

FLO lounge

gastronomia + lazer + coworking

UM ESPAÇO ONDE PESSOAS E IDEIAS SE CONECTAM

introdução

A gastronomia avança com técnicas refinadas e procura proporcionar experiências exclusivas aos clientes, unindo ambientes culinários a áreas de entretenimento.

Transformações sociais, econômicas e tecnológicas afetam empresas e o mercado de trabalho, com a pandemia da Covid-19, impulsionando o trabalho remoto e a busca pelo equilíbrio entre vida pessoal e profissional.

COMO A ARQUITETURA PODE CONTRIBUIR COM AS NOVAS DEMANDAS DE ALIMENTAÇÃO, TRABALHO E LAZER?

problema X justificativa

A partir da pesquisa, foi possível notar a **carência** de locais próprios, que atendam às demandas da sociedade contemporânea, para alimentação, lazer e trabalho, na cidade de Erechim/RS.

Essa iniciativa, além de poder alavancar o **desenvolvimento econômico** da cidade, poderá contribuir para a **flexibilização dos espaços de trabalho** e trazer **qualidade de vida** para a população.

objetivos

gerais

Desenvolver uma proposta arquitetônica de um complexo gastronômico, de lazer e coworking para a cidade de Erechim/RS, levando em consideração as diretrizes projetuais para o seu desenvolvimento.

específicos

- Pesquisar e selecionar informações relacionadas aos espaços gastronômicos e de trabalho;

- Analisar, partindo do viés arquitetônico e urbanístico, estudos de caso que sejam referenciais para a proposta de um anteprojeto de complexo gastronômico, de lazer e coworking;

- Definir o terreno de implantação da proposta e avaliar as condicionantes legais e físico-ambientais para posterior aplicação do anteprojeto;

- Desenvolver a proposta, em nível de anteprojeto arquitetônico, de um complexo gastronômico, de lazer e coworking para a cidade de Erechim/RS, visando uma infraestrutura que ofereça espaços adequados para tais atividades.

metodologia

1° etapa

teoria

pesquisa

estudo de caso

2° etapa

prática

conceito

intenções projetuais

desenvolvimento de partido arquitetônico

referencial teórico

espaços gastronômicos

praças e halles

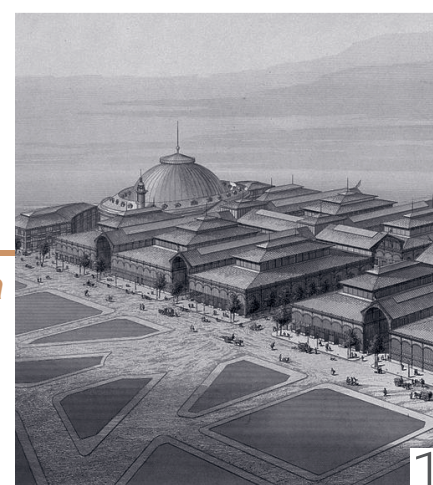
Construção em espaços abertos medievais, nos quais destinavam-se a venda de mercadorias. (SANTOS, 2016)



2

476

Idade Média



1

mercado público

Facilitavam o controle das trocas de mercadoria e origem dos produtos. Seu principal objetivo era centralizar o comércio. (VARGAS, 2018)



3

shoppings centers

Alternativa de locais versáteis, eficientes e econômicos para as pessoas fazerem as refeições. (COLLAÇO, 2004)



4

1901

séc. XX

food trucks

Modelo de refeição com qualidade superior aos fast foods, ampla variedade de opções e bom custo-benefício. (MORAIS, 2016)



5

food halls

Contemplam uma variedade de estabelecimentos de alimentos e bebidas em um único local, com experiência culinária diversificada. (SEHA, 2018)

2000

espaços de trabalho

fordismo e taylorismo

O Fordismo, baseia-se na produção em massa. Taylorismo propõe a fragmentação das tarefas. (FARAGO, 2018)



7

1901

séc. XX



6

office landscape

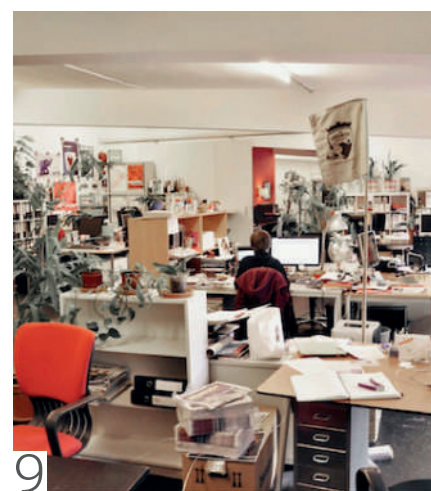
Quickbomer Team propõe a criação de layouts flexíveis para adaptar espaços de trabalho às necessidades dos usuários. (FONSECA, 2004)



8

action office

Robert Propst introduziu o primeiro sistema em planta livre com uma abordagem mais humanizada. (FONSECA, 2004)



9

1968

2002

c o w o r k i n g

O Schraubenfabrik, uma fábrica antiga, transformada em ambiente de trabalho. (COWORKING BRASIL, 2023)

Impact Hub/Luiz Paulo Andrade Arquitetos



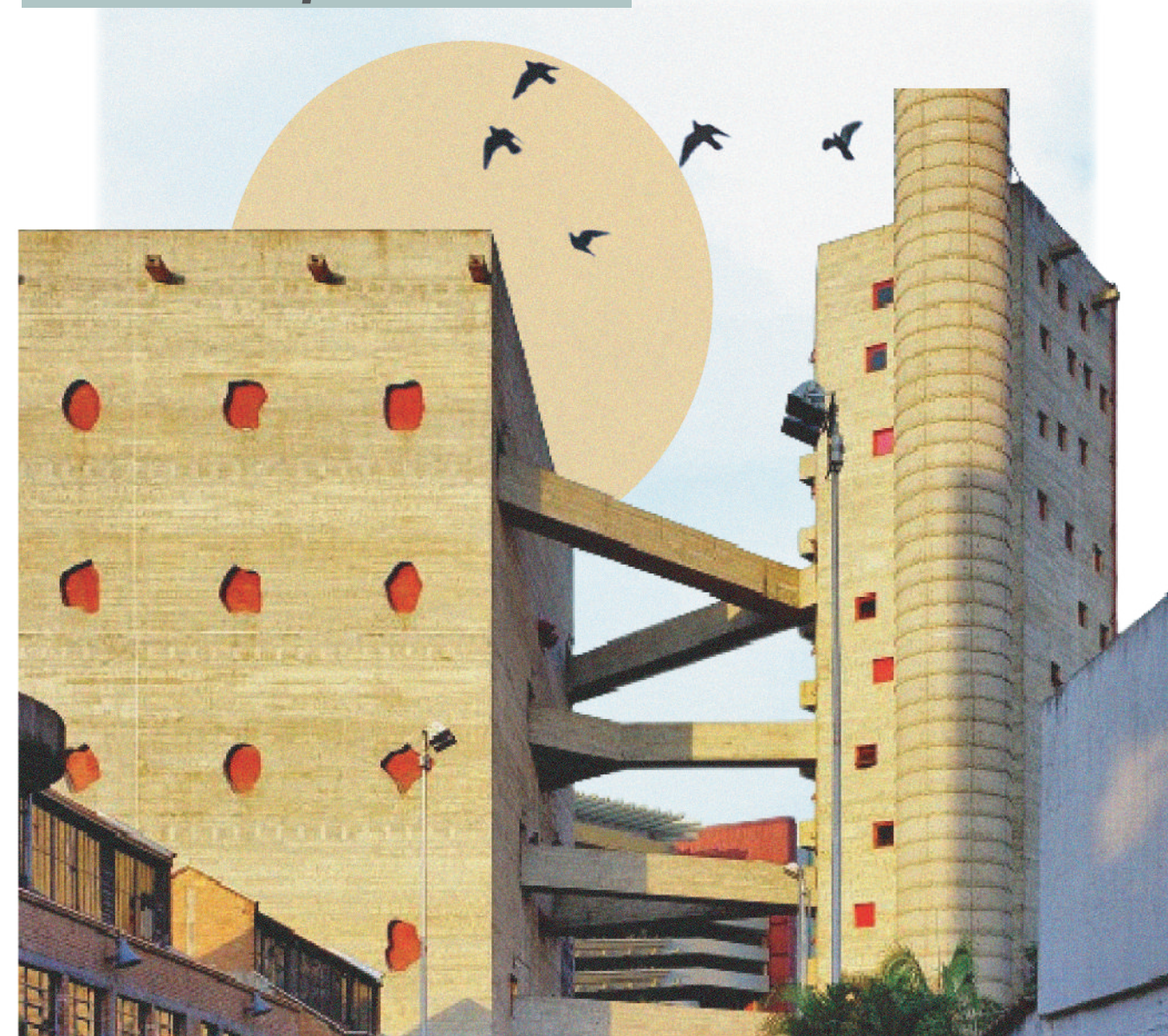
Apresenta arquitetura contemporânea e inspirada nas tendências de ambiente industrial. O espaço reúne uma combinação de elementos brutos, essa combinação cria um ambiente visualmente interessante e estimulante para os usuários.

PZ Eco Mall/Alencar Arquitetura



O empreendimento possui 1.048,80 metros quadrados de área construída. A construção é um exemplo de arquitetura inovadora, que combina design moderno com soluções práticas e conscientes.

Sesc Pompéia/Lina Bo Bardi



A forma do edifício é marcada por volumes sólidos e geometrias ousadas, criando uma identidade arquitetônica única. As edificações são organizadas em torno de um pátio central, criando um ambiente acolhedor.

FLO lounge

gastronomia + lazer + coworking

localização

O município de Erechim está localizado na região norte do Rio Grande do Sul, aproximadamente a 390 km da capital, Porto Alegre. Segundo o IBGE (2021), Erechim ocupa uma área territorial de 429,164 km² e possui uma população de 107.368.

terreno

O terreno do projeto encontra-se ao norte com a rua Dr. João Caruso, ao sul com a rua Germano Korf, a leste com a rua Nelsa Badalotti e a oeste com a rua Luis Cavagni. Possui uma área de 75.000m², sem desníveis aparentes. No entanto, é importante destacar que há uma nascente/sanga atravessando o terreno, que no momento se encontra canalizada. O projeto irá respeitar o curso da sanga, não intervindo com construções.



curso **ARQUITETURA E URBANISMO - URI ERECHIM/RS**

disciplina **TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO**

acadêmica **GABRIELA KNAPIK VACCARO**

orientadora **VANESSA TIBOLA DA ROCHA**

condicionantes ambientais

hierarquia viária

vegetação

entorno

legenda

Brasil

Rio Grande do Sul

Erechim

1-Econômico Atacadão

2-Haván

3-Posto Unetral

4-João de Barro Churrascaria e Pizzaria

5-Pili Hidráulicos

6-D'inox Sul

7-Traçado Construções e Serviços

8-Hotel Monet

- potencialidades

•Distante 1,15km da entrada principal da cidade e 3km do centro da cidade;

•Próximo a comércios conhecidos (Havan);

•Fácil acesso ao terreno pela BR-153, com possibilidade de ampliação das calçadas;

•Revitalização da área valorizando a região;

•Terreno amplo e com potenciais para construção.

- fraquezas

•Alto tráfego de veículos todas as horas;

•Área pouco valorizada esteticamente;

•Ruídos vindo das indústrias próximas e dos veículos;

•Pouca iluminação e postes de luz na calçada do terreno;

•Falta de acessibilidade para pedestres.

legislação

Índice de aproveitamento: 1,5 x 75.000m² = 112.500m²

Taxa de ocupação: Subsolo, Térreo, Pavimento intermediário: 80%/Demais pavimentos: 70%

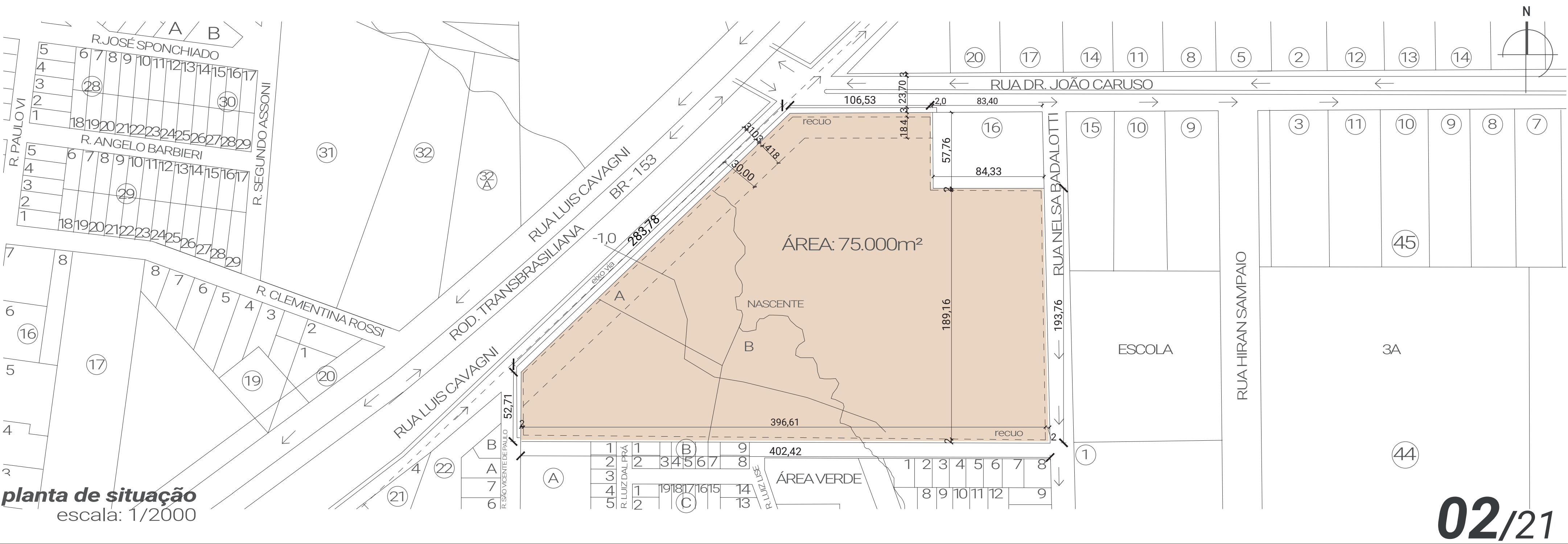
Altura da edificação: 04 pavimentos, limitado a 15,00m de altura

Recuos fundos e laterais: Paredes com aberturas: H/18 + 1,40m e nunca inferior a 2,00m/Paredes sem aberturas: H/23 + 1,10m e nunca inferior a 2,00m

Recuos de Frente: 4,00m

Estacionamento de Veículos: Subsolo ou qualquer pavimento observada a Taxa de Ocupação vigente. Poderá ser utilizado até no máximo 30% da área do recuo de frente para estacionamento

Parcelamento do Solo: L3



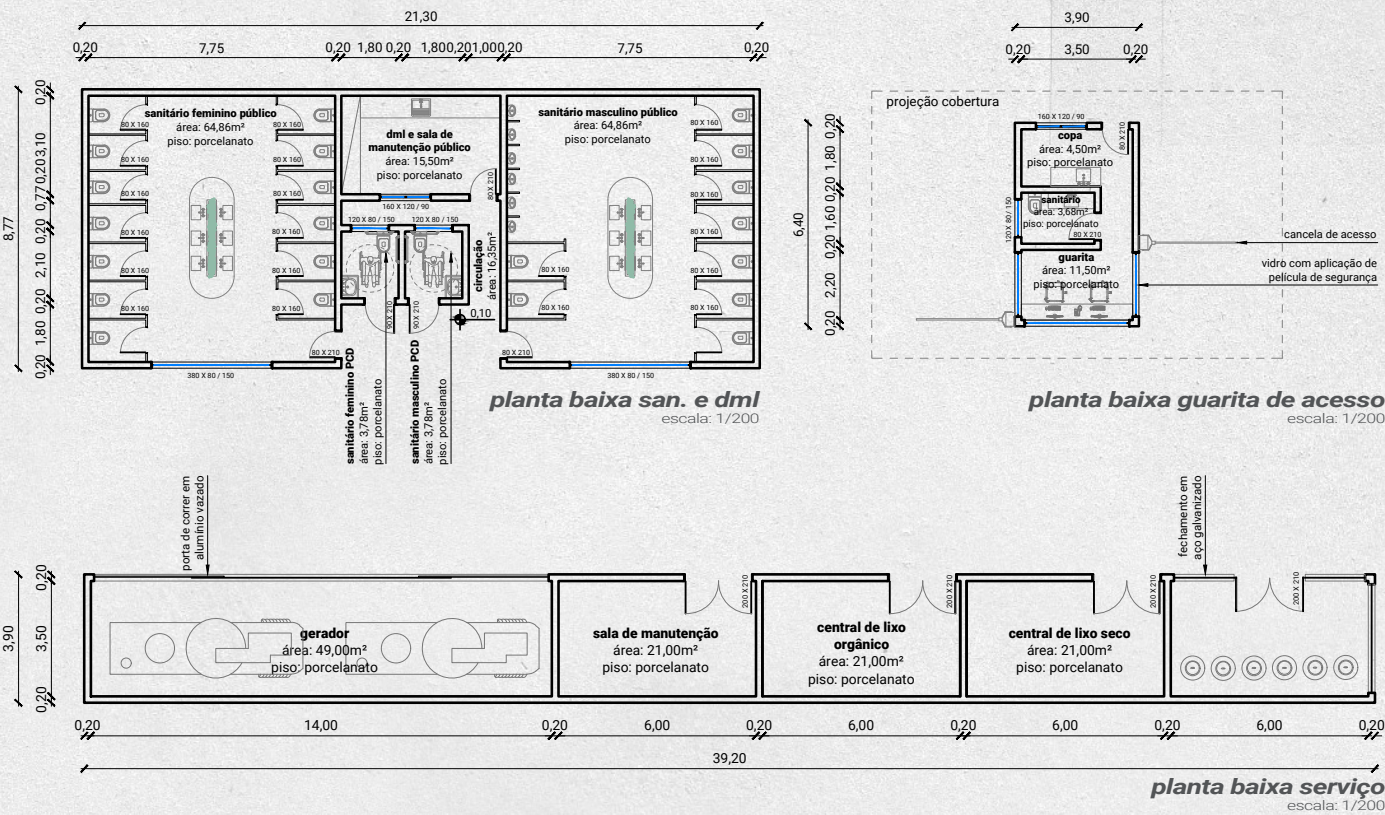
FLO lounge

gastronomia + lazer + coworking

conceito

O projeto **Flo Lounge** será um **espaço multifuncional**, que atenda as necessidades de **diferentes públicos**. Será um local que promova a sustentabilidade e o bem-estar das pessoas. A **conexão** entre as atividades de **comer, trabalhar e descansar** será um aspecto fundamental do projeto, que promoverá a integração dessas atribuições de maneira **harmoniosa e funcional**. O resultado final será um espaço que ofereça uma **experiência única**, que vá além do espaço físico e se traduza em **qualidade de vida** para as pessoas que o utilizam.

