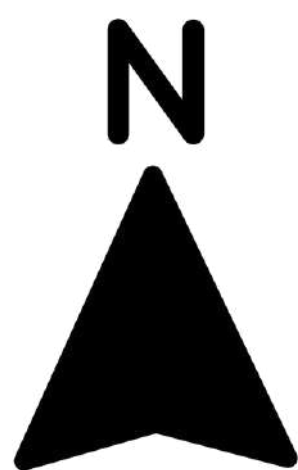


CABINS POUSADA: UM LOCAL PARA DESCANSO, LAZER E ECOTURISMO NA CIDADE DE ERECHIM-RS



01 SOBRE O TEMA

Devido o aumento da procura por lugares que ofereçam contato com a natureza, foi preciso diversificar alguns setores, entre eles, o hoteleiro. Especificamente as pousadas que são inseridas em locais retirados dos centros urbanos, utilizam da natureza como um dos principais atrativos do empreendimento, referente à pluralidade de atividades proporcionadas no meio ambiente. Por conta disso, se trouxe em pauta a preservação da natureza, onde as atividades e praticas atrativas do local introduzem os princípios de ecoturismo, os quais utilizam de maneira sustentável o meio ambiente. Em virtude do aumento da ocupação urbana, a sociedade no âmbito da construção começou a preocupar-se com os impactos negativos causados ao meio ambiente, com isso, nota-se a

02 PROBLEMÁTICA

As pousadas inseridas em locais retirados possibilitaram um novo olhar da população urbana e uma maior proximidade para com o meio ambiente. Isso remete a uma preocupação com os impactos ambientais, originados a partir do crescimento do setor de construção civil. De acordo com Queiroz (2016), o Programa de Meio Ambiente das Nações Unidas (UNEP, 2007), demonstra que 30% a 40% das emissões de gases, que geram efeito estufa são:



03 JUSTIFICATIVA

O contato com a natureza promove uma melhoria satisfatória na saúde e na qualidade de vida, segundo João, Mattos e Irving (2015), pois além de exercer a função de promover o fornecimento de serviços essenciais a nossa sobrevivência gera um fluxo de bem-estar, auxiliando no equilíbrio emocional dos indivíduos.

Os meios de hospedagem estão identificando que além de ser um bom negócio, utilizar a água, a energia e outros recursos de maneira consciente, é uma responsabilidade social. SEBRAE- Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas.

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL:

INCENTIVO

- Técnicas construtivas com menor impacto ambiental
- Processo + ecológico
- Depravação ambiental
- + Recursos naturais para gerações sucessoras

04 HOSPEDAGEM NA CIDADE DE ERECHIM-RS

BRASIL: 31.299 LUGARES	RIO GRANDE DO SUL: 1.915 LUGARES	ERECIM/RS: 25 LUGARES
------------------------	----------------------------------	-----------------------

Fonte: Elaborado pela autora (2021), com base no Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE (2017), publicação: Pesquisa de serviços de Hospedagem (2016).

06 SOBRE O TERRENO

- A dimensão do terreno oferece a possibilidade de grande leque de atividades;
- Tranquilidade e privacidade por ser distante do centro urbano;
- APP como área de lazer e educação ambiental;
- Vegetação existente utilizada de forma sustentável.

VISTA 01



VISTA 02



VISTA 03



VISTA 04



05 CONCEITO E PARTIDO ARQUITETÔNICO

Natureza como co-criadora da Arquitetura

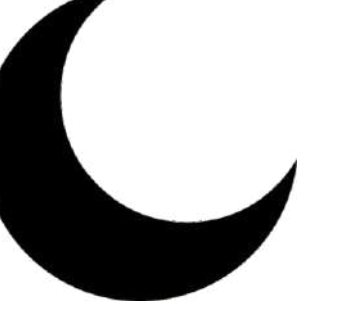
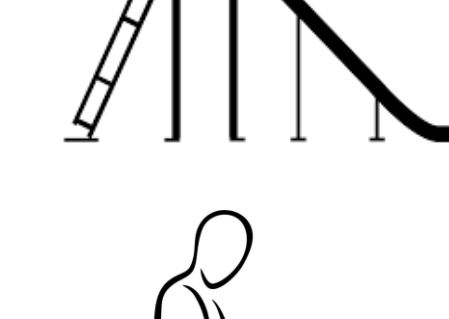
A arquitetura advém da natureza, co-criando formas, cores, texturas e movimentos. Utilizar-se dela de maneira harmoniosa sendo o evento principal, onde as edificações, os materiais e os usuários façam parte do conjunto, de forma que não agredam o meio e promovam a integridade do local, assim, além de tornar o ambiente acolhedor, promove sensações de bem-estar.

Será demonstrada de forma a serem mantidas todas as áreas verdes encontradas in loco. Utilização das vegetações existentes para trilhas ecológicas, promovendo educação ambiental. Escolha de materiais que sejam sustentáveis e harmoniosos em relação ao meio.

07 PLANTA DE SITUAÇÃO- MAPA RURAL DE ERECHIM-RS SEM ESCALA



01 SOBRE A POUSADA

	10 CABANAS DE 1 DORMITÓRIO 10 CABANAS DE 2 DORMITÓRIOS 10 CABANAS DE 3 DORMITÓRIOS		TIROLESA		LUAL
	3 CABANAS ACESSÍVEIS		PISCINA ELAGO PARA NADO		RESTAURANTE
	ÁREA PARA CAMPING		PLAYGROUND		ACESSIBILIDADE
	CICLOTURISMO		SPA		TRANSPORTE COM CARROS ELÉTRICOS
	TRILHAS ECOLÓGICAS		LUAL		

02 ECOTURISMO

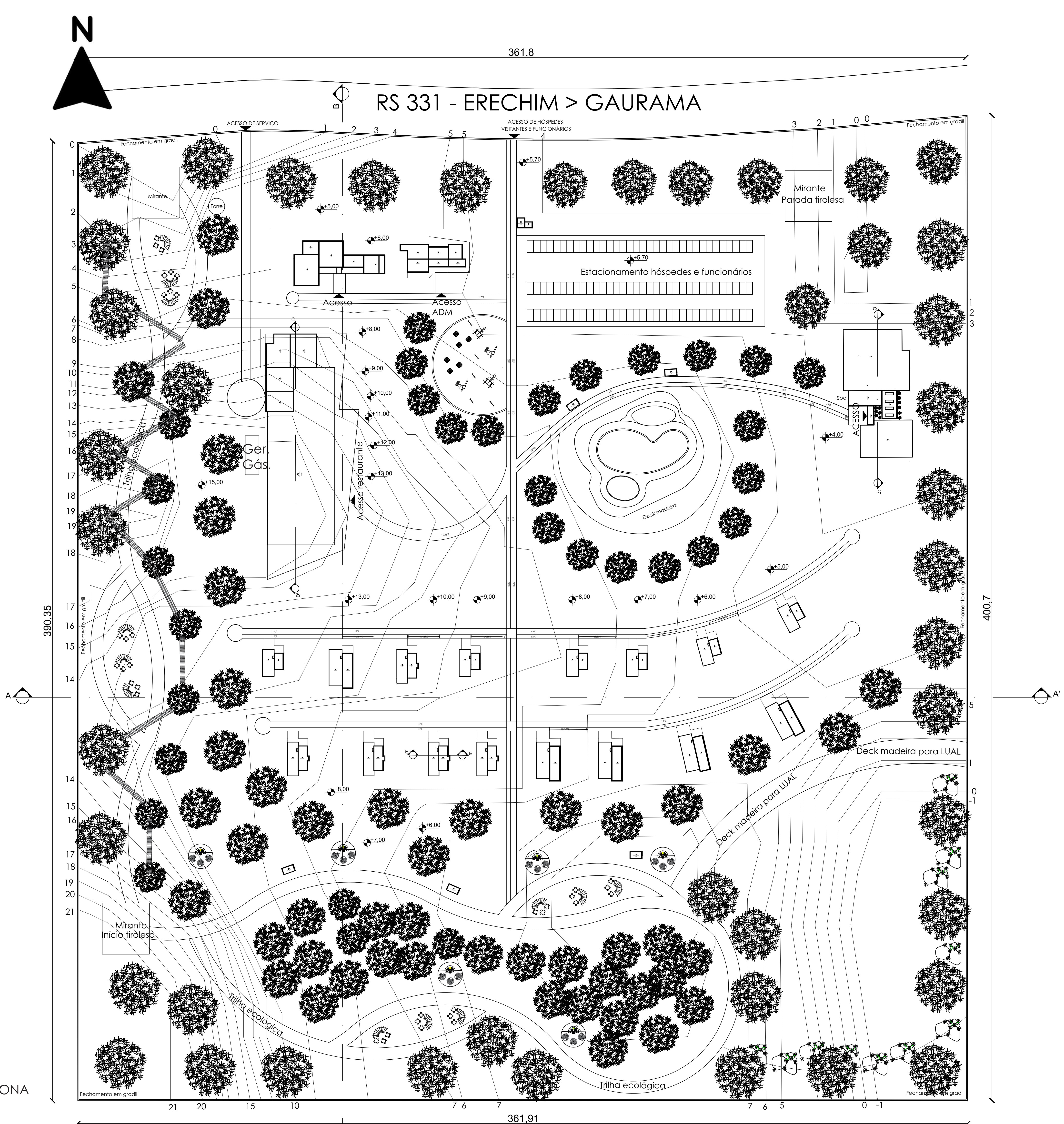
Conforme o Minsitério do Turismo (2011), o **ECOTURISMO** é um ramo da atividade turística que usufrui de maneira sustentável os meios ambientais e econômicos, incentivando a conservação e o uso de uma consciência ambiental, promovendo bem-estar da população com atividades prazerosas. Na pousada ele será demonstrado nas atividades de **CICLOTURISMO, TRILHAS ECOLÓGICAS, OBSERVAÇÃO DE FAUNA E FLORA, LUAL e COLHEITA DE FRUTOS.**

03 PAISAGISMO

	ARAUCÁRIA		ÁRVORES IN LOCO		CENDRO		CIPESTRE DO ARIZONA
	IpÊ ROSA		IpÊ AMARELO		PALMEIRA		PAU FERRO
	PINTANGUEIRA		MORUS		BERGAMOTEIRA		LIMOEIRO

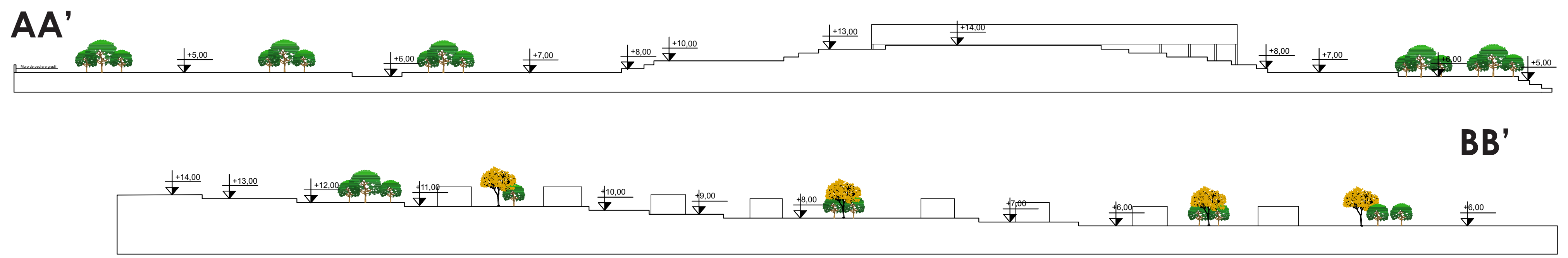
02 IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1/750



02 CORTES ESQUEMÁTICOS AA' e BB''

ESCALA 1/750



3

PLANTAS BAIXAS E COBERTURAS

PROPOSTA CONSTRUTIVA

AUTOPORTANTE

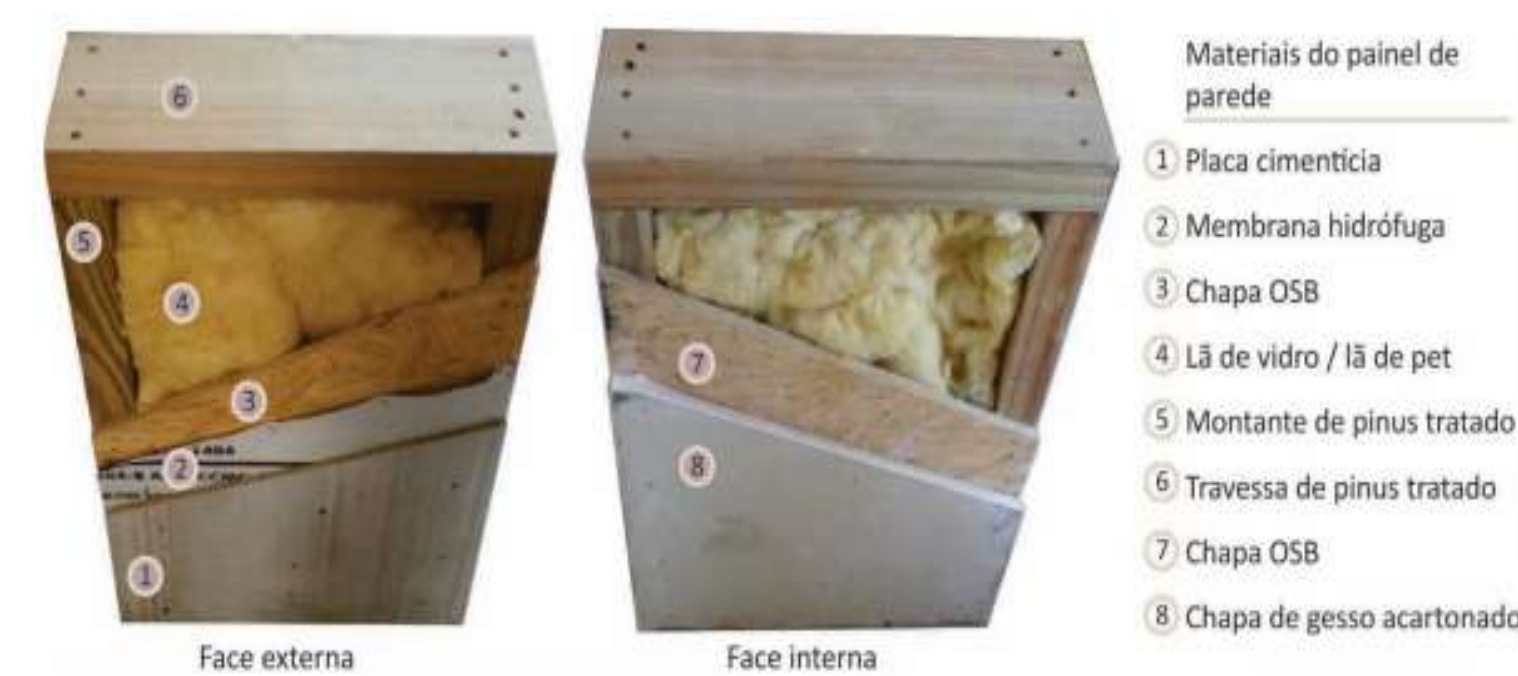
Quando utilizado o sistema AUTOPORTANTE, dispensa-se a utilização de vigas, pois a estrutura é sustentada pelas próprias paredes. São erguidas as colunas e vigas, as quais ficam sobre uma fundação de estacas ou baldramas, e terão a função de sustentar toda a edificação.



