Pousada PINHAL

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

MATEUS FELIPE KUNZ
ARQUITETURA E URBANISMO
2016/01

O município de Machadinho vem sendo muito procurado por turistas que buscam dias de descanso e lazer. Conta com nove atrativos turísticos, entre eles o Thermas Machadinho, um dos melhores Balneários de águas termais do sul do país. A agenda do município é repleta de eventos, alguns já tradicionais, como a Festchêmate, Femuca e Natal Brilha Machadinho.

PROBLEMÁTICA

Por se tratar de uma cidade turística, a procura por aluguéis de veraneio é grande, assim as hospedagens existentes não dão conta de suprir a alta demanda.
Outro problema é a falta de estrutura dessas hospedagens, deixando a desejar em quesitos básicos, como acessibilidade, conforto térmico e acústico, espaços de lazer e entretenimento.
Nas proximidaes do Thermas Machadinho, também sente-se falta de comércios básicos, como mercado e restaurante.

JUSTIFICATIVA

O município de Machadinho necessita atender a demanda na rede hoteleira, com locais agradáveis, acessíveis, que ofereça estrutura e tranquilidade que os hóspedes procuram. A hospedagem classificada como Pousada, destaca-se como uma alternativa acessível, atendendo as necessidades de conforto, descanso e lazer.
Machadinho necessita de uma pousada aconchegante, com objetivos sustentáveis, planejada para oferecer conforto, segurança, entretenimento e um maior contato com a natureza para as familias que desejam fugir do estresse dos grandes centros urbanos.



CONCEITO

Pinhal

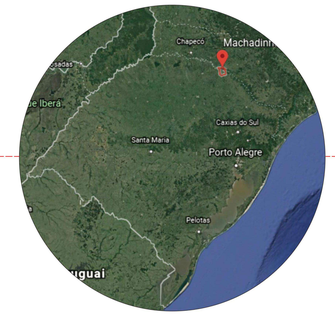
Como conceito para o projeto, foi escolhido o Pinhal (Pinheiro Araucária), planta típica da região, que serve de habitat de diversas espécies de passáros e animais da nossa fauna.
O pinhal remete a história do município de Machadinho, conhecido antes de sua emancipação política administrativa como "Pinhal de Machadinho".
A palavra Pinhal também é utilizada no nome e na logomarca, criando uma identidade visual, que quando vista faz lembrar a pousada.

LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

O município de Machadinho está localizado na mesoregião Noroeste do estado do Rio Grande do Sul, distante cerca de 150 quilômetros de Passo Fundo e 350 quilômetros de Porto alegre, Capital do estado.
O local escolhido para o desenvolvimento do projeto está localizado ao lado do Thermas Machadinho, local que recebe grande número de turistas todos os dias. Também fará divida com o Lago Artificial do Thermas, ainda em construção.
Tem área total de 77.477 m², sendo destes 30.543 m² destinados a Área de Preservação Permanente.



Localização do Estado do Rio Grande do Sul



Localização do Município no Estado



Limite Territorial do Município



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC: 1 : 2000

Pousada PINHAL

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

MATEUS FELIPE KUNZ
ARQUITETURA E URBANISMO
2016/01

PAISAGISMO

Para o projeto, foram utilizados conceitos do Jardim Subtropical, que tem como característica a utilização de espécies das regiões tropicais e subtropicais.
O objetivo é interferir o mínimo possivel na paisagem natural, e deixar os hóspedes em contato com a natureza, criando caminhos de contorno naturais, que passam pela Área de Preservação Permanente, deixando o ambiente descontraído e o mais natural possível.
São utilizados plantas como Palmeiras, Bromélias, Agave e Dracenas, aliado a elementos como bancos, pergolados e vasos, com texturas naturais, interagindo harmonicamente com o espaço.
Para compor a paisagem foi proposto um reflorestamento de Pinheiro Araucária, espécie característica da região, e que da nome a Pousada.
O jardim também acaba atraindo aves, que acrescentam mais vida e beleza ao ambiente.

Palmeira

Bromélia

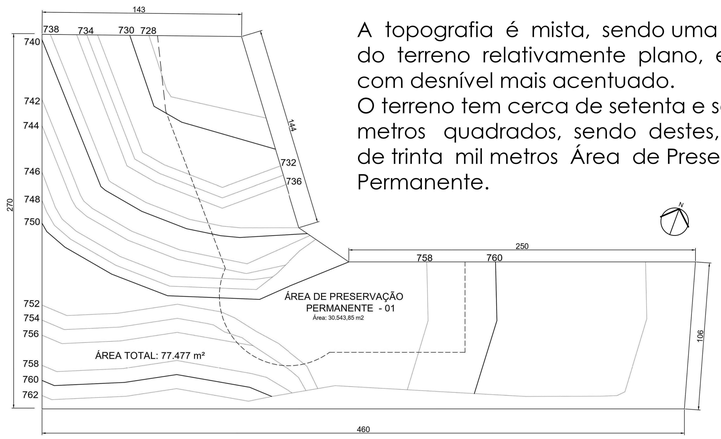
Agave

Dracena

Pinheiro Araucária

TOPOGRAFIA

A topografia é mista, sendo uma fração do terreno relativamente plano, e outra com desnível mais acentuado.
O terreno tem cerca de setenta e sete mil metros quadrados, sendo destes, cerca de trinta mil metros Área de Preservação Permanente.



