

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO

7 CICA

Presente nos jardins contemporâneos e tropicais, a cica se parece com uma pequena palmeira. Suas folhas são longas, rígidas e brilhantes, compostas por folíolos pontiagudos. É uma planta dióica, de origem pré-histórica, com crescimento bastante lento, o que a torna muito valorizada no mercado.



2 MOREIA

A moreia é uma planta originária da África do Sul, ela gosta muito de climas frios, temperados, e moderadamente quentes também. Pode ser usada tanto de forma escultural e solitária, tal qual um arbusto, quanto em renques. Por ser uma planta muito resiliente, a terra para a moreia não precisa de muitos cuidados especiais, sendo necessário apenas uma terra de qualidade, rica em matéria orgânica e com boa drenagem.

3 PALMEIRA ARECA

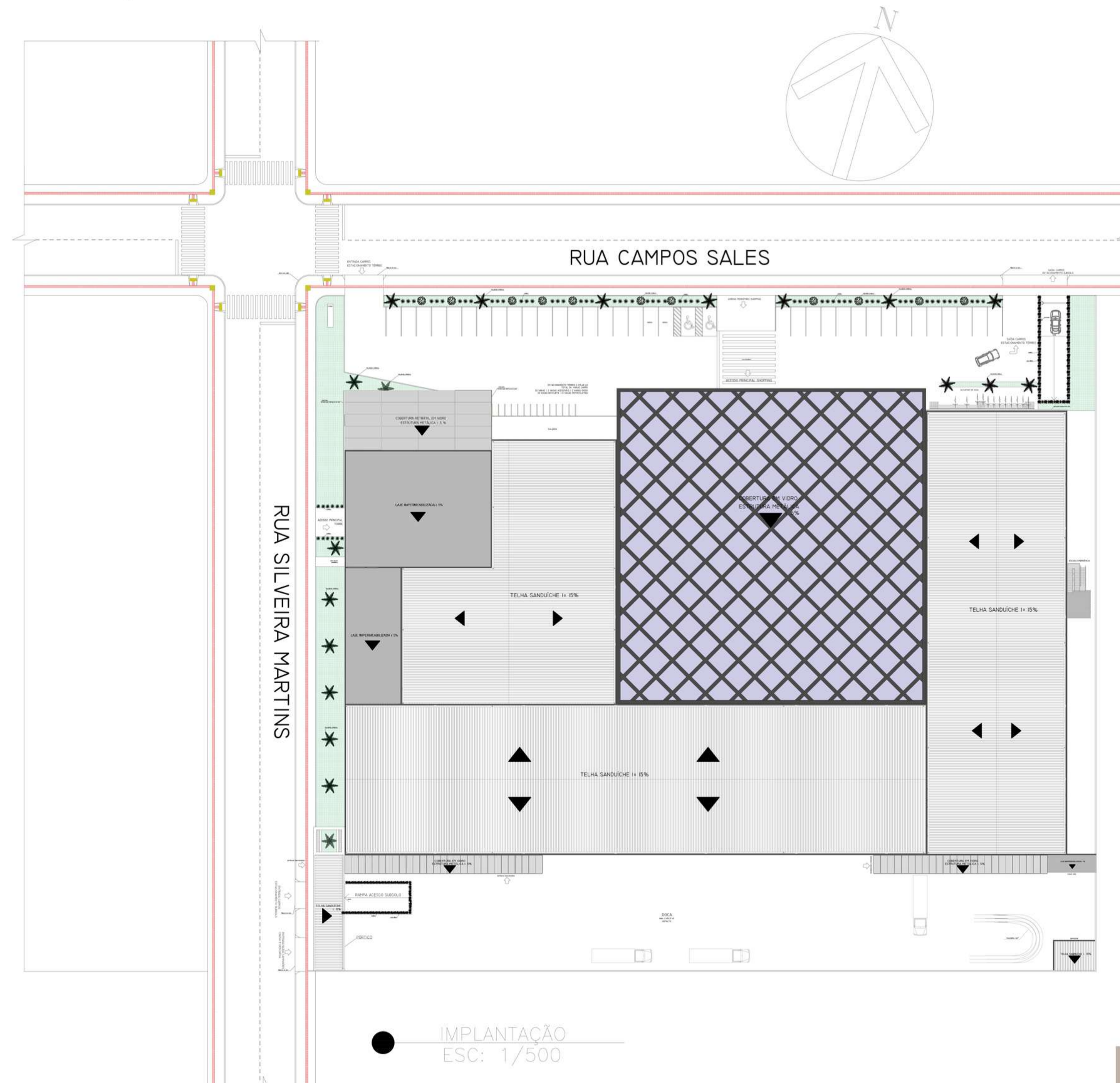
A palmeira-areca é umas das palmeiras mais populares do mundo, tanto no jardim quanto na decoração de interiores. As folhas são grandes, verdes, recurvadas, compostas por 20 a 50 pares de folíolos. Em comparação com outras palmeiras, a areca-bambu apresenta rápido crescimento. Ela pode ser conduzida de duas formas: com porte arbustivo (ou arbóreo).

4 PALMEIRA IMPERIAL

A palmeira-imperial é um espécie de palmeira, solitária e imponente, muito robusta e de grande porte, que alcança entre 30 e 40 metros de altura. As folhas tem de 3 a 5 metros de comprimento. Um símbolo da aristocracia brasileira, esta palmeira representa imponência, poder e luxo para qualquer lugar que for utilizada.

5 CANELA

É uma pequena árvore com 10-15 metros de altura, com folhas de forma ovaladas, com 7-18 cm de comprimento. As flores, ocorrem, com coloração esverdeada e um odor distinto. O fruto é uma drupa com 1 cm de comprimento, de coloração púrpura quando madura, contendo uma única semente.



ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AVER
COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
ARQUITETURA E URBANISMO
DATA: 21/06/2021

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO

1 ACM

O ACM, é um tipo de revestimento em alumínio de alta resistência constituído por um núcleo de polietileno e duas lâminas de alumínio. Uma importante característica desse material maleabilidade que oferece, sendo possível moldá-lo em inúmeras formas diferentes. Essa condição personalizável do material o qualifica como uma das melhores soluções para criação de revestimento para fachadas.

2 VIDRO

O vidro é um importante material para dar leveza ao projeto. Sua transparência confere permeabilidade para a visão do usuário, evitando ambientes fechados e claustrofóbicos. O vidro é um elemento que nos dá inúmeras possibilidades de utilização, tanto em decoração quanto em estrutura de .ser extremamente versátil

3 ILUMINAÇÃO LED

A iluminação é um item muito importante no projeto arquitetônico. Capaz de transmitir emoções, sensações e impacto visual é uma importante forma de atrativo comercial. Um bom projeto luminotécnico faz as mais simples estruturas realçarem-se e se destacarem em meio a tantas outras construções.

4 COBERTURA RETRÁTIL

A cobertura retrátil é uma estratégia utilizada para o melhor aproveitamento da cobertura do edifício. Tendo um ambiente externo que possa se adaptar ao clima imprevisível da cidade é essencial para que seu uso seja sempre bem aproveitado. Proporcionando diversas experiências sensoriais para os usuários, é um método inovador para um problema simples.



FACHADA NORTE



FACHADA OESTE

ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AVER
COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
ARQUITETURA E URBANISMO
DATA: 21/06/2021

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO

43 LOJAS

09 QUIOSQUES
DE VENDA

40 SALAS
COMERCIAIS NA
TORRE

12 SALAS
COWORKING

RUA CAMPOS SALES

RUA SILVEIRA MARTINS



PLANTA BAIXA - TÉRREO - MOBILIADA
ESCALA 1/250



1 PORCELANATO LINHA HOME
OLMO NO NAT - CEUSA
FORMATO - 26X160
SUPERFÍCIE NATURAL
CLASSE DE USO - USO 4 - USO EM TODAS AS
DEPENDÊNCIAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS



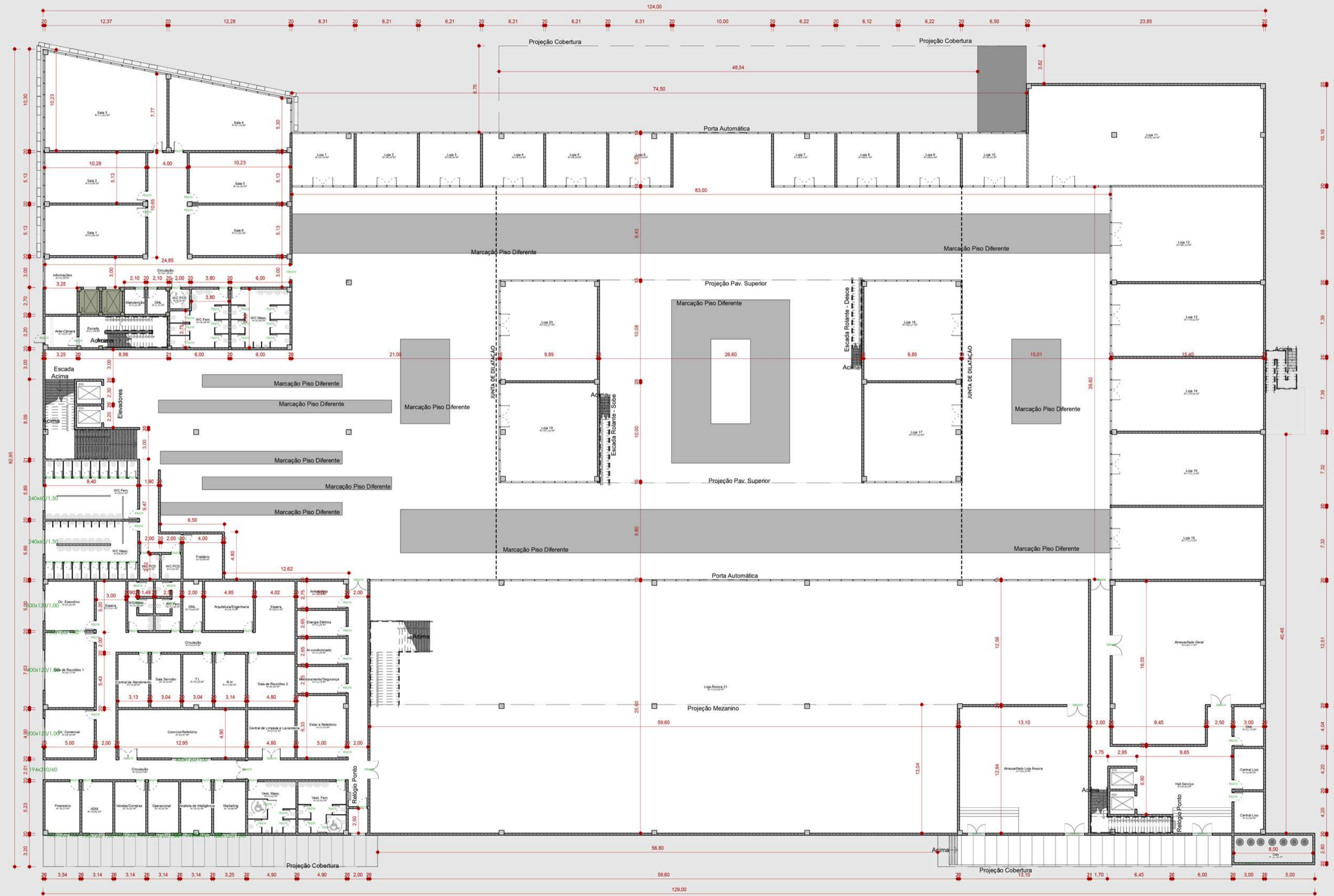
2 PORCELANATO LINHA HOME
MOSCOU OFW - CEUSA
FORMATO - 26X160
SUPERFÍCIE POLIDA
CLASSE DE USO - USO PP - COMERCIAIS DE
TRÁFEGO INTENSO

ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AVER
COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
ARQUITETURA E URBANISMO
DATA: 21/06/2021

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO



PLANTA BAIXA - TÉRREO - TÉCNICA
ESCALA 1/250

ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AVER
COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
ARQUITETURA E URBANISMO
DATA: 21/06/2021

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

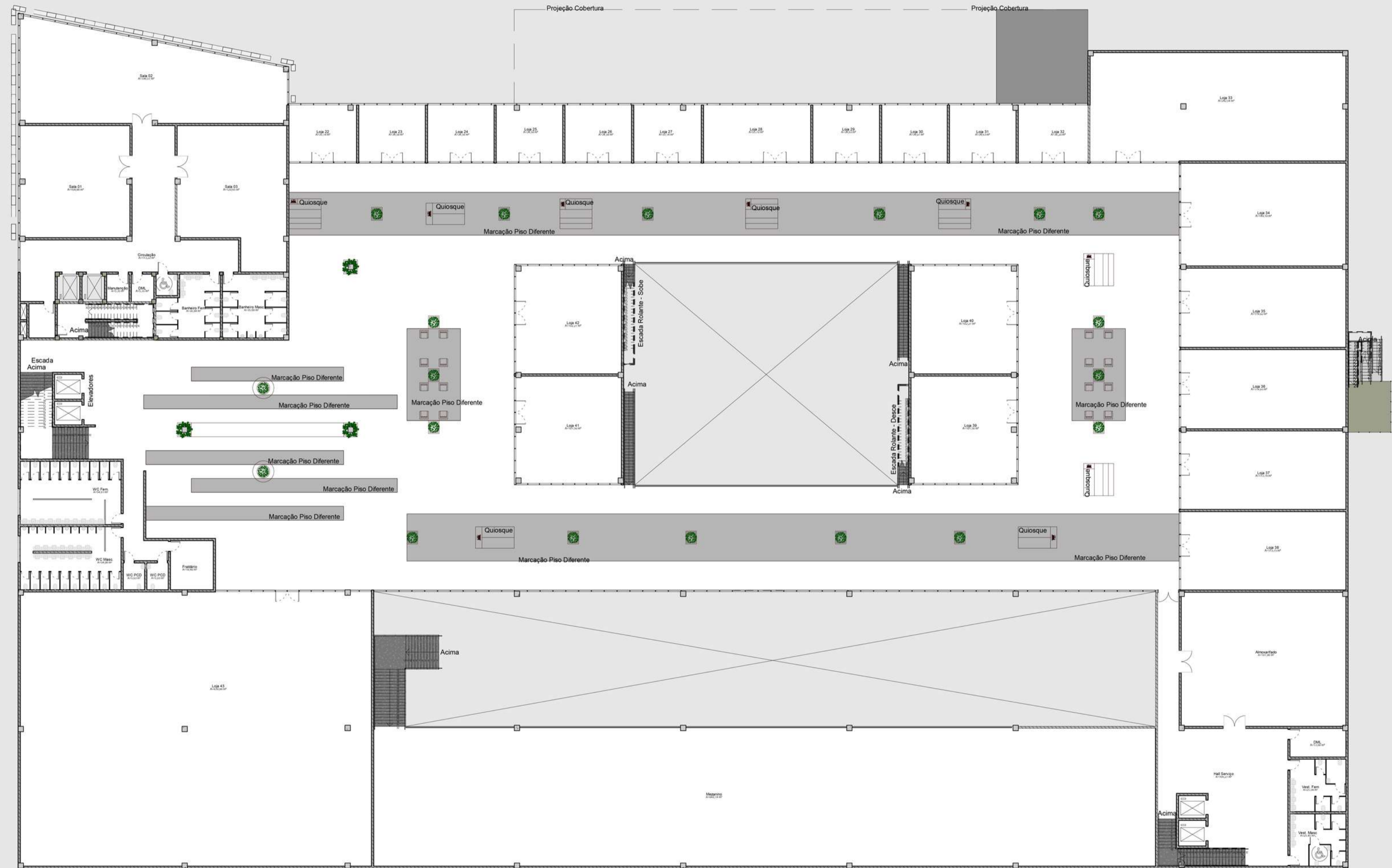
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO



1 PORCELANATO LINHA HOME
OLMO NO NAT - CEUSA
FORMATO - 26X160
SUPERFÍCIE NATURAL
CLASSE DE USO - USO 4 - USO EM TODAS AS
DEPENDÊNCIAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS



2 PORCELANATO LINHA HOME
MOSCOU OFW - CEUSA
FORMATO - 26X160
SUPERFÍCIE POLIDA
CLASSE DE USO - USO PP - COMERCIAIS DE
TRÁFEGO INTENSO



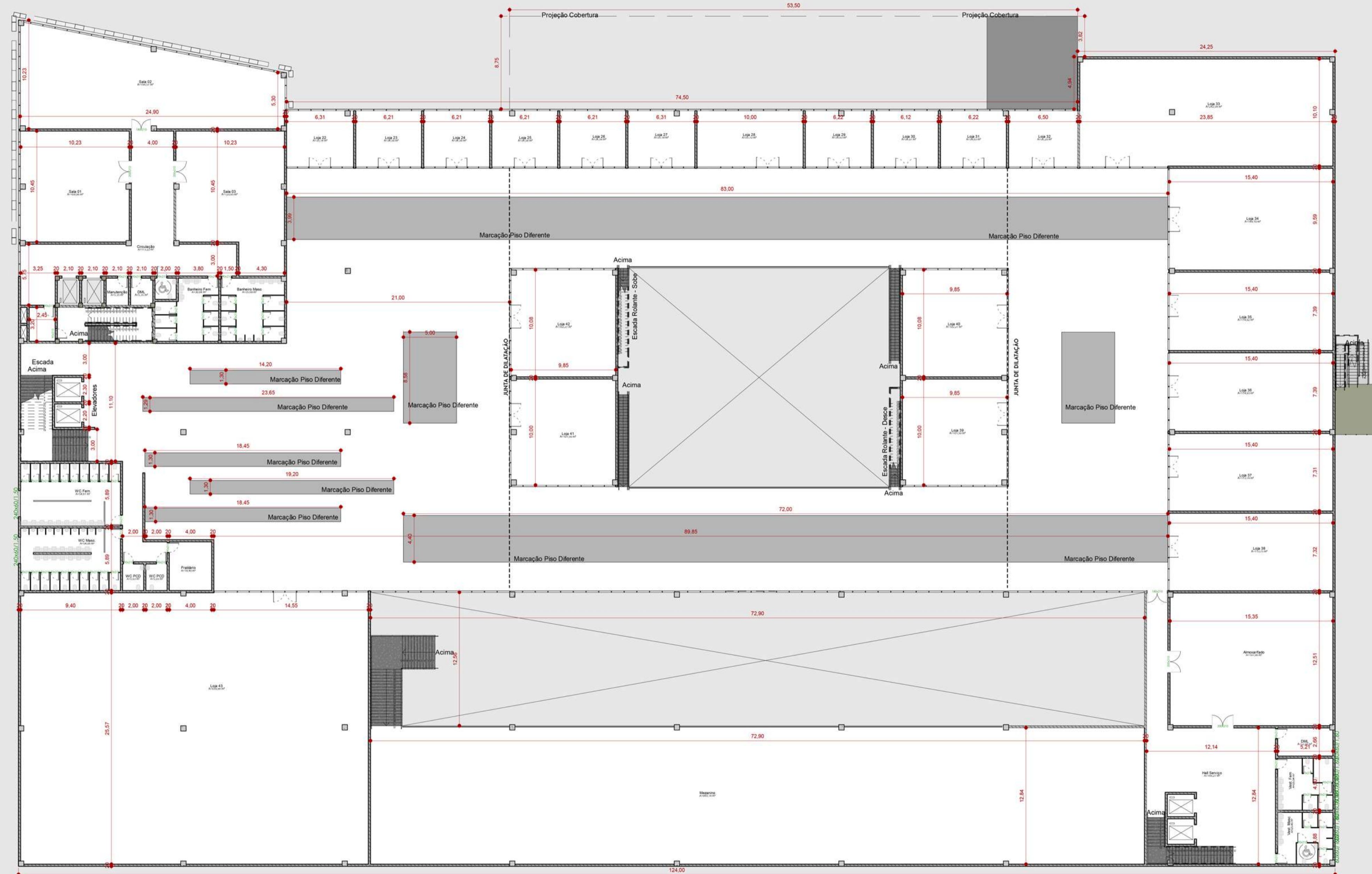
PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO - MOBILIADA
ESCALA 1/250

ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AVER
COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
ARQUITETURA E URBANISMO
DATA: 21/06/2021

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO



PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO- TÉCNICA
ESCALA 1/250

ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AYER
COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
ARQUITETURA E URBANISMO
DATA: 21/06/2021

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

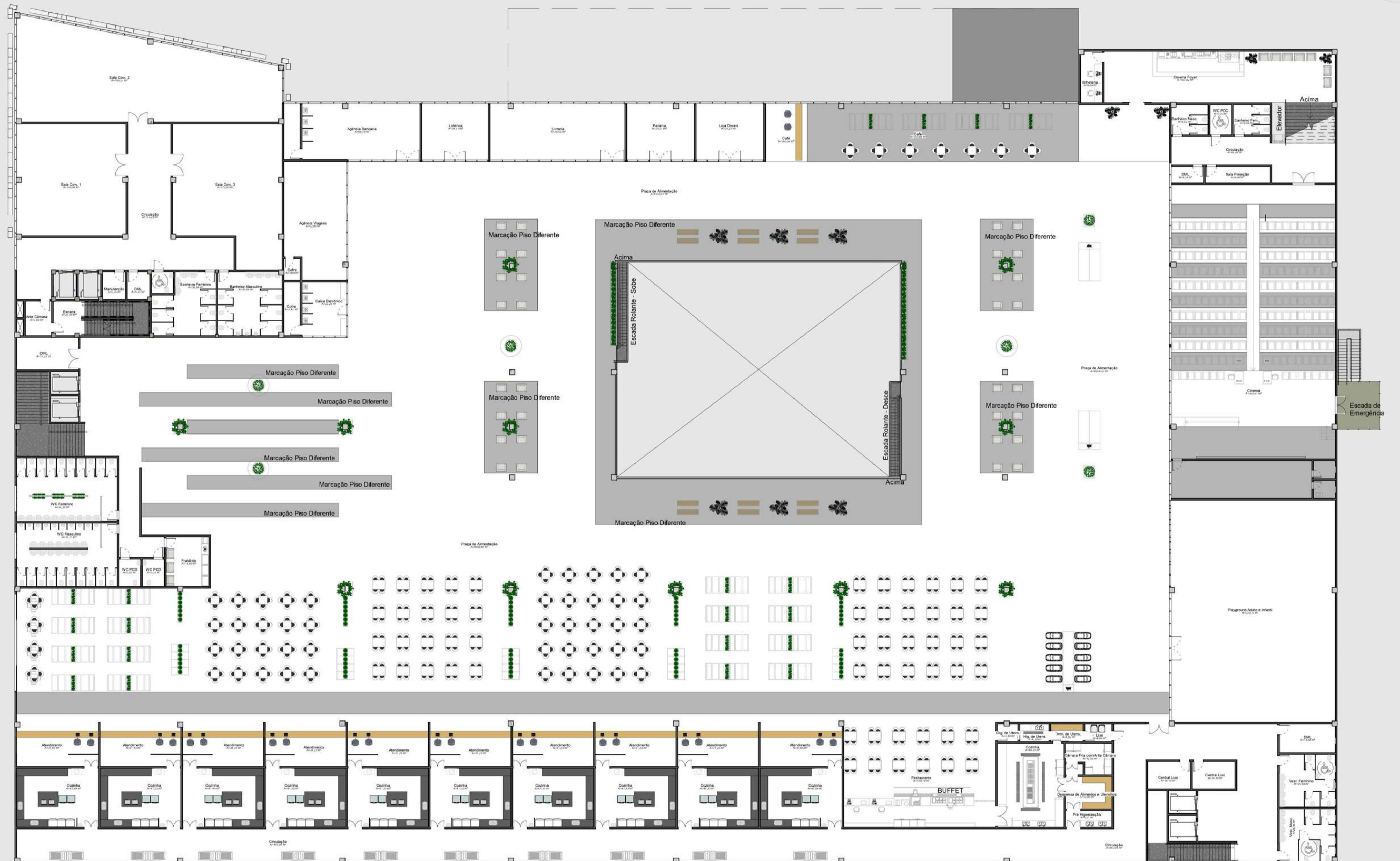
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO



1 PORCELANATO LINHA HOME
OLMO NO NAT - CEUSA
FORMATO - 26X160
SUPERFICIE NATURAL
CLASSE DE USO - USO 4 - USO EM TODAS AS
DEPENDÊNCIAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS



2 PORCELANATO LINHA HOME
MOSCOU OFW - CEUSA
FORMATO - 26X160
SUPERFICIE POLIDA
CLASSE DE USO - USO PP - COMERCIAIS DE
TRÁFEGO INTENSO



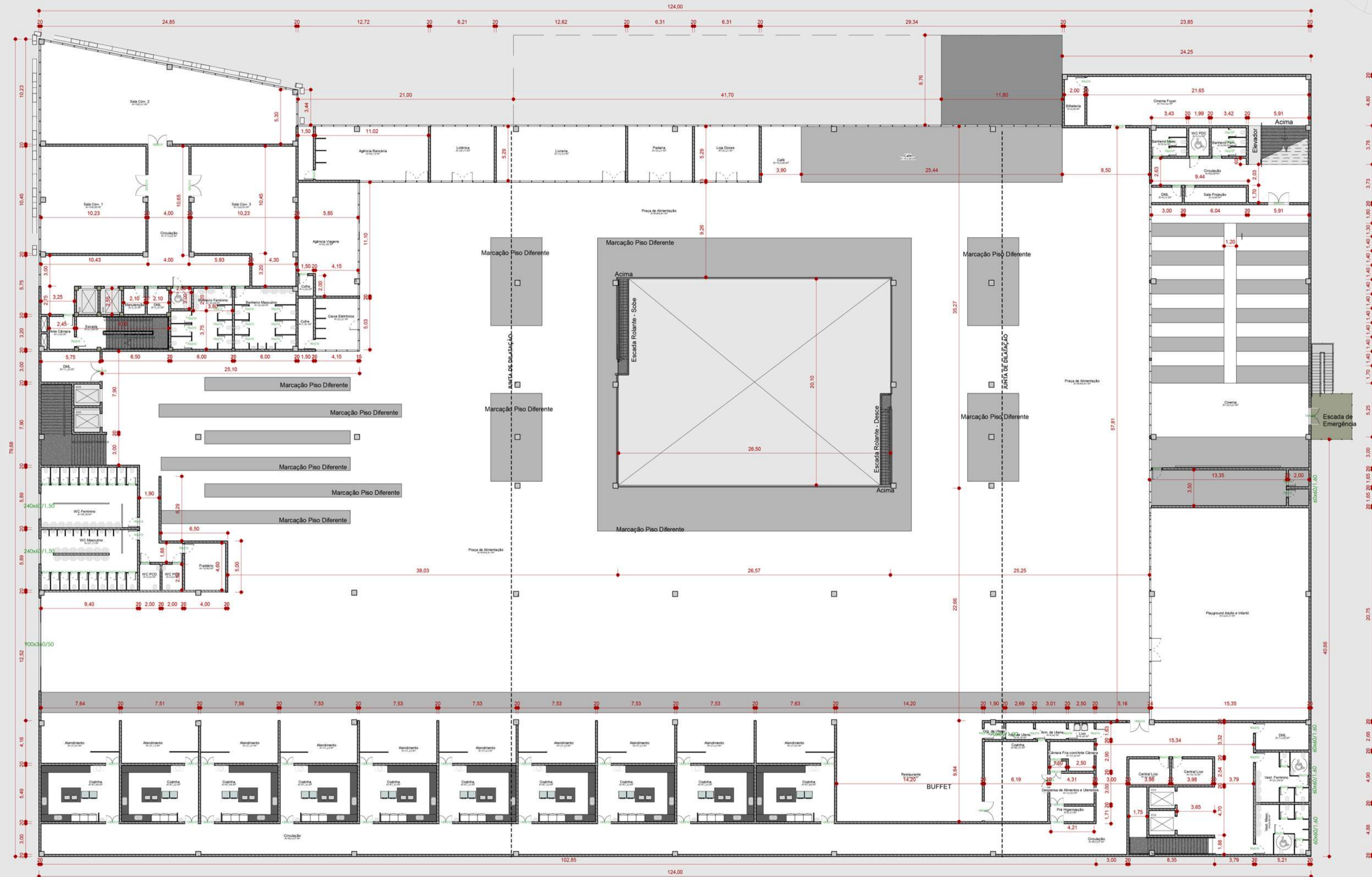
PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO- MOBILIADA
ESCALA 1/250

ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AYER
COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
ARQUITETURA E URBANISMO
DATA: 21/06/2021

