

REVITALIZAÇÃO DE ÁREA URBANA EM SITUAÇÃO DE ABANDONO NA CIDADE DE ERECHIM-RS



ARQUITETURA E URBANISMO URI-ERECHIM
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO 2020/2

ORIENTADORA
PROF^a. MA. SARA ROESLER

ACADÊMICA
DANIELA ROSIN

Introdução

Pode-se dizer que lugares em situação de abandono afastam os usuários da área urbana, causam insegurança e insatisfação da comunidade. Os locais de lazer dos bairros, ou até vazios urbanos, muitas vezes acabam sendo esquecidos pelo município e não tendo as devidas manutenções ou revitalizações necessárias, resultando em locais abandonados e mal frequentados, estes possuem um grande potencial de se tornar um local de lazer para a comunidade.

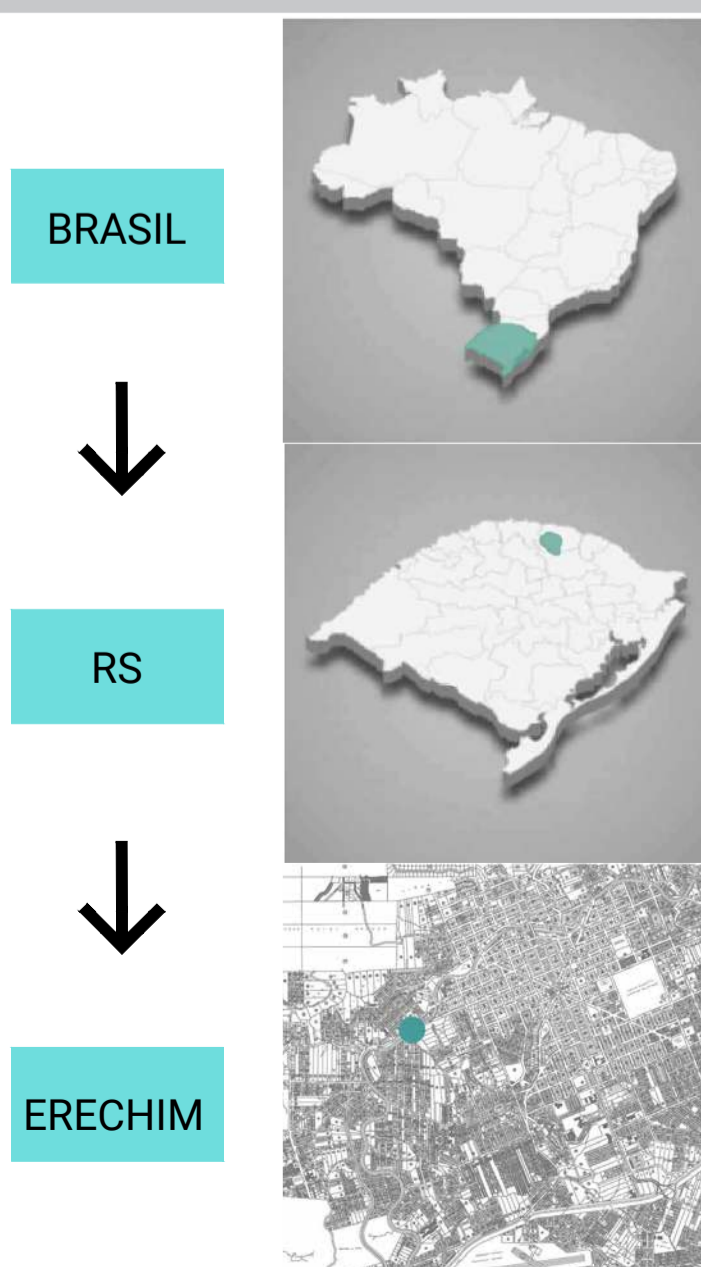
Problema

Como a revitalização de uma área urbana que está em estado de abandono pode suprir a carência de áreas de lazer no bairro, contribuindo para uma melhor qualidade de vida, ocasionando a valorização do entorno e segurança dos usuários?

Justificativa

A proposta da revitalização busca oportunizar um local de lazer e convivência em toda a extensão da área atualmente abandonada, para que supra todas as necessidades da comunidade do bairro ou dos bairros próximos, em relação a lugares de lazer ao ar livre, locais de entretenimento em diversas horas do dia e que sirva de referência para projetos de revitalizações futuras.

Localização

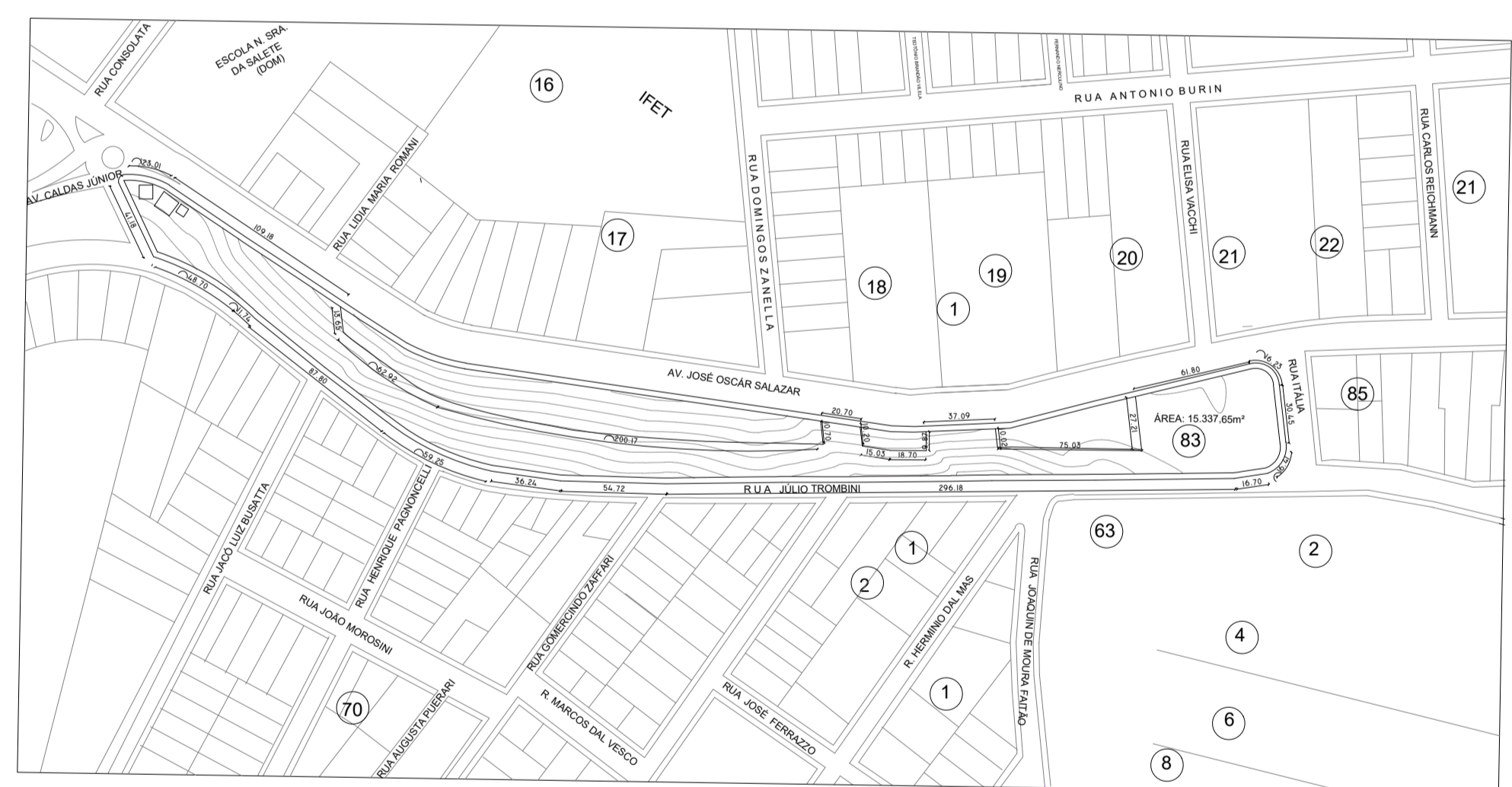
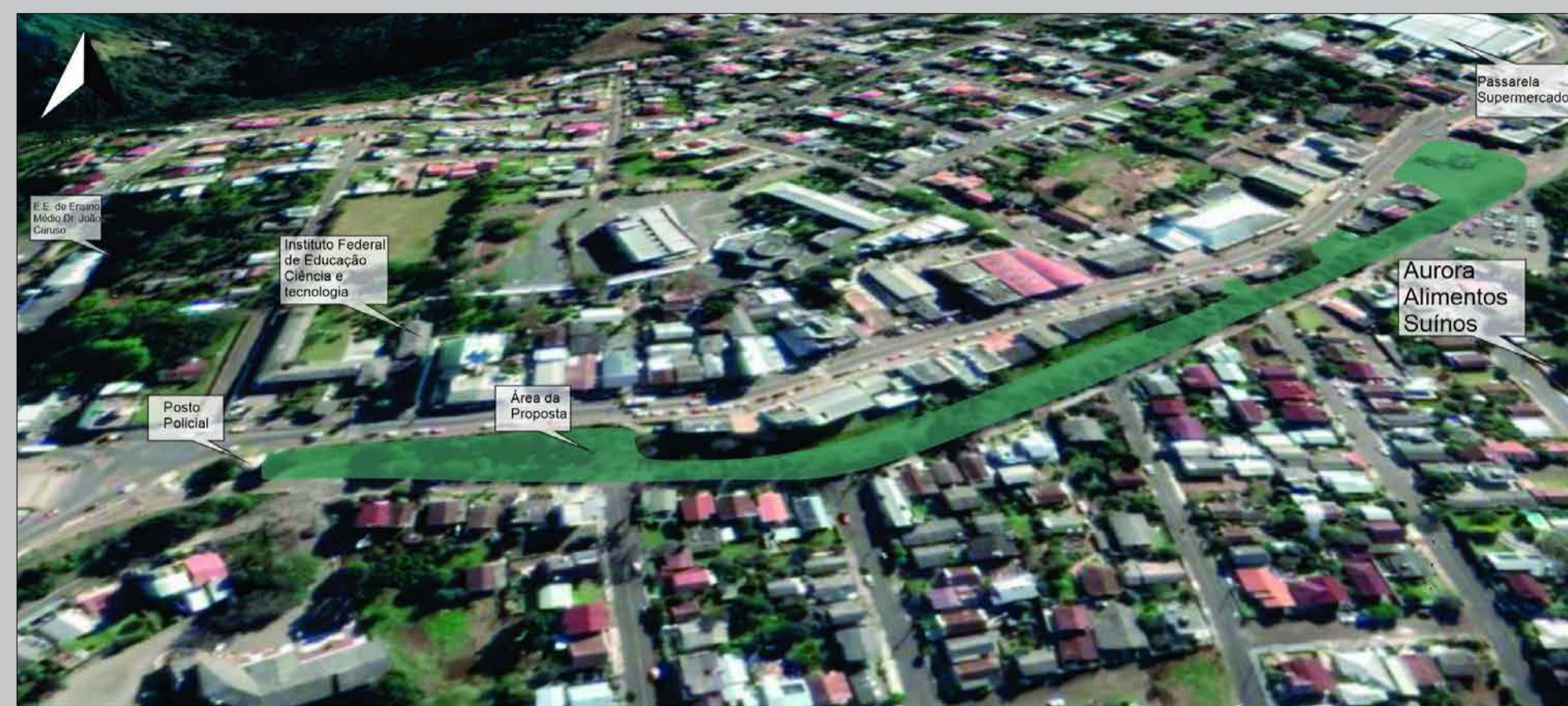


O objetivo do TFG foi desenvolver um anteprojeto de uma edificação e um parque linear para revitalizar a área urbana em situação de abandono na cidade de Erechim, Rio Grande do Sul.

Área de intervenção

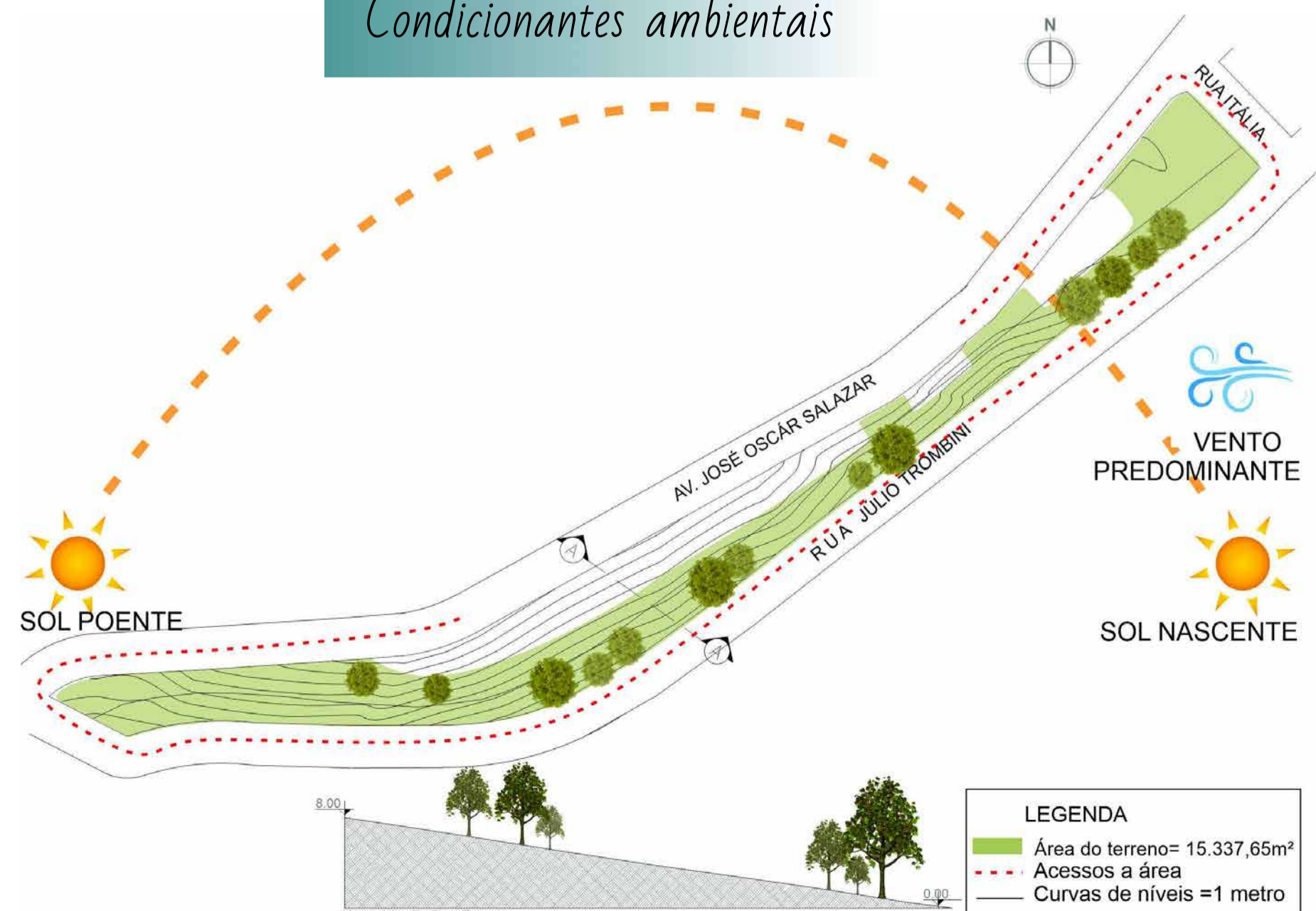
A intervenção se dará em uma área onde atualmente está localizado um posto de combustível desativado e uma antiga linha férrea que costeia a Av. José Oscar Salazar, Rua Itália e a rua Júlio Trombini, no Bairro Três Vendas, em Erechim-RS.

Bem localizado, está perto de diversos pontos como escolas, universidades, comércio e indústrias, estes poderiam utilizar o espaço como área de descanso, lazer ou utilizar os serviços como feira do produtor, barzinhos e coworking que a proposta irá oferecer.

