

Habitações de Interesse Social e Regularização de Loteamento Irregular em Entre Rios do Sul/RS



Contextualização do tema

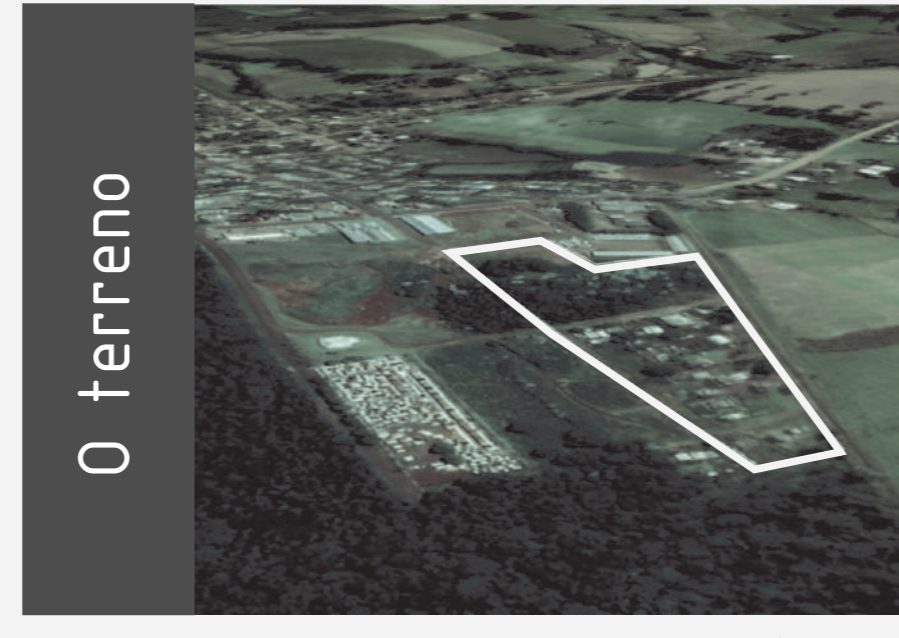
O tema abordado é uma questão presente no mundo todo, e afeta principalmente as pessoas de baixa renda, que já sofrem por outros fatores, como desigualdades sociais, por exemplo.

Problemática

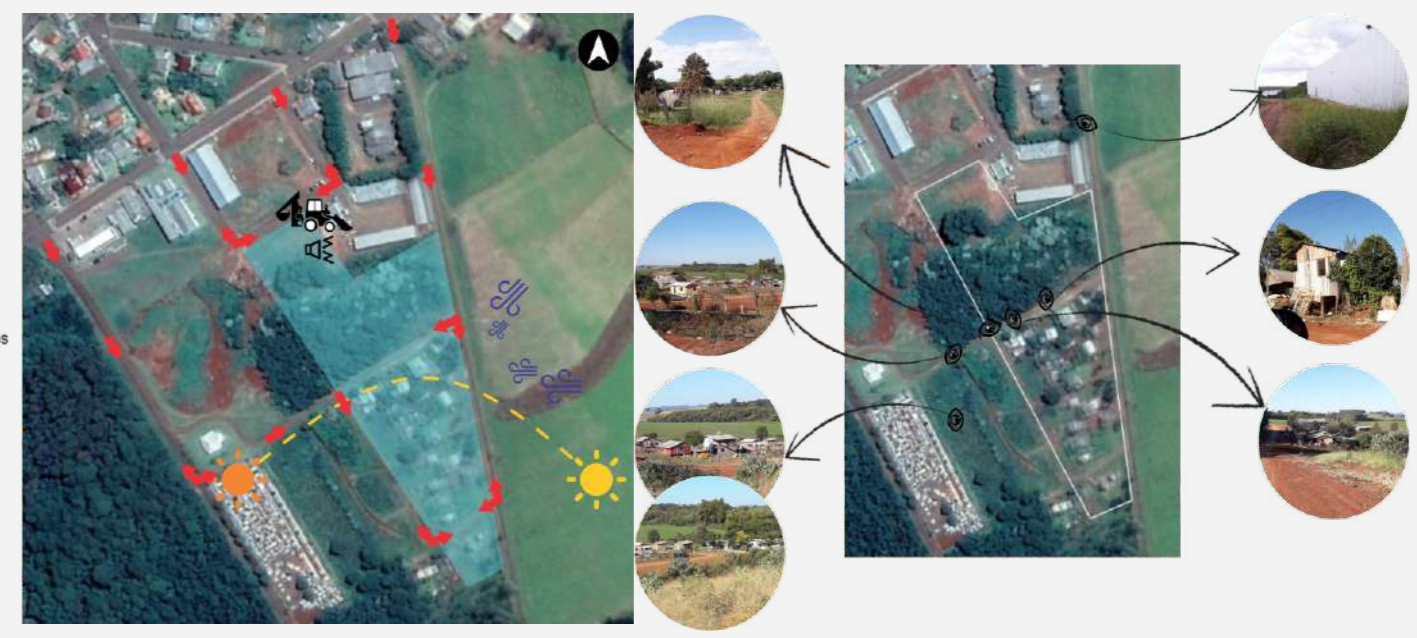
No município de Entre Rios do Sul, há a presença de um loteamento irregular habitado por 28 famílias de baixa renda, em moradias de baixa qualidade, num local com carência de infraestrutura (saneamento, água encanada, iluminação pública e pavimentação). Portanto, o local carece de uma intervenção que sane os problemas desta população.

Justificativa

É um direito dos cidadãos ter habitação de qualidade e em condições dignas de habitabilidade e conforto. A intervenção pode ocorrer com atuação integrada entre de órgãos públicos, apoio técnico e de recursos, participação popular, construindo com baixo custo, gerindo os recursos e assegurando a qualidade.



O terreno



Intenção

Atuar neste terreno, propondo uma proposta de anteprojeto que requalifique e regularize o loteamento, tornando-o um local seguro e com qualidade, bem como a construção de novas moradias sustentáveis e a baixo custo para garantir maior qualidade de vida aos moradores, e um local para geração de renda.

Conceito

Refúgio

“Praça como quintal das casas”
Transformar o local, para que o mesmo se torne sinônimo de acolhimento, amparo, e um abrigo seguro aos moradores.



Desnível natural do terreno

SITUAÇÃO ESC 1/2500

Parcelamento do solo

Legislação Municipal - diretrizes
35% da área do loteamento: para área pública, institucional e área verde
Quadras com 200m de comprimento no máximo
125m² lote mínimo e testada mínima de 10m

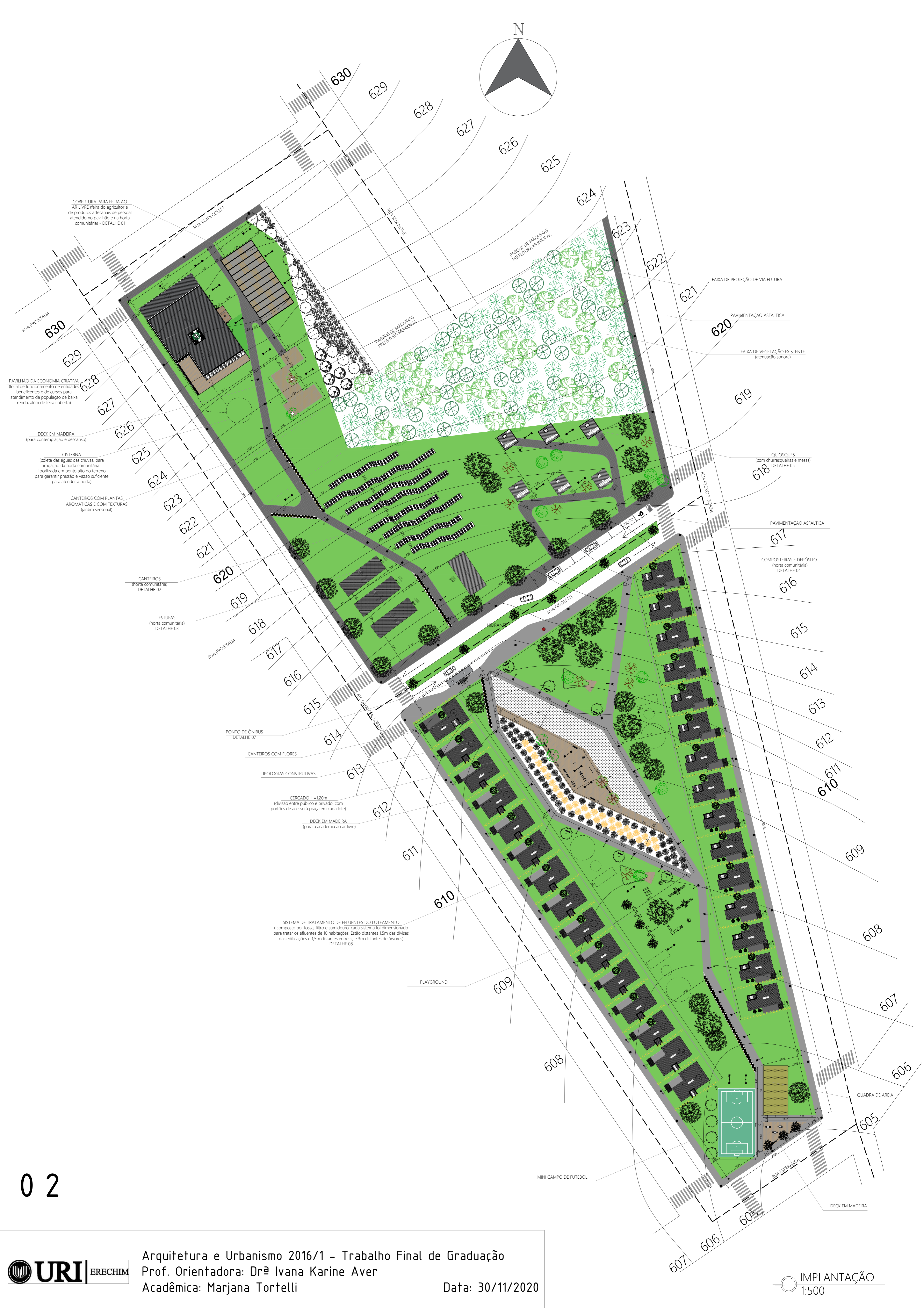
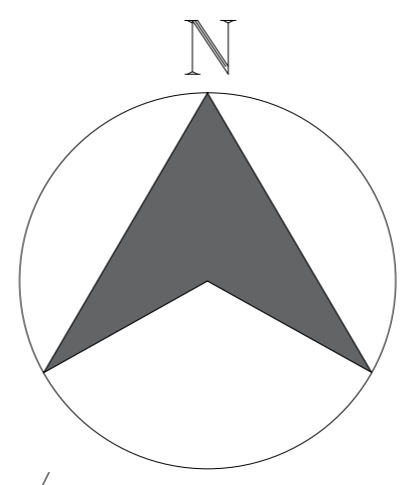
Código de Obras

Janelas: afastamento de 1,5m entre janelas e divisa do lote
Portas: 0,9m de entrada, 0,8m as internas, 0,6m em banheiro, 2,4 de garagem (mínimo)
Corredor: largura mínima de 0,9m
Quarto: Pelo menos um com 9m²
Cozinha e Lavanderia: 5m² e 1,8m de largura
Banheiro: 2,8m² e distância livre de 0,6m
Garagem: 12m² e largura de 2,4m
Espaços comerciais acima de 120m²: pé direito de 4m; possuir 1 sanitário para cada sexo a cada 140m² e 1 acessível
Possuir fossa séptica, filtro e sumidouro

Índices

Zona residencial 3 - Residencial
- Pequeno comércio
- Pequena Indústria
Taxa de Ocupação 75%
Altura máxima 40m
Índice de aproveitamento 3
Recuos Frontal 3m
Lateral 1,5m*
Fundos 1,5m* e 3m²*





COBERTURA PARA FEIRA AO AR LIVRE (feira do agricultor e de produtos artesanais de pessoal atendido no pavilhão e na horta comunitária) - DETALHE 01

PAVILHÃO DA ECONOMIA CRIATIVA (local de funcionamento de entidades beneficentes e de cursos para atendimento da população de baixa renda, além de feira coberta)

DECK EM MADEIRA (para contemplação e descanso)

CISTERNA (coleta das águas das chuvas, para irrigação da horta comunitária. Localizada em ponto alto do terreno para garantir pressão e vazão suficiente para atender a horta)

CANTEIROS COM PLANTAS AROMÁTICAS E COM TEXTURAS (jardim sensorial)

CANTEIROS (horta comunitária) DETALHE 02

ESTUFAS (horta comunitária) DETALHE 03

PONTO DE ÔNIBUS DETALHE 07

CANTEIROS COM FLORES

TIPOLOGIAS CONSTRUTIVAS

CERCADO H=1,20m (divisão entre público e privado, com portões de acesso à praça em cada lote)

DECK EM MADEIRA (para a academia ao ar livre)

SISTEMA DE TRATAMENTO DE EFLUENTES DO LOTEAMENTO (composto por fossa, filtro e sumidouro, cada sistema foi dimensionado para tratar os efluentes de 10 habitações. Estão distantes 1,5m das divisas das edificações e 1,5m distantes entre si, e 3m distantes de árvores) DETALHE 08

PLAYGROUND

MINI CAMPO DE FUTEBOL

QUADRA DE AREIA

DECK EM MADEIRA

FAIXA DE PROJEÇÃO DE VIA FUTURA

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA

FAIXA DE VEGETAÇÃO EXISTENTE (atenuação sonora)

QUIOSQUES (com churrasqueiras e mesas) DETALHE 05

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA

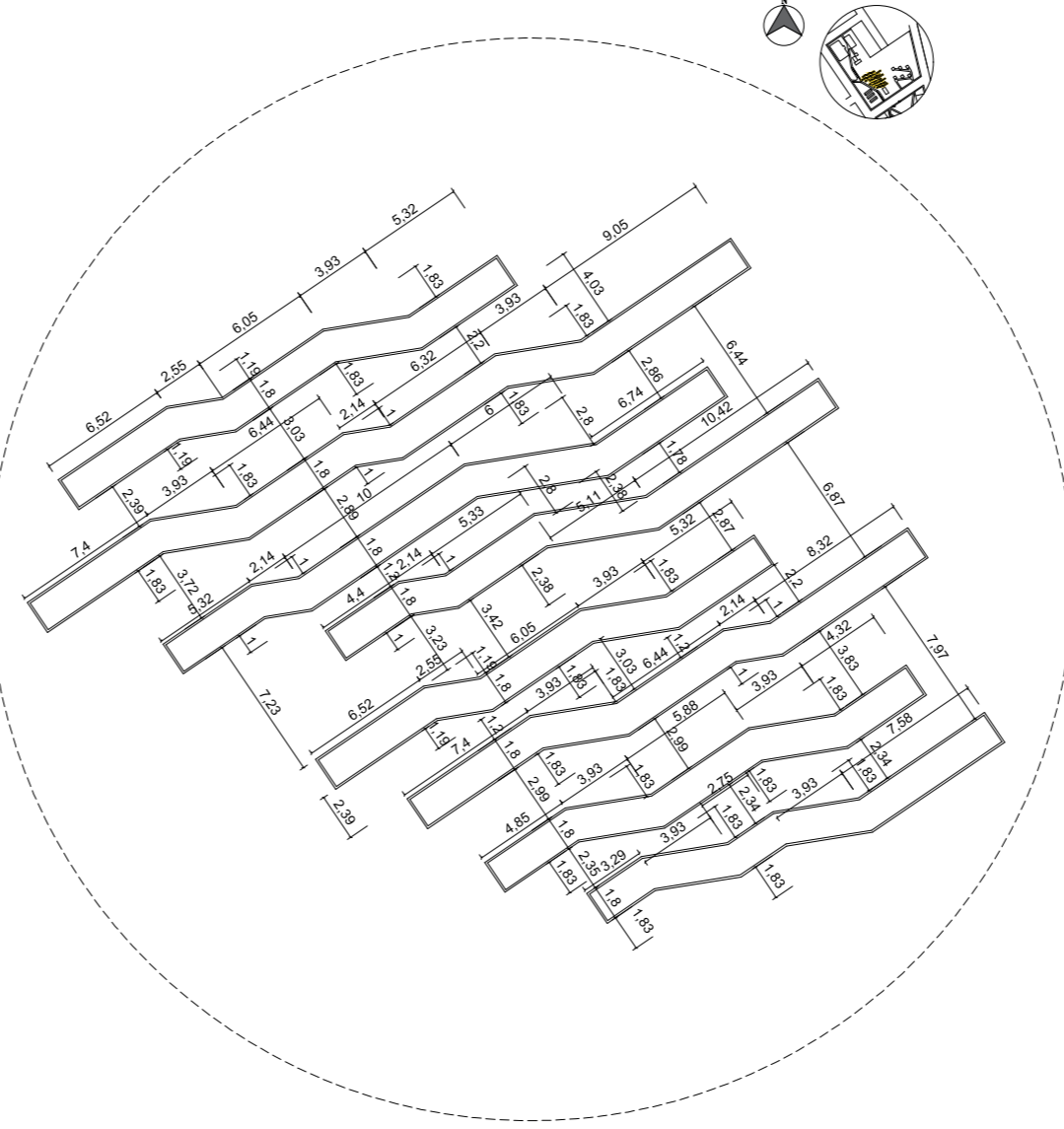
COMPOSTEIRAS E DEPÓSITO (horta comunitária) DETALHE 04

02

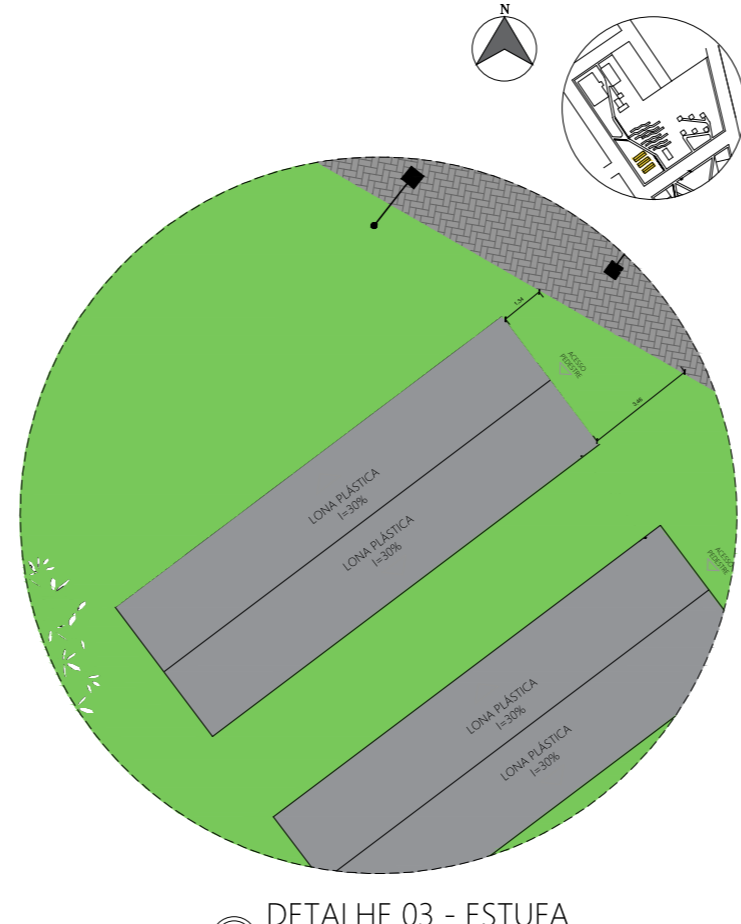
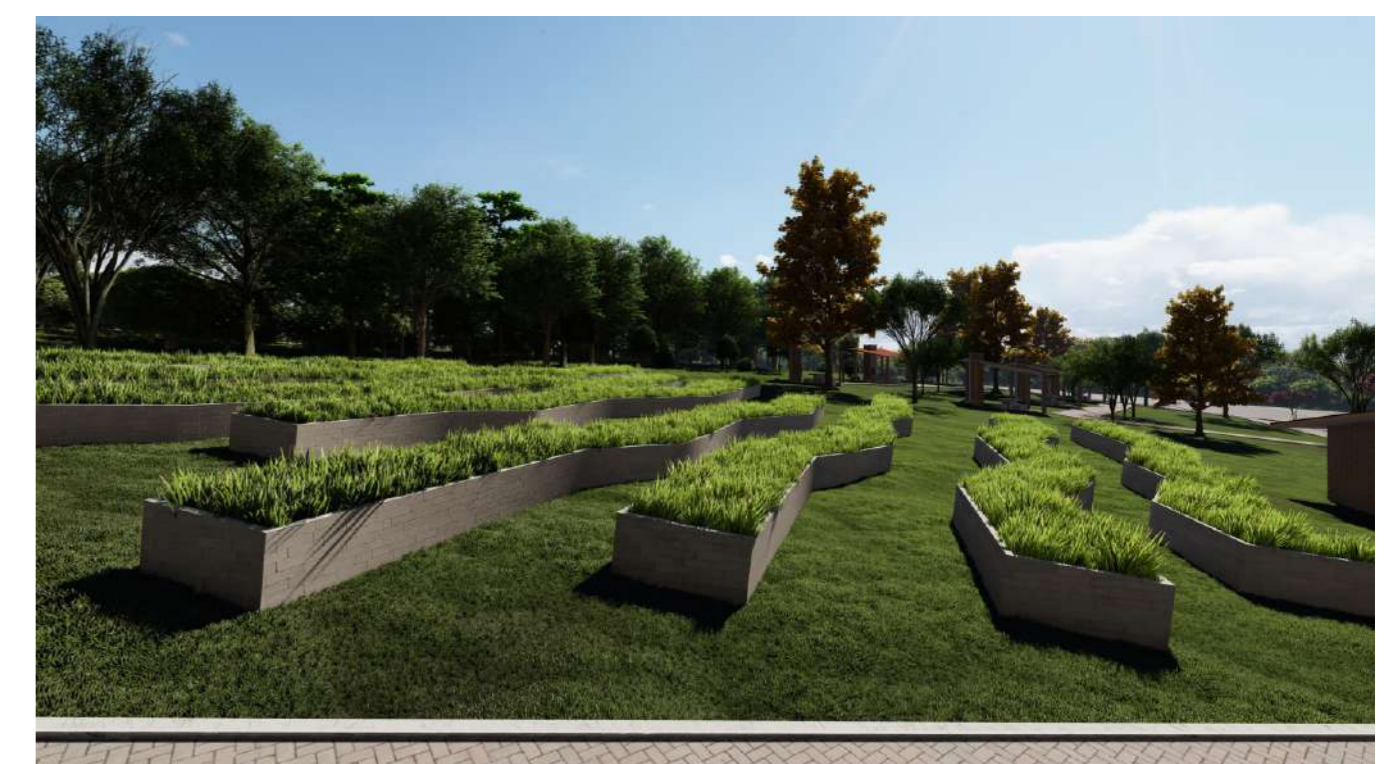
Paisagismo

Detalhes

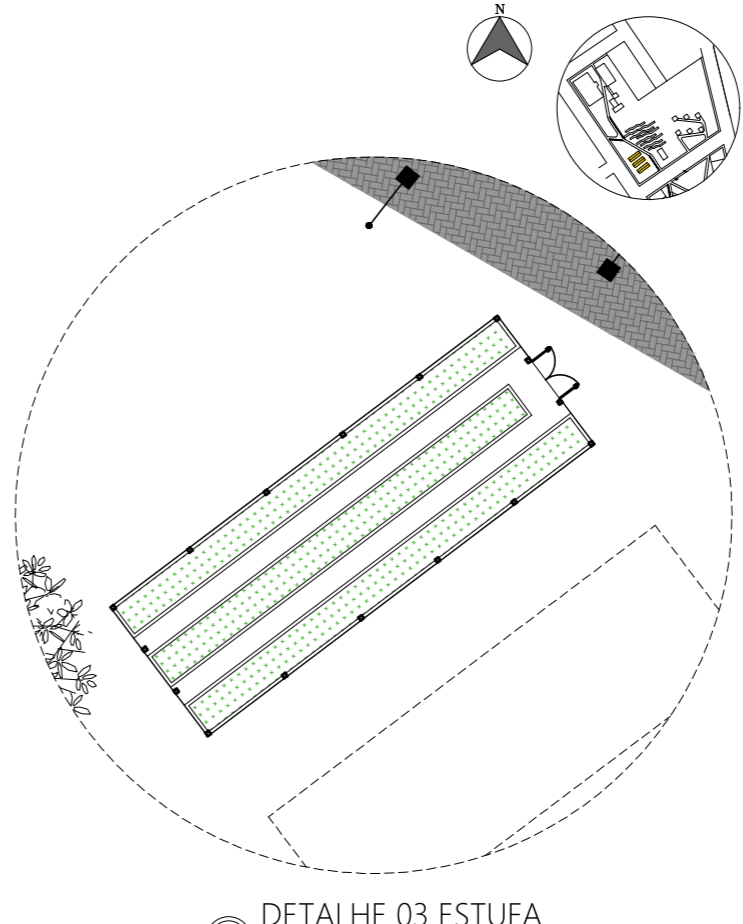
REPRESENTAÇÃO	IMAGEM	NOME CIENTÍFICO	NOME POPULAR	LISTA DE ESPÉCIES - PAISAGISMO							ORIGEM		
				FLORAÇÃO	FRUTOS	ALTURA	LUMINOSIDADE	CICLO DE VIDA	ESPAÇAMENTO	PORTE		PODAS	REGAS
ÁRVORES		<i>Hieracium multicaule Hack</i>	taquara, taquara-ta	inflorescência redinha em espiguetas com flores		5m aprox.		Perene		Médio		Nativa	
		<i>Cinnamomum burmanni</i>	canela-da-índia	frutos de revólver a pleno		Até 7m		Perene		Médio		Ásia	
		<i>Alnus cordata</i>	jabuticabeira	frutos brancos na primavera	frutos azuis com polpa branca	Até 15m	Sol pleno	Perene	6m entre mudas	Frequente a médio	Regulares	Nativa	
		<i>Eugenia involucrata</i>	cega, cereja-do-rio-grande	frutos brancos na primavera	frutos vermelhos na primavera	Até 15m	Méia sombra e sol pleno	Perene	6m entre mudas	Frequente a médio	Regulares	Nativa	
		<i>Eugenia uniflora</i>	pitanga, pitangueira-comum	podas ocorrem mais de uma vez ao ano: flores pequenas e brancas	frutos vermelhos, rubro e polpa vermelha	Até 10m	Sol pleno	Perene	4m entre mudas	Frequente a médio	Regulares	Nativa	
		<i>Melastoma dendrocarpum</i>	cinamomo, cinamão	frutos em cachos na primavera e verão, pequenas e lisas	frutos consumidos por aves, podem ser usados para marmelada	Até 12m	Sol pleno	Perene		Médio		Ásia e Austrália	
		<i>Rosa rugosa</i>	hibisco, hibisco-comum	frutose em abril, inflorescência globosa	frutos chamados: pequeninos, pepenicos, leves e com pelica	30 - 40m	Sol pleno	Perene	10m de construção	Grande	Regulares a podas	Europa, Inglaterra	
		<i>Leguminosae indica</i>	resadi, estremoza	frutosa na primavera, flores brancas e rosas		Até 6m	Méia sombra e sol pleno	Perene		Pequeno	Podas de limpeza	Índia	
		<i>Asplenium adnigrum</i>	alecrim, alecrim-de-cheiro	frutosa no verão, flores brancas, rosas ou rosas		Até 15m	Sol pleno	Perene		Enra. Arbustiva	Podas pequenas	Europa	
		<i>Monarda spicata L.</i>	hortelã, hortelã-cheirosa	frutosa no verão, flores brancas e rosas		Até 6m	Méia sombra e sol pleno	Perene		Enra. (medicinal e condimentar)	Regulares	América do Norte, Ásia, Austrália	
JARDIM ESCENÁRIO (cinturão próximo à rua)		<i>Oxymoron bodiolium L.</i>	margarida, margarida-da-folha-grande	frutosa no verão, flores brancas e amareladas	frutos aquilinos	Até 1m	Sol pleno	Perene	0,25 x 0,50m	Enra. (medicinal e condimentar)	Regulares	Índia	
		<i>Origanum vulgare</i>	origano, marjorana-brava	frutosa no verão, flores pequenas, rosas e brancas		Até 0,4m	Méia sombra e sol pleno	Regulares a cada 2 - 3 anos		Enra. (medicinal e condimentar)	Regulares	Europa e Mediterrâneo	
		<i>Alkanna sp.</i>	galeão, galeão-verdeiro	frutosa no verão, flores brancas	frutos aquilinos	Até 3m	Méia sombra e sol pleno	Perene		Enra. medicinal	Podas periódicas	Regulares	Nativo
		<i>Jasminum nitidum</i>	jasmim-estrela, jasmim-são-de-virgo	frutosa no verão, flores brancas, principalmente na primavera e verão		Até 6m, pode ser podada e mantida mais baixa	Sol pleno	Perene		Arbustiva	Podas periódicas	Regulares	Ásia, África, Austrália
		<i>Conoclinium oppenheimianum</i>	maranta-variegada	frutosa no verão, flores brancas em espiga		Até 0,9m	Méia sombra	Perene		Folhagem	Regulares	Nativa	
		<i>Juncus horizontalis</i>	cedrinho, juncos			Até 0,6m	Sol pleno	Perene		Folhagem	Podas periódicas de contenção	Regulares	América do Norte
		<i>Eleocharis acicularis</i>	lábio bobó	frutosa no verão, flores brancas		Até 2m	Méia sombra e sol pleno	Perene		Enra. medicinal	Regulares	África	
		<i>Equisetum sp.</i>	caçulinha, cauda-de-cavalo			Até 4,7m	Méia sombra e sol pleno	Perene		Enra. medicinal, folhagem	Regulares	África	
		<i>Bulbine frutescens</i>	bulbine, bulbina	frutosa no verão, flores brancas e rosas		Até 0,6m	Méia sombra e sol pleno	Perene		Pequena herbácea	Periódica	África e América do Sul	
		<i>Dieris bicolor</i>	monda, monda-bicolor	frutosa no verão, flores em todo o ano, cor amarela		Até 0,9m	Méia sombra e sol pleno	Perene		Flores perenes	Regulares	África e América do Sul	
PRACA		<i>Borreria ligularis</i>	capim-pluma-branca	frutosa no verão, flores brancas e rosas	frutosa de novembro a março	Até 0,8m	Sol pleno	Perene		Herbácea perene	Podas periódicas cortadas	Nativo	
		<i>Pennisetum setaceum</i>	capim-do-tirol, capim-chicão	frutosa no verão, flores brancas e rosas		Até 1,2m	Sol pleno	Perene		Herbácea perene	Podas periódicas cortadas	África e Ásia	
		<i>Andropogon repens</i>	capim-de-gato, acatifa	frutosa no verão, flores brancas		Até 0,4m	Méia sombra e sol pleno	Perene		Folhagem	Regulares	Ásia e Índia	
		<i>Zinnia mexicana</i>	zinnia	frutosa no verão, flores brancas e rosas		Até 0,6m	Méia sombra e luz difusa	Perene		Folhagem	Esparadas	África	
		<i>Dracaena reflexa</i>	dracaena-mala, dracaena	frutosa no verão, flores brancas e rosas	sem importância ornamental	Até 3m	Méia sombra, luz difusa e sol pleno	Perene		Arbustiva, ornamental	Resistente à podas	Regulares	África
		<i>Guernia sp.</i>	bronzeada, guernia	frutosa no verão, flores brancas		Até 0,6m	Méia sombra	Perene		Broméias	Frequentes	Regulares	Nativa
		<i>Agave angustifolia</i>	agave, agave-de-bordadura	frutosa no verão, flores brancas		Até 1,2m	Sol pleno	Perene		Arbustiva	Esparadas	Regulares	América
		<i>Hedera helix</i>	hedera, hera-verdadeira	frutosa no verão, flores brancas	frutosa para aves e frutos para humanos	Até 10m	Méia sombra e sol pleno	Perene		Trepadeira	Resistente à podas	Regulares	África
		<i>Monarda didyma</i>	monarda, monarda	frutosa no verão, flores brancas e rosas		Até 0,9m	Méia sombra	Perene		Folhagem	Regulares	América do Norte	
		<i>Nephrolepis exaltata</i>	sambaiá-americana, sambaiá-espada	frutosa no verão, flores brancas		Até 0,6m	Méia sombra e luz difusa	Perene		Folhagem	Regulares	América do Norte	



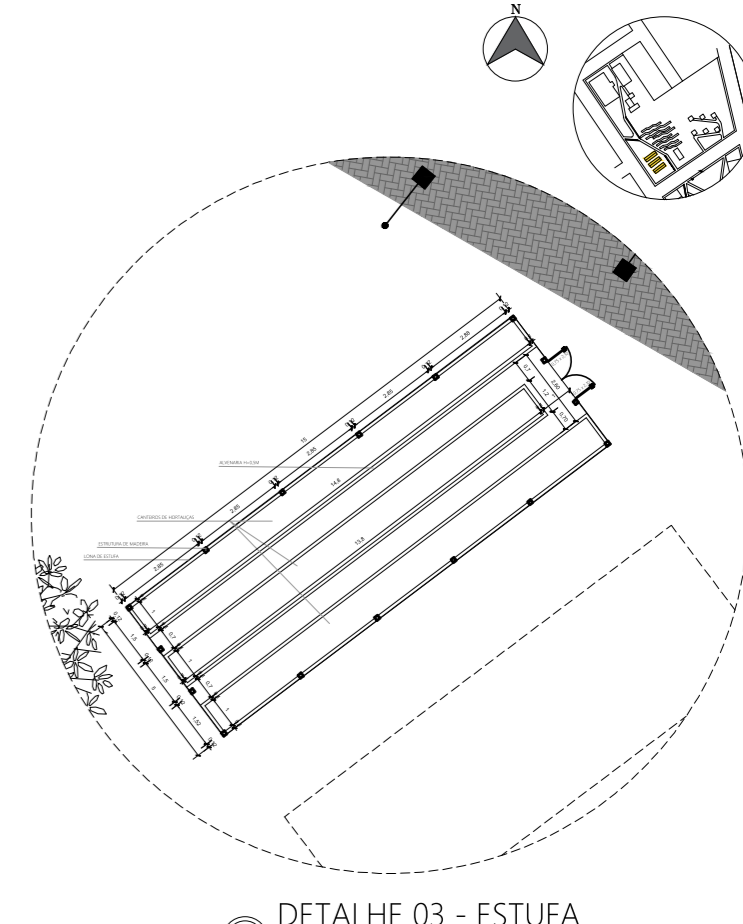
DETALHE 02 - CANTEIROS (horta comunitária) Sem Escala