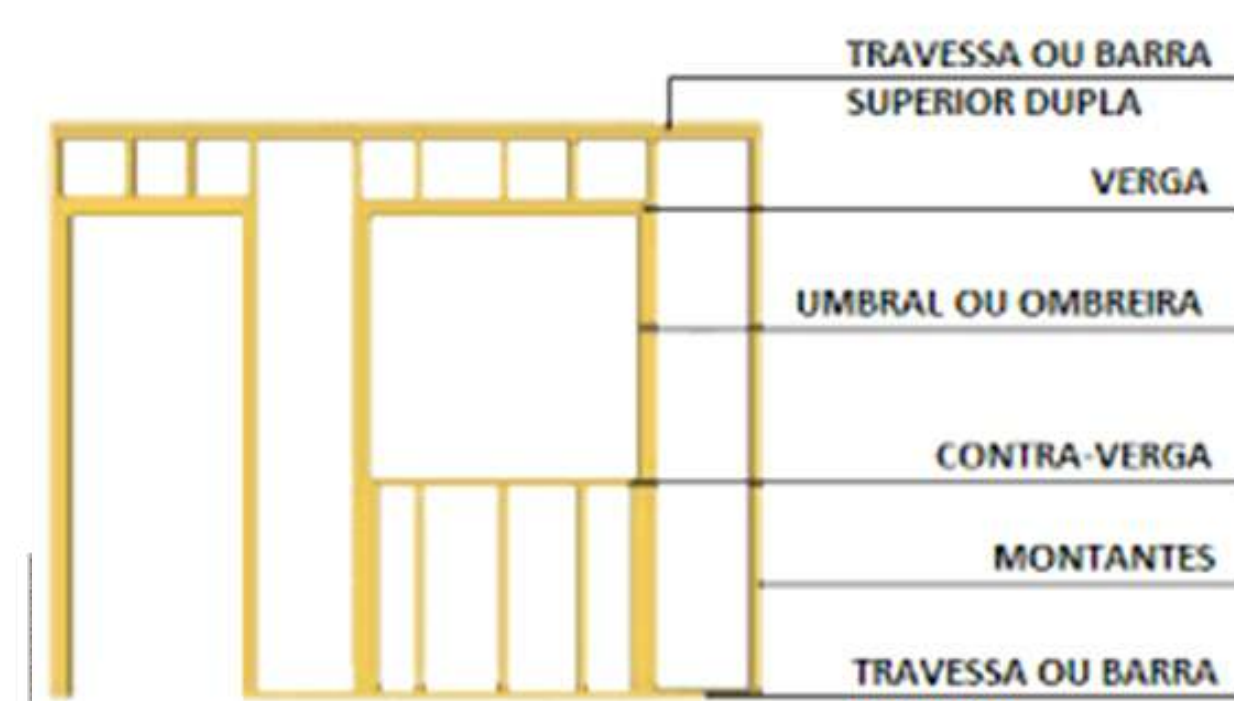
Fonte: <https://comocomprumapartamento.com.br/apartamento-novo/alvenaria-autoportante-entenda-o-que-e-e-quais-as-suas-vantagens/>

WOOD FRAME:

O wood frame é uma construção seca, limpa, rápida, com material de fonte renovável, que gera pouco resíduo e que possui desempenho térmico melhor que muitos materiais da construção civil. Fonte: <https://www.zenobiomadeiras.com.br/wood-frame>



Fonte: <https://www.zenobiomadeiras.com.br/wood-frame>



Fonte: <https://www.zenobiomadeiras.com.br/wood-frame>

PLACA CIMENTÍCIA: Tem a função de vedar e proteger do fogo, também permite a aplicação de revestimentos;

MEMBRANA HIDRÓFUGA: barreira impermeável ao vapor e à água, permite que a estrutura possa sofrer um tipo de respiração;

CHAPA OSB: painel estrutural feito de tiras de madeira perpendiculares em várias camadas, as quais tornam-se responsáveis pelo contravimentamento e reforços para estrutura;

LÃ DE VIDRO/ LÃ DE PET: Auxilia no isolamento térmico e acústico, localizado entre os montantes;

CHAPA DE GESSO ACARTONADO: feito de drywall, e nas áreas molhadas é impermeabilizante.

FUNDAÇÃO: Comparada ao aço e ao concreto, a madeira oferece uma estrutura leve, exigindo uma fundação menos robusta, sendo executada em menos tempo e utilizando menos material. O sistema de FUNDAÇÃO utilizado é o RADIER, onde são previstas as instalações elétricas e hidrossanitárias antes da concretagem.

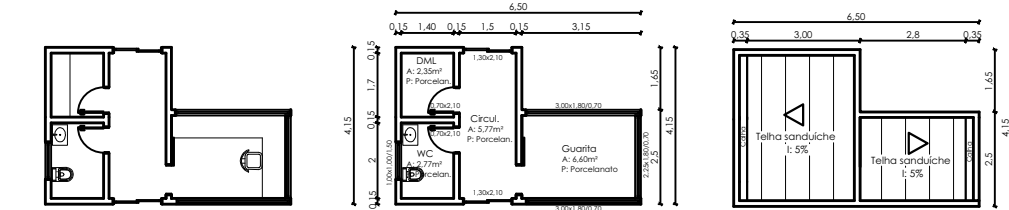
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: feitas em PVC ou PEX (flexíveis), ficam entre os montantes das paredes, no entrepiso ficam entre os barrotes.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: embutidas nas paredes e entepiso, como as hidráulicas.

ENTREPISO: Composto por barrotes e chapas OSB, também são utilizados isolantes térmicos e acústico e manta anti-ruído.

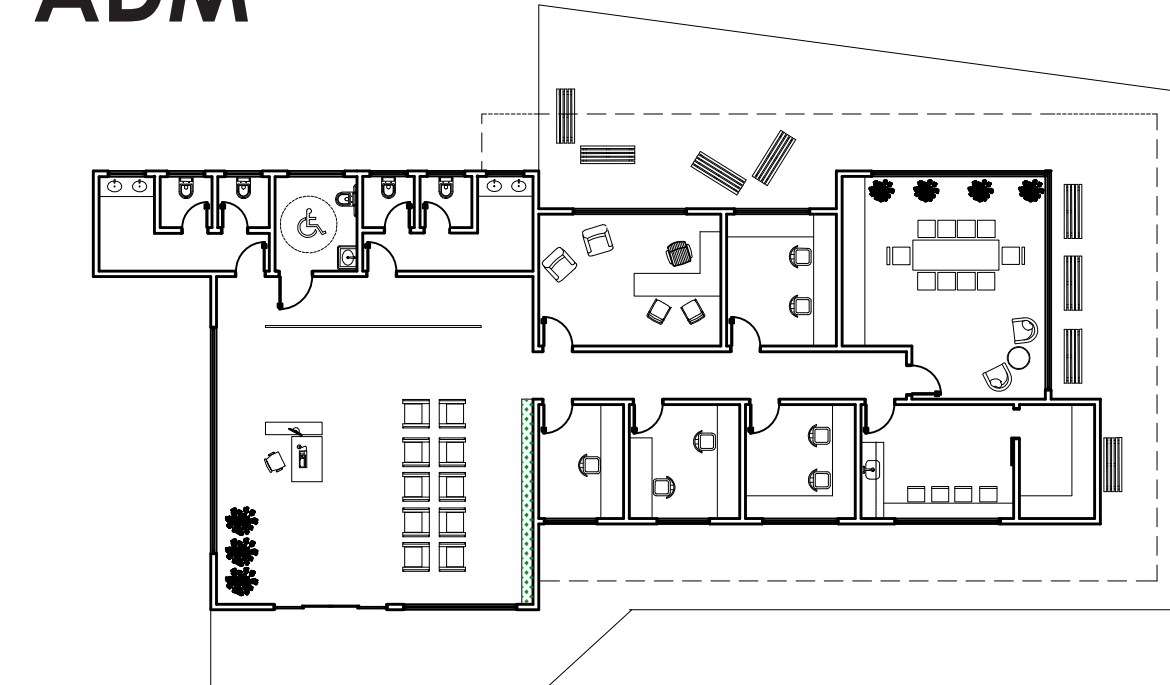
COBERTURA: pode ser feita com painéis ou telhas.