A **conexão** entre as edificações de **complexo gastronômicos, de lazer e coworking** será promovida através da forma como o espaço será projetado. Serão criados ambientes que sejam **agradáveis e estimulantes** para cada uma dessas atividades, mas que também possam ser **integrados de forma fluida**, para que as pessoas possam transitar entre eles de maneira intuitiva.



diretrizes

gastronomia

Oferecer uma variedade gastronômica em um só lugar criando um ambiente descontraído e agradável onde as pessoas possam se reunir para comer, beber e socializar. Além de estimular o empreendedorismo, o complexo gastronômico visa atrair turistas.

coworking

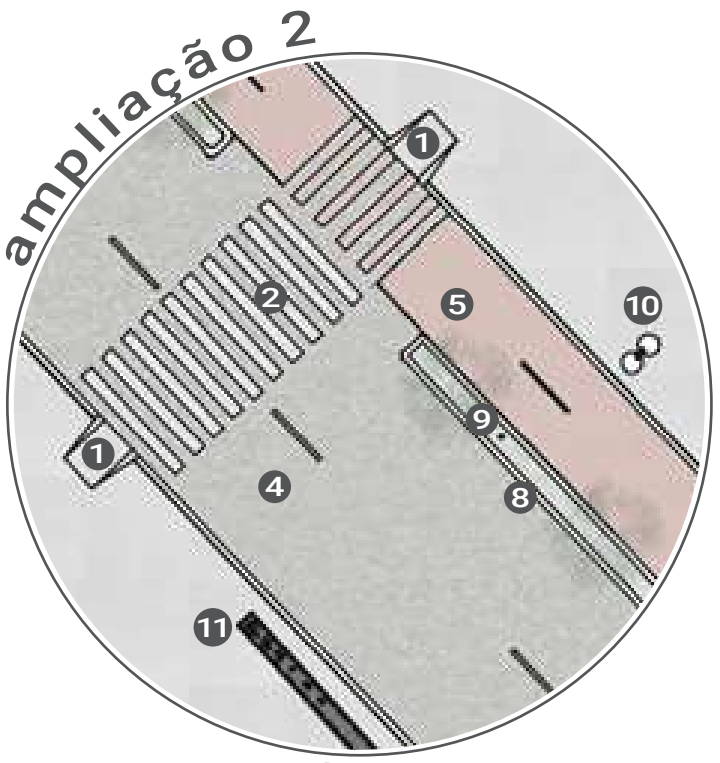
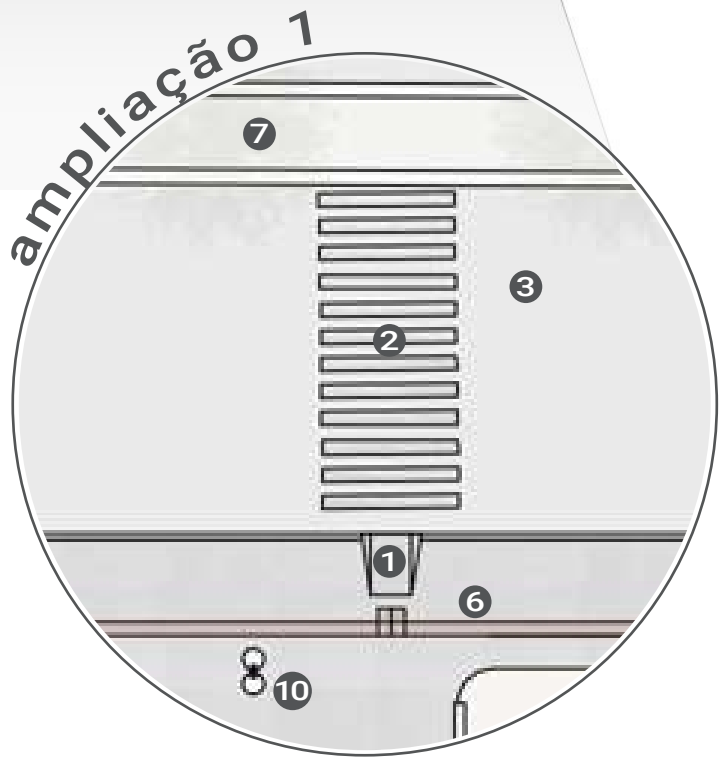
Fornecer um espaço de trabalho colaborativo e flexível para profissionais e empresas com infraestrutura de qualidade para os membros, afim de estimular a criatividade e a inovação.

eventos

Disponibilizar um ambiente próprio para atividades culturais, adaptável para vários tipos de eventos como palestras, workshops e exposições de arte.

lazer

Proporcionar um espaço de lazer e convivência para a comunidade podendo contribuir para a promoção da saúde e do bem-estar da população.



1-Rebaixo de acessibilidade meio fio 2-Faixa de pedestres 3-Via externa de sentido único Dr. João Caruso 4-Via interna dupla de sentido único 5-Ciclovias interna de duplo sentido 6-Piso tátil direcional 7-Canteiro externo 8-Canteiro interno 9-Iluminação balizadores 10-iluminação média 11-Bancos



Perspectiva acesso principal rua Luis Cavagni

The logo for FLO lounge features the word "FLO" in a light green, serif font, and "lounge" in a dark brown, lowercase, sans-serif font. A stylized green leaf with brown veins is positioned to the right of the word "FLO".

gastronomia + lazer + coworking

fluxos

Optou-se por uma via principal de sentido único em faixa dupla, com entrada na Rua Luís Cavagni e saída na Rua Dr. João Caruso. A ciclovia de via dupla cria uma oportunidade para atividades de lazer e recreação, tendo seus acessos pelas ruas Dr. João Caruso e Nelsa Badalotti. Dada a proporção do espaço e buscando mais conforto para o público, incluiu-se um estacionamento no subsolo com acesso pela Rua Nelsa Badalotti. Nesta rua também estão os acessos para serviços e funcionários, direcionando diretamente ao prédio do complexo gastronômico.

implantação

Levando em consideração os aspectos visuais, alinhamentos, fluxos e condicionantes ambientais, procedeu-se à implantação dos três blocos: complexo gastronômico, espaço de coworking e centro de eventos. Esses elementos foram estrategicamente posicionados para promover uma interconexão fluida, seja por meio de passarelas internas ou pelo térreo. As áreas de lazer foram distribuídas ao longo do terreno, levando em consideração não apenas a estética do ambiente, mas também a funcionalidade e a interação harmoniosa com os edifícios. Cada espaço de lazer foi concebido para atender às necessidades variadas dos usuários. Seja explorando o complexo gastronômico, colaborando no coworking ou participando de eventos no centro de eventos, a integração entre esses elementos busca criar um ambiente dinâmico e atraente para residentes e visitantes.

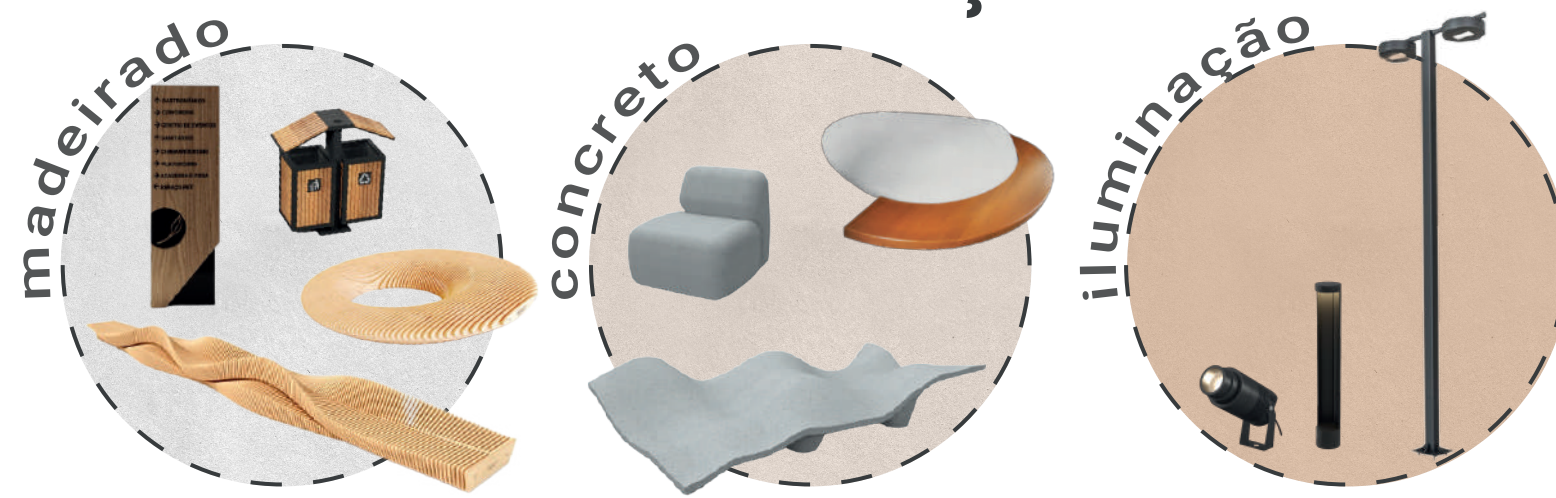
pavimentação



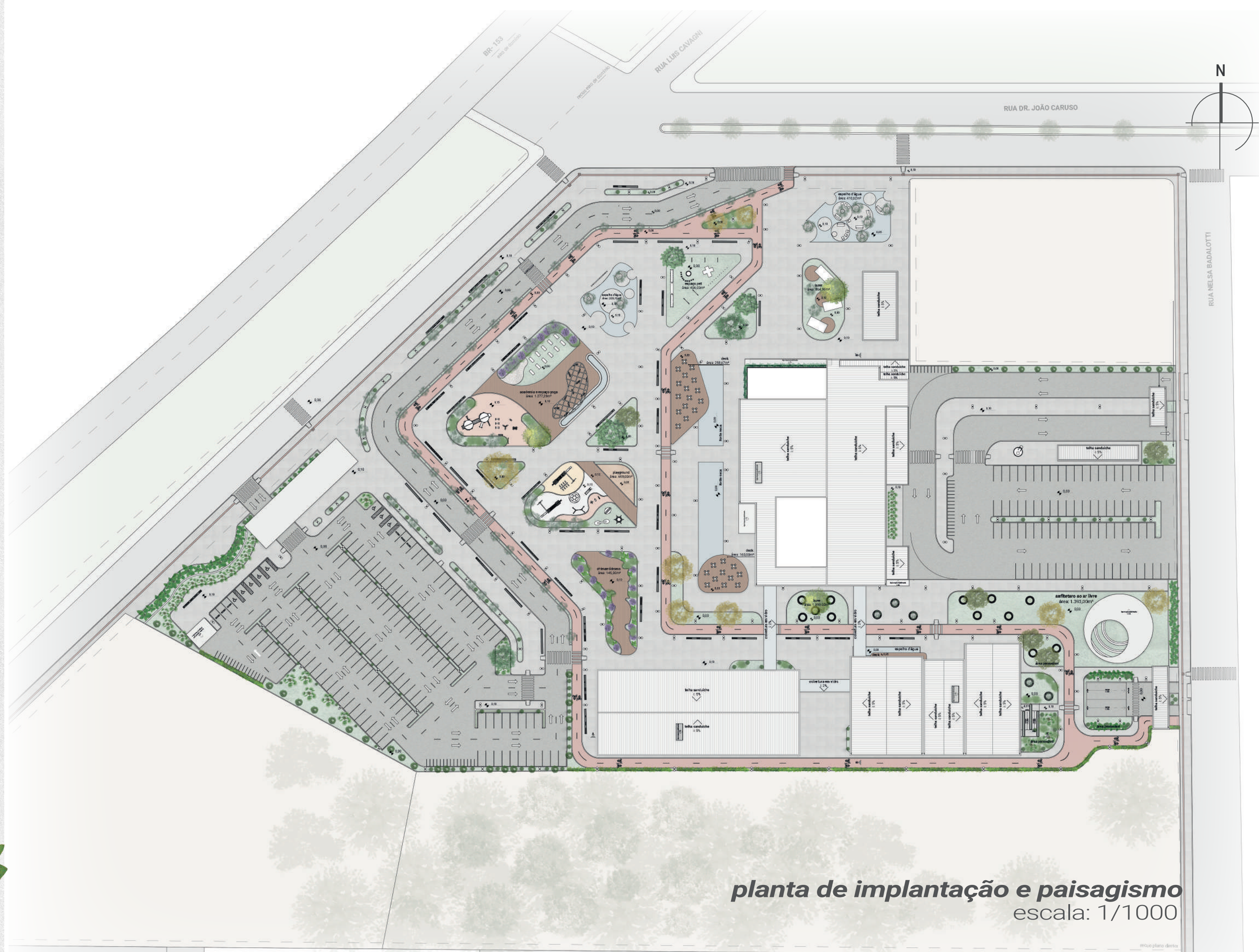
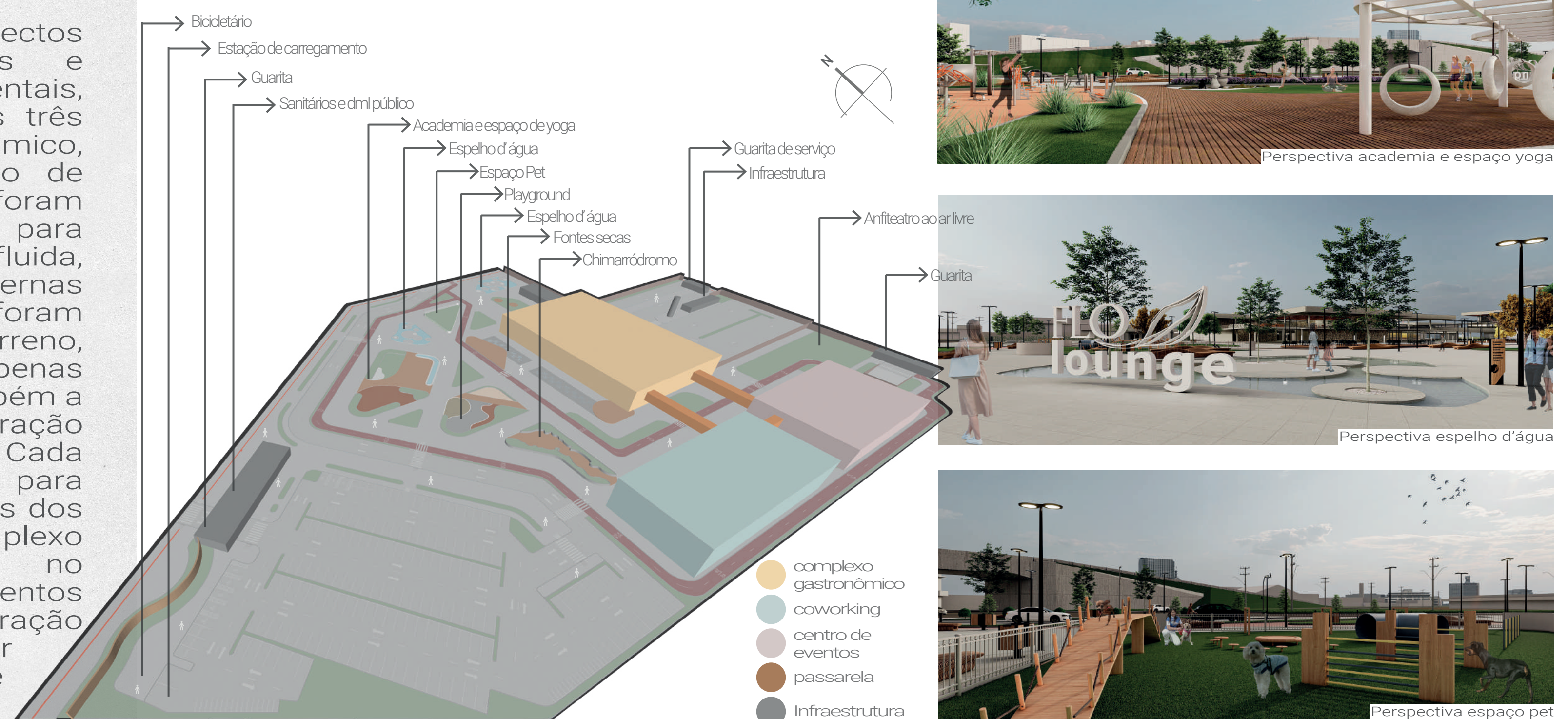
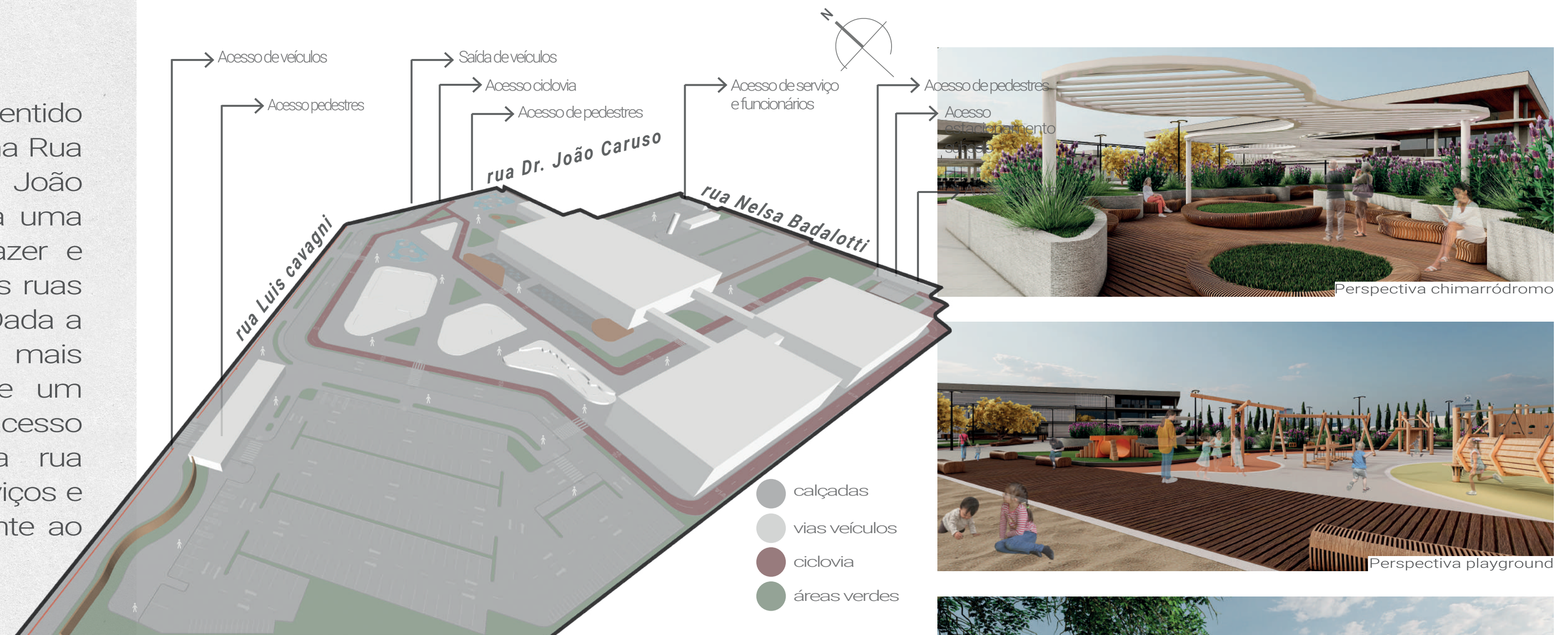
vegetação



mobiliário e iluminação



Utilizou-se bancos e lixeiras de madeira e concreto, materiais que transmitem conforto e durabilidade, resistindo melhor ao uso e ao tempo. As placas de sinalização auxiliam os frequentadores a se orientarem com praticidade. Para iluminar os caminhos e áreas de convivência adotou-se lâmpadas de LED, proporcionando boa visibilidade noturna de forma sustentável. A iluminação adequada e a sinalização fazem deste ambiente acolhedor, seguro e funcional tanto de dia quanto à noite.



FLO lounge

gastronomia + lazer + coworking

complexo gastronômico

O complexo gastronômico se propõe a ir além de simplesmente oferecer uma variedade gastronômica a ideia central é proporcionar uma experiência completa onde as pessoas possam se reunir de maneira descontraída, apreciar a culinária e socializar.

A edificação se divide em dois pavimentos sendo o térreo e rooftop.