TOPOGRAFIA
ESC:1 : 1500

IMAGENS DO TERRENO



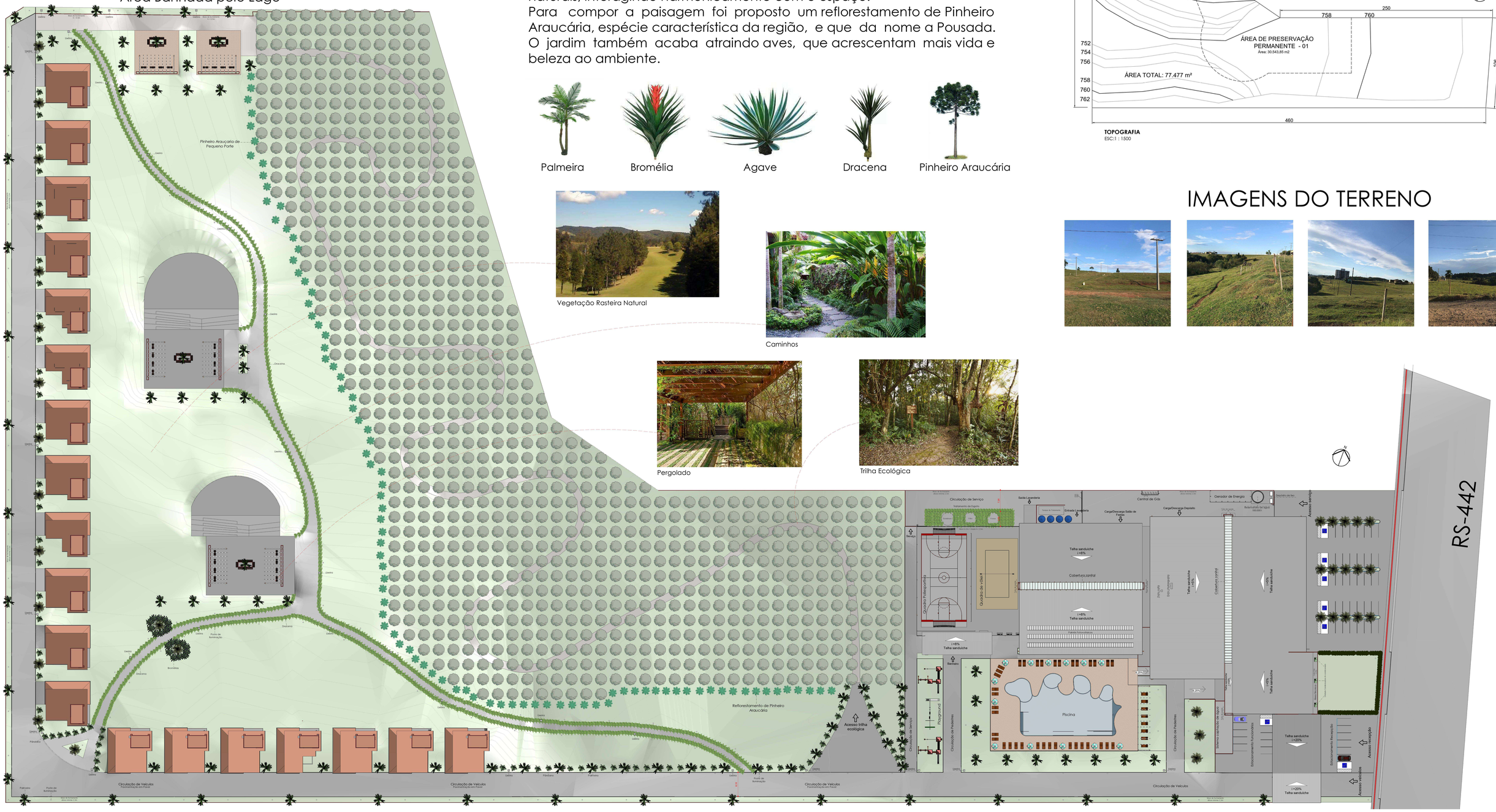
Área Banhada pelo Lago

Vegetação Rasteira Natural

Caminhos

Pergolado

Trilha Ecológica



IMPLANTAÇÃO
ESC:1 : 450

Pousada PINHAL

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

MATEUS FELIPE KUNZ
ARQUITETURA E URBANISMO
2016/01

SETOR ADMINISTRATIVO

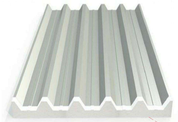
O setor administrativo trata de uma área restrita da Pousada, onde o hóspede não tem acesso. É o local onde são executadas tarefas importantes, como: comercial, marketing, financeiro, compras, reuniões e gerência Geral. Aqui também está localizada a recepção, onde o hóspede tem o primeiro contato com a Pousada, faz o check-in/check-out, tira dúvidas e tem todas as informações relacionadas a insfraestrutura da Pousada.



PLANTA BAIXA HUMANIZADO ADMINISTRATIVO
ESC:1 : 150



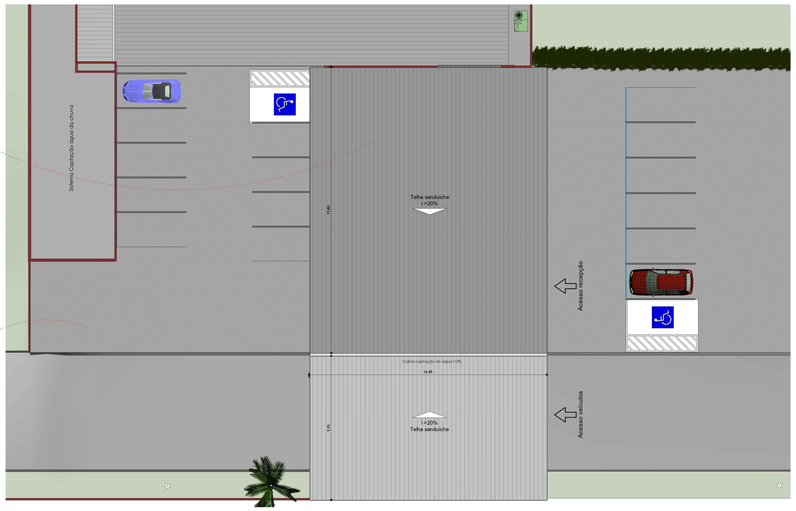
CARRO ELÉTRICO ADAPTADO



TELHA TERMOACÚSTICA



PISO INTERTRAVADO (paver)



COBERTURA ADMINISTRATIVO
ESC:1 : 150

CORTE 12
ESC:1 : 150

CORTE 11
ESC:1 : 150

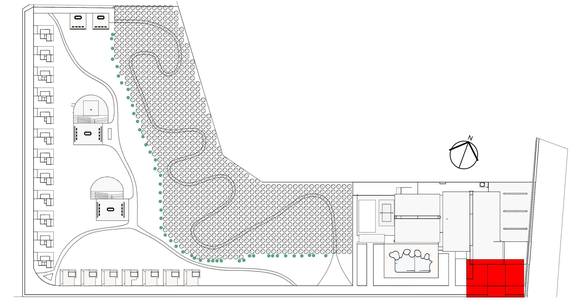
PLANTA BAIXA TÉCNICA ADMINISTRATIVO
ESC:1 : 150

Tabela de Janelas			
Cód.	Dimensões		
	Largura	Altura	Altura do peitoril
J1	320 cm	140 cm	0,90
J2	180 cm	150 cm	0,90
J3	120 cm	120 cm	0,90
J4	90 cm	60 cm	1,90
J5	320 cm	170 cm	3,60
J8	100 cm	100 cm	1,00
J9	200 cm	120 cm	0,90
J10	260 cm	170 cm	2,10
J11	300 cm	90 cm	0,60
J14	120 cm	60 cm	2,10
J17			
J18	320 cm	170 cm	3,70
J20	320 cm	170 cm	
J21	90 cm	60 cm	1,70

Tabela de Portas		
Cód.	Dimensões	
	Largura	Altura
A2	90 cm	210 cm
A3	80 cm	210 cm
A4	90 cm	210 cm
A5	98 cm	214 cm
C1	90 cm	210 cm
C2	80 cm	210 cm
C3	234 cm	204 cm
C4	434 cm	204 cm
C5	100 cm	210 cm
C6	400 cm	300 cm
C7	120 cm	210 cm
C8	120 cm	210 cm
C9	200 cm	210 cm
C10	150 cm	210 cm
C11	110 cm	210 cm
C12	280 cm	203 cm
C13	260 cm	210 cm
C15	210 cm	210 cm
C16		
D1	180 cm	210 cm
D2	120 cm	210 cm
P1	90 cm	210 cm
P2	80 cm	210 cm
P3	70 cm	210 cm
P4	110 cm	160 cm



FACHADA PRINCIPAL - 01
ESC:1 : 150



ZONEAMENTO
ESC: 1 : 2000

ESTRUTURA

Para a estrutura, foi adotado um sistema misto, composto por concreto armado e Madeira Laminada Colada.
O concreto armado, foi utilizado nas fundações, pilares e vigas não aparentes.
A Madeira Laminada Colada (MLC), foi utilizada nos pilares e vigas aparentes. Além de compor a arquitetura, permite a utilização de grandes vãos, otimizando espaço.