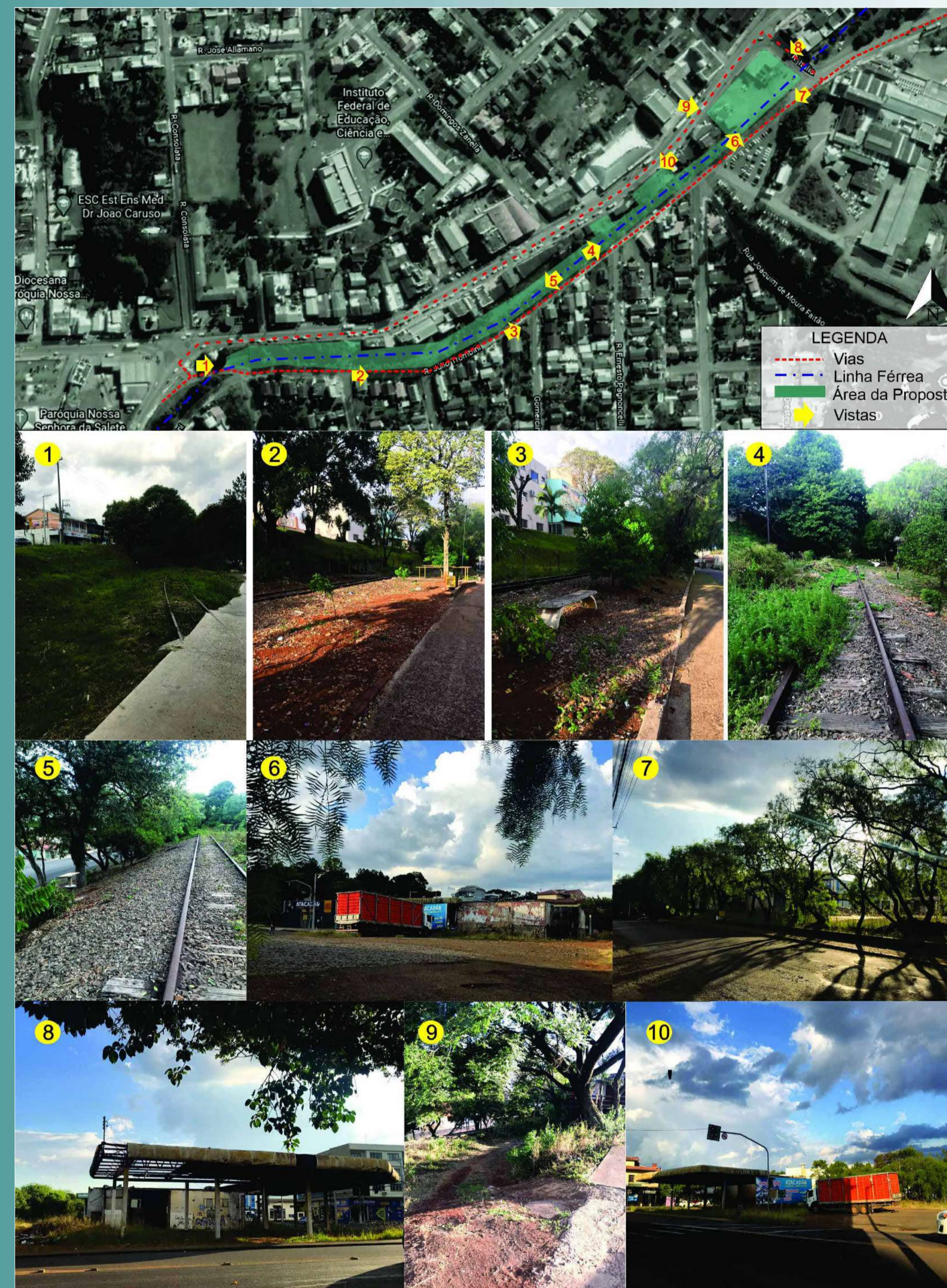


ESCALA - 1:3000
PLANTA DE SITUAÇÃO

Condicionantes ambientais

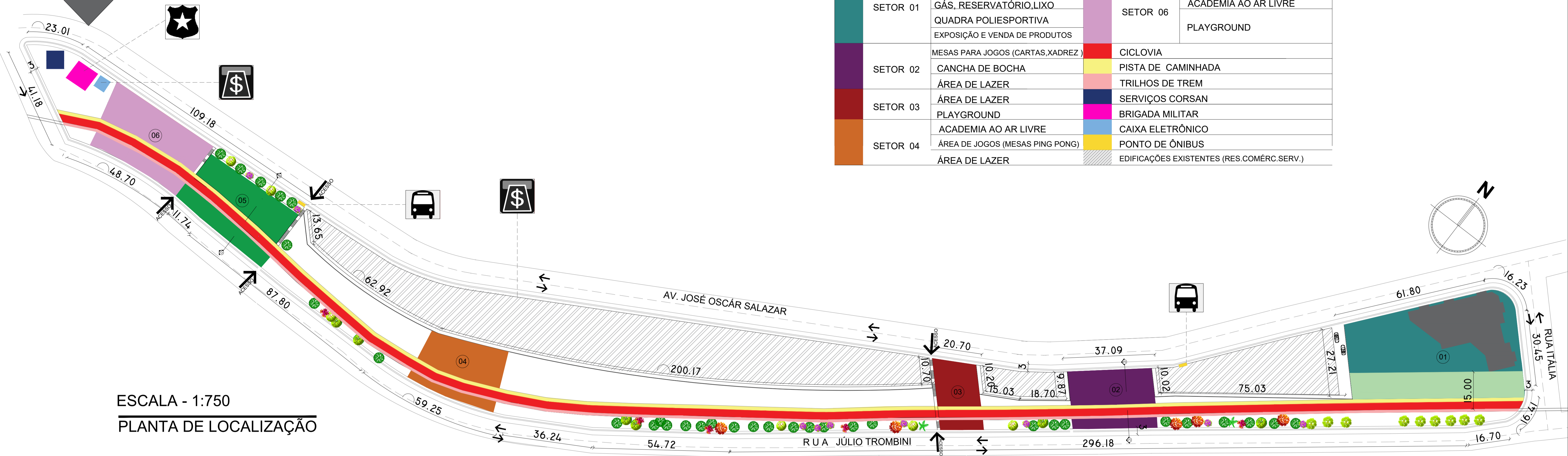


Visuais do terreno



Conceito

Fazendo uma referência aos trens que passavam no local o movimento surge como conceito, é a memória para ver, ouvir e sentir, o que antes era um local só de passagem, visto somente pelas janelas dos vagões, hoje se torna algo apropriado pelas pessoas. Com o movimento do tempo este lugar acabou "esquecido" no meio do movimento dos carros, das pessoas, da vida contemporânea. É esse movimento que falta para completar o espaço urbano em questão, movimentos culturais, movimento de grupos sociais, movimento de atitudes. Referente a arquitetura, movimento através da forma e de dar vida novamente ao local onde tudo começou, a linha férrea.



LEGENDA			
SETOR	SERVIÇOS		
SETOR 01	EDIFICAÇÃO	SETOR 05	HORTA URBANA
	ÁREA NON AEDIFICANTE		ESPAÇO PET
	GÁS, RESERVATÓRIO, LIXO		ÁREA DE LAZER, FOODTRUCK
	QUADRA POLIESPORTIVA		ACADEMIA AO AR LIVRE
	EXPOSIÇÃO E VENDA DE PRODUTOS		PLAYGROUND
SETOR 02	MESAS PARA JOGOS (CARTAS, XADREZ)	SETOR 06	CICLOVIA
	CANCHA DE BOCHA		PISTA DE CAMINHADA
	ÁREA DE LAZER		TRILHOS DE TREM
SETOR 03	ÁREA DE LAZER	SERVIÇOS CORSAN	
	PLAYGROUND	BRIGADA MILITAR	
SETOR 04	ACADEMIA AO AR LIVRE	CAIXA ELETRÔNICO	
	ÁREA DE JOGOS (MESAS PING PONG)	PONTO DE ÔNIBUS	
	ÁREA DE LAZER	EDIFICAÇÕES EXISTENTES (RES.COMÉRC.SERV.)	

Paisagismo

Referente ao paisagismo da área algumas espécies que já existem no local serão mantidas e outras foram extraídas da Cartilha de Arborização Urbana do Município de Erechim. Estas espécies procuram resgatar árvores de ocorrência nativa na região do Alto Uruguai gaúcho, de forma a impedir sua extinção, além de evitar a monotonia da paisagem por meio das diferentes espécies, criando assim pontos de interesse dentro da malha urbana. Para incentivar o convívio entre a sociedade foi proposto um pomar com árvores frutíferas e uma horta urbana onde a população poderá cultivar verduras, hortaliças, temperos e chás incentivando a alimentação saudável.

Pomar



Paisagismo

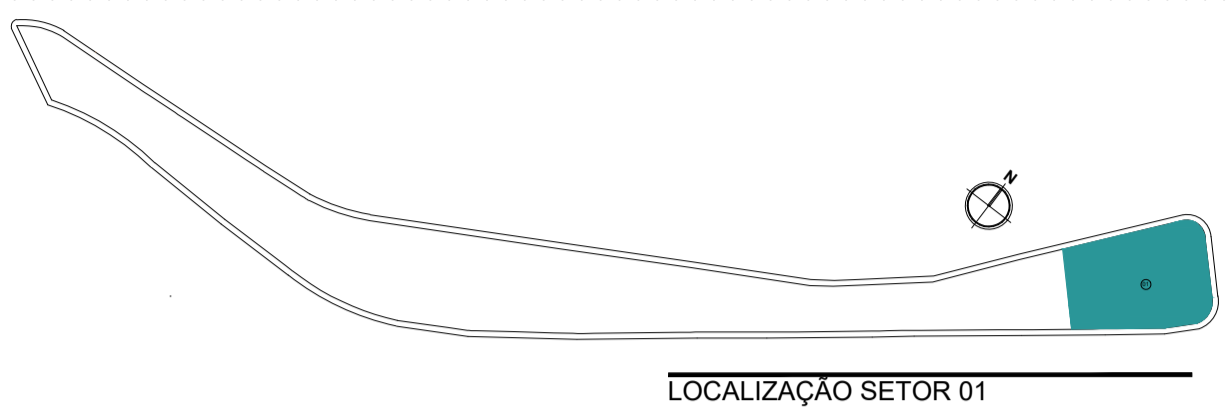


Paisagismo

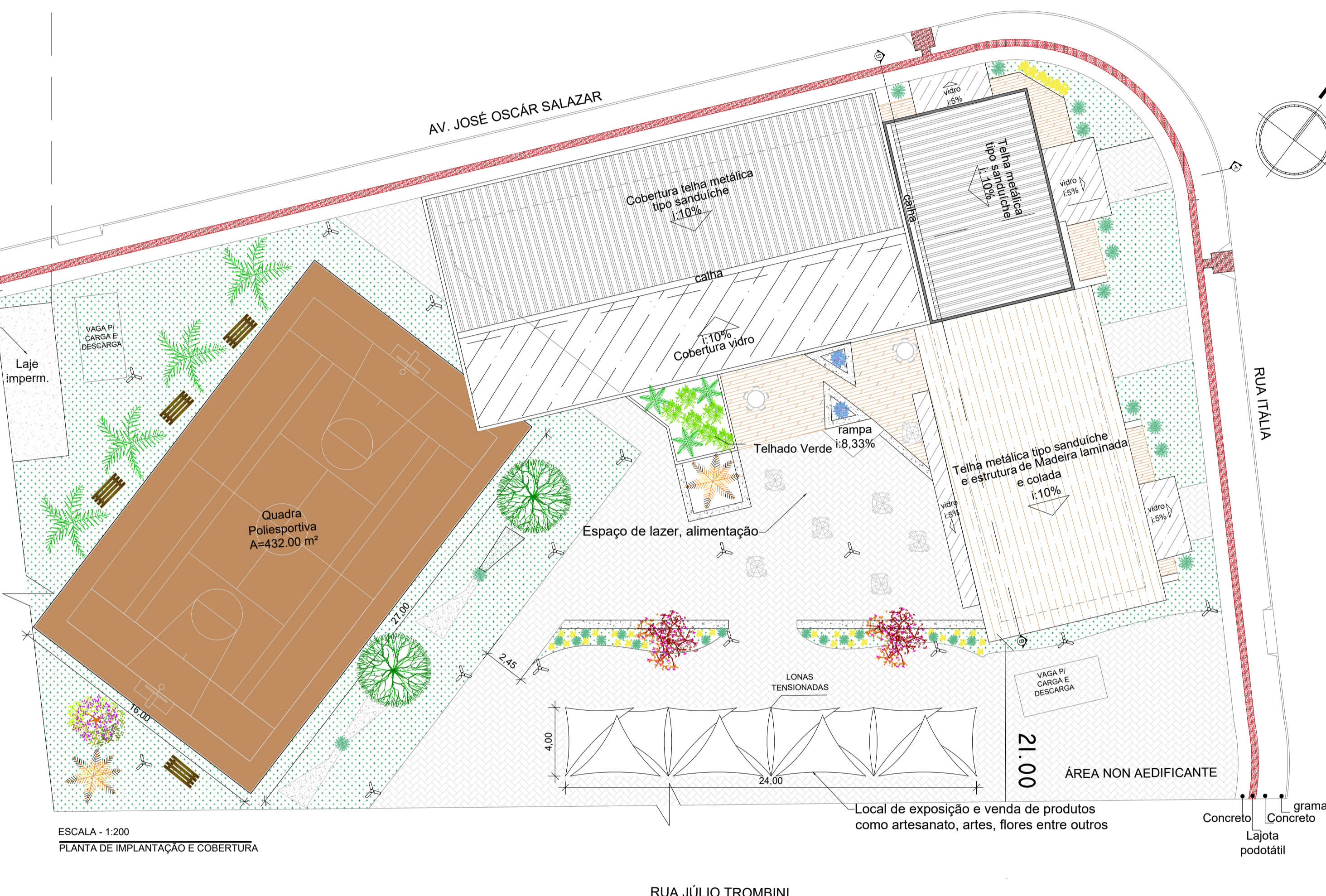
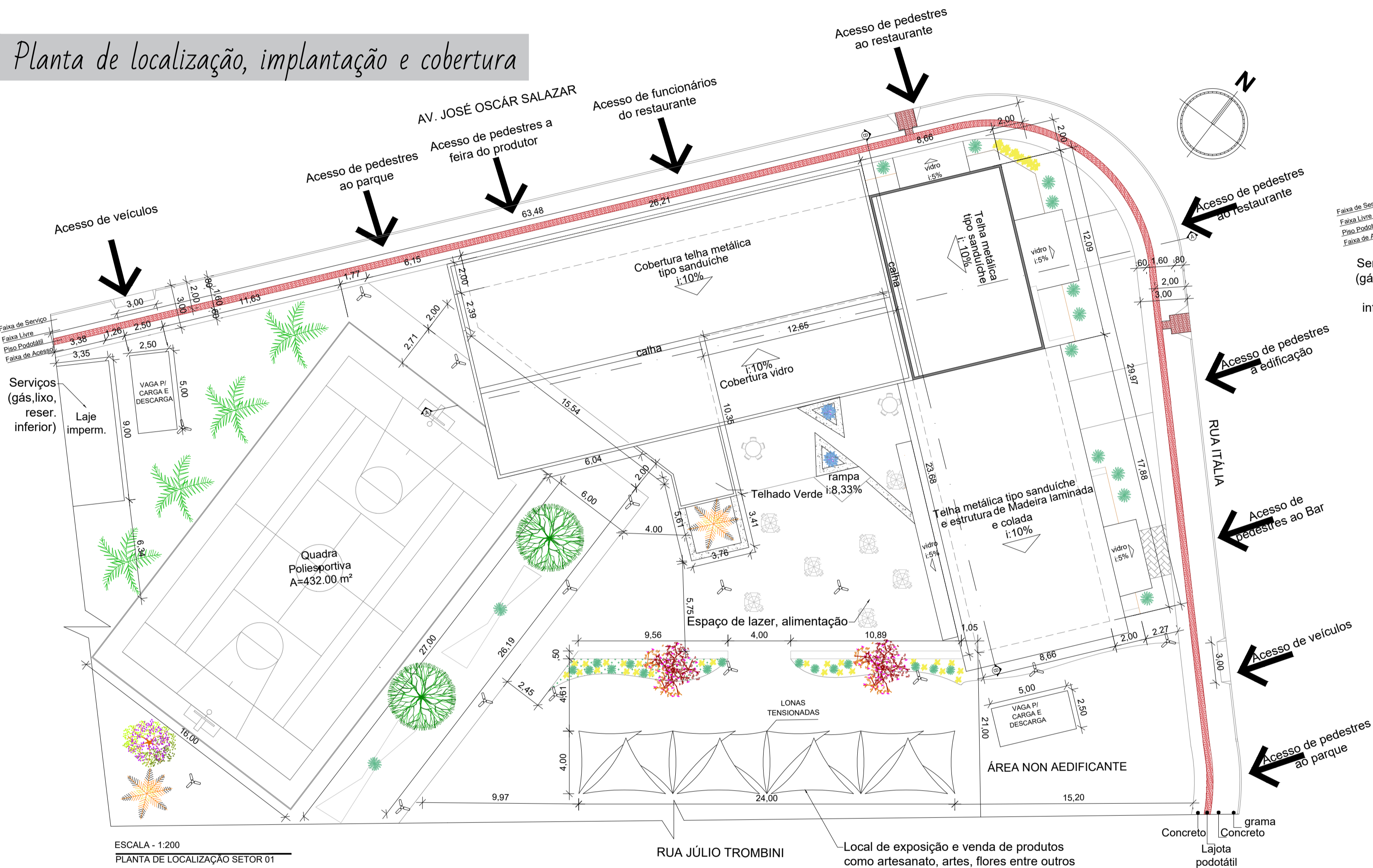