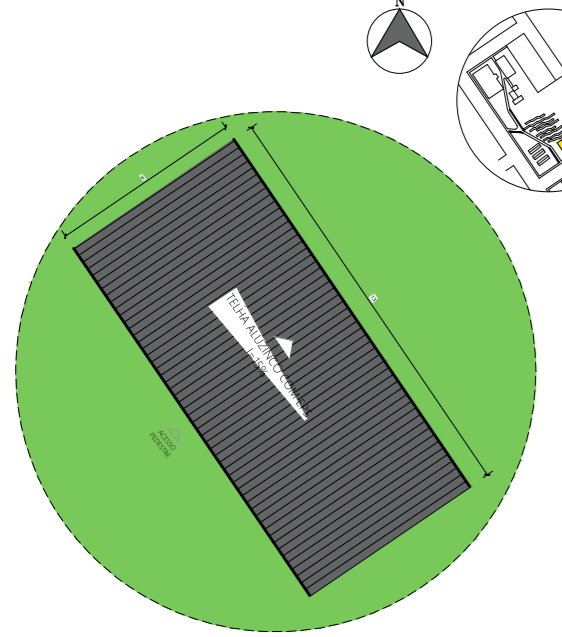
DETALHE 03 - ESTUFA Sem escala



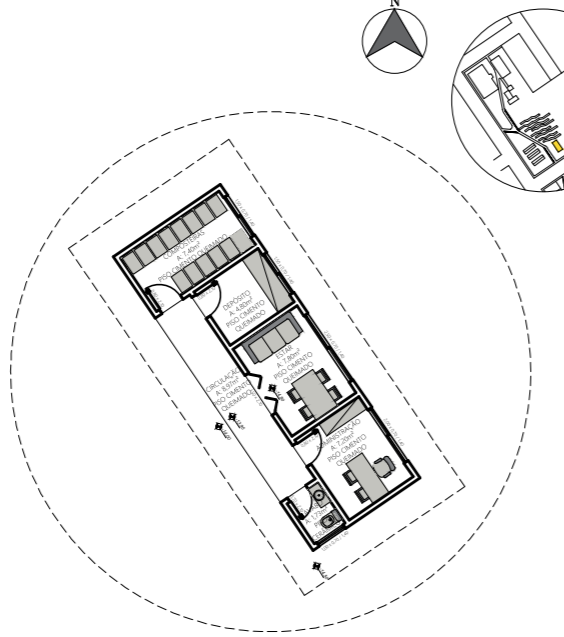
DETALHE 03 - ESTUFA Sem escala



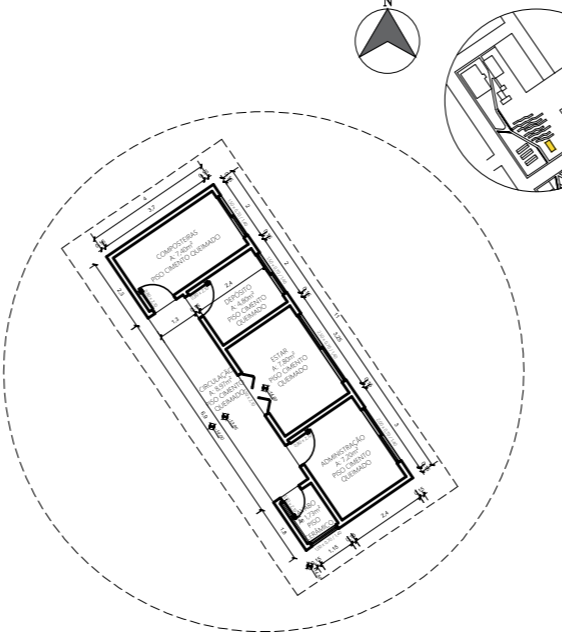
DETALHE 03 - ESTUFA Sem escala



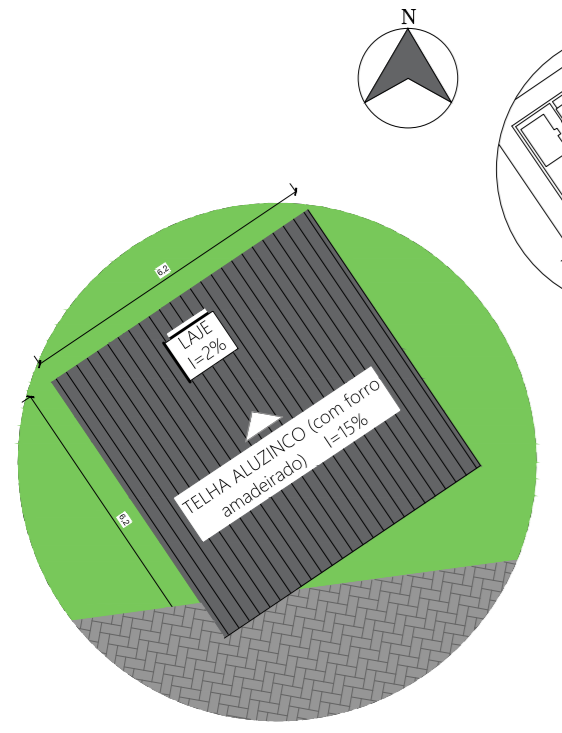
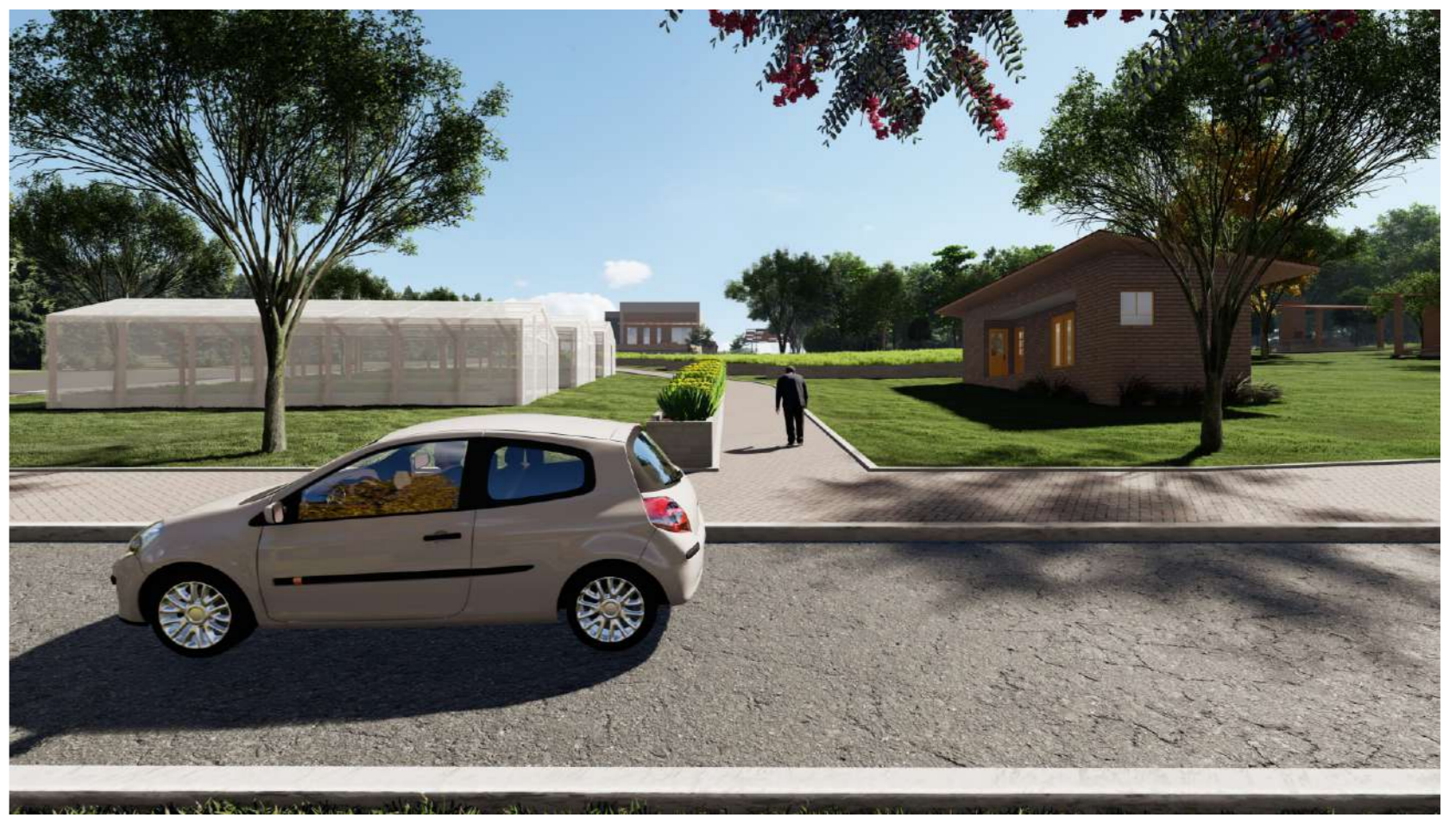
DETALHE 04 - EDIFICAÇÃO (horta) Sem escala



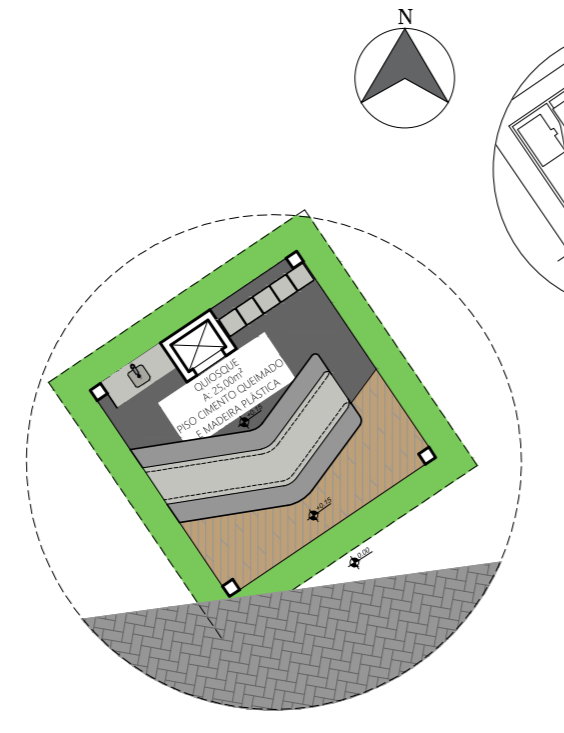
DETALHE 04 - EDIFICAÇÃO (horta) Sem escala



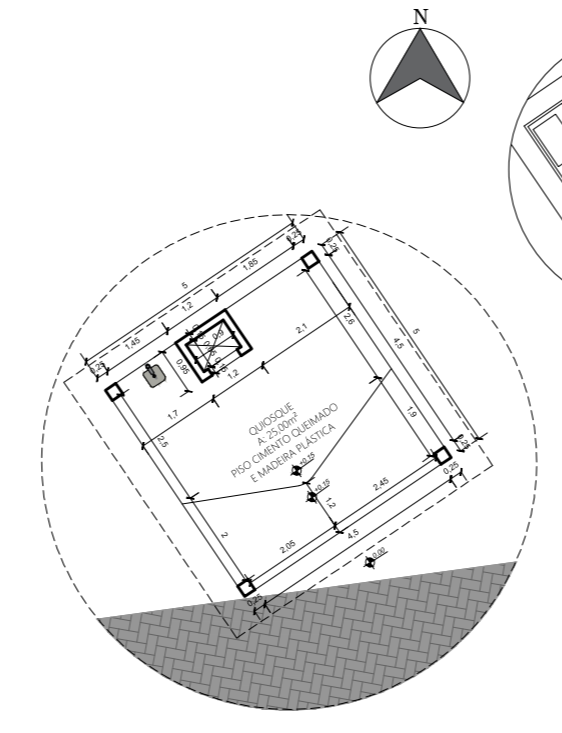
DETALHE 04 - EDIFICAÇÃO (horta) Sem escala



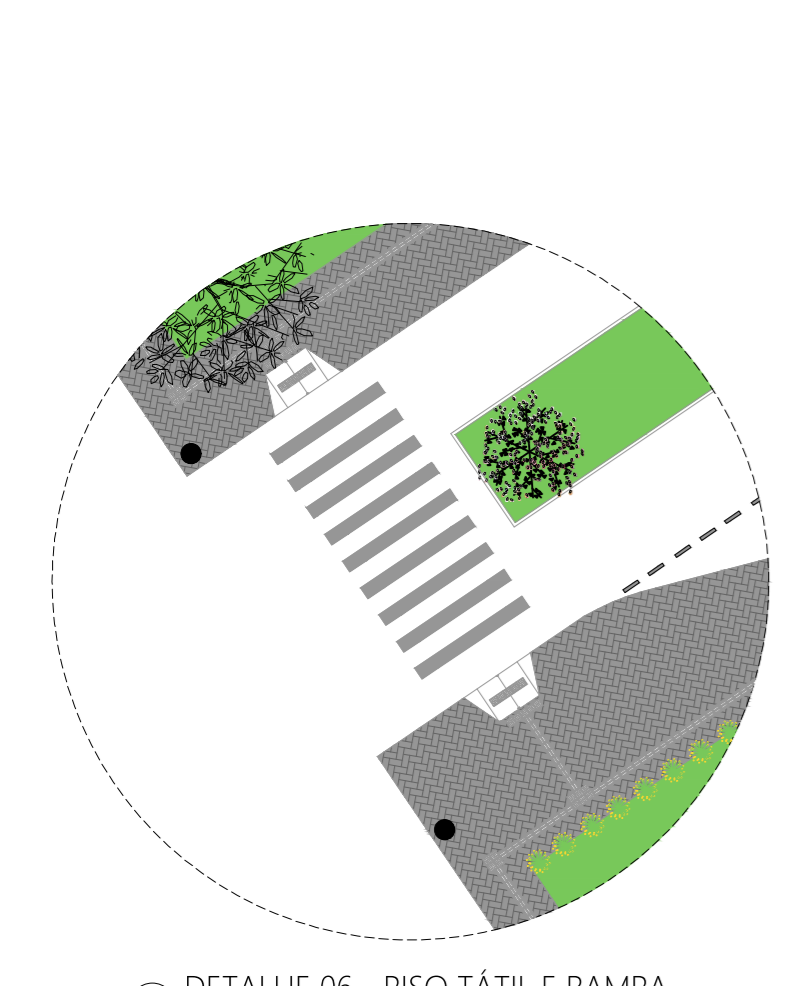
DETALHE 05 - QUIOSQUE Sem escala



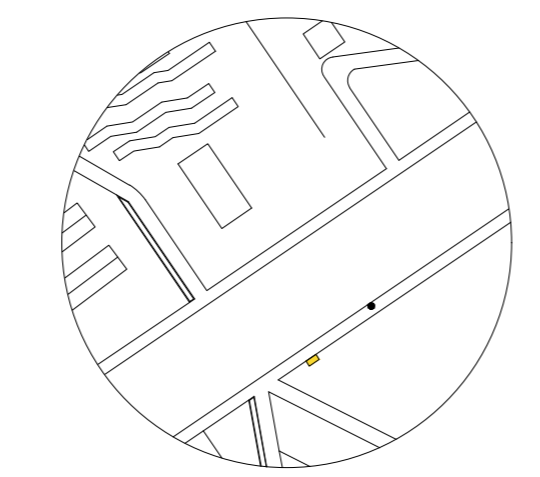
DETALHE 05 - QUIOSQUE Sem escala



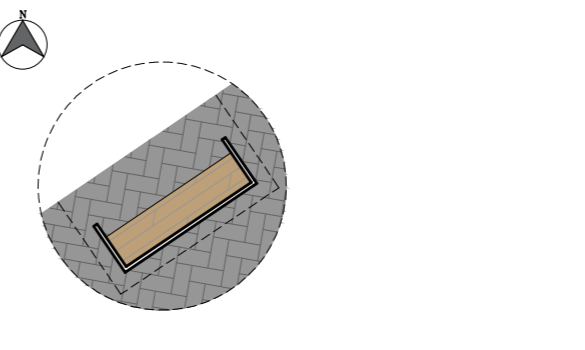
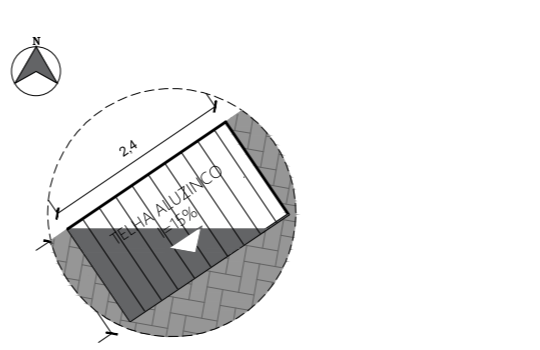
DETALHE 05 - QUIOSQUE Sem escala



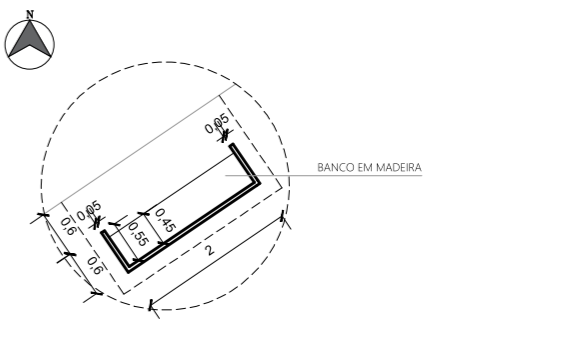
DETALHE 06 - PISO TÁTIL E RAMPA Sem escala



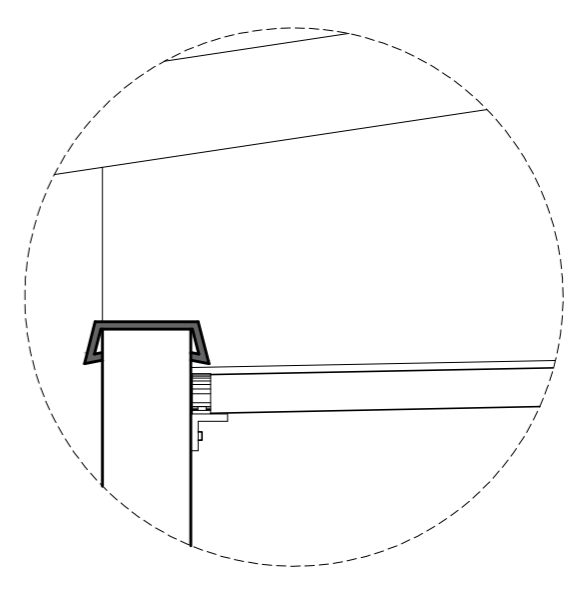
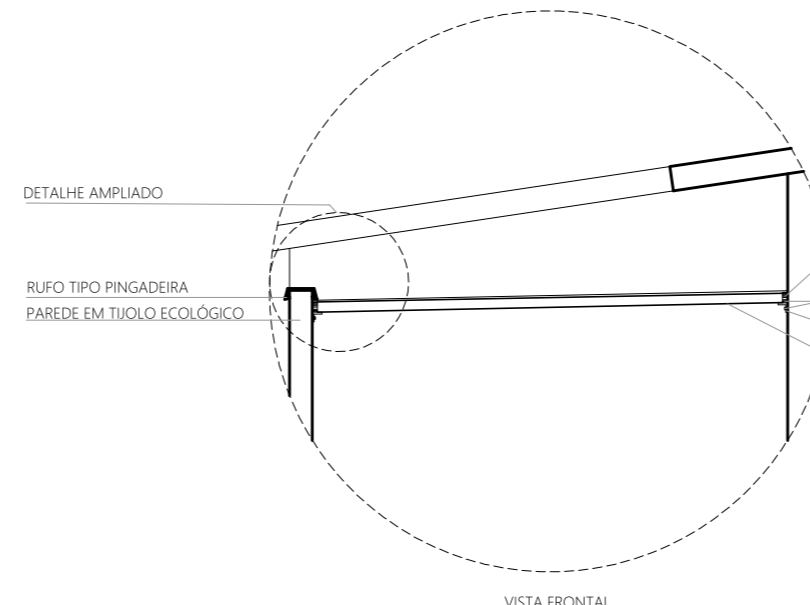
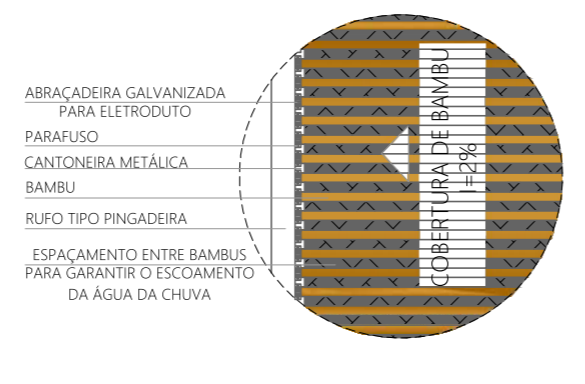
DETALHE 07 - PARADA DE ÔNIBUS Sem escala



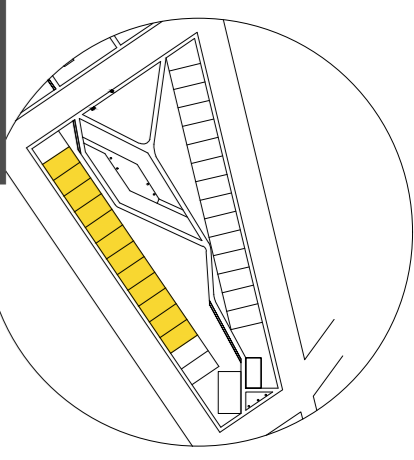
DETALHE 07 - PARADA DE ÔNIBUS Sem escala



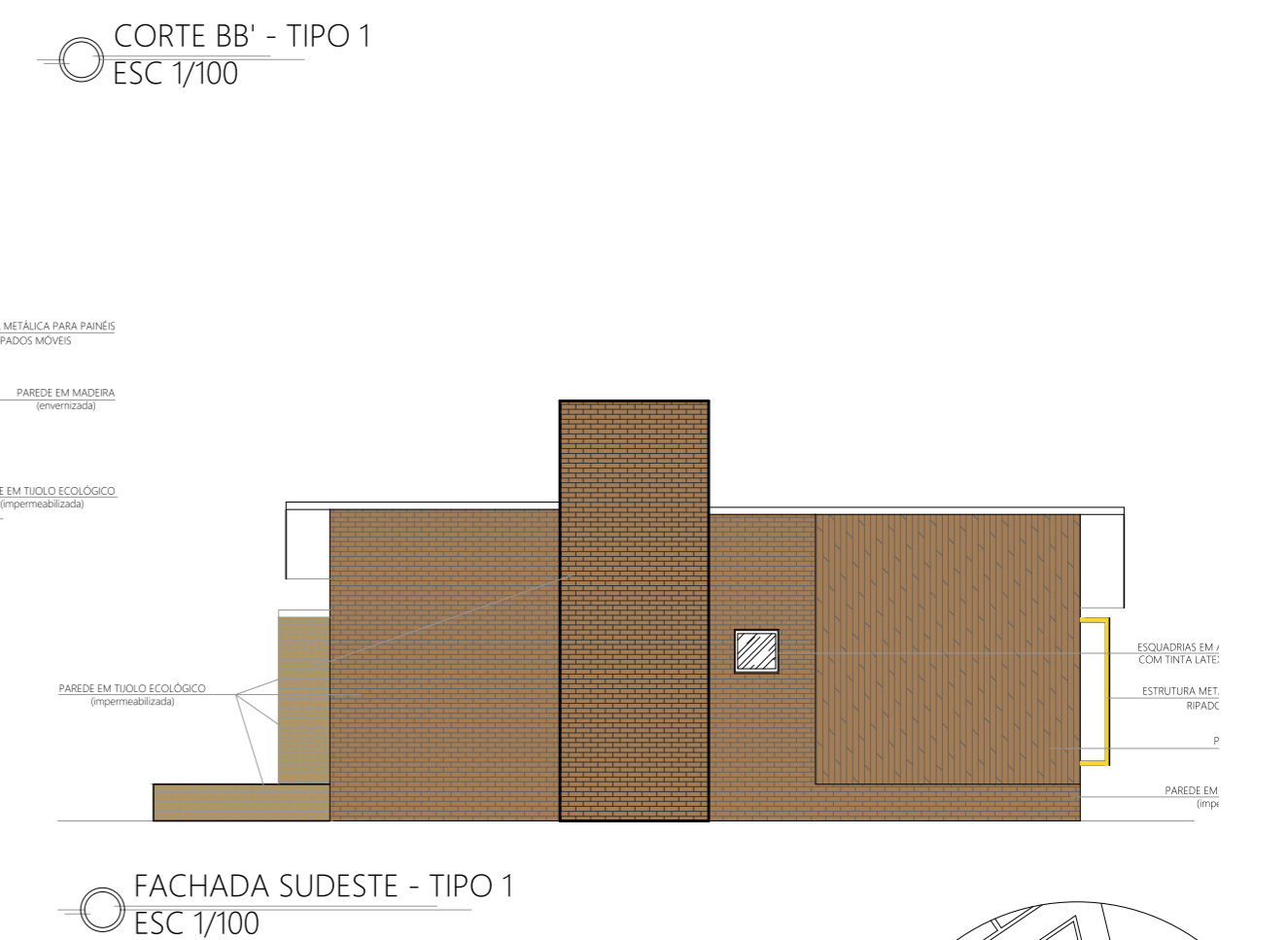
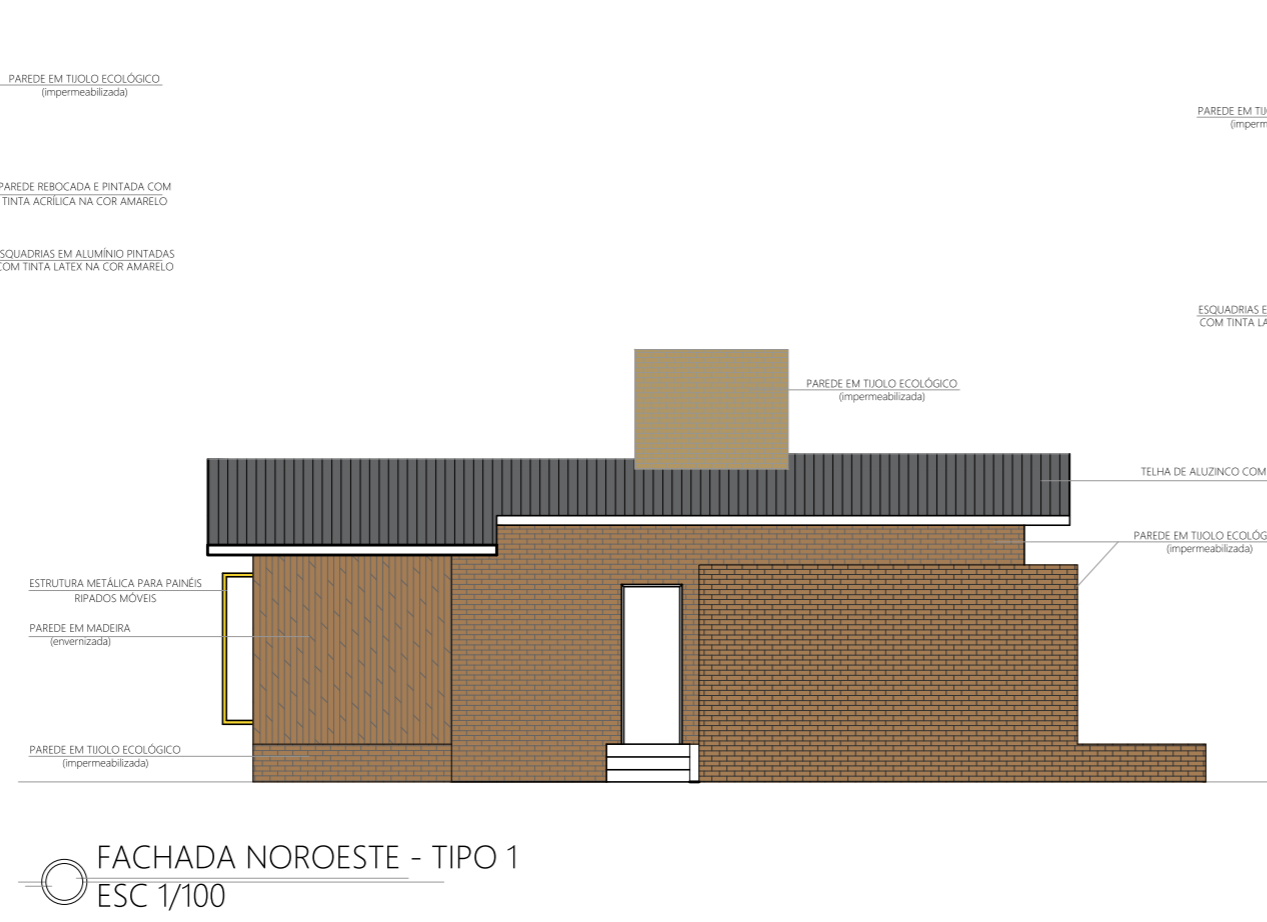
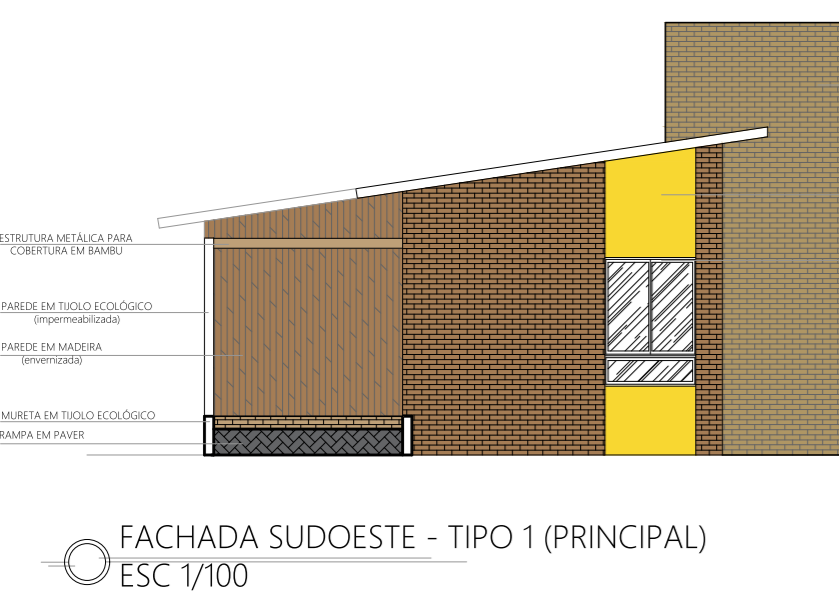
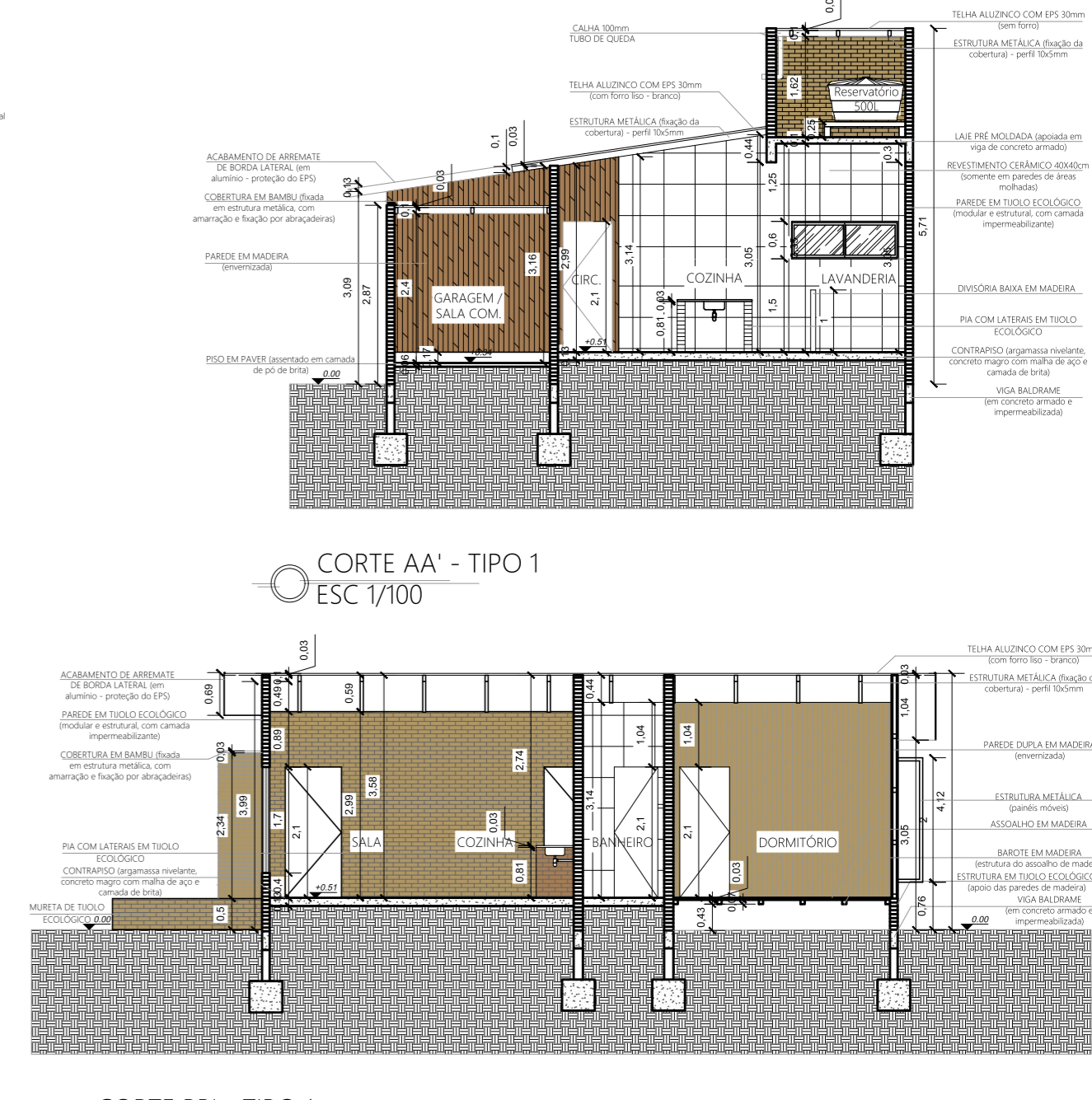
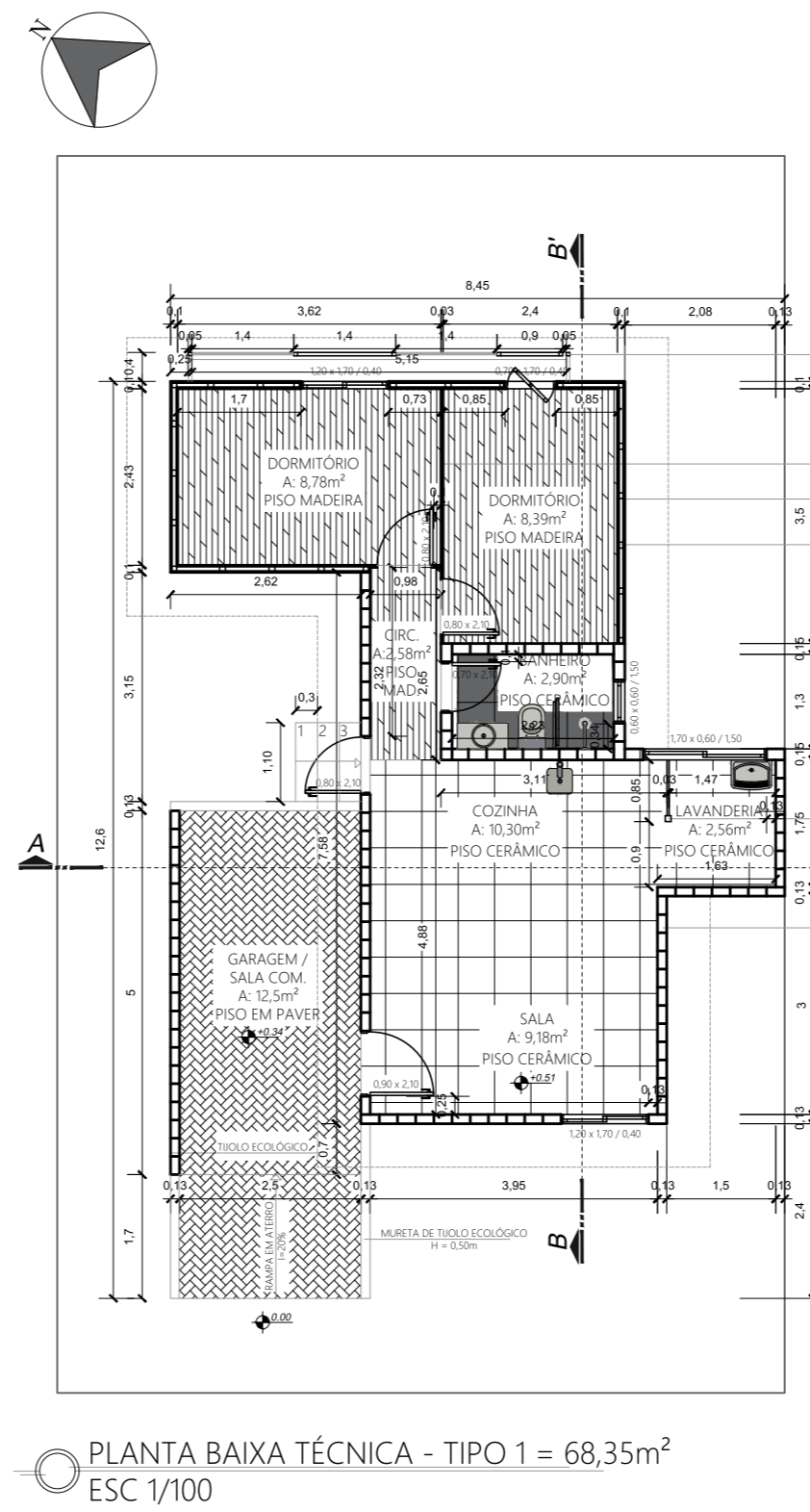
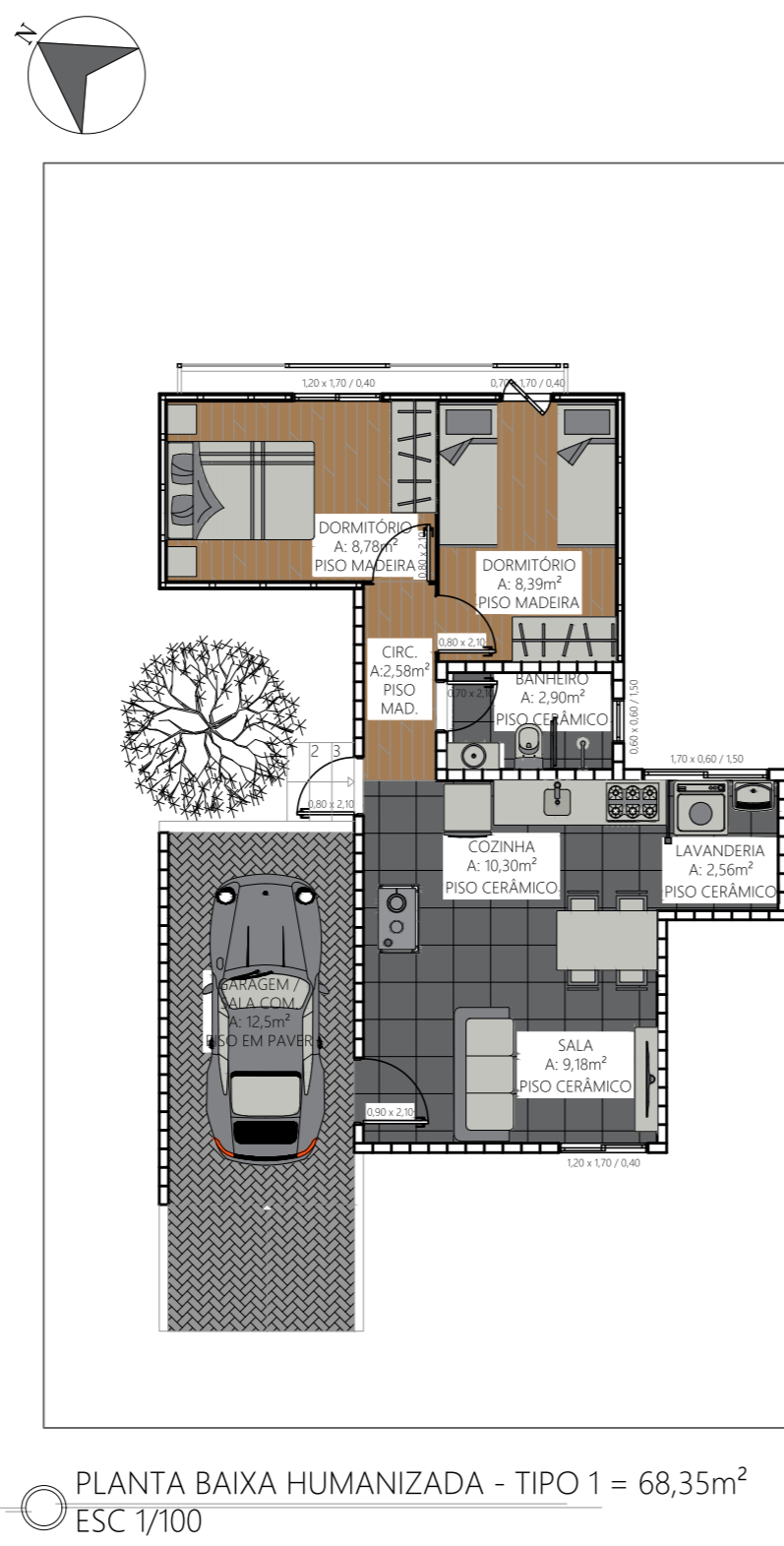
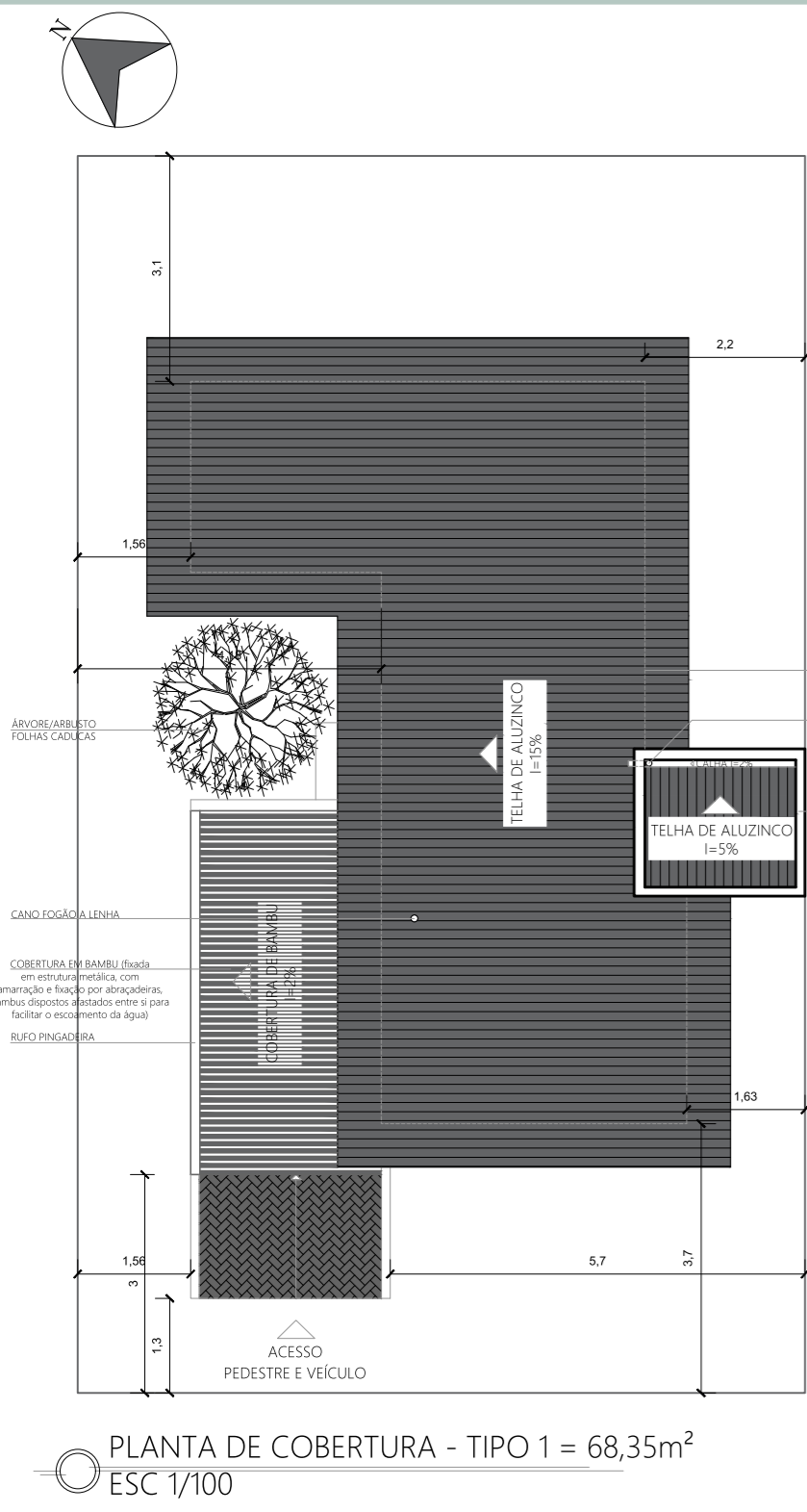
DETALHE 07 - PARADA DE ÔNIBUS Sem escala