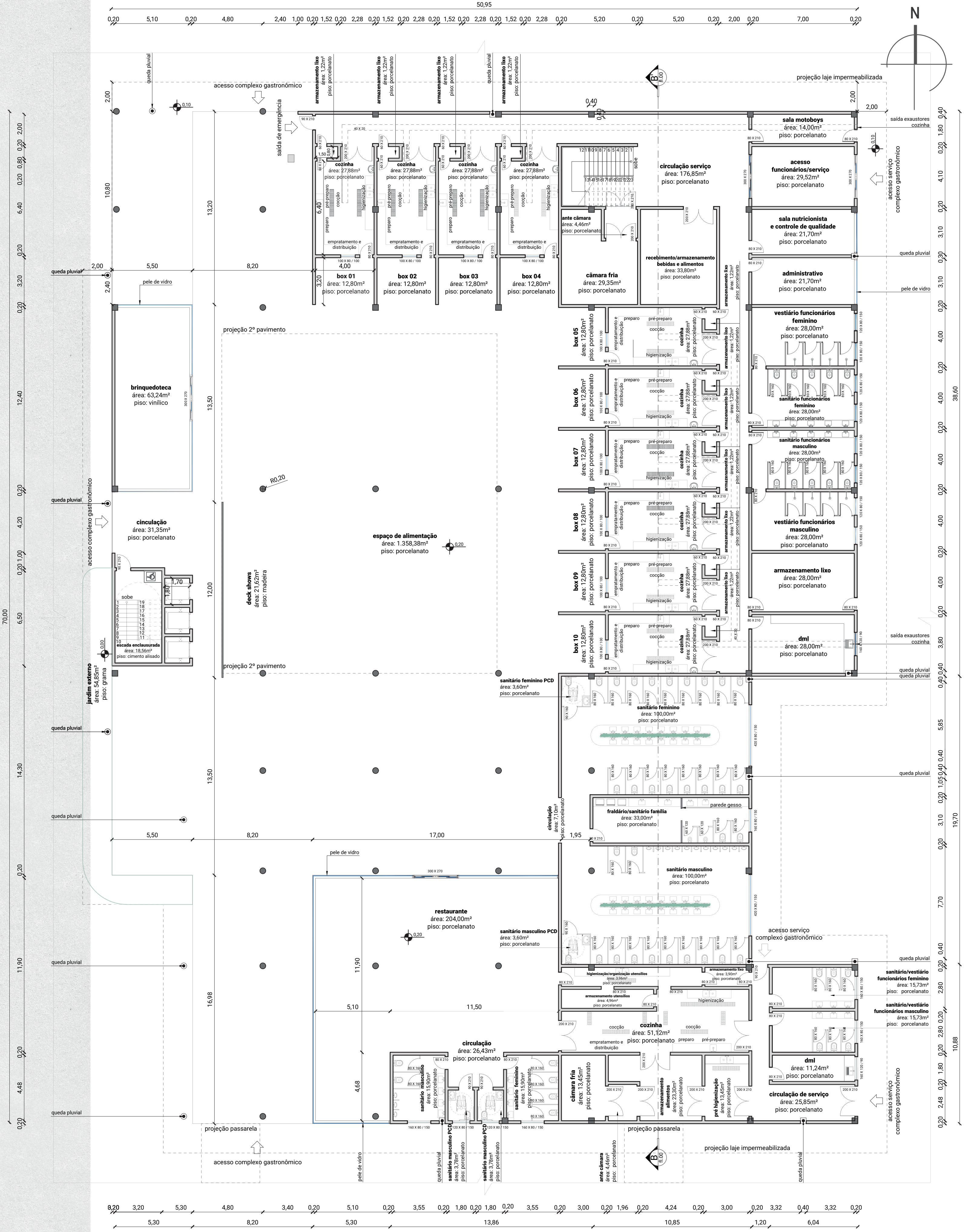
térreo:

Com o intuito de conectar as áreas de lazer com a edificação o pavimento térreo possui suas laterais norte, sul e oeste abertas, tomando o local convidativo para o público que passa pelas áreas de lazer. A fachada leste se destina exclusivamente para o setor de serviços e acesso de funcionários para todo o complexo.

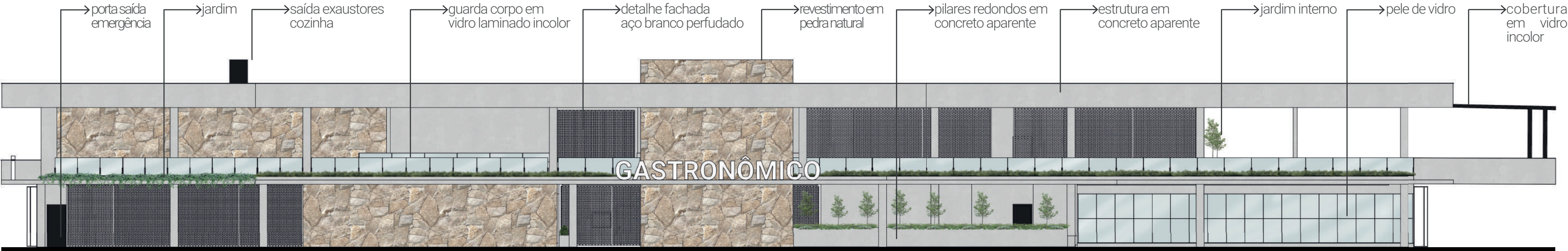
A edificação destaca-se pela sua abordagem inovadora na concepção do espaço, priorizando a versatilidade para atender às diversas preferências do público. Além das diferentes tipologias de mesas que proporcionam opções variadas para os frequentadores, a experiência do usuário é elevada por meio da integração de tecnologias modernas.

São inseridos códigos QR em todas as mesas que, não apenas facilitam o acesso às páginas dos restaurantes presentes no local, mas também possibilitam que os clientes realizem seus pedidos de forma eficiente, sem precisar se deslocar, proporcionando uma experiência gastronômica mais fluida e personalizada. Também São oferecidos dispositivos no centro do salão, permitindo que os clientes façam seus pedidos diretamente por meio desses equipamentos.

Além disso, neste pavimento é disponibilizadoun restaurante que oferece um espaço reservado. Essa iniciativa visa atender às necessidades daqueles que buscam uma experiência mais íntima e exclusiva.



planta baixa térreo - técnico
escala: 1/150

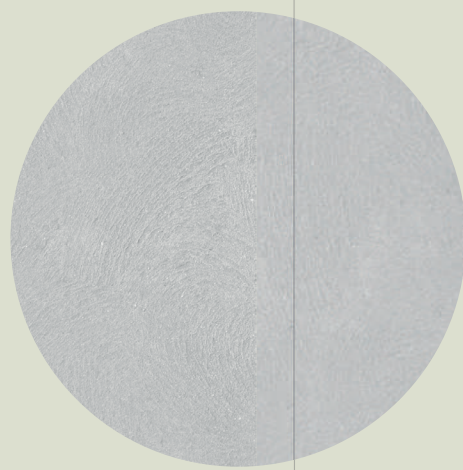


tachada oeste
escala: 1/150

FLO lounge

gastronomia + lazer + coworking

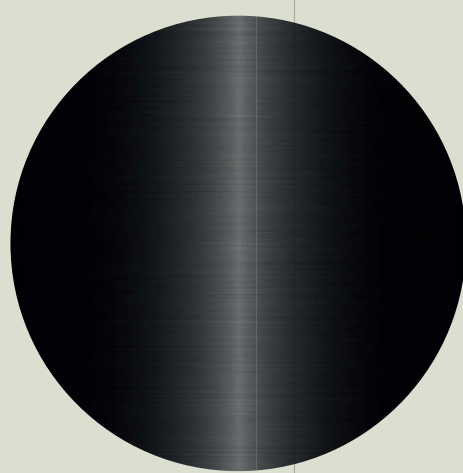
materialidade



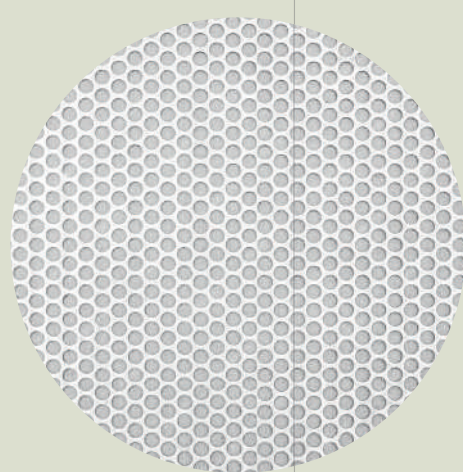
Concreto: A estrutura deste edifício ganha vida através de pilares seção redonda e de uma laje protendida. O concreto se torna não apenas um elemento estrutural, mas uma expressão marcante que envolve todo o edifício. Figura 10



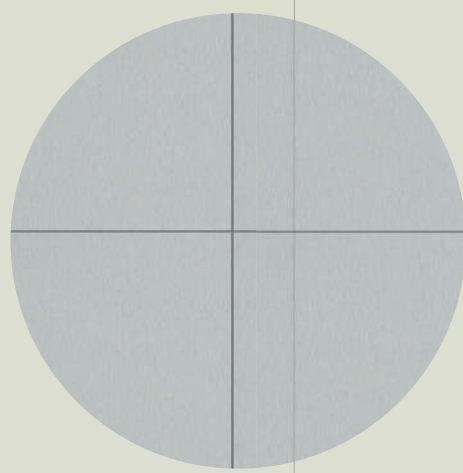
Pedra: A fachada ganha destaque por meio da utilização elegante de pedra natural, que confere uma identidade única. As nuances e texturas da pedra se entrelaçam para criar uma presença visual distinta e impressionante.



Aço preto: Nos mobiliários e esquadrias que compõem a fachada deste espaço, o aço preto emerge como um elemento distintivo, para conferir uma estética contemporânea e refinada, se torna um elemento essencial para modernidade.



Aço branco perfurado: Na fachada desta construção, o aço branco perfurado em forma de brises, desempenham um papel vital ao filtrar a luz natural, proporcionando uma atmosfera leve e arejada ao ambiente.

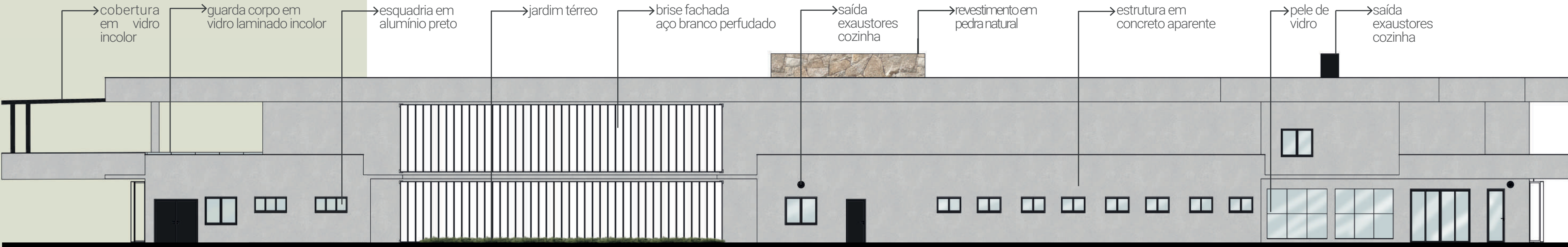


Porcelanato: O piso deste ambiente é revestido com porcelanato, uma escolha que proporciona durabilidade e facilidade de manutenção no dia a dia. A tonalidade do porcelanato complementa a paleta de cores do espaço, criando uma base neutra.



planta baixa térreo - mobiliada

escala: 1/150



fachada leste

escala: 1/150



FLO lounge

gastronomia + lazer + coworking

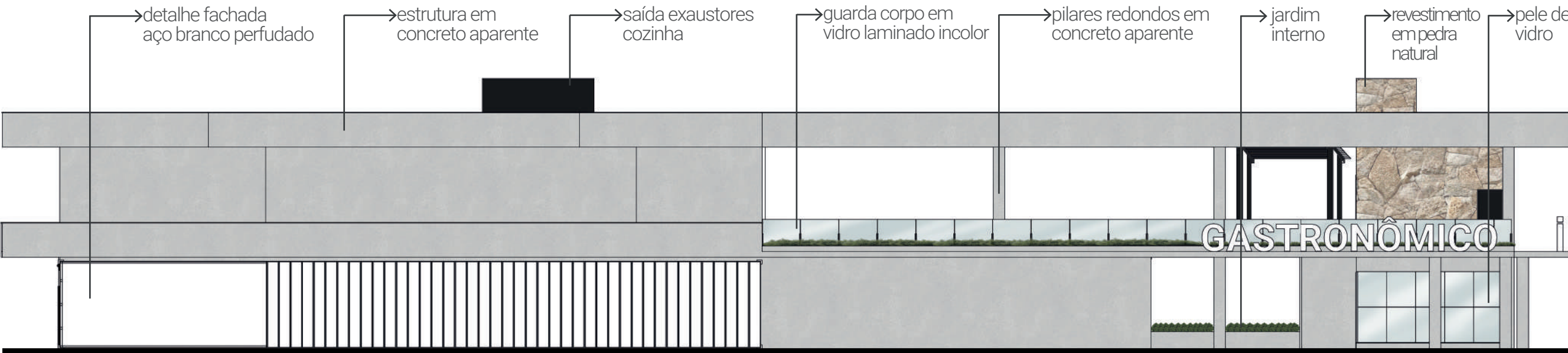
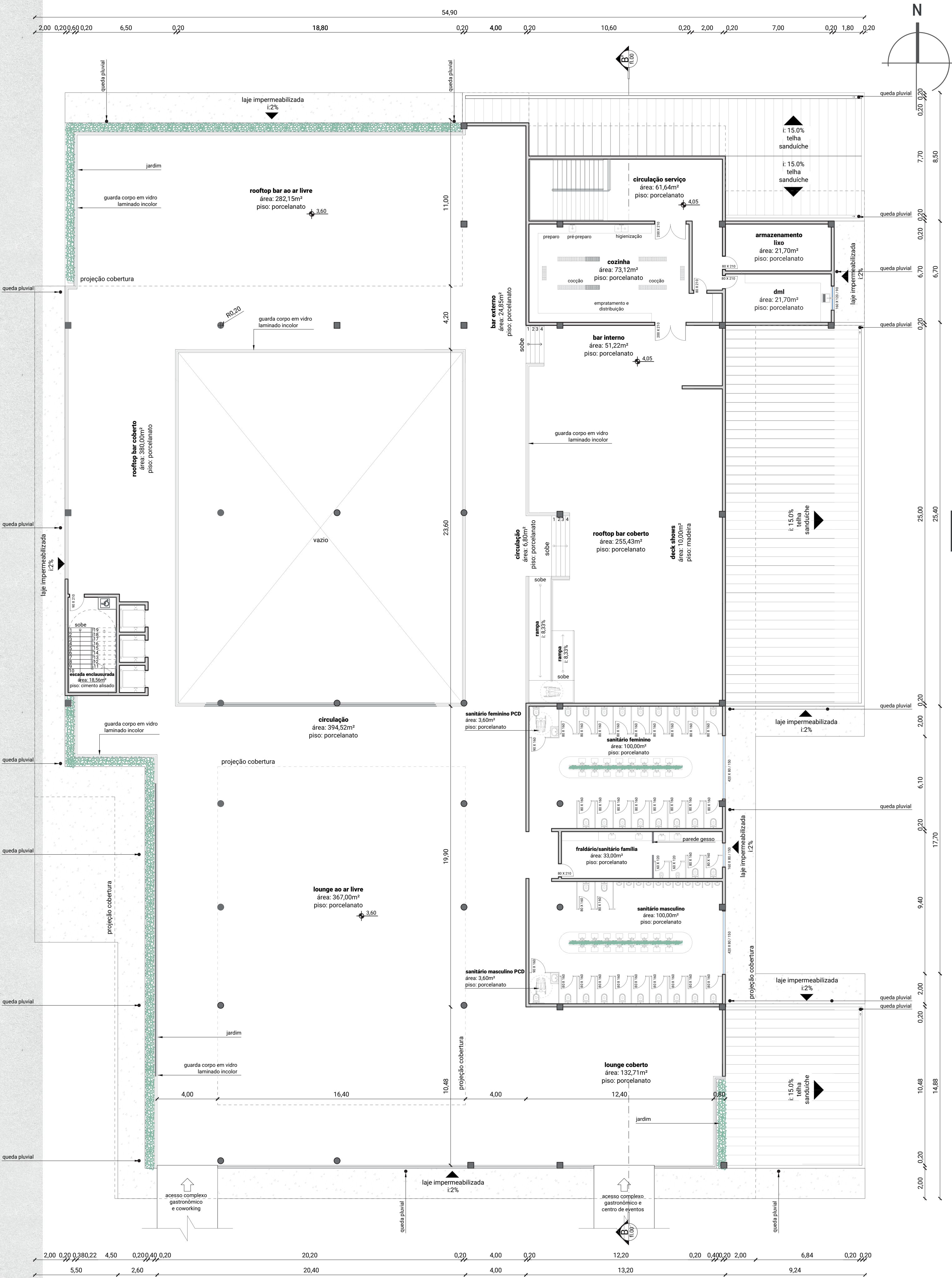
O complexo gastronômico será mais do que um local para refeições; será um espaço dinâmico que une experiência, empreendedorismo e turismo. O design arquitetônico propõe refletir a riqueza cultural e econômica da região, garantindo que o complexo se torne um marco arquitetônico e uma referência na cena gastronômica local e turística.

rooftop:

O rooftop destaca-se pela sua marcante diversidade de ambientes. O mezanino, com seu bar coberto elevado, oferece um espaço íntimo e sofisticado, ideal para apreciar coquetéis exclusivos e petiscos enquanto desfruta da vista panorâmica do complexo.

Para aqueles que buscam uma experiência mais relaxante, o rooftop conta com espaços de lounge estrategicamente posicionados. Esses ambientes acolhedores são projetados para que as pessoas possam apreciar a deslumbrante vista local enquanto desfrutam de momentos descontraídos. Assentos confortáveis, iluminação ambiente e detalhes de design cuidadosamente selecionados criarão um ambiente acolhedor e estiloso.

O pavimento do rooftop não é apenas um local de entretenimento, mas também serve como ponto de conexão crucial. Passarelas elegantes e contemporâneas proporcionam o acesso fluido aos edifícios adjacentes, que abrigam um centro de eventos dinâmico e um espaço de coworking inovador. A integração entre esses espaços garante uma transição suave entre diferentes atividades, incentivando a colaboração e a interação entre os frequentadores.



fachada norte
escala: 1/150

FLO lounge

gastronomia + lazer + coworking

vegetação



Ripsális: *Ripsalis spp.*
Gênero de plantas suculentas tropicais, geralmente conhecido por seu crescimento pendente se adaptam bem a condições de sombra. Folhagem: folhas pendentes finas e cilíndricas.

Figura 10



Costela de Adão: *Monstera deliciosa.*
Planta tropical popular pode crescer como uma trepadeira. Folhagem: folhas grandes e recortadas, com um padrão característico de furos e fendas.

Figura 11



Ficus: *Ficus lyrata.*
Árvore tropical de grande porte, originária da África Ocidental. Folhagem: grandes folhas verdes, em forma de violão, com nervuras distintas.

Figura 12



Dinheiro em Penca: *Callisia repens.*
Pode produzir pequenas flores, tem uma altura rasteira e tende a se espalhar horizontalmente. Folhagem: suas folhas são suculentas, pequenas, ovais.

Figura 13



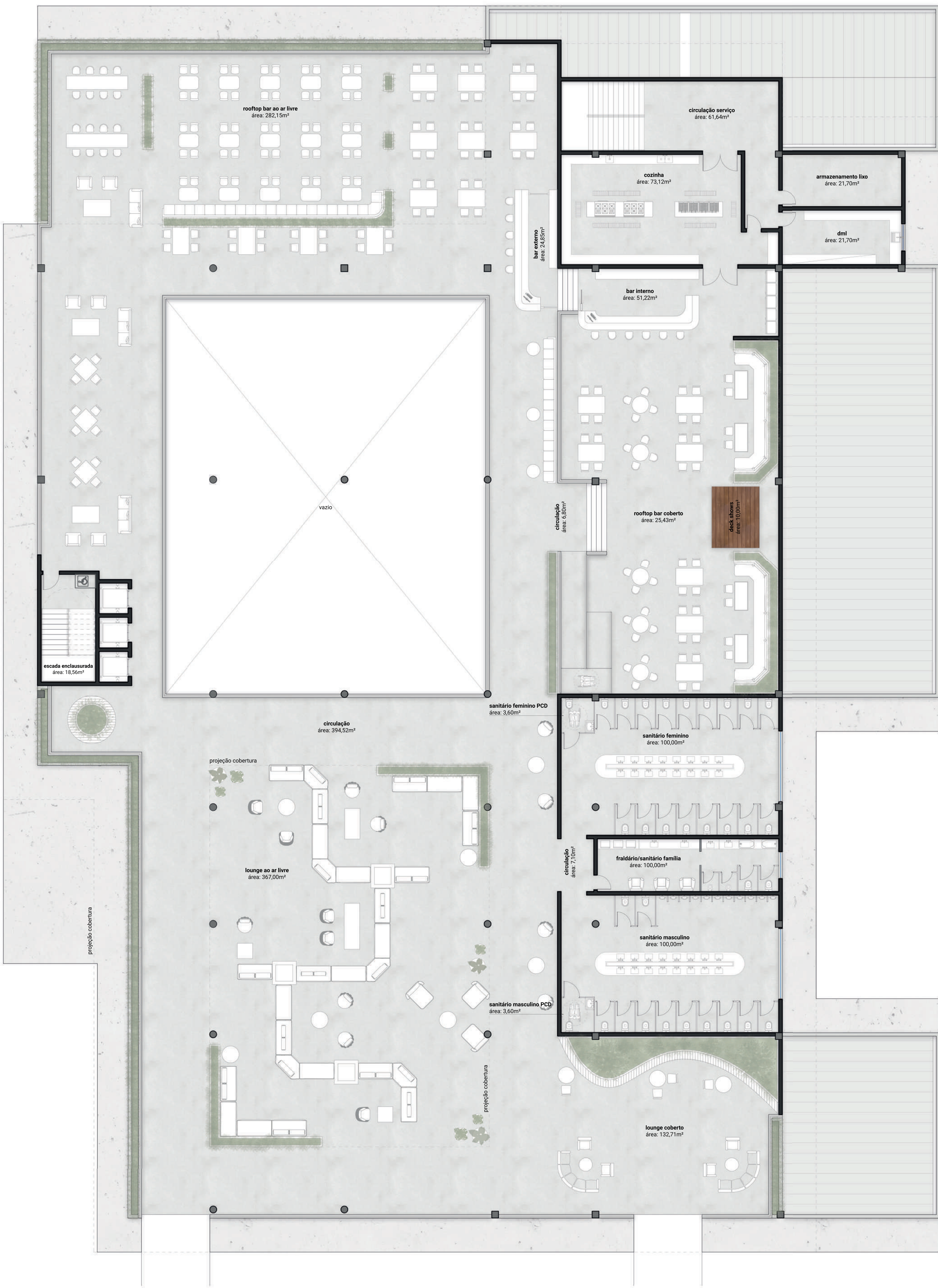
Zamioculca: *Zamioculcas zamiifolia.*
Conhecida por sua tolerância à falta de luz e à seca, tomando-a uma escolha popular para ambientes internos. Folhagem: folhas brilhantes e verde-escuras.

