

UM OLHAR ALÉM DA SUPERFÍCIE

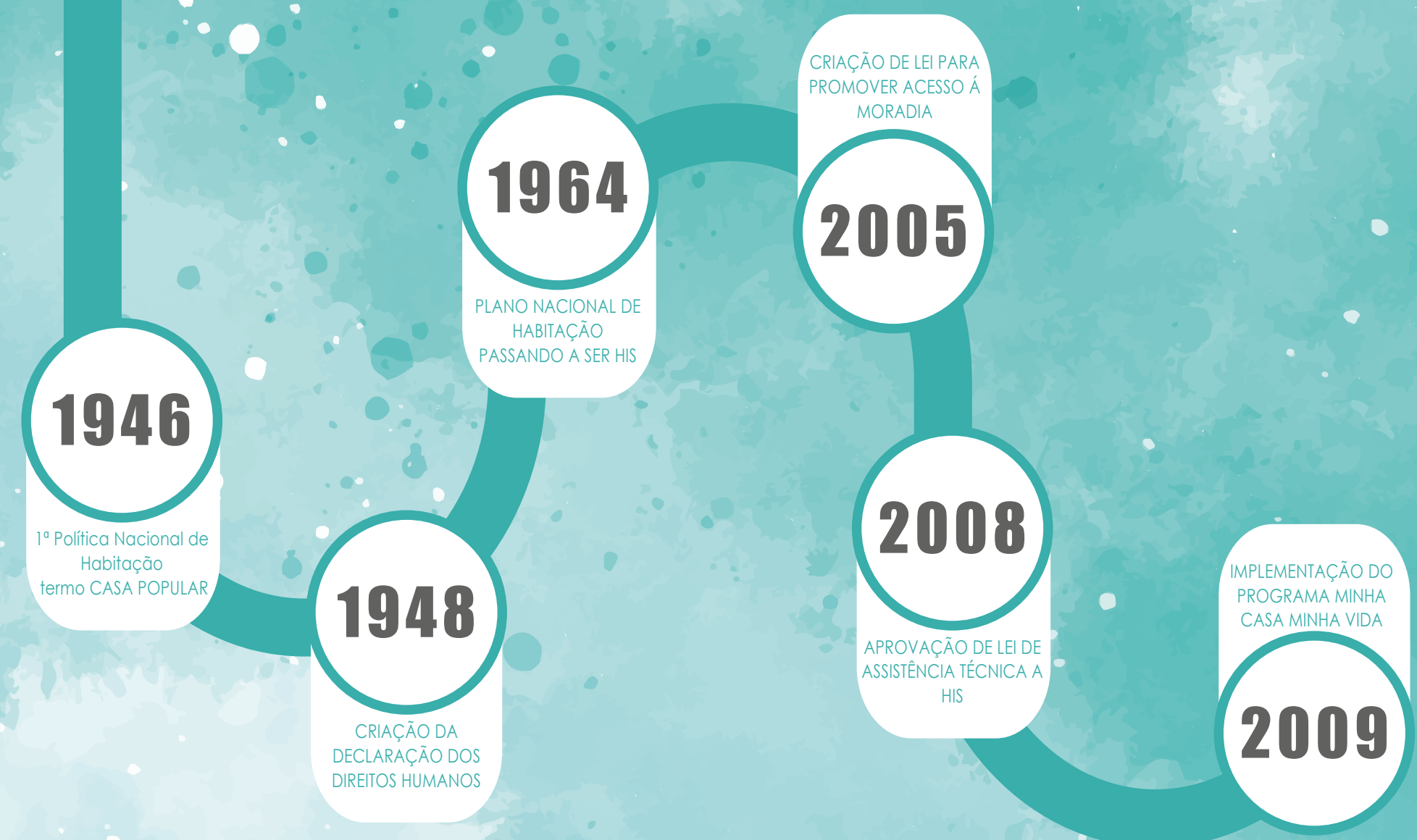
REQUALIFICAÇÃO URBANA DO LOTEAMENTO ALBERTO PASQUALINI EM PINHAL GRANDE - RS

GRADUANDA: JÉSSICA JESUS | ORIENTADORA: PROFª DRª IVANA KARINE AVER

INTRODUÇÃO

Ter uma moradia digna e opções de lazer é o sonho de milhões de pessoas em todo mundo e um direito previsto na Declaração Universal dos Direitos Humanos, instituída em 1948. Assim como a saúde, a educação e a justiça, a moradia é incontestável como essencial para a vida, até porque concretizar cada um desses direitos básicos sem uma habitação confortável e salubre é muito mais complexo. Embora esteja na Constituição, o direito à moradia e condições básicas de saúde, na prática, não acontece, quando acontece, os moradores que recebem auxílio de moradia social, geralmente, acabam ficando em regiões segregadas, sem acesso à saúde e transporte públicos e precárias condições de lazer. "[...] a segregação é um processo segundo o qual diferentes classes ou camadas sociais tendem a se concentrar cada vez mais em diferentes regiões gerais ou conjuntos de bairros da metrópole." (VILLAÇA, 2001, p. 142 – grifo no original). E no entanto, a segregação urbana traz inúmeros problemas às cidades. O primeiro é, obviamente, a desigualdade em si. Camadas mais pobres da população, com menos recursos, são justamente as que gastam mais com o transporte diário, que têm mais problemas de saúde por conta da falta de infra-estrutura, que são penalizadas por escolas de baixa qualidade, e assim por diante. A própria segregação é não apenas reflexo de uma condição social, mas um fator que contribui para tornar as diferenças ainda mais profundas. Além disso, a segregação tende a enfraquecer as relações sociais, o contato com o diferente e a tolerância. Com isso vem a violência. A segregação espacial aumenta a sensação de desigualdade e pode contribuir para uma maior violência urbana.