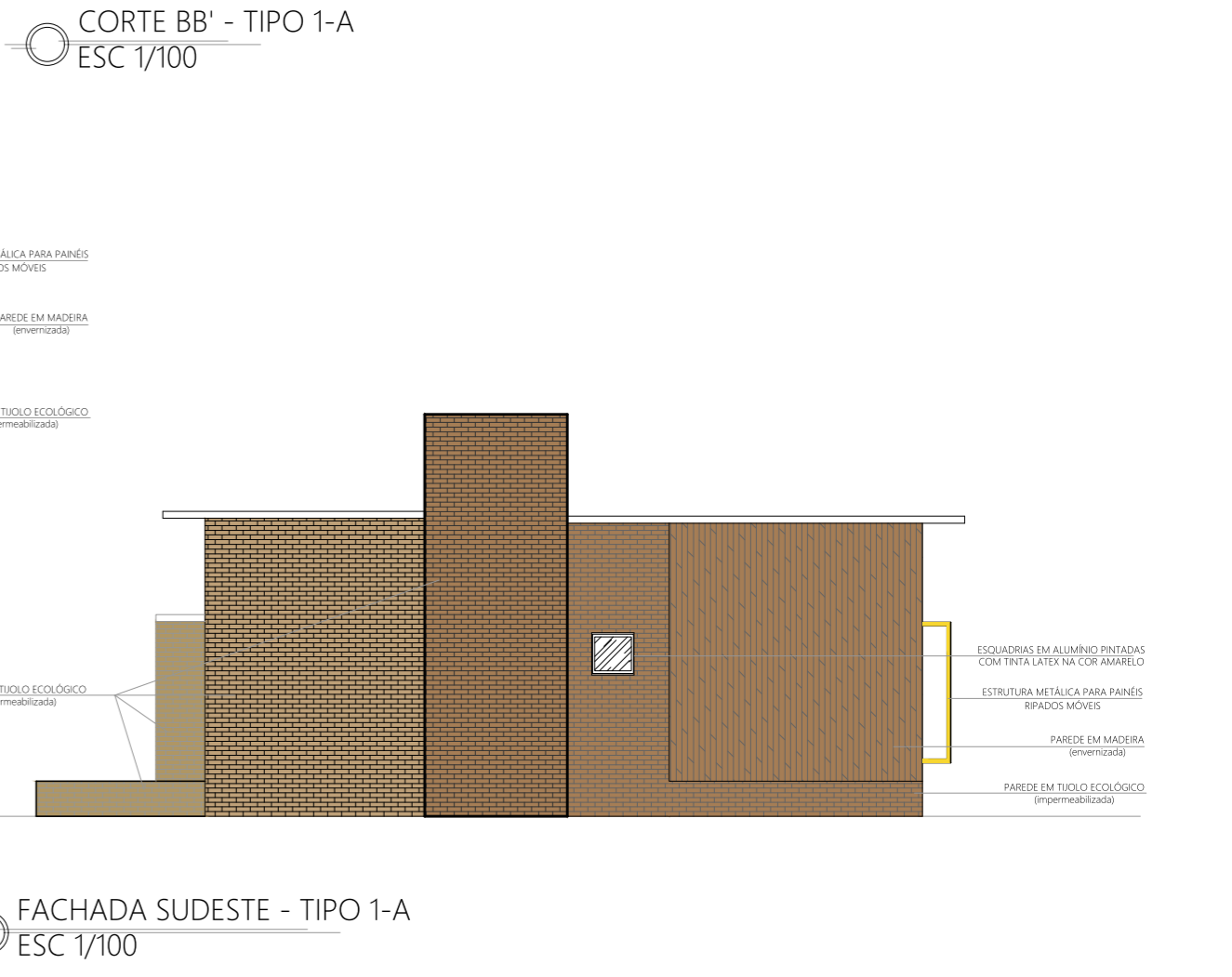
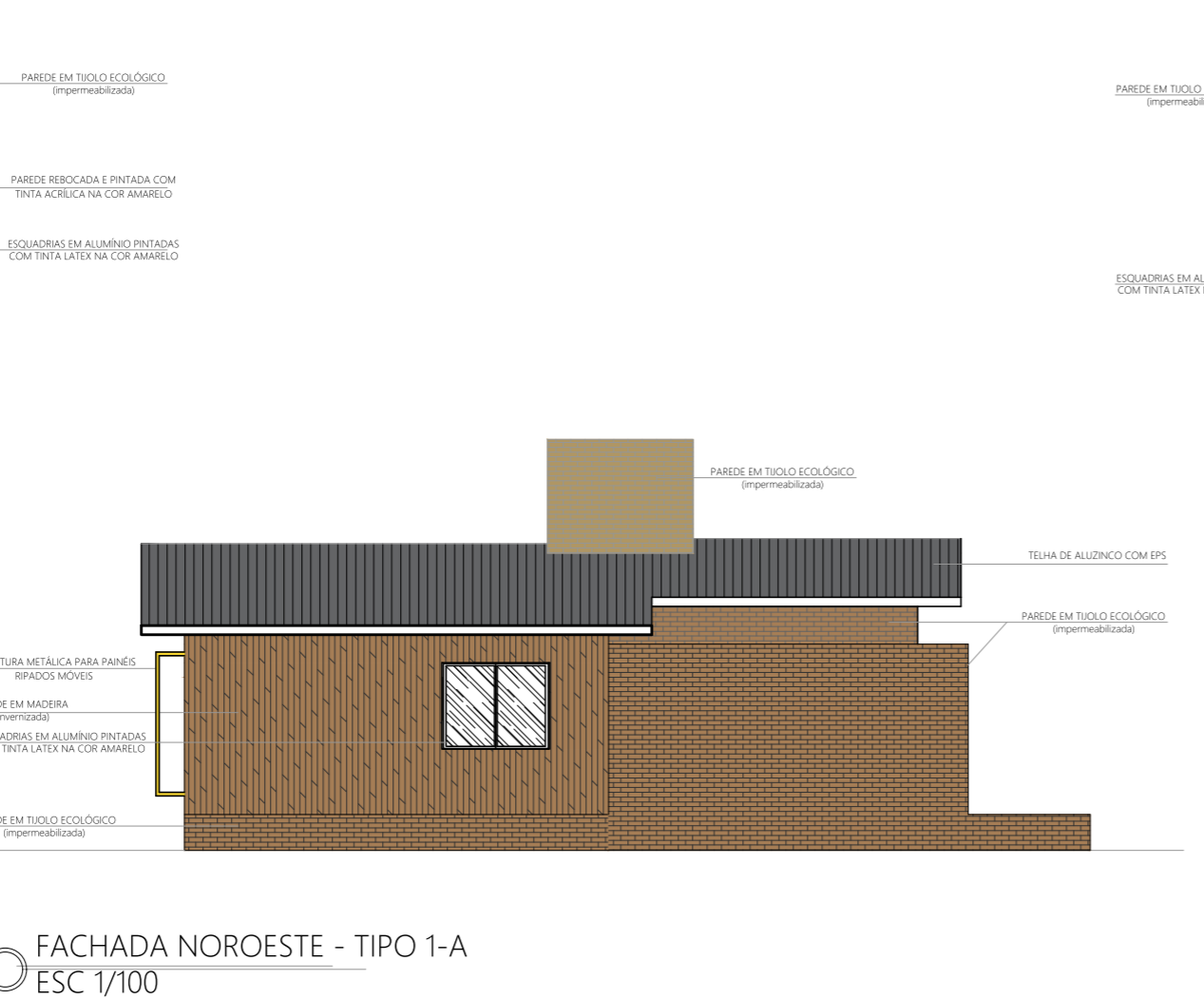
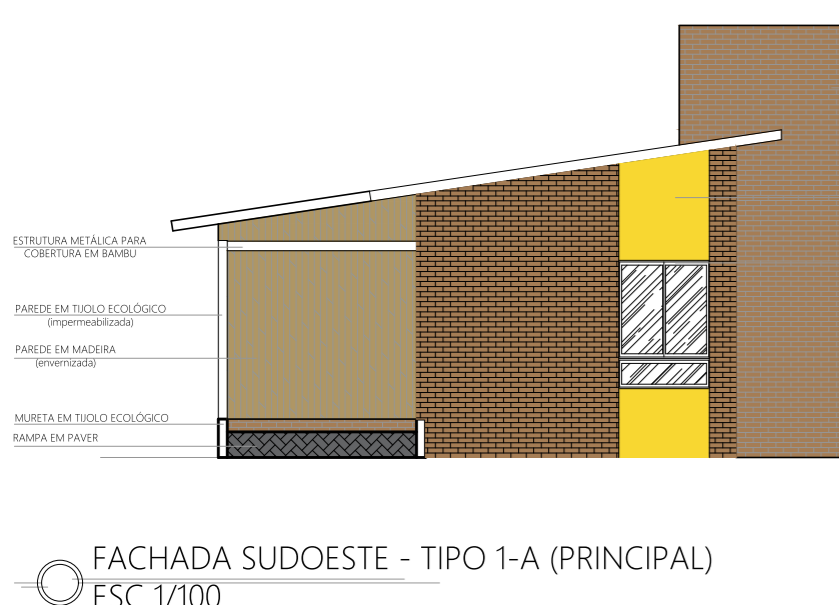
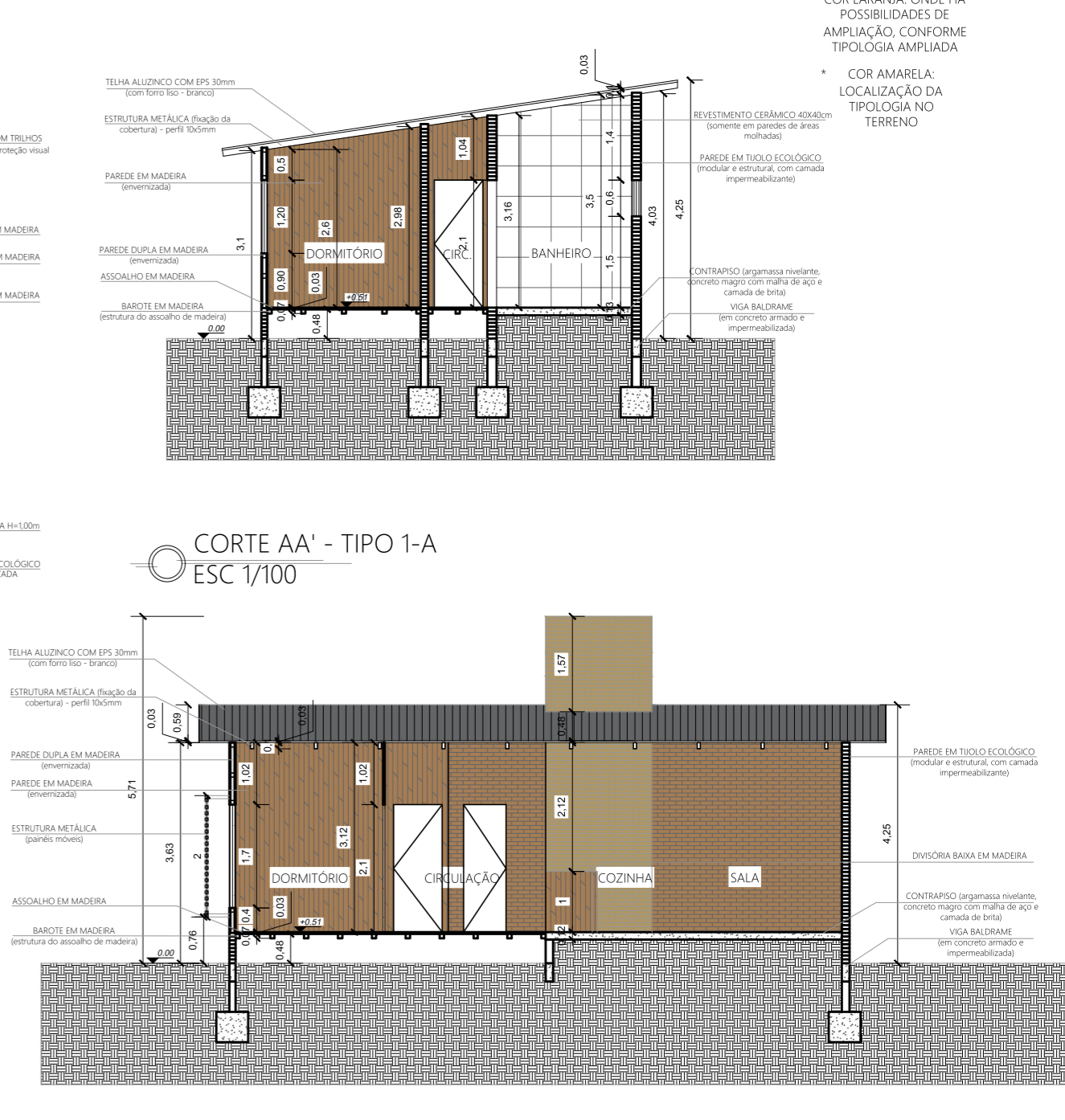
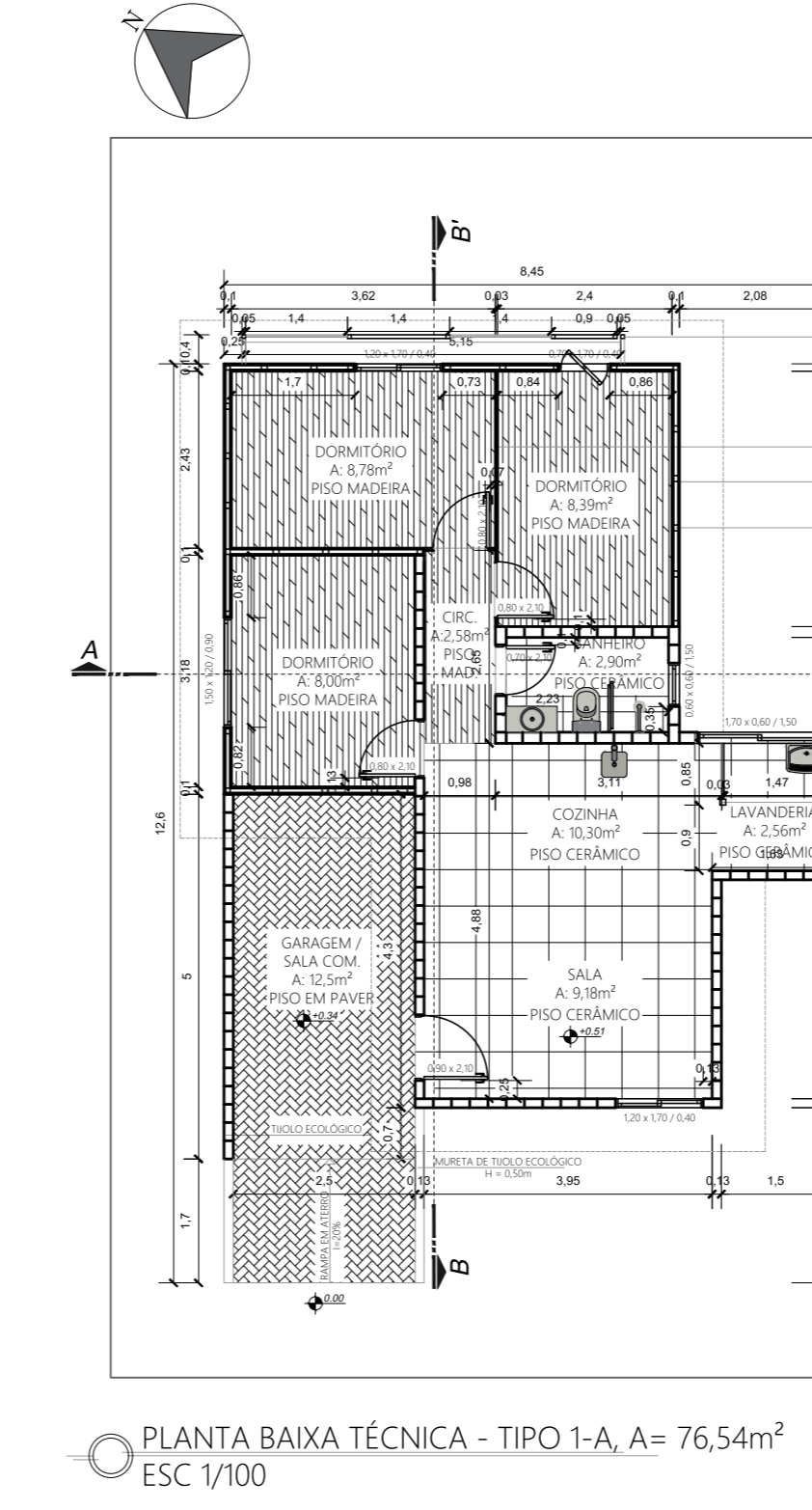
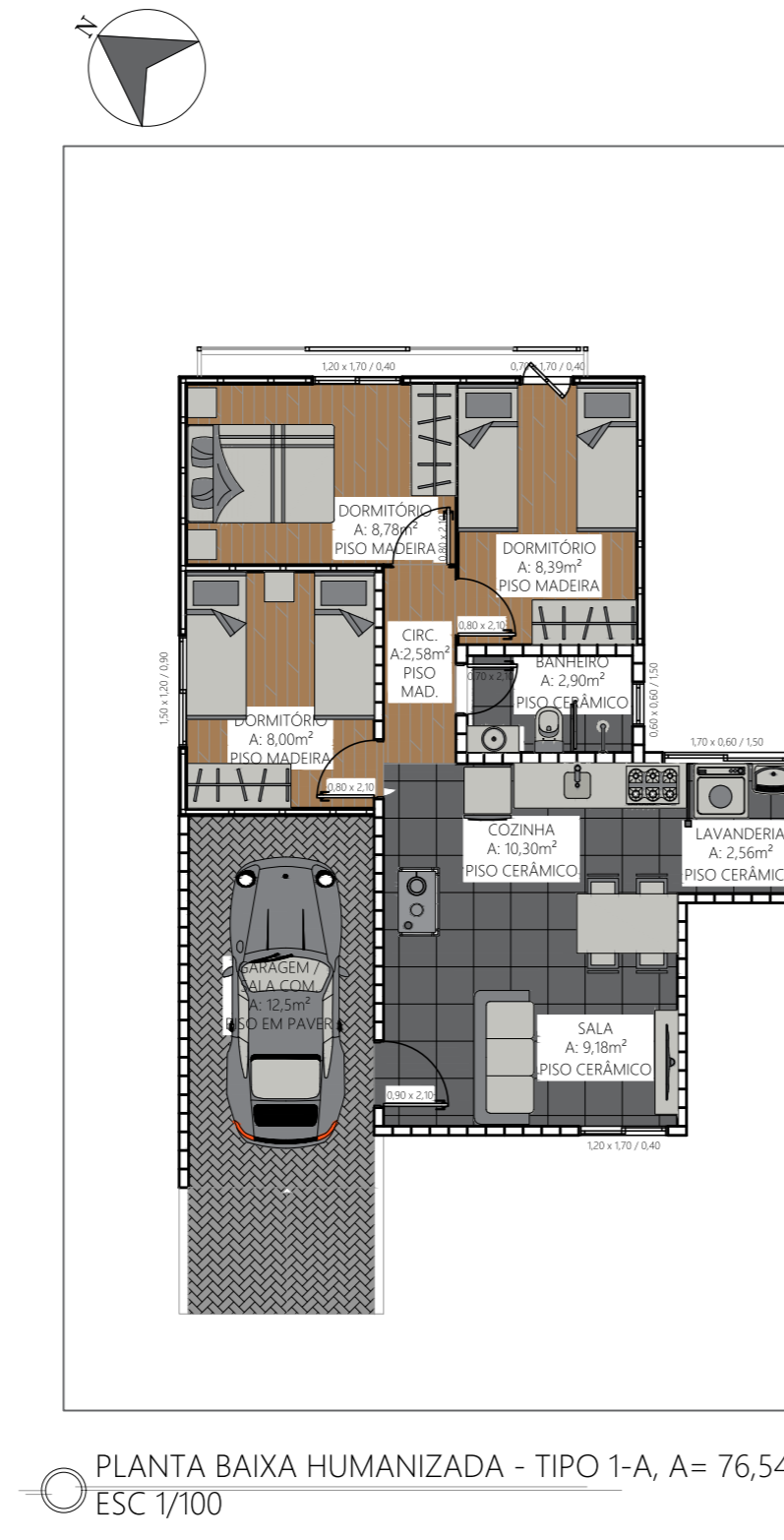
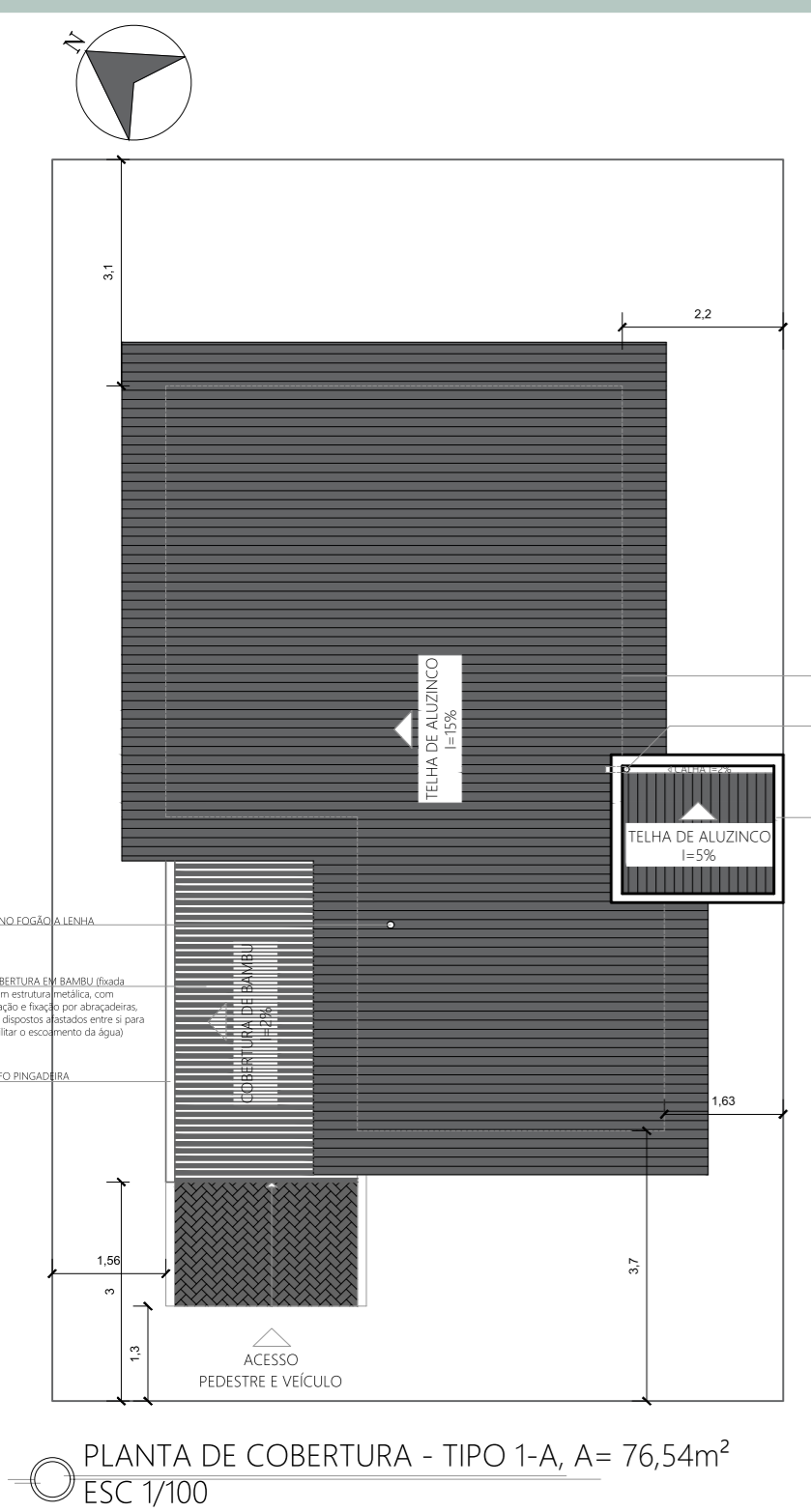
DETALHE 09 - COBERTURA DE BAMBU (Detalhe ampliado) Sem escala