Figura 14

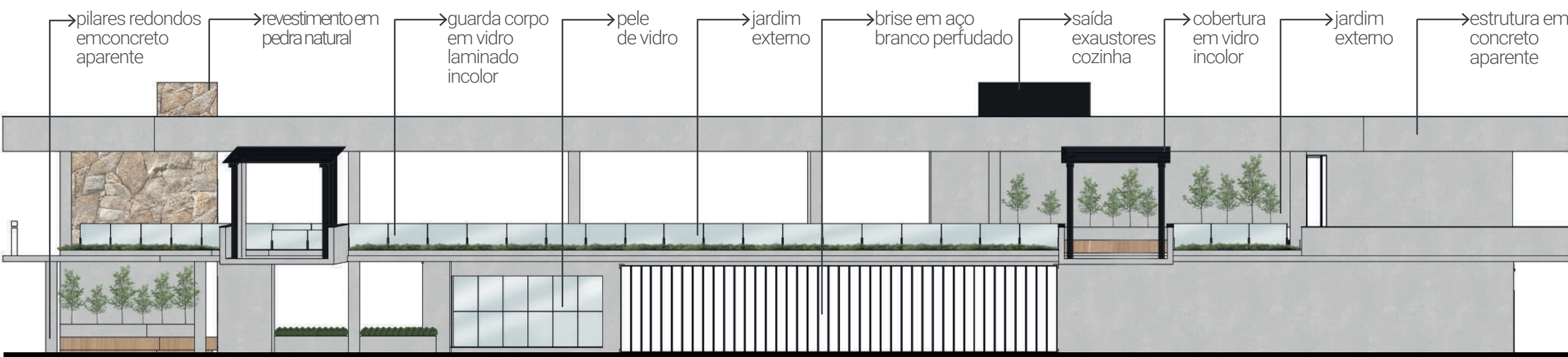


Moréia: *Iris pseudacorus.*
Produz flores grandes e vistosas de cor amarela com manchas marrons. Folhagem: possui folhas longas e estreitas, que são verde-claras e podem adquirir tons de amarelo.

Figura 15



planta baixa rooftop - mobiliada
escala: 1/150



fachada sul
escala: 1/150



FLO lounge

gastronomia + lazer + coworking

cobertura:

O anteprojeto do complexo gastronômico visa incorporar estratégias bioclimáticas inovadoras, afim de proporcionar uma melhor experiência para os frequentadores. Utilizando telhas sanduíche, elementos de biofilia, placas solares. O complexo será um exemplo de integração harmoniosa entre arquitetura e meio ambiente.

telhas:

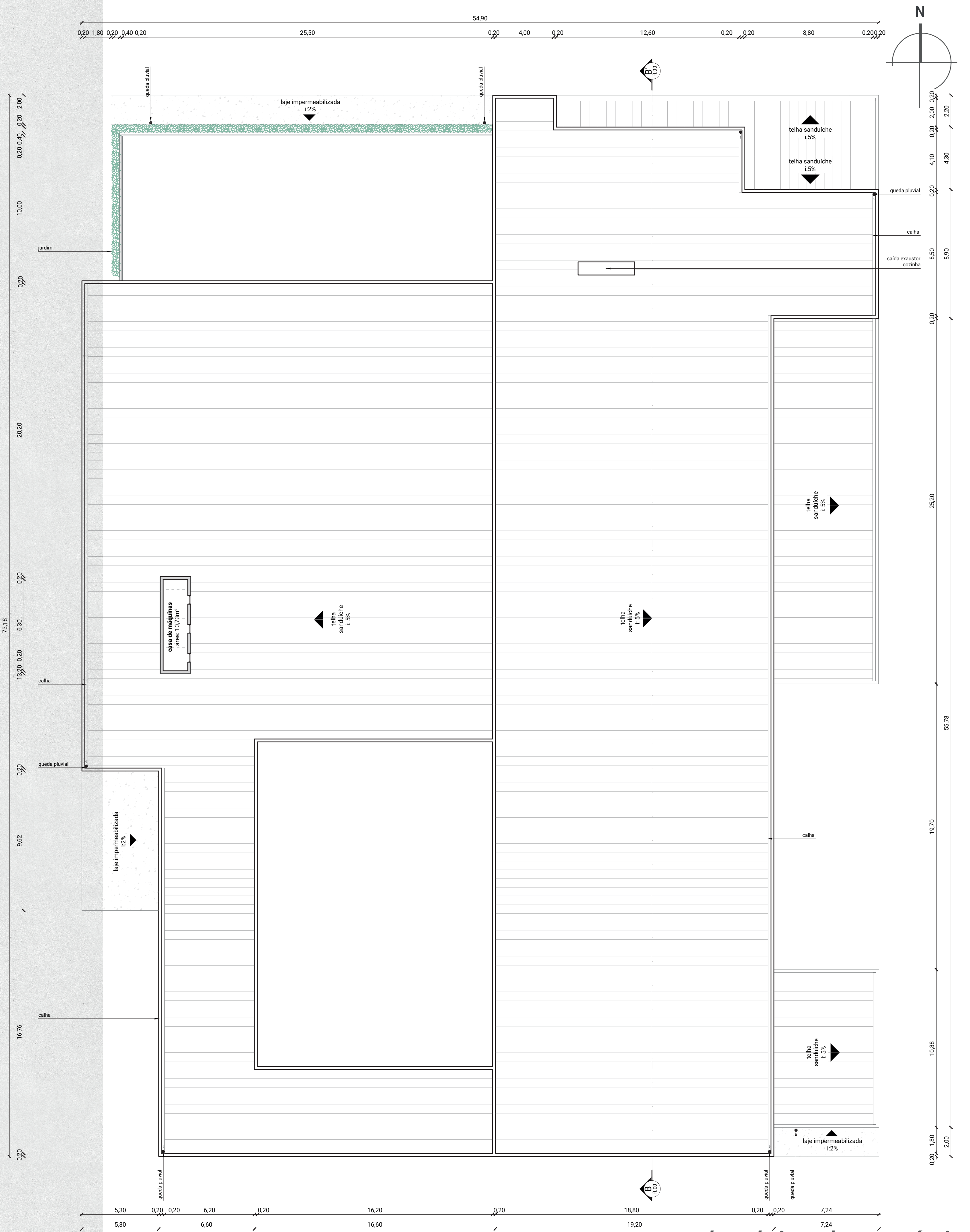
A escolha de telhas sanduíche para o revestimento proporcionará uma eficiente camada isolante. Este material multicamadas oferece excelente desempenho térmico, mantendo a temperatura interna do ambiente mais estável. Além disso, sua estrutura contribui para a redução de ruídos externos, criando um ambiente tranquilo e confortável para os visitantes.

placas solares:

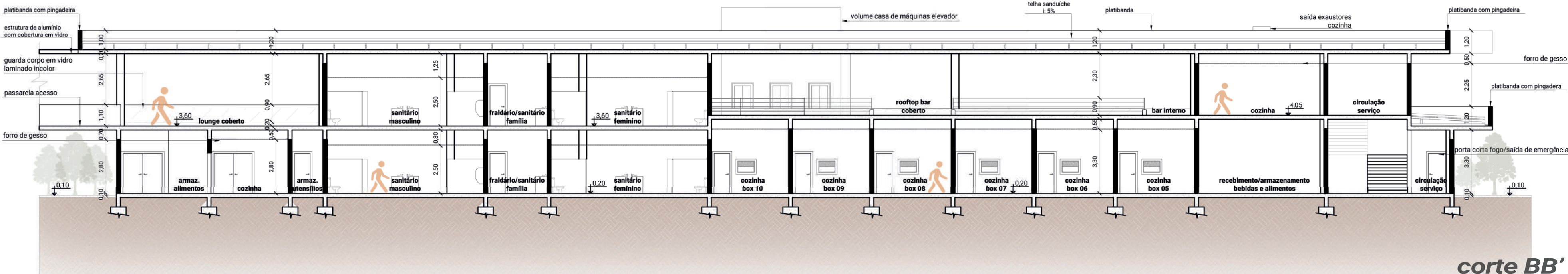
As placas serão integradas à cobertura de forma estratégica, voltadas para o norte, proporcionando energia renovável. Além disso, o projeto incluirá soluções de eficiência energética, como iluminação LED e sistemas de ventilação natural, reduzindo ainda mais o consumo de energia.

biofilia:

A biofilia será incorporada ao projeto para criar uma conexão direta com a natureza. Elementos como jardins internos e espaços com iluminação natural abundante promoverão o bem-estar físico e mental dos frequentadores. Áreas de refeições ao ar livre cercadas por vegetação intensificarão a experiência gastronômica, criando um ambiente único e relaxante.



planta baixa cobertura- técnico
escala: 1/150



corte BB'
escala: 1/150

FLO lounge

gastronomia + lazer + coworking

coworking

O coworking foi projetado com o propósito de oferecer um ambiente de trabalho colaborativo e flexível, atendendo às demandas de profissionais e empresas. A proposta visa proporcionar uma experiência completa, integrando uma infraestrutura de qualidade para os membros, a fim de impulsionar a criatividade e fomentar inovação.

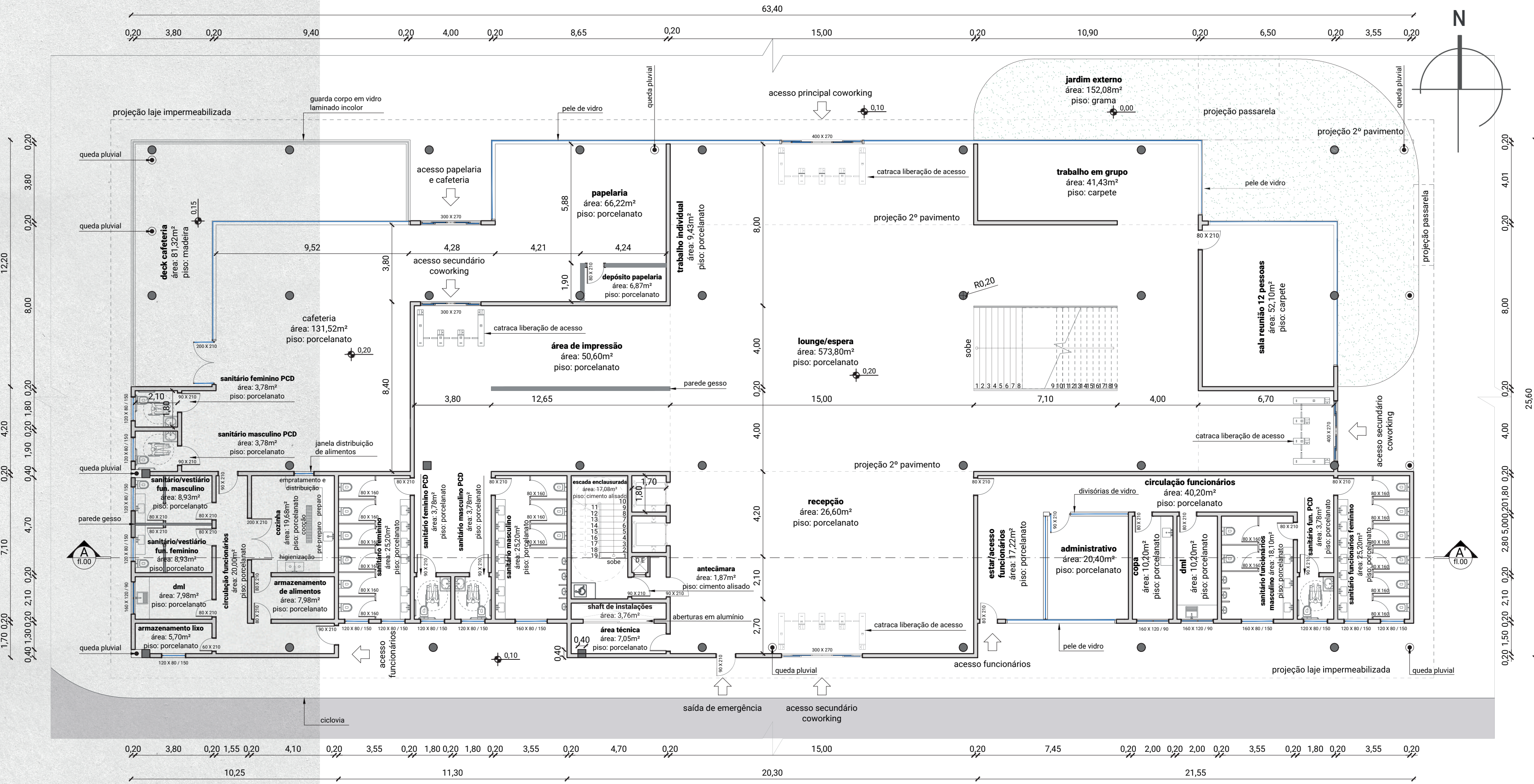
A edificação se divide em três pavimentos.

térreo:

O pavimento térreo foi cuidadosamente projetado com quatro acessos estrategicamente posicionados para o público. Três desses acessos direcionam os visitantes para a recepção principal e um acesso diferenciado foi incorporado, guiando os usuários primeiro a um comércio anexo. Este espaço multifuncional abriga uma cafeteria e papeleria de apoio.

Além disso, para garantir a eficiência operacional e a privacidade necessária, foi integrado um acesso de serviço discreto pelos fundos da edificação. Esse acesso estratégico permite a entrada e saída de fornecedores e prestadores de serviços sem interferir no fluxo principal do público, mantendo a fluidez do espaço.

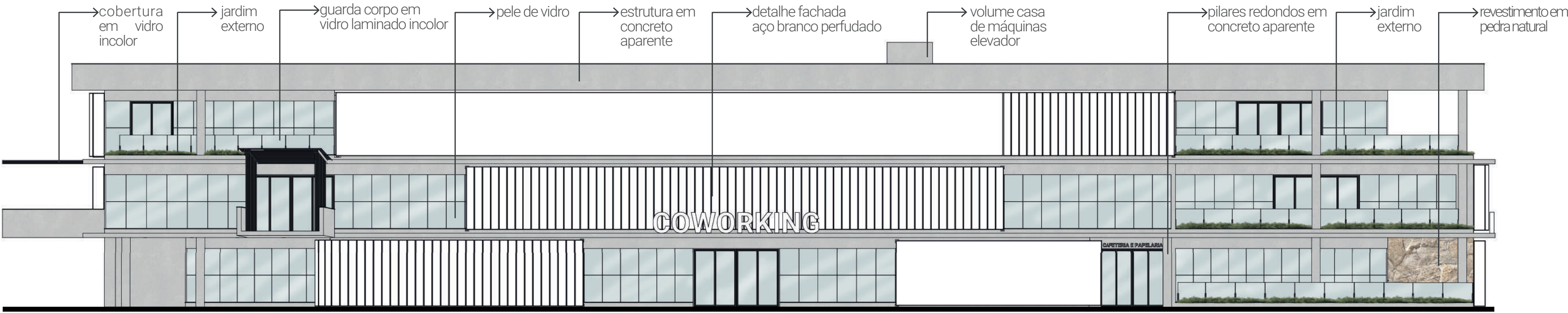
O pavimento térreo não é apenas um local de trânsito, também agrega sala de trabalho individual e em grupo, sala de reunião e espaço de apoio com computadores e impressoras.



planta baixa térreo - técnico
escala: 1/150



planta baixa térreo - mobiliado
escala: 1/150



fachada norte
escala: 1/150

FLO lounge

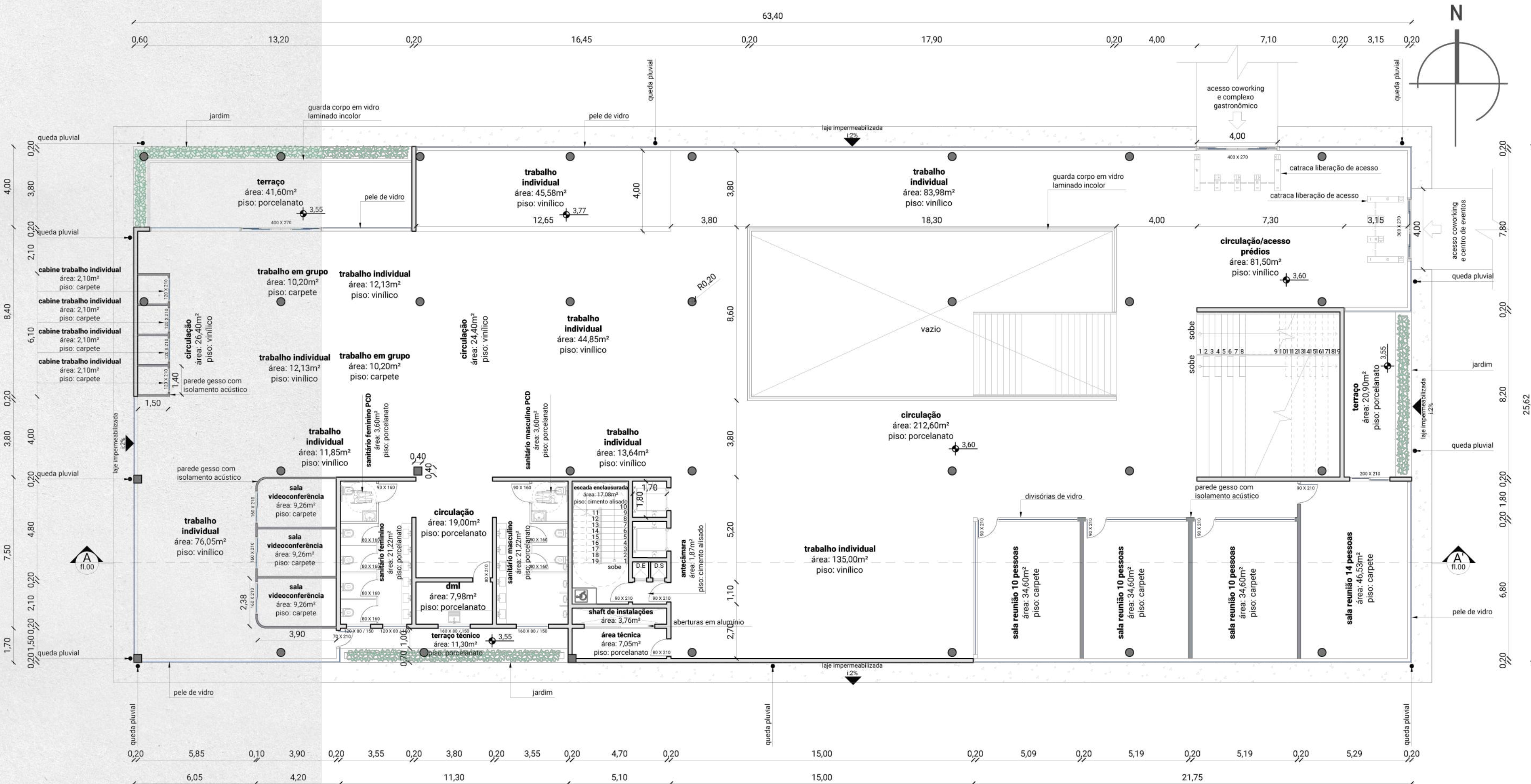
gastronomia + lazer + coworking

2º pavimento:

No segundo pavimento do coworking, é proposto um ambiente dinâmico que atende às diversas necessidades dos usuários. As áreas de trabalho individuais e em grupo foram estrategicamente concebidas para promover a colaboração e a produtividade. Além disso, possui quatro salas de reunião para acomodar de 10 a 14 pessoas.