Horta Urbana





Planta de localização, implantação e cobertura



Vista área de lazer



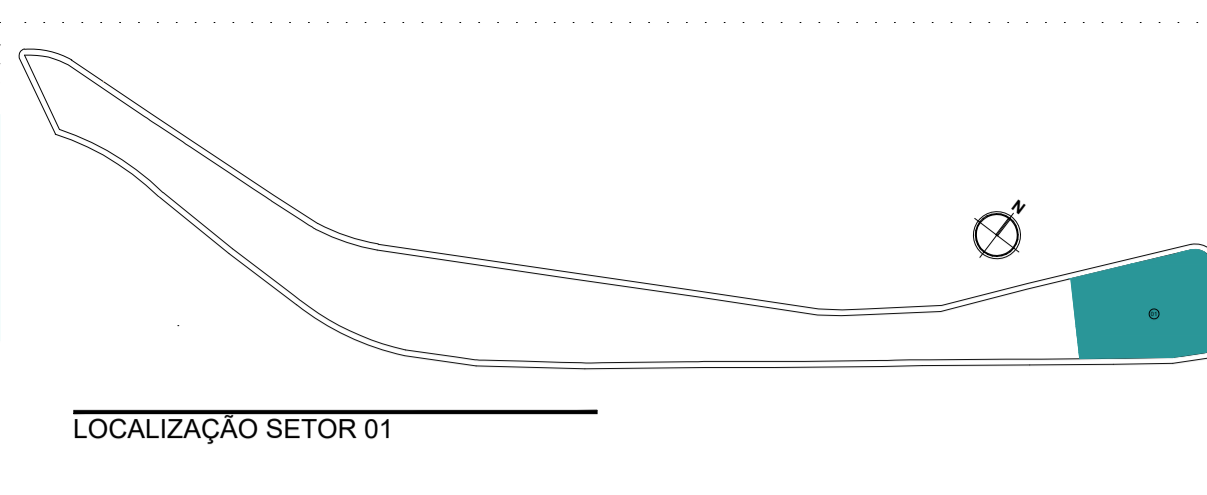
Vista terraço



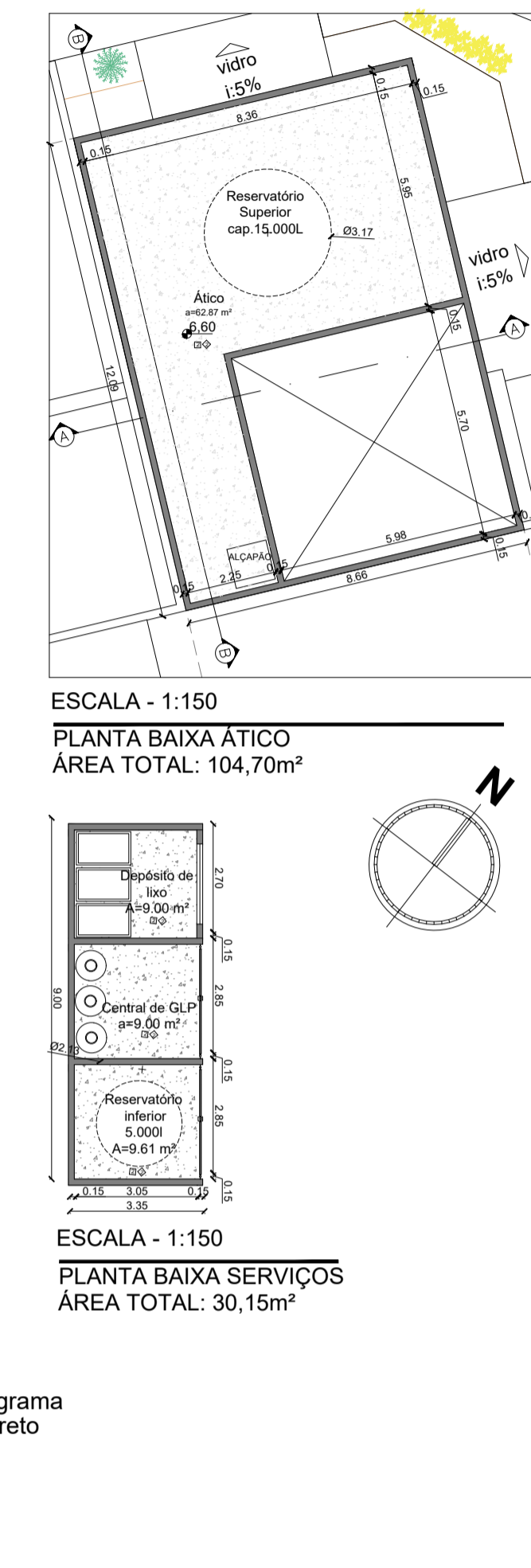
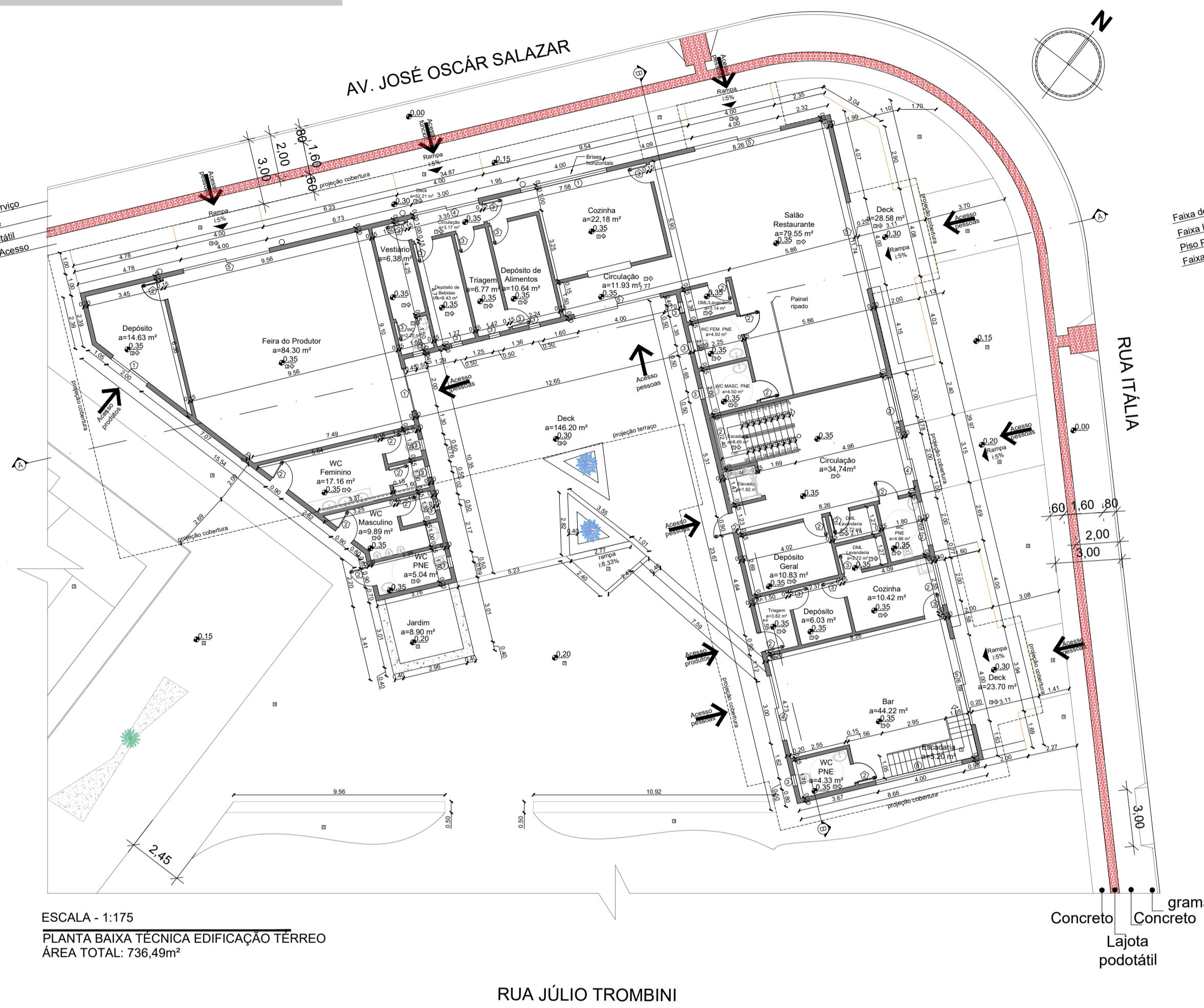
Lonas tensionadas



UNIDADE MISTA 6-UM6		
Regime	Código do Regime Urbanístico	Projeto
Índice de Aproveitamento	Habi. / Comércio e Serviços: 2,0 Indústria e Depósito: 1,5	0,048
Taxa de Ocupação	Subs., Térreo, Pav. interm.: 80% Demais pavimentos: 70%	4,80%
Altura da Edificação	Altura máxima: 04 pav., limitado a 15,00m de altura.	2 Pav., 10,50m
Recuos Fundos e Laterais	paredes com aber.: H/18 + 1,40m > 2,00m. paredes sem aber.: H/23 + 1,10m > 2,00m.	N/A
Recuos de Frente	Uso residencial: 4,00m Demais usos: 2,00m	2,27m, 2,00m e 21,00m
Estacionamento de Veículos	Subsolo ou qualquer pavimento observada a Taxa de Ocupação vigente.	N/A
Parcelamento do Solo	L3	N/A



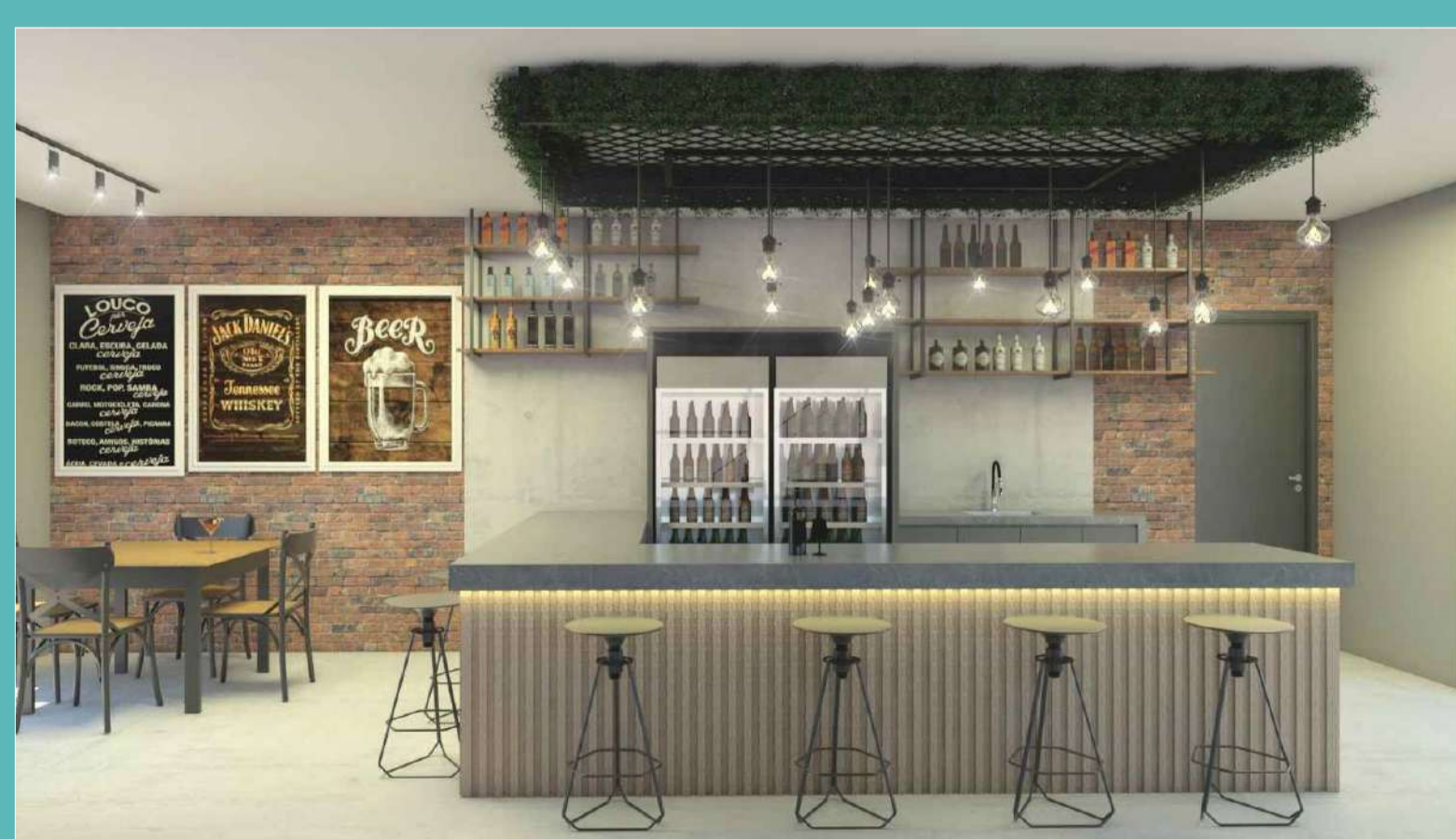
Plantas baixas térreo

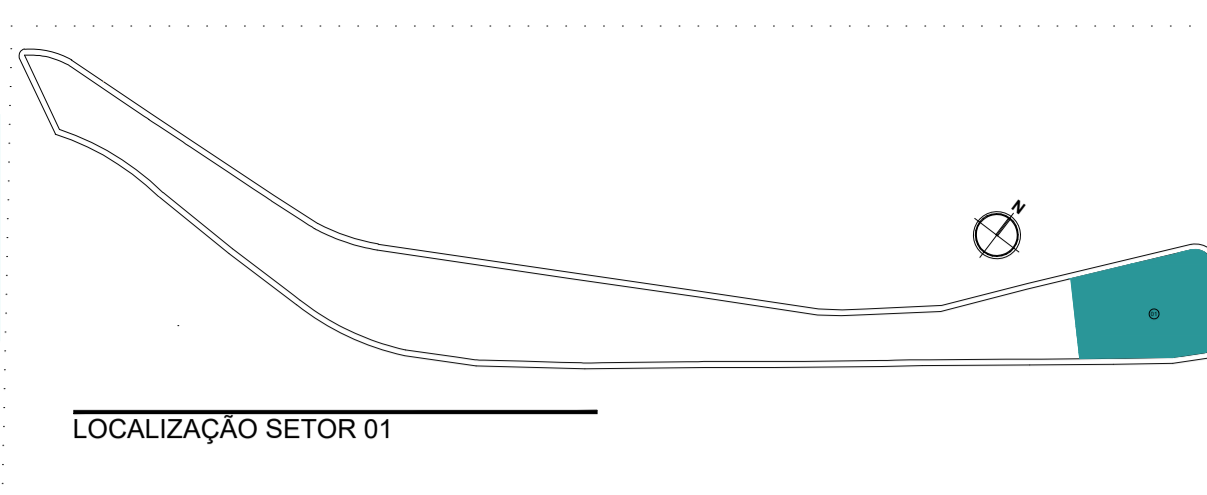


LEGENDA ESQUADRIAS	
Portas	
1	200x210 de correr duas folhas Alumínio
2	90x210 semi oca lisa
3	80x210 semi oca lisa
4	300x210 de correr duas folhas Alumínio
5	400x210 de correr duas folhas Alumínio
6	600x210 de correr duas folhas Alumínio
Janelas	
1	400x80x130 de correr 2 folhas
2	200x120x90 de correr 2 folhas
3	50x120x95 maxin ar
4	418x80x130 basculante
5	614x210x50 maxin ar
6	480x210x50 maxin ar
8	400x160x50 de correr 2 folhas
9	300x80x130 de correr 2 folhas
10	200x80x130 de correr 2 folhas
Pisos	
1	Piso Porcelanato
2	Piso concreto
3	Piso madeira
4	Paver
5	grama
Teto	
1	Laje e forro Gesso
2	Laje Rebocada
3	Madeira Laminada e colada
4	Vidro

Perspectivas externas deck

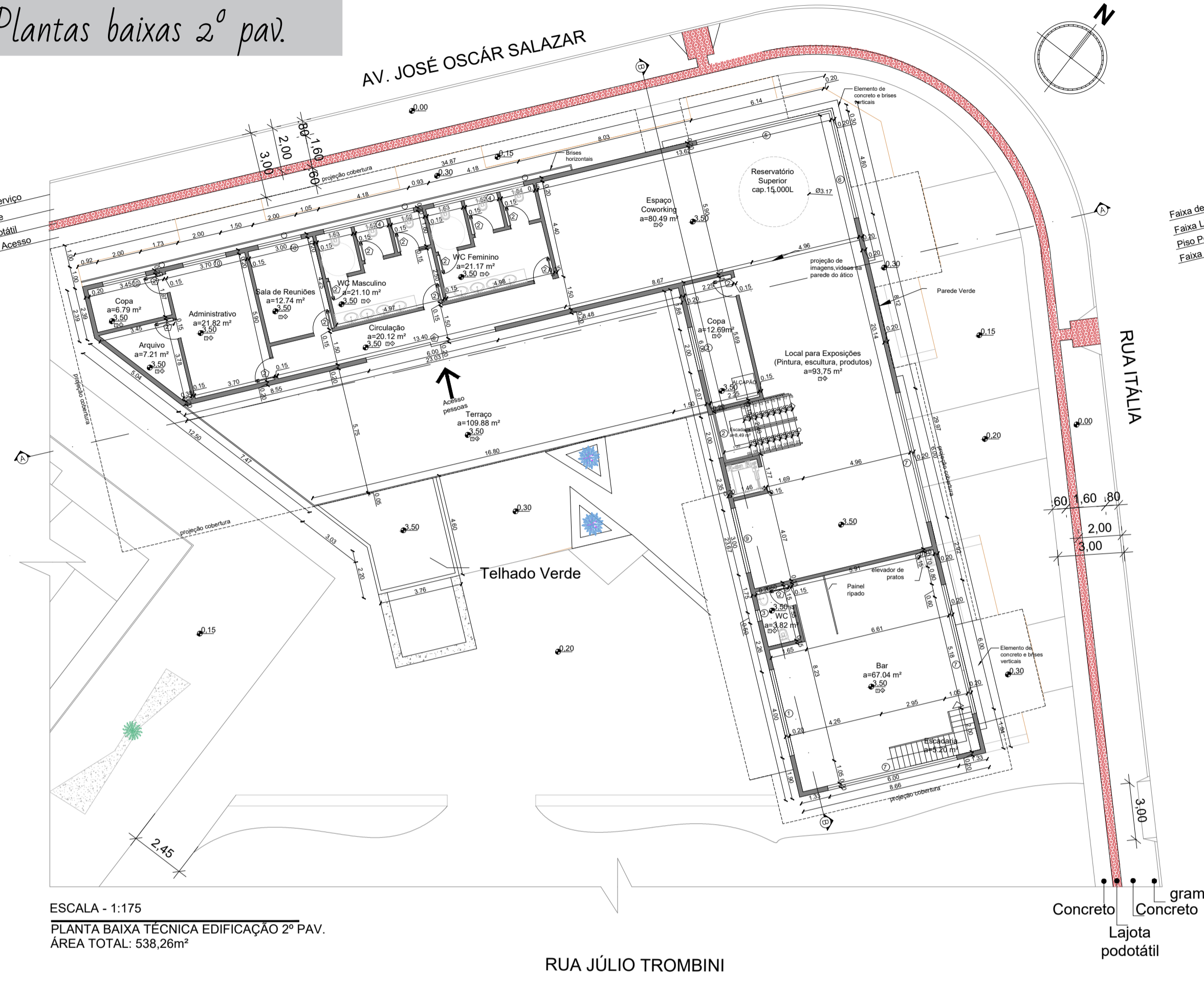
Perspectivas internas Bar pav. térreo





LOCALIZAÇÃO SETOR 01

Plantas baixas 2º pav.