GUARITA



Planta baixa mobiliada, técnica e cobertura
Escala 1/200
ÁREA TOTAL: 21,68m²

ADM



Planta baixa mobiliada
Escala 1/200



Fachada NORTE
Escala 1/200



Fachada SUL
Escala 1/200



Fachada OESTE
Escala 1/200

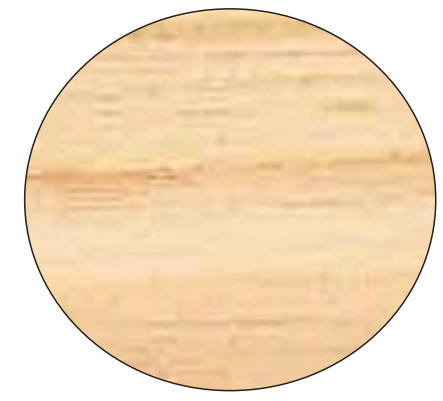


Fachada LESTE
Escala 1/200

PROPOSTA DE MATERIAIS



Concreto aparente



Madeira pinheiro



Pedras naturais



Cobertura retrátil para piscina



Tijolo ecológico



Madeira ipê

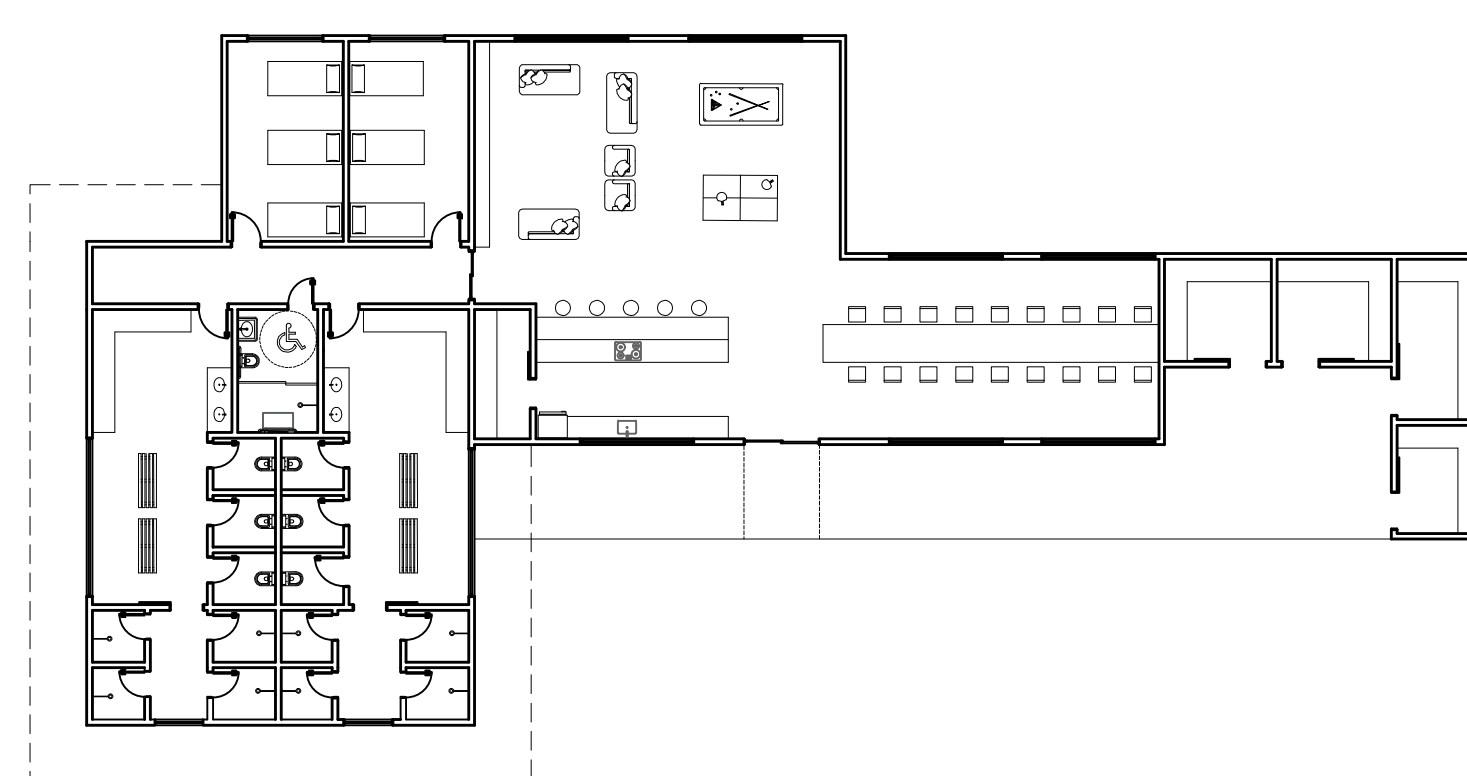


Placas solares

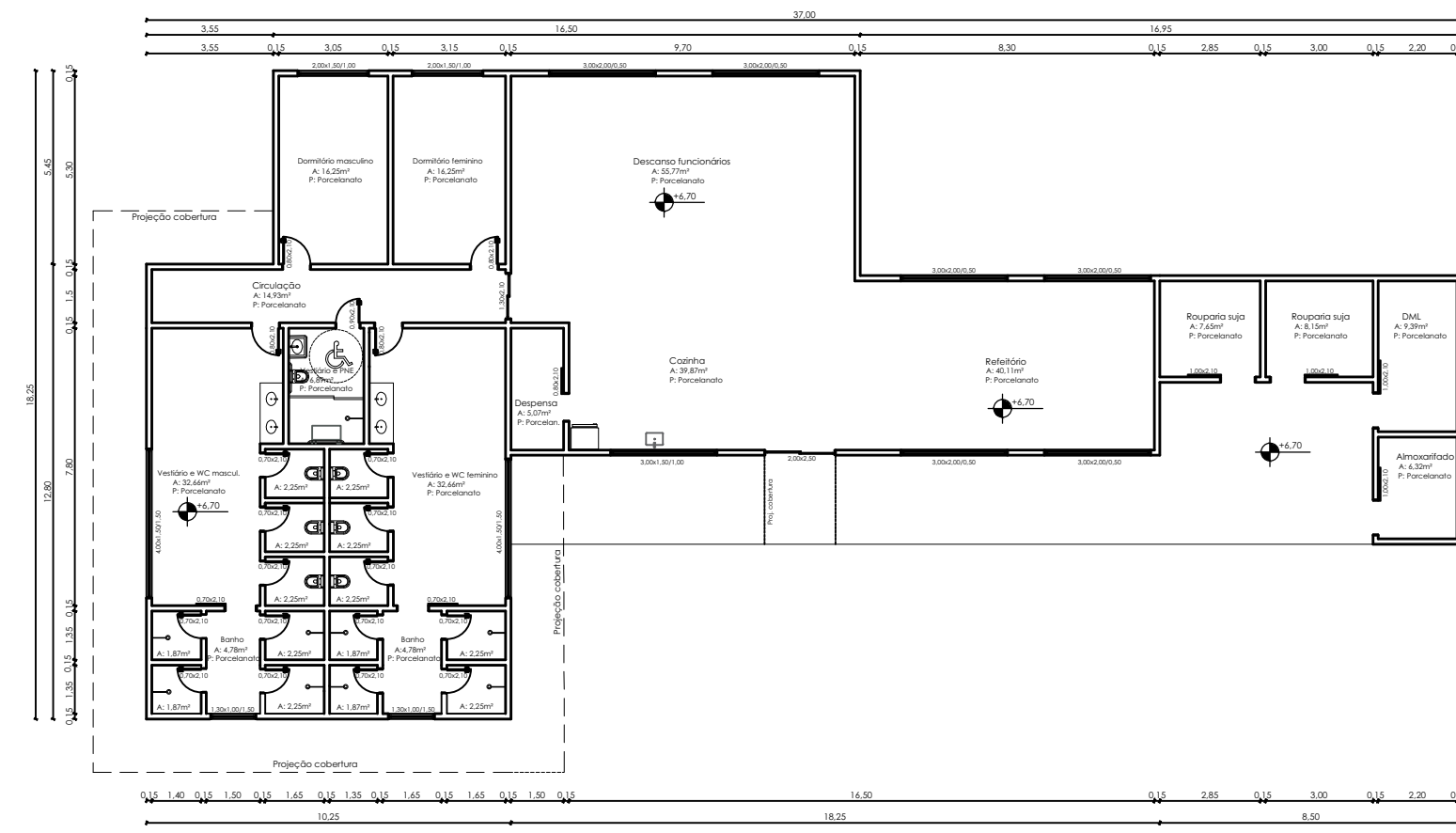


Estrutura do telhado aparente

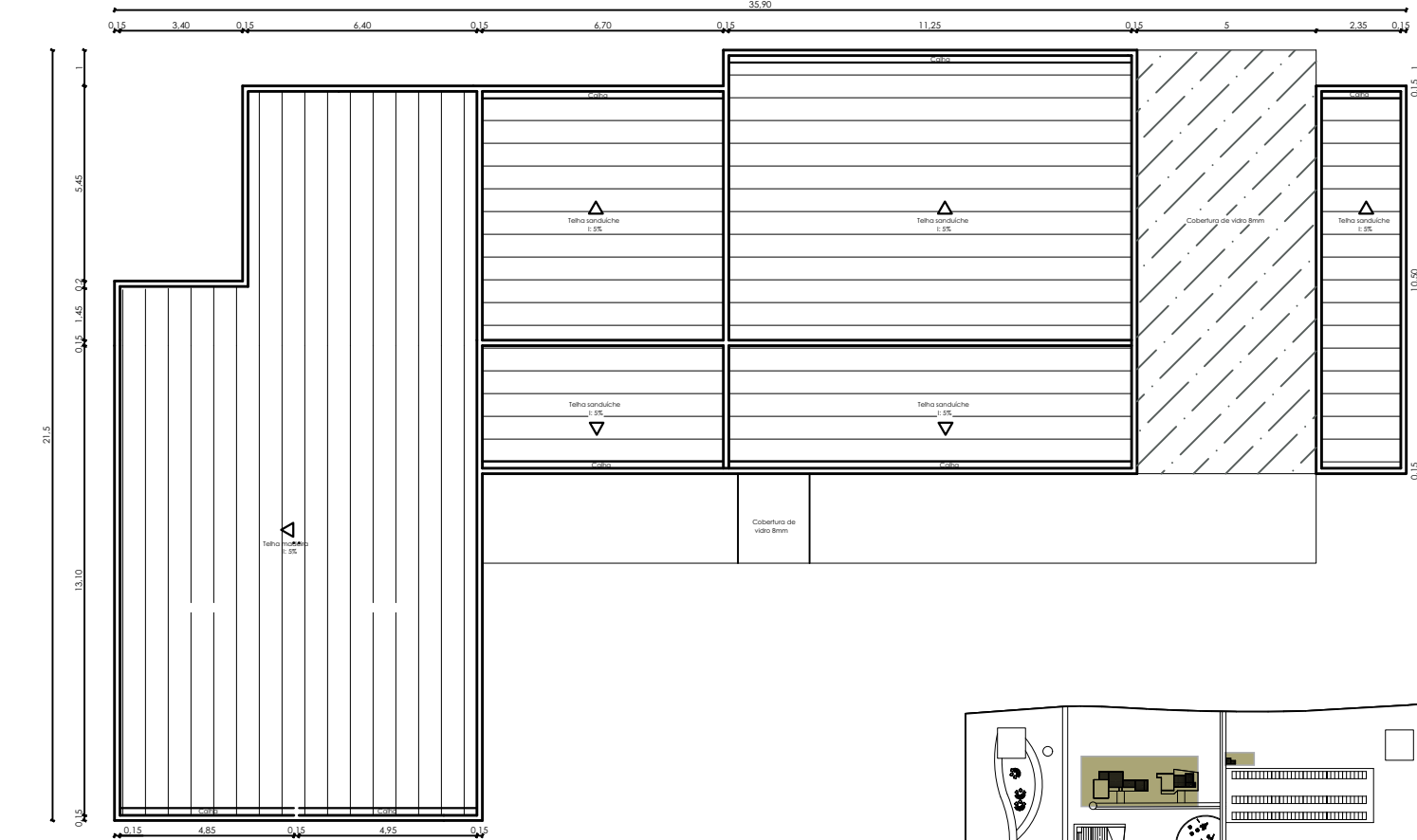
04 Setor FUNCIONÁRIOS



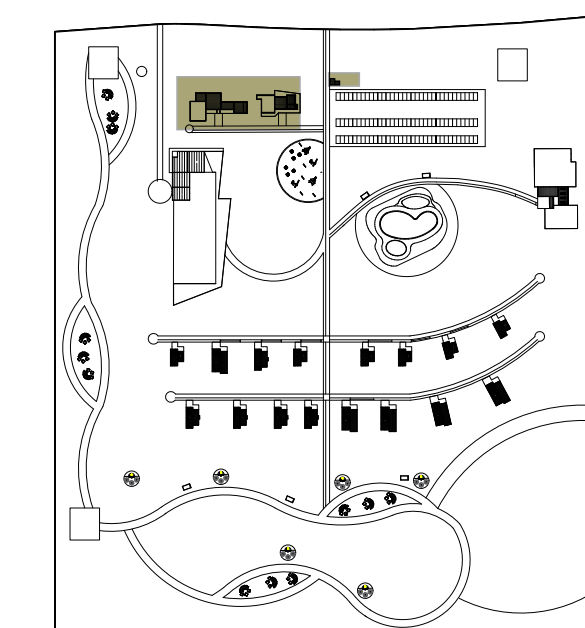
Planta mobiliada
Escala 1/200

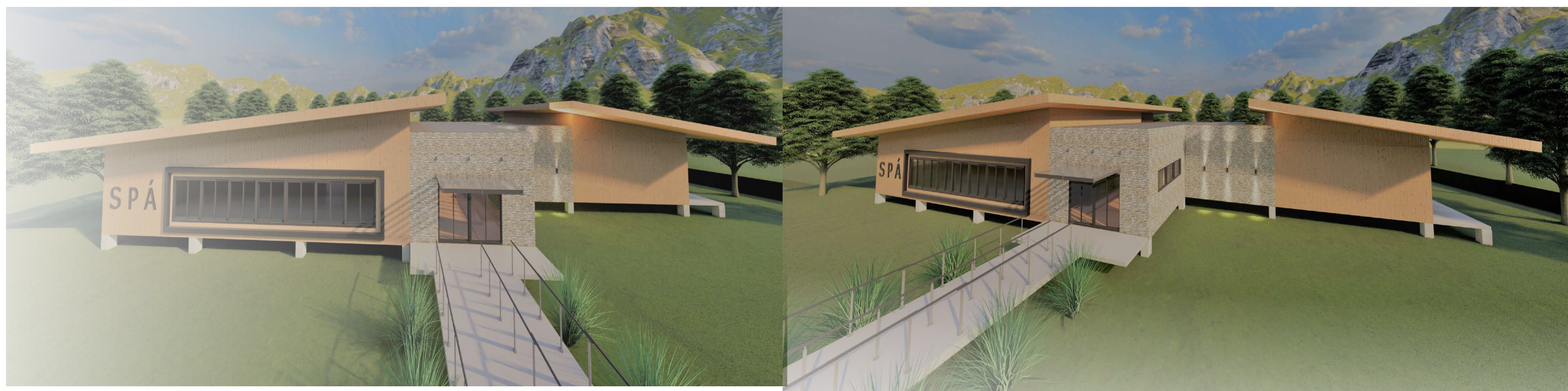


Planta técnica
Escala 1/200
A:353,49m²



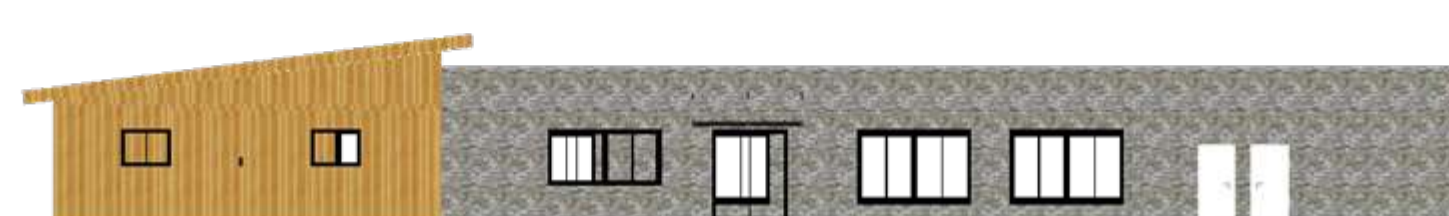
Planta de cobertura
Escala 1/200



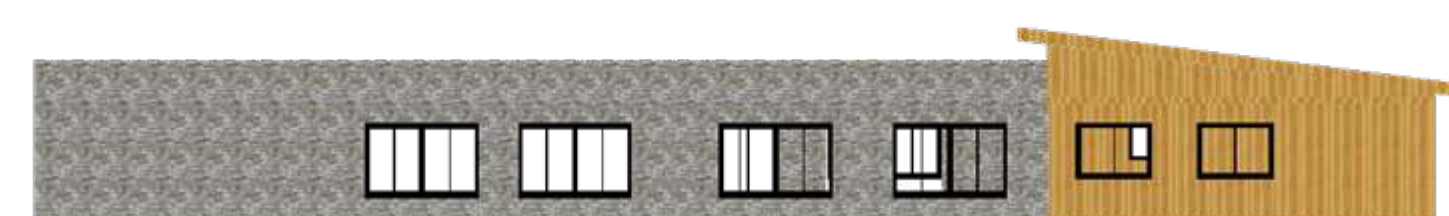


PLANTAS BAIXAS, COBERTURA, FACHADAS E CORTE, INTERNOS

01 Setor FUNCIONÁRIOS



Fachada Sul
Escala 1/200



Fachada Norte
Escala 1/200



Fachada Leste
Escala 1/200



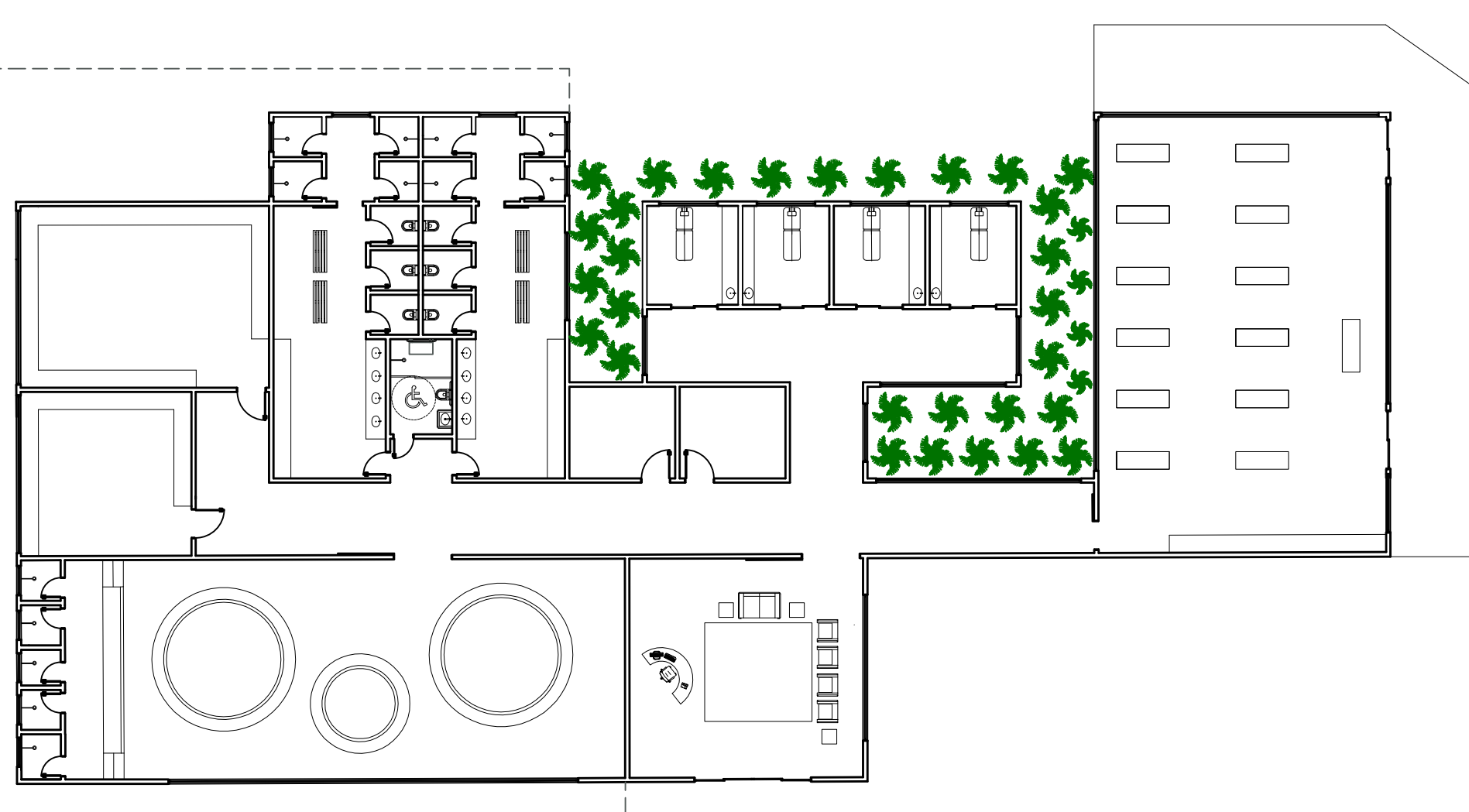
Fachada Oeste
Escala 1/200

SALA DE MASSAGEM:

Dispõe de clarabóia para auxiliar na iluminação e ventilação natural, além disso faz-se o uso de persiana na mesma para que se feche quando necessário. Além disso a sala é projetada para ser uma experiência individual para cada hóspede, ofertando luz e música ambiente da escolha dos mesmos.