Destaca-se ainda a sala de videoconferência, equipada com isolamento acústico, garantindo privacidade e qualidade sonora durante reuniões virtuais.

No mesmo pavimento, as entradas das passarelas desempenham um papel crucial na conectividade do espaço. Elas não apenas facilitam o acesso entre as áreas de trabalho e os espaços de reunião, mas também servem como conexões estratégicas com o espaço gastronômico e o centro de eventos. Essa integração visa criar uma experiência fluida e multifuncional para os ocupantes, incentivando a interação e a troca de ideias em diferentes contextos.



FLO lounge

gastronomia + lazer + coworking

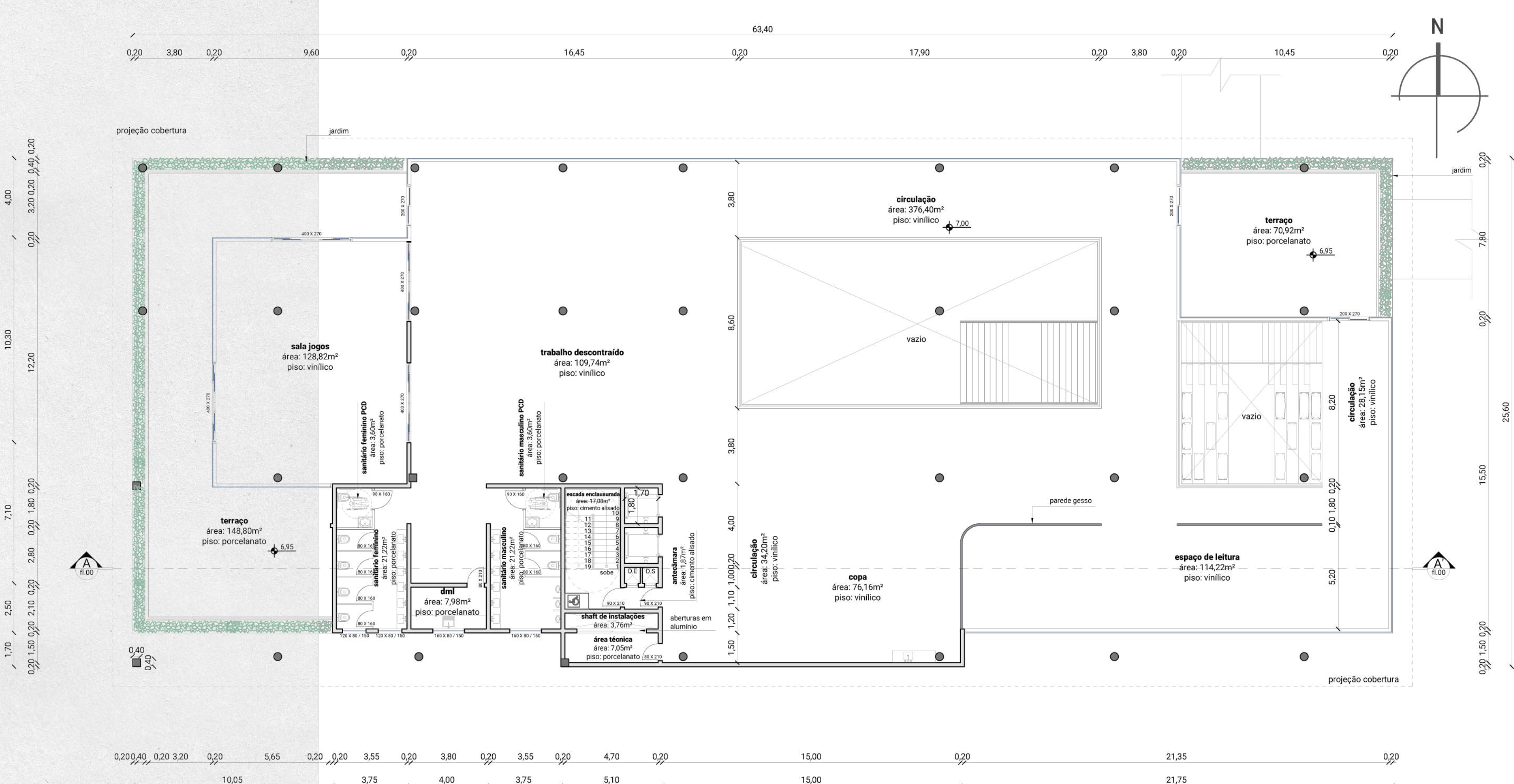
3º pavimento:

O terceiro pavimento da edificação, não é apenas um espaço físico, mas uma extensão da filosofia do coworking, onde o equilíbrio entre produtividade, relaxamento e interação social é cuidadosamente cultivado.

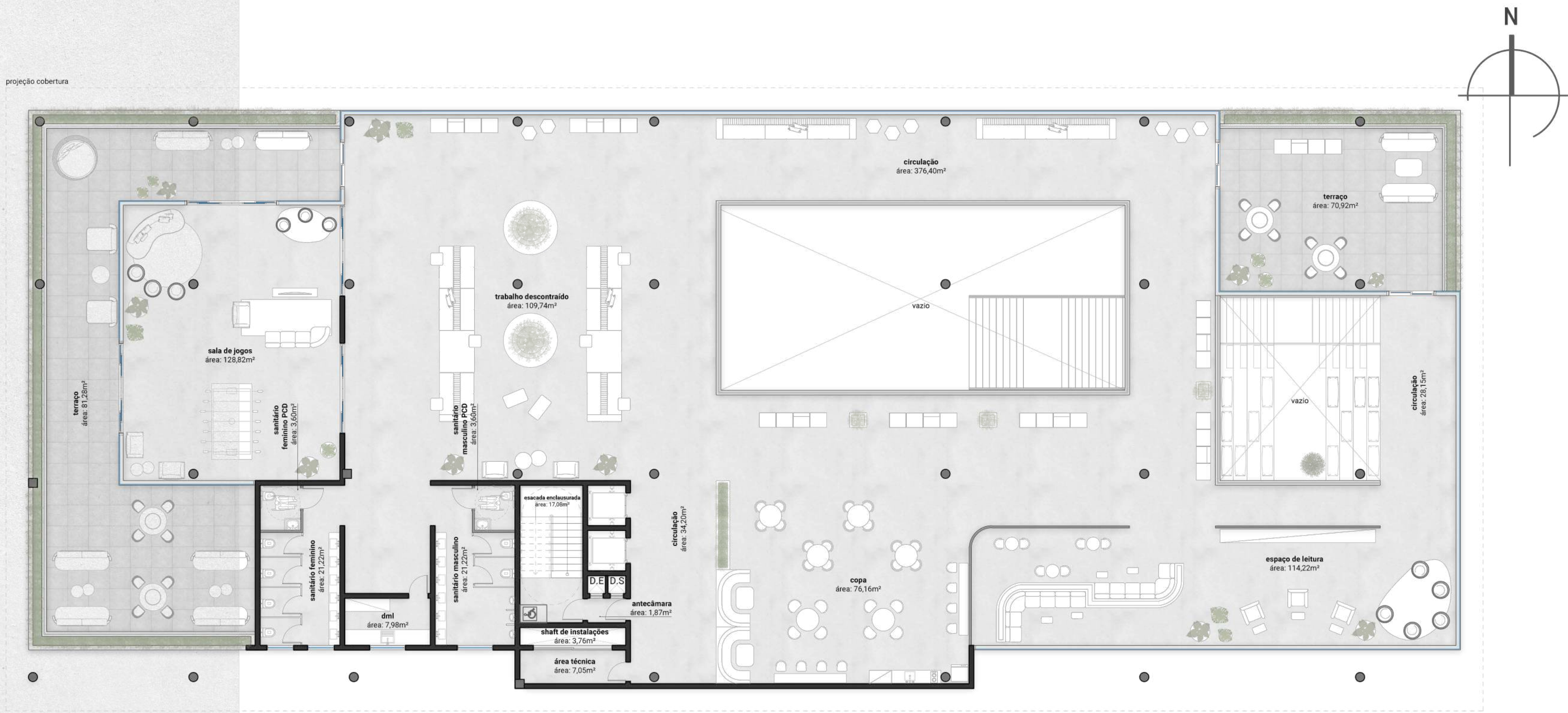
Buscou-se criar um pavimento descontraído e acolhedor, oferecendo espaços dedicados ao relaxamento e à criatividade. Para isso, é incorporado uma sala de leitura, proporcionando um refúgio tranquilo. Com mobiliário confortável e iluminação apropriada, essa sala se torna um convite à reflexão e ao desenvolvimento pessoal.

Além disso é pensao uma sala de jogos, destinada a promover pausas revigorantes e interações informais entre os usuários. Esse espaço lúdico não apenas contribui para o bem-estar, mas também estimula a criatividade e a construção de vínculos entre os membros da comunidade de coworking.

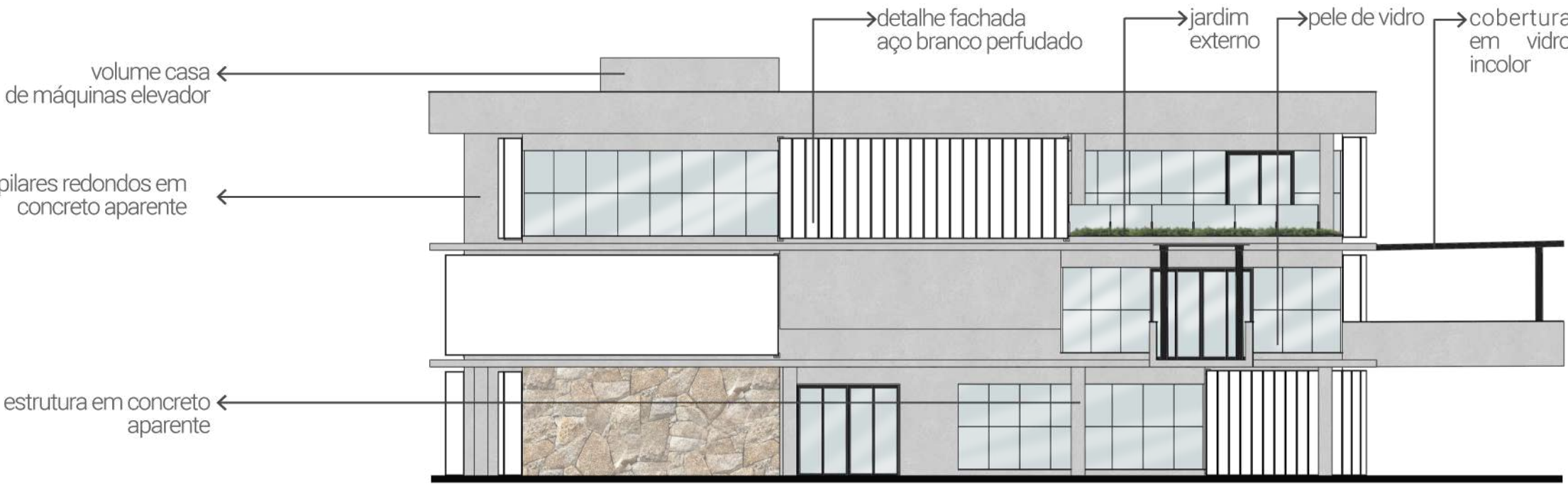
Para atender às necessidades práticas do dia a dia, é incluso uma copa, proporcionando um espaço para preparo de refeições rápidas. Essa área funcional complementa a proposta de criar um ambiente versátil e completo.



planta baixa 3 pavimento- técnico
escala: 1/150



planta baixa 3 pavimento - mobiliado
escala: 1/150



fachada leste
escala: 1/150

FLO lounge

gastronomia + lazer + coworking

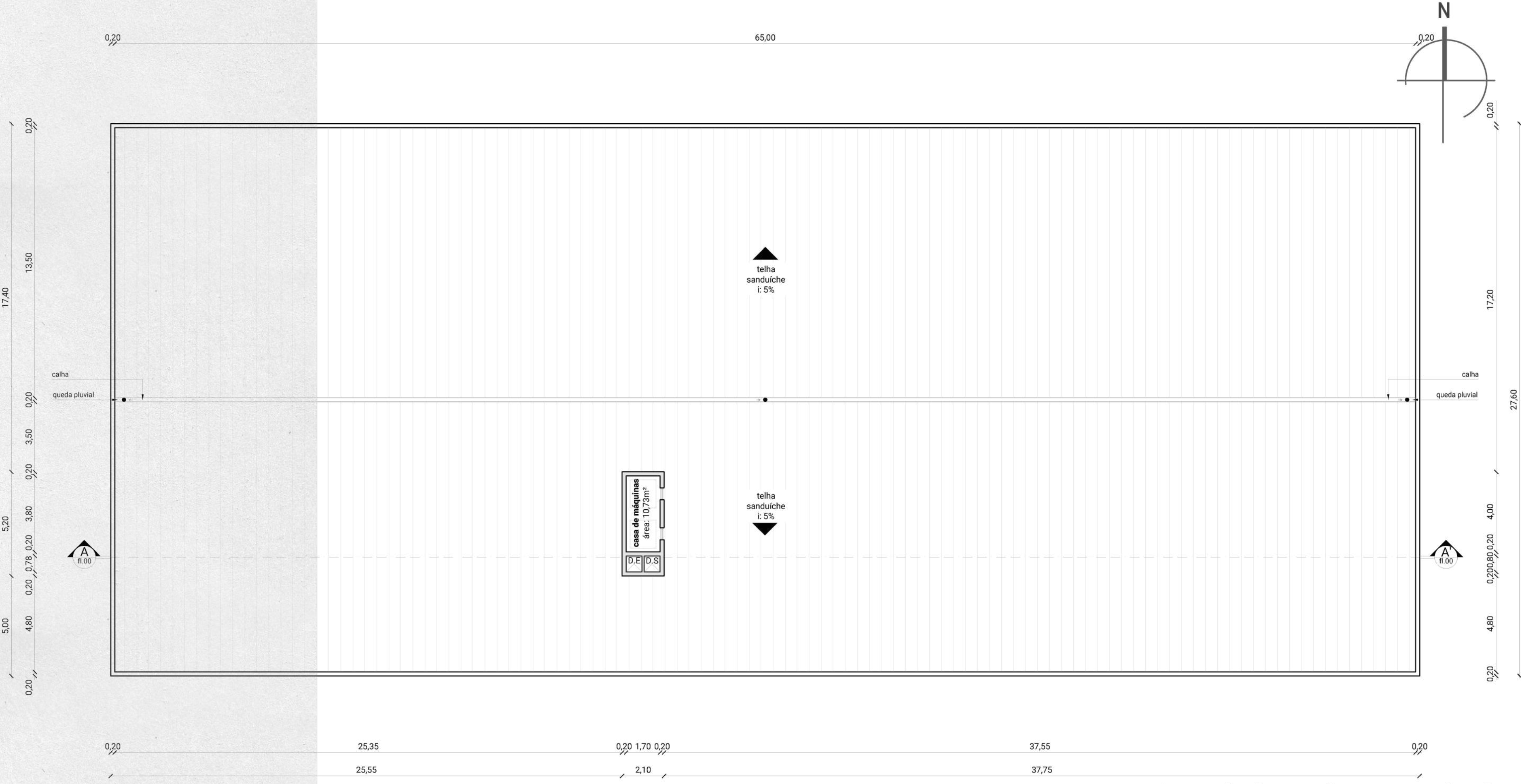
acessibilidade:

No projeto do complexo, a acessibilidade é um princípio fundamental, incorporado de maneira abrangente para garantir que todas as pessoas, independentemente de suas habilidades, tenham uma experiência inclusiva e acolhedora.

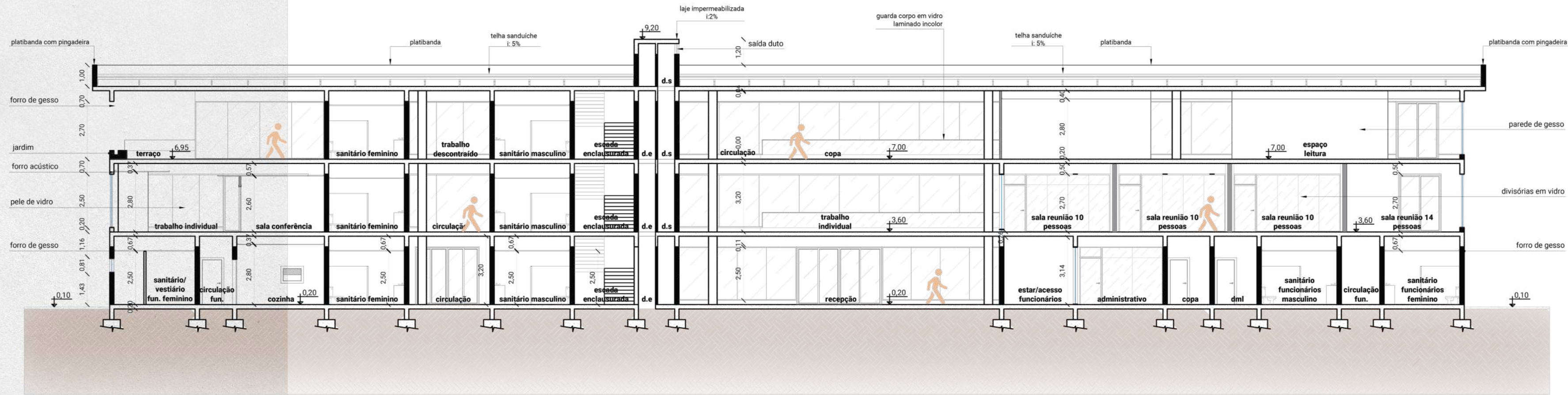
Todas as entradas principais e secundárias são equipadas com rampas de acesso suaves, permitindo fácil mobilidade para cadeiras de rodas e carrinhos de bebê. Além disso, os edifícios do complexo estão equipados com elevadores acessíveis a todos os pavimentos, assegurando que espaços em diferentes níveis estejam disponíveis para todos.

As áreas externas contam com caminhos pavimentados e acessíveis, garantindo que pessoas com mobilidade reduzida possam explorar e desfrutar das áreas de lazer e gastronomia. Os espaços ao ar livre incluem áreas de descanso com assentos adaptados para garantir conforto a todos os visitantes.