PERSPECTIVA ESTRUTURAL ADMINISTRATIVO
ESC:

PLANTA ESTRUTURAL ADMINISTRATIVO
ESC: 1 : 200

MATERIAIS UTILIZADOS

Vidro com Proteção Solar

Cimento Queimado

Tijolo Ecológico

Madeira Laminada Colada

Pousada PINHAL

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO
MATEUS FELIPE KUNZ
ARQUITETURA E URBANISMO
2016/01

SETOR COMERCIAL

Com objetivo de atender as necessidades da região e dos hóspedes, a pousada conta com restaurante, mercado e loja de utilidades aberto ao público externo, sendo também, uma forma de renda extra para a pousada.
O restaurante atende no estilo Buffet livre, servindo as três principais refeições diárias: café da manha, almoço e Jantar.
O mercado está aberto em horário comercial, atendendo a necessidade do hóspede que pretende cozinhar sua própria refeição.
A loja de aluguél de bicicletas está disponível apenas para hóspedes, e surge como uma alternativa para aqueles que querem passear pela região sem tirar o veículo da garagem. Além de incentivar a prática de esportes, ajuda a diminuir a poluição gerada por veículos automotores.



ZONEAMENTO 02
ESC: 1 : 2000



PLANTA BAIXA HUMANIZADA RESTAURANTE
ESC:1 : 150

Tabela de Janelas

Cód.	Dimensões		Altura do peitoril
	Largura	Altura	
J1	320 cm	140 cm	0,90
J2	180 cm	150 cm	0,90
J3	90 cm	90 cm	1,80
J4	90 cm	60 cm	1,80
J5	320 cm	170 cm	1,80
J8	100 cm	100 cm	1,00
J9	200 cm	120 cm	0,90
J10	260 cm	173 cm	2,10
J11	300 cm	90 cm	0,60
J16	120 cm	60 cm	2,10
J17			
J18	320 cm	170 cm	3,70
J20	300 cm	170 cm	
J21	90 cm	60 cm	1,70

Tabela de Portas

Cód.	Dimensões	
	Largura	Altura
A2	90 cm	210 cm
A3	80 cm	210 cm
A4	90 cm	210 cm
A5	98 cm	216 cm
C1	90 cm	210 cm
C2	80 cm	210 cm
C3	234 cm	204 cm
C4	434 cm	204 cm
C5	100 cm	210 cm
C6	400 cm	350 cm
C7	120 cm	210 cm
C8	120 cm	210 cm
C9	200 cm	210 cm
C10	150 cm	210 cm
C11	110 cm	210 cm
C12	280 cm	200 cm
C13	250 cm	210 cm
C15	210 cm	210 cm
C36		
D1	180 cm	210 cm
D2	120 cm	210 cm
P1	90 cm	210 cm
P2	80 cm	210 cm
P3	70 cm	210 cm
P4	110 cm	160 cm