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO



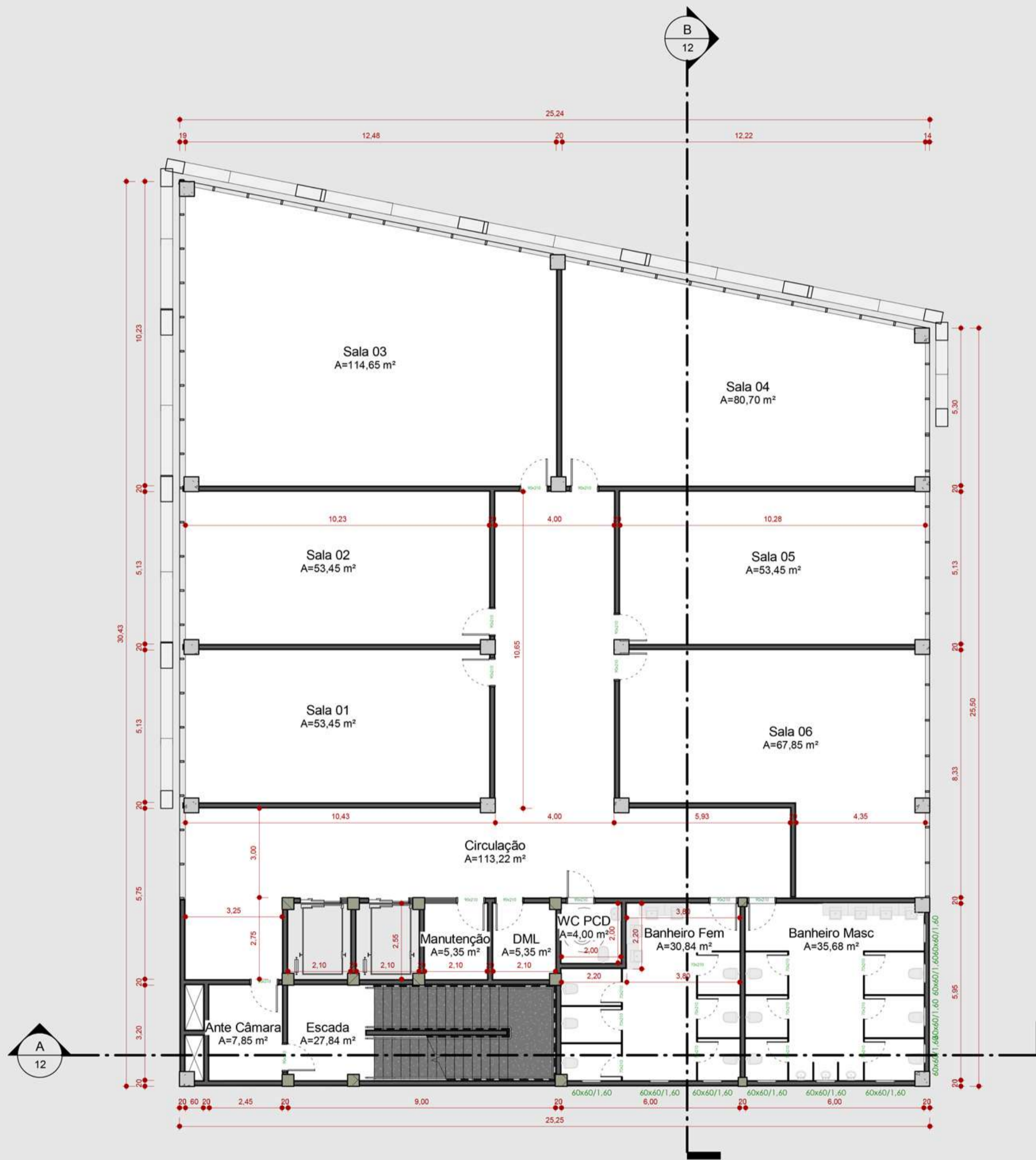
PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO - TÉCNICA
ESCALA 1/250

ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

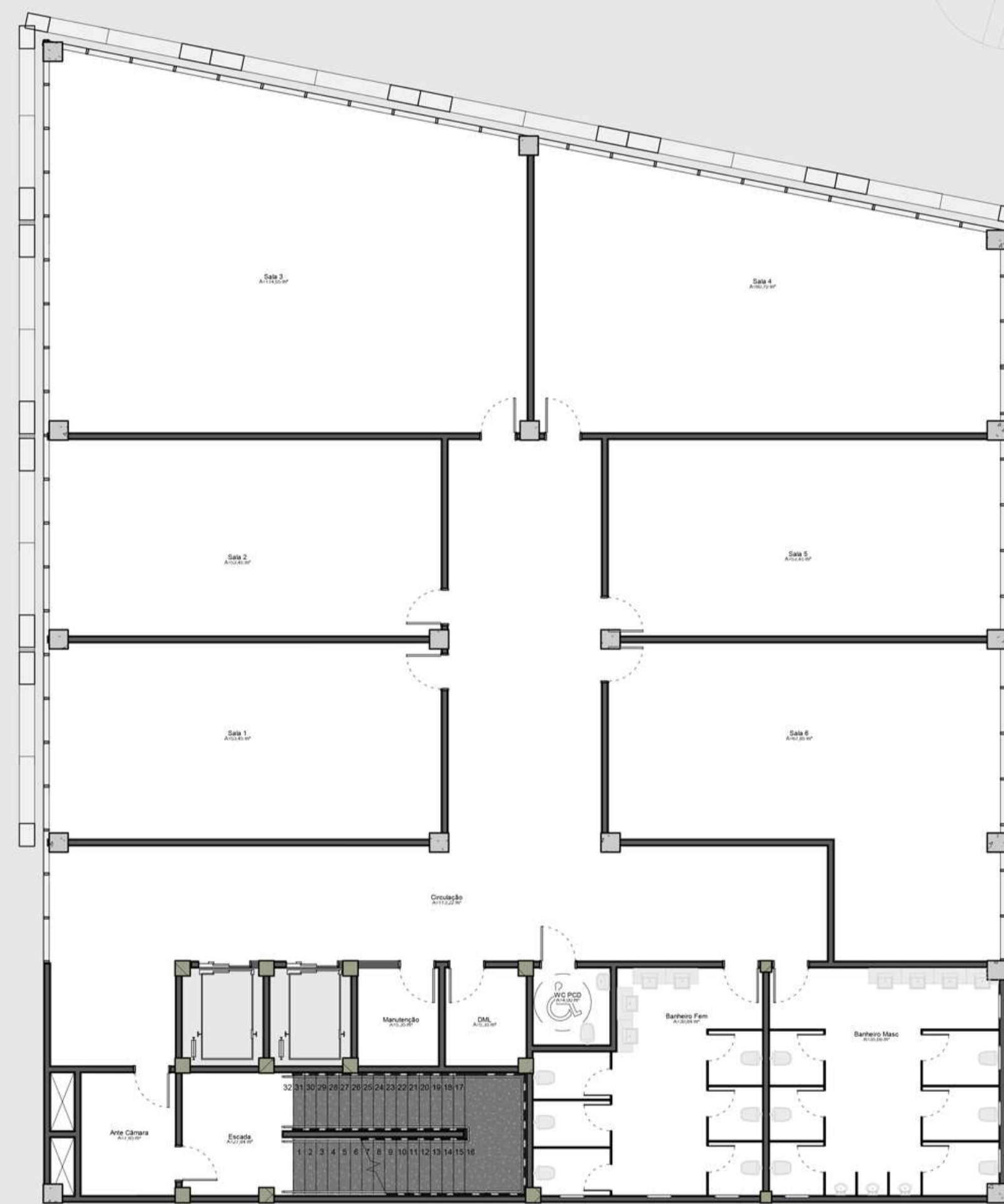
ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AYER
COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
ARQUITETURA E URBANISMO
DATA: 21/06/2021

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

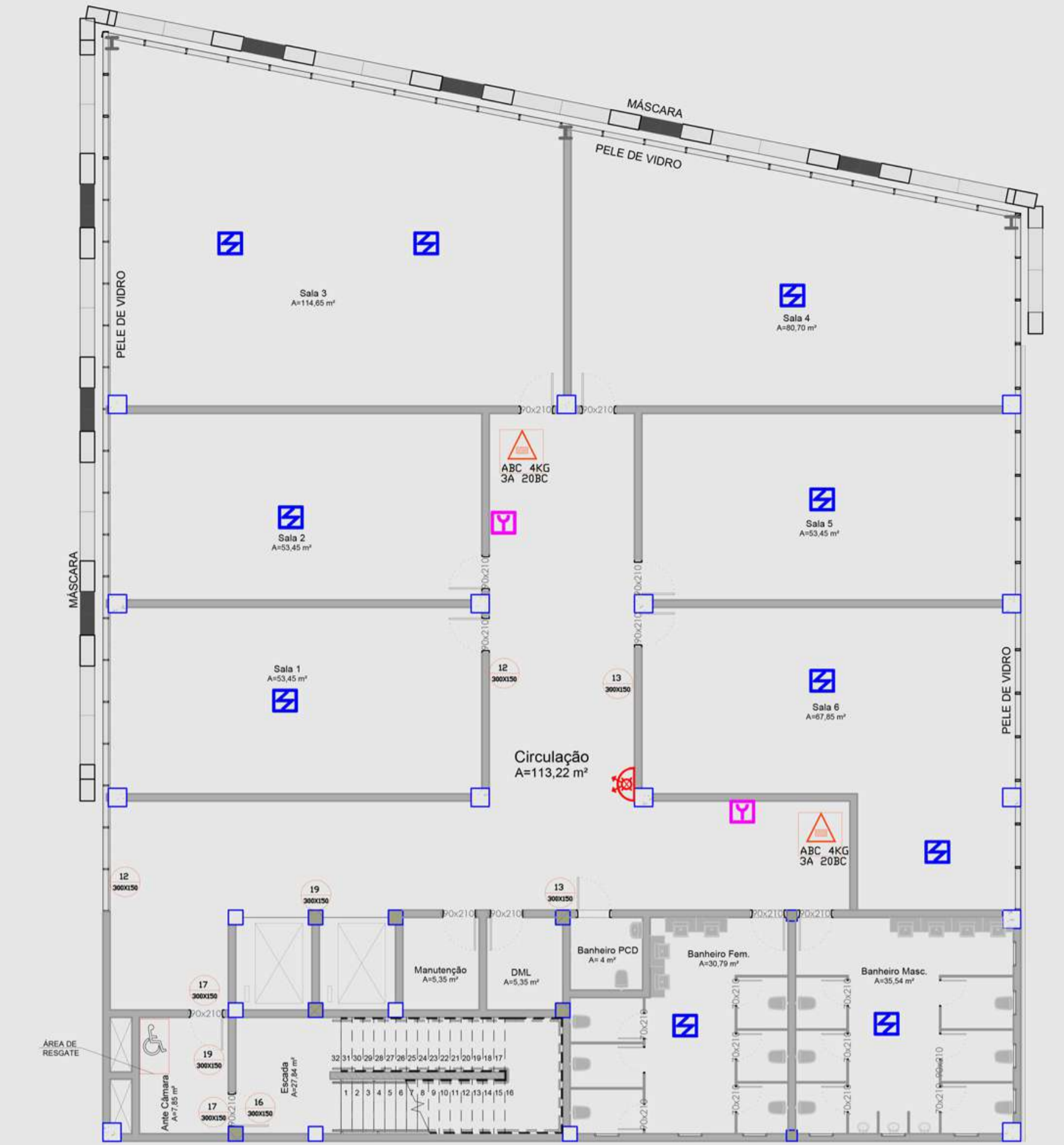
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO



PLANTA BAIXA - SALAS COMERCIAIS - TÊNICA
ESCALA 1/125



PLANTA BAIXA - SALAS COMERCIAIS - MOBILIADA
ESCALA 1/125



PLANTA BAIXA - SALAS COMERCIAIS - PPCI
ESCALA 1/125

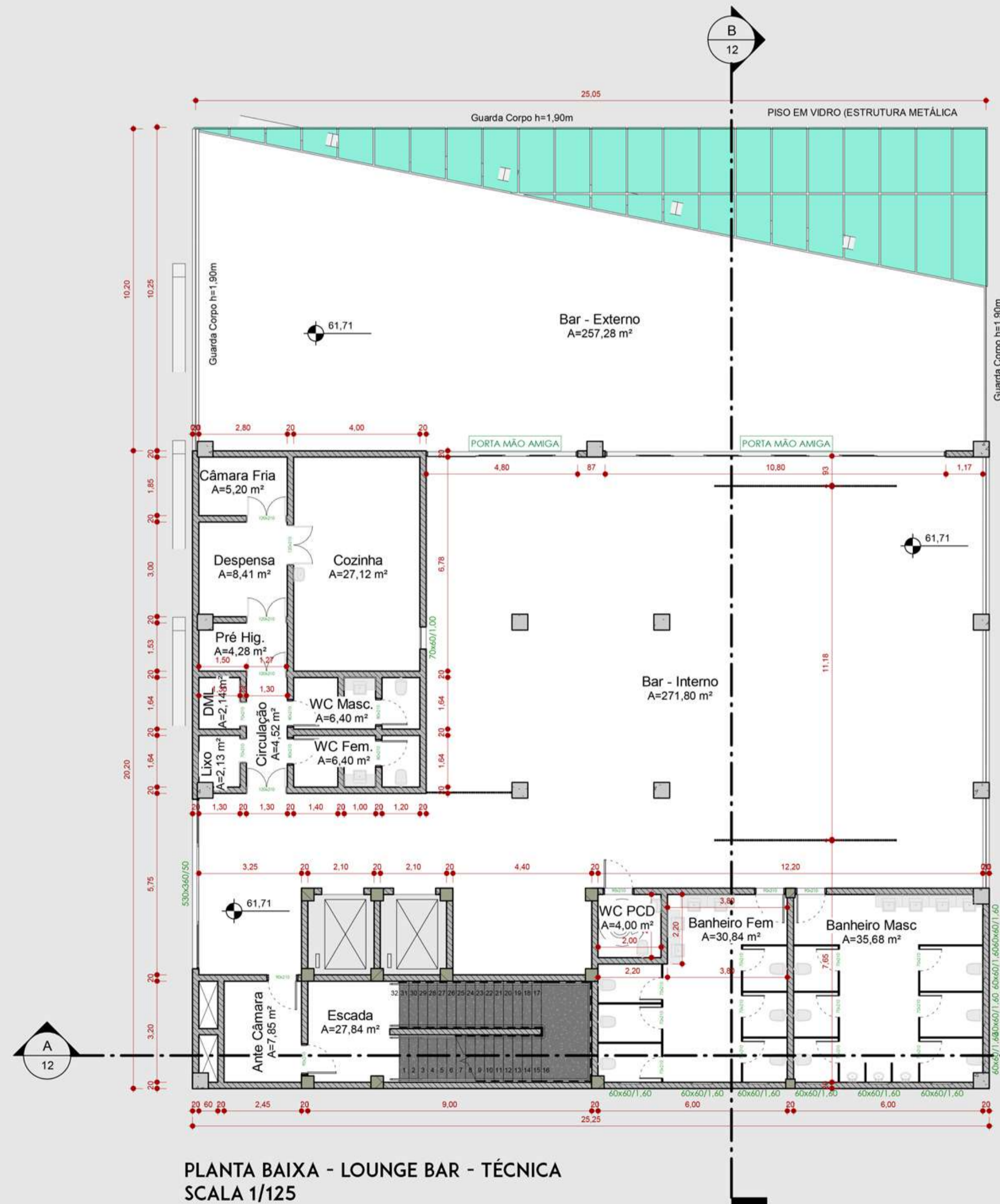
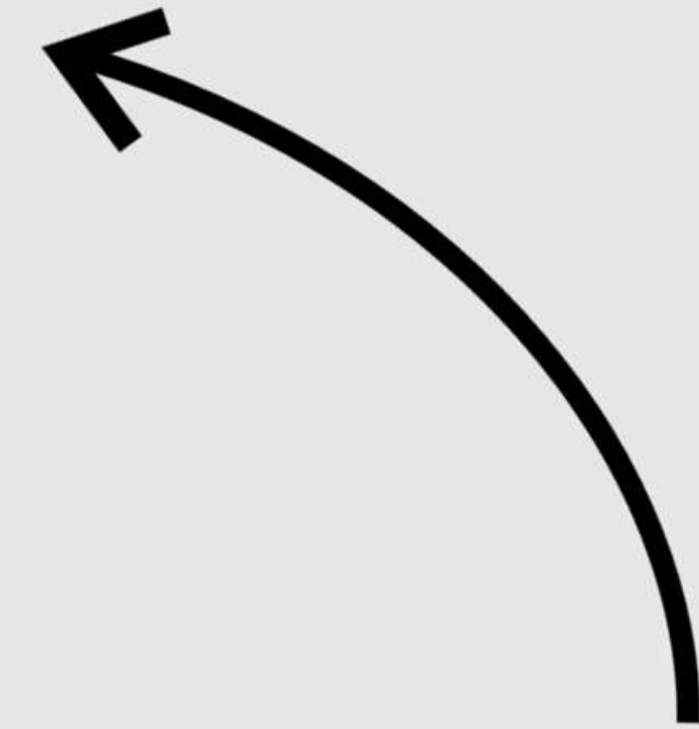
LEGENDA	
	CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARME
	ACIONADOR MANUAL DE ALARME DE INCÊNDIO
	DETECTOR DE FUMAÇA
	HIDRANTE SIMPLES
	ILUMINAÇÃO DE BALIZAMENTO (SAÍDA)
	ILUMINAÇÃO AUTÔNOMA
	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA
	RESERVATÓRIO DE INCÊNDIO
	BOMBA DE INCÊNDIO
	PROIBIDO FUMAR
	EXTINTOR DE INCÊNDIO: PÓ QUÍMICO-3A 20BC
	SENTIDO DA ROTA DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA (DIREITA)
	SENTIDO DA ROTA DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA (ESQUERDA)
	ESCALADA DE EMERGÊNCIA
	SAÍDA DE EMERGÊNCIA
	NÚMERO DO PAVIMENTO
	ACESSO A VIATURAS

ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

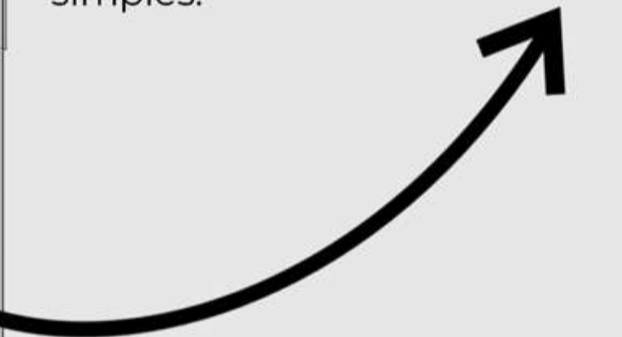
ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AYER
COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
ARQUITETURA E URBANISMO
DATA: 21/06/2021

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO



A cobertura retrátil é uma estratégia utilizada para o melhor aproveitamento da cobertura do edifício. Tendo um ambiente externo que possa se adaptar ao clima imprevisível da cidade é essencial para que seu uso seja sempre bem aproveitado. Proporcionando diversas experiências sensoriais para os usuários, é um método inovador para um problema simples.