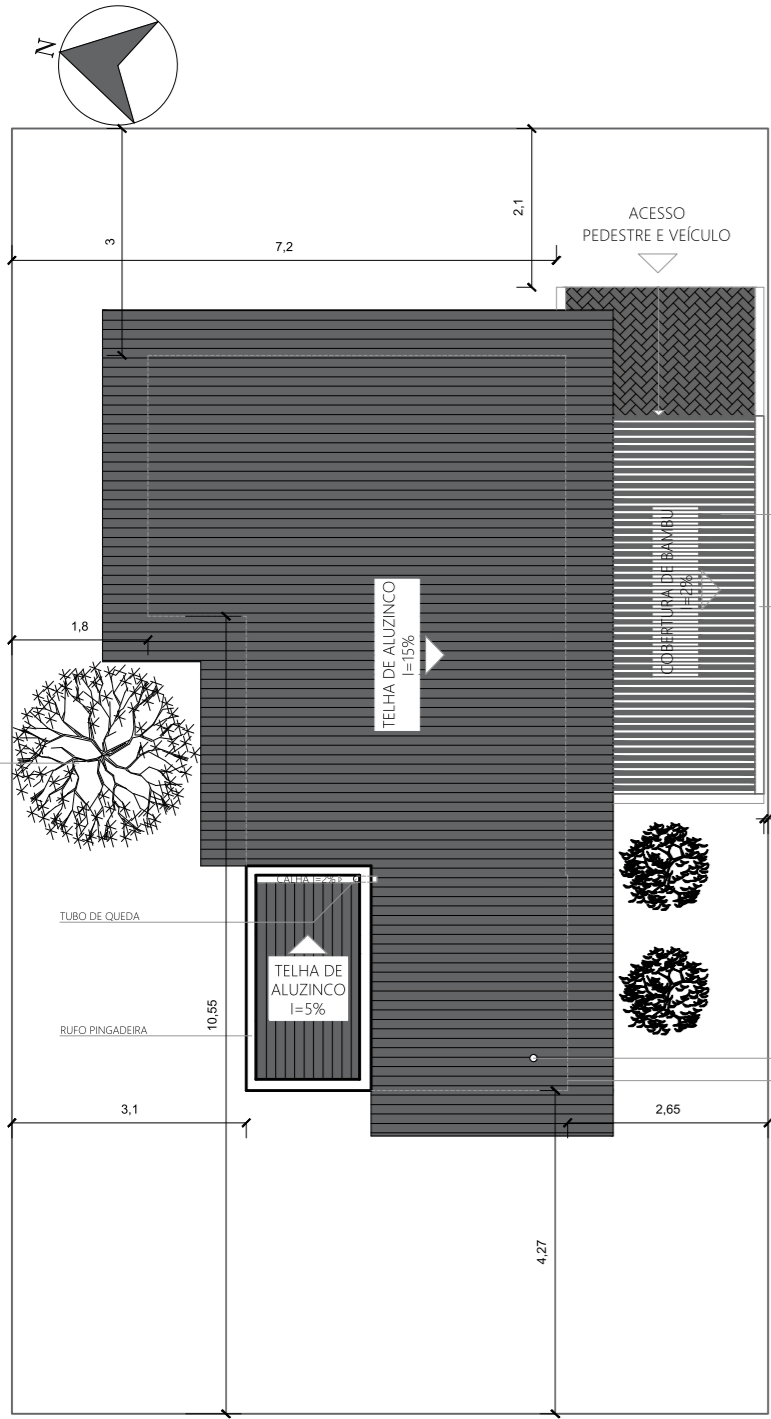
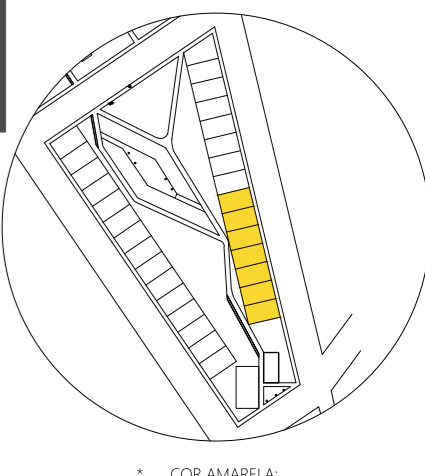
Habitação Tipologia 1



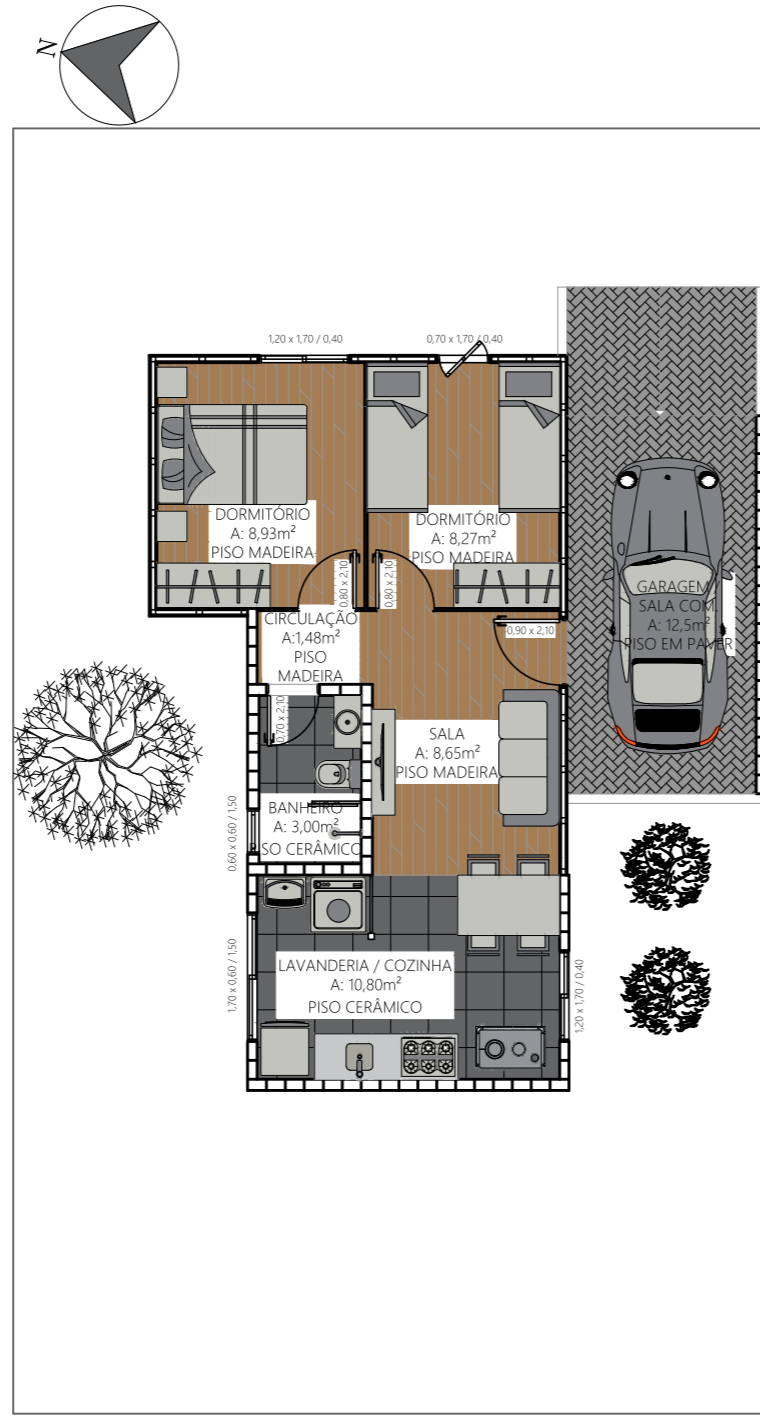
Habitação Tipologia 1-A



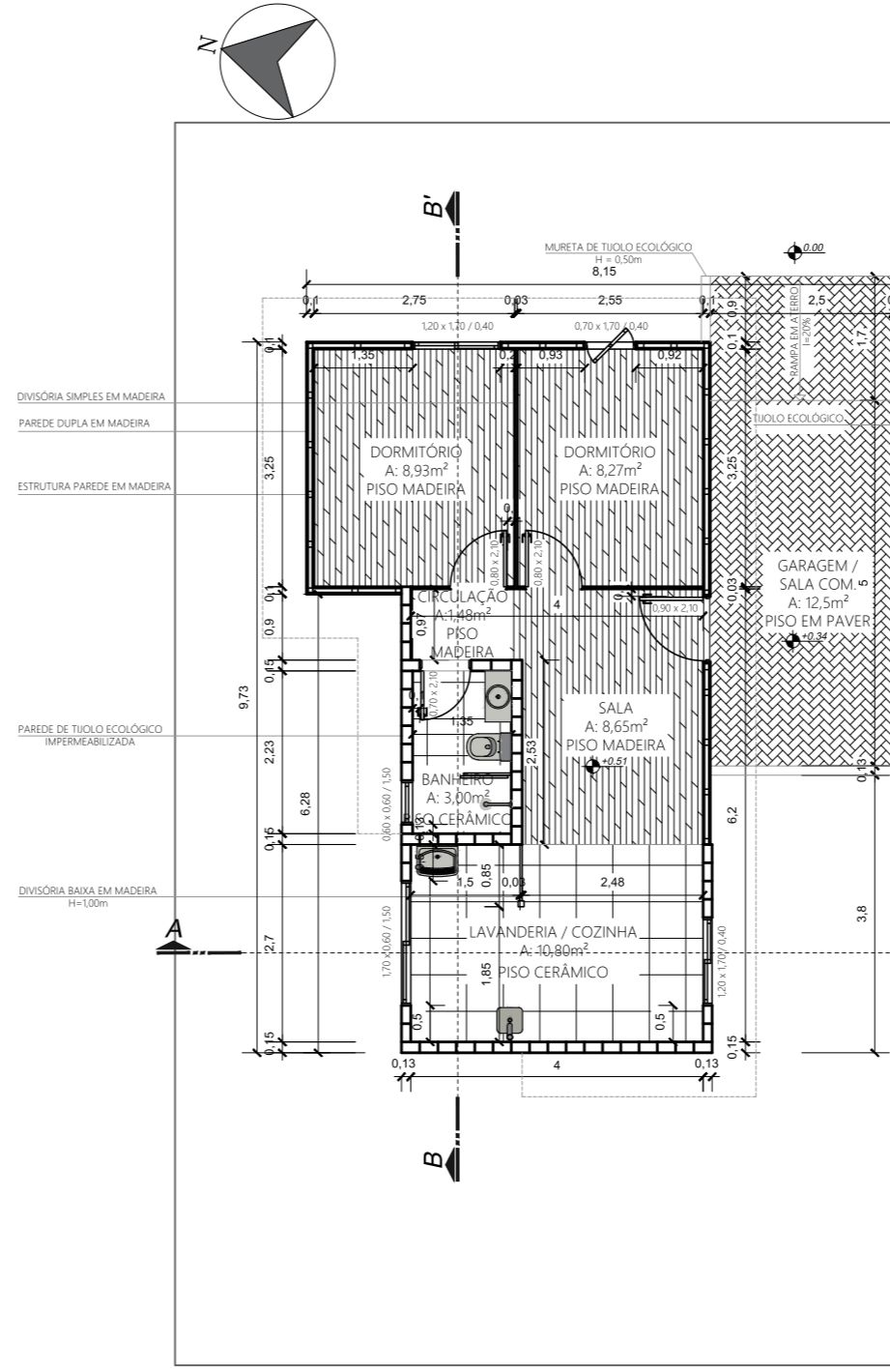
Habitação Tipologia 2



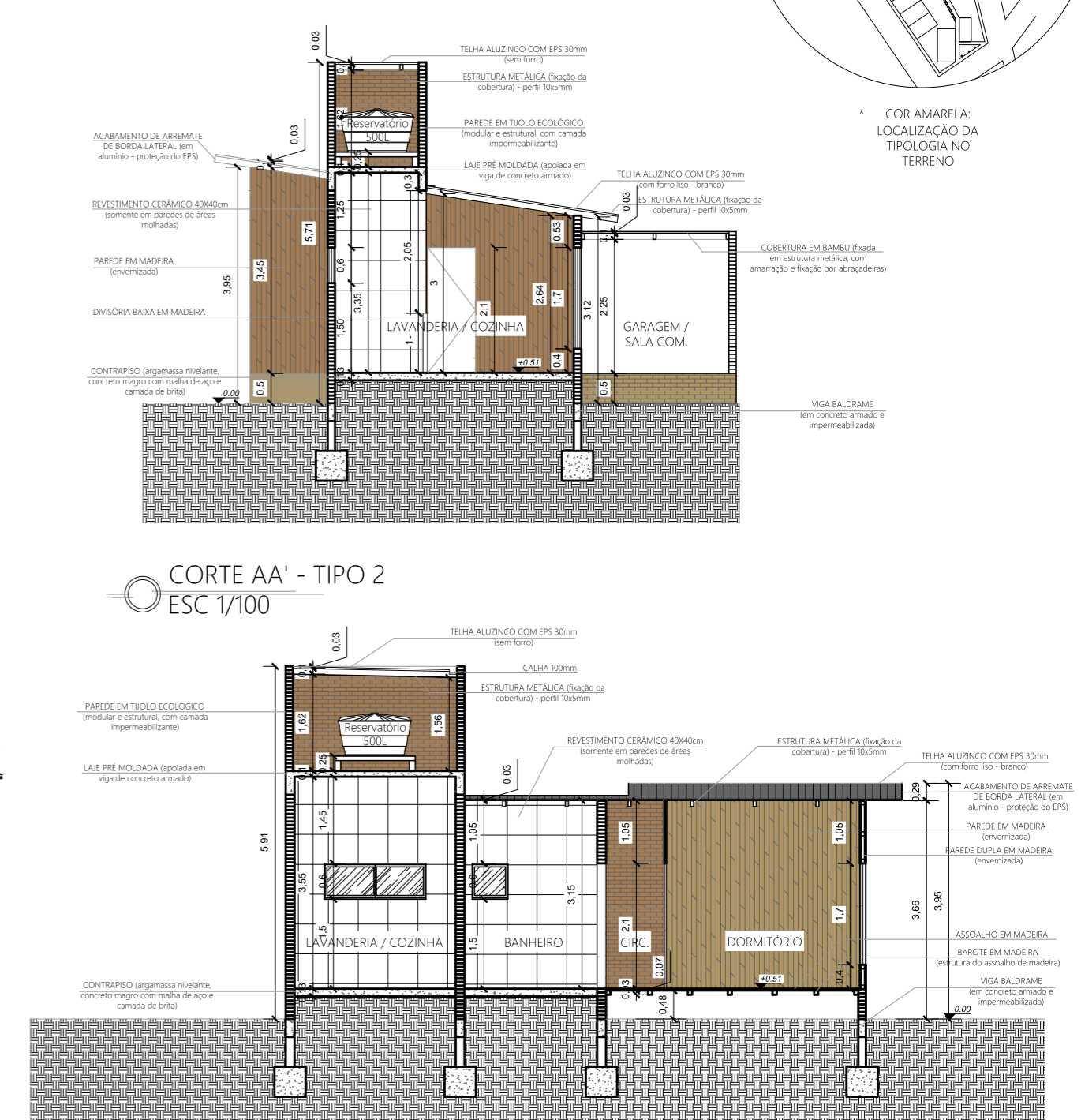
PLANTA DE COBERTURA - TIPO 2 = 63,64m²
ESC 1/100



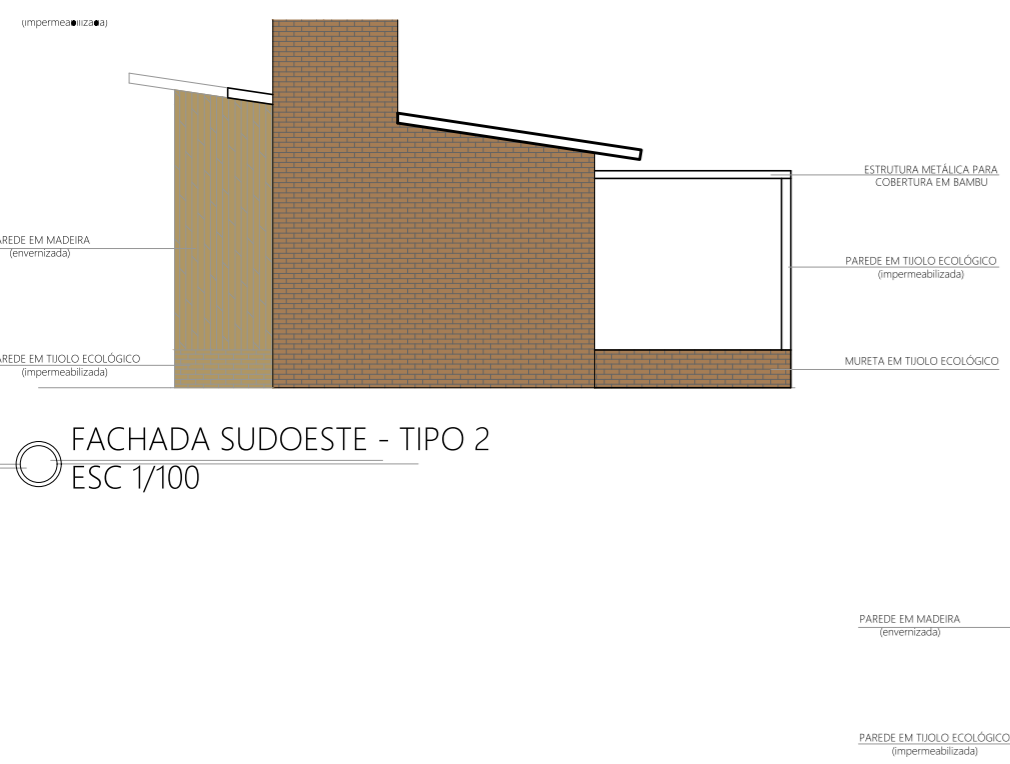
PLANTA BAIXA HUMANIZADA - TIPO 2 = 63,64m²
ESC 1/100



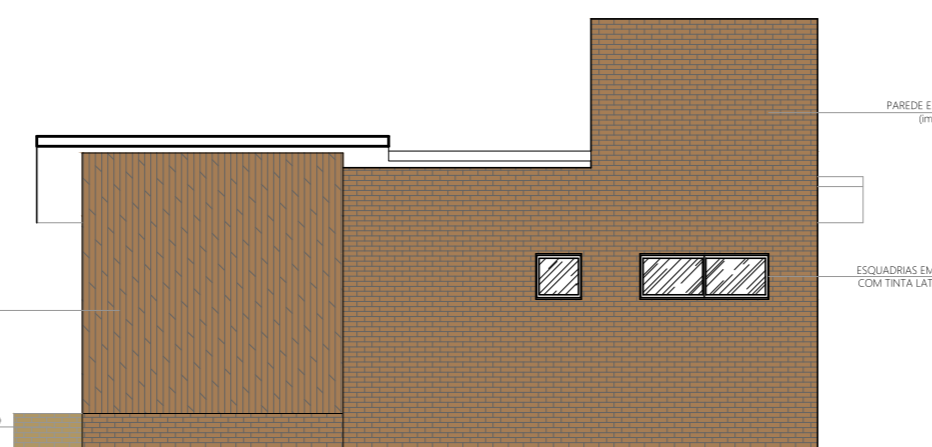
PLANTA BAIXA TÉCNICA - TIPO 2 = 63,64m²
ESC 1/100



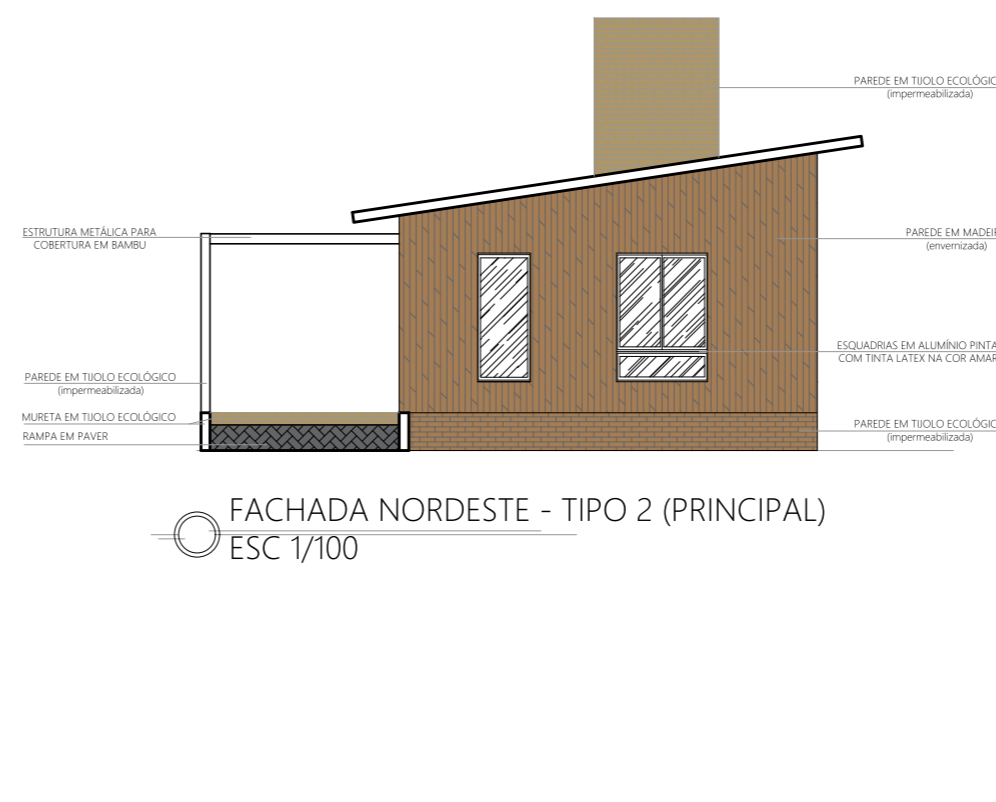
CORTE AA' - TIPO 2
ESC 1/100



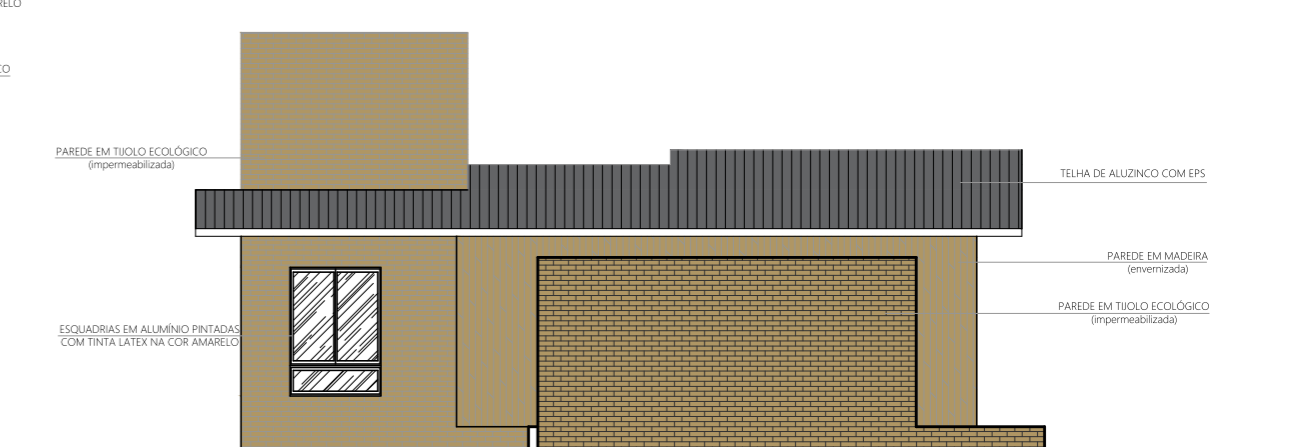
FACHADA SUDOESTE - TIPO 2
ESC 1/100



FACHADA NOROESTE - TIPO 2
ESC 1/100

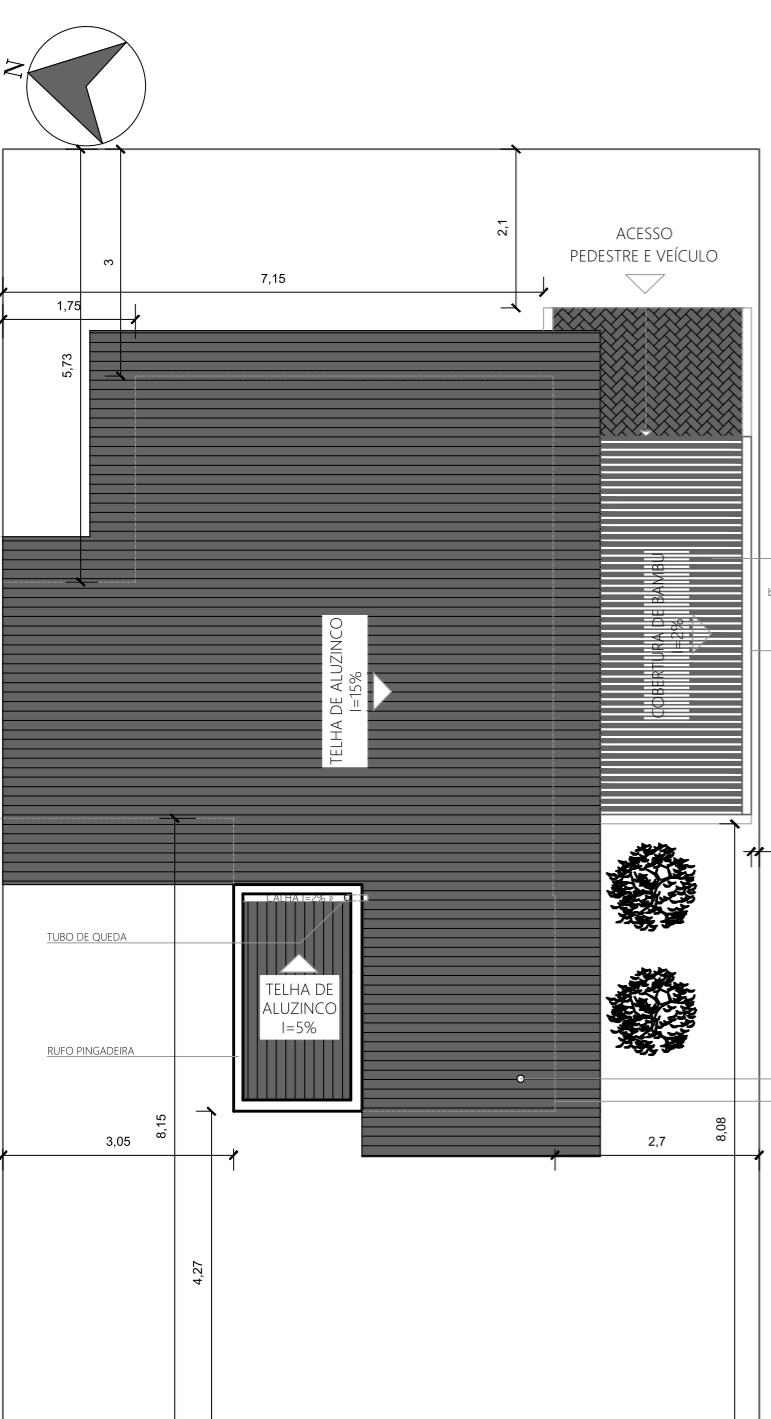
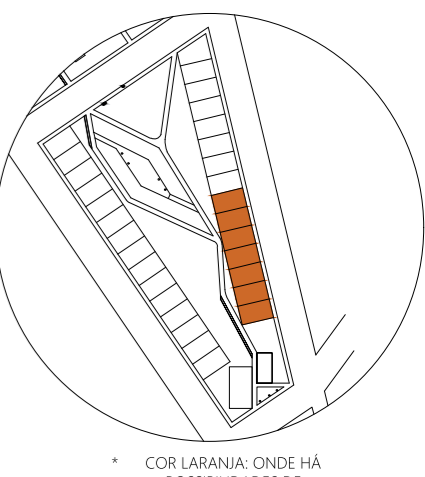


FACHADA NORDESTE - TIPO 2 (PRINCIPAL)
ESC 1/100

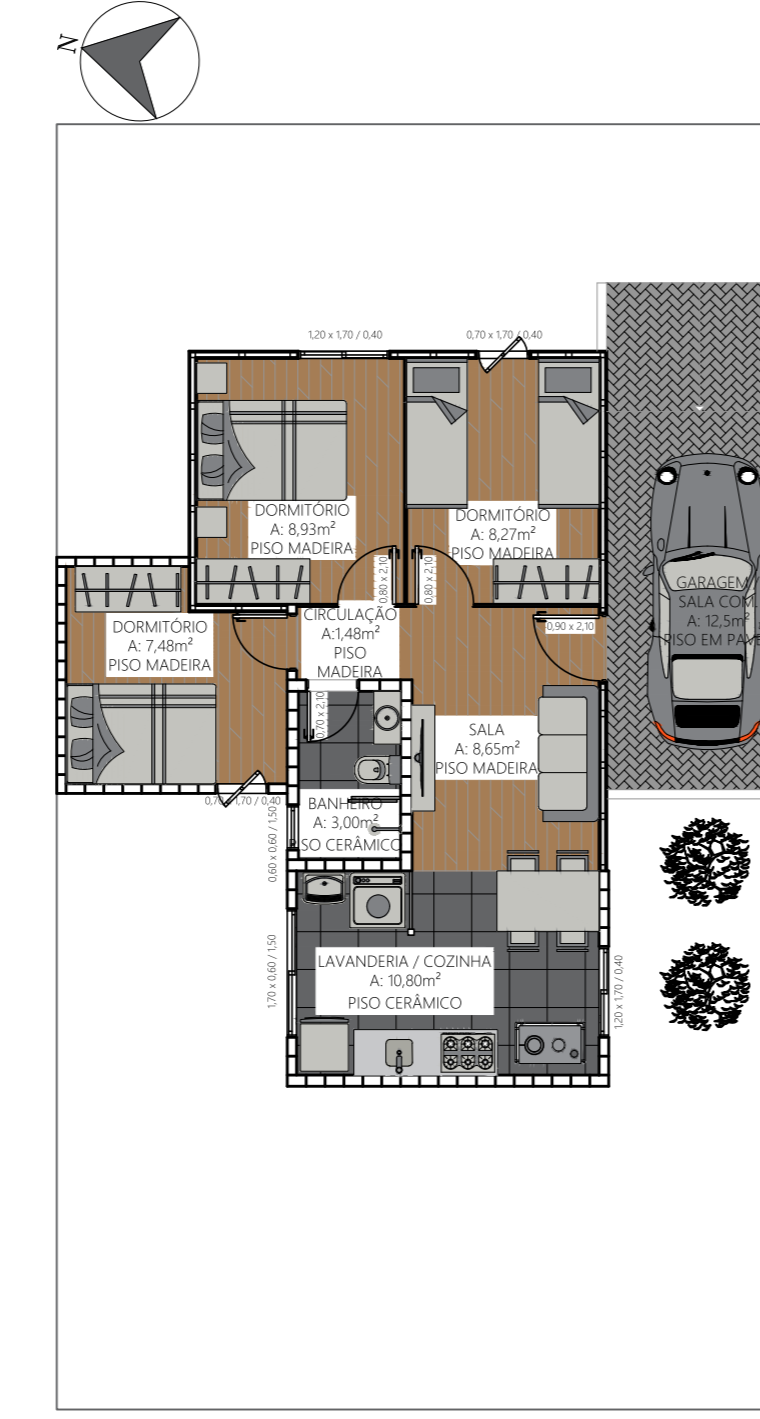


FACHADA SUDESTE - TIPO 2
ESC 1/100

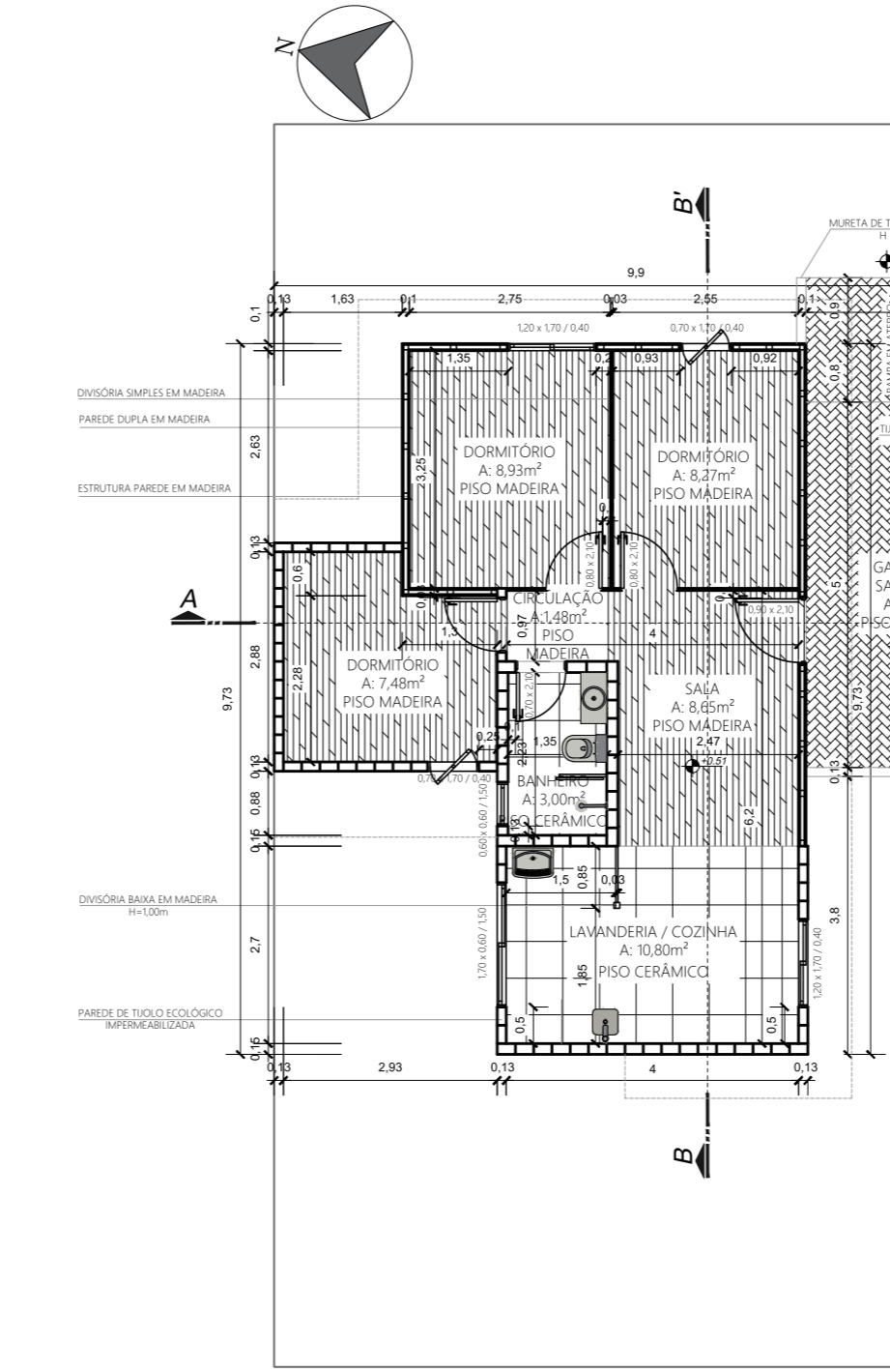
Habitação Tipologia 2-A



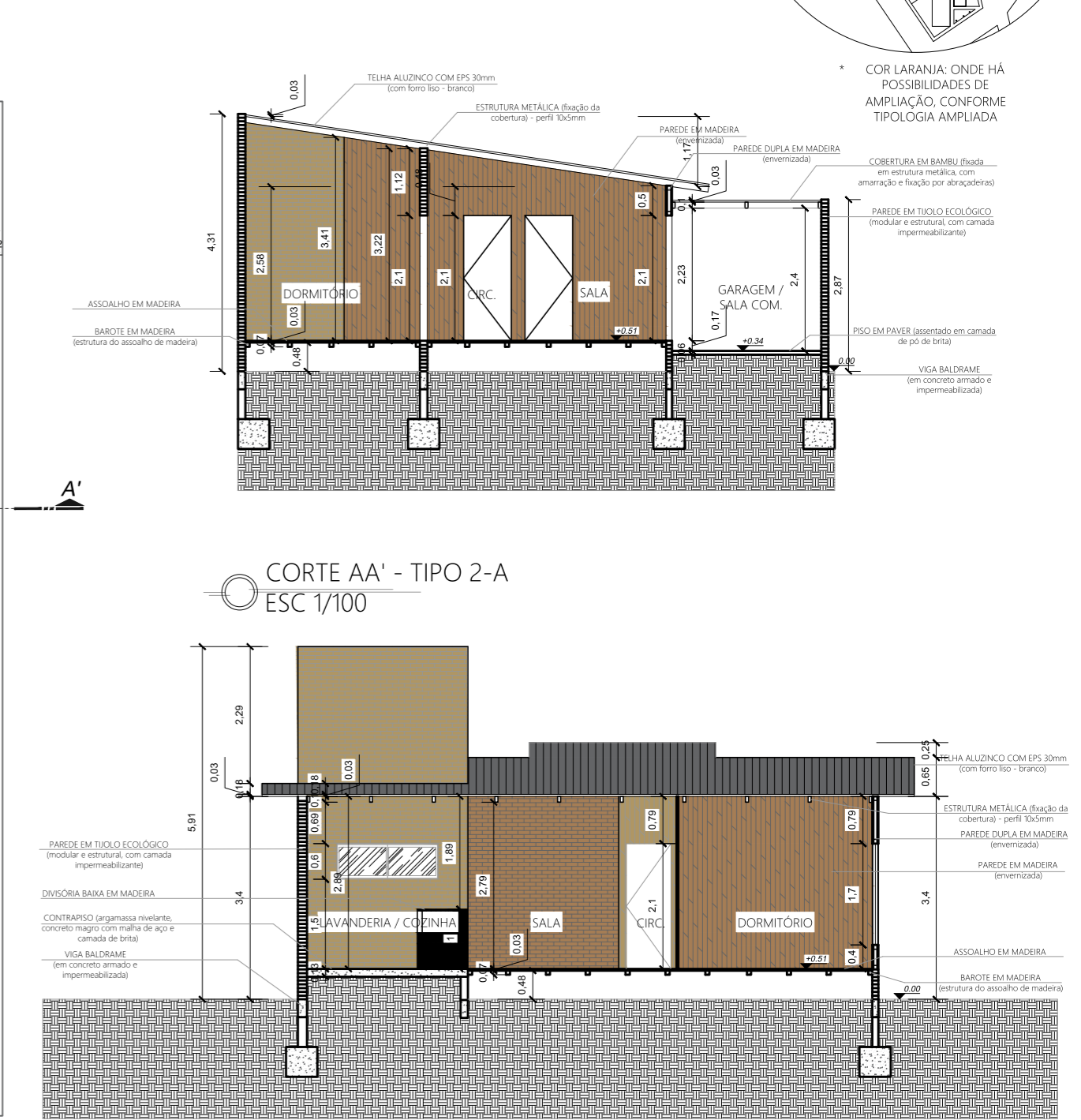
PLANTA DE COBERTURA - TIPO 2-A, A= 72,20m²
ESC 1/100