Restaurante

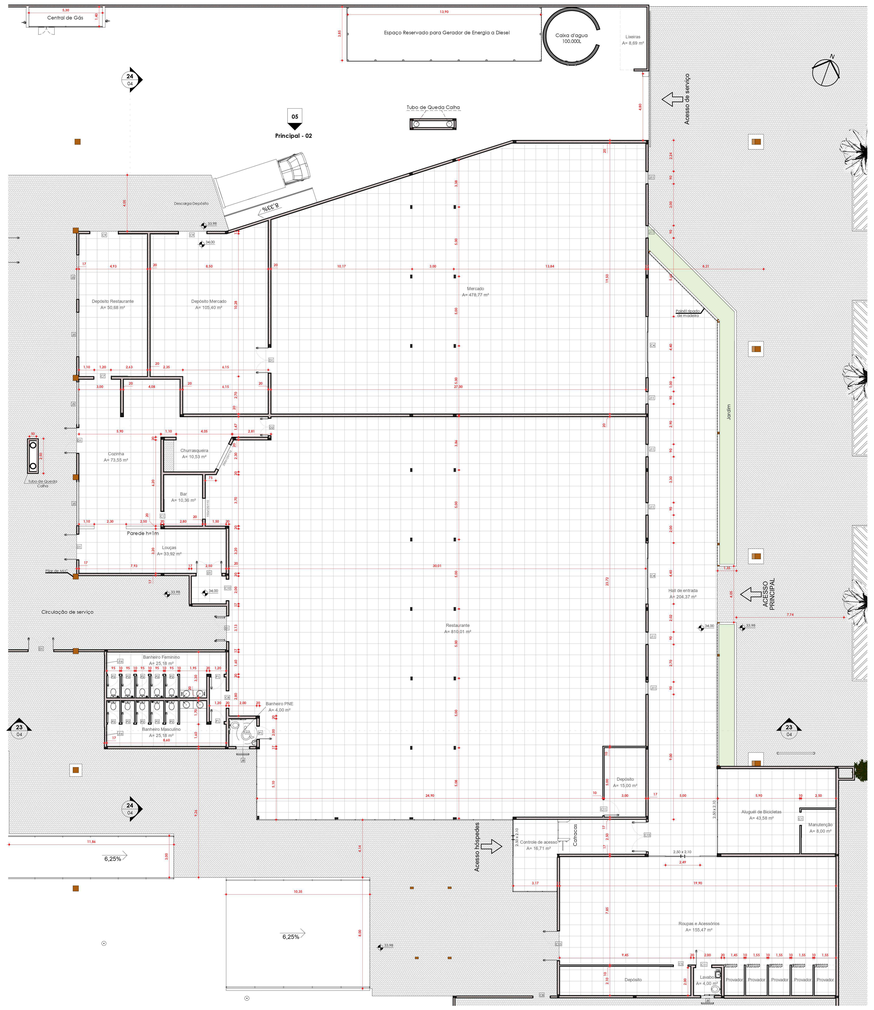


ALUGUÉL DE BICICLETAS

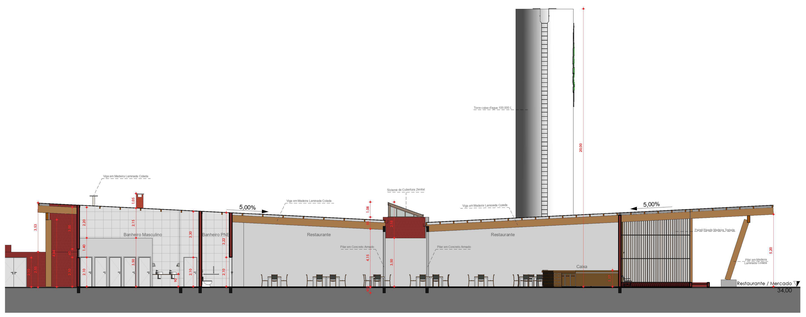


CATRACA CONTROLE ACESSO

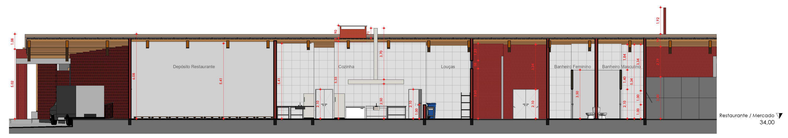
O acesso do setor comercial para dentro da pousada é controlado por catracas, onde os hóspedes tem acesso liberado por um cartão ou senha de identificação recebido no check-in.



PLANTA BAIXA TÉCNICA RESTAURANTE
ESC:1 : 150



CORTE 23
ESC:1 : 150

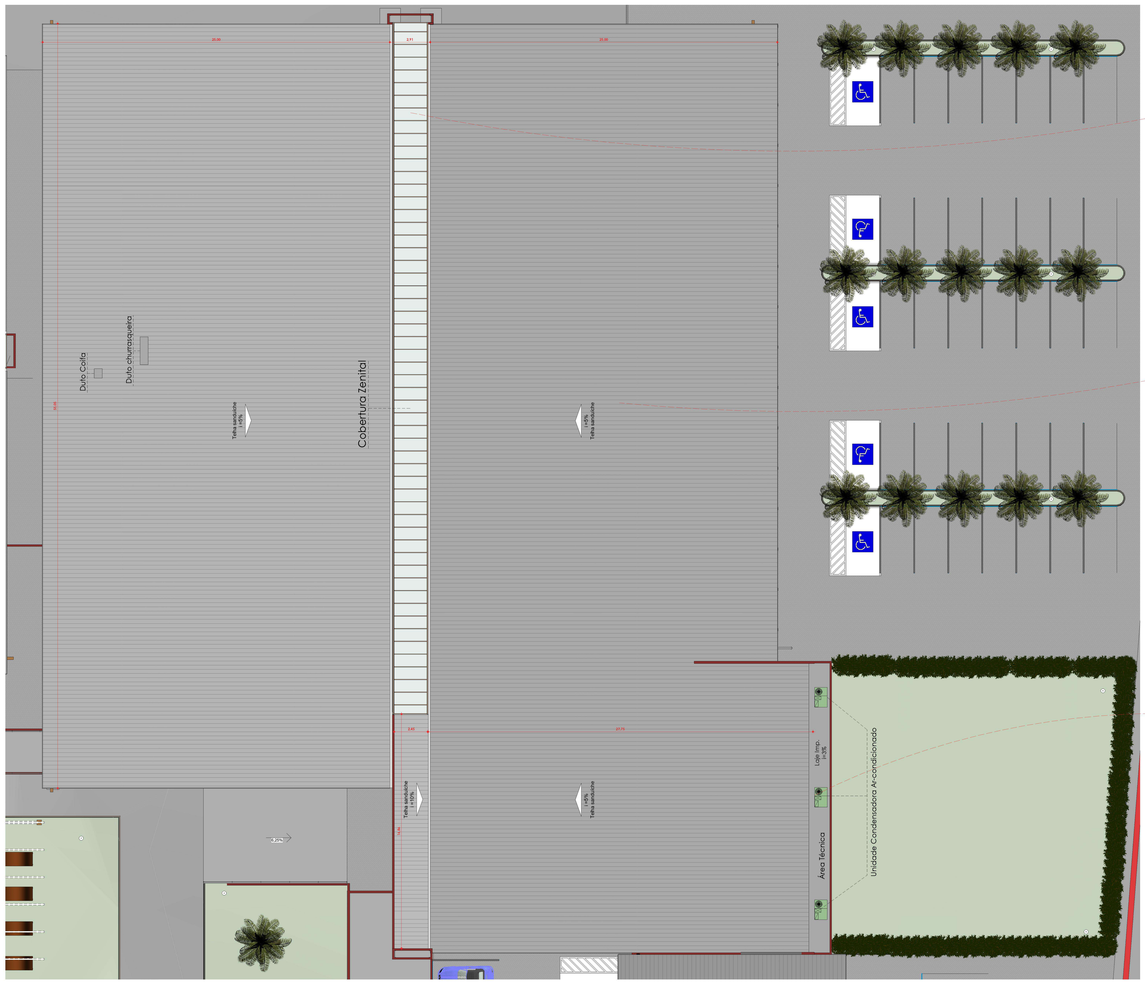


CORTE 24
ESC:1 : 150

Pousada PINHAL

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

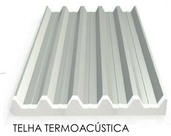
MATEUS FELIPE KUNZ
ARQUITETURA E URBANISMO
2016/01



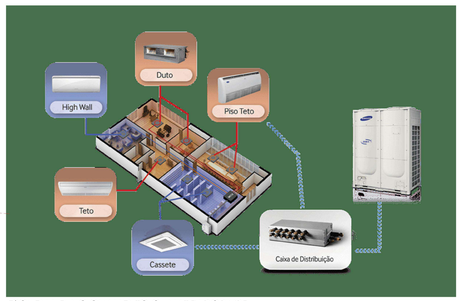
COBERTURA RESTAURANTE/SUPERMERCADO
ESC:1 : 150