LINHA DO TEMPO SOBRE INCENTIVO A HIS NO BRASIL



TIPOS DE SEGREGAÇÃO

- 1º Uma oposição entre o centro e a periferia
- 2º Uma separação cada vez mais acentuadas entre as áreas ocupadas pelas moradias das classes mais populares e aquelas ocupadas pelas classes mais privilegiadas
- 3º Uma separação entre as funções urbanas, que ficam contidas em zonas destinadas a funções específicas (comercial, industrial, residencial, etc.)
- 4º Segregação “voluntária” e “involuntária”

“É IMPOSSÍVEL ESPERAR QUE UMA SOCIEDADE COMO A NOSSA, RADICALMENTE DESIGUAL BASEADA EM RELAÇÕES DE PRIVILÉGIO E ARBITRARIEDADE, POSSA PRODUZIR CIDADES QUE NÃO TENHAM ESSAS CARACTERÍSTICAS”. (MARICATO, 2001. P. 51)”

REFERENCIAL TEÓRICO

ANÁLISE DE LEIS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS

ANÁLISE DO HISTÓRICO DE INTERVENÇÕES MUNICIPAIS NO LOTEAMENTO ALBERTO PASQUALINI

PLANO DIRETOR MUNICIPAL E REGISTRO DE DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA DA PREFEITURA MUNICIPAL

URBANIZAÇÃO DA CIDADE VOLTADA PARA A MELHORA DE QUALIDADE DE VIDA

METODOLOGIA

PESQUISA

ESTUDO DE CASO

LEGISLAÇÃO

REVISÃO DE LITERATURA

ELABORAÇÃO DE PROJETO

ESTUDOS DE CAMPO

Lei nº 6766 de 19 de dezembro de 1979 Lei de Parcelamento de Solo

Lei nº 12.587 de 03 de janeiro de 2012 Política Nacional de Mobilidade Urbana

Lei nº 10.257 de 10 de julho de 2001 Estatuto das Cidades

NBR 9050: 2020 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos

Decreto nº 51.803 de 10 de setembro de 2014 Normas de segurança, prevenção e proteção contra incêndio nas edificações

Lei complementar nº 01 de agosto de 2014 Plano Diretor Municipal de Pinhal Grande

Lei nº 991 de 02 de julho de 2003 Política Municipal de Habitação de Interesse Social de Pinhal Grande