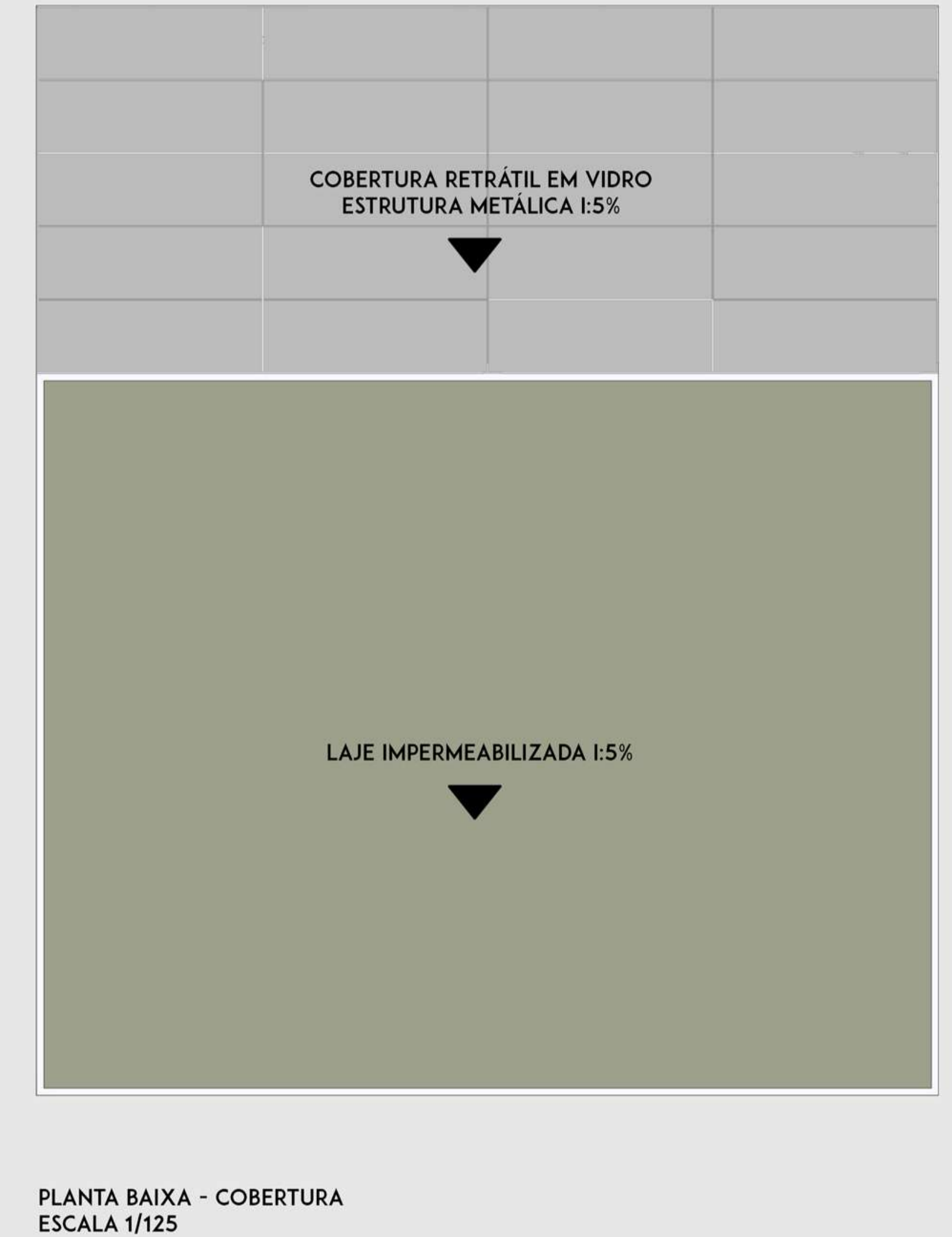
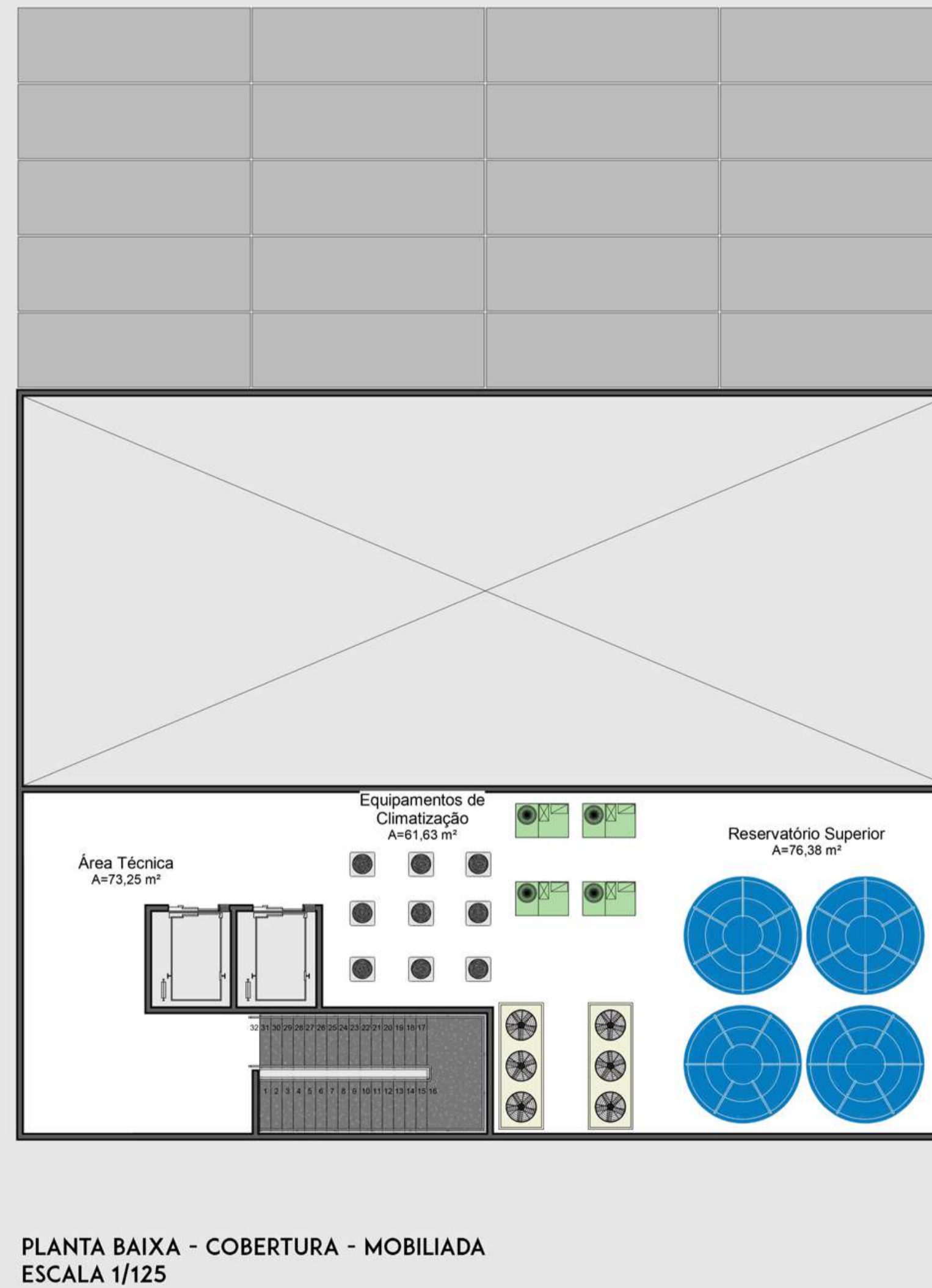
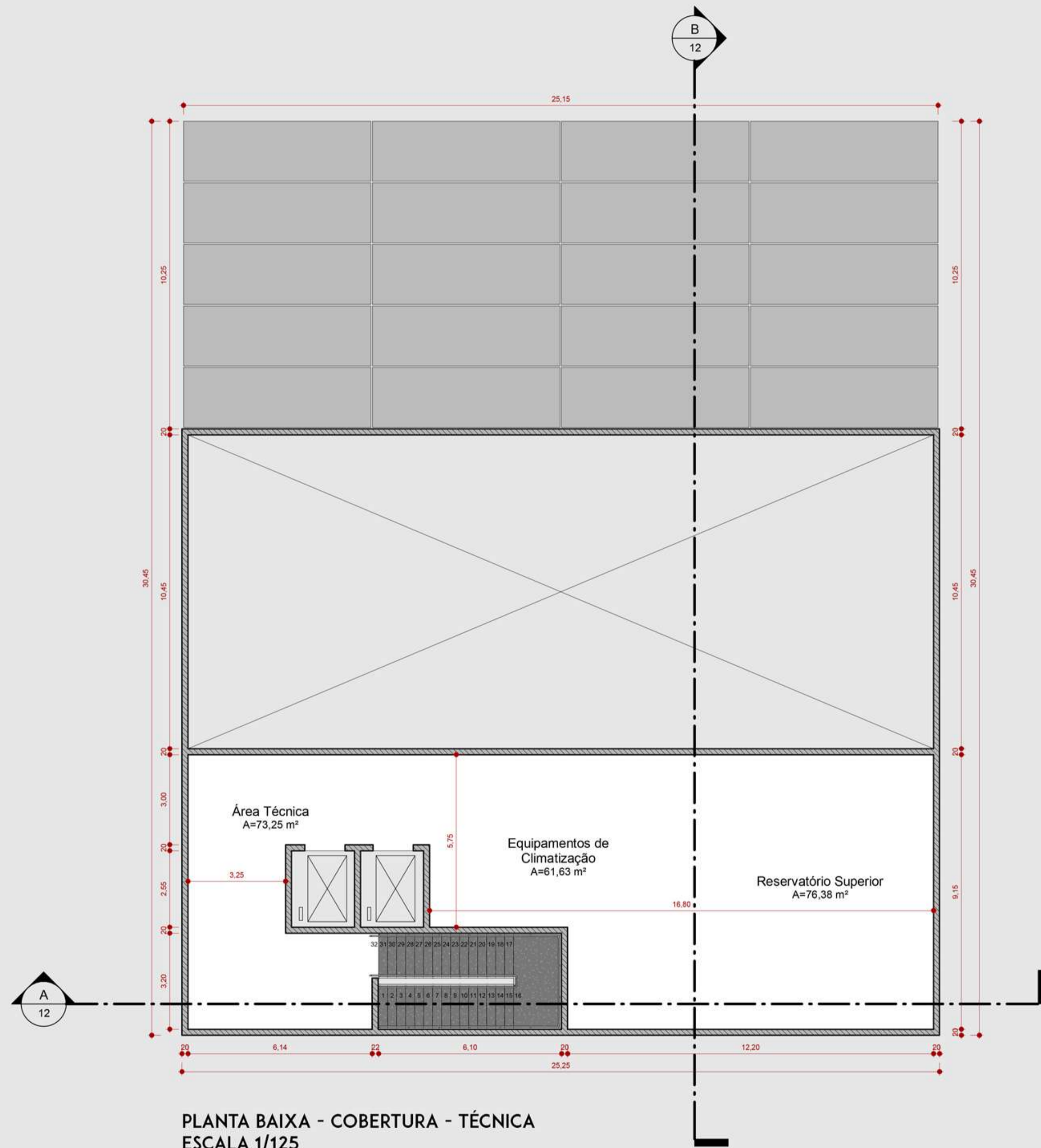


ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AYER
COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
ARQUITETURA E URBANISMO
DATA: 21/06/2021

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO

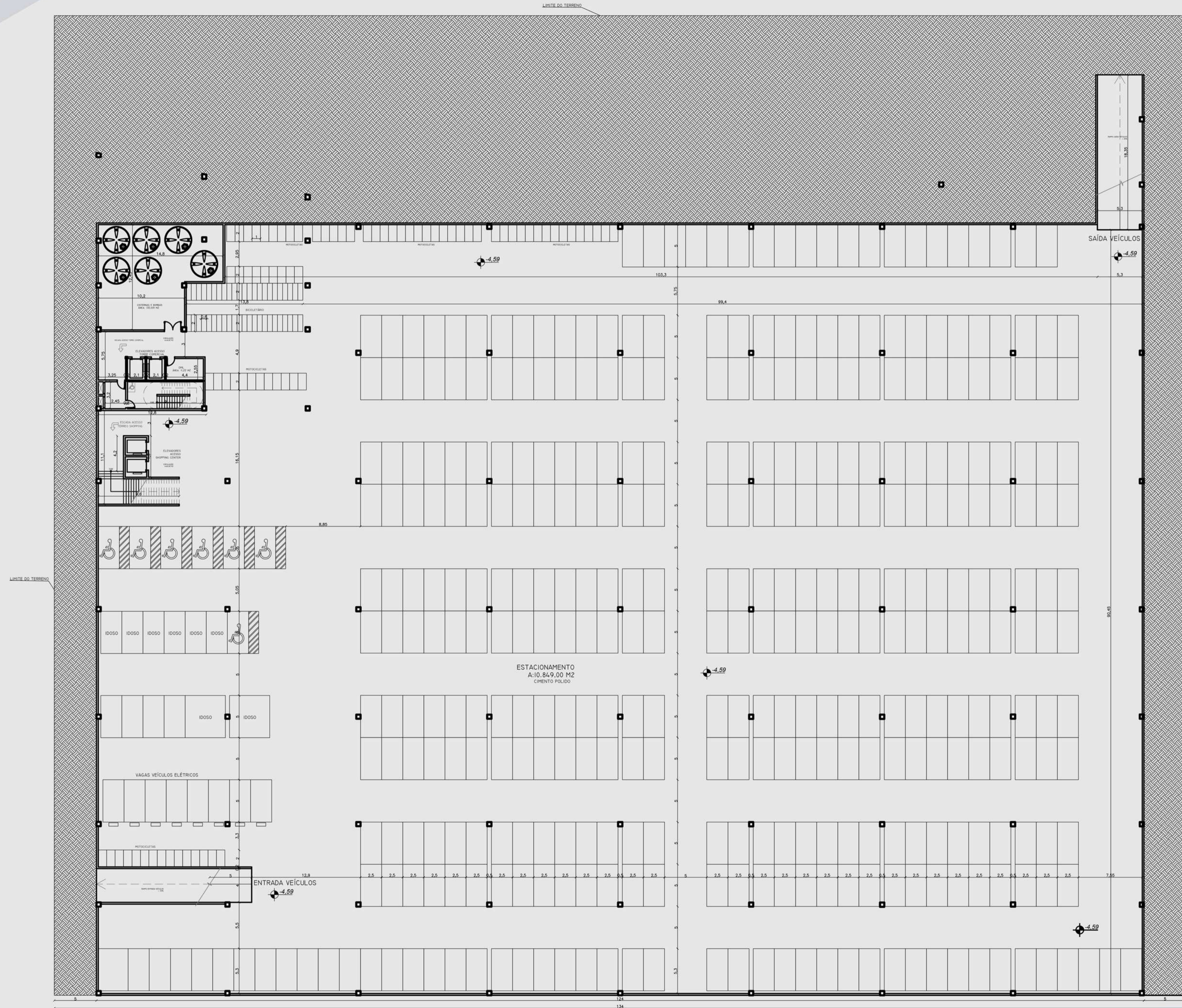


ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AYER
COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
ARQUITETURA E URBANISMO
DATA: 21/06./2021

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO



380 VAGAS DE CARRO
08 VAGAS PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS
08 VAGAS ACESSÍVEIS PARA PCD
08 VAGAS PARA IDOSOS
46 VAGAS DE BICICLETA
79 VAGAS PARA MOTOCICLETAS

REGIME URBANÍSTICO			
	PLANO DIRETOR - Regime Urbanístico	PROJETO	
14 - Índice Aproveitamento	Habitado / Comércio e Serviços: 8,5	2,19	
15 - Taxa de Ocupação	80%	59,46%	
16 - Altura da Edificação	Pavimentos	Altura máxima: 30 pavimentos	12 pavimentos
	Metros	limitado a 93m de altura	61,71
17 - Recuo Lateral	Até: 7,50m	paredes com aberturas	H18 + 1,40m e nunca inferior a 2,00m.
		paredes sem aberturas	H23 + 1,10m e nunca inferior a 2,00m.
	A partir de: 7,50m	paredes com aberturas	H18 + 1,40m e nunca inferior a 2,00m.
		paredes sem aberturas	H23 + 1,10m e nunca inferior a 2,00m.
18 - Recuo de Fundos	Até: 7,50m	paredes com aberturas	H18 + 1,40m e nunca inferior a 2,00m.
		paredes sem aberturas	H23 + 1,10m e nunca inferior a 2,00m.
	A partir de: 7,50m	paredes com aberturas	H18 + 1,40m e nunca inferior a 2,00m.
		paredes sem aberturas	H23 + 1,10m e nunca inferior a 2,00m.
19 - Recuo frente	Isento	16,34 m	
20 - Estacionamento de veículos	Subtido ou qualquer pavimento observada a Taxa de Ocupação vigente.	Subtido 404 vagas - Terreo 36 vagas	

PLANTA BAIXA - ESTACIONAMENTO
ESCALA 1/125

ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AVER
 COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
 ARQUITETURA E URBANISMO
 DATA: 21/06/2021