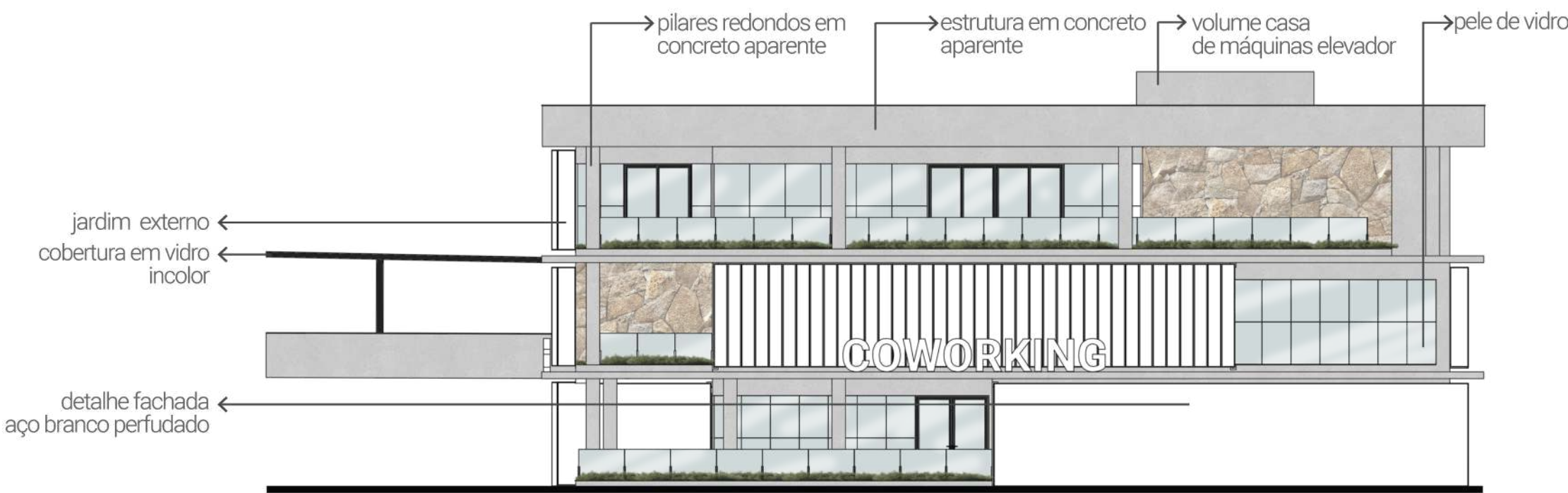
Ao adotar essas medidas de acessibilidade, o complexo busca proporcionar uma experiência enriquecedora para todos os visitantes, independente de suas capacidades. A acessibilidade não é apenas um requisito legal, mas uma parte essencial da visão do projeto, que visa criar um ambiente inclusivo, diversificado e receptivo a toda a comunidade.



planta baixa cobertura- técnico
escala: 1/150



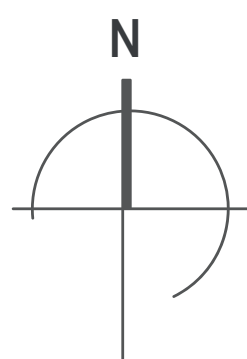
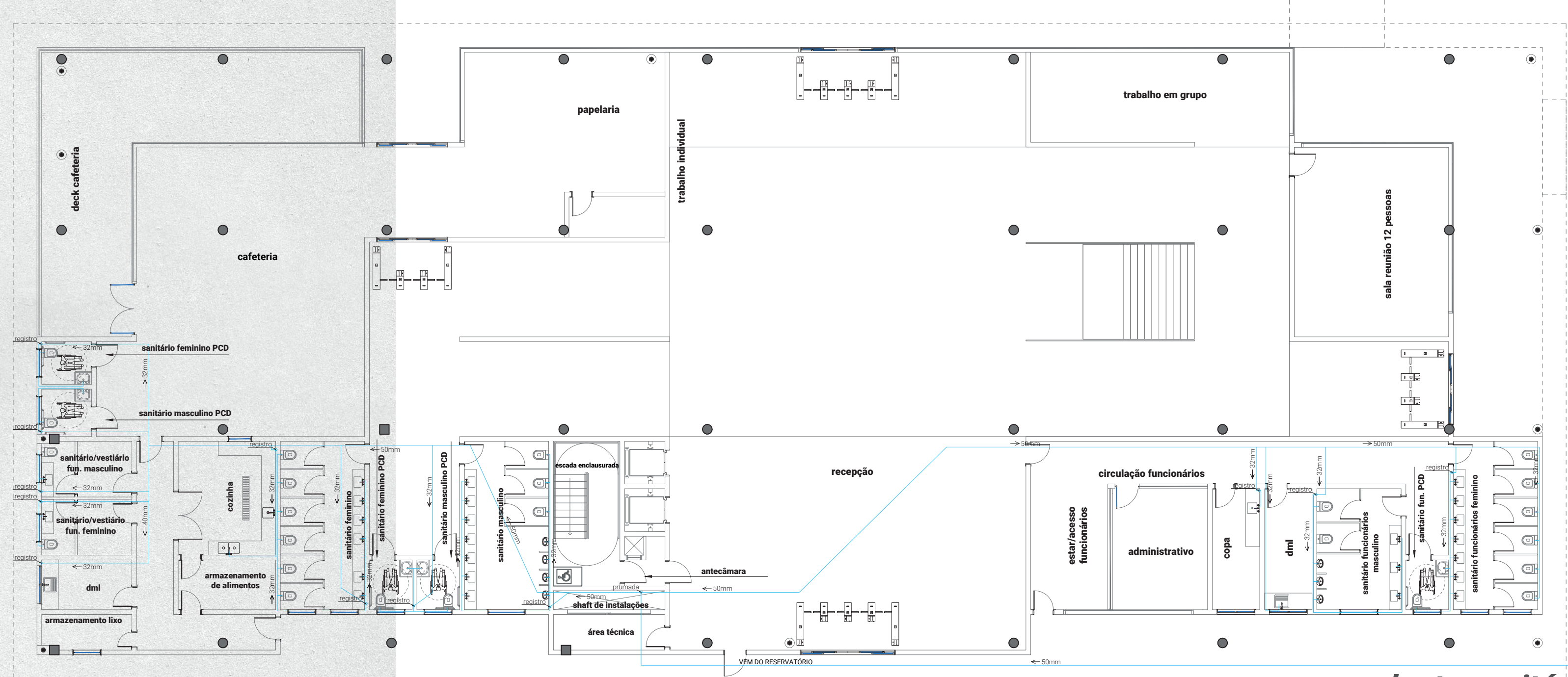
corte AA'
escala: 1/150



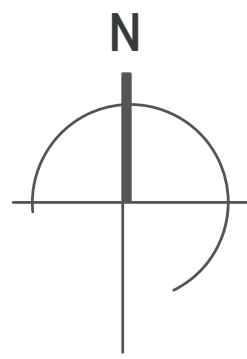
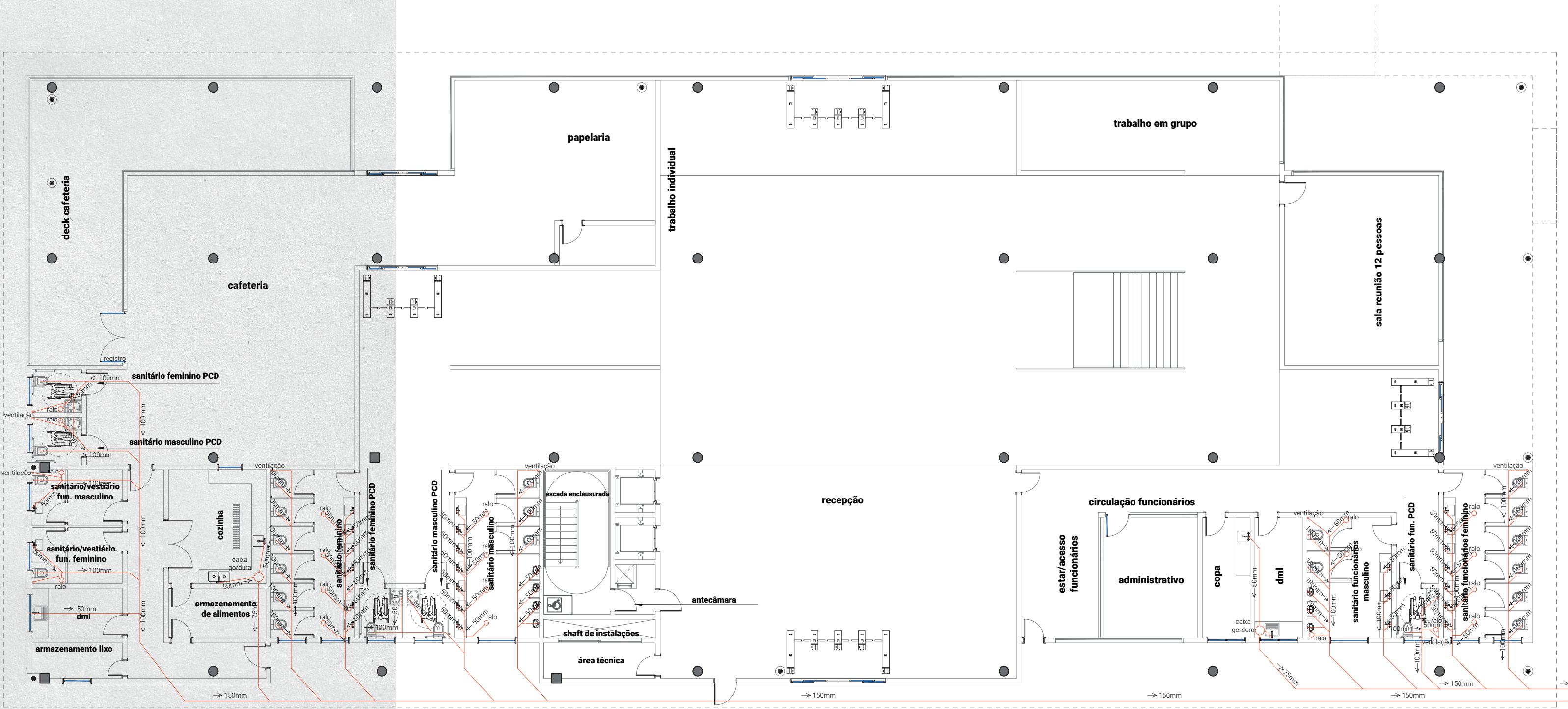
fachada oeste
escala: 1/150

FLO lounge

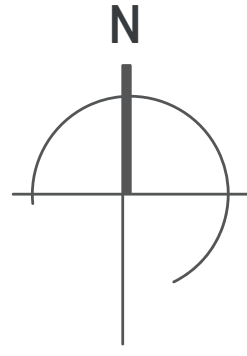
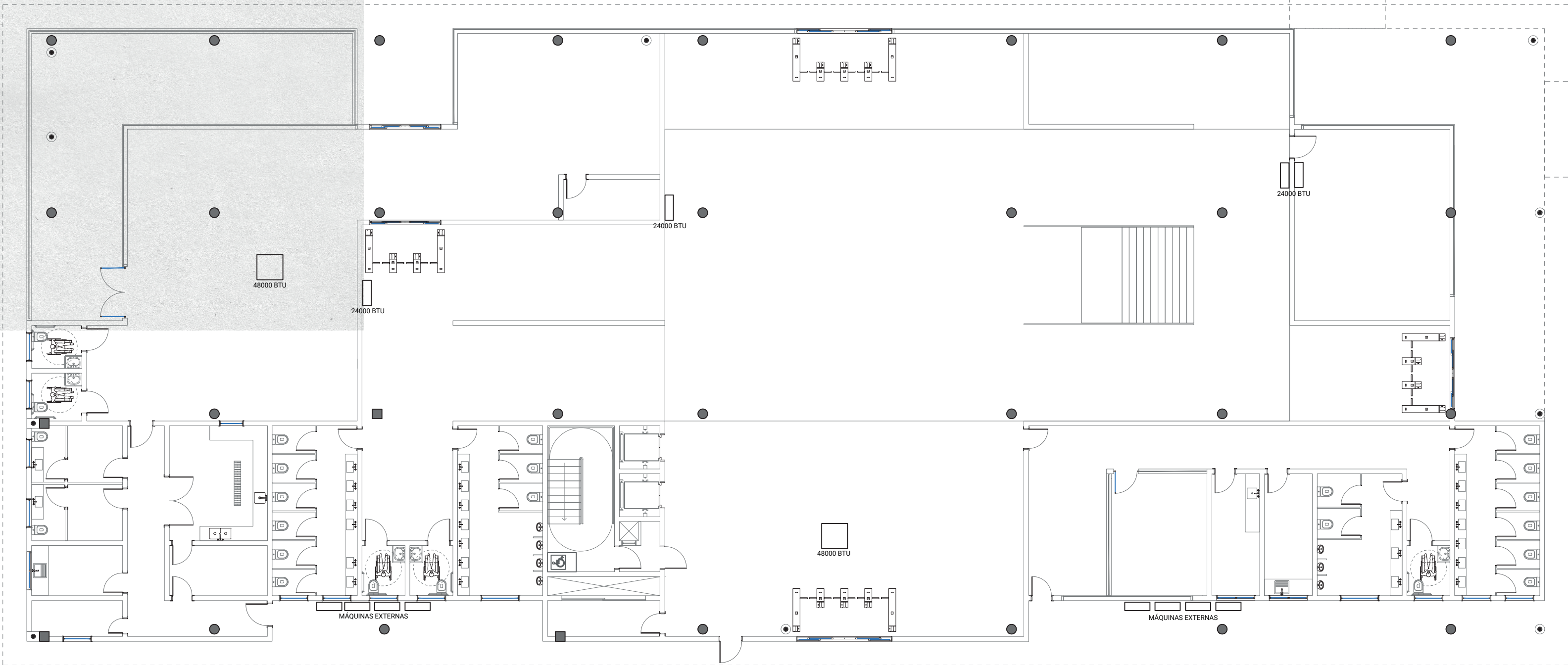
gastronomia + lazer + coworking



planta sanitário térreo - técnico
escala: 1/150



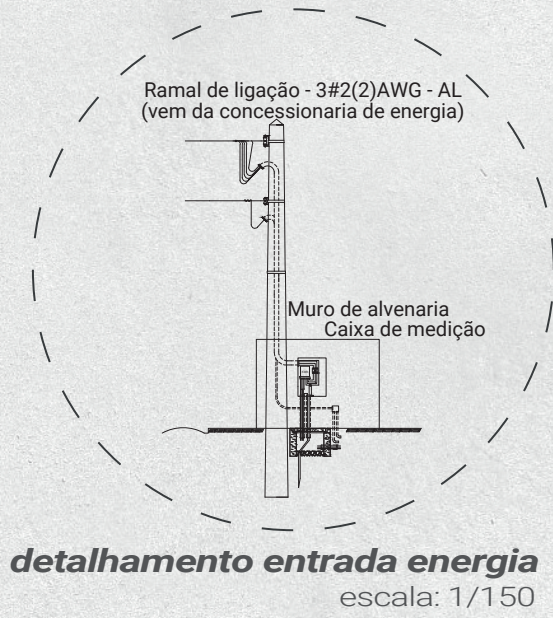
planta hidrossanitário térreo - técnico
escala: 1/150



planta ar condicionado - técnico
escala: 1/150

FLO lounge

gastronomia + lazer + coworking

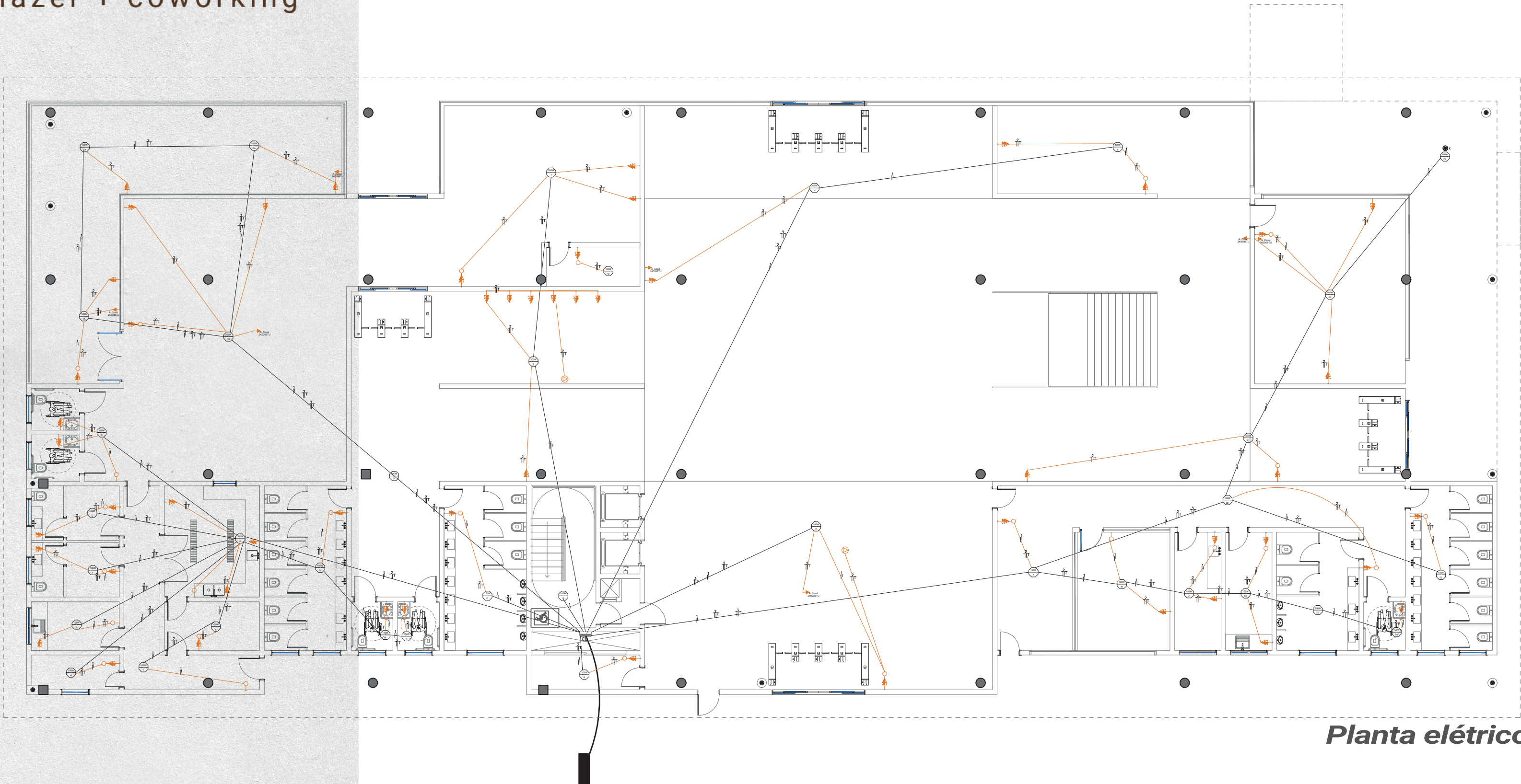


estrutural:

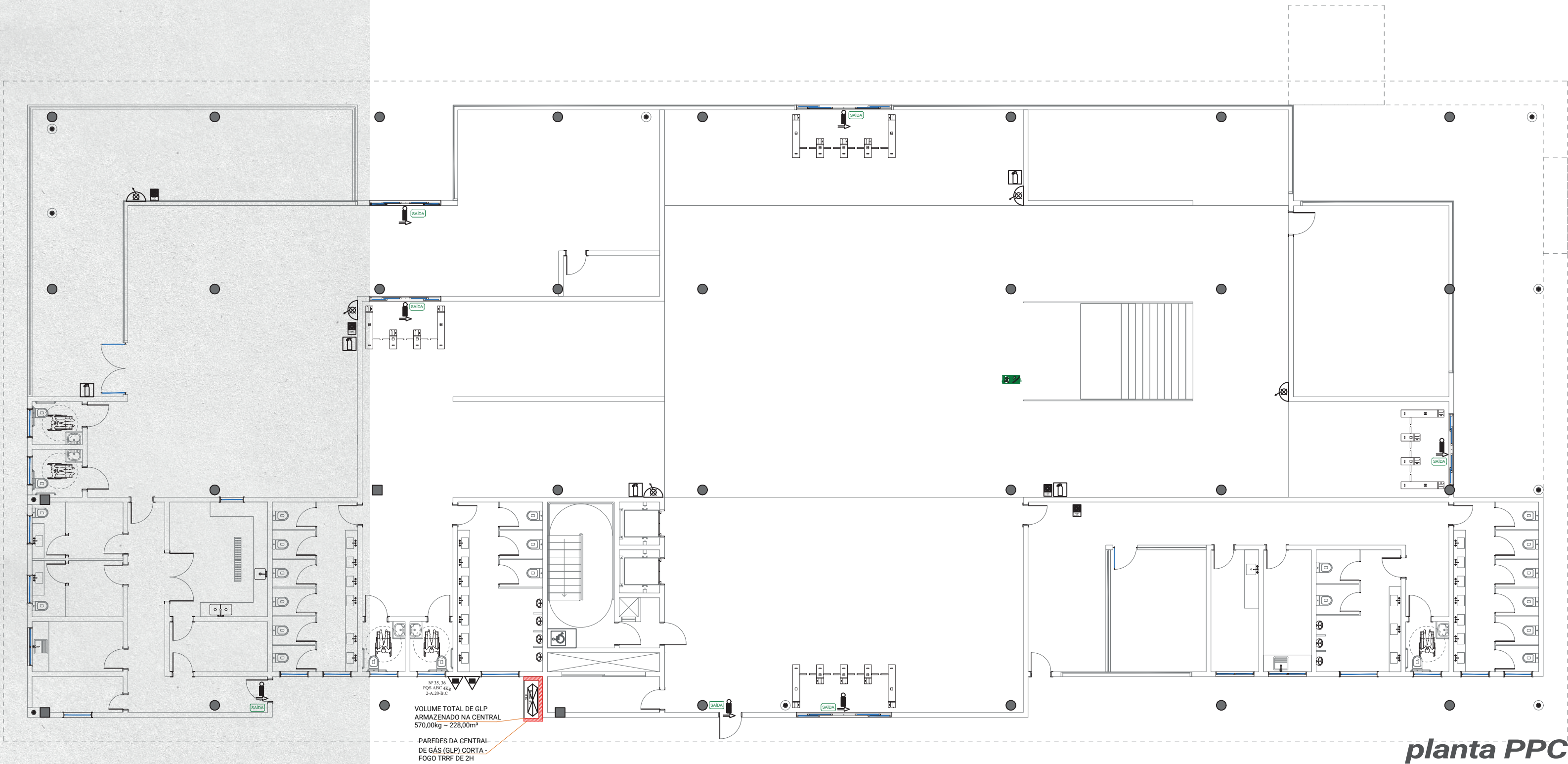
Na concepção estrutural do complexo gastronômico, de lazer e coworking, é proposto um sistema robusto e eficiente para as três edificações. O projeto prevê a utilização de sapatas isoladas, blocos cerâmicos e destaca a importância das lajes protendidas com concreto de 40 MPa.