COBERTURA ZENITAL



TELHA TERMOACÚSTICA

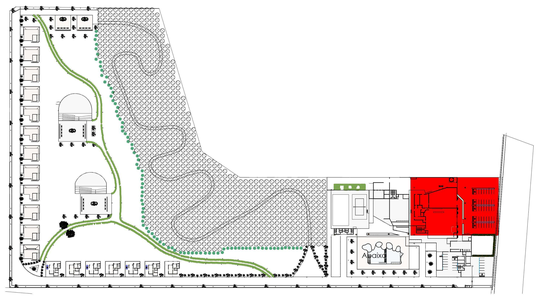


ESQUEMA FUNCIONAMENTO CLIMATIZADOR VRF

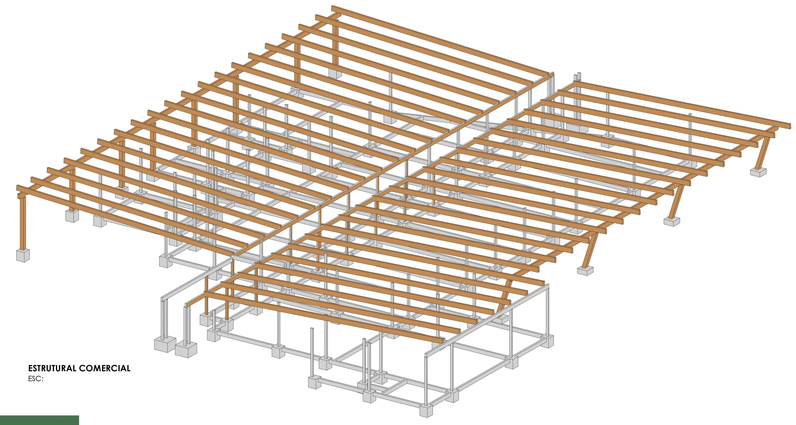
O sistema de climatização é VRF - Fluxo de Refrigeração Variável, e fica na cobertura.
Consiste em um equipamento que consegue fornecer demanda de aquecimento e refrigeração de forma simultânea, proporcionando conforto ideal a cada ambiente.



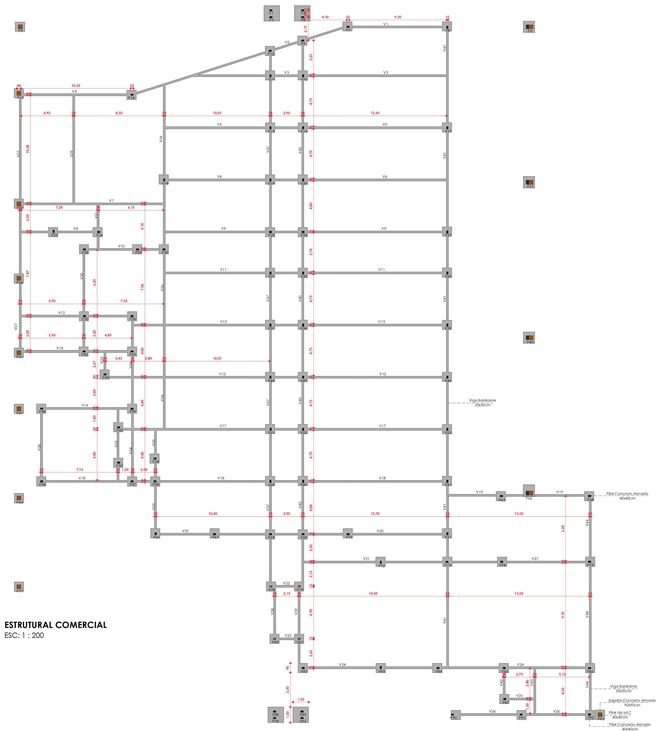
Principal - 02
ESC:1 : 150



ZONEAMENTO 03
ESC: 1 : 2000



ESTRUTURAL COMERCIAL
ESC:



ESTRUTURAL COMERCIAL
ESC: 1 : 200

Pousada PINHAL

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

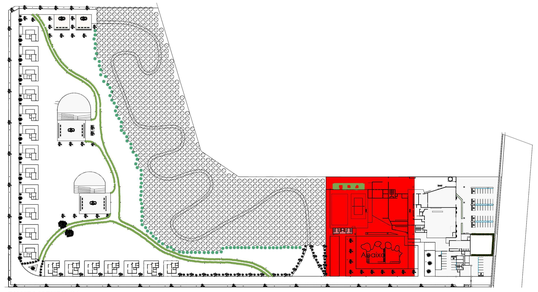
MATEUS FELIPE KUNZ
ARQUITETURA E URBANISMO
2016/01