Lei nº 998 de 09 de julho de 2003 Institucionalização de Programas de Auxílio à população pobre para construção de banheiros e casas populares

Lei nº 2.726 de 14 de julho de 2021 Programa Habitacional “Um Telhado para o Amanhã”

Lei nº 2.773 de 14 de dezembro de 2021 Contrato de concessão de uso de terrenos localizados no Loteamento Alberto Pasqualini

UM OLHAR ALÉM DA SUPERFÍCIE

REQUALIFICAÇÃO URBANA DO LOTEAMENTO ALBERTO PASQUALINI EM PINHAL GRANDE - RS

GRADUANDA: JÉSSICA JESUS | ORIENTADORA: PROFª DRª IVANA KARINE AVER

COMO MUDAR A REALIDADE E MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA DOS HABITANTES DE UM LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL COM A REQUALIFICAÇÃO URBANA ?

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	2.545m
ESCOLA ESTADUAL	900m
ESCOLA MUNICIPAL	5.315m
LOTÉRIC	900m
CRECHE MUNICIPAL	2.545m
PREFEITURA MUNICIPAL	2.545m
SUPERMERCADO	1.000m
FARMÁCIA	1.100m



DEVIDO A GRANDE EXTENSÃO TERRITORIAL DO PERÍMETRO URBANO DE PINHAL GRANDE E A SEGREGAÇÃO SOCIOESPACIAL DO LOTEAMENTO ALBERTO PASQUALINI, TODOS OS SERVIÇOS BÁSICOS FICAM MUITO DISTANTES PARA QUE SE POSSA REALIZAR O TRAJETO CAMINHANDO.

REGIÃO CENTRO OCIDENTAL RIO-GRANDENSE

PERÍMETRO URBANO

O LOTEAMENTO ALBERTO PASQUALINI POSSUI ÁREA TOTAL DE 34.518,12m², COM 75 LOTES DESTINADOS A HABITAÇÃO SOCIAL. DOIS DELES SÃO DESTINADOS AO USO DE LAZER DOS MORADORES DO LOTEAMENTO, SENDO RESPECTIVAMENTE DE 2.878,02m². OS PRINCIPAIS ACESSOS SE DÃO PELA RUA BARÃO DO RIO BRANCO, COMO O LOTEAMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA EXTREMIDADE DO MAPA URBANO, NÃO POSSUI NENHUM EQUIPAMENTO PÚBLICO MUNICIPAL PRÓXIMO.

PERÍMETRO URBANO

PLANTA PERÍMETRO URBANO SEM ESCALA

PINHAL GRANDE

O MUNICÍPIO FICA LOCALIZADO NA REGIÃO CENTRO OCIDENTAL RIO-GRANDENSE, COM POPULAÇÃO DE 4.309 HABITANTES. O MUNICÍPIO POSSUI PLANO DIRETOR, QUE ESTABELECE OS PRINCÍPIOS, DIRETRIZES, POLÍTICAS, PROGRAMAS, PROJETOS E INSTRUMENTOS DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL, BEM COMO A LEI COMPLEMENTAR Nº 01 DE 06 DE AGOSTO DE 2014, CONTENDO A DELIMITAÇÃO DE ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL LOCALIZADAS NO MUNICÍPIO.

FUNDAÇÃO - 20\03\1992
ÁREA TERRITORIAL - 478,11km²
POPULAÇÃO ESTIMADA - 4.544
DISTÂNCIA ATÉ A CAPITAL - 320km



LEI Nº 991



2003

criação de parâmetros da política de habitação social
realização das primeiras construções no loteamento