As lajes protendidas, peça central na estrutura, são dimensionadas com um fck mais elevado devido às tensões estruturais e ao fato de a protensão ser aplicada sete dias após a concretagem, quando o concreto ainda não atingiu sua resistência máxima.

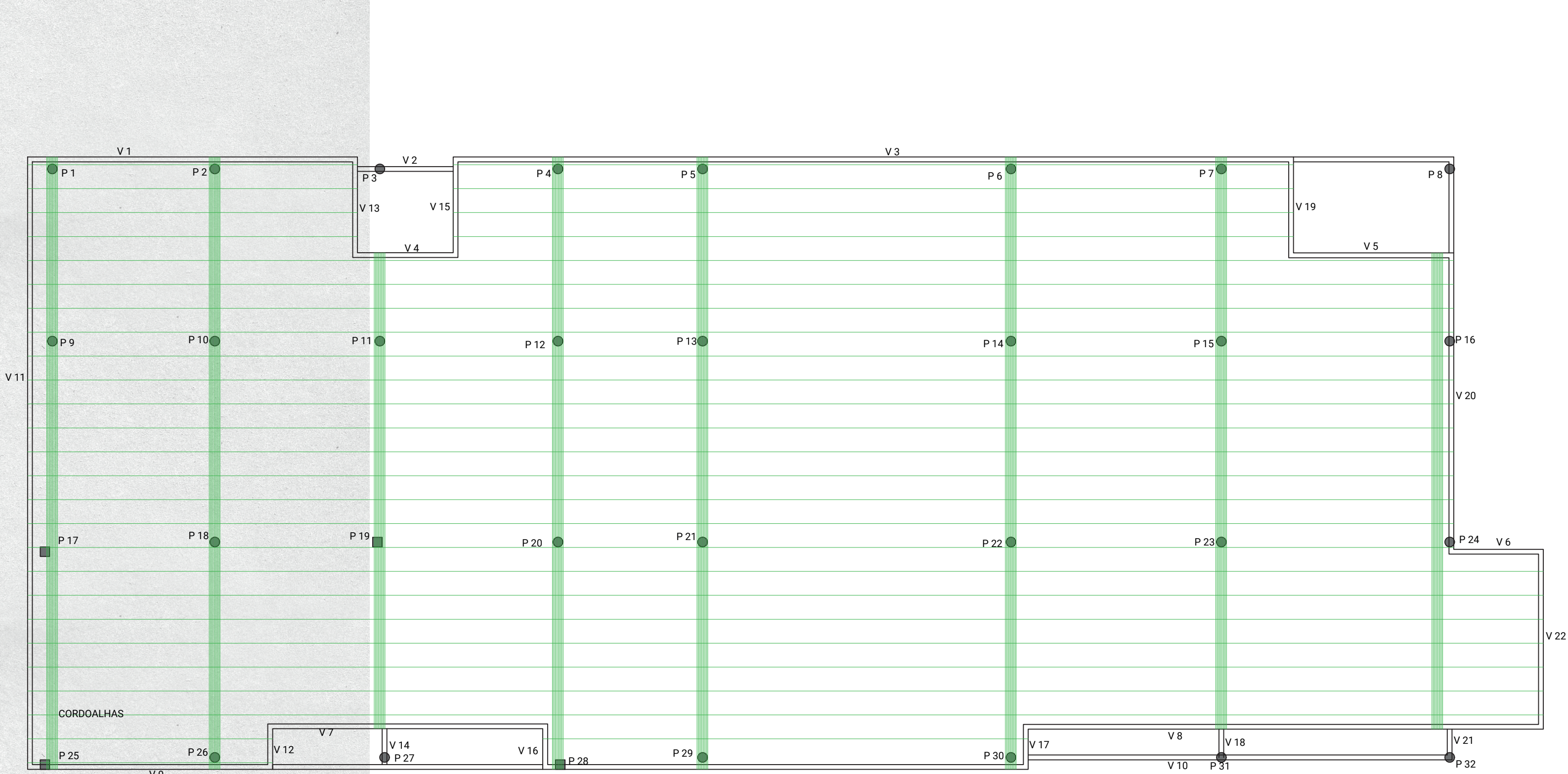
Na execução dessas lajes, é adotada a prática de manter as passagens dos canos a uma distância de 10 cm em relação às cordoalhas. Esse cuidado é crucial para preservar a integridade estrutural, evitando interferências que possam comprometer a eficácia da protensão. A não recomendação da furação tardia reforça essa preocupação, uma vez que perfurações posteriores podem comprometer a coesão do concreto e afetar a resistência estrutural.



Planta elétrico térreo - técnico
escala: 1/150



planta PPCI térreo - técnico
escala: 1/150



planta estrutural térreo - técnico
escala: 1/150

FLO lounge

gastronomia + lazer + coworking



centro de eventos

O Centro de Eventos foi concebido não apenas como um espaço de realização de eventos, mas como um ícone arquitetônico que integra funcionalidade, acessibilidade e estética, criando uma atmosfera acolhedora e convidativa para toda a comunidade.

A edificação se divide em dois pavimentos e um subsolo.

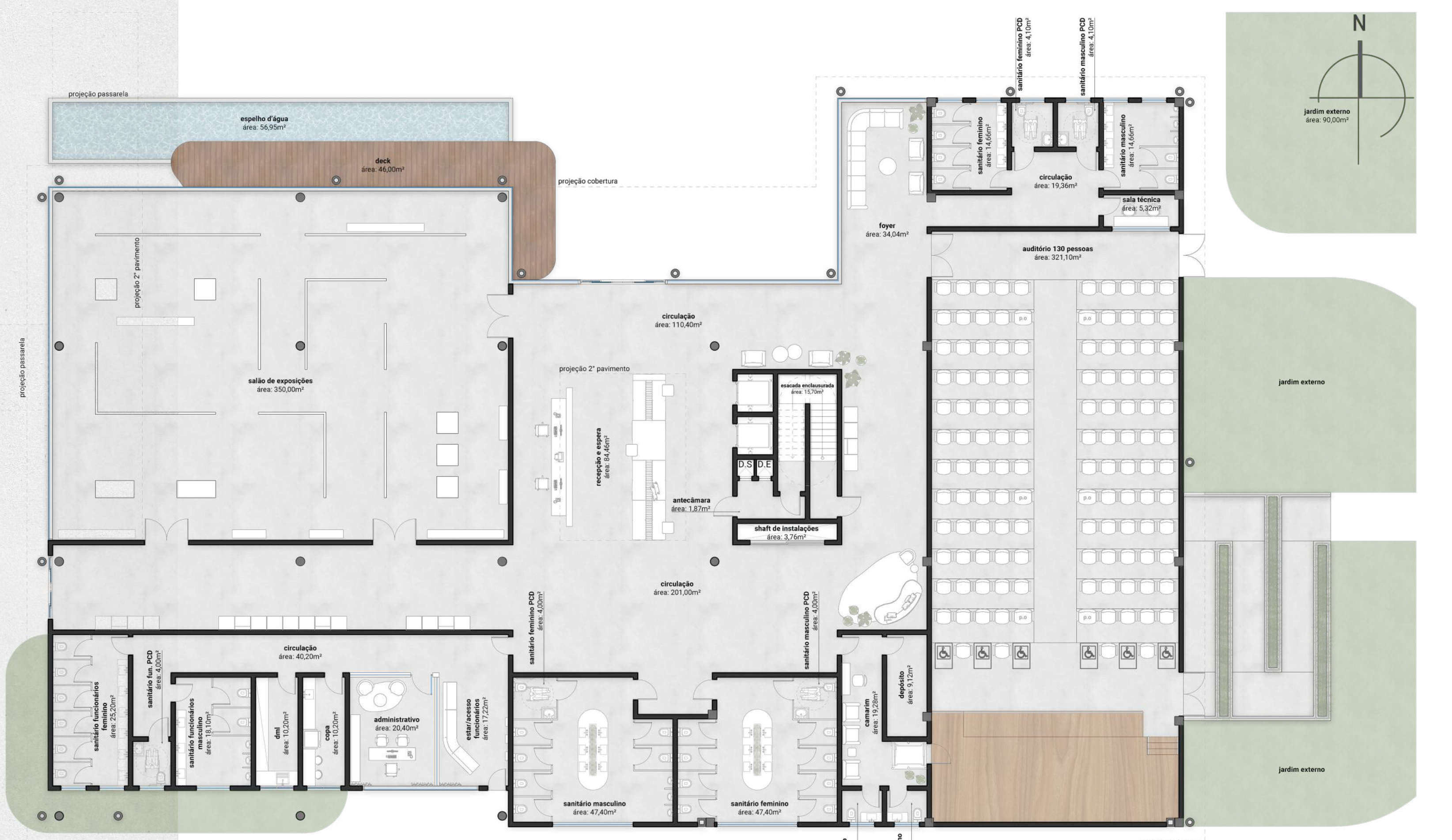
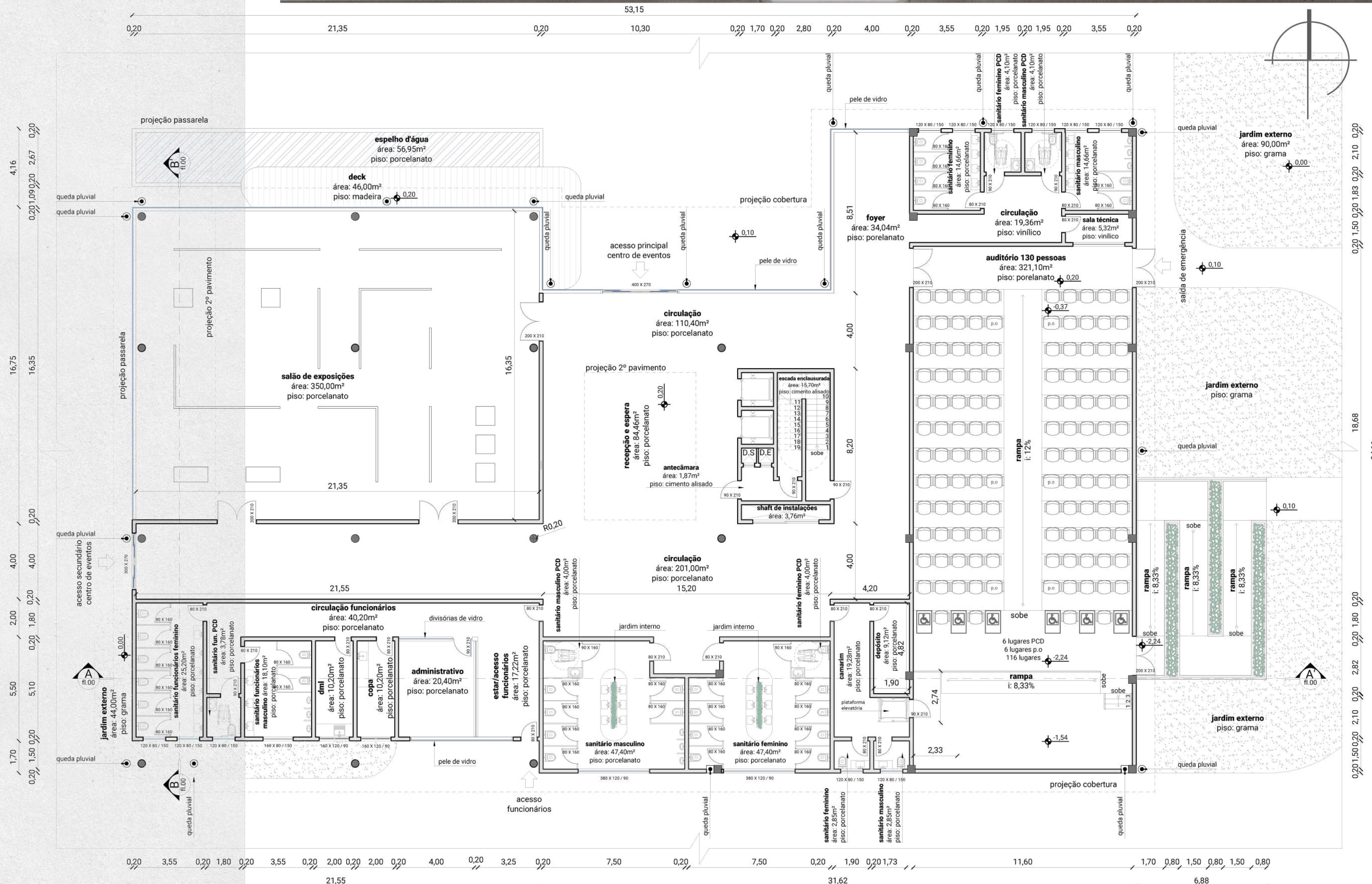
térreo:

O acesso público ocorre tanto pela lateral, paralela à edificação de coworking, quanto pela entrada principal, alinhada ao complexo gastronômico. Ambos os caminhos convergem para um hall central.

Para otimizar a operação do edifício é implementado uma entrada exclusiva para a parte administrativa e funcionários, localizada nos fundos do edifício. Essa entrada direta ao setor administrativo visa facilitar o fluxo interno.

No pavimento destaca-se uma sala de exposições com uma fachada de vidro imponente. Essa escolha estética não apenas permite a entrada abundante de luz natural, mas também oferece uma vitrine visual para as exposições. A fachada de vidro possibilita que as pessoas, mesmo do lado de fora da edificação, observem as exposições em andamento, gerando curiosidade e convidando-os a explorar o interior do centro de eventos.

O edifício conta também com um auditório com capacidade para 128 pessoas. Este espaço versátil atende às necessidades de eventos de diferentes escalas, desde palestras e conferências até apresentações culturais.



fachada norte
escala: 1/150

FLO lounge

gastronomia + lazer + coworking

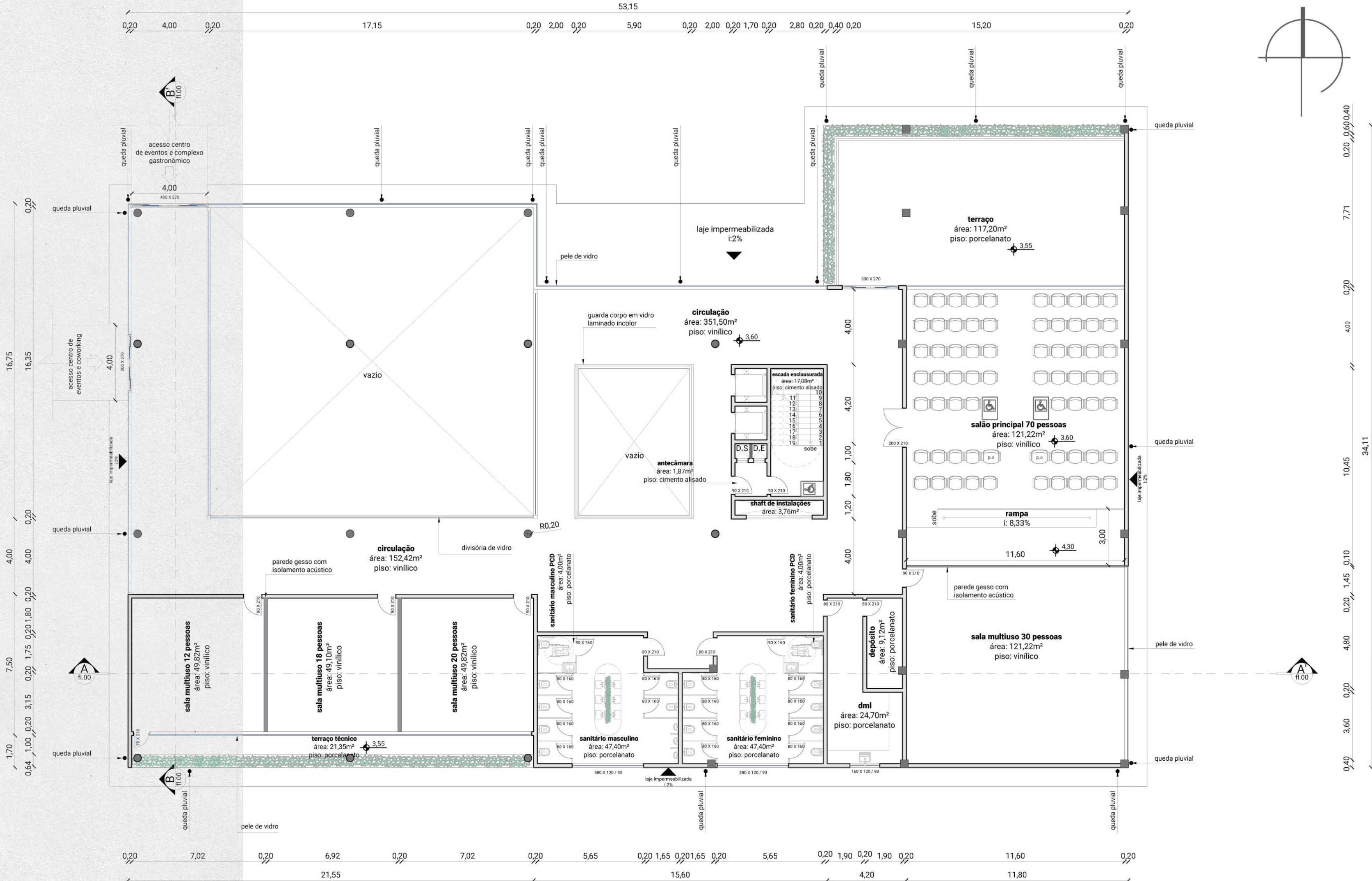
2º pavimento:

No segundo pavimento do projeto busca-se criar um espaço versátil que se adapte a diversas tipologias de eventos, consolidando-se como um polo dinâmico para atividades que vão além das fronteiras tradicionais.

As salas multiuso foram concebidas para abrigar uma variedade de eventos, desde workshops e palestras até experiências mais interativas e inovadoras. Essa abordagem flexível permite que o espaço atenda não apenas às necessidades do coworking e das instalações gastronômicas, mas também se torne um epicentro para uma gama diversificada de atividades.

A conectividade é enfatizada por meio das passarelas estrategicamente localizadas neste pavimento, que servem como ligações dinâmicas entre as diversas edificações do complexo. Essas passarelas não apenas facilitam o trânsito eficiente dos visitantes, mas também promovem uma experiência fluida e integrada entre os diferentes espaços.