ESCALA - 1:175
PLANTA BAIXA TÉCNICA EDIFICAÇÃO 2º PAV.
ÁREA TOTAL: 538,26m²

RUA JÚLIO TROMBINI



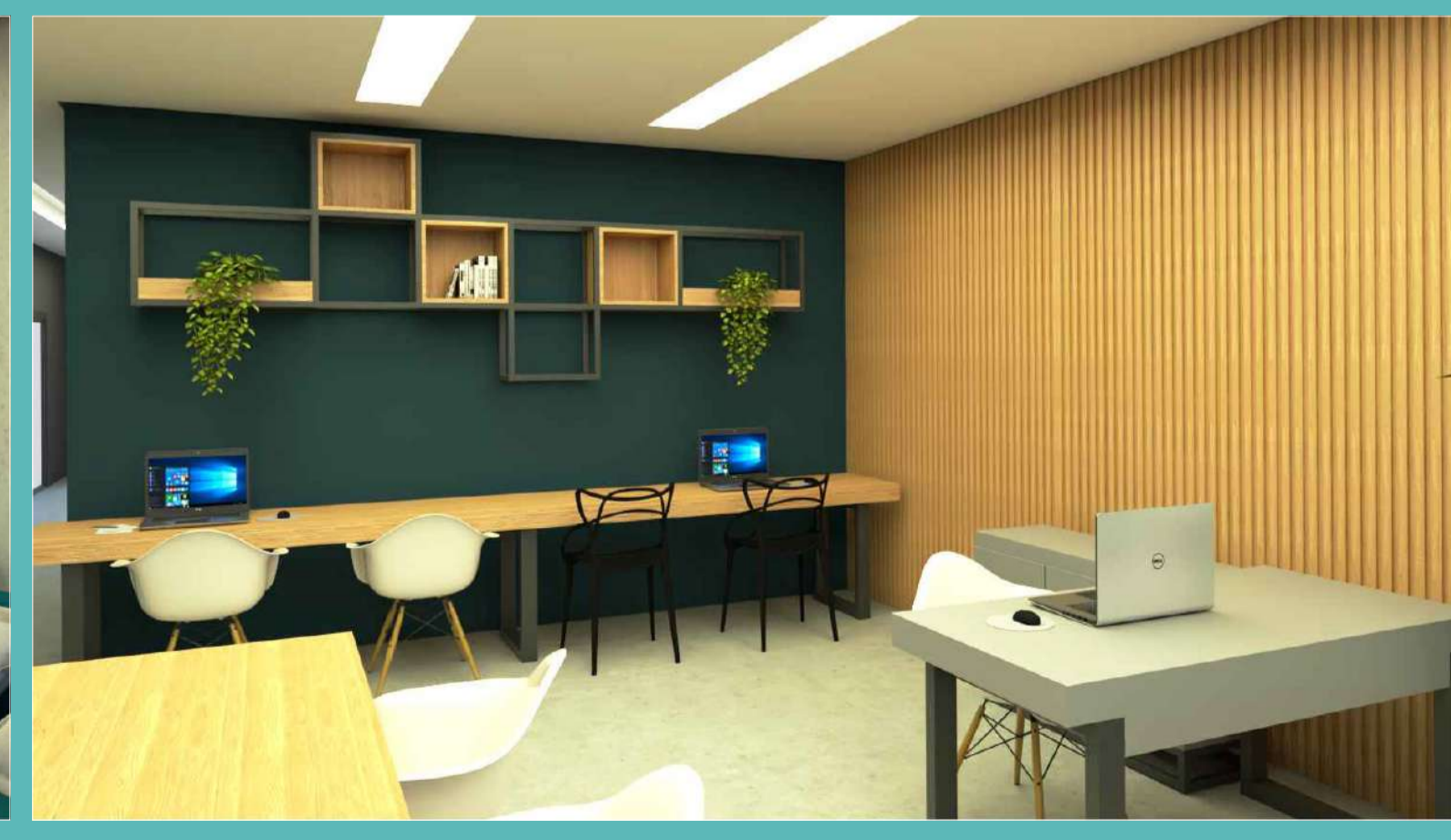
ESCALA - 1:175
PLANTA BAIXA MOBILIADA EDIFICAÇÃO 2º PAV.
ÁREA TOTAL: 538,26m²

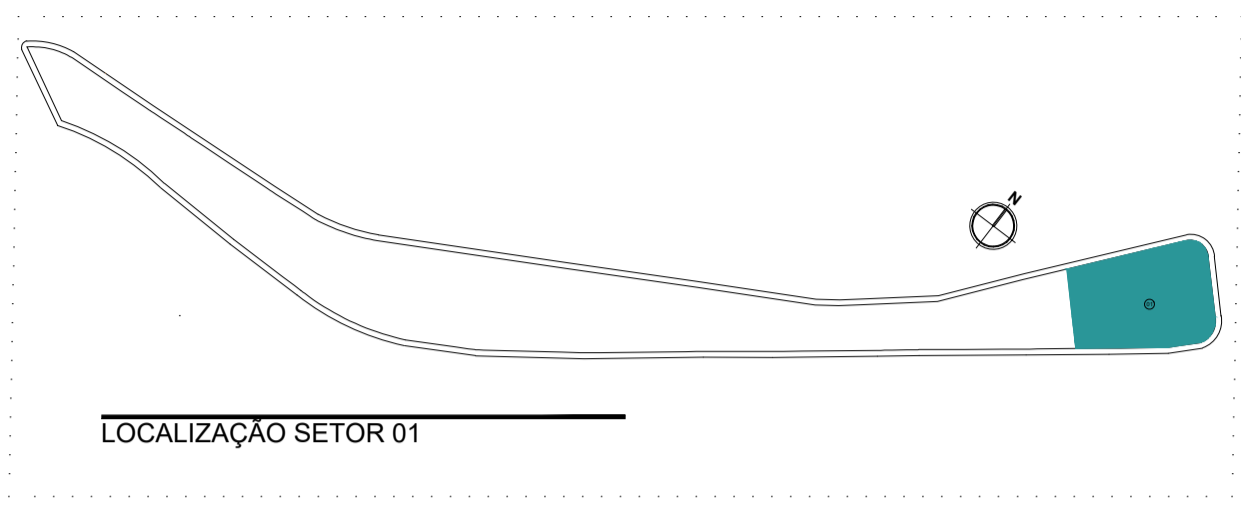
RUA JÚLIO TROMBINI

Perspectivas internas Bar 2º pav.

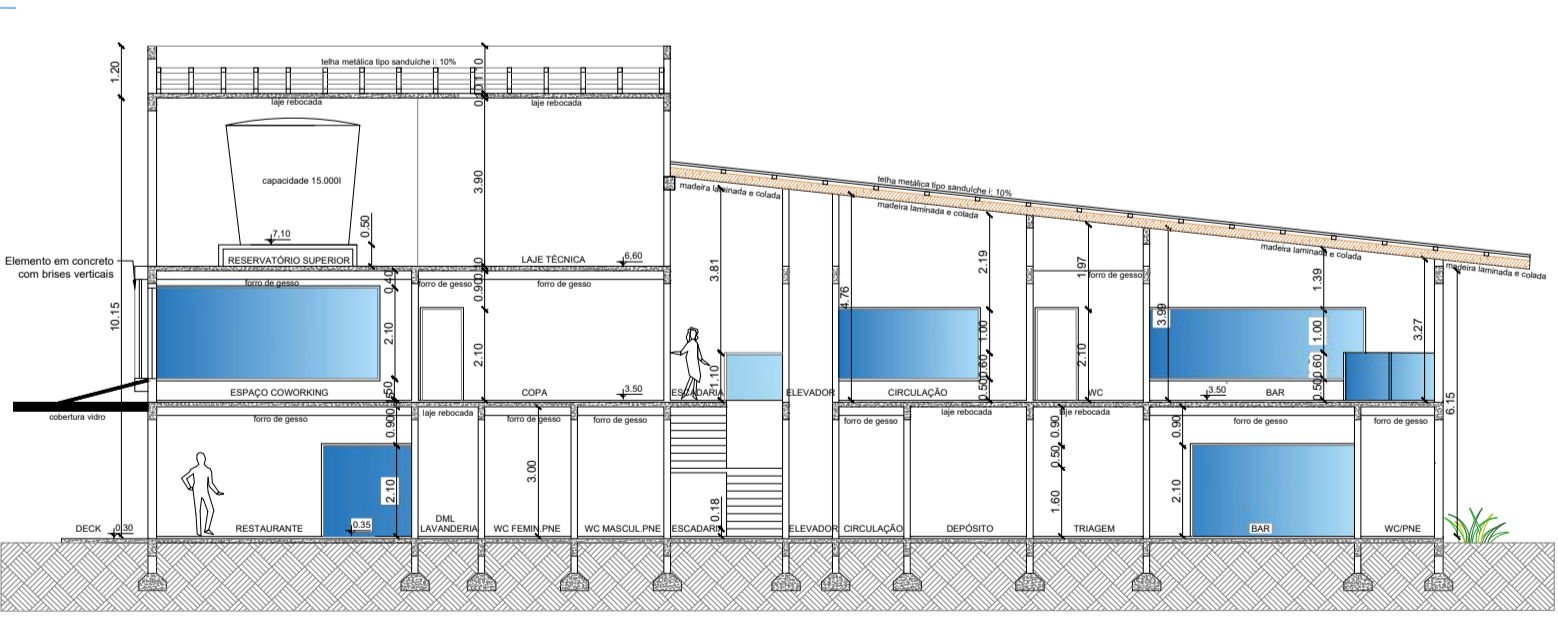
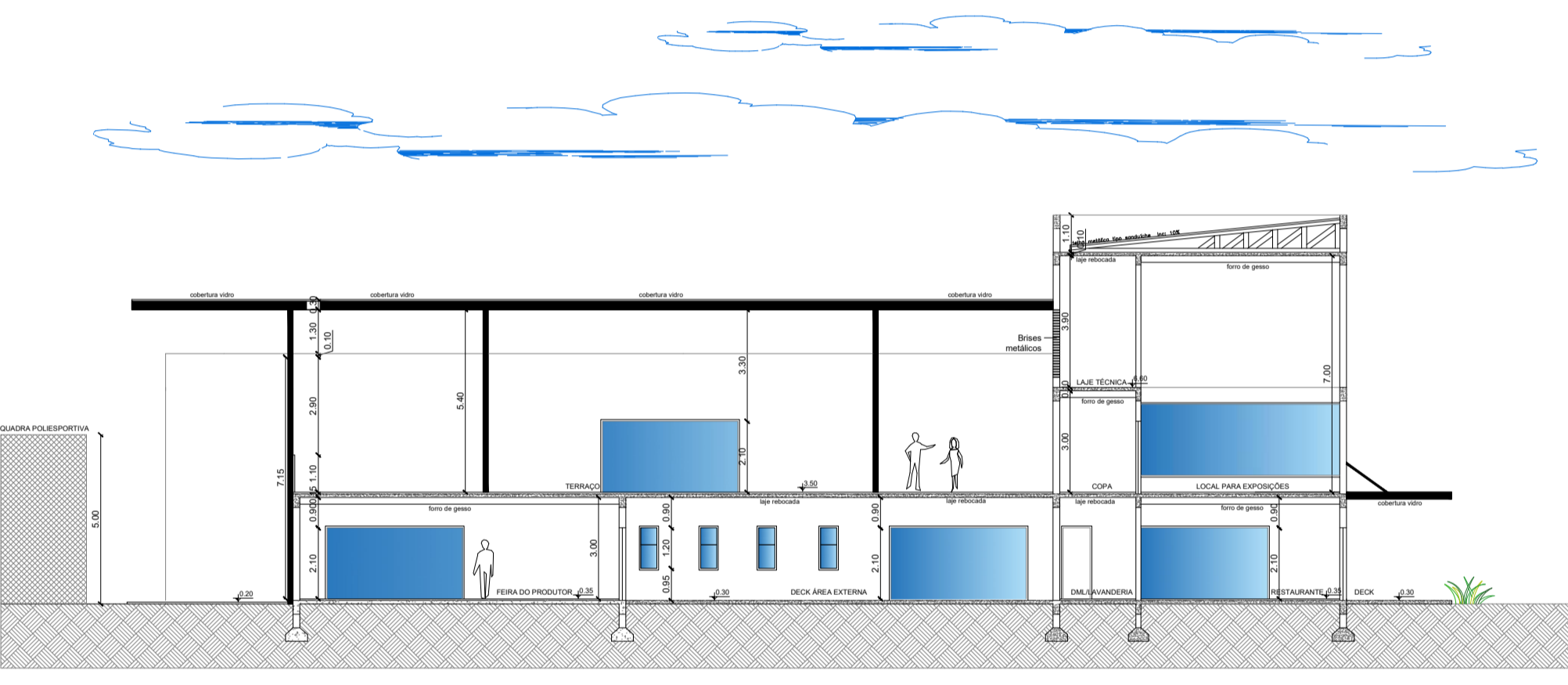