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO



CORTE AA'
ESCALA 1/200



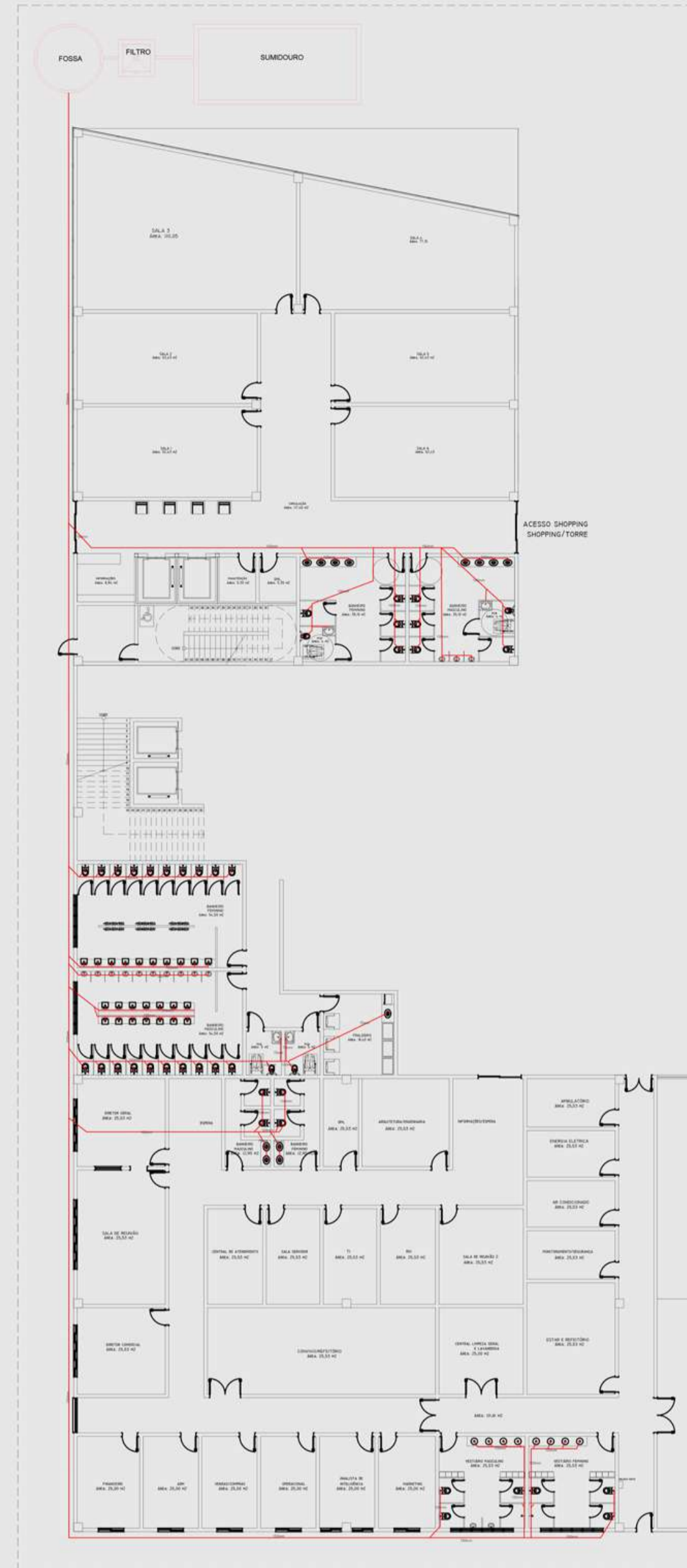
CORTE BB'
ESCALA 1/200

ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

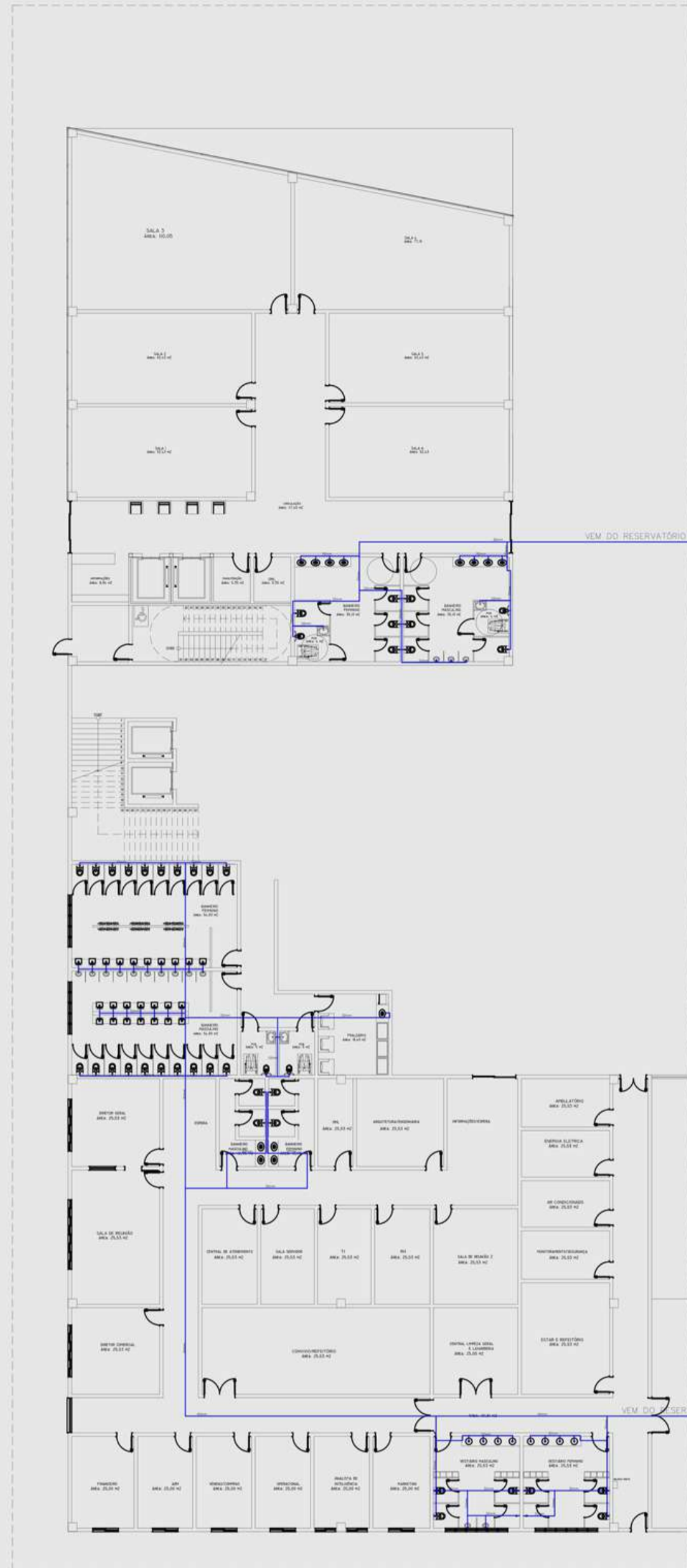
ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AVER
COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
ARQUITETURA E URBANISMO
DATA: 21/06/2021

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

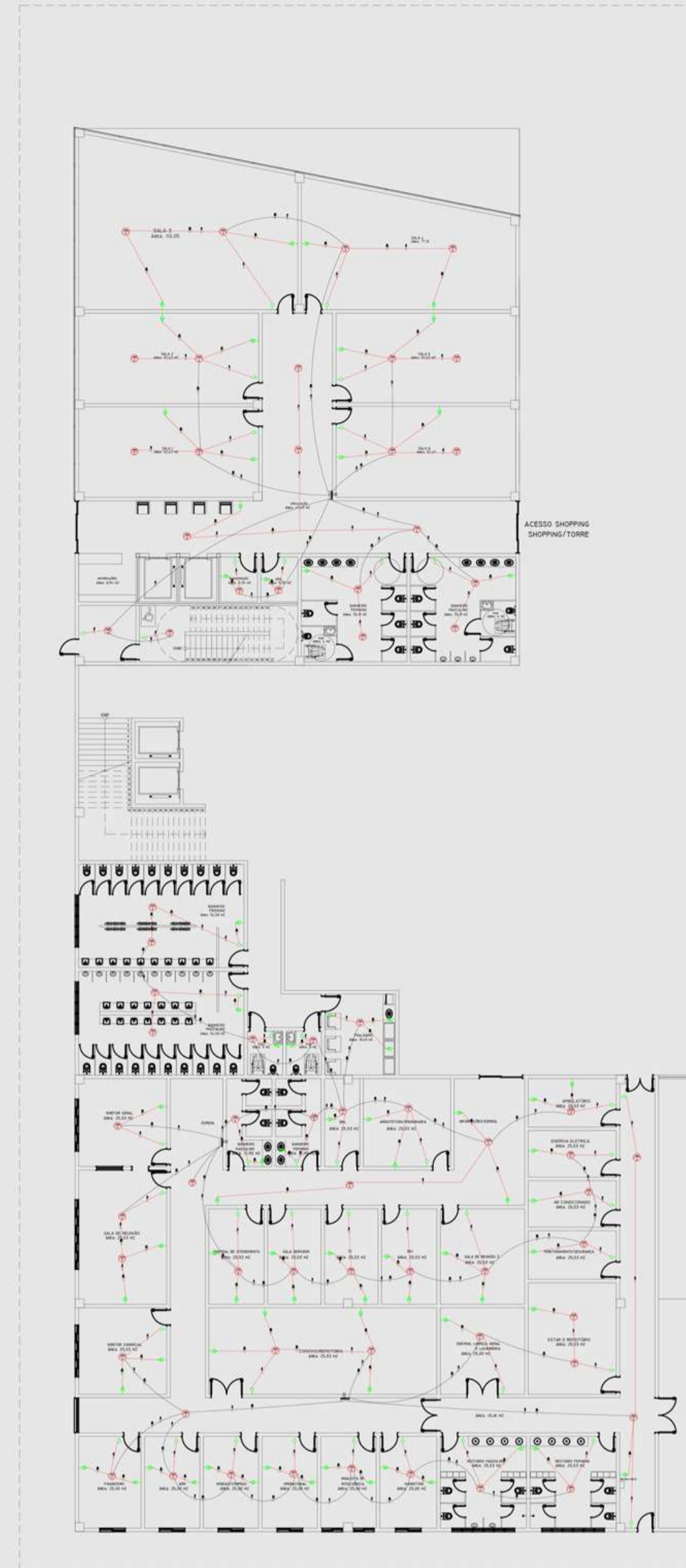
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO



● SANITÁRIO – TÉRREO



● HIDRÁULICO – TÉRREO



● ELÉTRICO – TÉRREO



● ESTRUTURAL – TORRE COMERCIAL

TORRE COMERCIAL:
 TÉRREO SALA COMERCIAL
 PRIMEIRO PAV SALA COMERCIAL
 SEGUNDO PAV SALA COWORKING
 TERCEIRO PAV SALA COMERCIAL
 QUARTO PAV SALA COMERCIAL
 QUINTO PAV SALA COWORKING
 SEXTO PAV SALA COMERCIAL
 SÉTIMO PAV SALA COMERCIAL
 OITAVO PAV SALA COWORKING
 NONO PAV SALA COMERCIAL
 DÉCIMO PAV SALA COMERCIAL
 DÉCIMO PRIMEIRO PAV SALA COWORKING
 DÉCIMO SEGUNDO PAV BAR/LOUNGE
 DÉCIMO TERCEIRO PAV ÁTICO/CASA DE MÁQUINAS

ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AVER
 COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
 ARQUITETURA E URBANISMO
 DATA: 21/06/2021

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO



ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AVER
COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
ARQUITETURA E URBANISMO
DATA: 21/06/2021

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO



ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AVER
COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
ARQUITETURA E URBANISMO
DATA: 21/06/2021

SHOPPING CENTER JOSÉ POHL PARA A CIDADE DE ERECHIM/RS

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - RENAN OLIVEIRA PIVATTO



ACADÊMICO: RENAN OLIVEIRA PIVATTO

ORIENTADORA: PROF. DRA. IVANA KARINE AVER
COORDENADORA DO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO: PROF. MA. SARA ROESLER
ARQUITETURA E URBANISMO
DATA: 21/06/2021