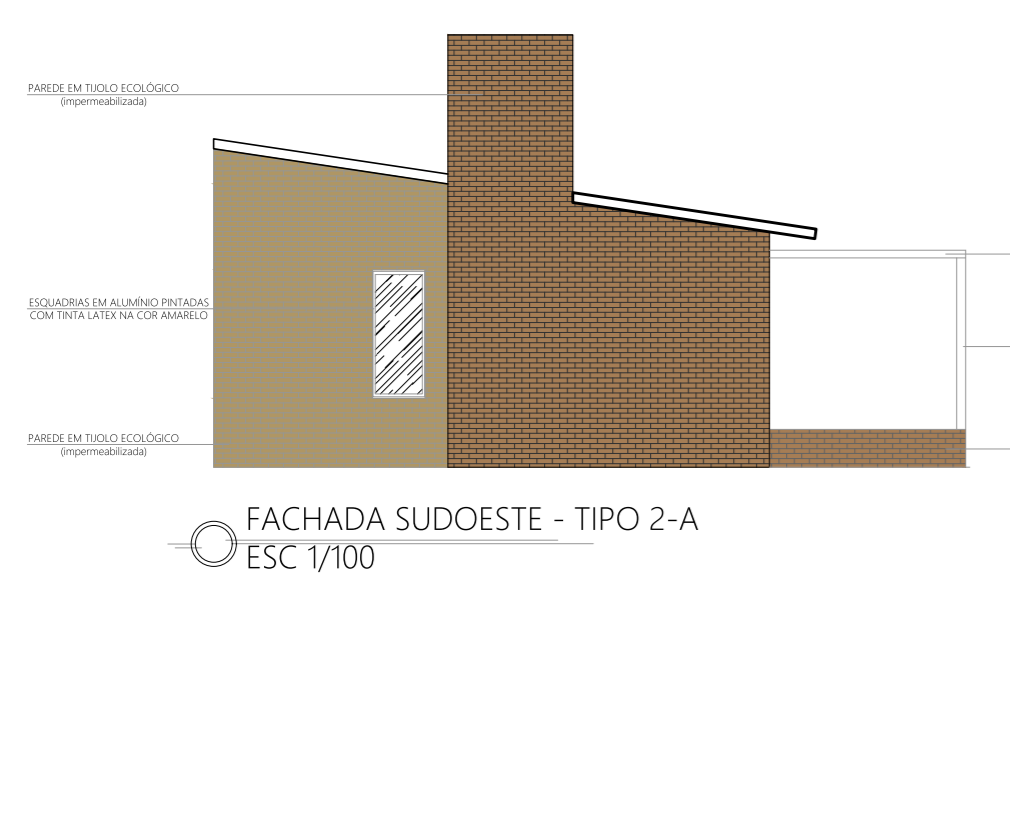
PLANTA BAIXA HUMANIZADA - TIPO 2-A, A= 72,20m²
ESC 1/100



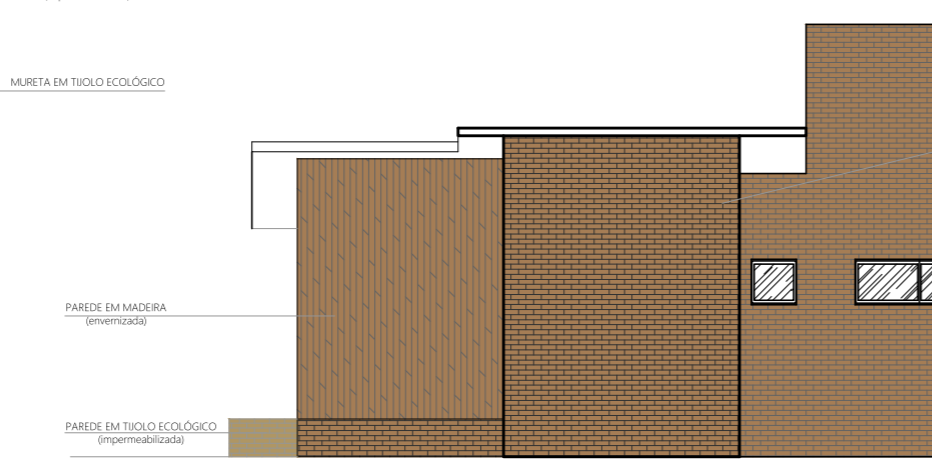
PLANTA BAIXA TÉCNICA - TIPO 2-A, A= 72,20m²
ESC 1/100



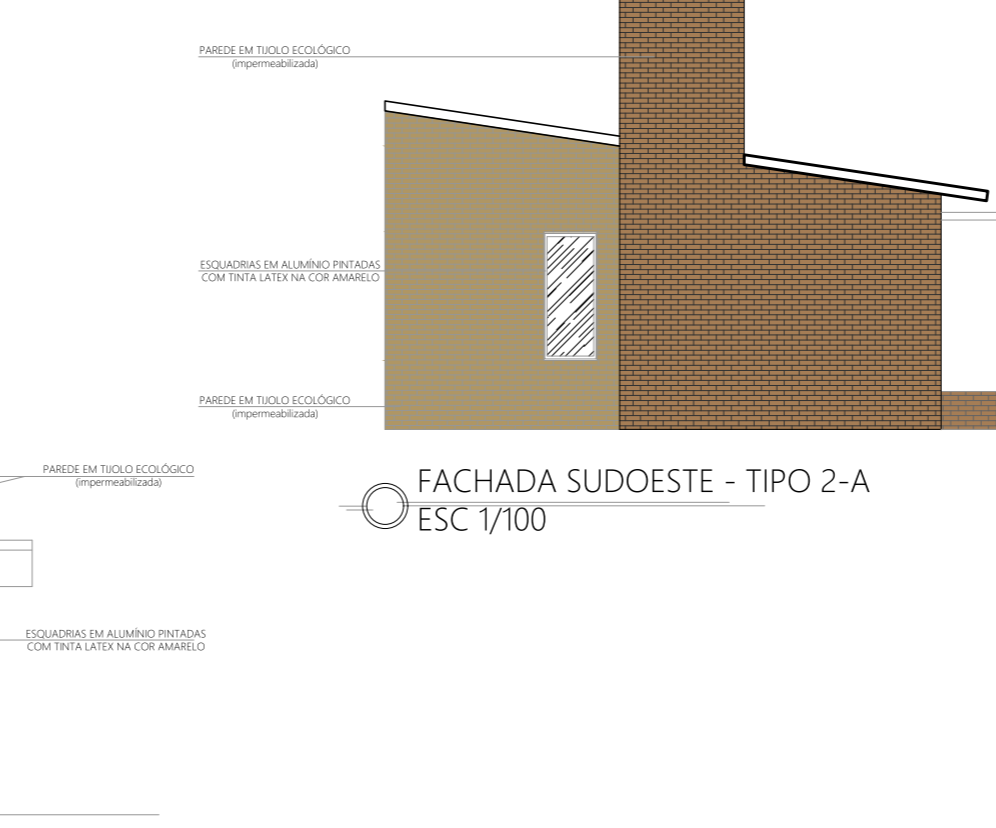
CORTE AA' - TIPO 2-A
ESC 1/100



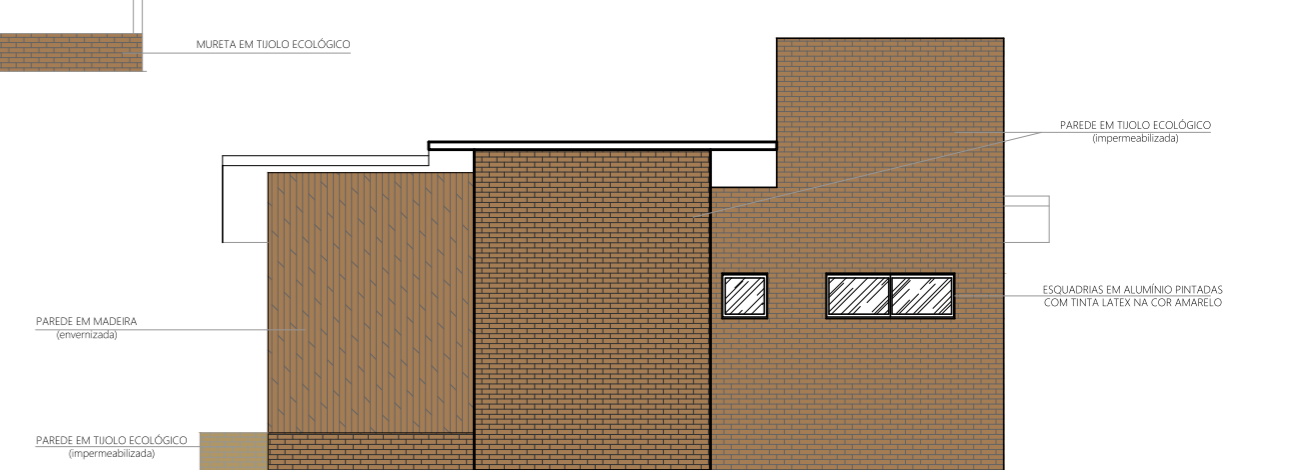
FACHADA SUDOESTE - TIPO 2-A
ESC 1/100



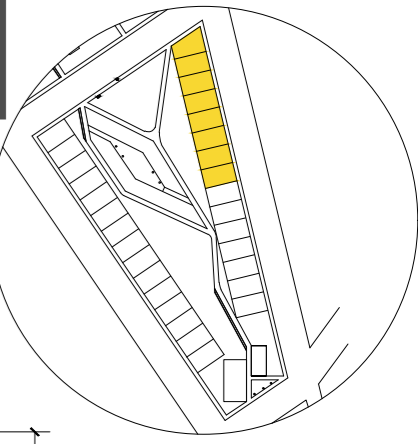
FACHADA NOROESTE - TIPO 2-A
ESC 1/100



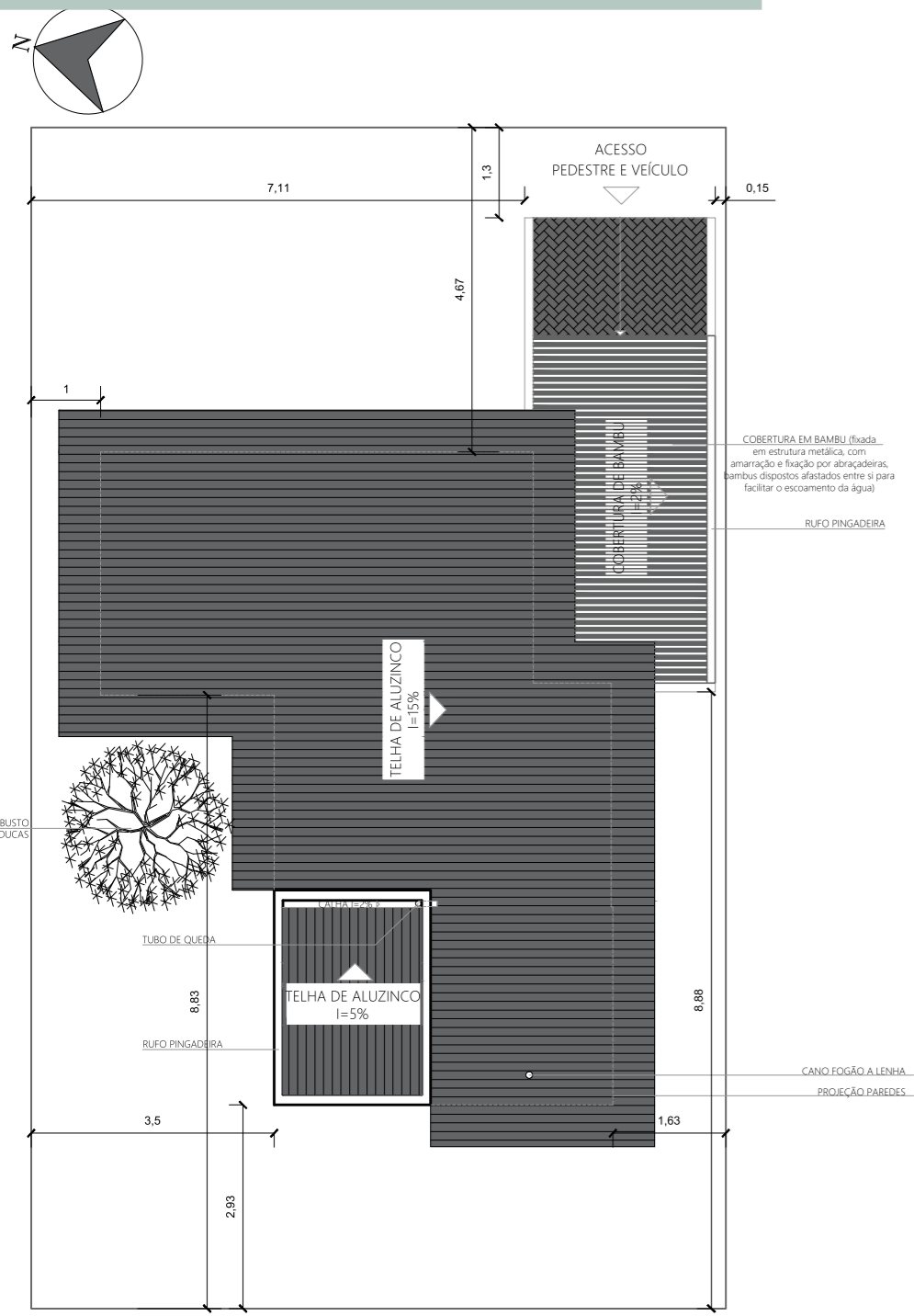
FACHADA SUDOESTE - TIPO 2-A
ESC 1/100



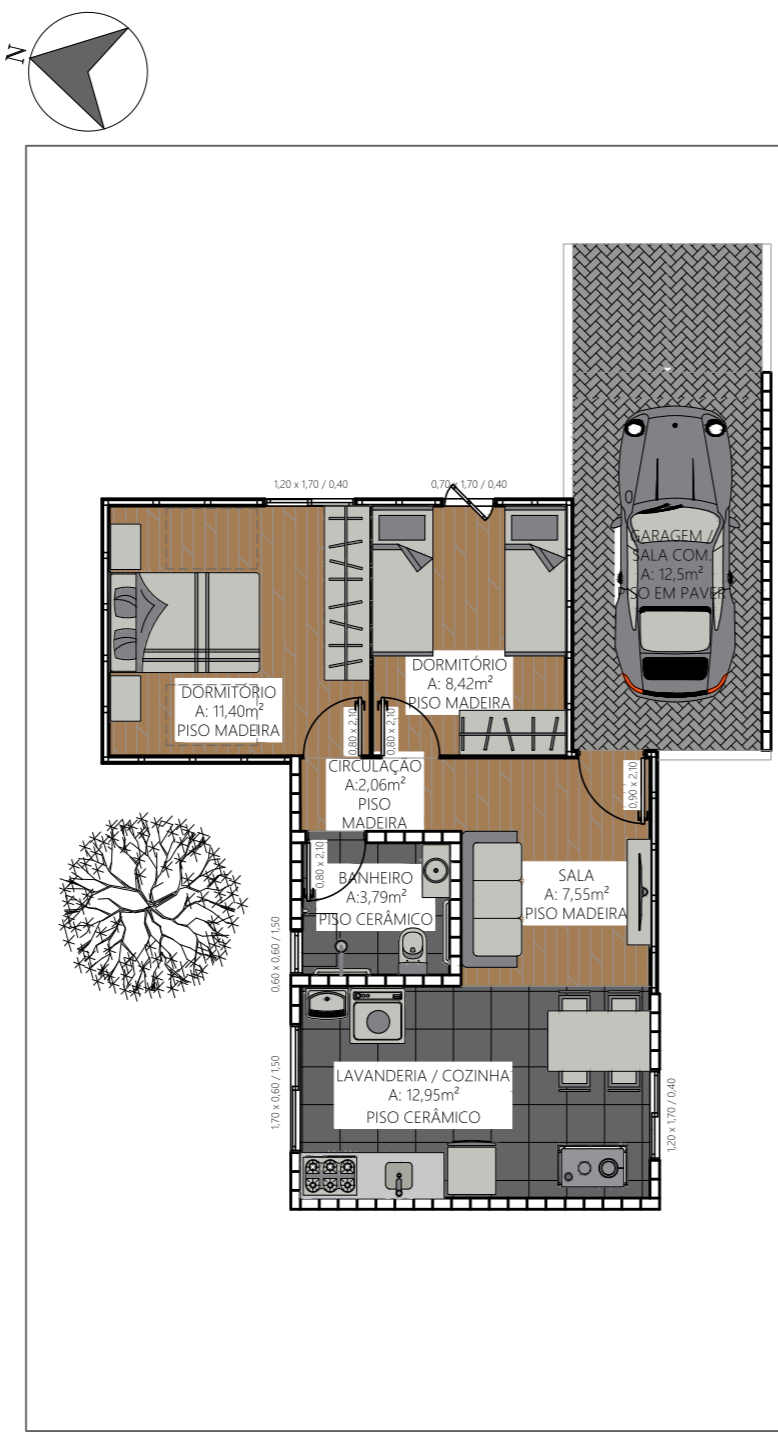
FACHADA NOROESTE - TIPO 2-A
ESC 1/100



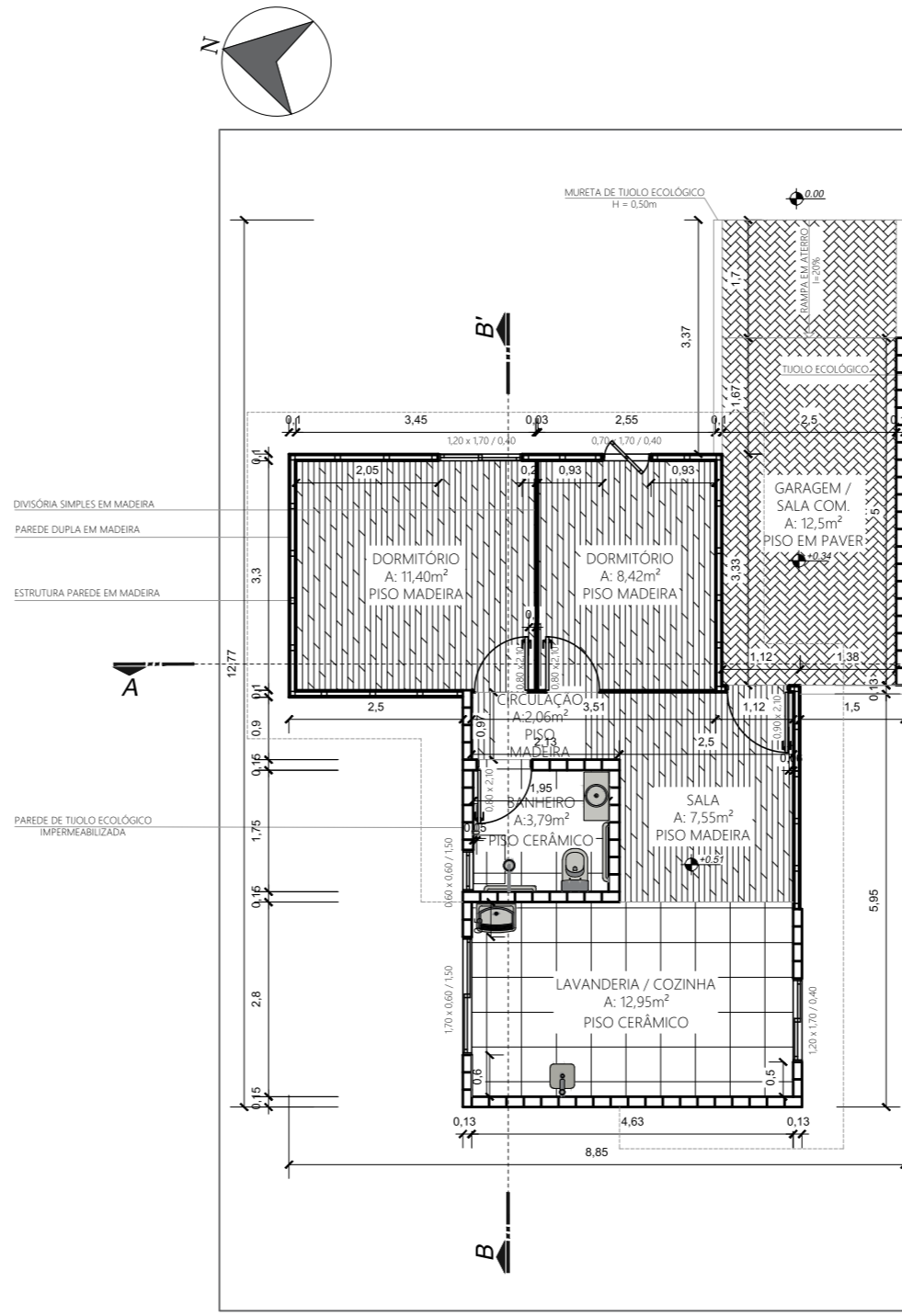
Habitação Tipologia 3



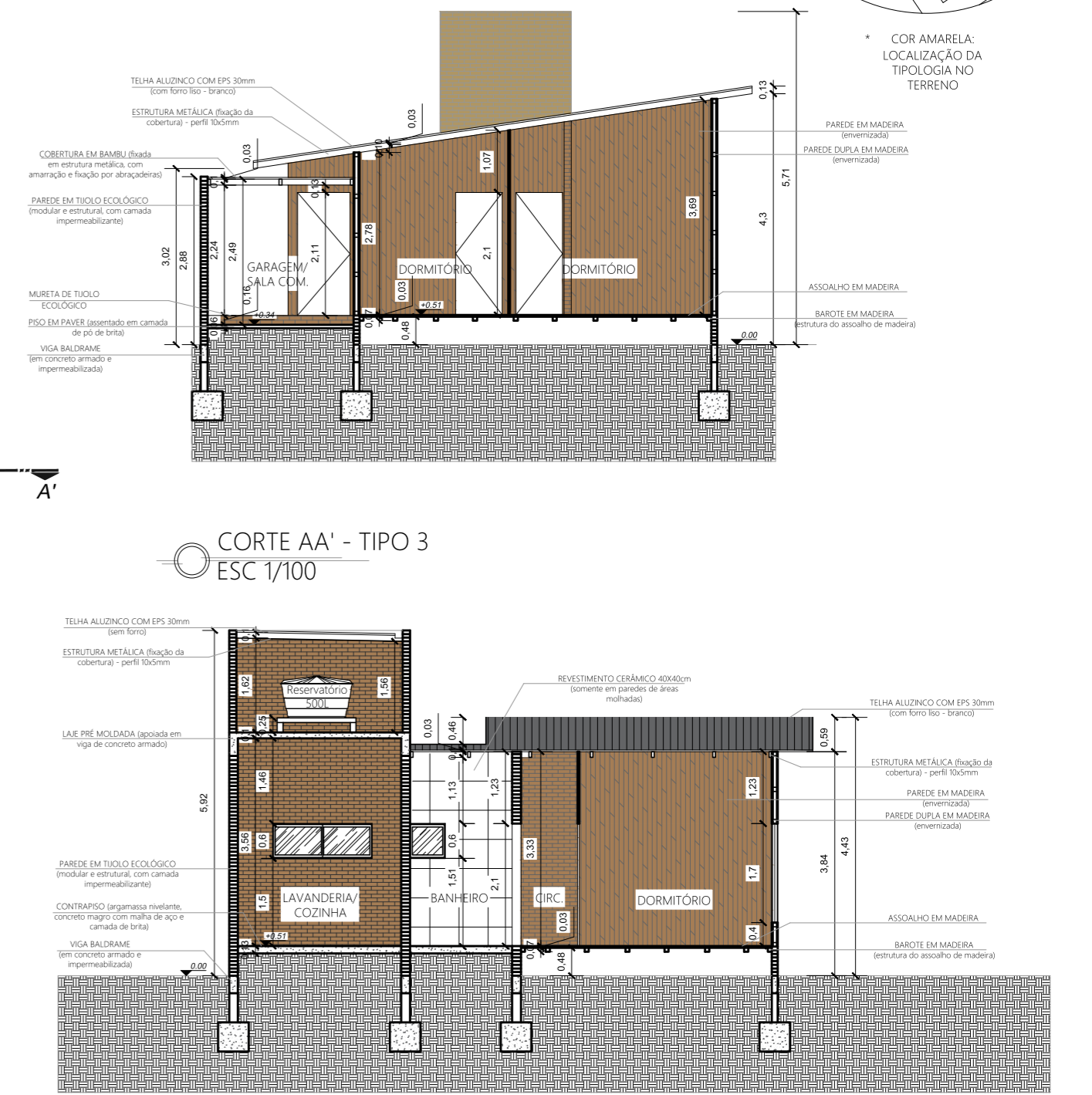
PLANTA DE COBERTURA - TIPO 3 (IDOSO) A= 66,40m² ESC 1/100



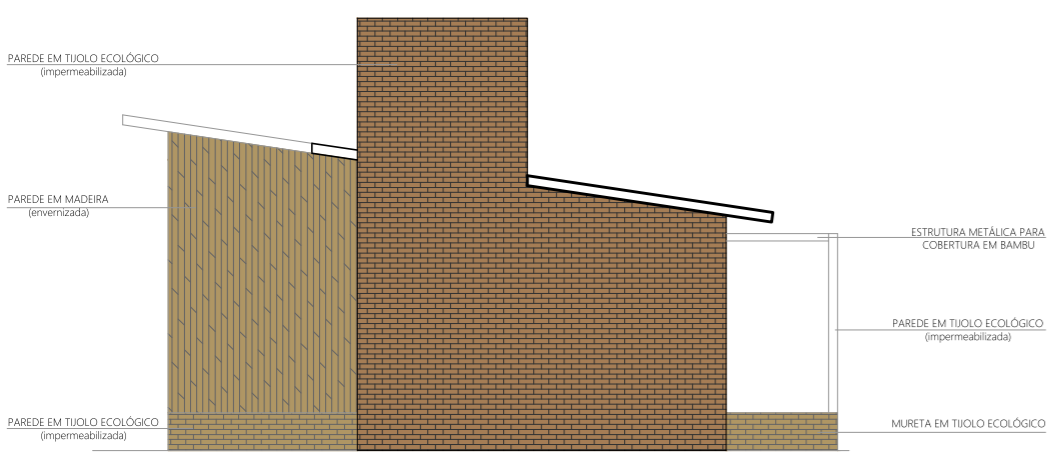
PLANTA BAIXA HUMANIZADA - TIPO 3 (IDOSO) A= 66,40m² ESC 1/100