Perspectivas internas coworking e sala de exposições

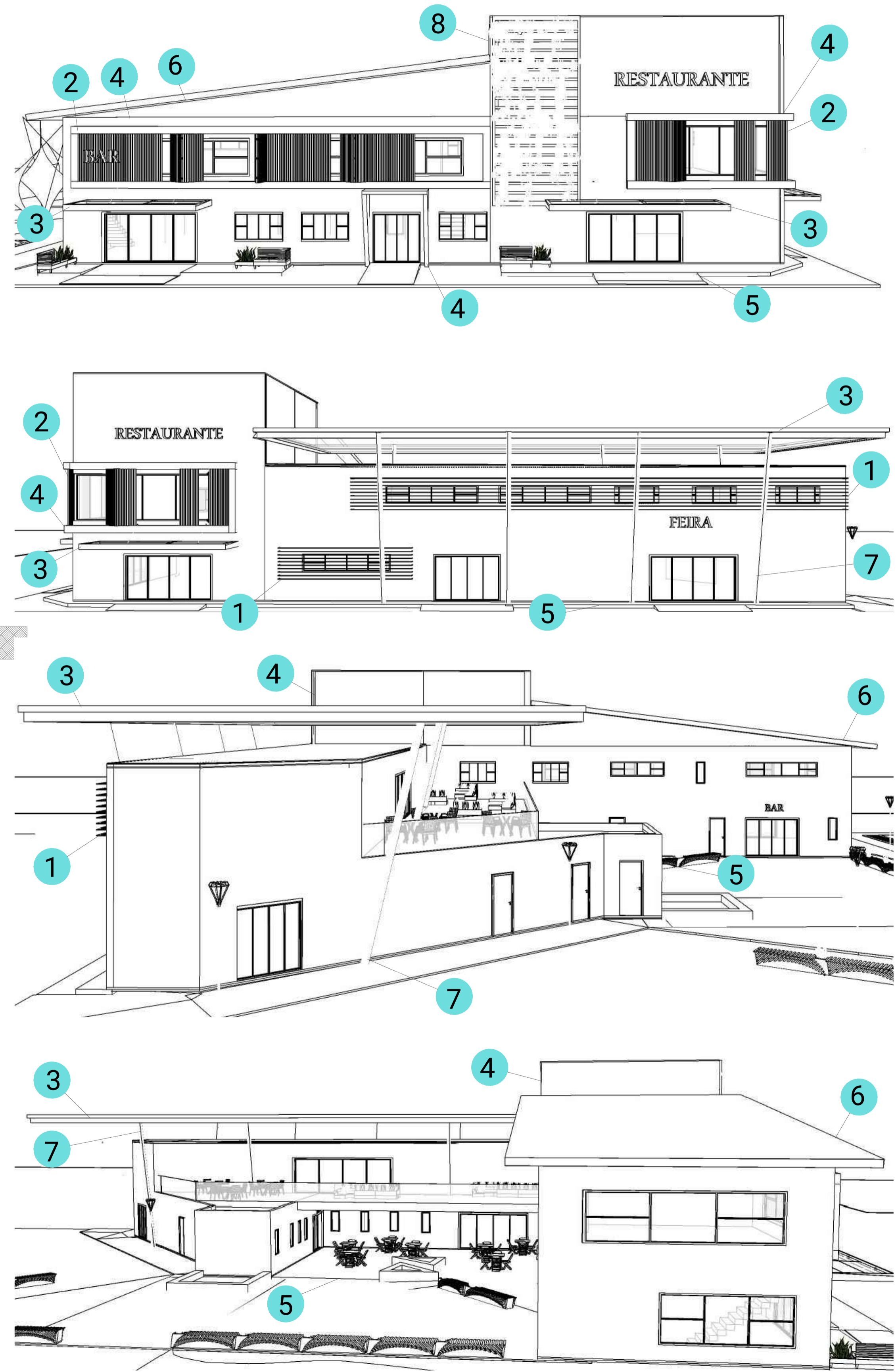




Cortes



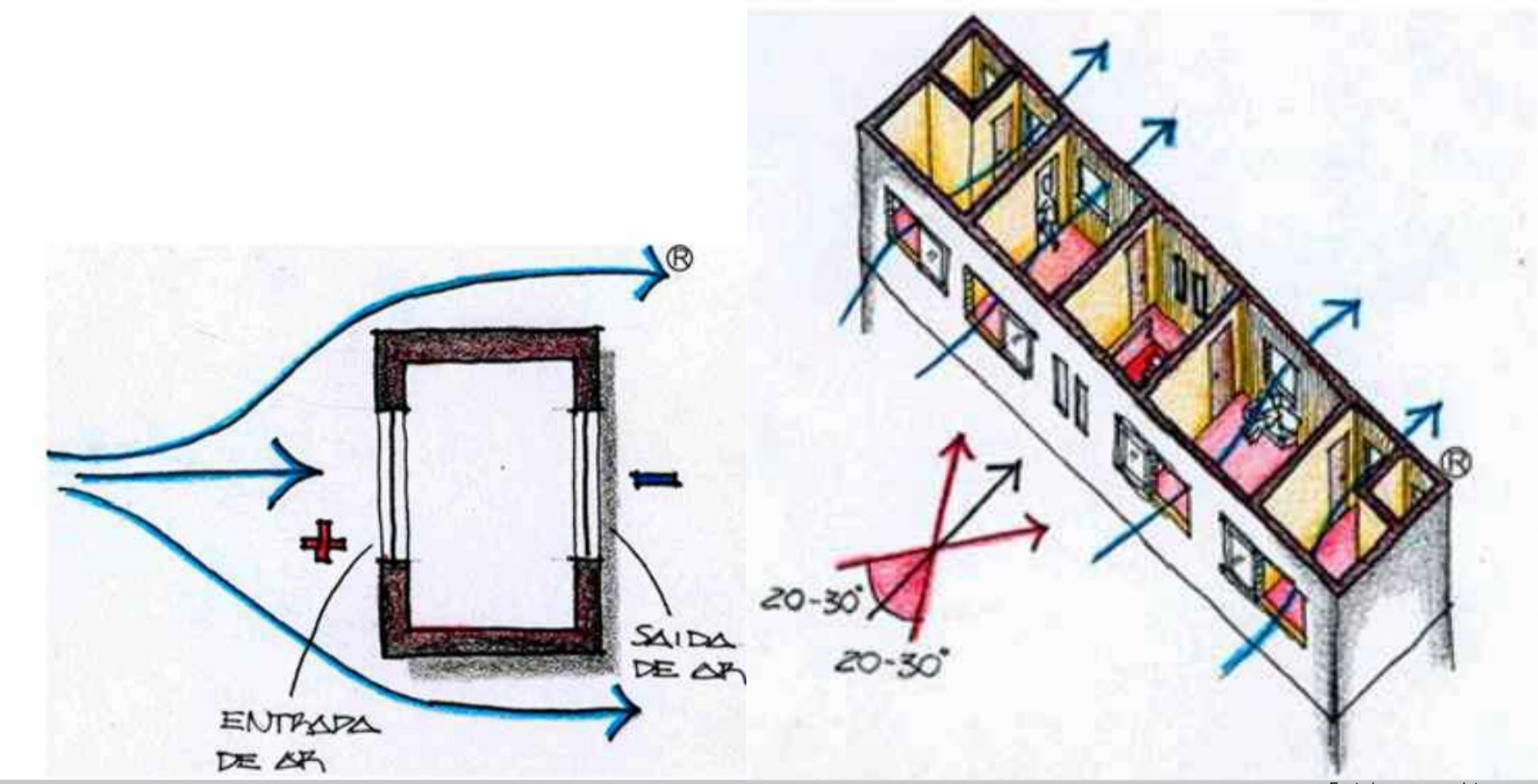
Fachadas



Esquemas de conforto ambiental

VENTILAÇÃO CRUZADA

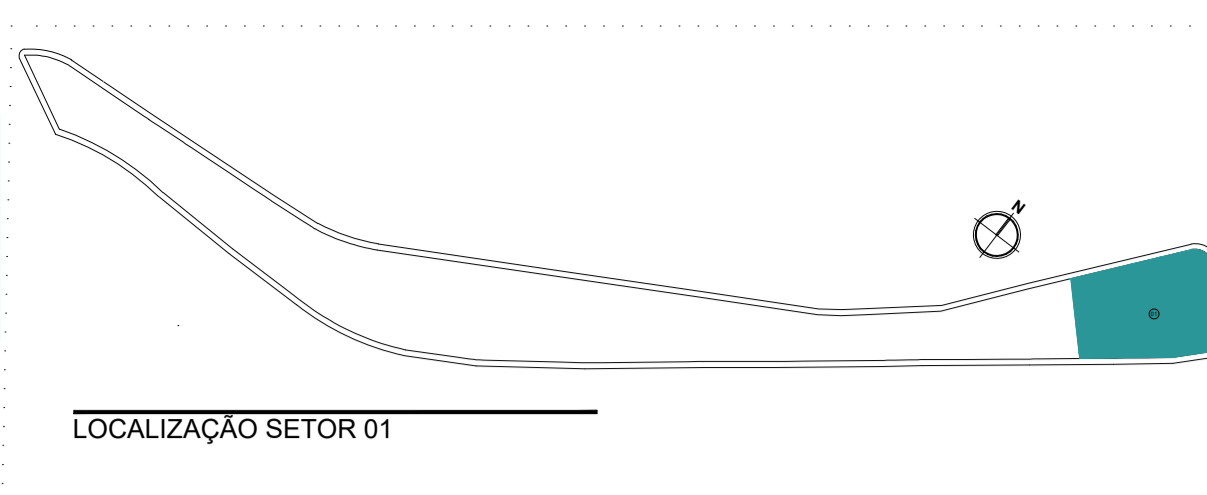
O objetivo foi utilizar a forma da edificação em L para que haja ventilação cruzada na edificação, uma maior área de fachada representará uma maior obstrução aos ventos provocando uma maior pressão sobre a estrutura e melhor movimento do ar através da edificação. Assim foi posicionado as aberturas em zonas de pressão opostas para que a ventilação cruzada promova a remoção do calor por acelerar as trocas por convecção e também contribua para melhoria da sensação térmica dos ocupantes por elevar os níveis de evaporação.



BRISES

Os brises se tornaram uma solução eficaz no projeto que conta com grandes superfícies envidraçadas, principalmente nas fachadas Norte e Oeste onde recebe maior incidência solar durante o dia, estes reduzem as temperaturas geradas pela luz solar direta e durante o verão, os diferentes tipos de brises não apenas bloqueiam o excesso de calor, mas também limitam a necessidade de resfriamento do interior do edifício. Por sua vez, durante o inverno, evitam as perdas de calor através das suas áreas envidraçadas, ao mesmo tempo que recebem uma certa porcentagem de energia solar, economizando assim no seu aquecimento.

Projeto elétrico

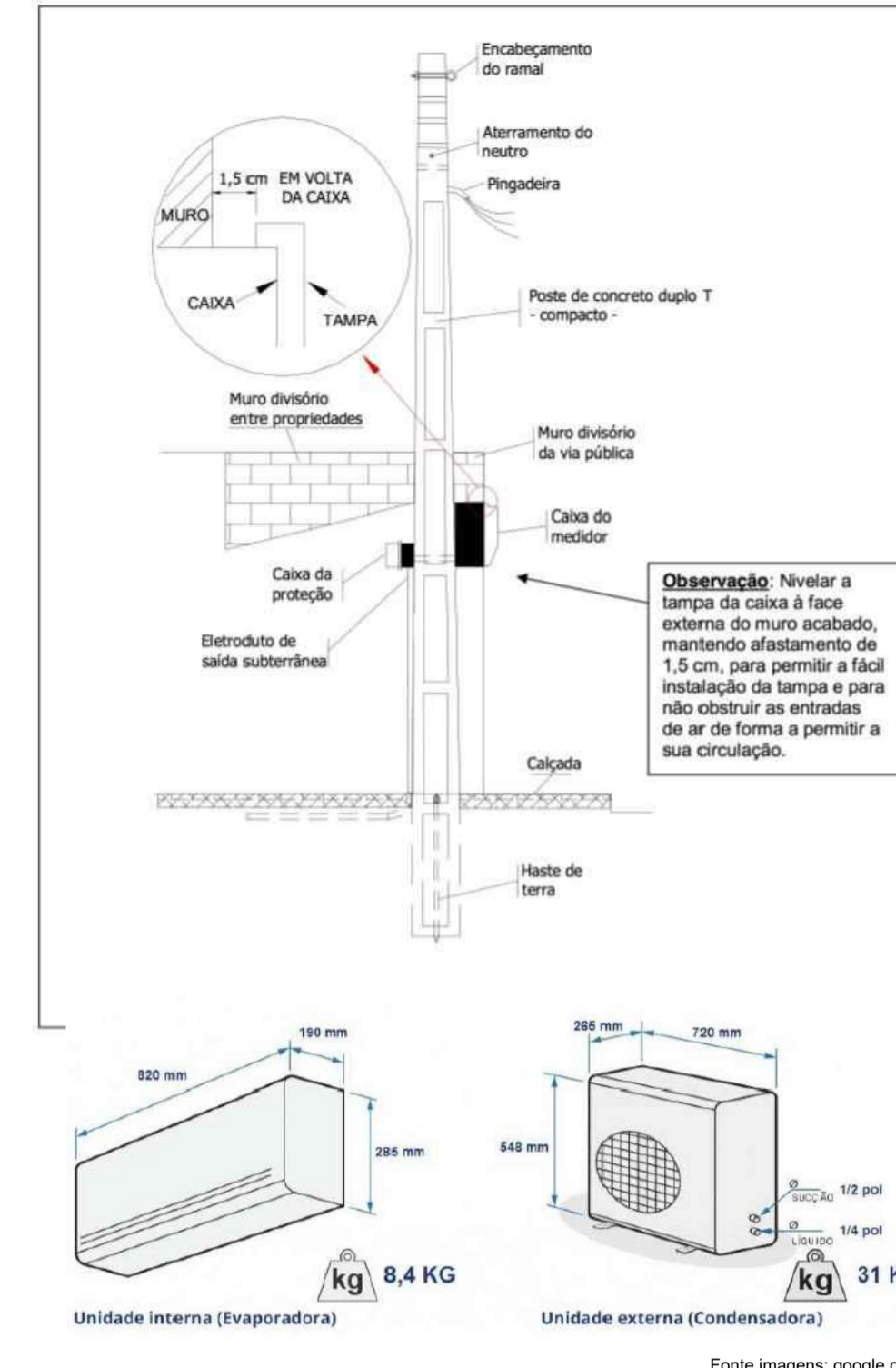


ESCALA - 1:175

ESCALA - 1:175
PLANTA BAIXA ELÉTRICA EDIFICAÇÃO 2º PAV.

LEGENDA

- 100W - Incandescente 100W
- 100W - Incandescente 100W na parede (arandela)
- - Interruptor de duas seções
- - Interruptor de uma seção
- - Tomada 130cm
- - Tomada 200cm
- - Tomada baixa 30cm
- - Tomada para Ar Condicionado Janela 12000 Btu/s
- - Tomada para chuveiro
- - Quadro Geral de luz e força
- - Botão de campainha na parede (ou comando a distância)
- - Caixa de passagem no piso
- - Caixa de passagem no teto
- - Cigarra
- - Eletroduto no Teto
- - Eletroduto no Piso
- - Neutro, Fase, Retorno, Terra, Neutro Campainha, Retorno Campainha



Fonte imagens: google.com

Perspectivas iluminação



Projeto Ar condicionado



LEGENDA

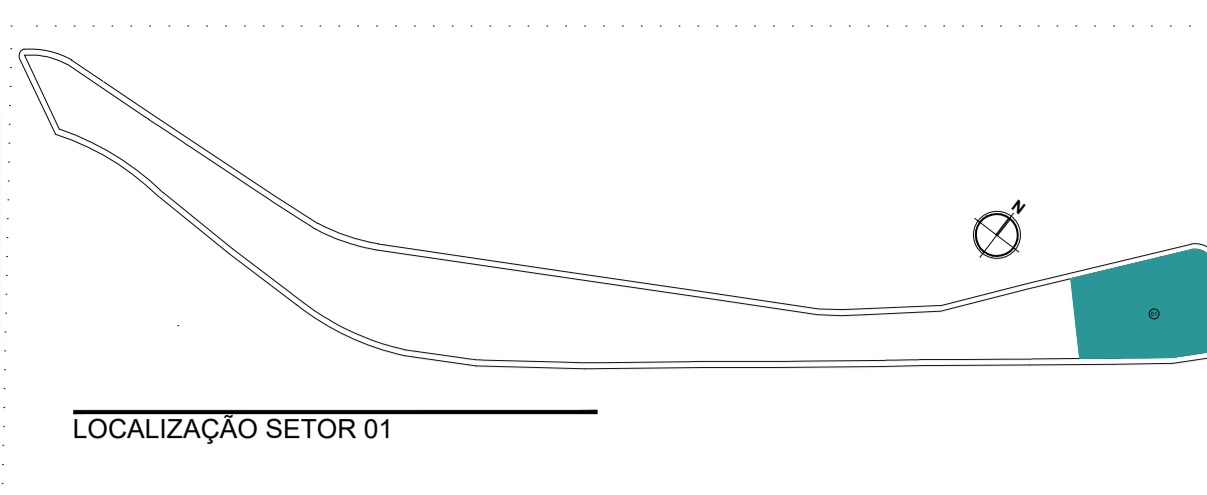
- Condensadora
- Evaporadora
- Climatizador



ESCALA - 1:175
PLANTA BAIXA AR CONDICIONADO TERREO

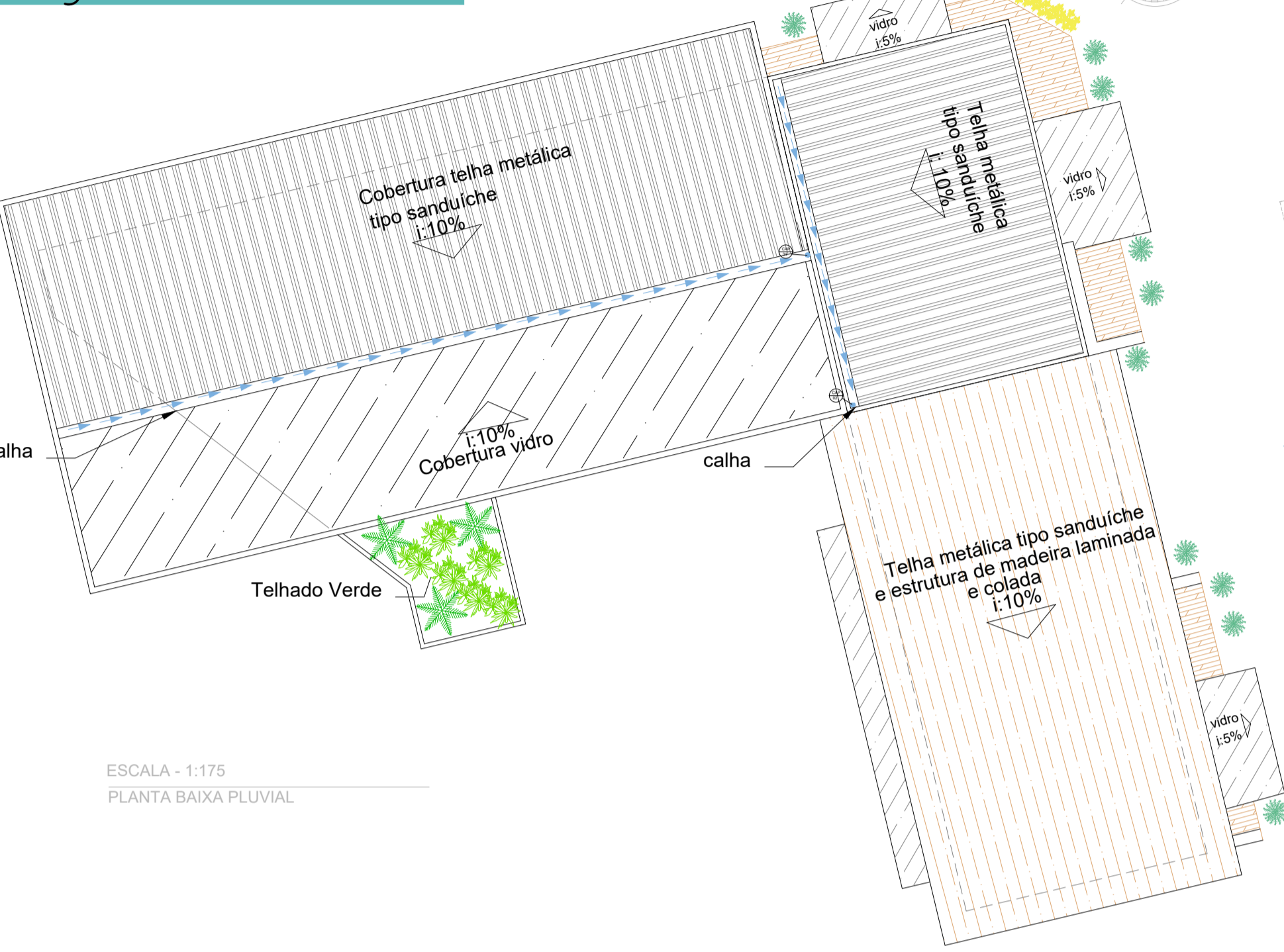
ESCALA - 1:175
PLANTA BAIXA AR CONDICIONADO 2º PAV.

ESCALA - 1:200
PLANTA BAIXA ÁTICO



LEGENDA			
	Coluna de descida de água		Coluna de água fria/número da coluna
	Coluna de subida de água		Tubo de ventilação sobre 50 cm acima do telhado
	Registro de água saída caixa d'água		Tubo de queda esgoto
	Canalização de distribuição de água tratada		Tubo de gordura
	Canalização de esgoto sanitário		Calamento de água pluvial
	Canalização de ventilação		Valvula de descarga 0,30 altura
	Caixa de Inspeção 60x60x60		Registro do lavatório 0,80 altura
	Caixa de Gordura		Registro de gaveta 1,80 altura