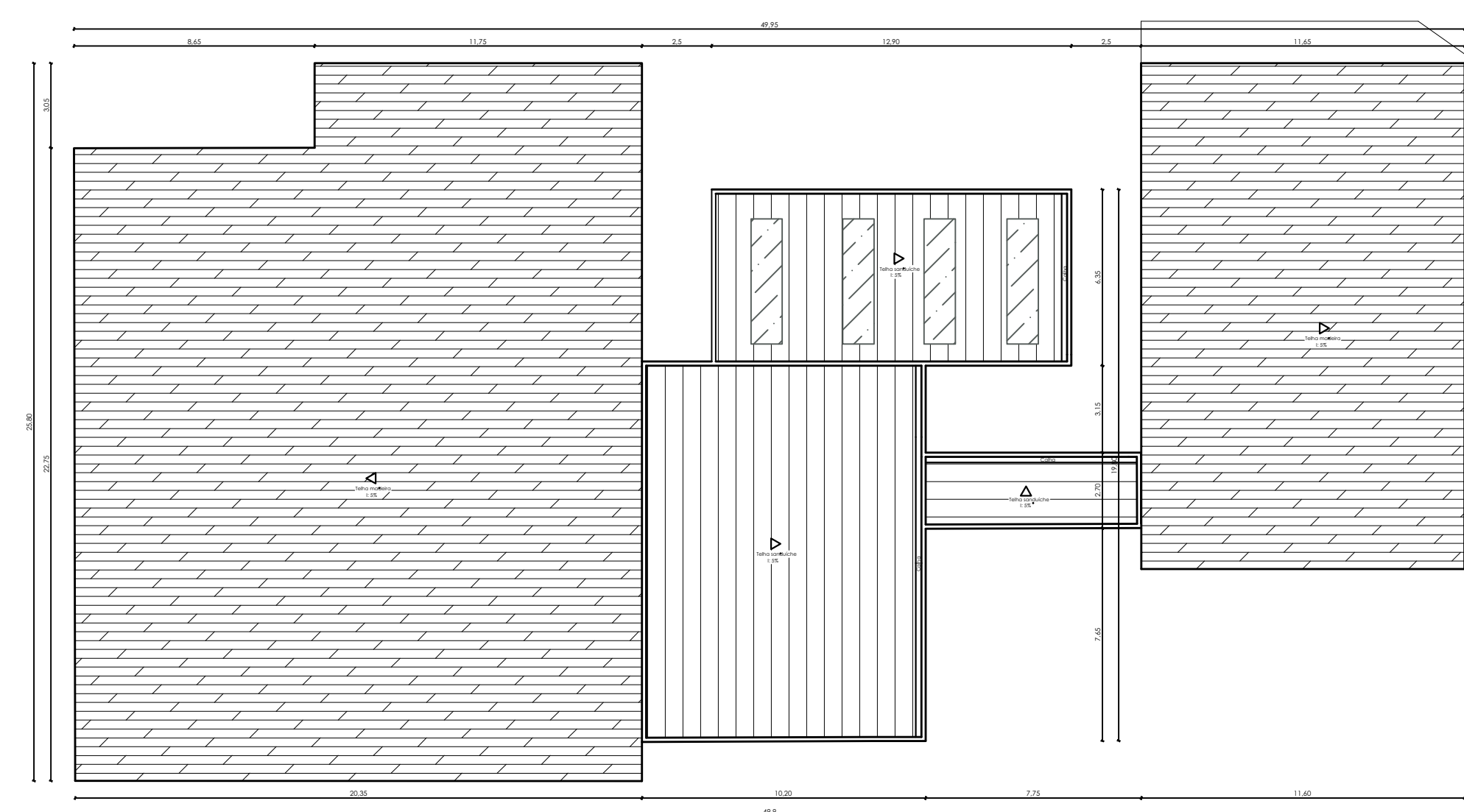
Setor LAZER SPA



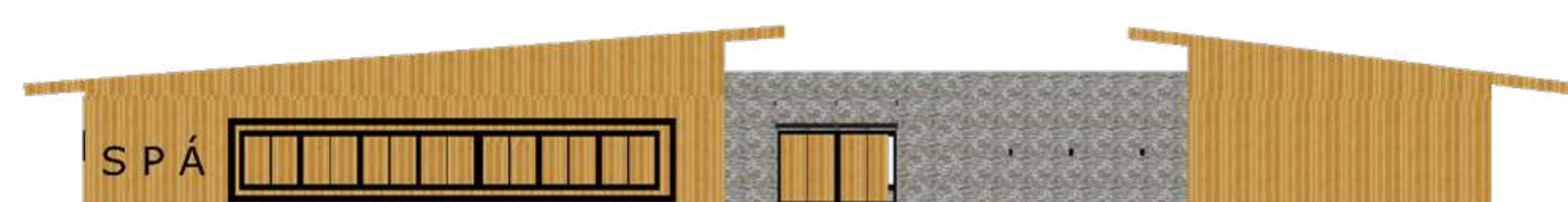
Planta mobiliada
Escala 1/200



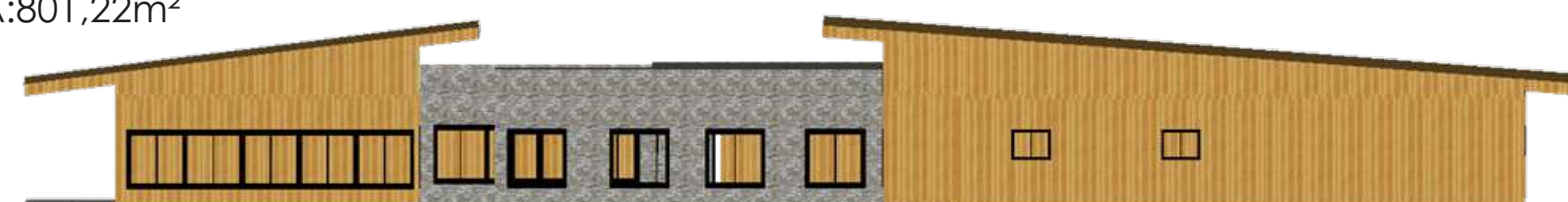
Planta técnica
Escala 1/200
A:801,22m²



Planta de cobertura
Escala 1/200



Fachada OESTE
Escala 1/200



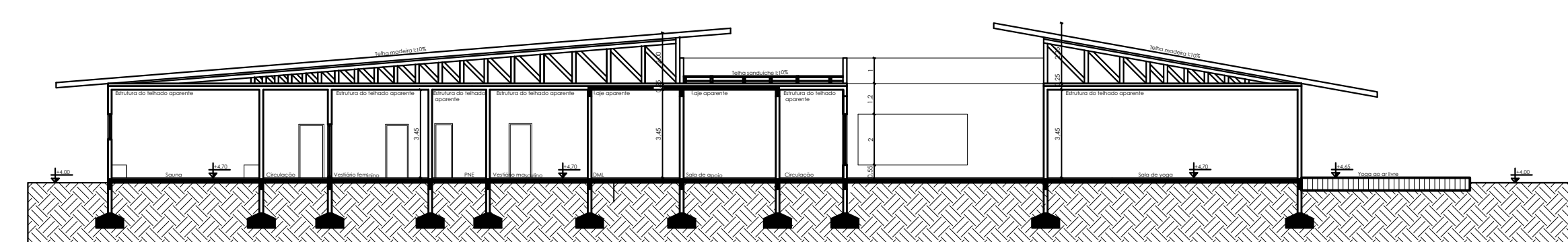
Fachada LESTE
Escala 1/200



Fachada NORTE
Escala 1/200



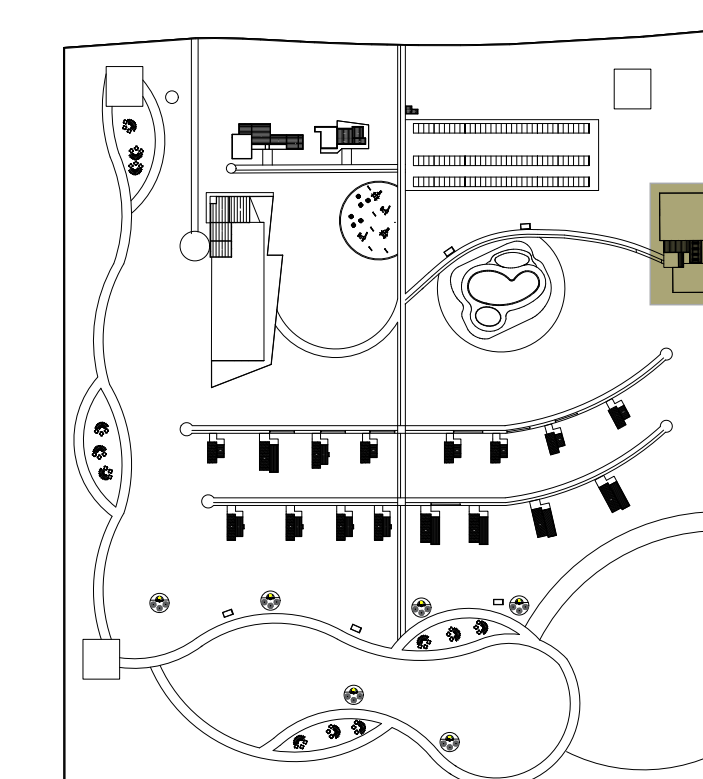
Fachada SUL
Escala 1/200



Corte CC'
Escala 1/200

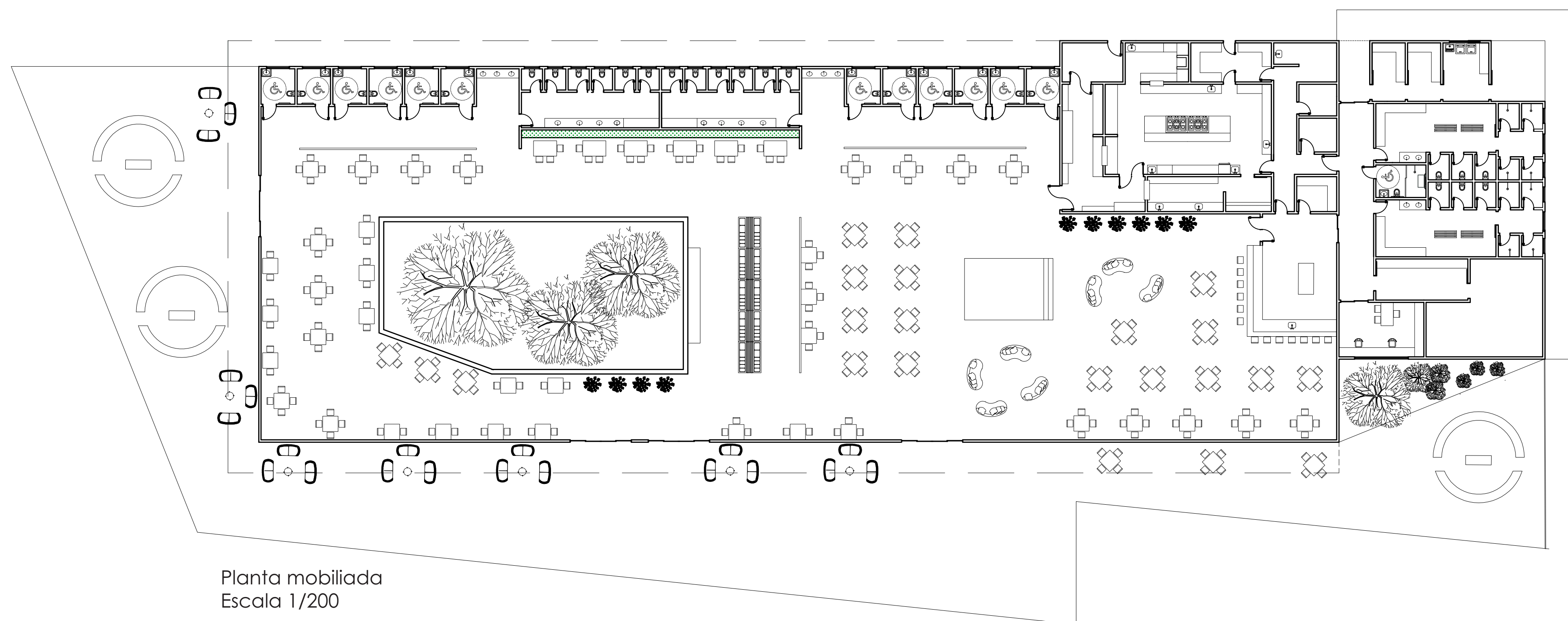
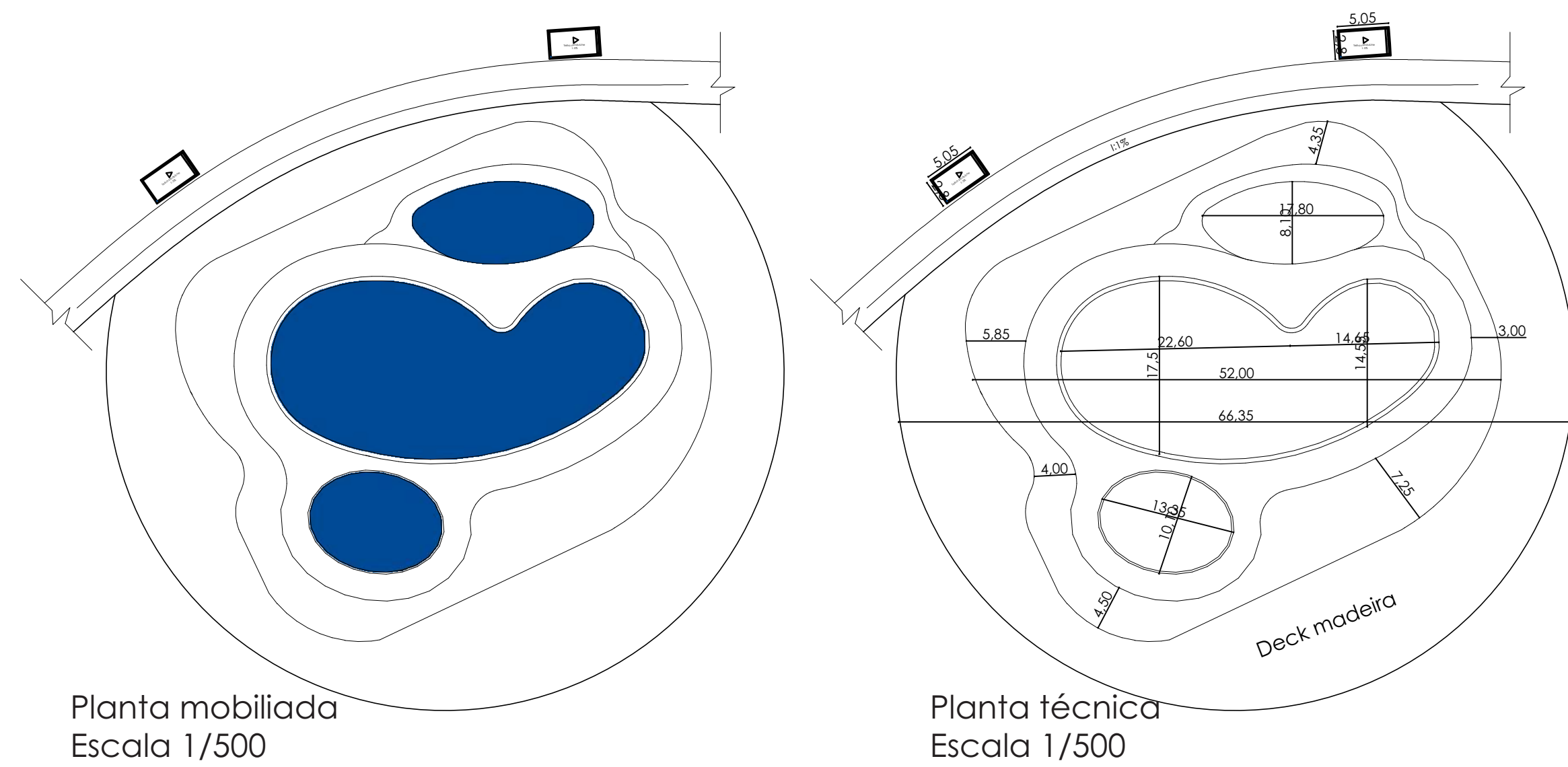
SALA DE YOGA:

Sala destinada para práticas de yoga e meditação, grandes aberturas proporcionando ventilação e iluminação natural adequada e sensação de bem-estar. Na parte externa do spa, há um espaço destinado para prática de yoga/ meditação ao ar livre.





01 Setor LAZER- PISCINAS



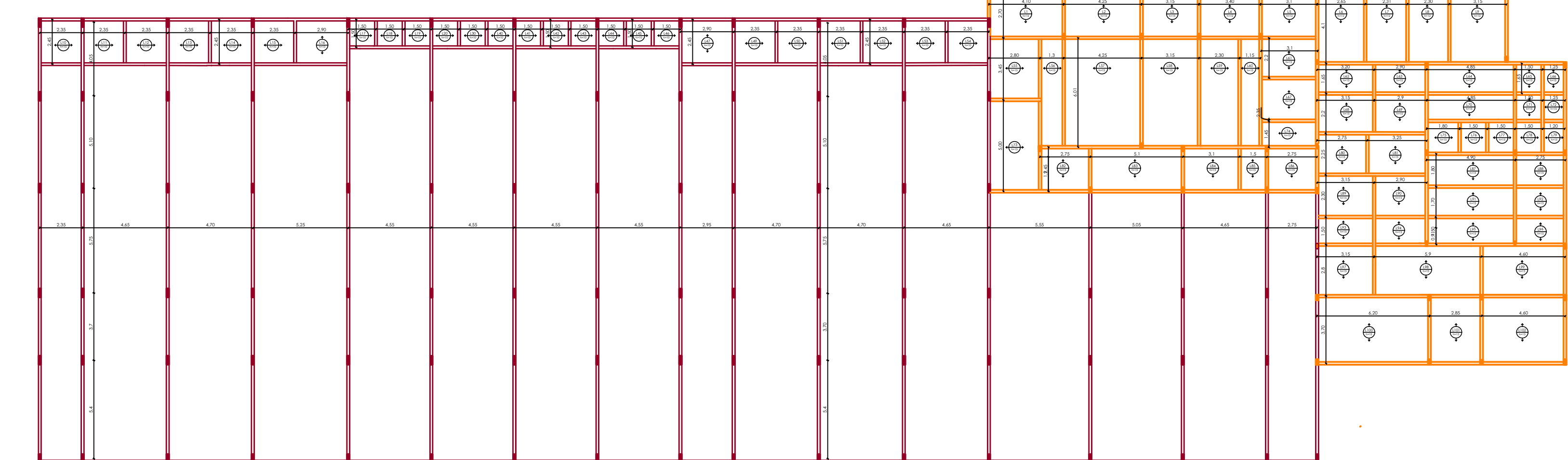
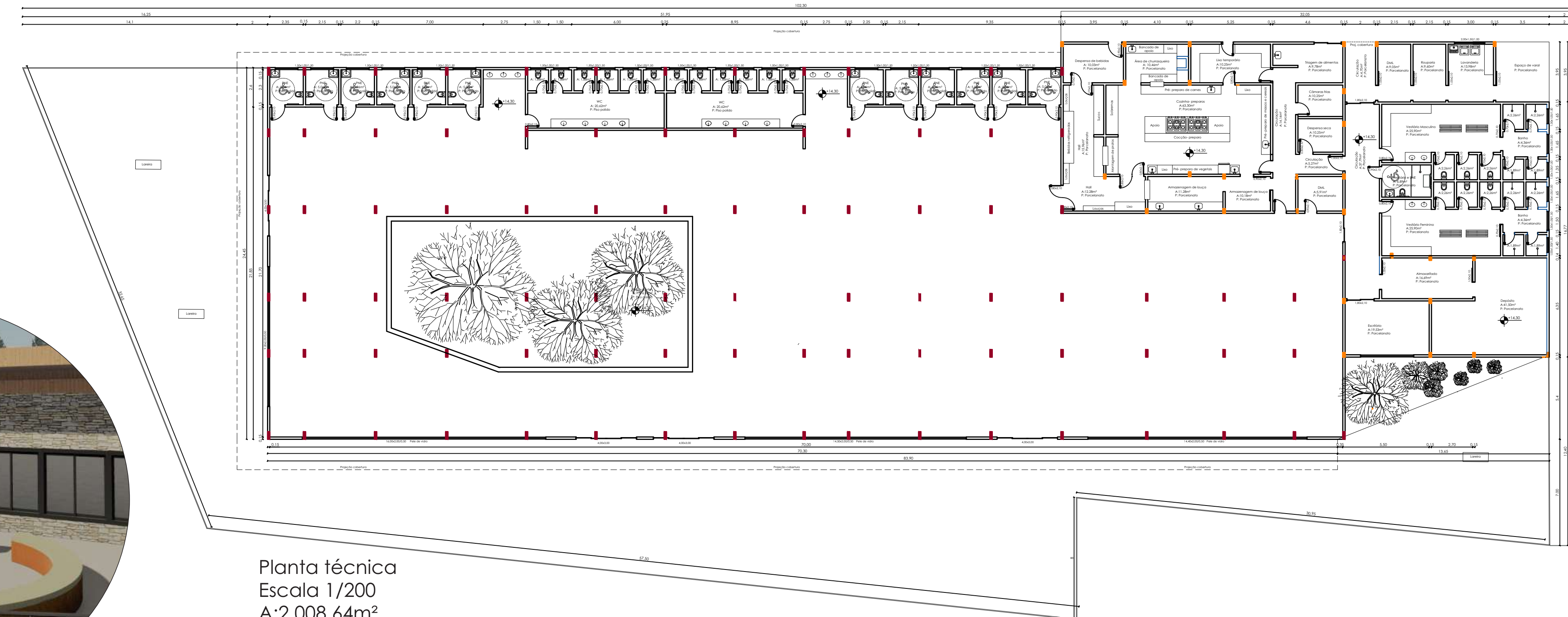
RESTAURANTE

02 Setor LAZER



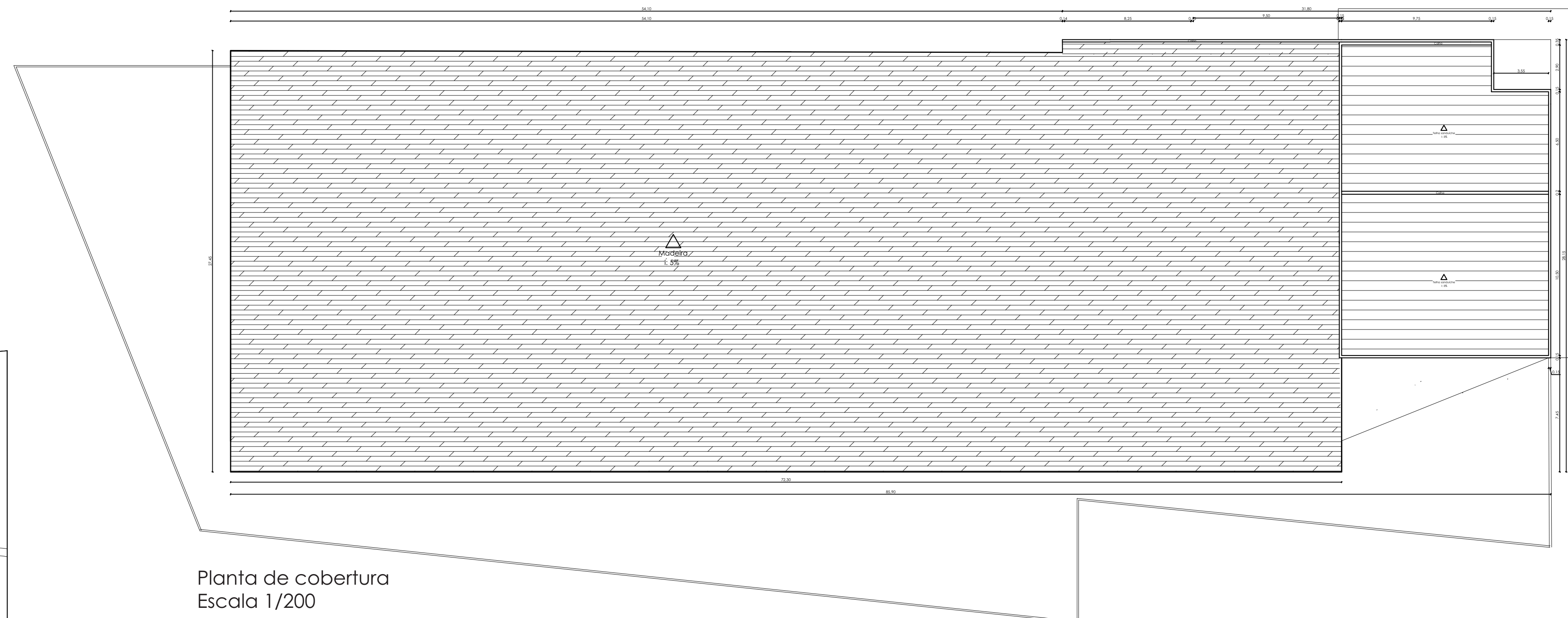
ESPAÇO DE CONVÍVIO

Na parte externa do restaurante (deck) estão dispostos sofás e bancos para que os hóspedes e visitantes possam contemplar a paisagem, e ao entardecer usufruírem da lareira ao ar livre.