PLANTA BAIXA TÉCNICA - TIPO 3 (IDOSO) A= 66,40m² ESC 1/100



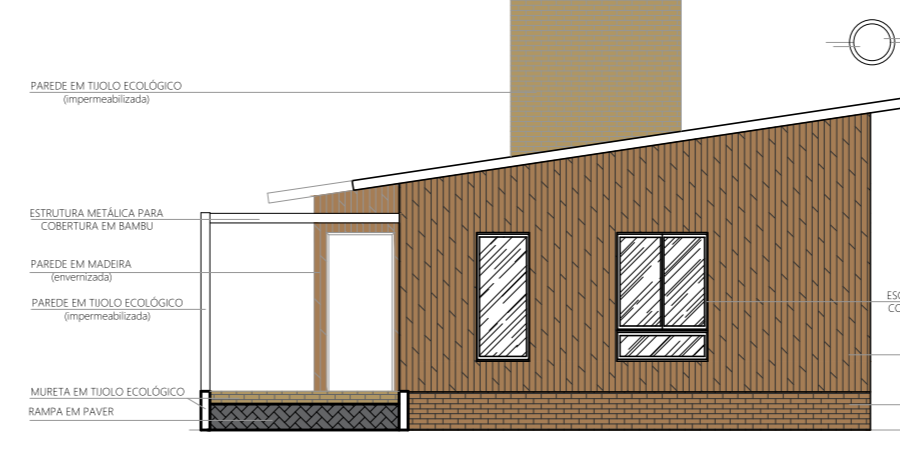
CORTE AA' - TIPO 3 ESC 1/100



FACHADA SUDOESTE - TIPO 3 ESC 1/100



FACHADA NOROESTE - TIPO 3 ESC 1/100

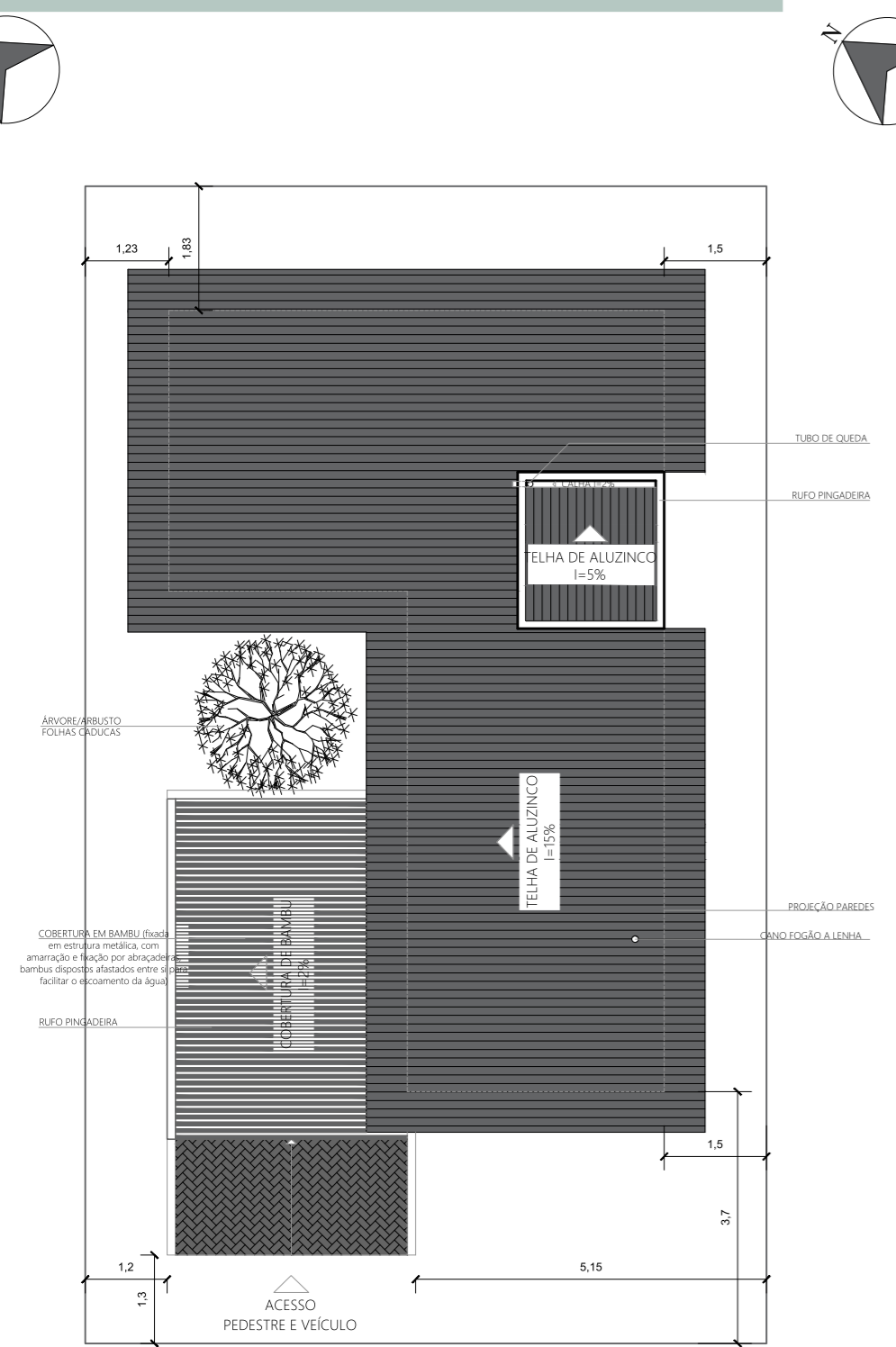


FACHADA NORDESTE (PRINCIPAL) - TIPO 3 ESC 1/100

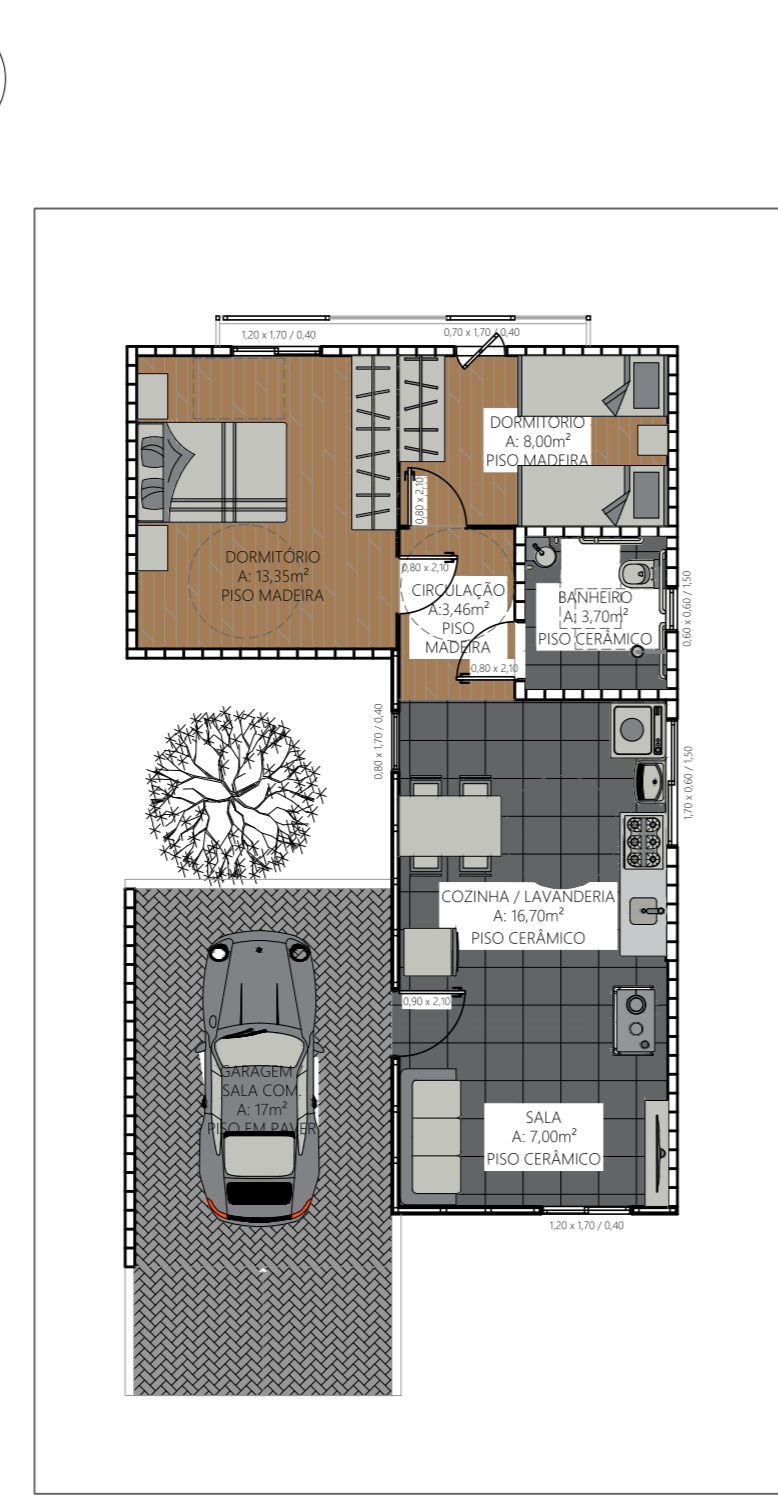


FACHADA SUDESTE - TIPO 3 ESC 1/100

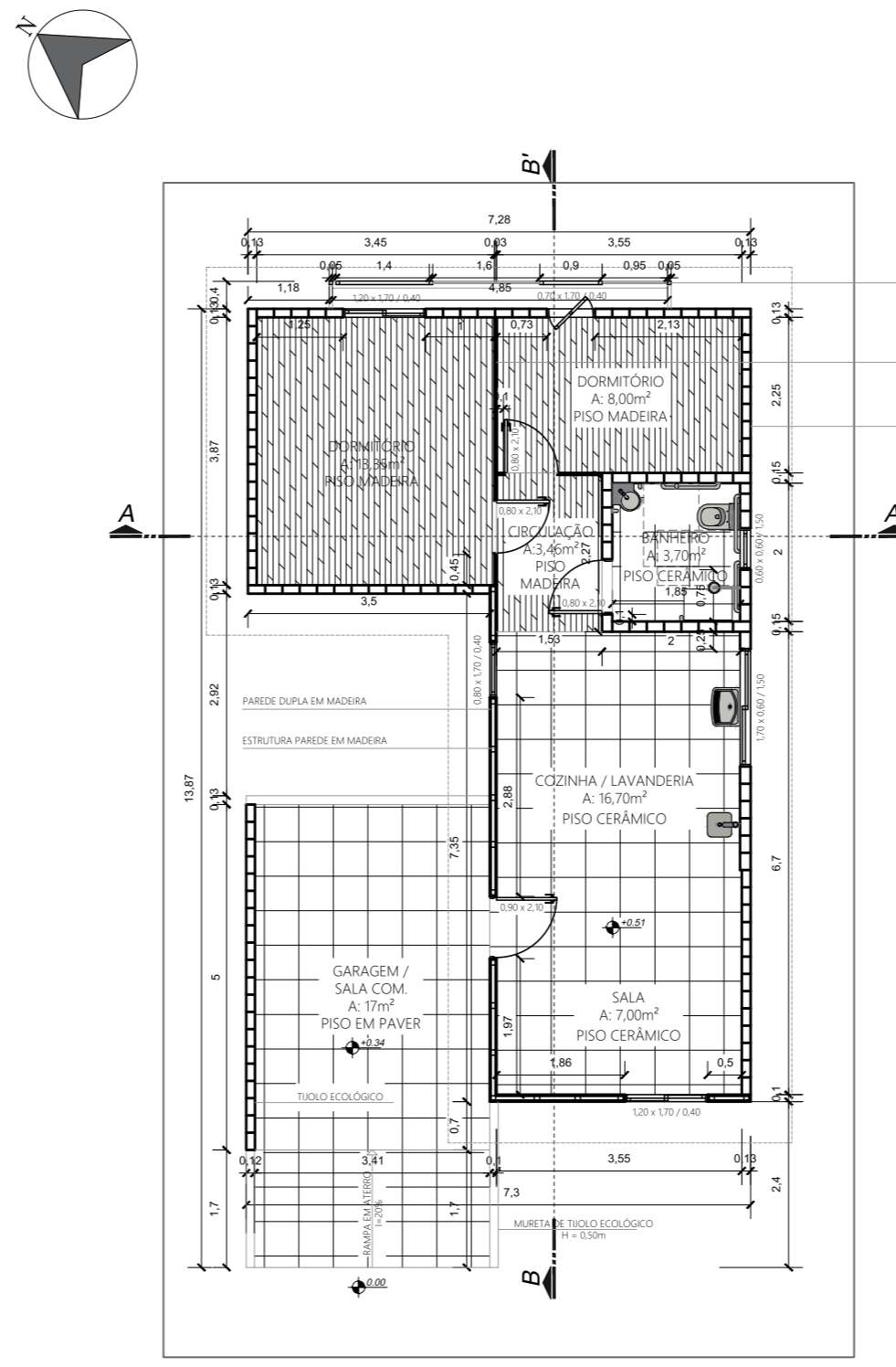
Habitação Tipologia 4



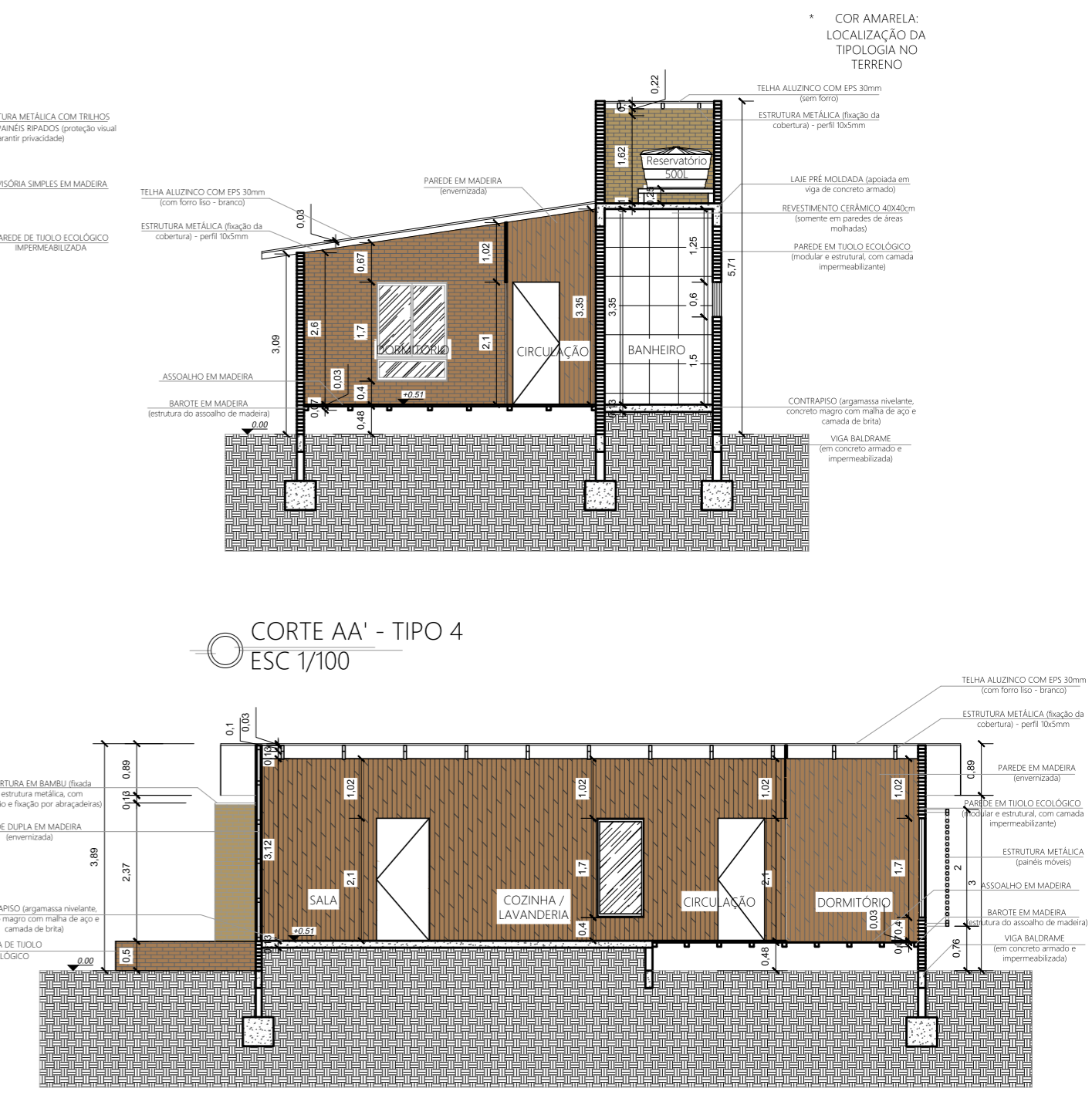
PLANTA DE COBERTURA - TIPO 4 (PNE), A= 82,11m² ESC 1/100



PLANTA BAIXA HUMANIZADA - TIPO 4 (PNE), A= 82,11m² ESC 1/100



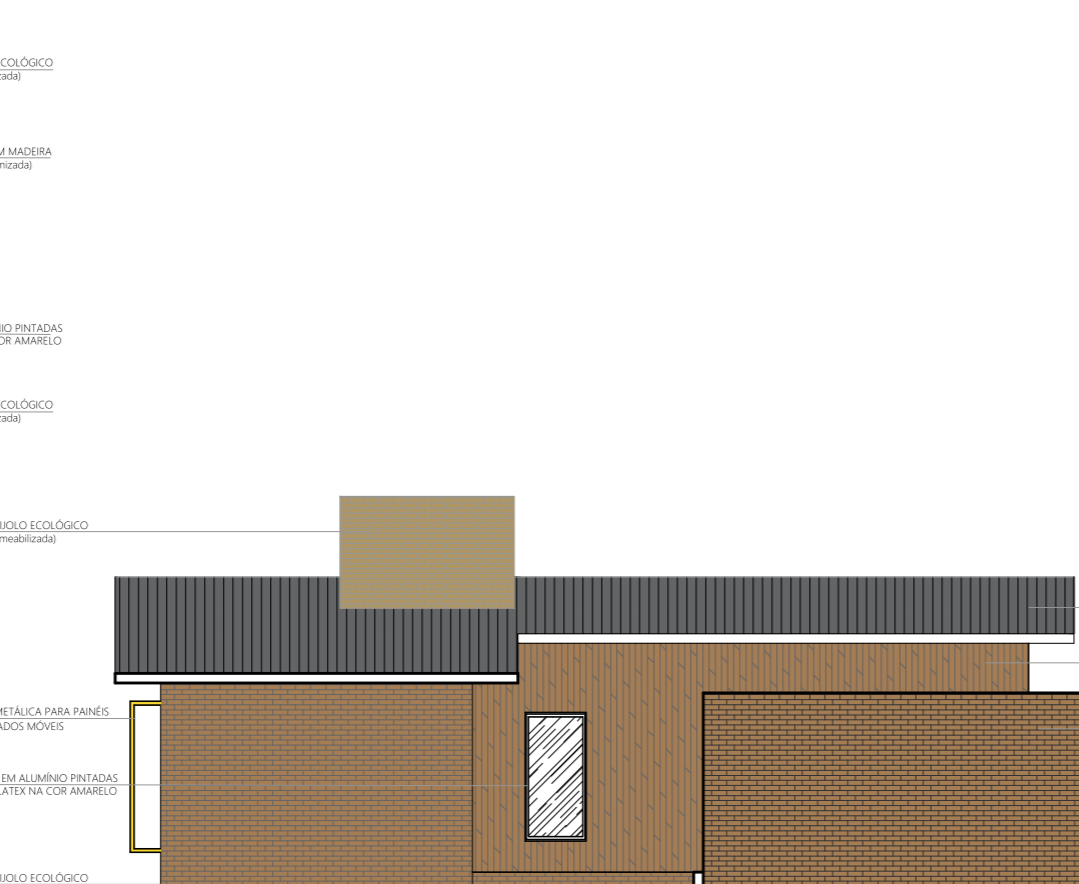
PLANTA BAIXA TÉCNICA - TIPO 4 (PNE), A= 82,11m² ESC 1/100



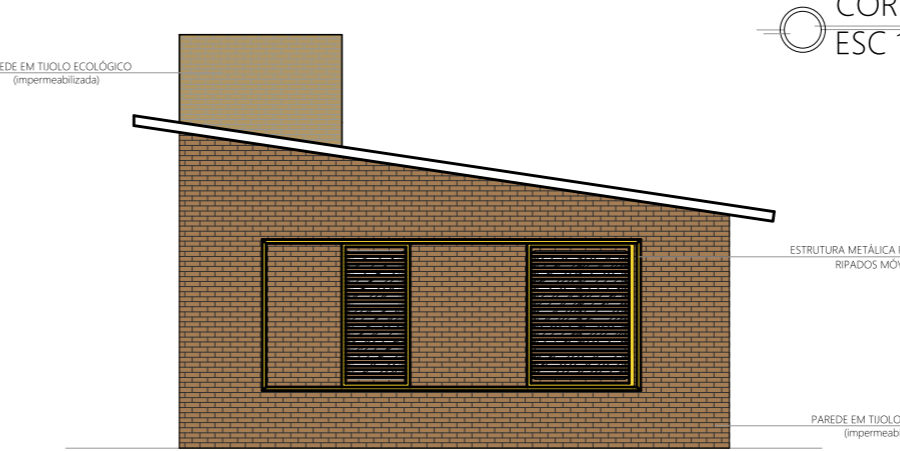
CORTE AA' - TIPO 4 ESC 1/100



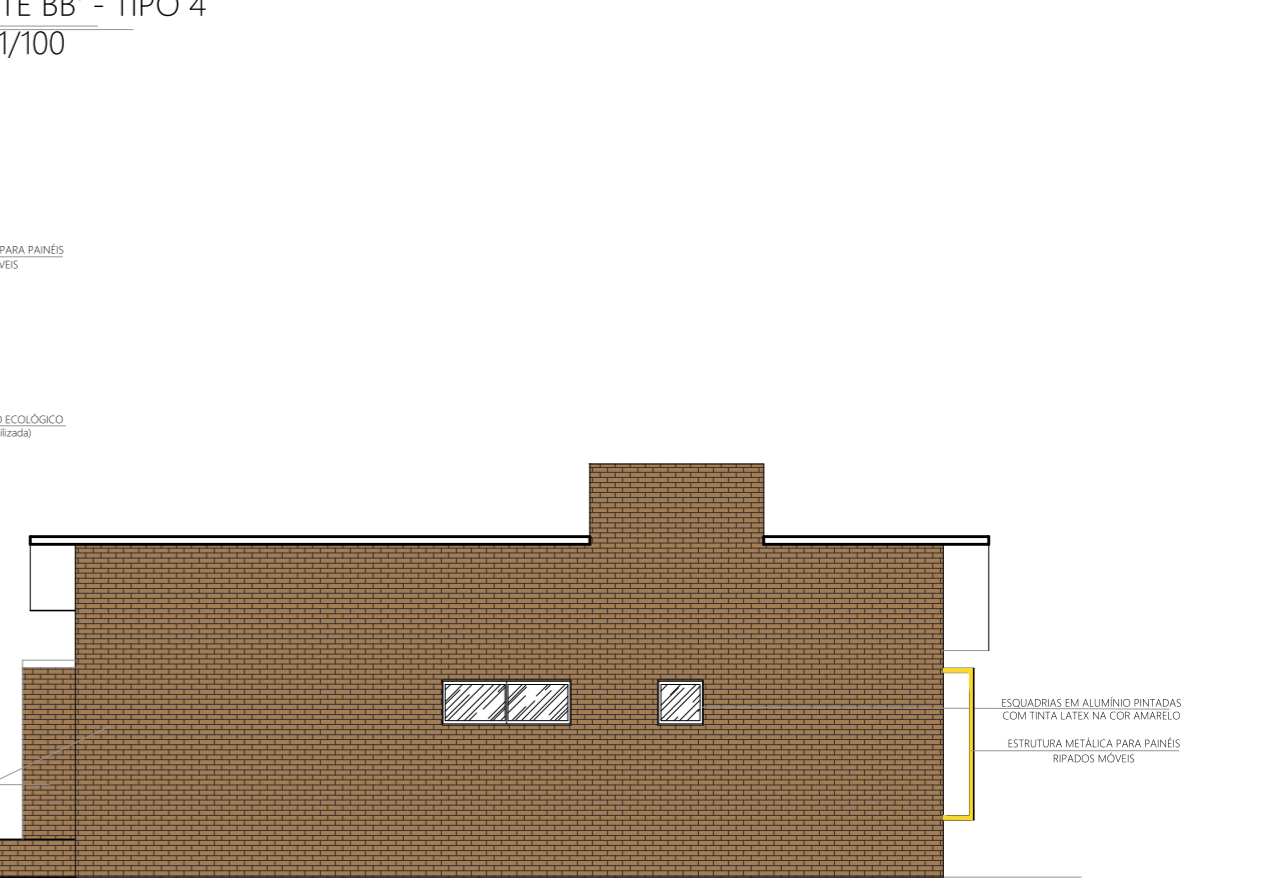
FACHADA SUDOESTE - TIPO 4 (PRINCIPAL) ESC 1/100