Projeto Pluvial



Projeto Hidrossanitário



Projeto PPCI

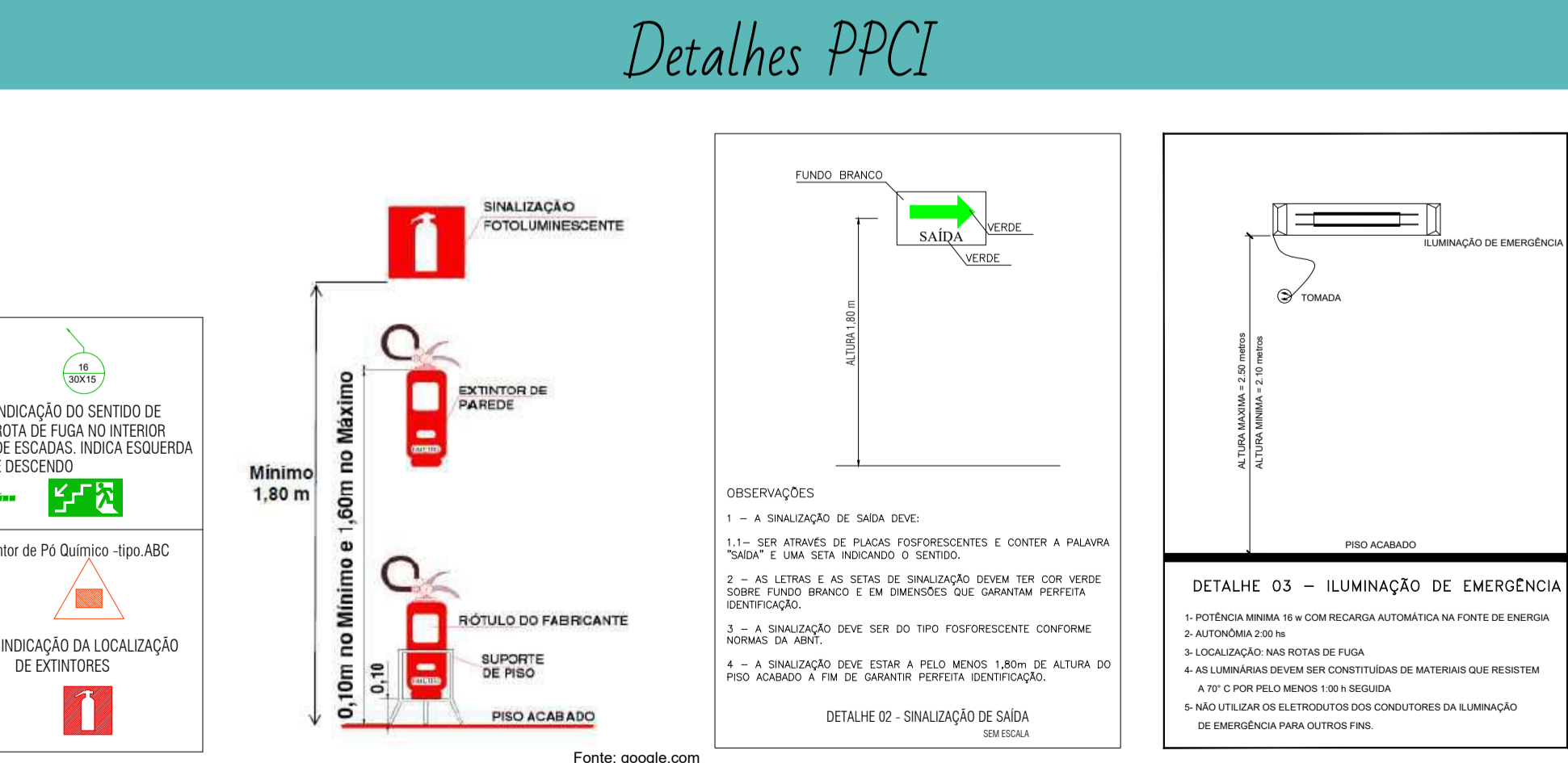
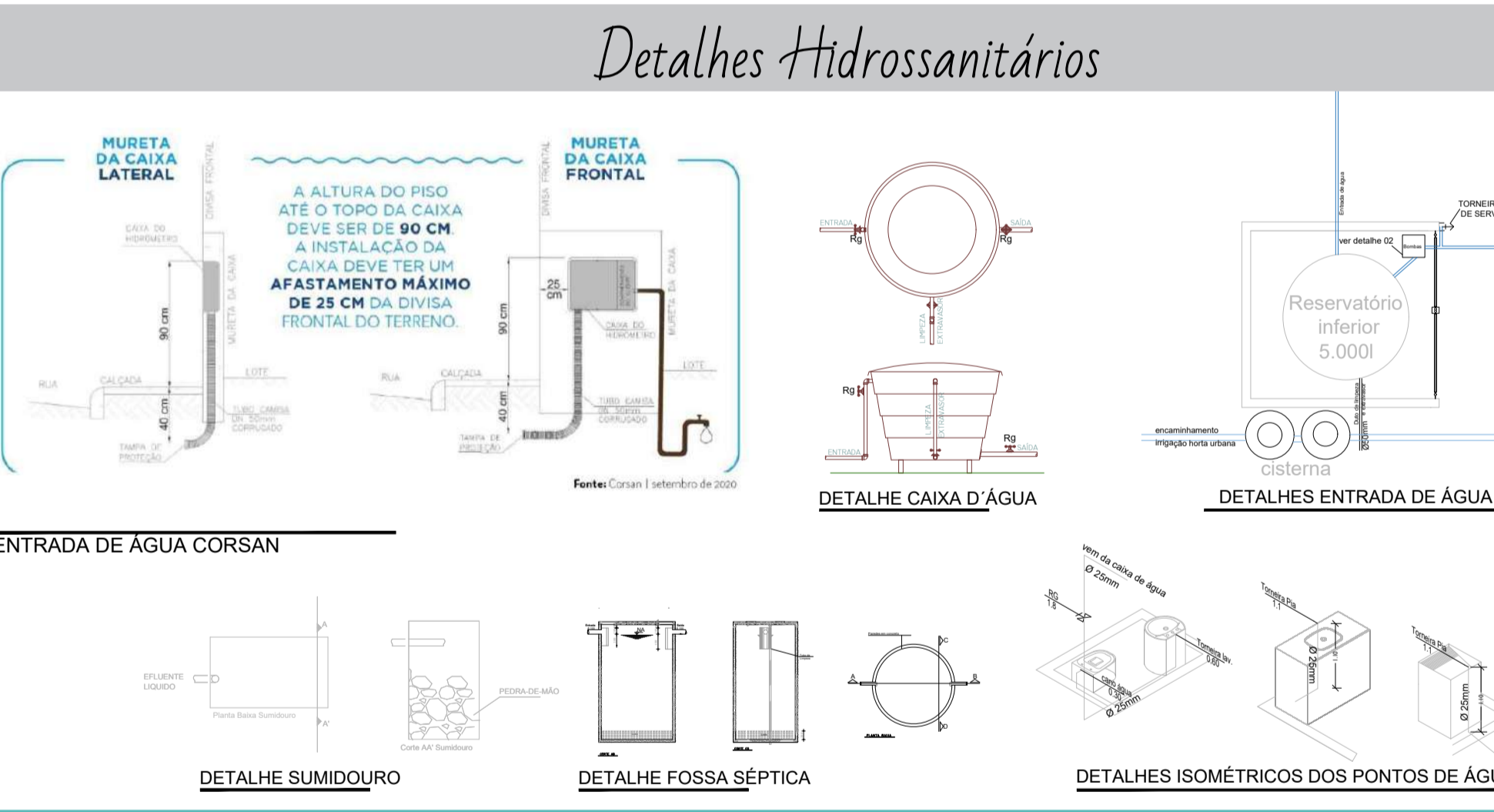
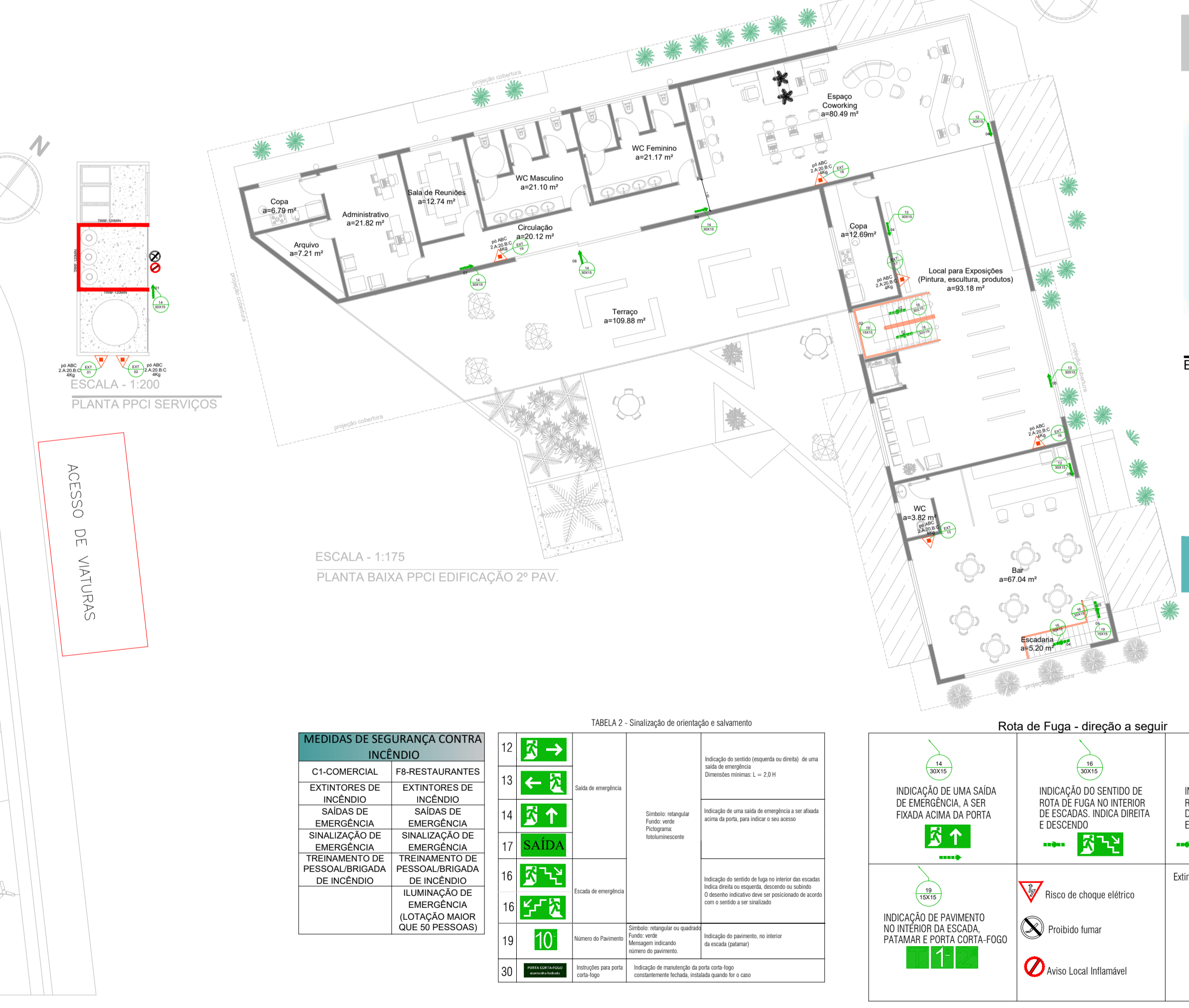
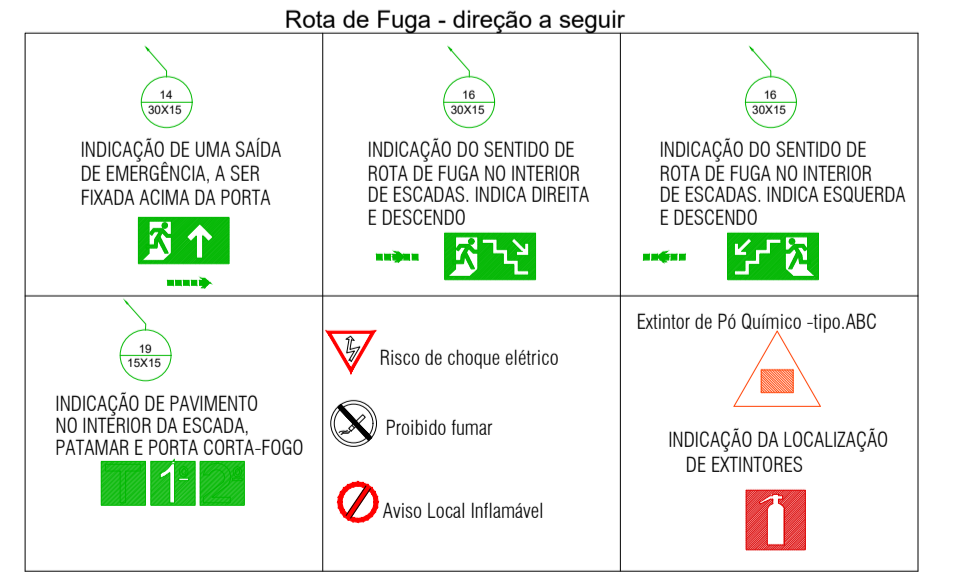


TABELA 2 - Sinalização de orientação e salvamento

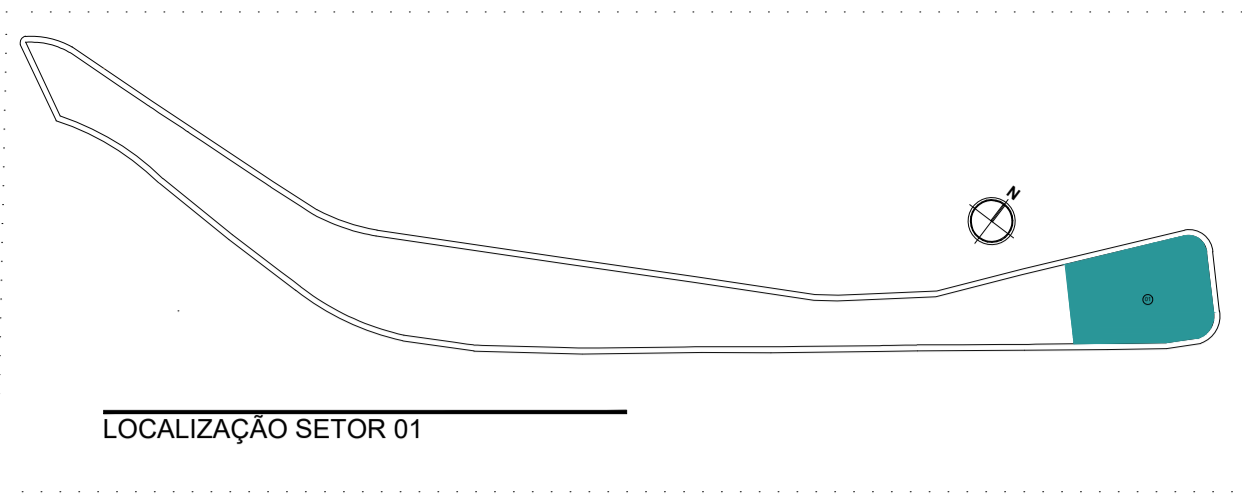
Medidas de Segurança Contra Incêndio	Extintores de Incêndio	Sinalização de Emergência	Treinamento de Pessoal Brigada de Incêndio	Iluminação de Emergência
12	13	14	15	16
17	18	19	20	