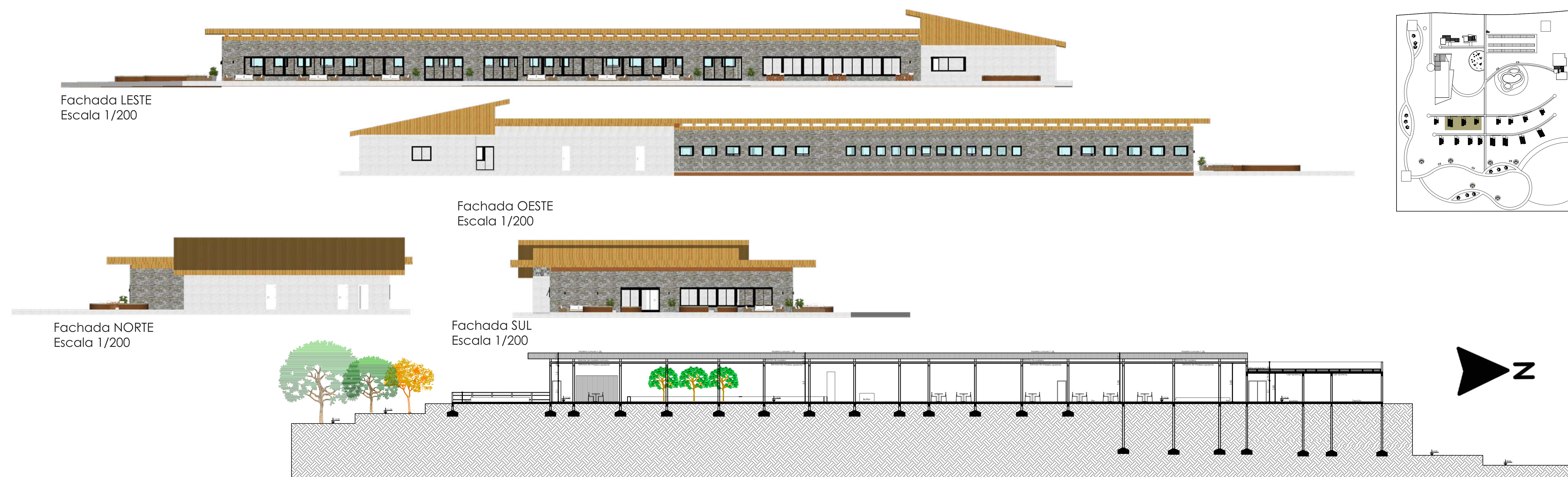
Planta baixa estrutural esquemática
Escala 1/200

*Em vermelho: **estrutura em madeira com pilares 15x50**
*Em laranja: **alvenaria com pilares 15x30**
*Estrutura da madeira (barrotes) aparentes

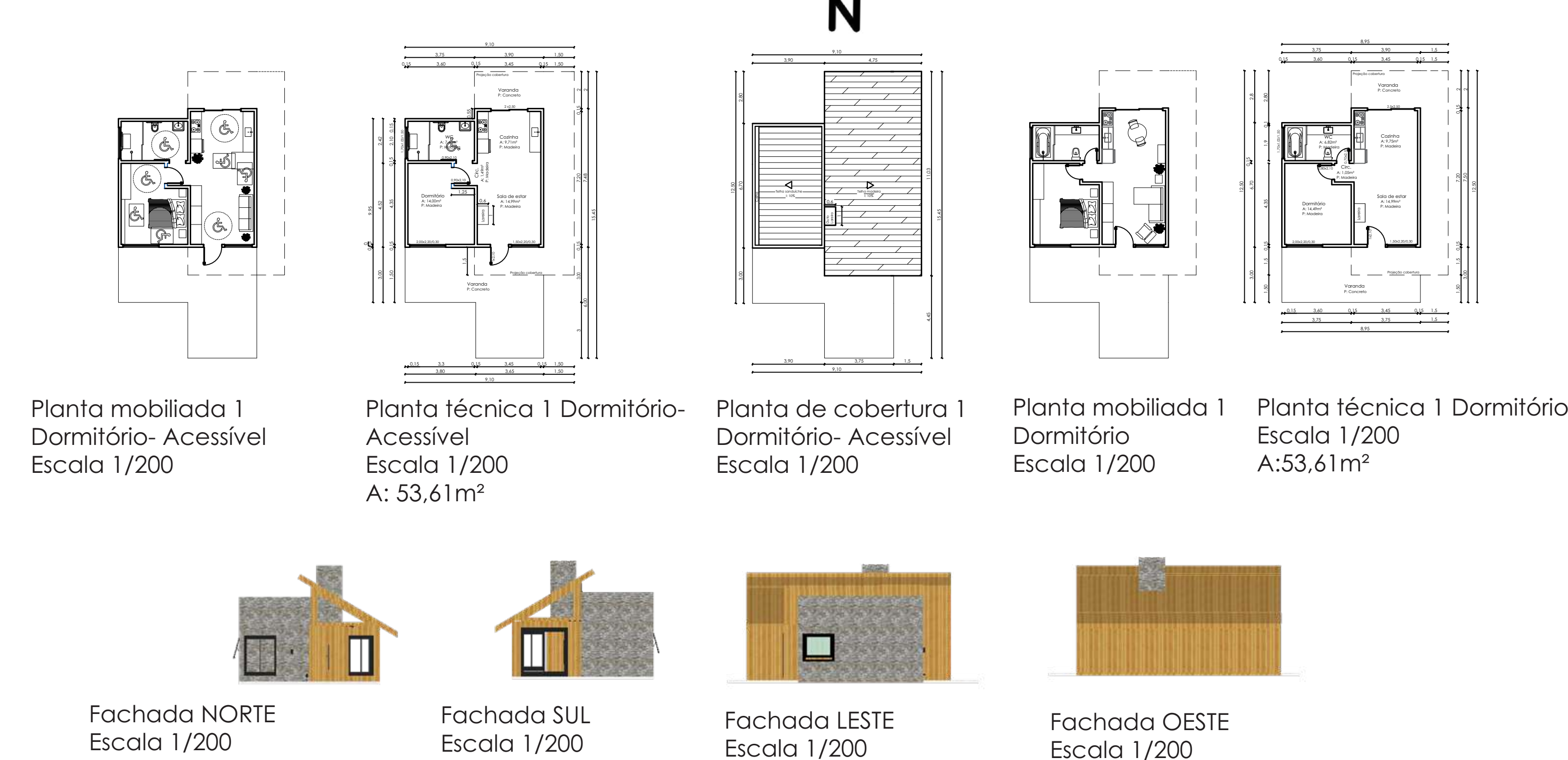


PLANTAS BAIXAS, COBERTURAS E FACHADAS

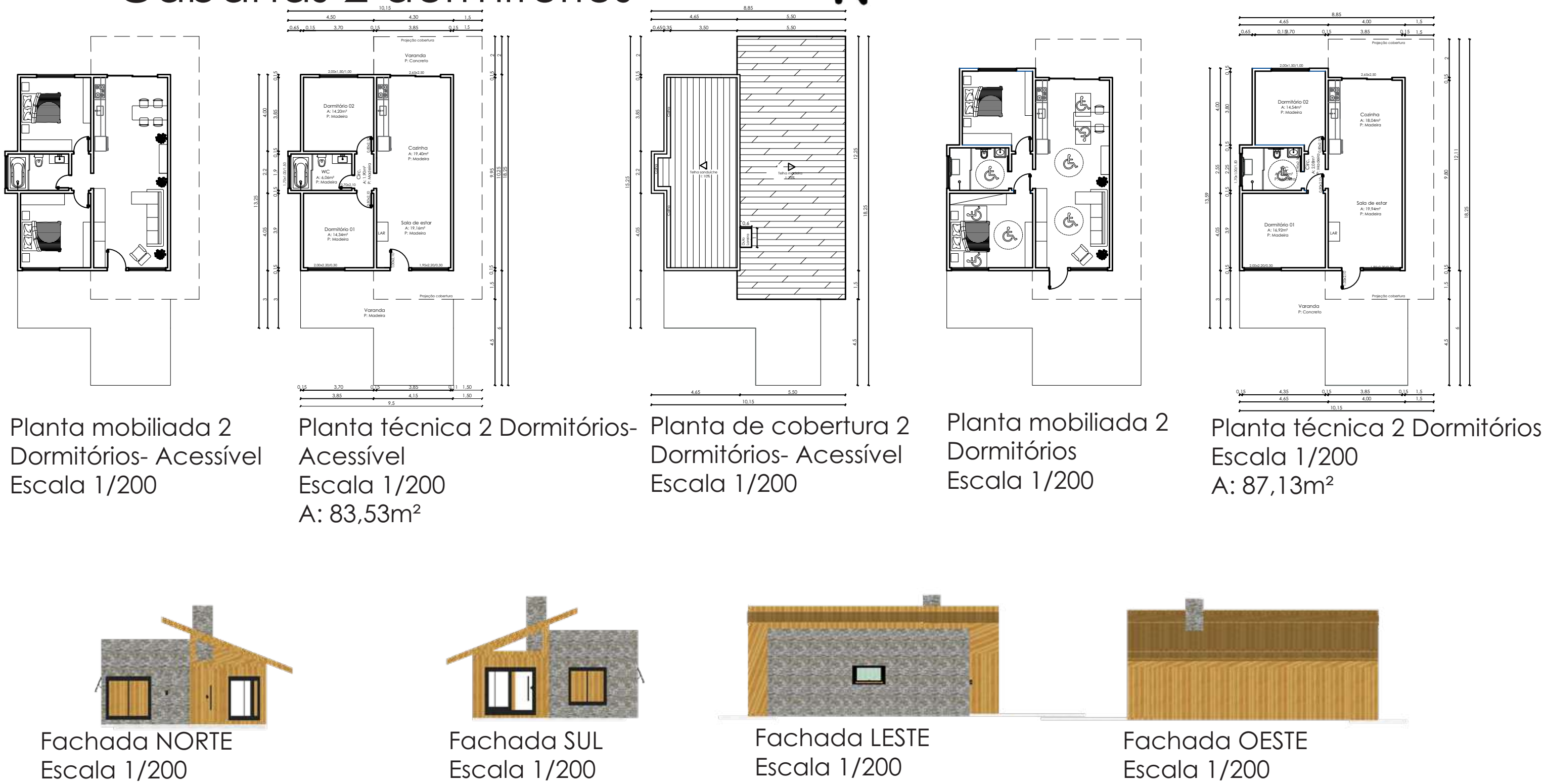
01 Setor LAZER RESTAURANTE



02 Setor HOSPEDAGEM Cabanas 1 dormitório



03 Setor HOSPEDAGEM Cabanas 2 dormitórios



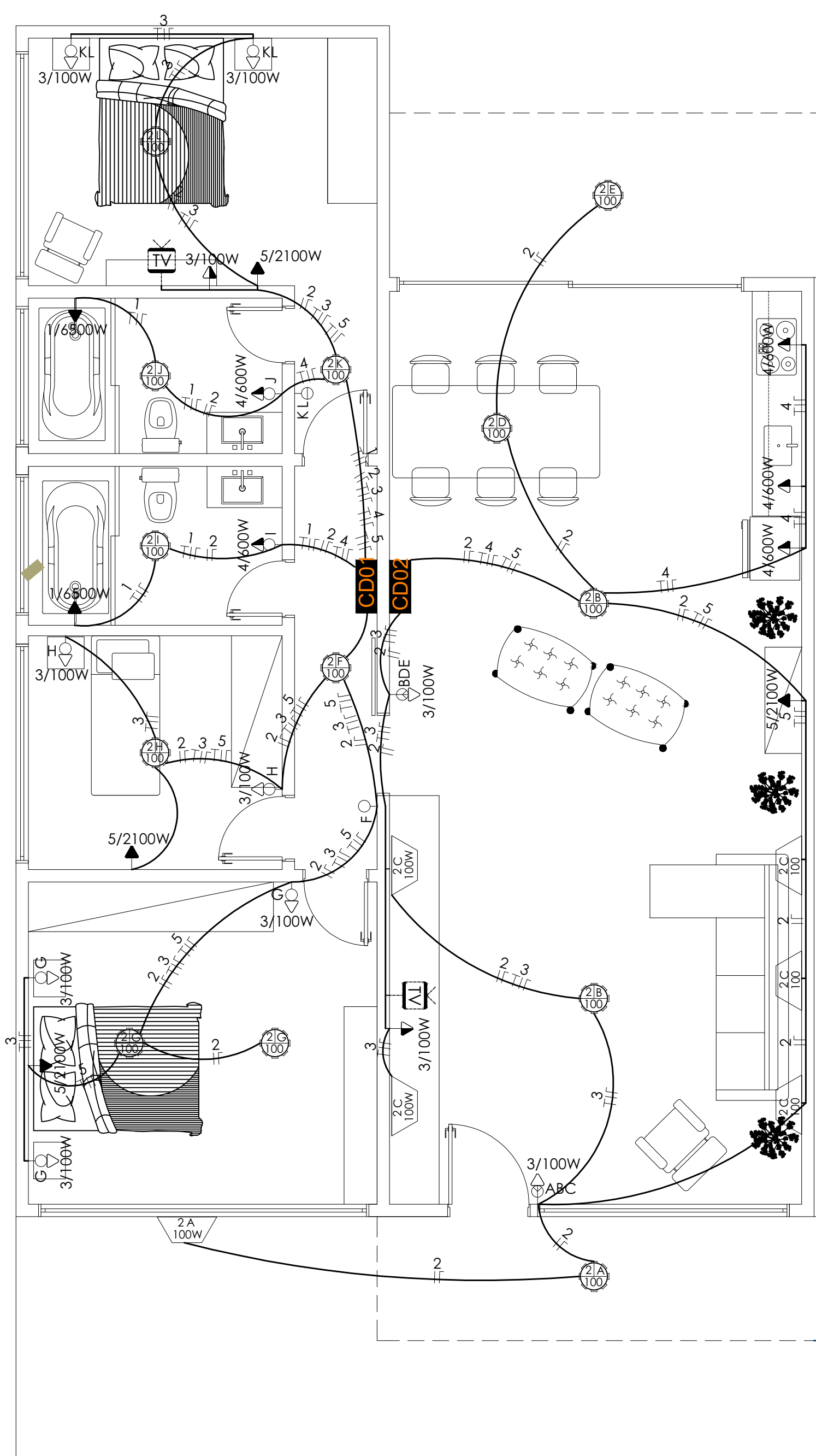
03 Setor HOSPEDAGEM- Cabanas 1 dormitório