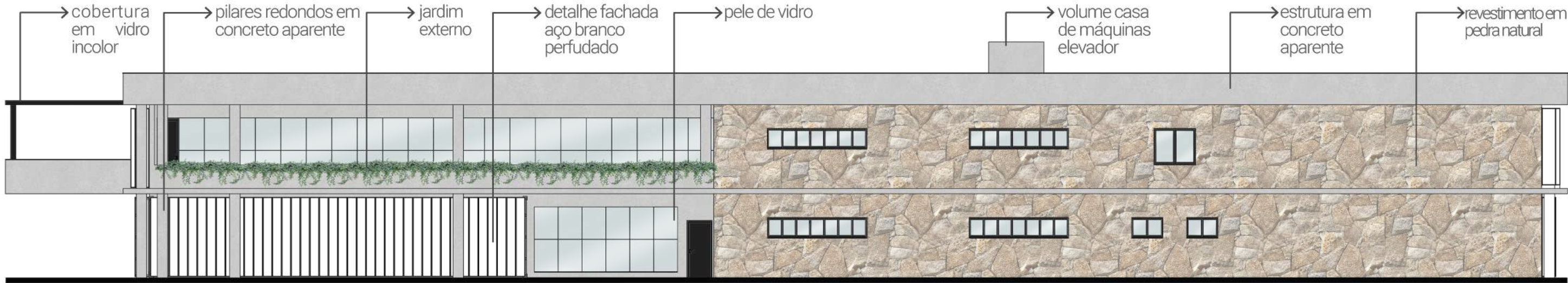
A flexibilidade também se estende ao design das salas, incorporando elementos modulares e tecnologias avançadas de áudio e vídeo. Isso não apenas possibilita a rápida adaptação do espaço conforme as necessidades específicas de cada evento, mas também garante uma experiência imersiva e envolvente para os participantes.



planta baixa 2 pavimento - técnico
escala: 1/150



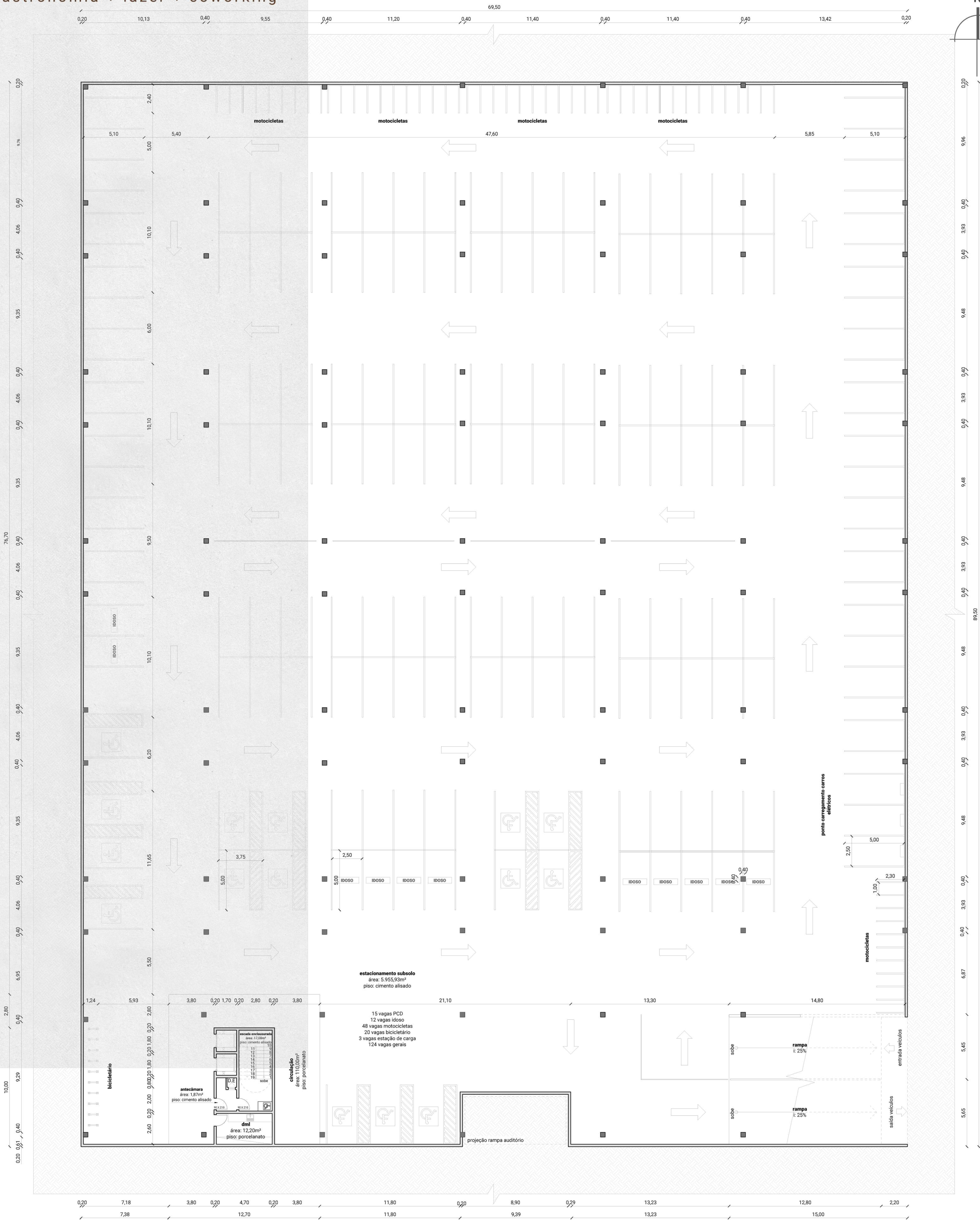
planta baixa 2 pavimento - mobiliado
escala: 1/150





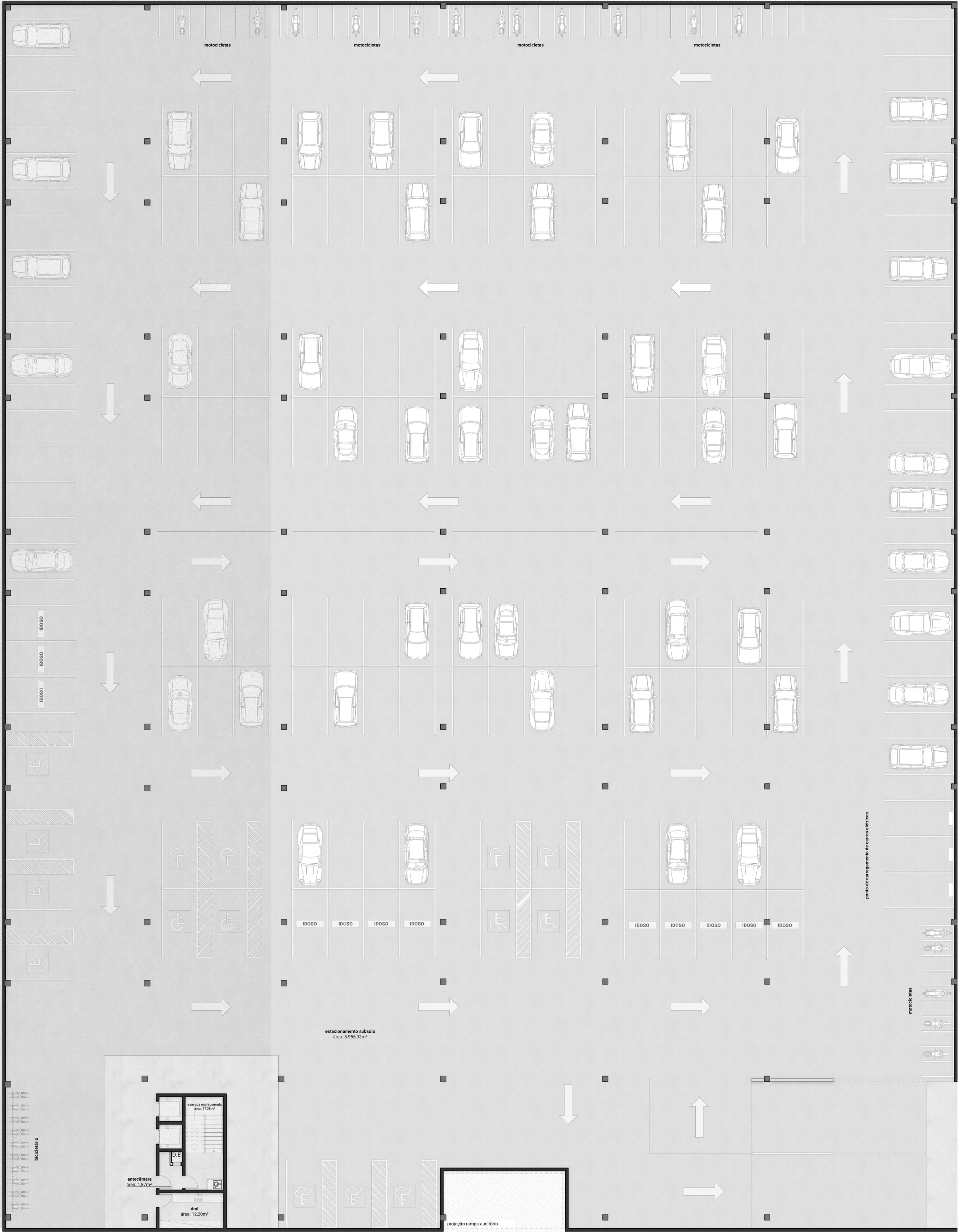
FLO lounge

gastronomia + lazer + coworking

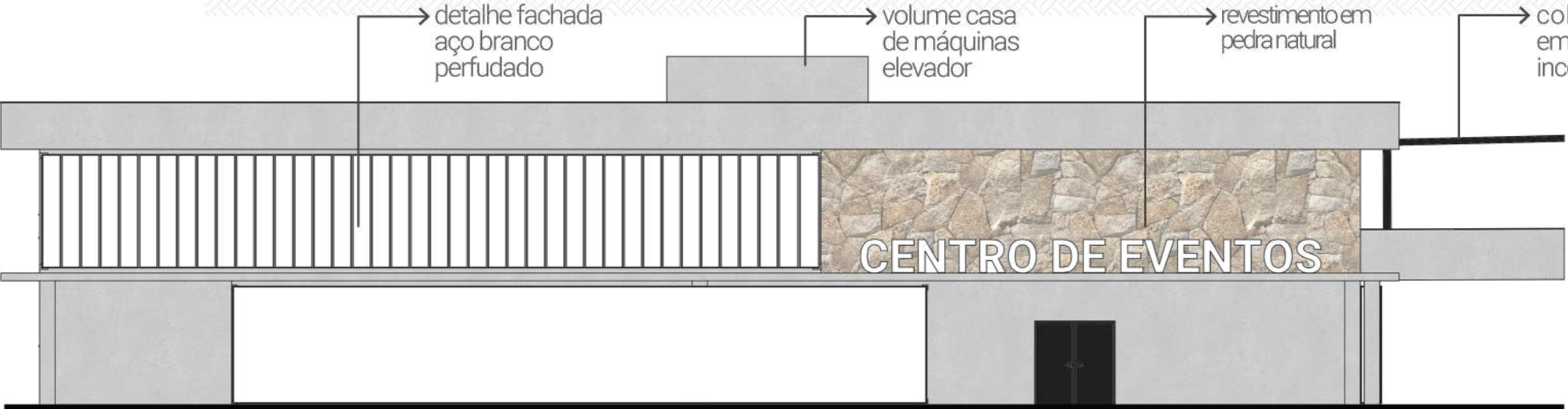


FLO lounge

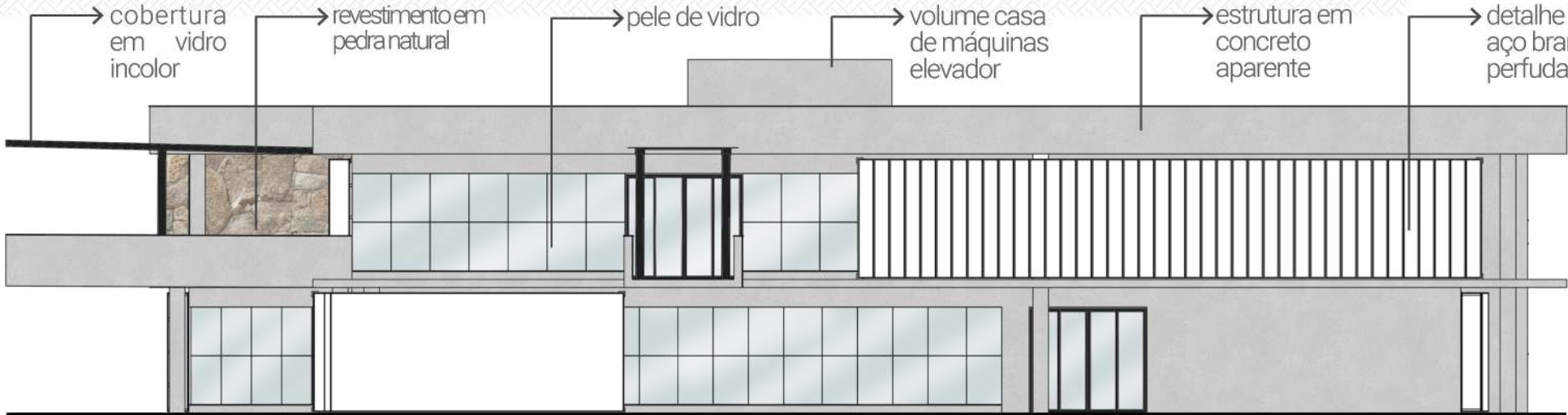
gastronomia + lazer + coworking



planta baixa subsolo - mobiliado
escala: 1/150



fachada leste
escala: 1/150

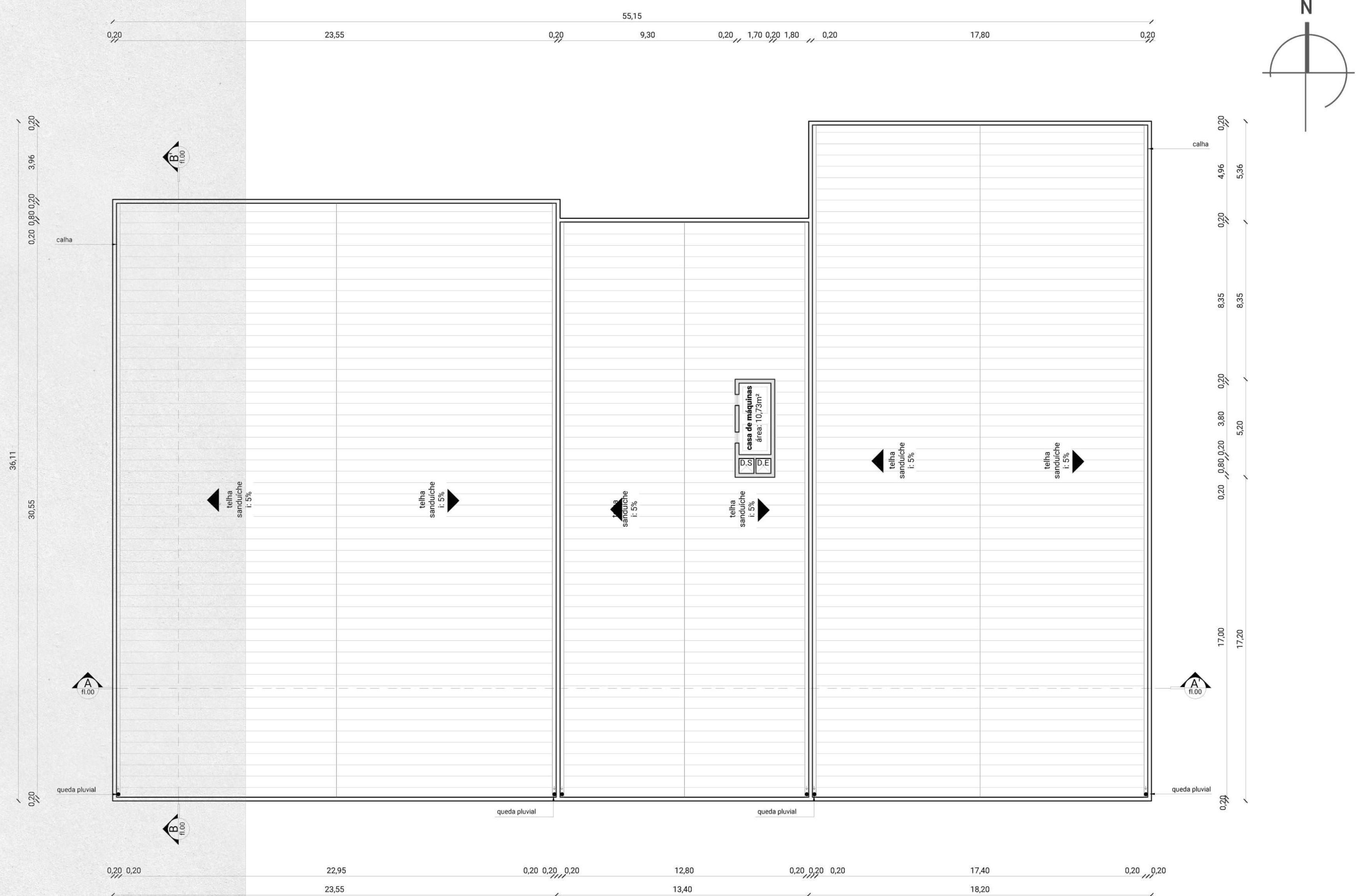


fachada oeste
escala: 1/150

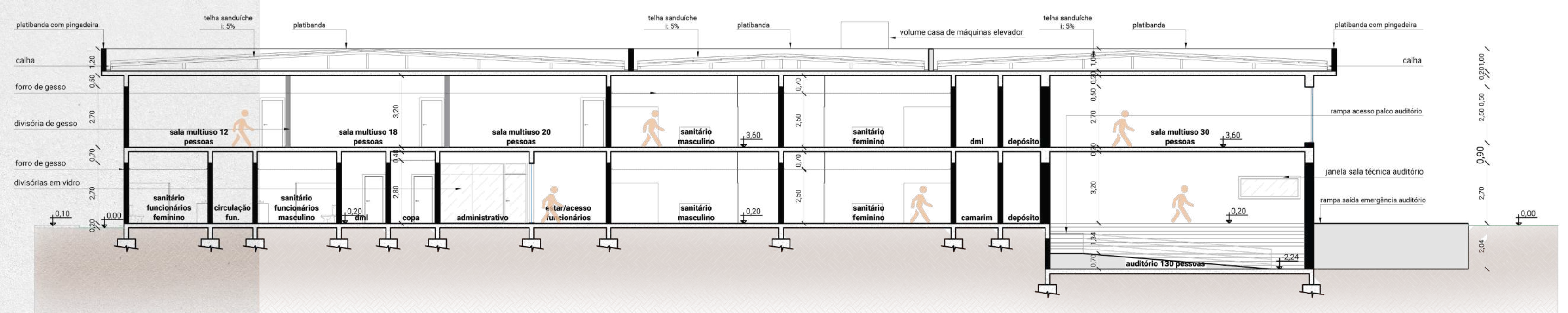
gastronomia + lazer + coworking

A textura única da pedra natural cria uma superfície visualmente interessante, contribuindo para uma estética sofisticada e rústica ao mesmo tempo.

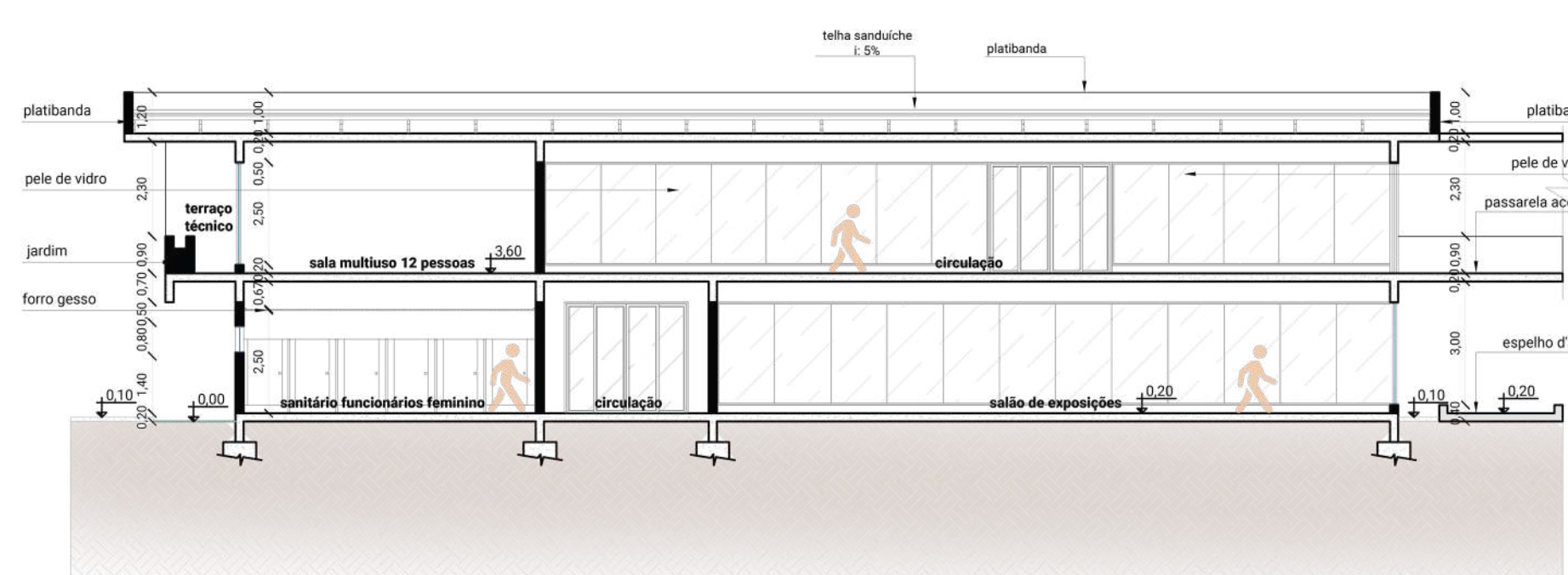
Em contrapartida, a cor neutra do concreto adicionam um elemento moderno e urbano ao design, criando um contraste interessante com outros materiais.



planta baixa cobertura - técnico
escala: 1/150



corte AA'
escala: 1/150



corte BB'
escala: 1/150