ESCALA - 1:175
PLANTA BAIXA PPCI EDIFICAÇÃO TERREO

ACESSO DE VIATURAS



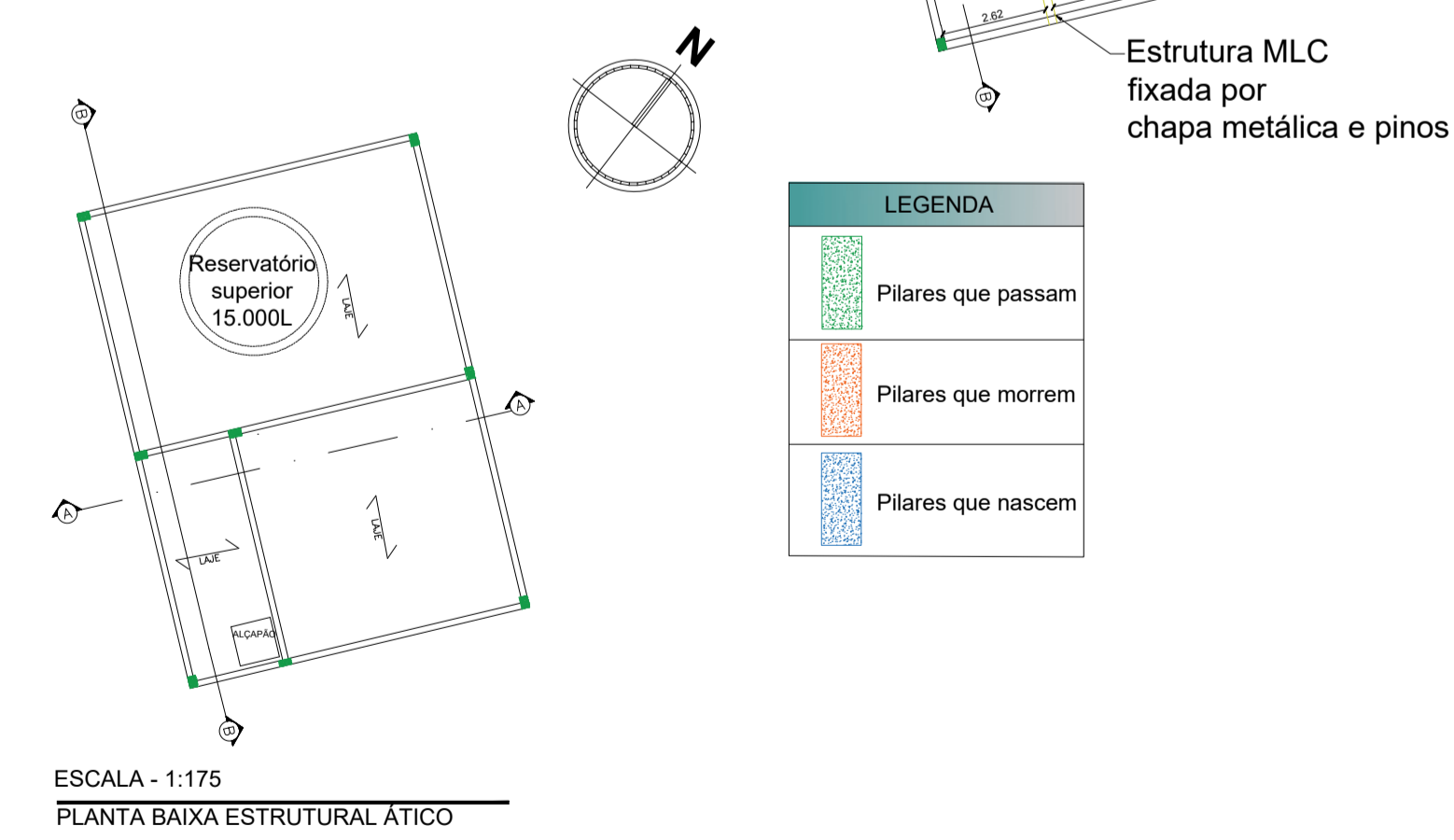
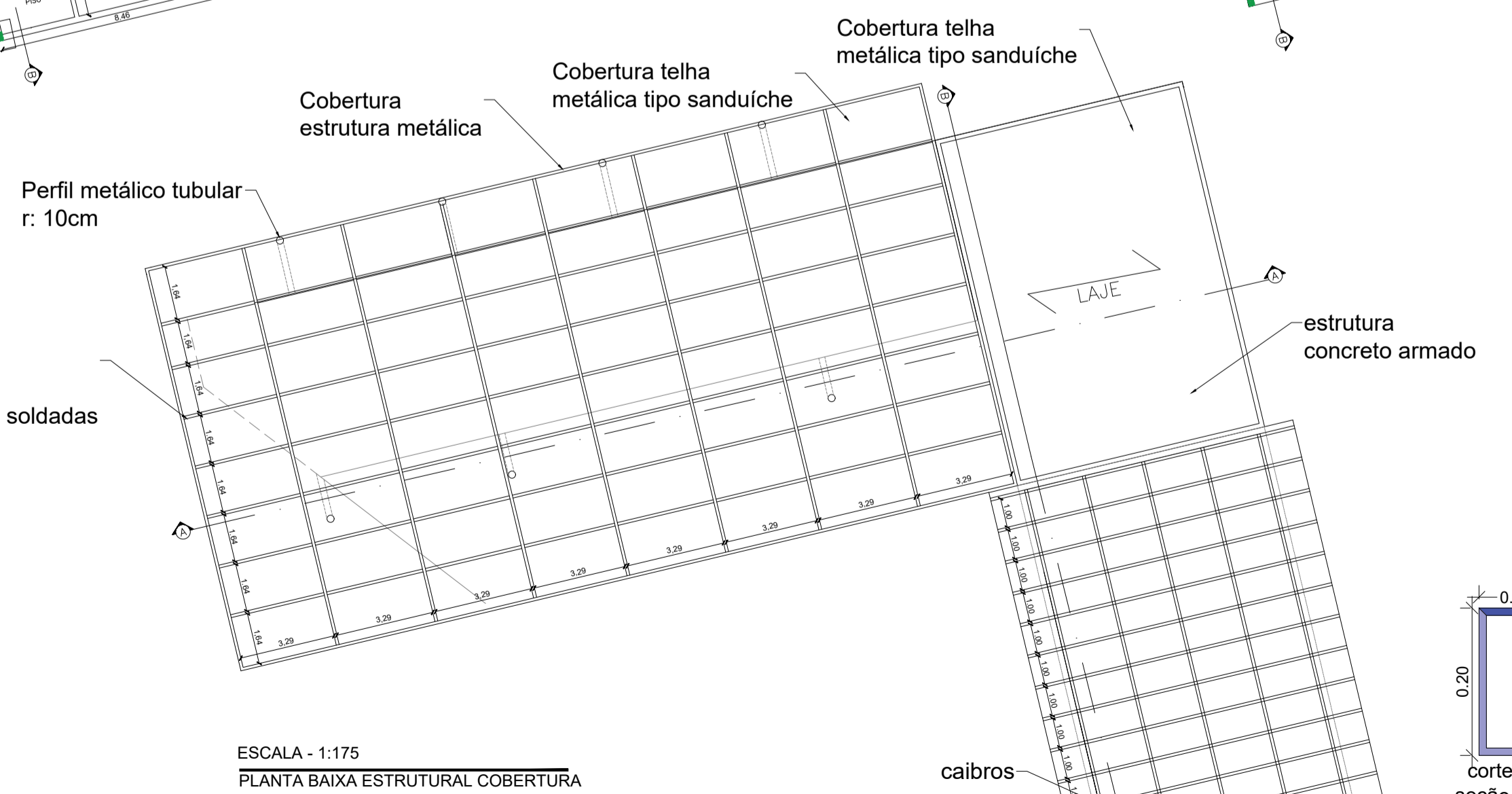
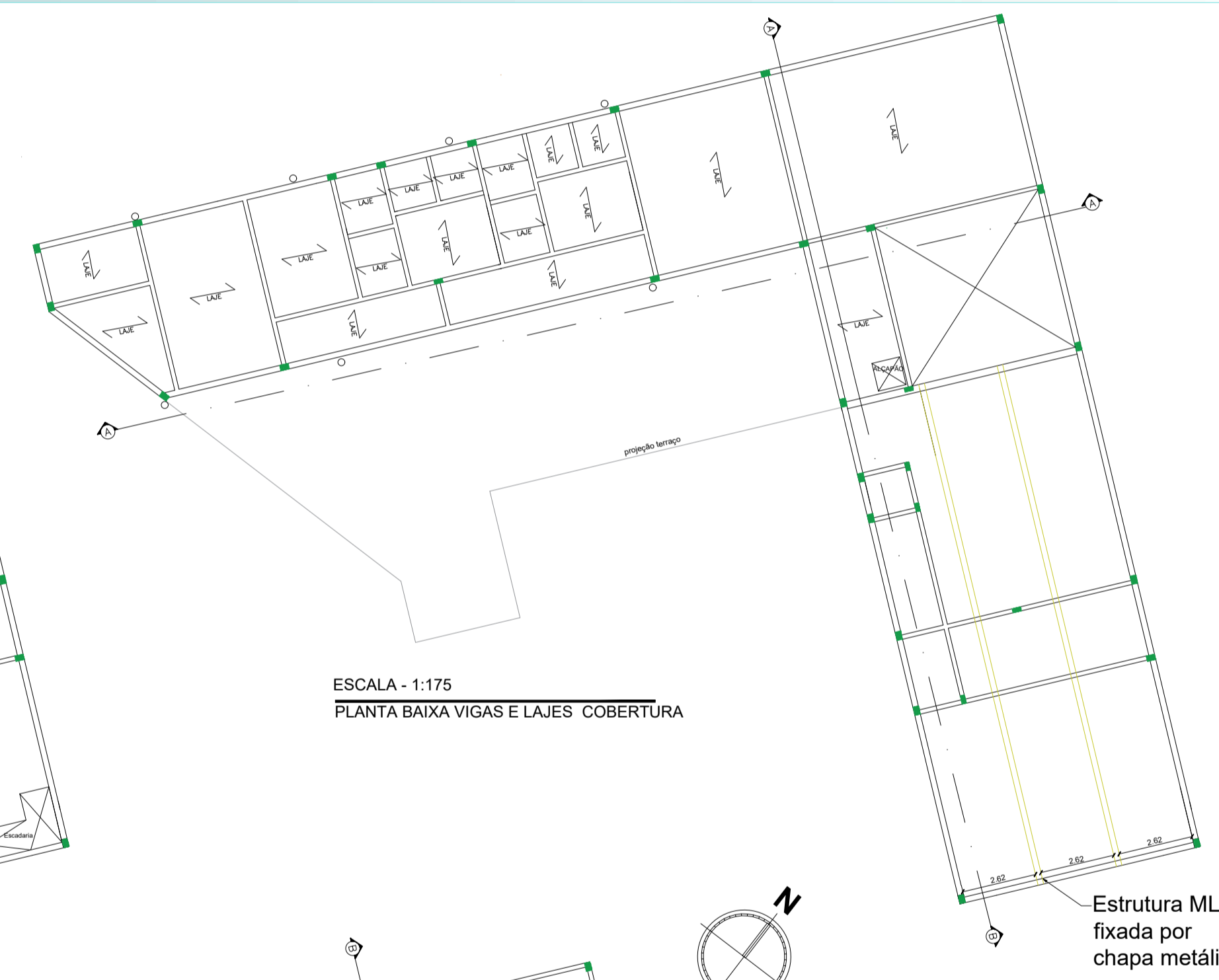
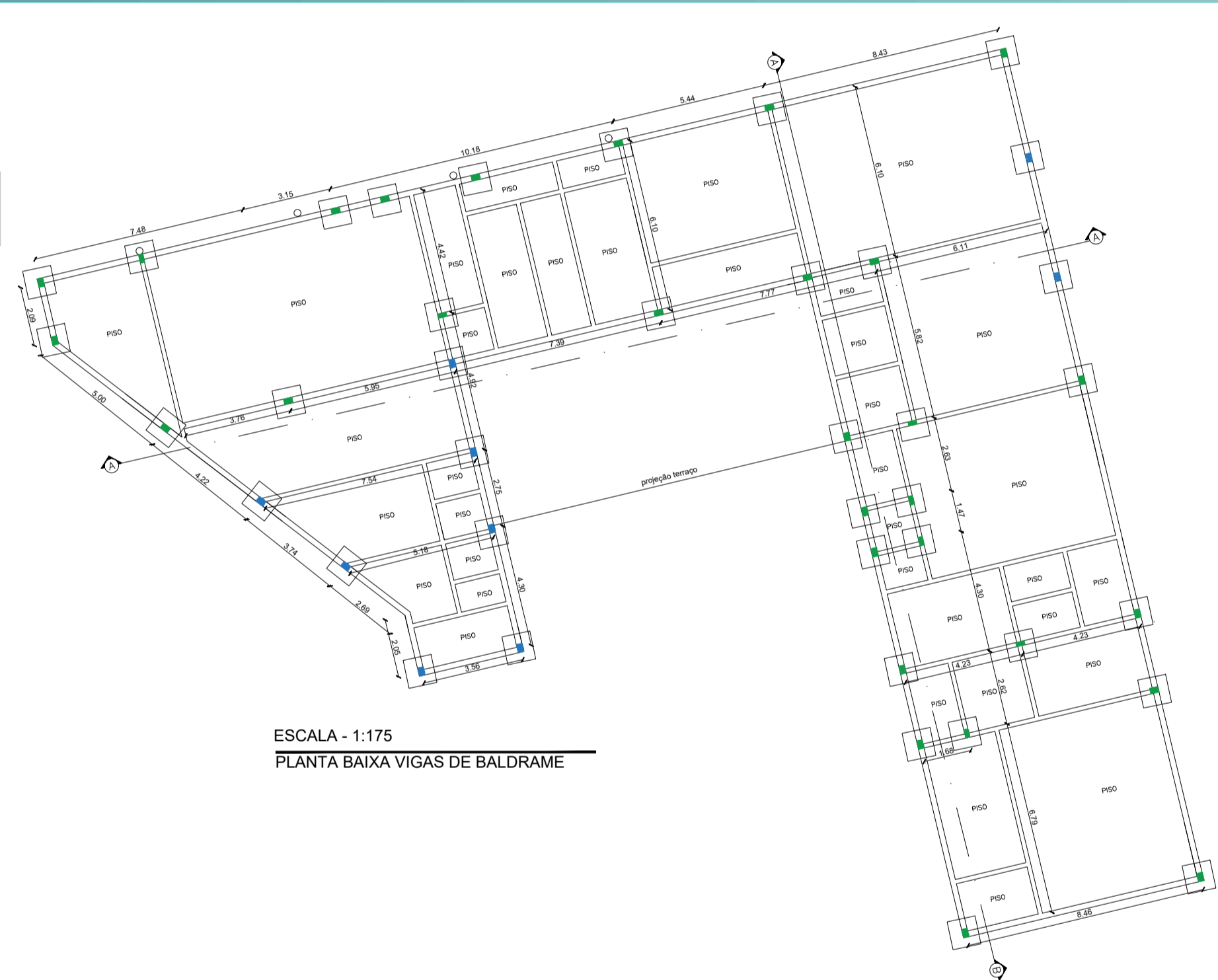


Perspectivas externas

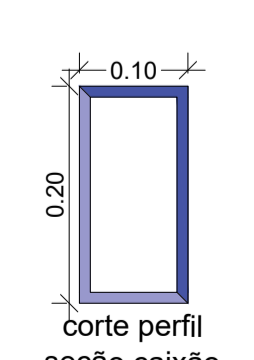


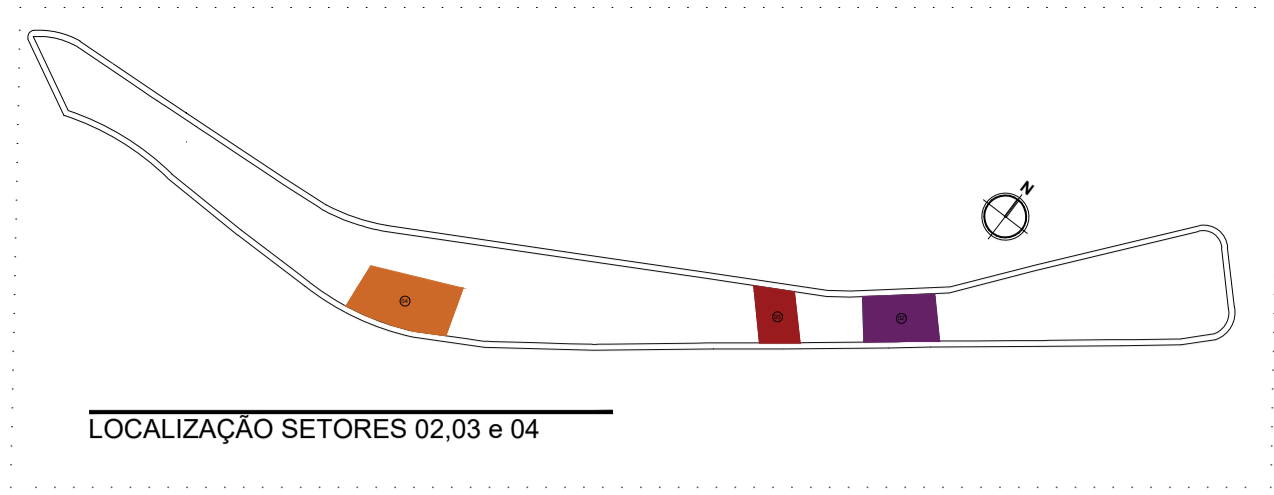
Projeto Estrutural

A estrutura da edificação é em concreto armado composta por uma cobertura em estrutura metálica com perfis tubulares e em seção caixão e outra cobertura em madeira laminada e colada (MLC), esta é um material estrutural fabricado através da união de segmentos individuais de madeira, colados com adesivos industriais. As peças resultantes oferecem alta durabilidade e resistência à umidade, podendo vencer grandes vãos e conformar formas únicas e a conexão entre as peças pode ser feita através de parafusos ou buchas e chapas de aço.

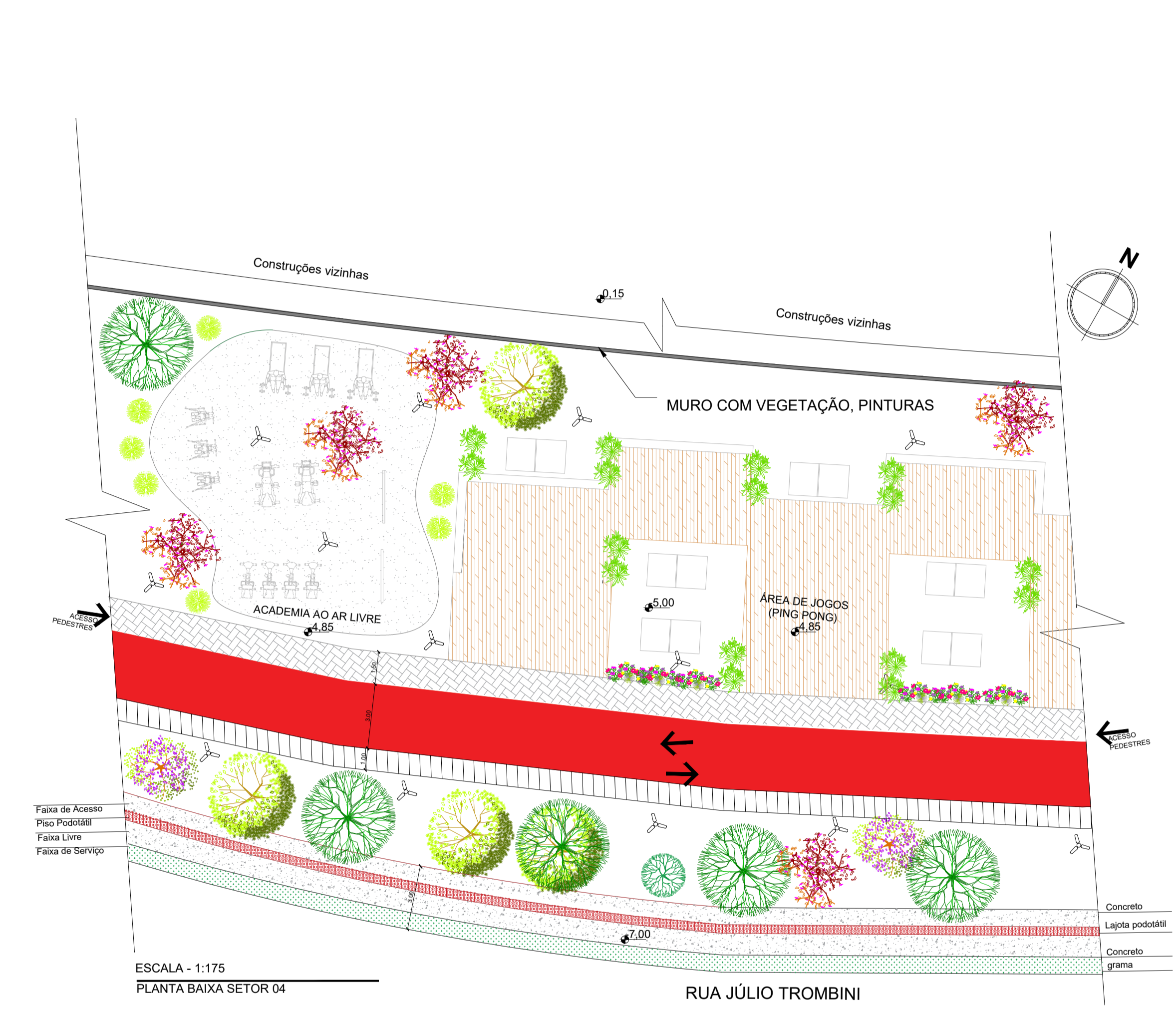
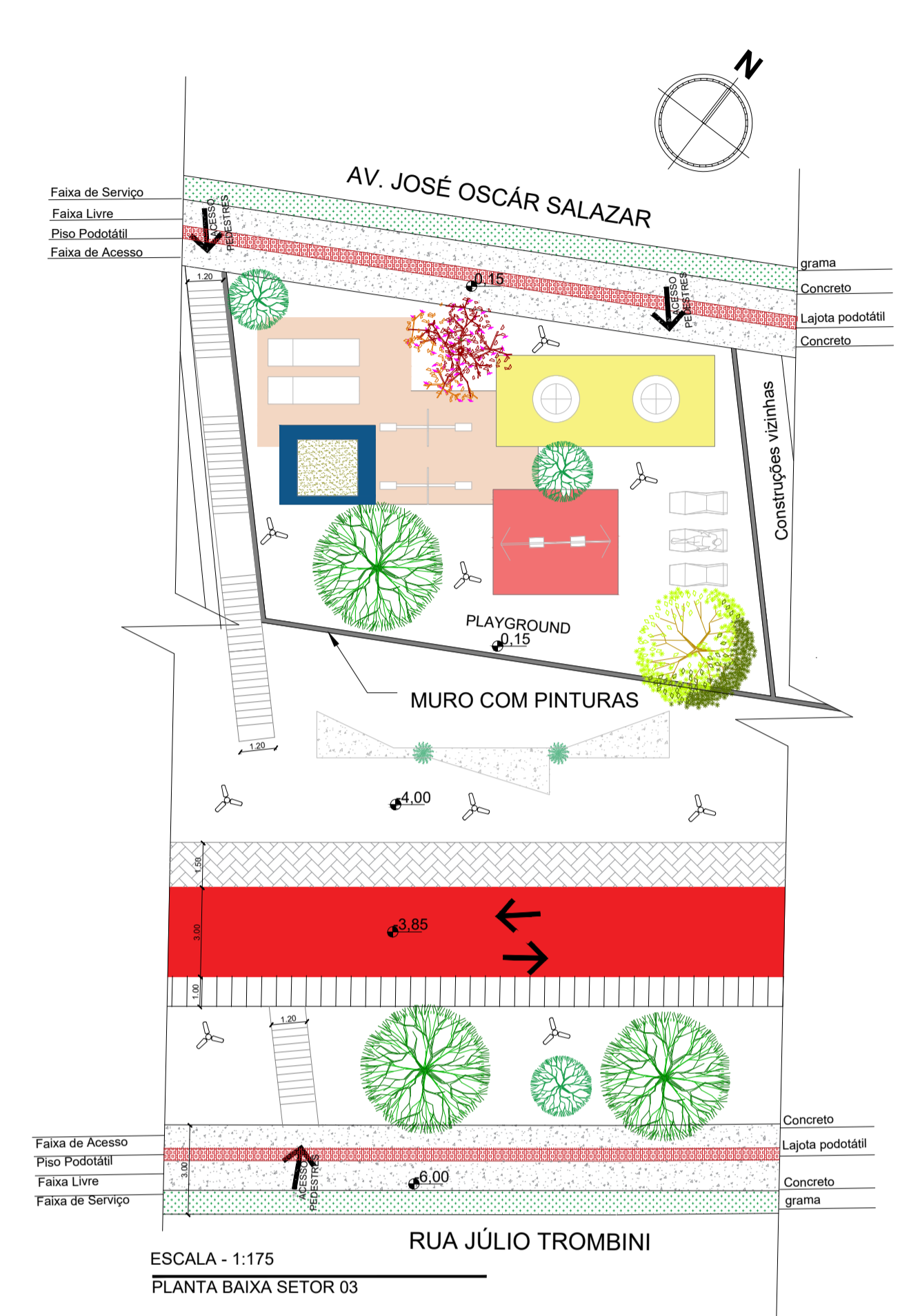
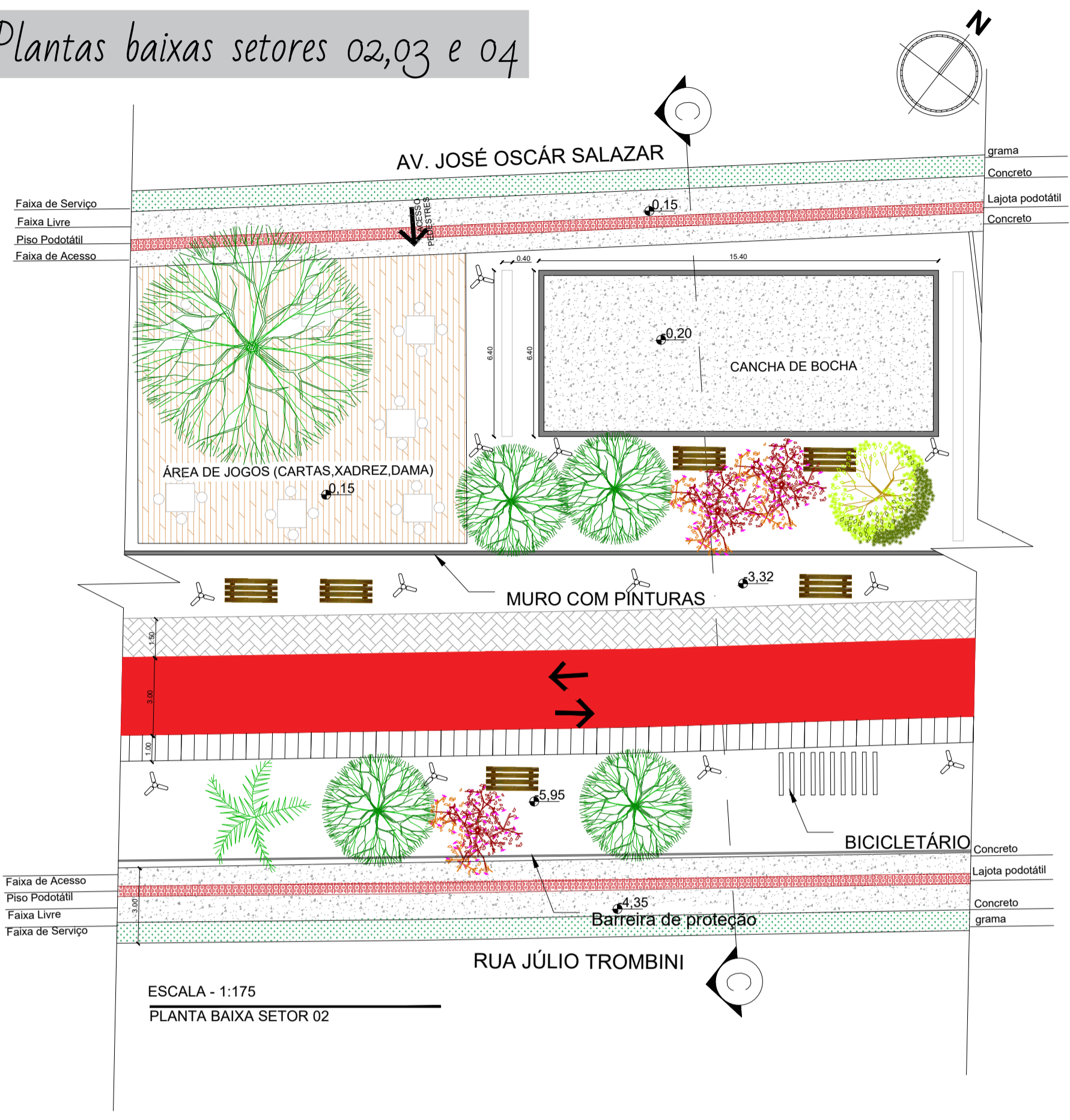