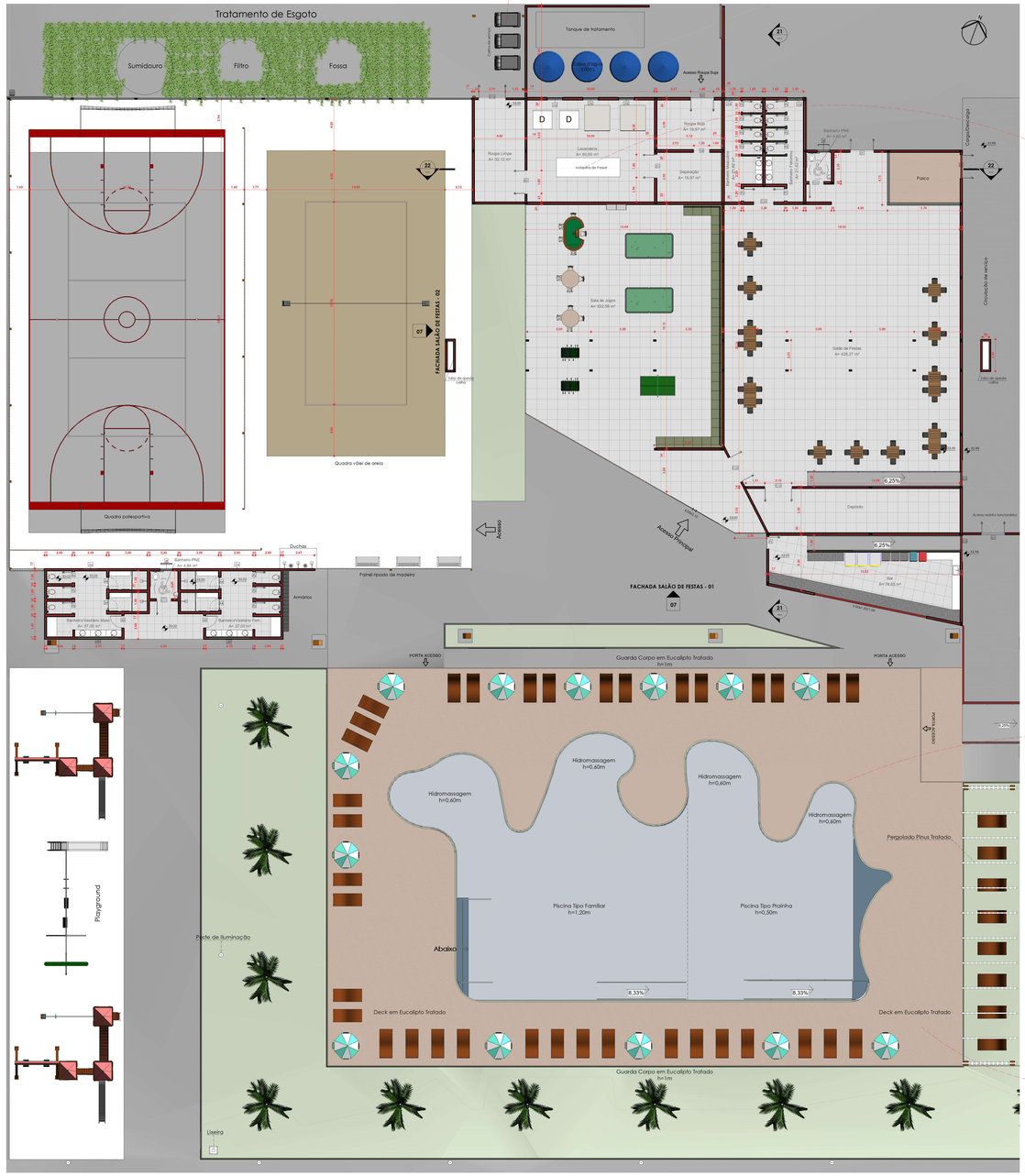
CARROS ELÉTRICOS

SETOR DE SERVIÇO

A pousada conta com uma estrutura de lavanderia completa, necessária para atender os requisitos da pousada 5 estrelas, onde as roupas de cama e banho devem ser trocadas todos os dias.
Para facilitar o trabalho, o setor conta com o auxilio de carros elétricos, que ajudam na locomoção e na coleta das roupas sujas e dos lixos.



ZONEAMENTO 04
ESC: 1 : 2000



PLANTA BAIXA SALA DE JOGOS/FESTAS/ESPORTES/LAVANDERIA
ESC:1 : 150



LAVANDERIA

Tabela de Portas

Cód.	Dimensões	
	Largura	Altura
A2	90 cm	210 cm
A3	80 cm	210 cm
A4	90 cm	210 cm
A5	98 cm	216 cm
C1	90 cm	210 cm
C2	80 cm	210 cm
C3	256 cm	206 cm
C4	454 cm	206 cm
C5	100 cm	210 cm
C6	400 cm	380 cm
C7	120 cm	210 cm
C8	120 cm	210 cm
C9	200 cm	210 cm
C10	180 cm	210 cm
C11	110 cm	210 cm
C12	280 cm	208 cm
C13	250 cm	210 cm
C15	210 cm	210 cm
C36		
D1	180 cm	210 cm
D2	120 cm	210 cm
F1	90 cm	210 cm
P2	80 cm	210 cm
P3	70 cm	210 cm
P4	115 cm	160 cm

Tabela de Janelas

Cód.	Dimensões		
	Largura	Altura	Altura do peitoril
J1	320 cm	140 cm	0,90
J2	150 cm	150 cm	0,90
J3	150 cm	120 cm	0,90
J4	90 cm	90 cm	1,90
J5	320 cm	170 cm	0,60
J6	300 cm	100 cm	1,00
J9	200 cm	120 cm	0,90
J10	360 cm	170 cm	0,30
J11	300 cm	90 cm	0,60
J14	120 cm	60 cm	2,10
J15			
J18	320 cm	170 cm	0,30
J20	320 cm	170 cm	
J21	90 cm	60 cm	1,70

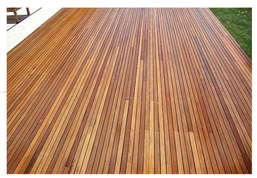


COBERTURA ZENITAL

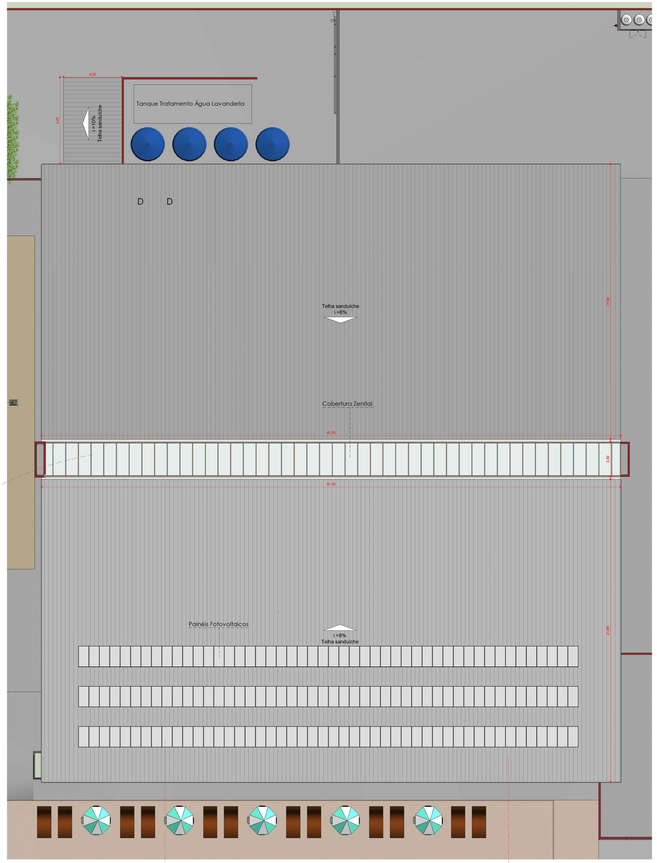


DIVISA MUNICIPAL

A forma da piscina lembra as curvas do Rio Uruguai, divisa do município e represa da Usina Hidrelétrica de Machadinho, de grande importância para o desenvolvimento municipal.



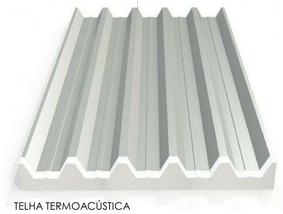
DECK DE EUCALIPTO TRATADO



Cobertura Salão de Festas
ESC:1 : 150



PAINÉIS SOLARES FOTOVOLTÁICOS



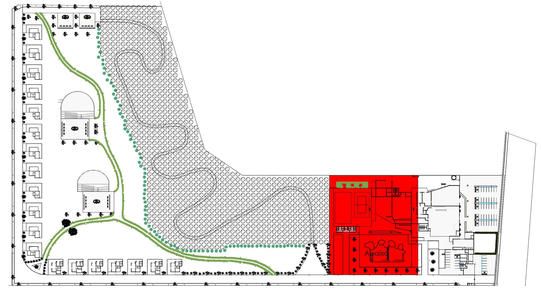
TELHA TERMOACÚSTICA

A eficiência energética é fundamental para tornar o projeto sustentável. Para isso, foi adotado um sistema de cobertura zenital, onde clarabóias permitem a entrada de luz no ambiente, diminuindo a uso de luz artificial. Para a cobertura, foi utilizado telha termoacústica, como forma de melhorar o isolamento térmico e acústico do ambiente.
Para completar, painés solares fotovoltáicos foram posicionados na cobertura de um dos prédios, voltados para insolação norte, gerando energia de forma limpa, utilizando apenas a luz solar.