COMPLEMENTARES

01 Setor HOSPEDAGEM

Cabanas 3 dormitórios

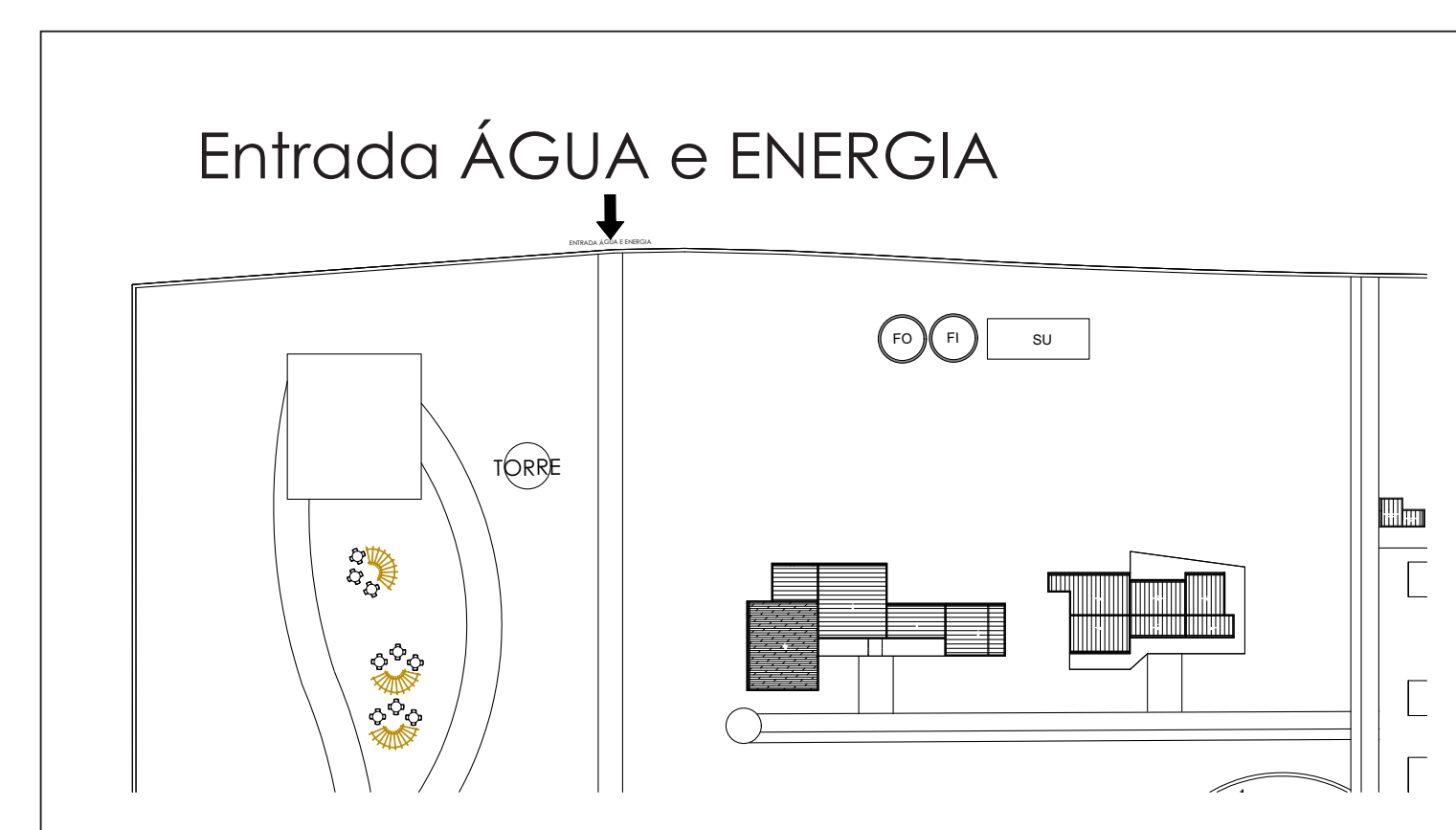


Planta eléctrica
Escala 1/50

QUADRO DE CARGAS - CDI										
TEMPO	PVTQ	CDI	LÂMPADAS		TOMADAS		PVT	CHUVERO	TOTAL	CONSUMIDOR
			100W	2 e 4 W	100W	600 W				
		CDIC								
		100W								
		2 e 4 W								
		100W								
		2 e 4 W								
		100W								
		4 TOM								
		5 AM								
		TOTAL								

QUADRO DE CARGAS - CD2										
PUNTO		CDRC	LAMPARAS	10MADMS	TRUF	CHENERO	TOTAL	ALUMINIO	CONCRETO	
CD			2 x 4-40 W	100 W	600 W	2100 W	6500 W	WATTS	MM²	
TEMPO	COD	1 CHEN	-	-	-	-	-	-	-	
		5 LAMP	10	-	-	-	-	1000	15	2,4
		3 SON	-	-	-	-	-	300	15	2,5
		4 SON	-	-	3	-	-	1800	15	2,4
		5 AR	-	-	-	1	-	2100	15	2,5
		TOTAL							5.900	

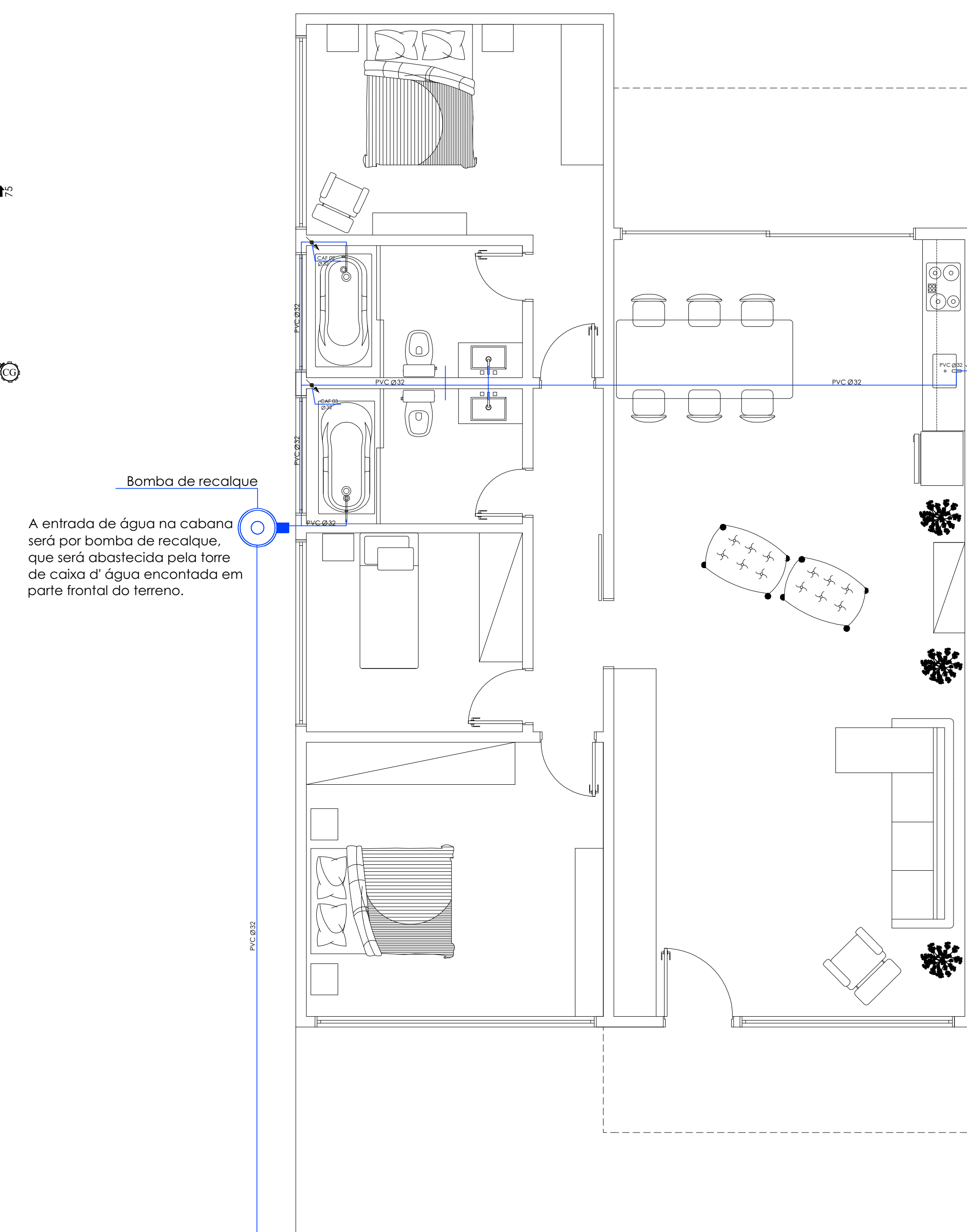
Detalhe esquemático demonstrando entrada de ÁGUA e ENERGIA no terreno, bem como posição da TUBULAÇÃO HIDROSSANITÁRIA.
Sem escala.



A tubulação hidrossanitária será ligada à Fossa séptica "central", localizada na parte frontal do terreno. Uma Fossa séptica, um filtro e um sumidouro atenderão as cabanas, para as outras edificações, será colocadocada uma das três tubulações.