FACHADA NOROESTE - TIPO 4 ESC 1/100



FACHADA NORDESTE - TIPO 4 ESC 1/100



FACHADA SUDESTE - TIPO 4 ESC 1/100

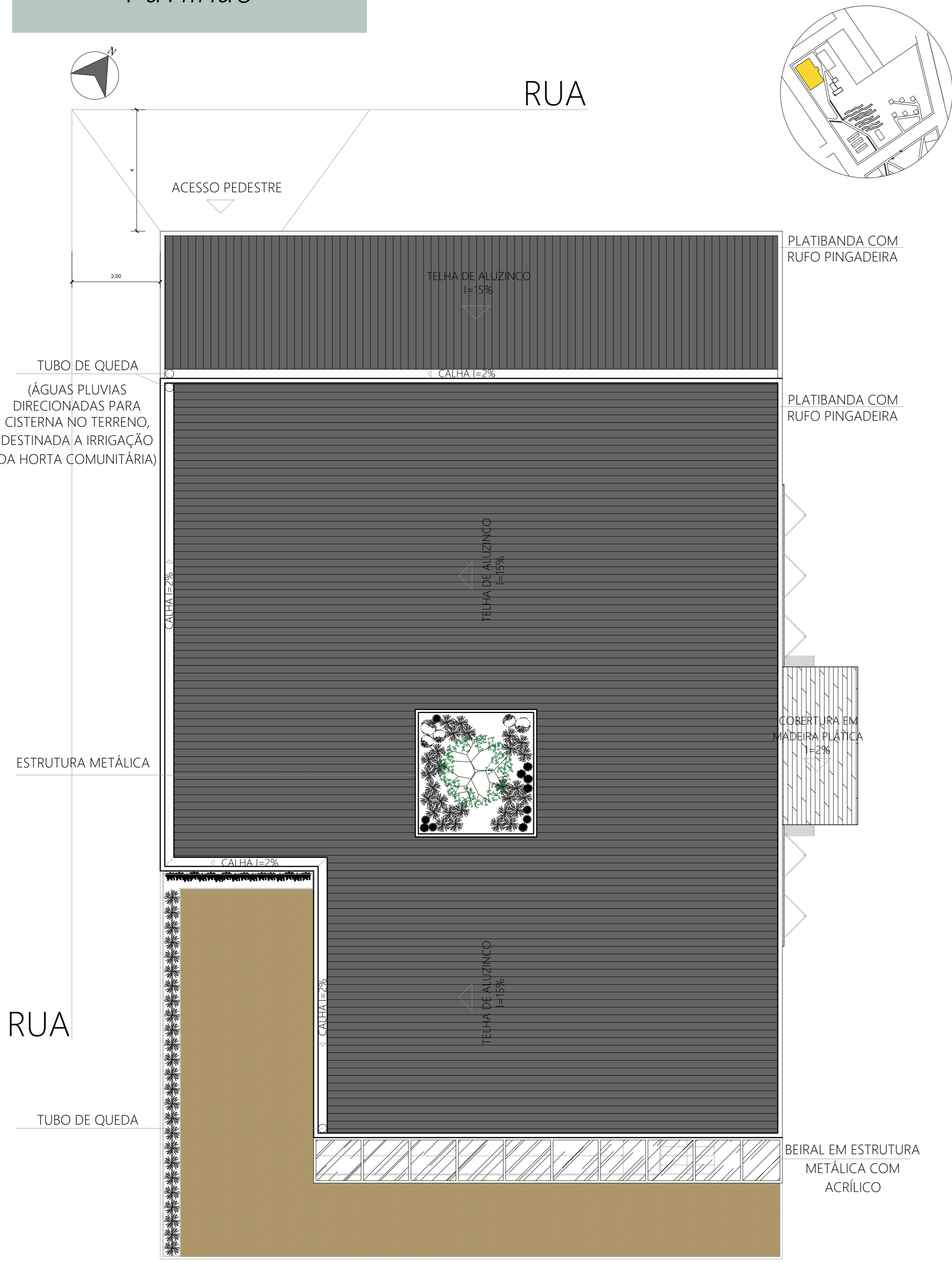
Habitações



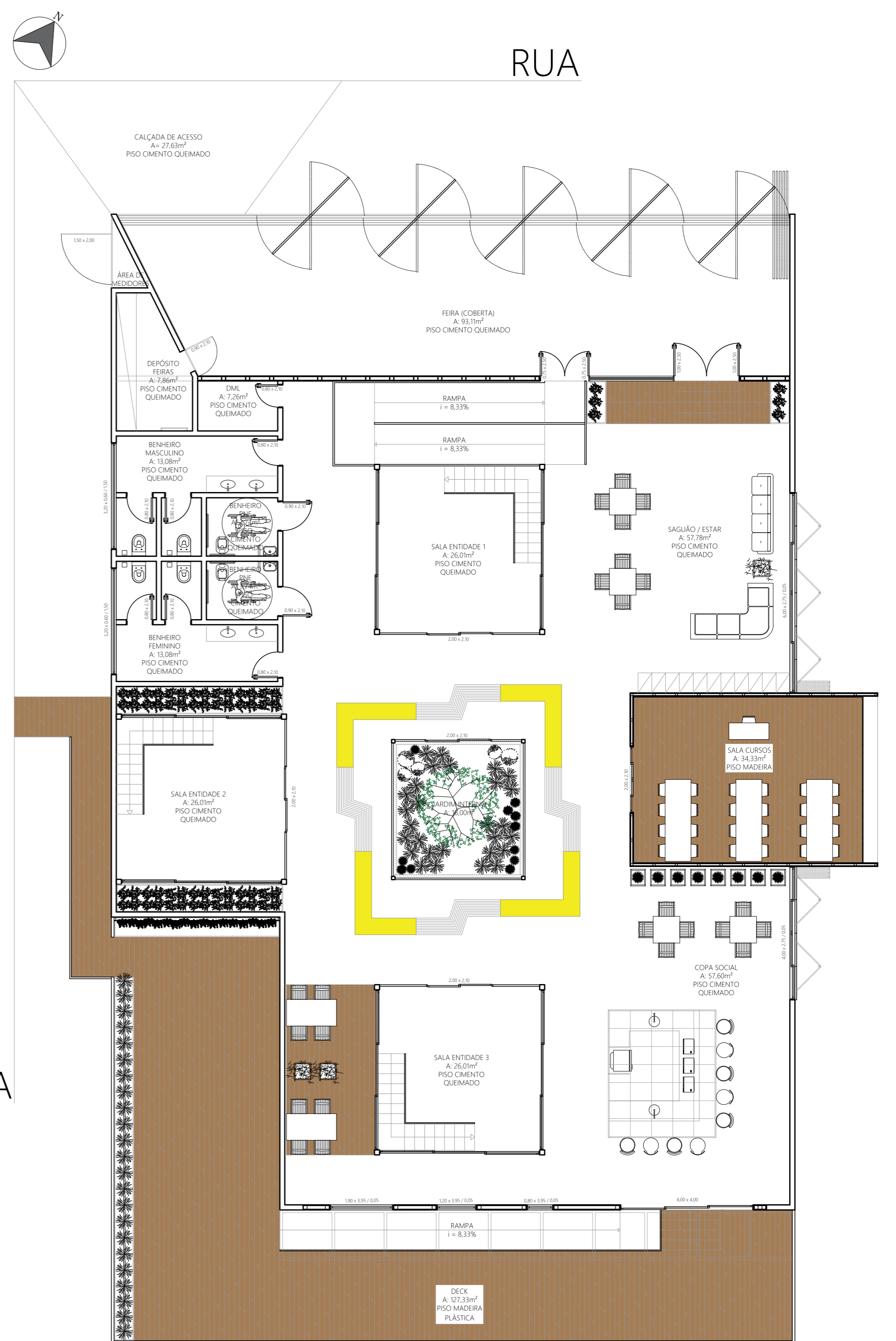
Antes x Depois da ocupação



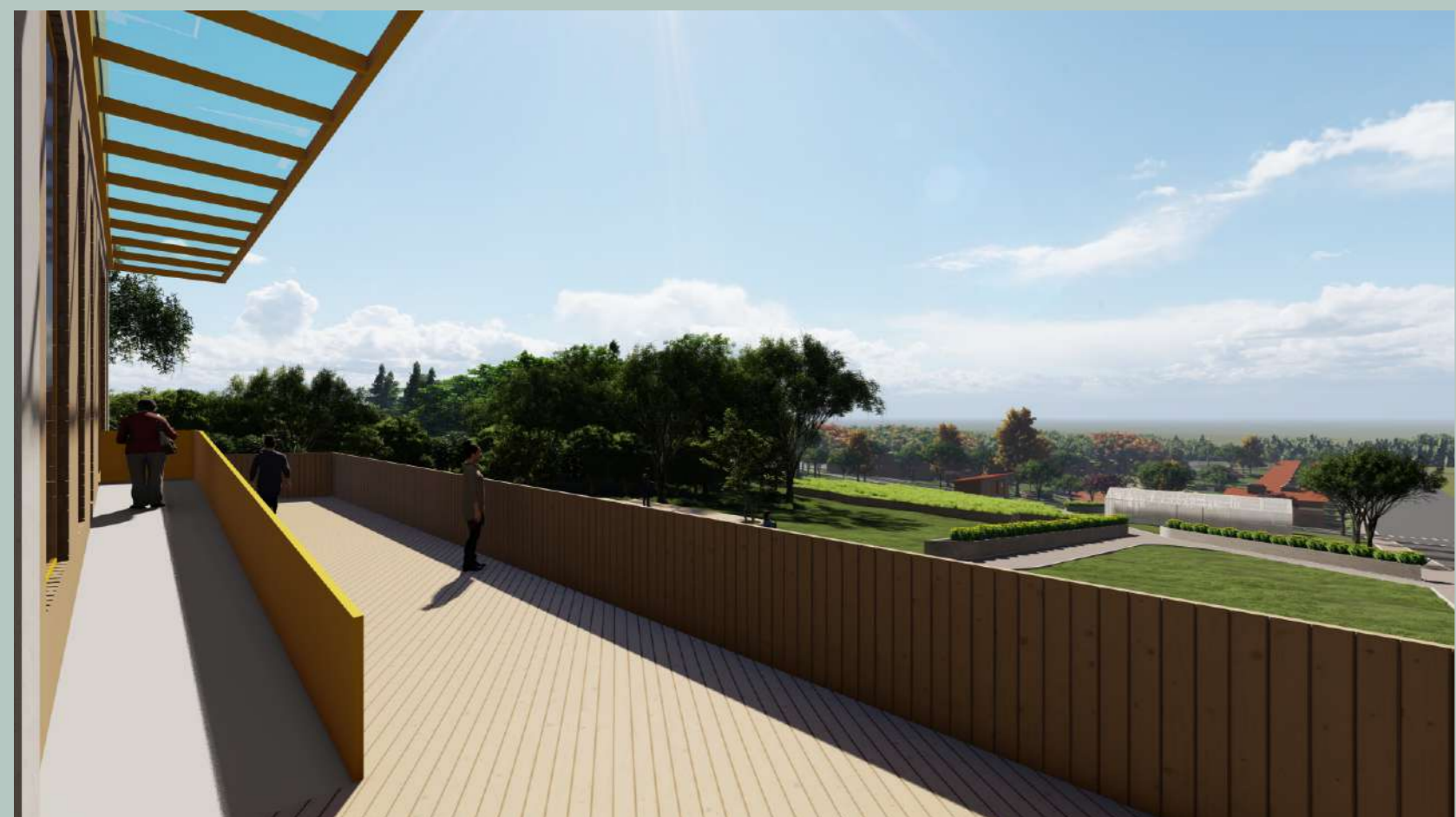
Pavilhão



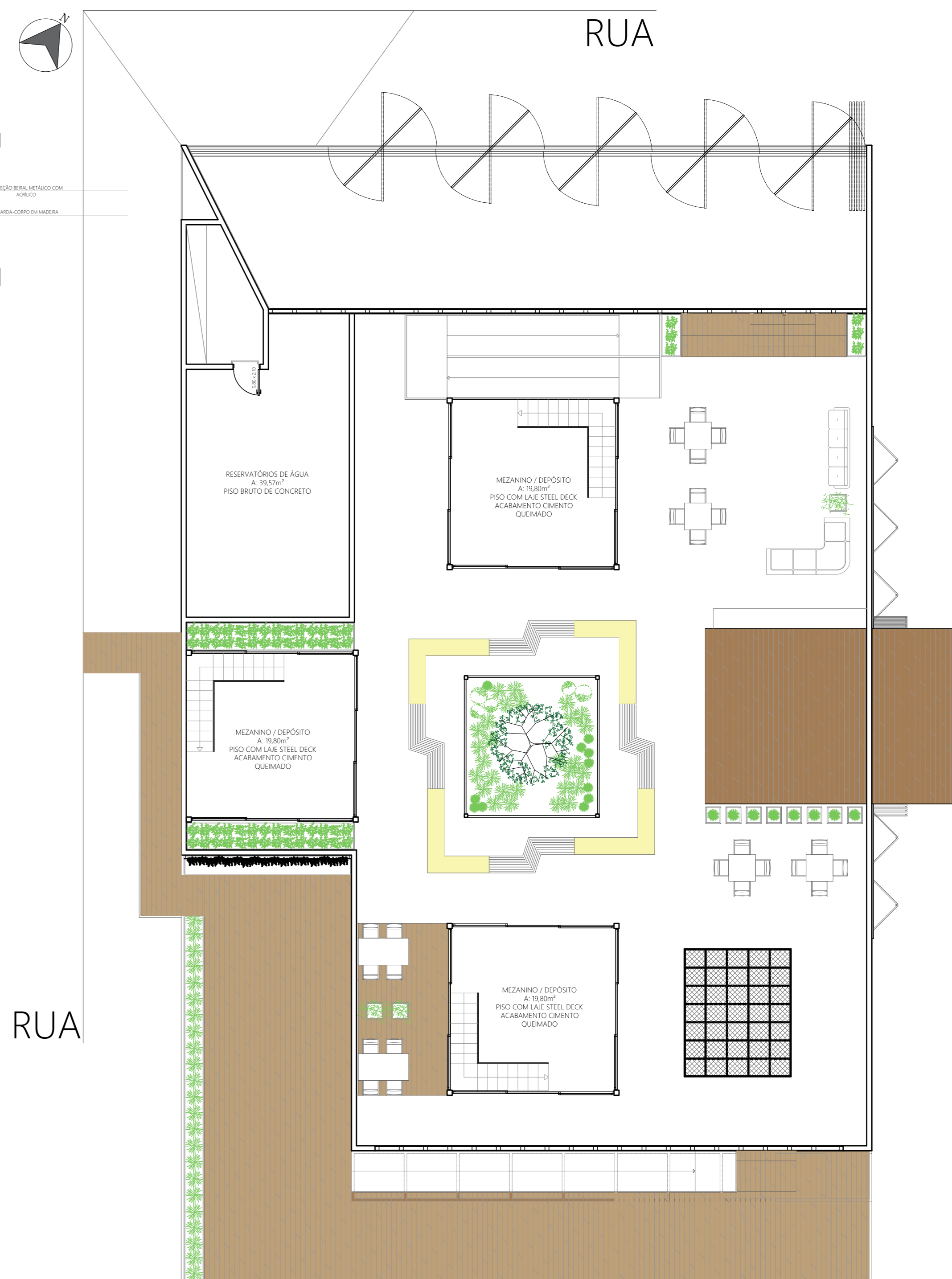
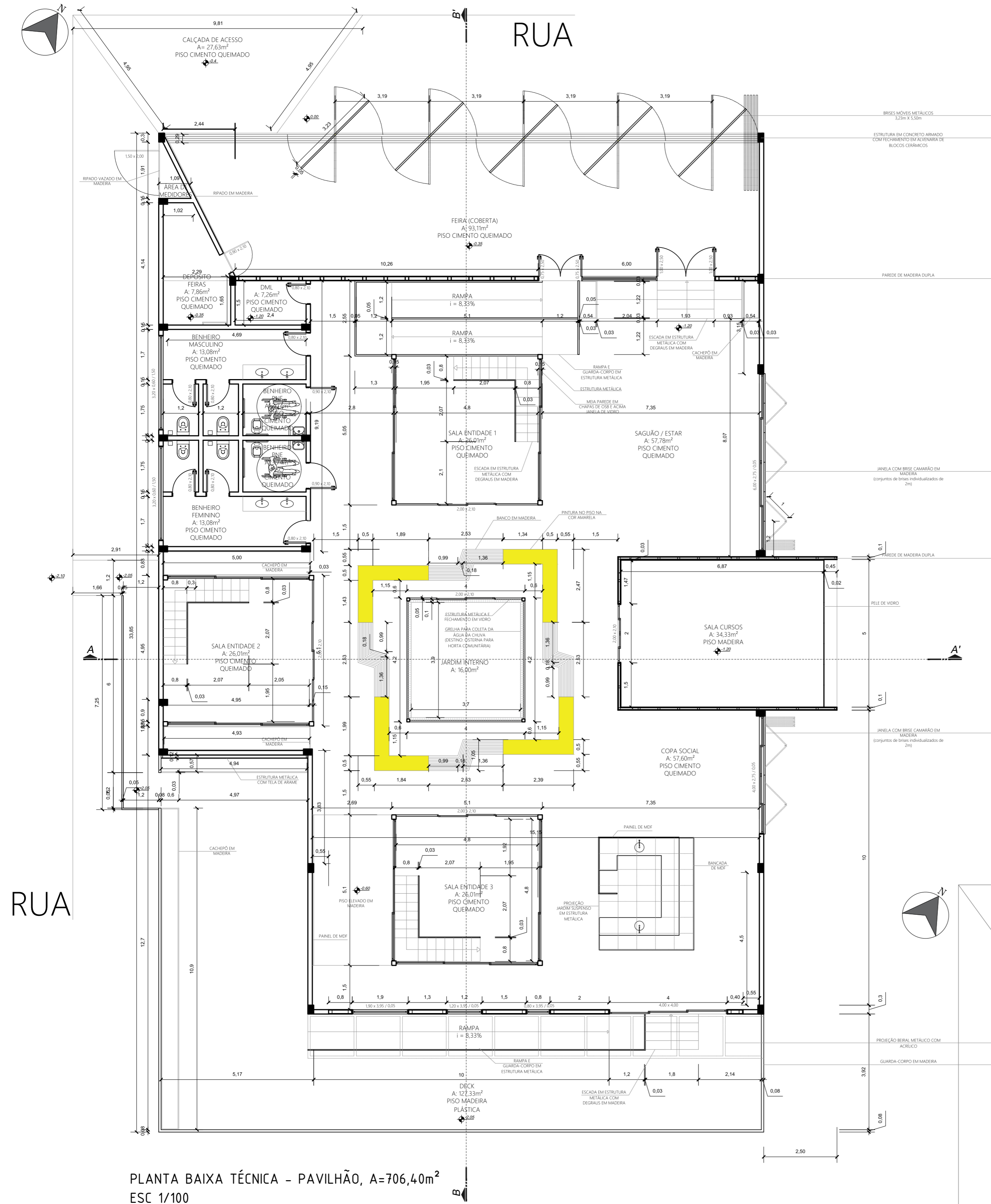
PLANTA DE COBERTURA - PAVILHÃO, A= 706,40m²
ESC 1/100



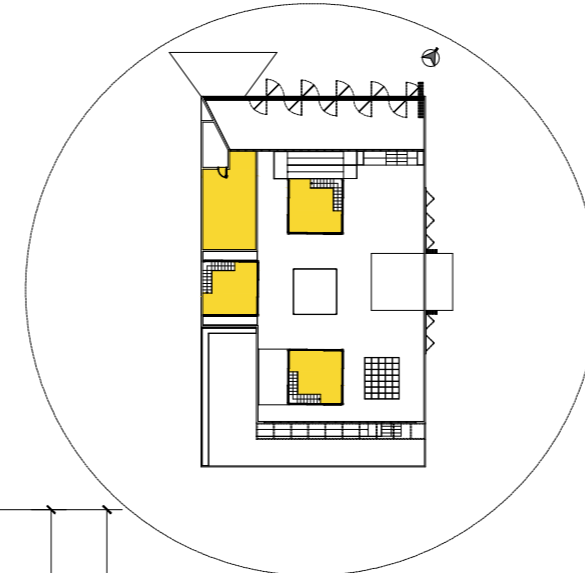
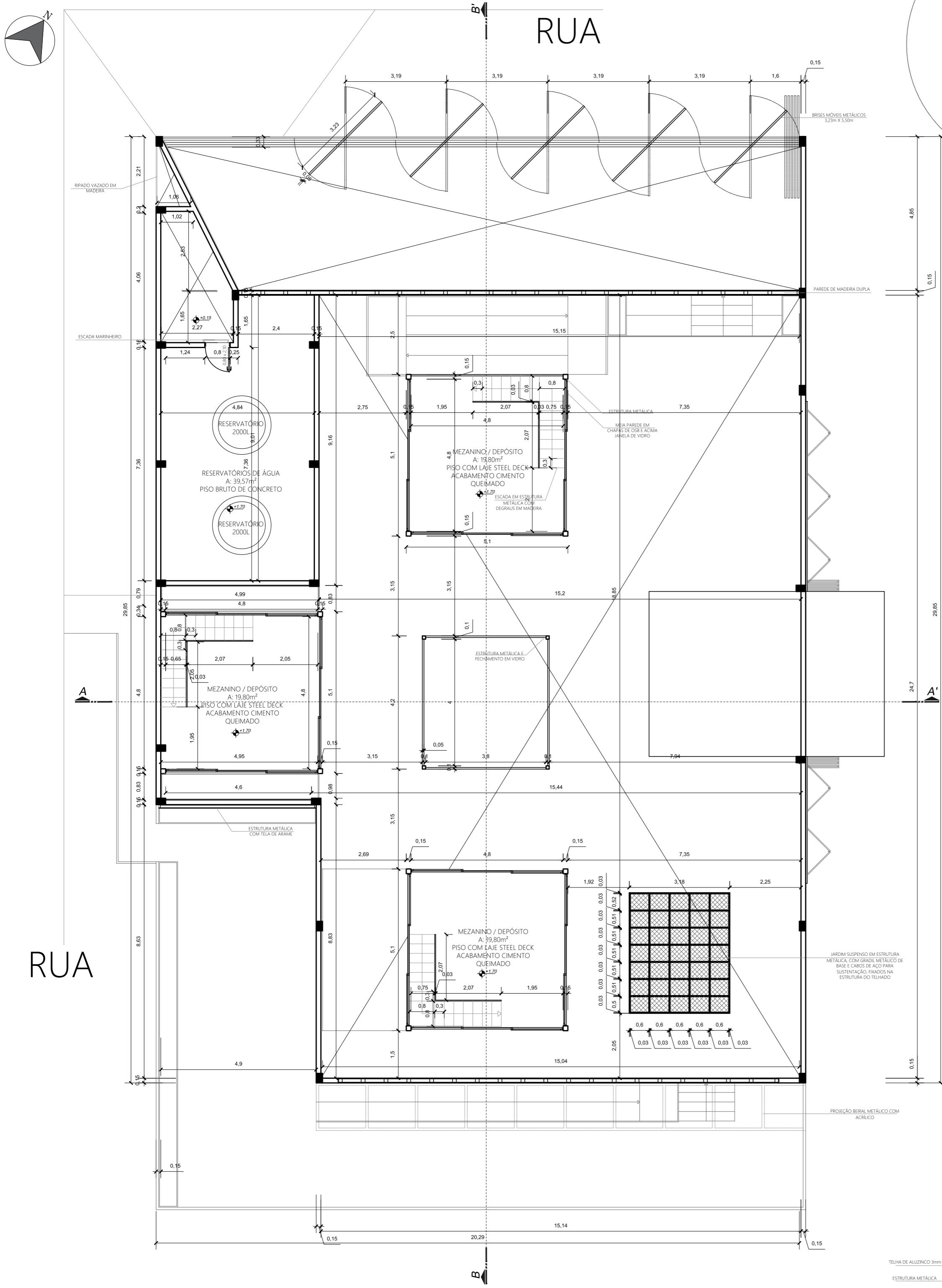
PLANTA BAIXA HUMANIZADA - PAVILHÃO, A= 706,40m²
ESC 1/100



Pavilhão

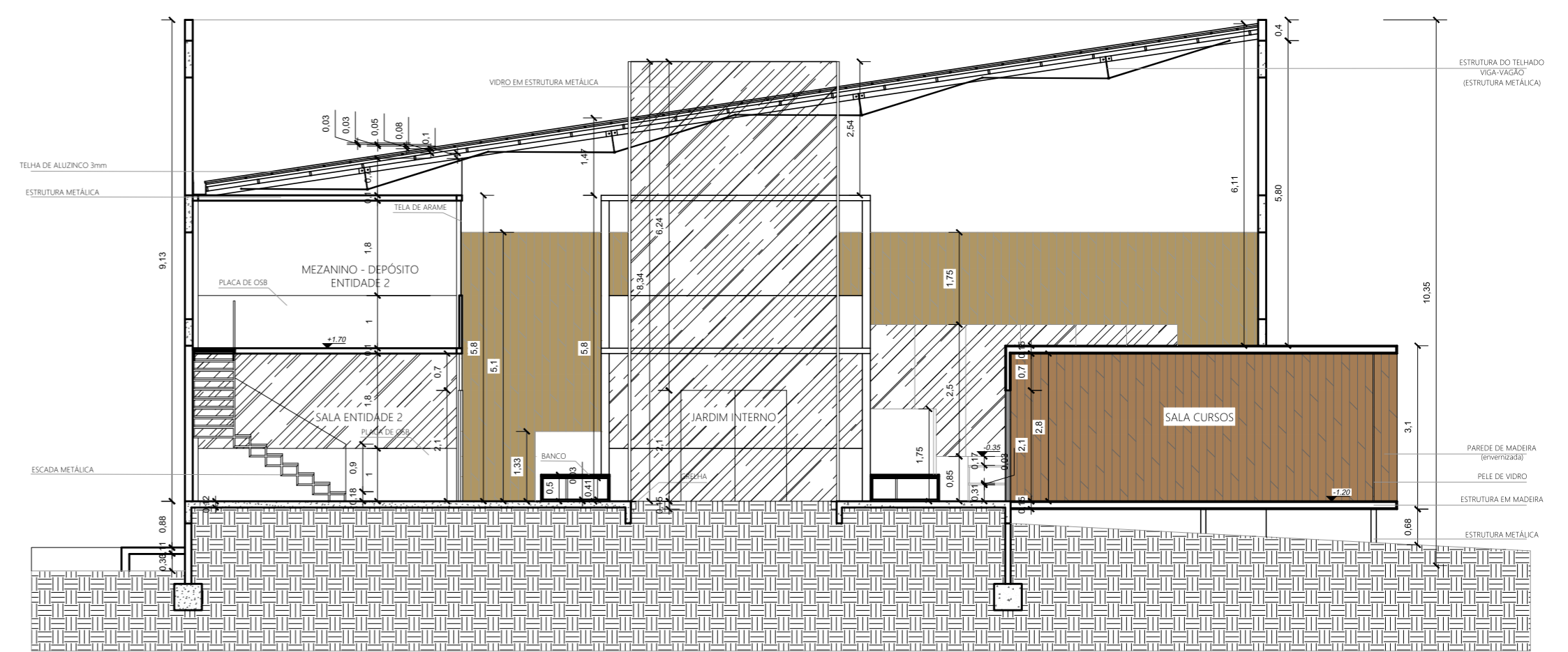


Pavilhão

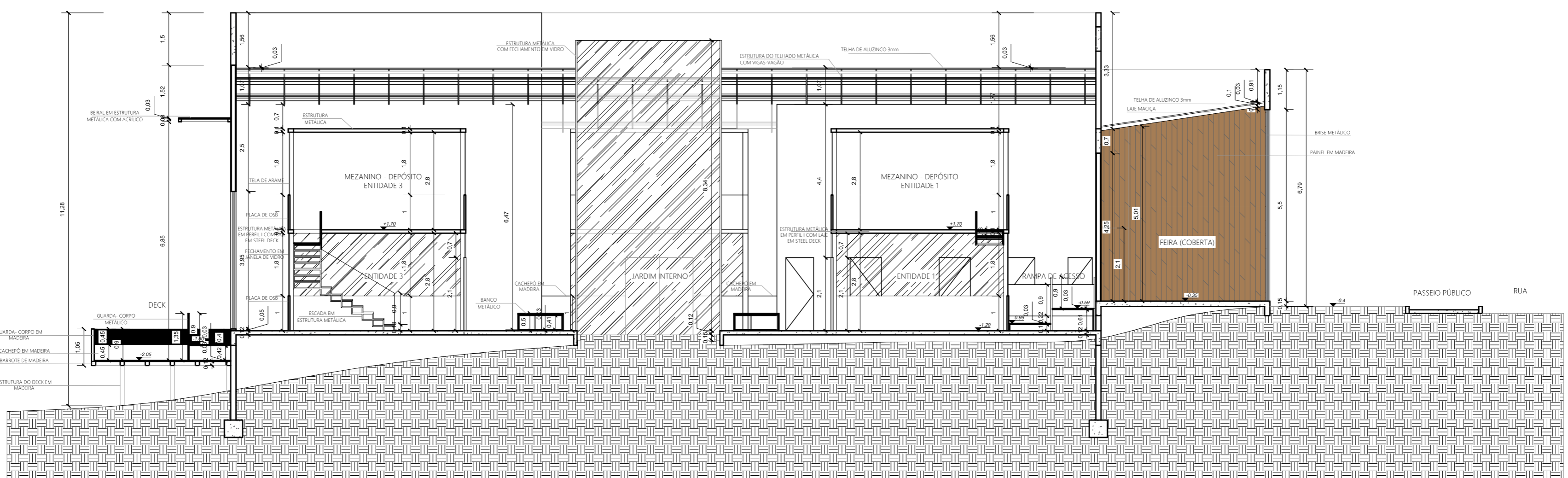


* COM AMBIELA AMBIENTES QUE ESTÃO SITUADOS NO MEZANINO

PLANTA BAIXA TÉCNICA - PAVILHÃO - MEZANINO, A= 706,40m²
ESC 1/100

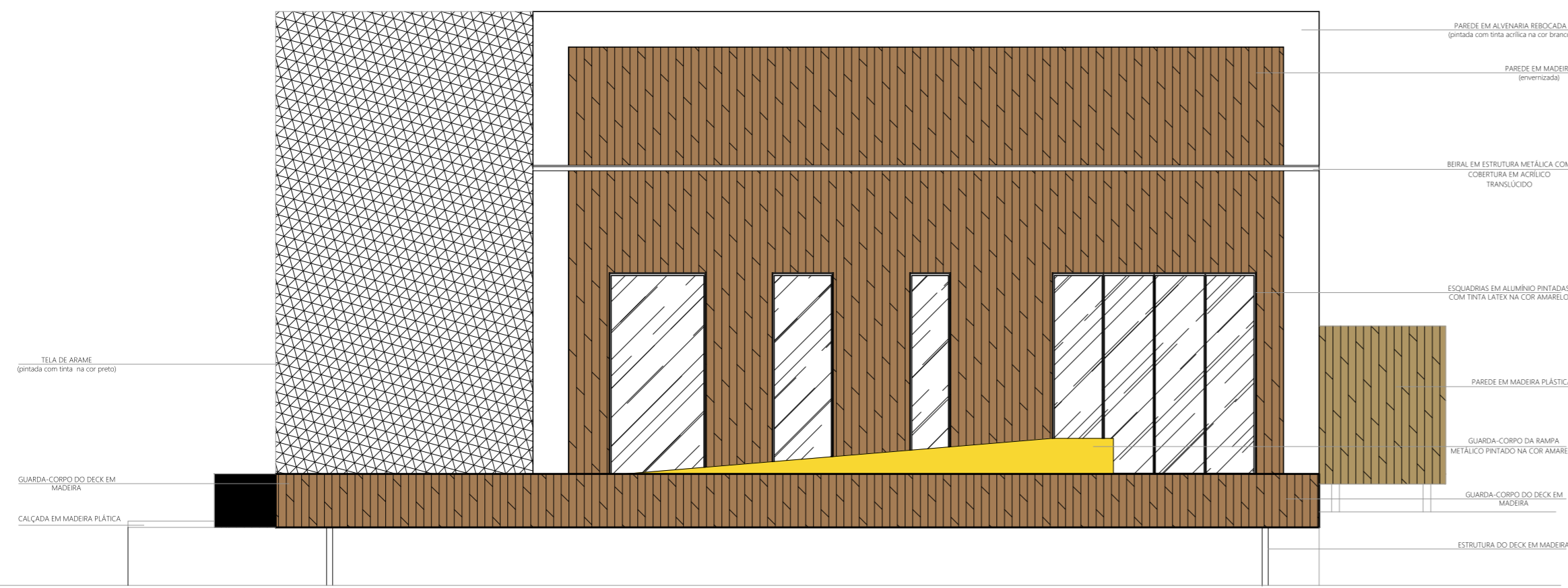


CORTE AA' - PAVILHÃO
ESC 1/100

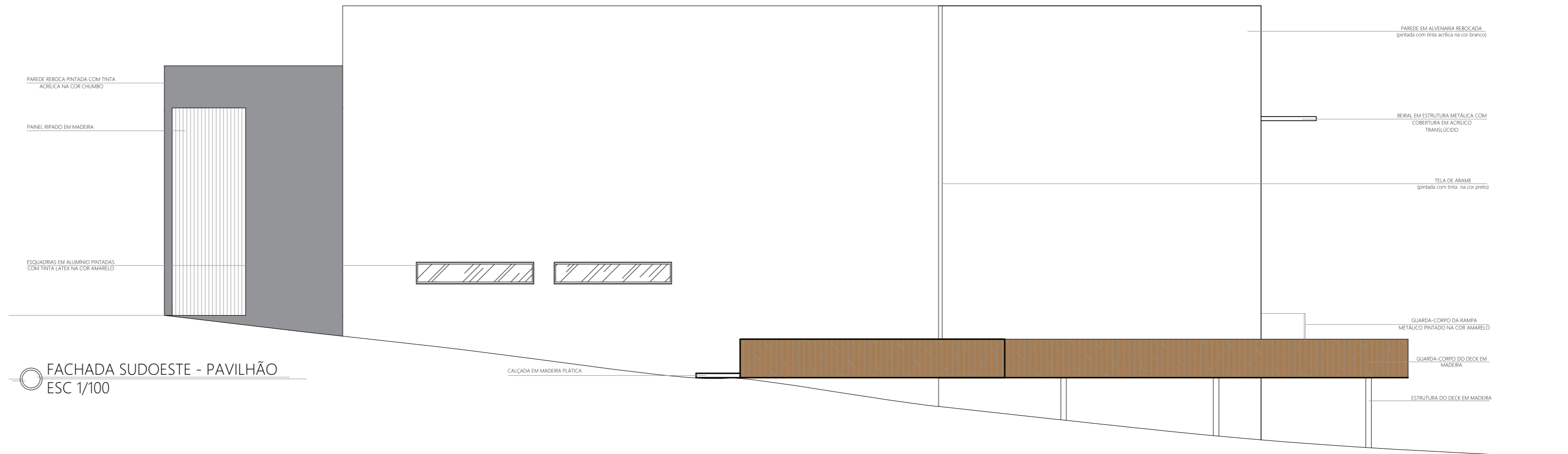


CORTE BB' - PAVILHÃO
ESC 1/100

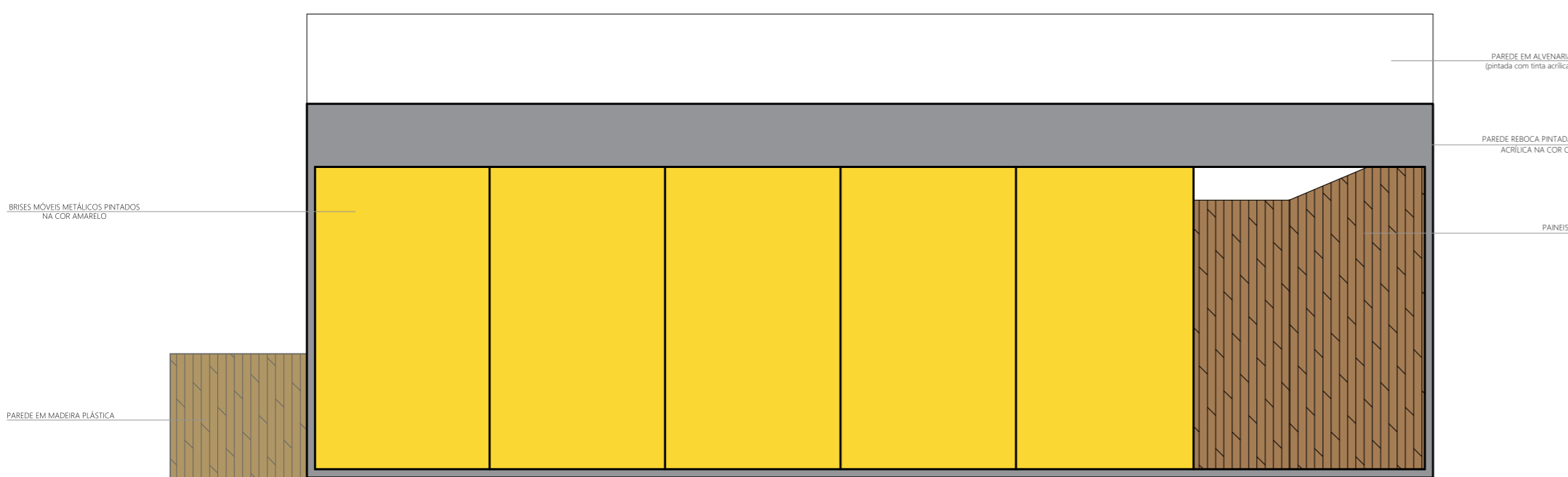
Pavilhão



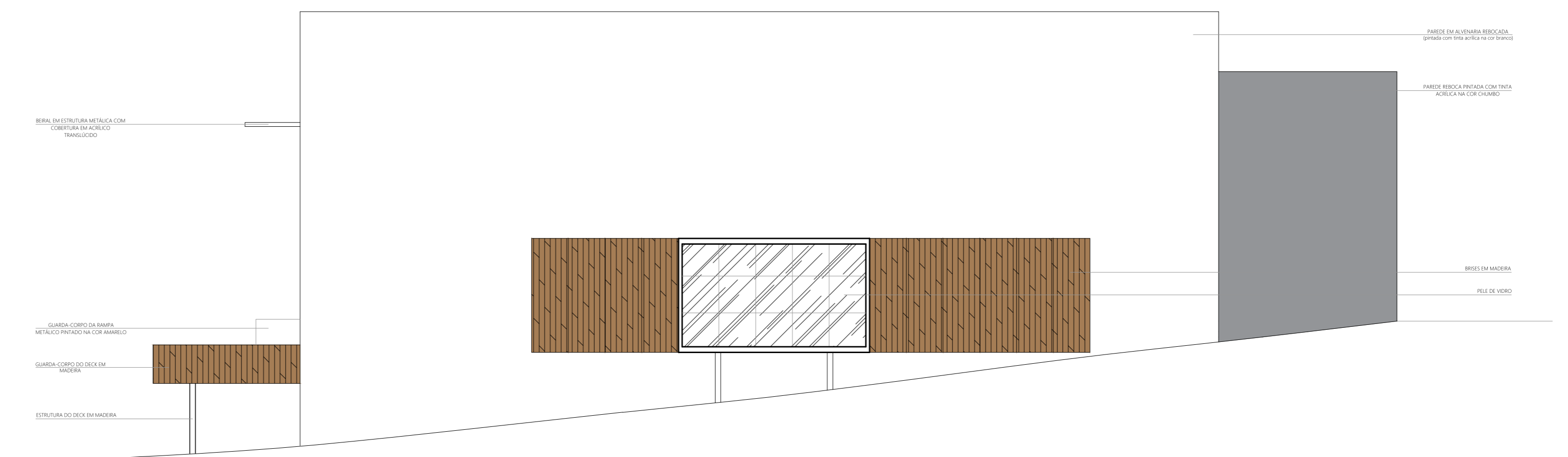
FACHADA SUDESTE - PAVILHÃO
ESC 1/100



FACHADA SUOESTE - PAVILHÃO
ESC 1/100



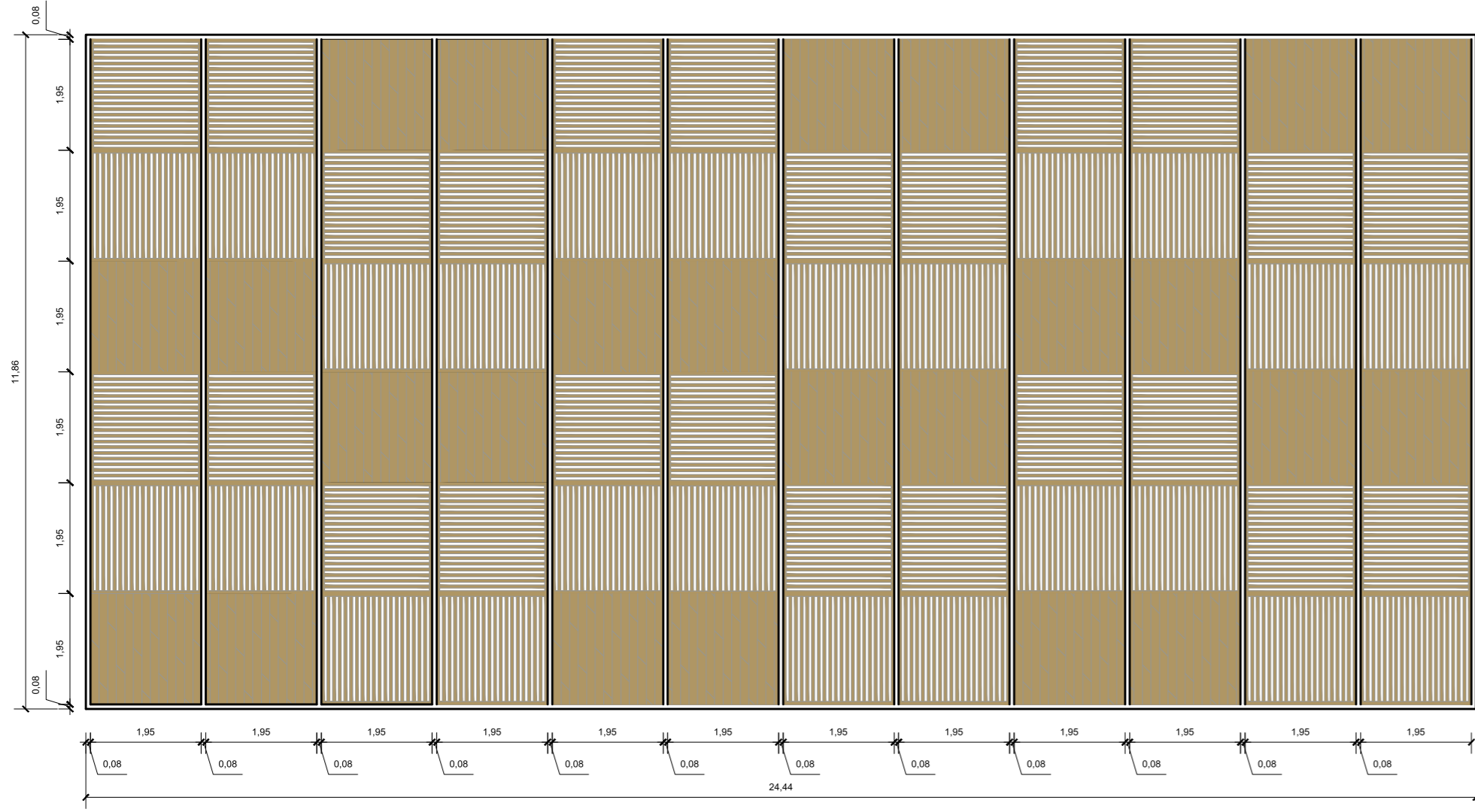
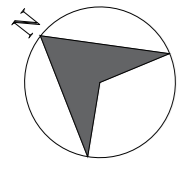
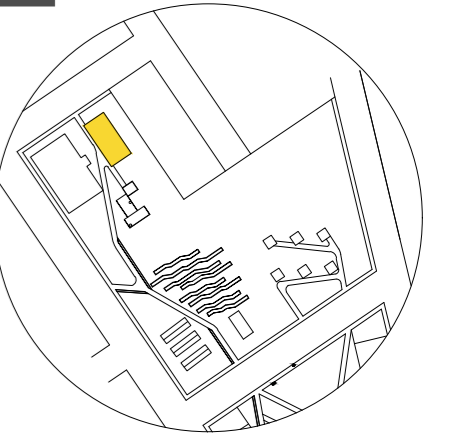
FACHADA NOROESTE - PAVILHÃO
ESC 1/100



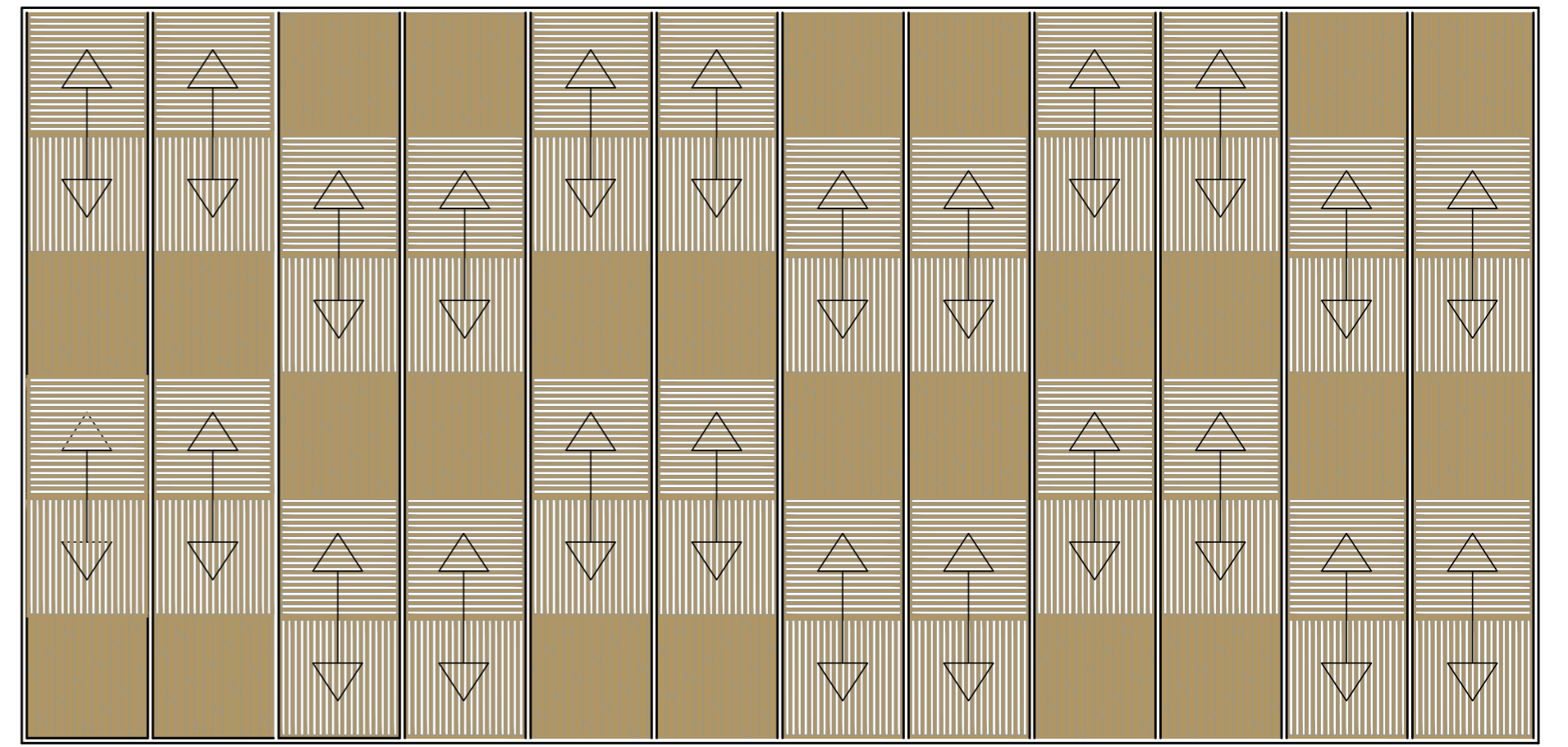
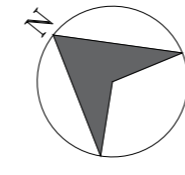
FACHADA NORDESTE - PAVILHÃO
ESC 1/100