Pousada PINHAL

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

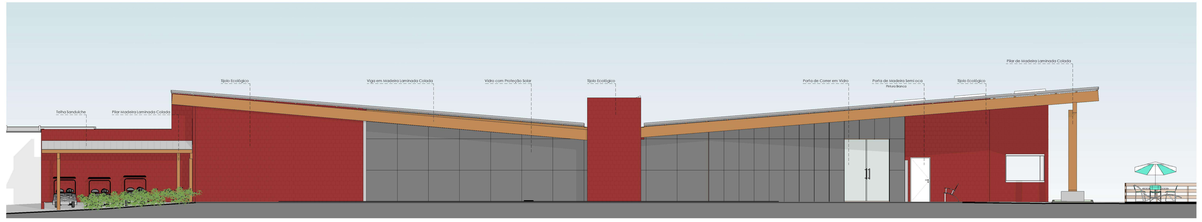
MATEUS FELIPE KUNZ
ARQUITETURA E URBANISMO
2016/01



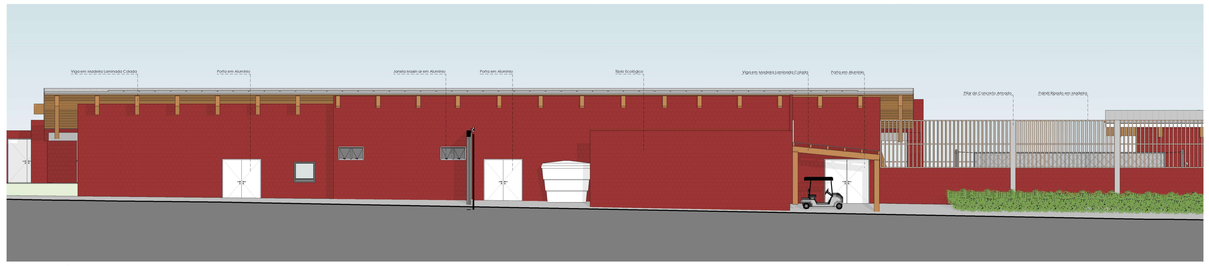
ZONEAMENTO 05
ESC: 1 : 2000



FACHADA SALÃO DE FESTAS - 01
ESC: 1 : 100



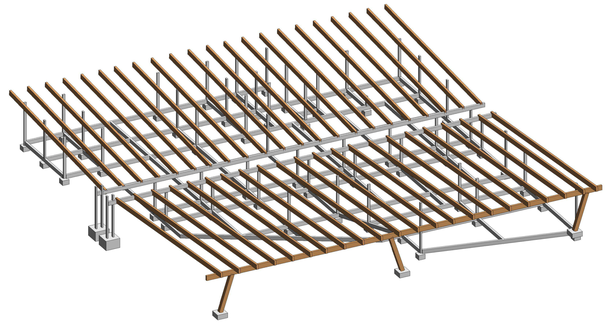
FACHADA SALÃO DE FESTAS - 02
ESC: 1 : 100



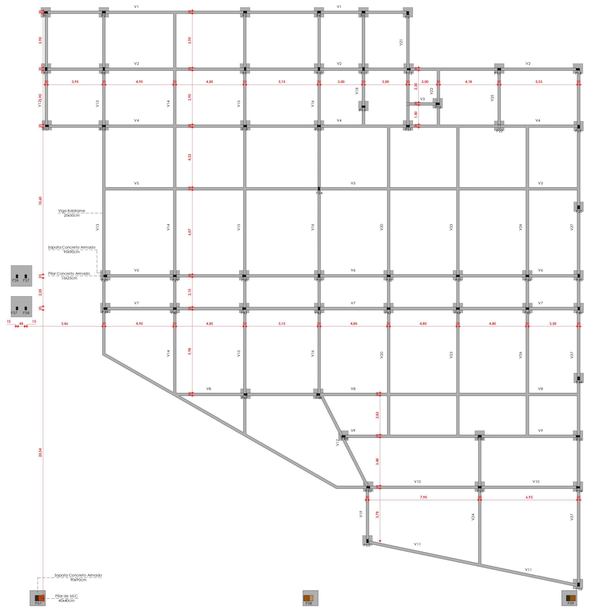
FACHADA SALÃO DE FESTAS - 03
ESC: 1 : 100

ESTRUTURA

A estrutura do salão de festas, seguiu o mesmo modelo do setor administrativo e comercial, composto por um sistema misto em concreto armado e Madeira Laminada Colada.
O concreto armado, foi utilizado nas fundações, pilares e vigas não aparentes.
A Madeira Laminada Colada (MLC), foi utilizada nos pilares e vigas aparentes. Além de compor a arquitetura, permite a utilização de grandes vãos, otimizando espaço.

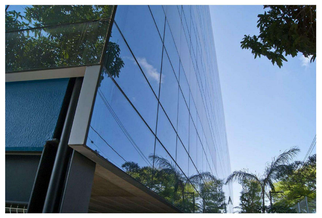


ESTRUTURAL SALÃO DE FESTAS
ESC:



ESTRUTURAL SALÃO DE FESTAS
ESC:1 : 150

MATERIAIS UTILIZADOS



Vidro com Proteção Solar



Cimento Queimado



Tijolo Ecológico

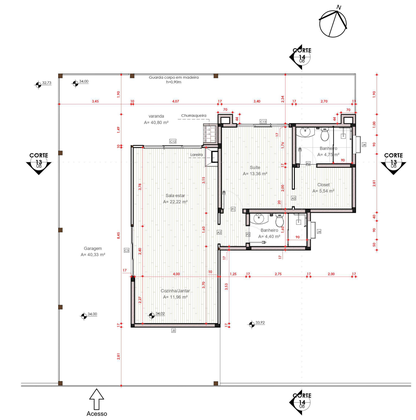


Madeira Laminada Colada

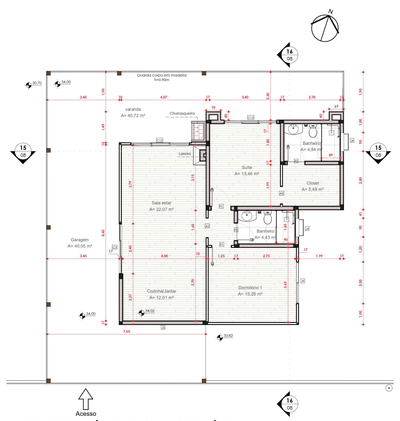
Pousada PINHAL

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

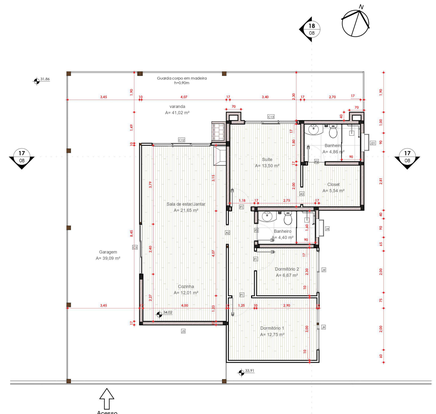
MATEUS FELIPE KUNZ
ARQUITETURA E URBANISMO
2016/01