Detalhes madeira laminada e colada





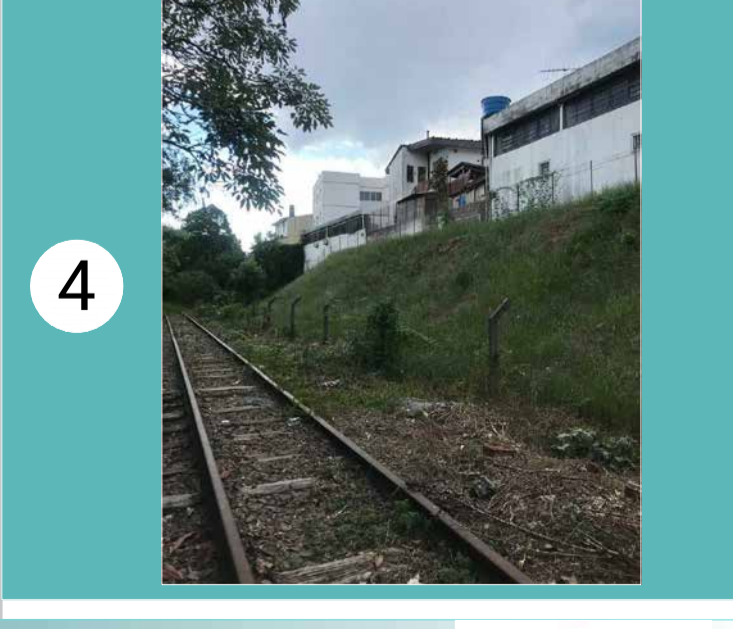
Plantas baixas setores 02,03 e 04



Imagens de Referências



Imagens dos setores



Perspectivas



Horta Urbana

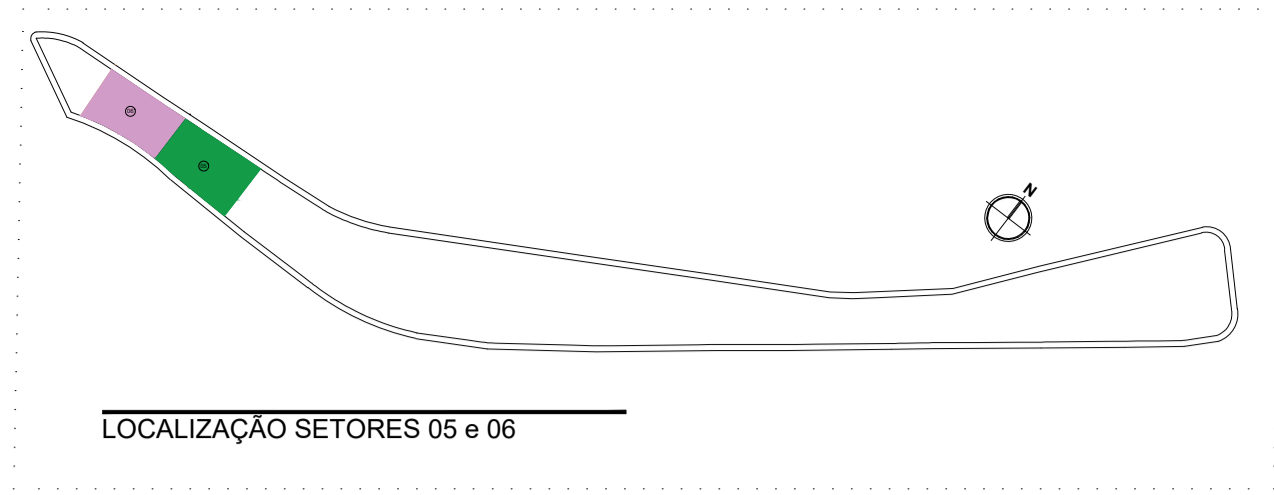


Espaço Pet

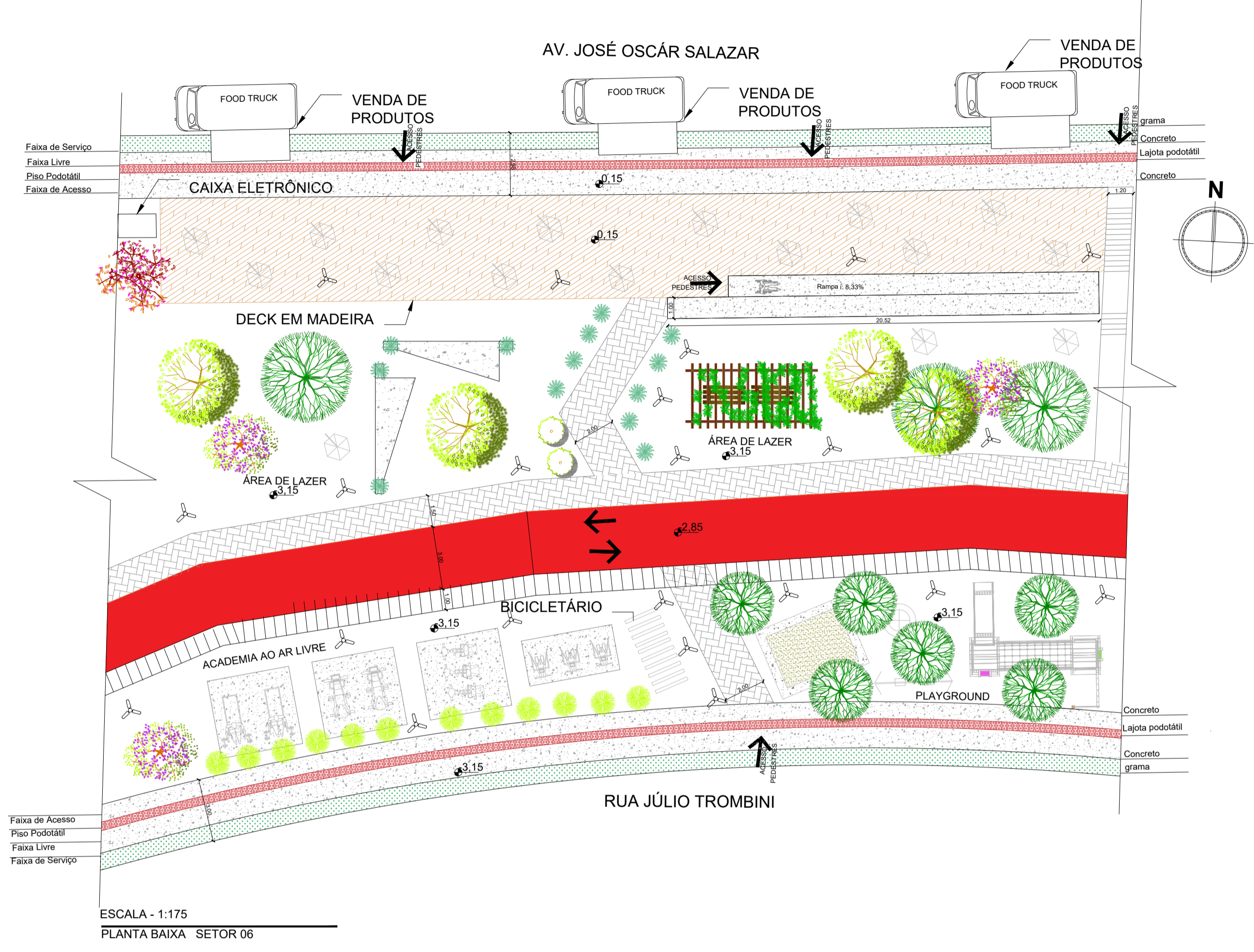
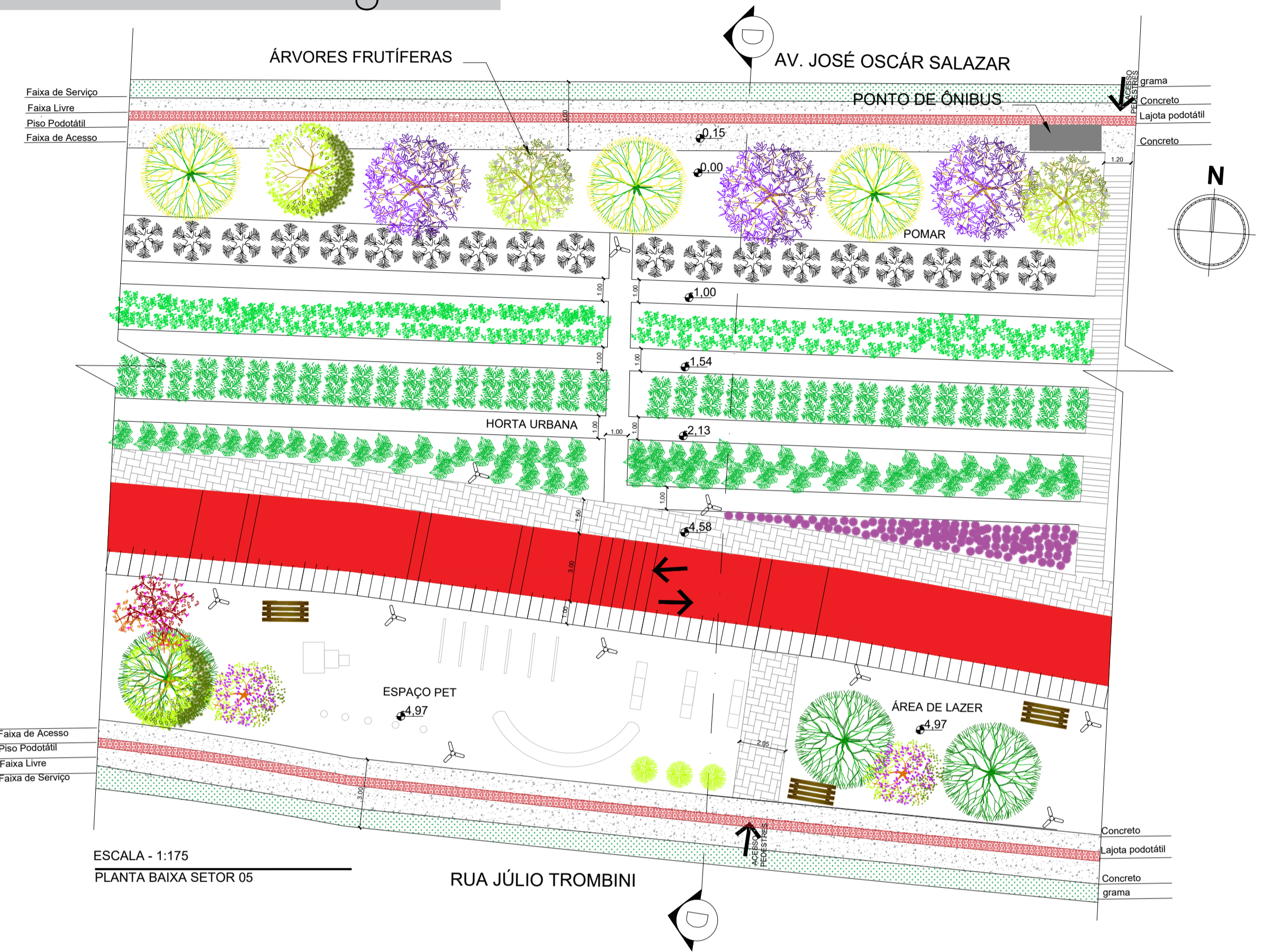


Imagens dos setores

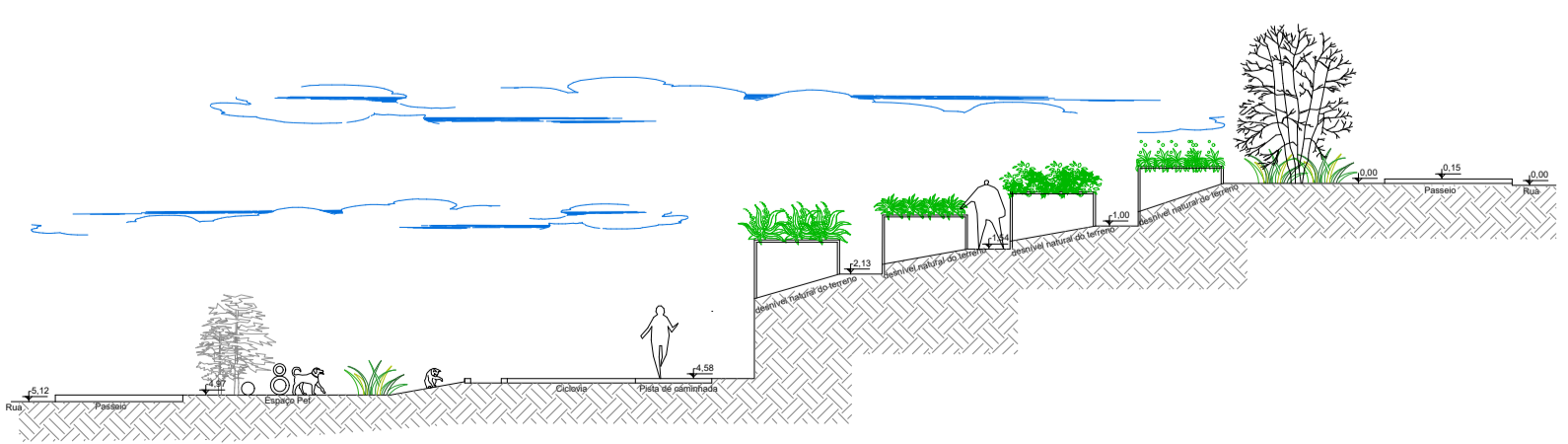
5



Plantas baixas setores 05 e 06



Cortes



Perspectivas



6