Feira ao ar livre



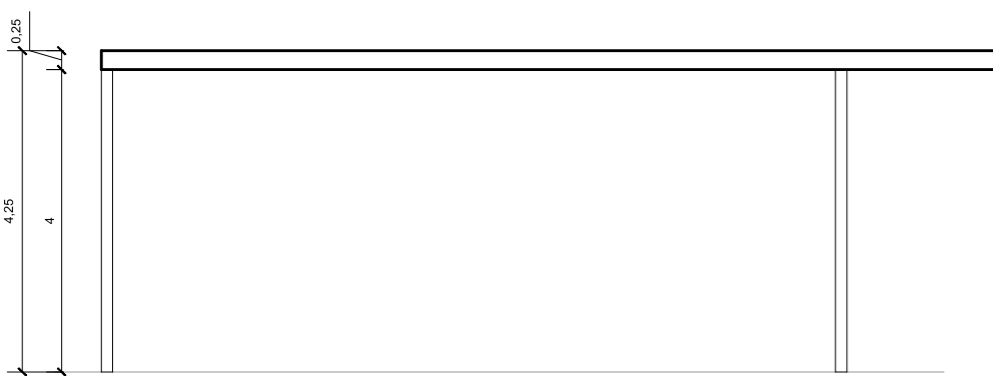
VISTA SUPERIOR - COBERTURA FEIRA AO AR LIVRE
ESC 1/100



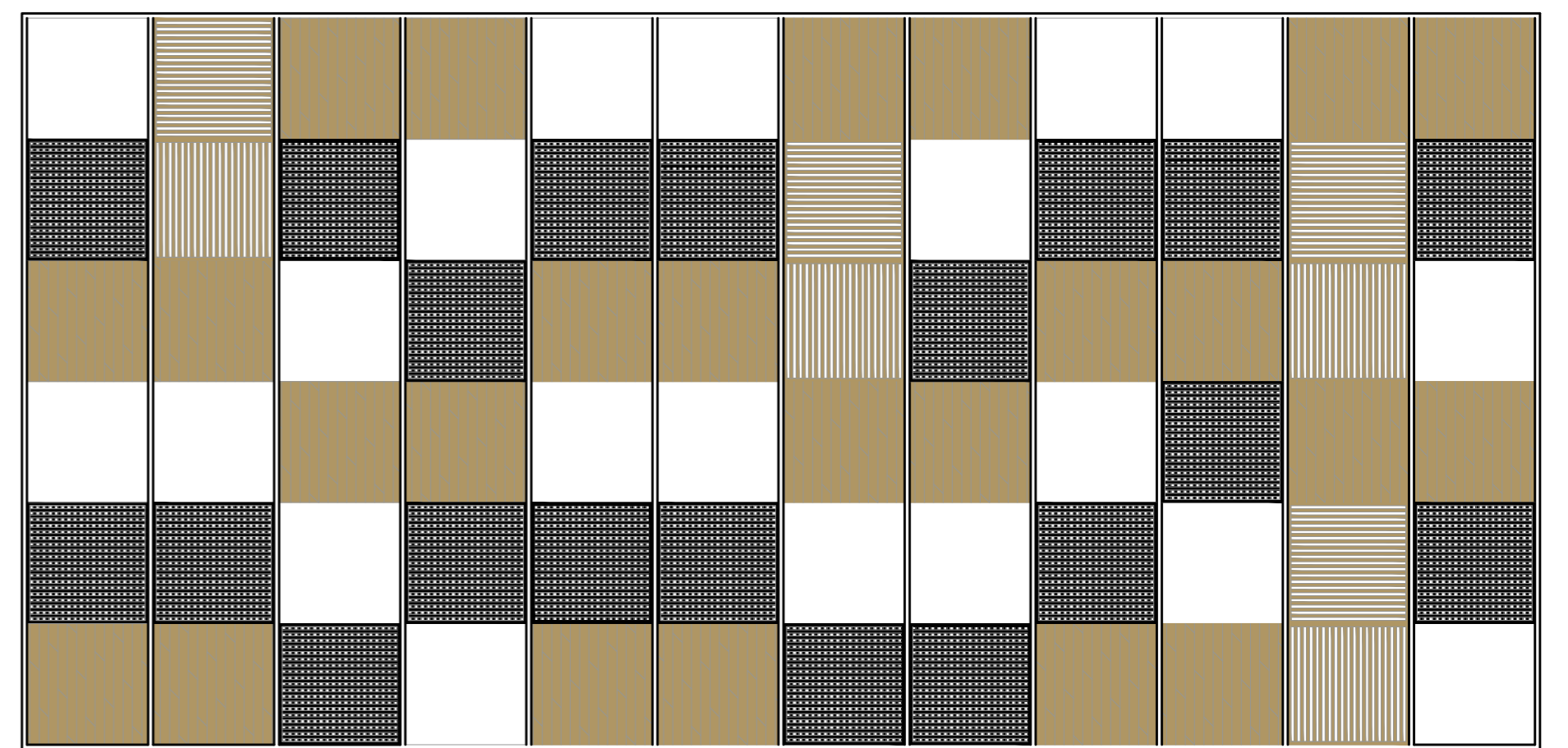
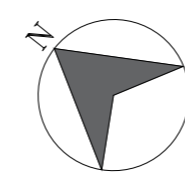
ESQUEMA ABERTURAS - COBERTURA FEIRA AO AR LIVRE
SEM ESCALA



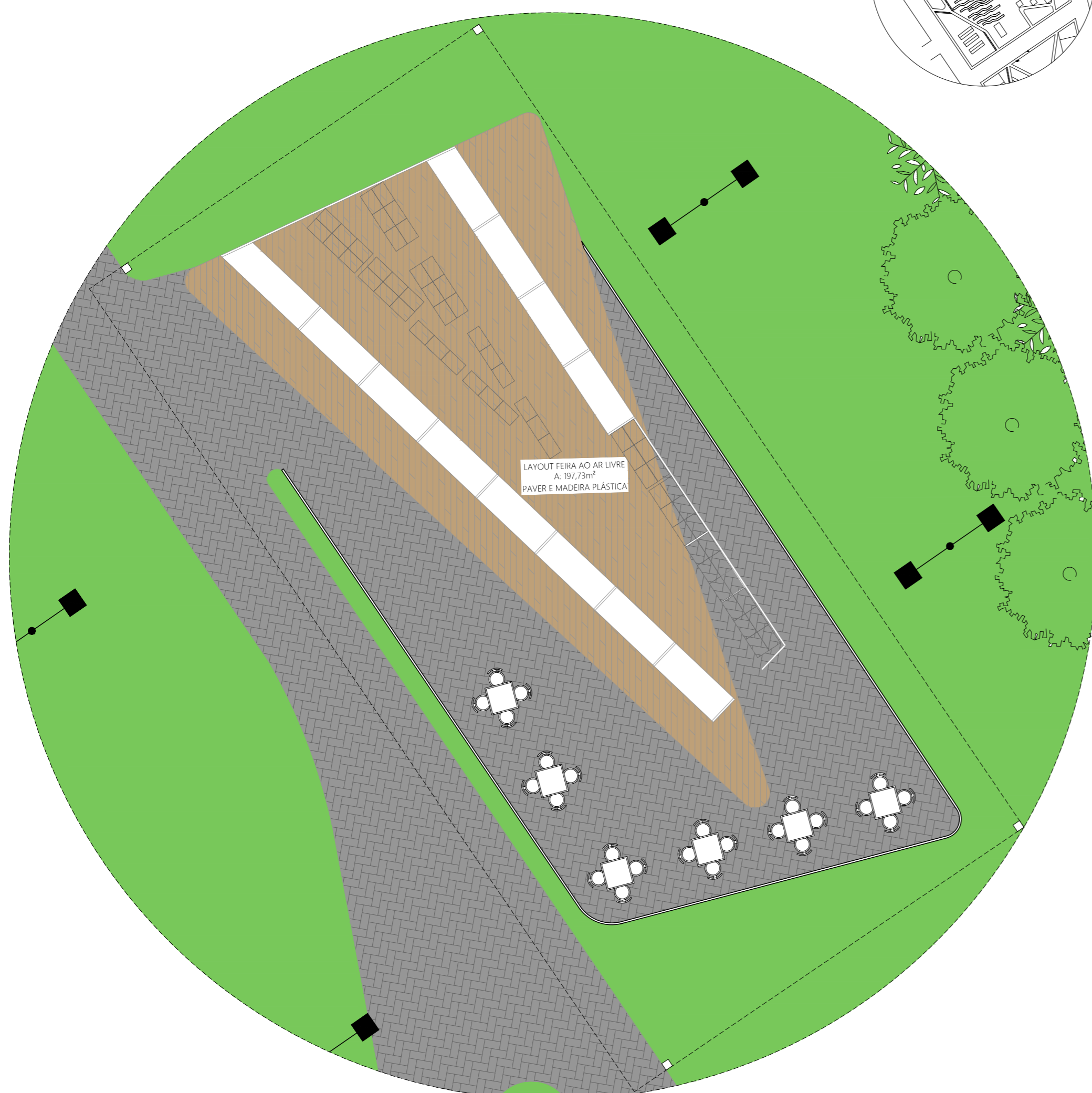
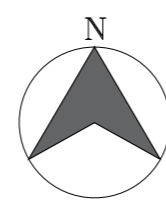
VISTA LATERAL - COBERTURA FEIRA AO AR LIVRE
ESCALA 1/100



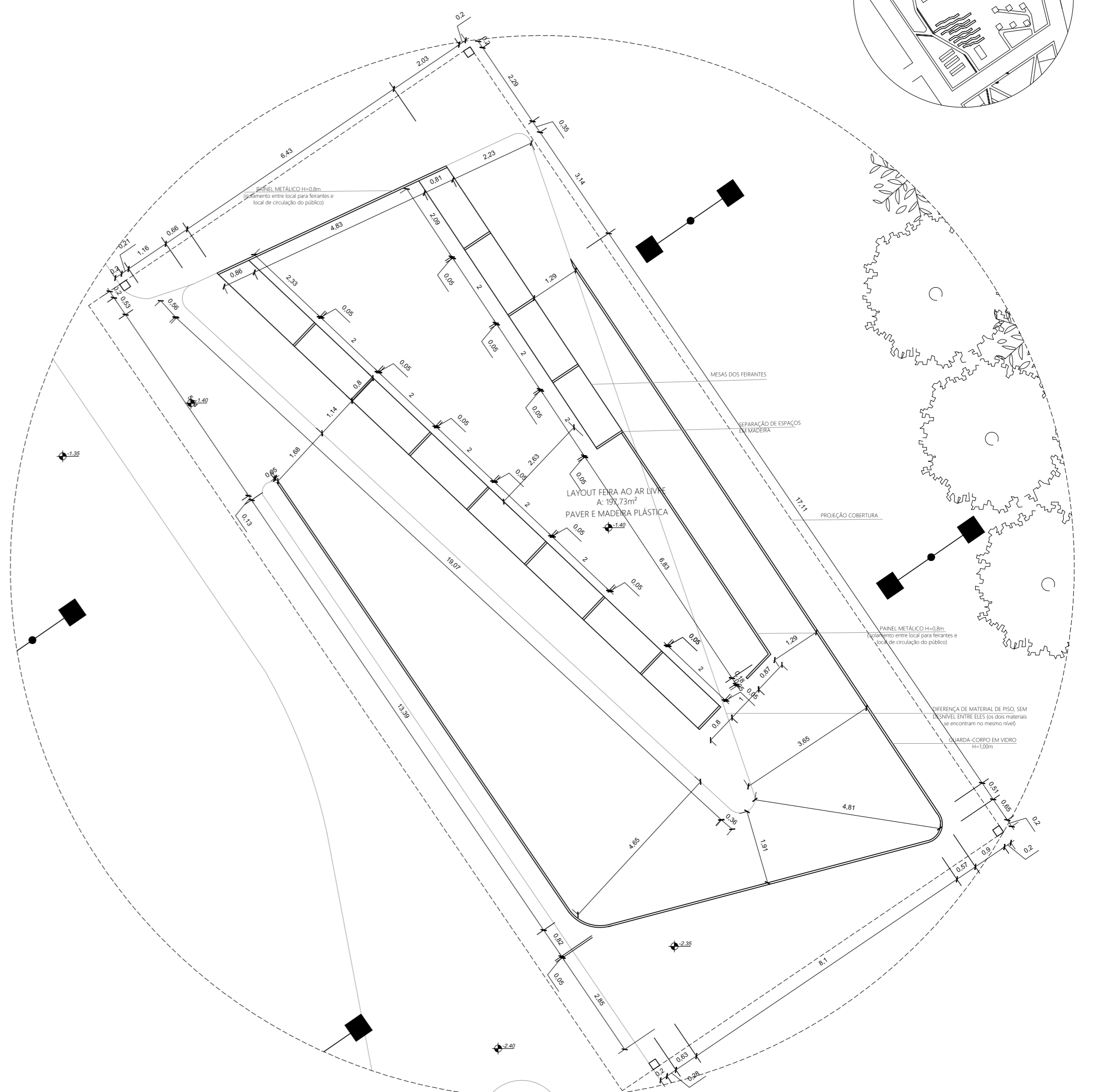
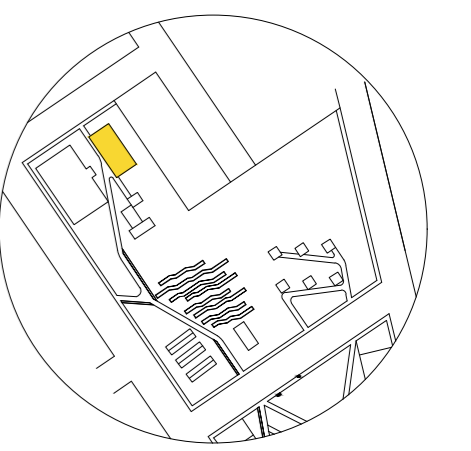
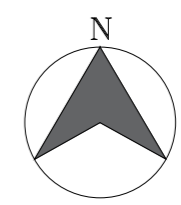
VISTA FRONTAL - COBERTURA FEIRA AO AR LIVRE
ESCALA 1/100



ESQUEMA ABERTURAS - COBERTURA FEIRA AO AR LIVRE
SEM ESCALA

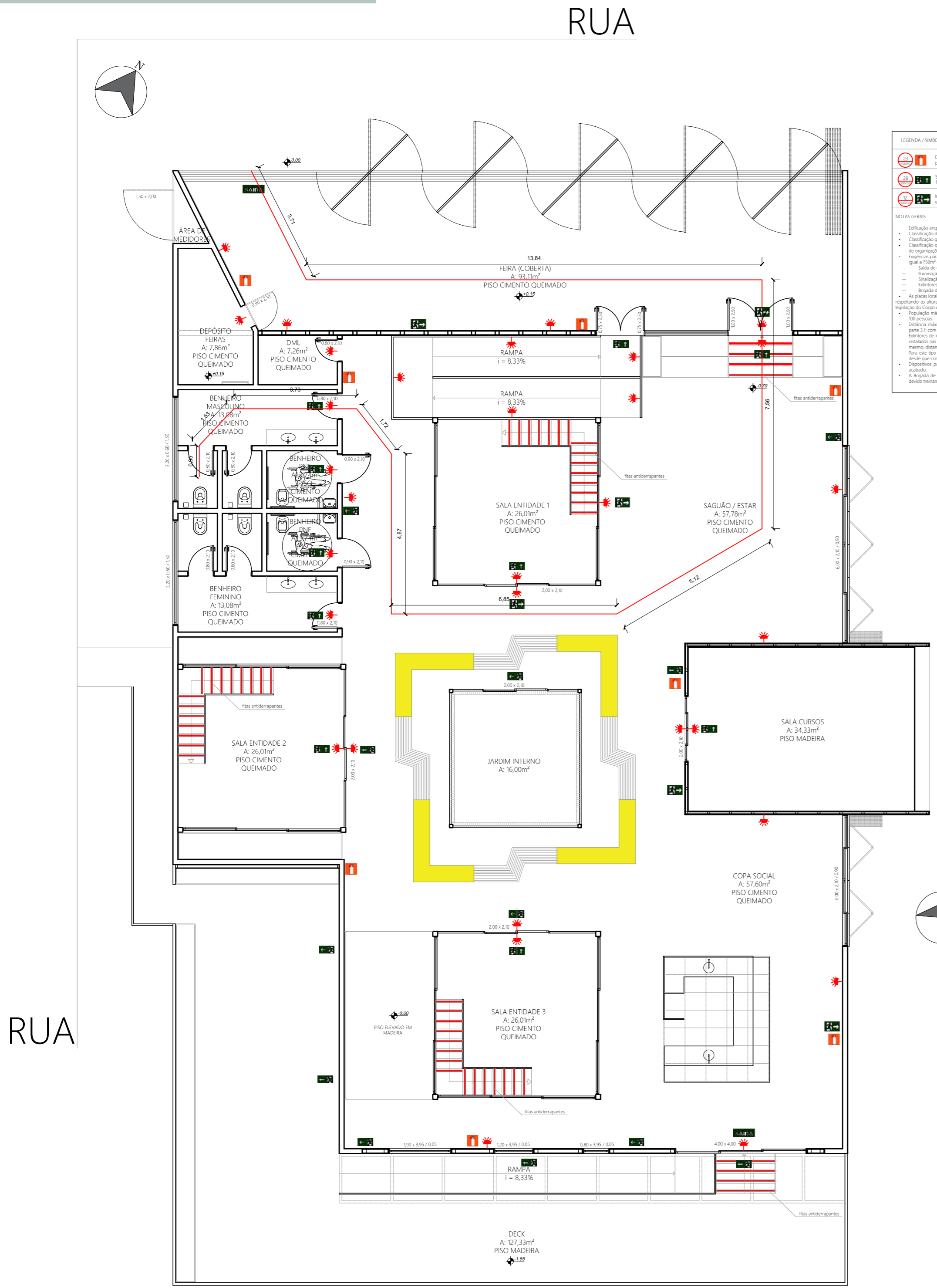


DETALHE 01
ESC 1/100

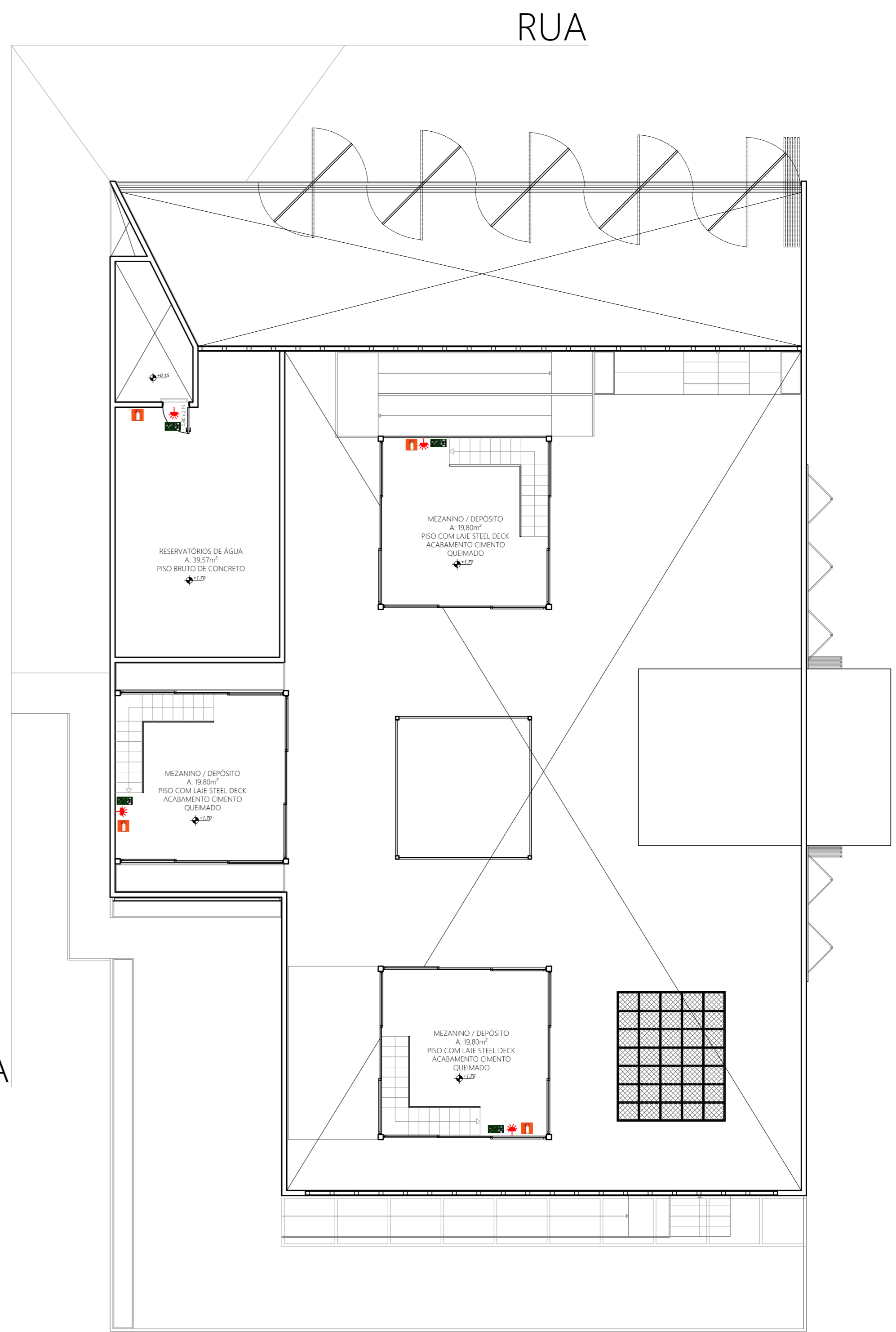


DETALHE 01
ESC 1/100

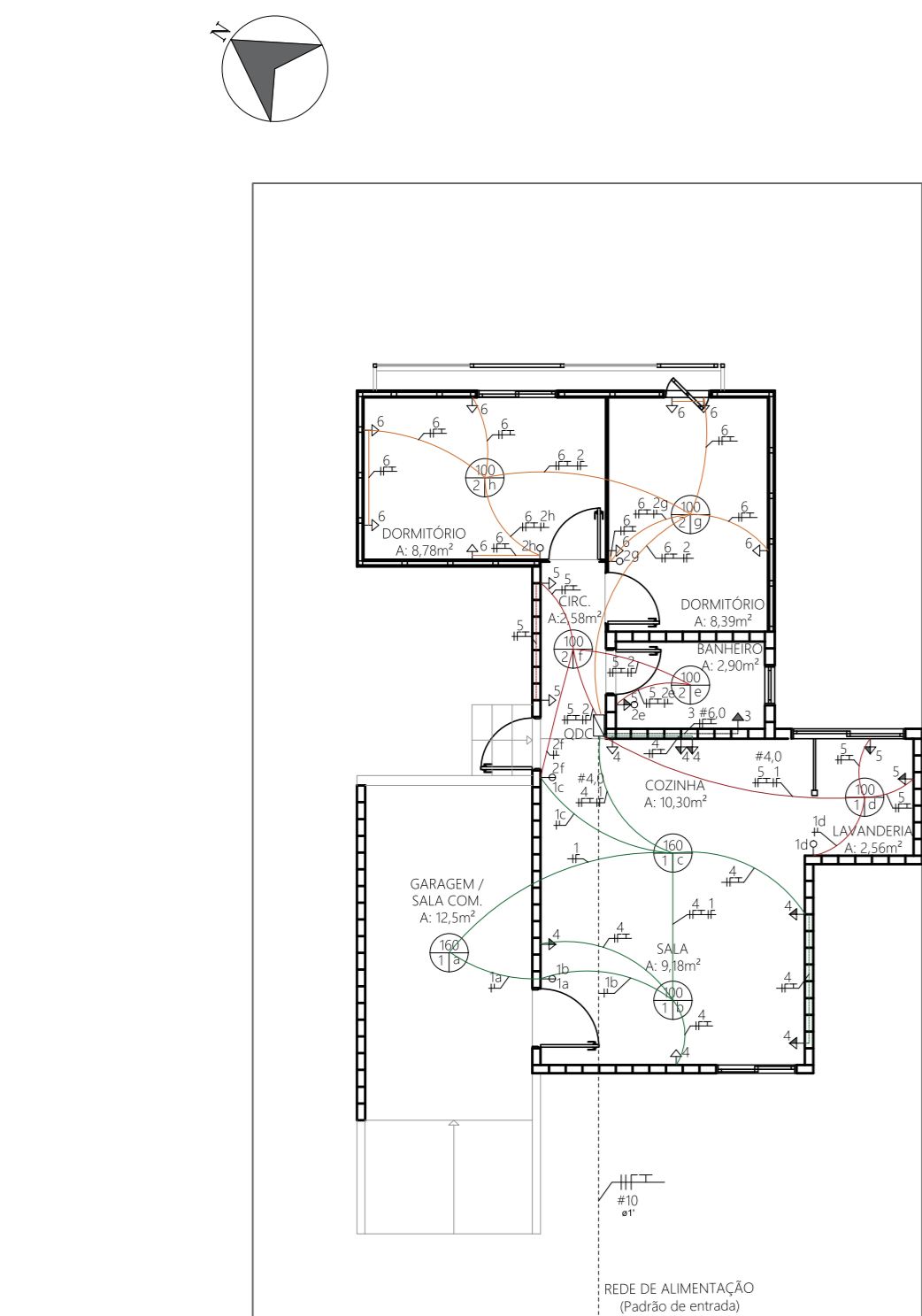
PPCI - Pavilhão e Complementares



PLANTA BAIXA PPCI - PAVILHÃO, A= 706,40m² ESC 1/100

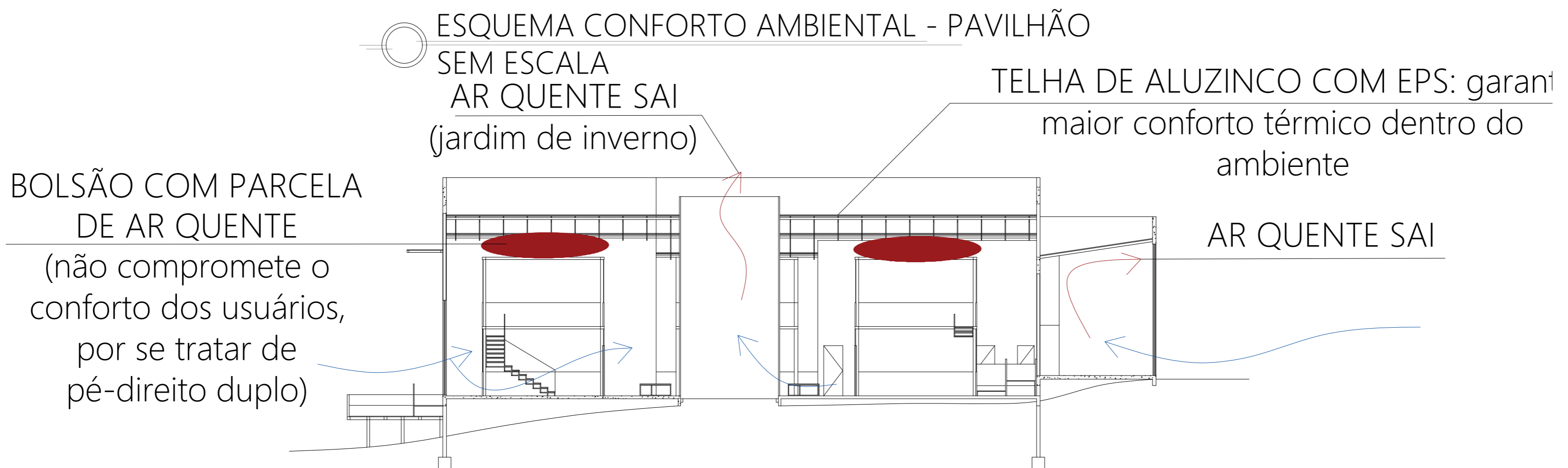
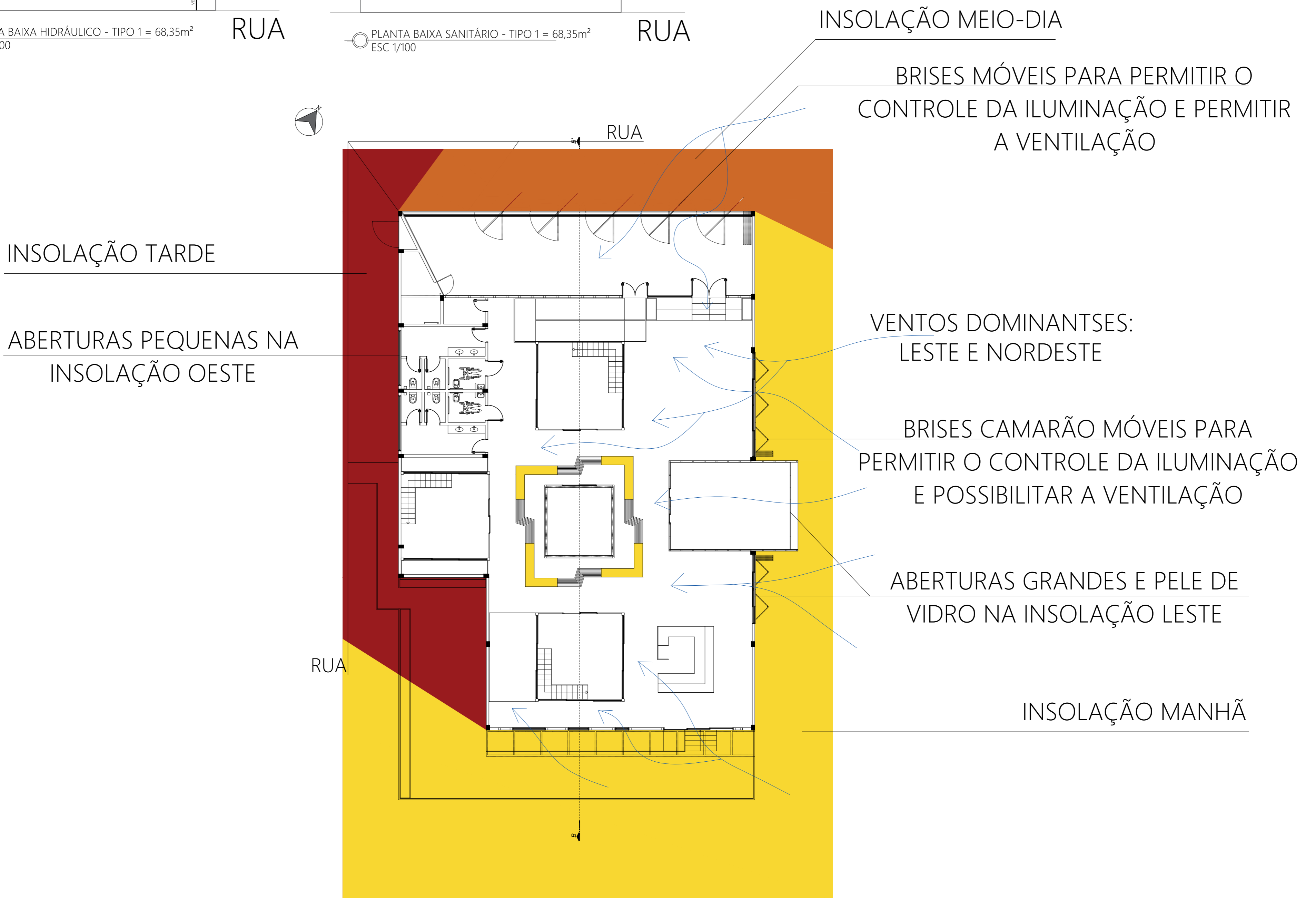
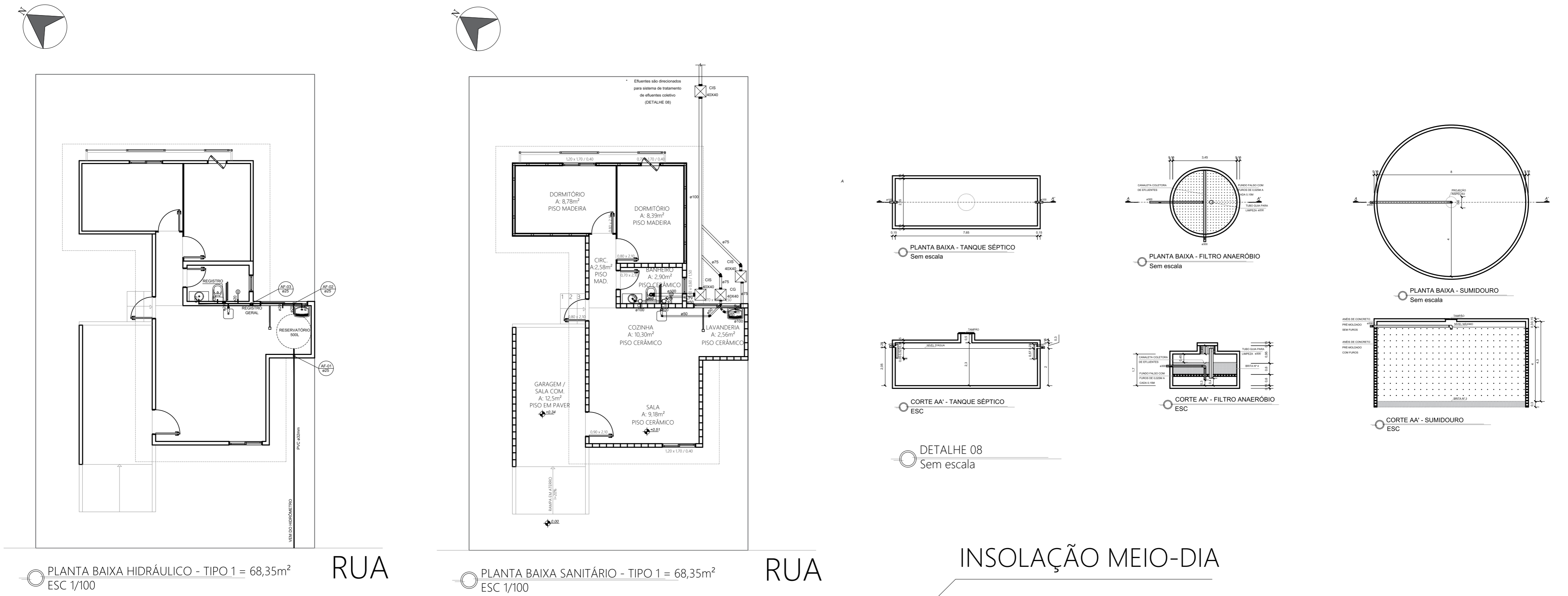


PLANTA BAIXA PPCI - PAVILHÃO, A= 706,40m² ESC 1/100



PLANTA BAIXA ELÉTRICO - TIPO 1 = 68,35m² ESC 1/100

Complementares



CORTE ESQUEMÁTICO: CONFORTO AMBIENTAL - PAVILHÃO SEM ESCALA

Imagens



Imagens