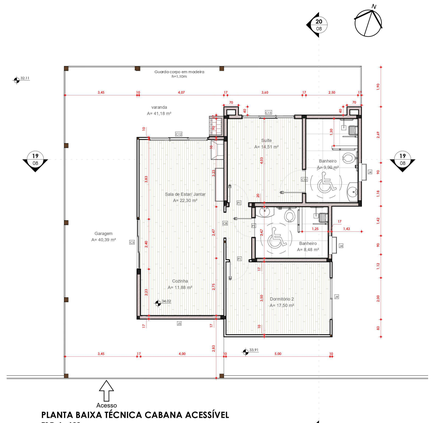
PLANTA BAIXA TÉCNICA CABANA 1 DORMITÓRIO
ESC: 1 : 100



PLANTA BAIXA TÉCNICA CABANA 2 DORMITÓRIOS
ESC: 1 : 100



PLANTA BAIXA TÉCNICA CABANA 3 DORMITÓRIOS
ESC: 1 : 100



PLANTA BAIXA TÉCNICA CABANA ACESSÍVEL
ESC: 1 : 100



ZONEAMENTO 06
ESC: 1 : 2000

Tabela de Portas		
Cód.	Dimensões	
	Largura	Altura
A2	90 cm	210 cm
A3	80 cm	210 cm
A4	90 cm	210 cm
A5	98 cm	214 cm
C1	90 cm	210 cm
C2	80 cm	210 cm
C3	234 cm	204 cm
C4	434 cm	204 cm
C5	100 cm	210 cm
C6	400 cm	300 cm
C7	120 cm	210 cm
C8	120 cm	210 cm
C9	200 cm	210 cm
C10	150 cm	210 cm
C11	110 cm	210 cm
C12	280 cm	205 cm
C13	230 cm	210 cm
C15	210 cm	210 cm
C36		
D1	180 cm	210 cm
D2	120 cm	210 cm
P1	90 cm	210 cm
P2	80 cm	210 cm
P3	70 cm	210 cm
P4	118 cm	163 cm

Tabela de Janelas			
Cód.	Dimensões		Altura do peitoril
	Largura	Altura	
J1	320 cm	140 cm	0,90
J2	180 cm	150 cm	0,90
J3	90 cm	120 cm	1,90
J4	90 cm	60 cm	1,90
J5	300 cm	170 cm	1,80
J6	100 cm	100 cm	1,80
J9	200 cm	170 cm	0,90
J10	290 cm	173 cm	2,10
J11	300 cm	90 cm	0,60
J16	120 cm	60 cm	2,10
J17			
J18	320 cm	170 cm	3,70
J20	300 cm	170 cm	
J21	90 cm	60 cm	1,70



Piso Polido Cimento Queimado



Piso Vinílico Amadeirado

Piso Porcelanato Branco

PLANTA BAIXA HUMANIZADA CABANA 1 DORMITÓRIO
ESC: 1 : 100

PLANTA BAIXA HUMANIZADA CABANA 2 DORMITÓRIOS
ESC: 1 : 100

PLANTA BAIXA HUMANIZADA CABANA 3 DORMITÓRIOS
ESC: 1 : 100

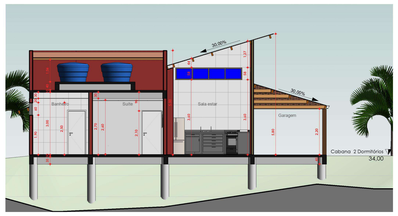
PLANTA BAIXA HUMANIZADA CABANA ACESSÍVEL
ESC: 1 : 100

CABANAS

As cabanas foram posicionadas ligeiramente afastadas dos demais setores, a fim de manter a privacidade e o sossego dos hóspedes que desejam descançar.
Possuem 19 unidades, divididas em 4 modelos, atendendo as necessidades dos hóspedes.
São 5 cabanas com um dormitório, 8 cabanas com dois dormitórios, 5 cabanas com três dormitórios e 1 cabana totalmente acessível.
Foram posicionadas em patamares, na área de maior desnível do terreno, onde possuem vista privilegiada para o lago artificial do Thermas Machadinho.
Atendendo os requisitos necessários para a pousada de 5 estrelas, todas possuem cozinha completa, onde o hóspede pode optar por fazer as refeições em sua cabana ou usar a infraestrutura de restaurante da pousada.
Para os que optarem em fazer as refeições na cabana, o mercado atende a necessidade de compra.



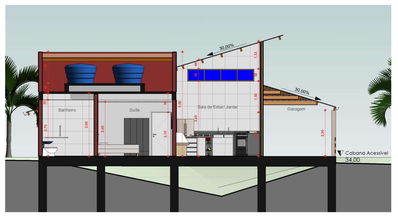
CORTE 13
ESC: 1 : 100



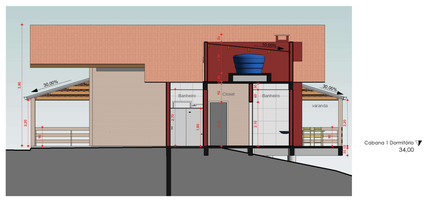
CORTE 15
ESC: 1 : 100



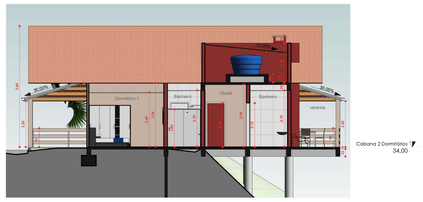
CORTE 17
ESC: 1 : 100



CORTE 19
ESC: 1 : 100



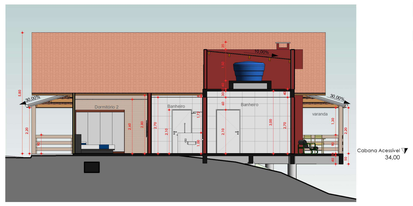
CORTE 14
ESC: 1 : 100



CORTE 16
ESC: 1 : 100



CORTE 18
ESC: 1 : 100

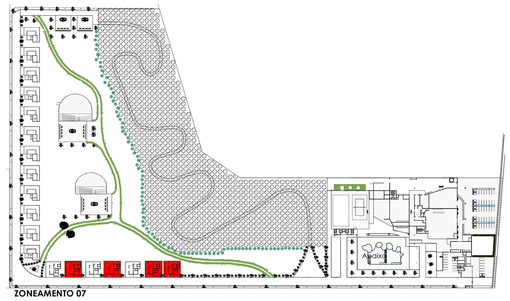


CORTE 20
ESC: 1 : 100

Pousada PINHAL

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

MATEUS FELIPE KUNZ
ARQUITETURA E URBANISMO
2016/01


Área Verde
Área Verde
Área Verde

Pousada PINHAL

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

MATEUS FELIPE KUNZ
ARQUITETURA E URBANISMO

2016/01