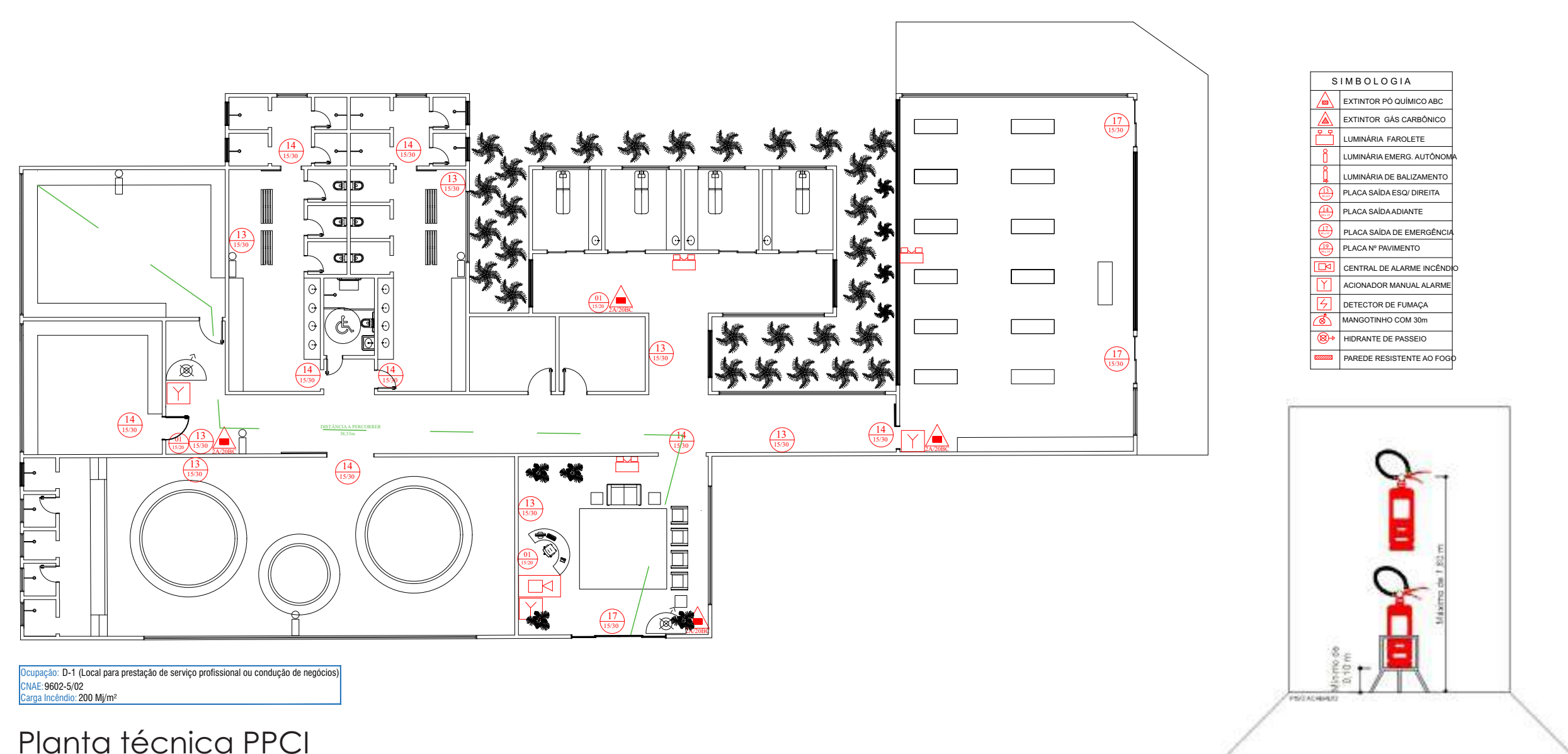


Planta hidrossanitária
Escala 1/50



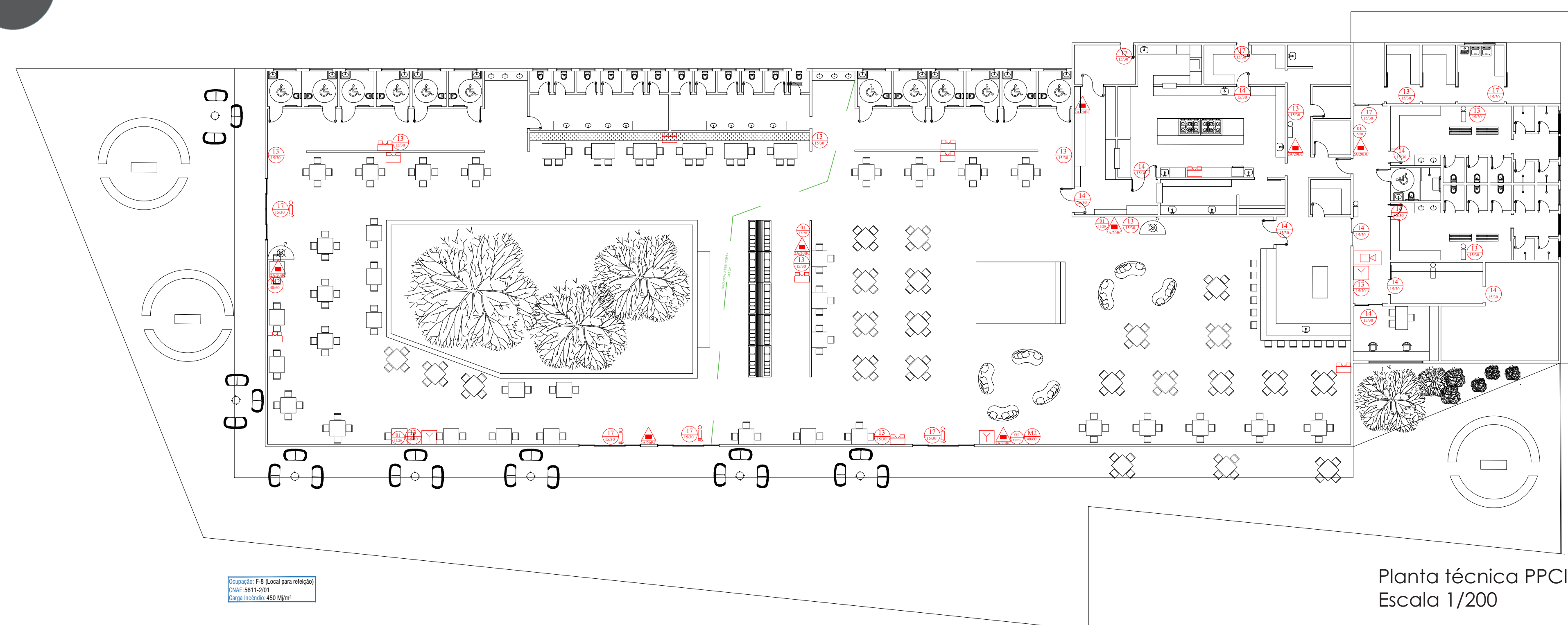
Planta hidráulica- ÁGUA FRIA
Escala 1/50

02 Setor LAZER - PPCI SPÁ



Planta técnica PPCI
Escala 1/200

03 Setor LAZER - PPCI RESTAURANTE

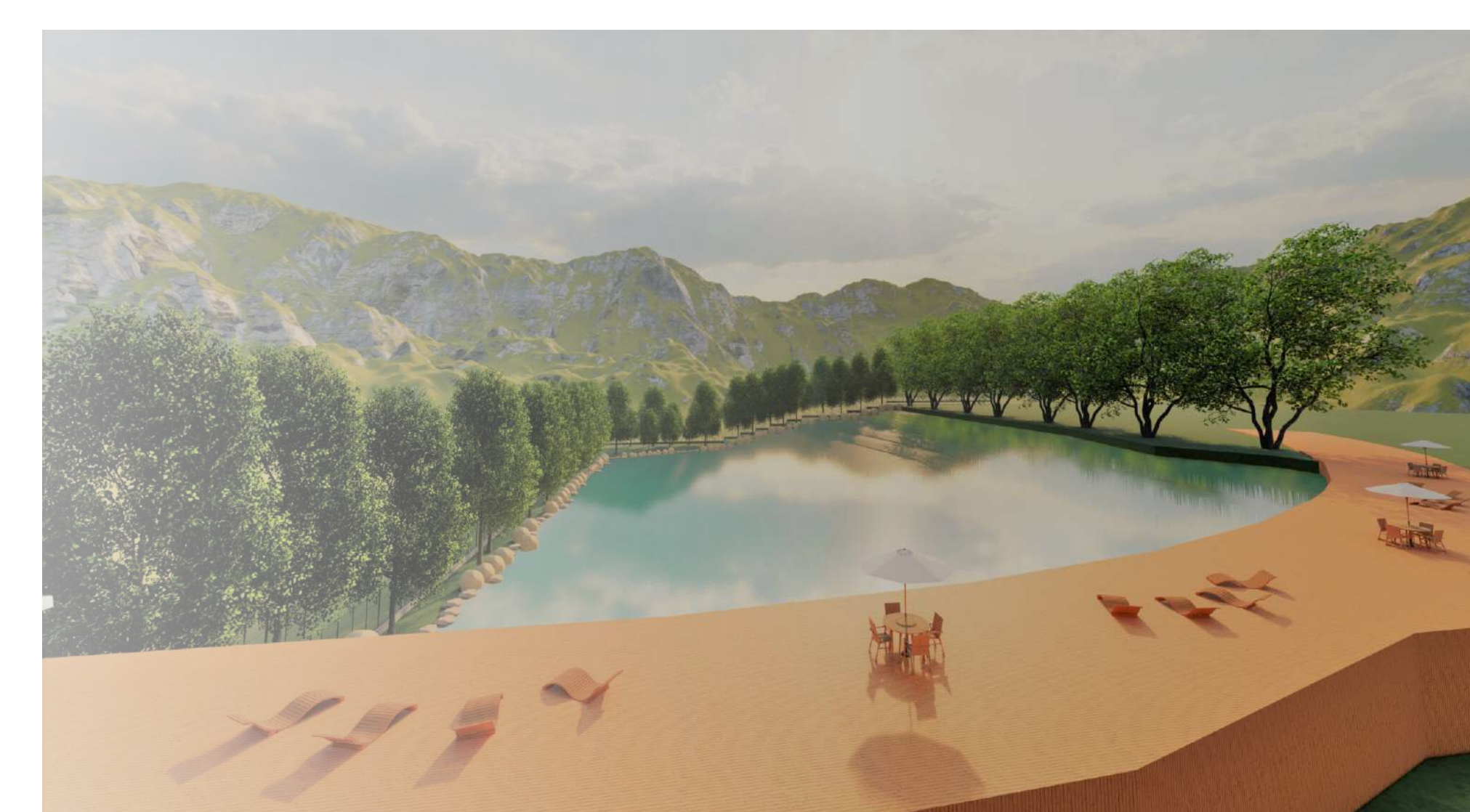
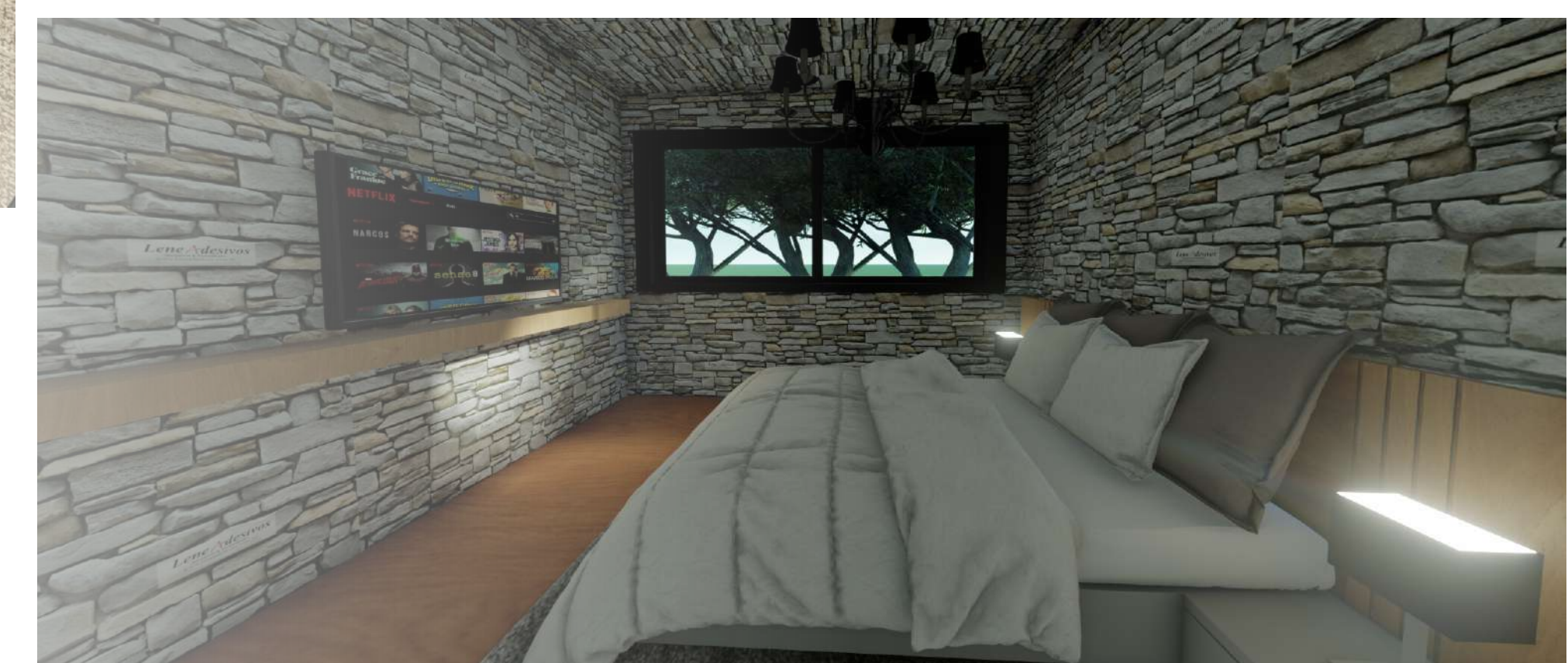


Planta técnica PPCI
Escala 1/200

ACESSIBILIDADE

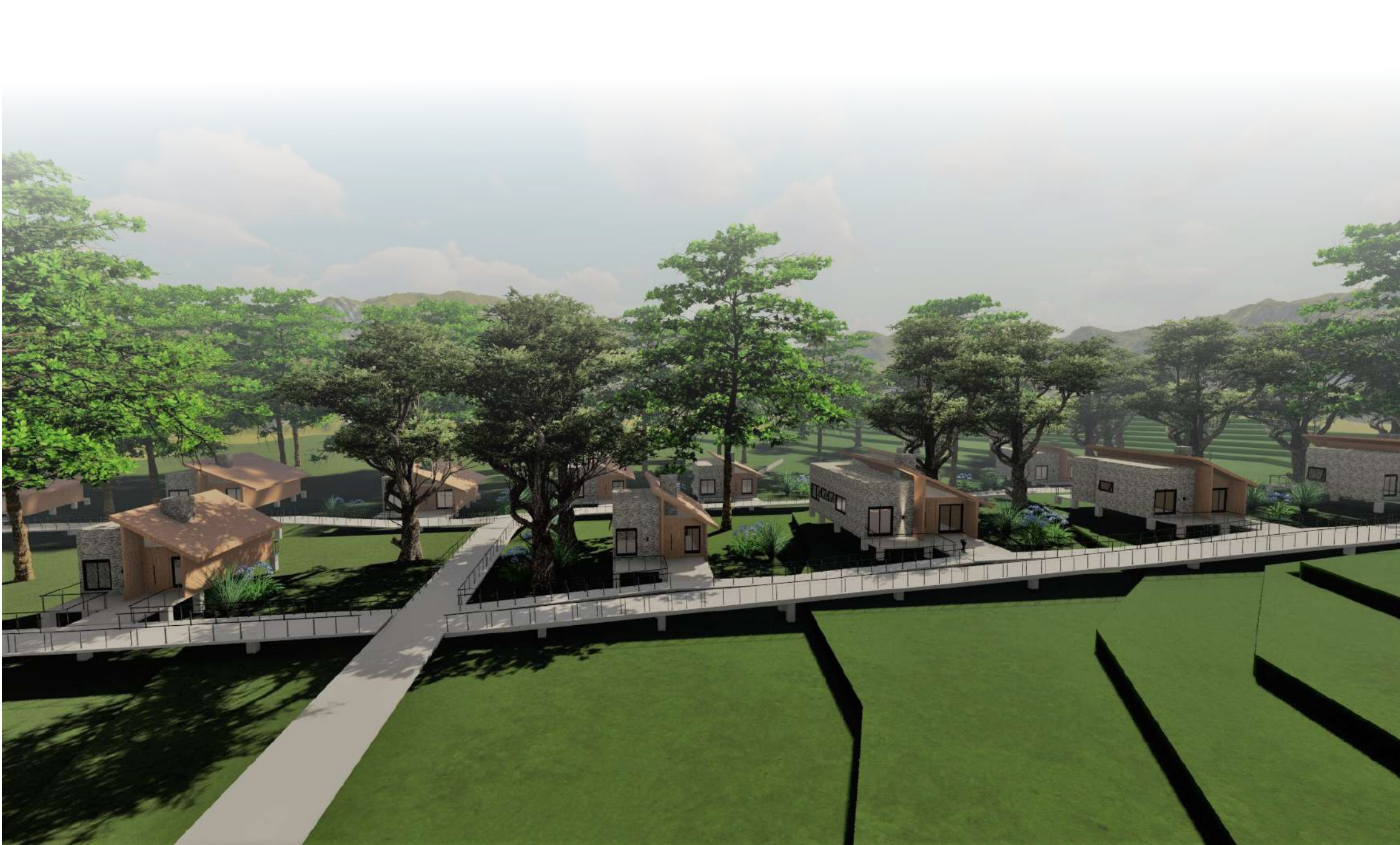
Os trajetos a serem percorridos na pousada, dispõem de inclinação acessível para pedestres como para cadeirantes, algumas acentuando-se com a declividade sendo dispensado uso de rampa - até 5%, como informado na Implantação-, ou com rampas onde se fez necessário, possibilitando assim que os usuários de cadeira de rodas ou muletas possam usufruir de grande parte das atividades ofertadas.





AMBIENTES INTERNOS- SETOR: HOSPEDAGEM 3 DORMITÓRIOS

Os ambientes foram projetados de modo que fossem versáteis e mesmo assim aconchegantes, devido à troca contínua de hóspedes. Ambientes com materiais encontrados na natureza, como madeira e pedras.



ESPAÇO DE CONVÍVIO

Na beira do lago localizado na Pousada, há um deck de madeira para que os hóspedes o utilizem para diversão, banhos de sol, descanso. O mesmo também é utilizado para lual. O lago é liberado para nado recreativo.