LEI Nº 998



2005

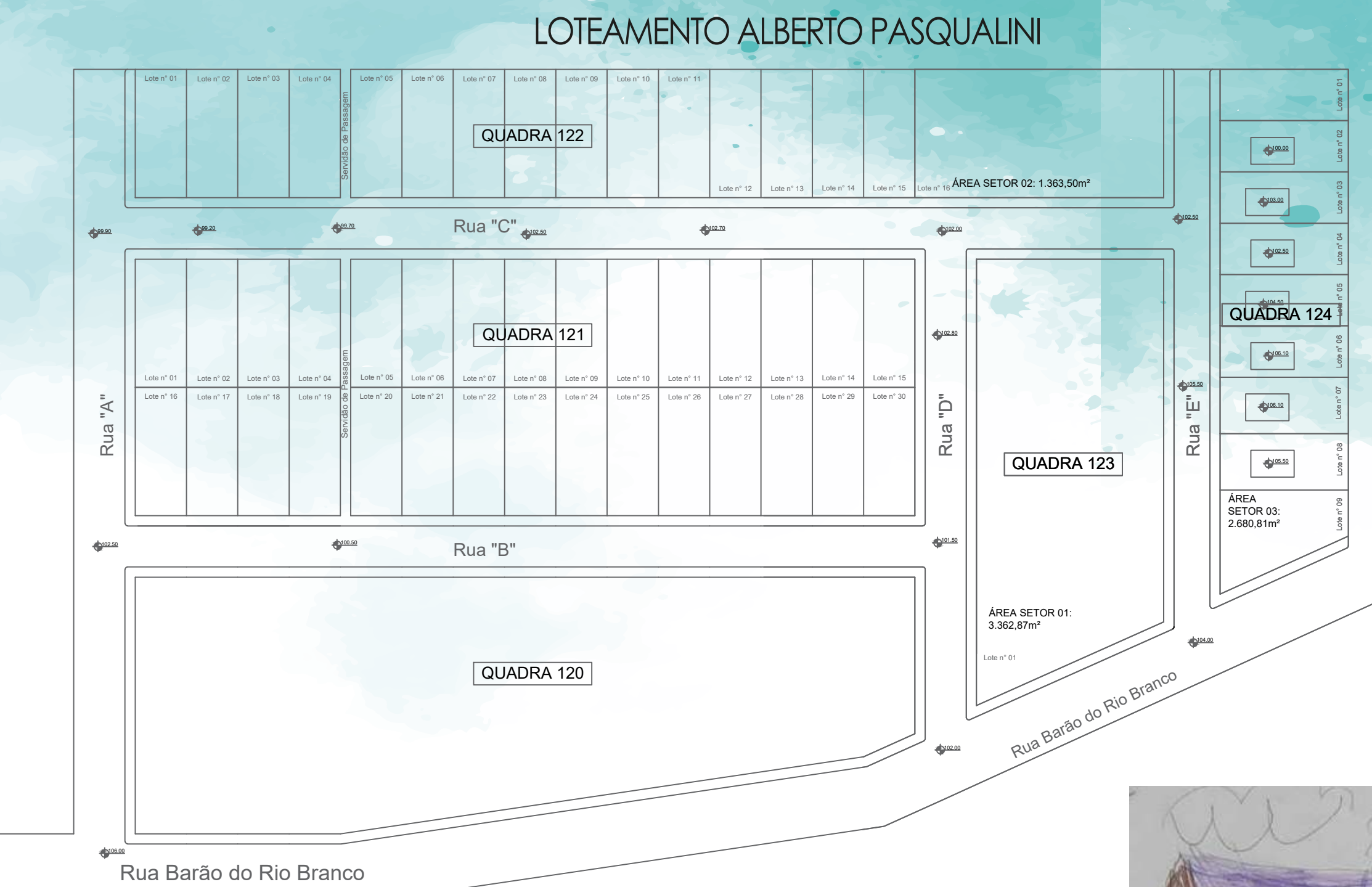
criação de programa de auxílios a população pobre para a construção de banheiros e casas populares

LEI Nº 2.726



2021

criação de programa habitacional "um telhado para o amanhã" realizando a substituição do telhado das residências de famílias de baixa renda no município



PLANTA LOTEAMENTO SEM ESCALA



SEM ESPAÇOS DE LAZER

SEGREGAÇÃO SOCIOESPACIAL

FALTA DE INFRAESTRUTURA URBANA

Lynch 1960 | Sanoff 1994
Ferrara 1993 | Holnik 1981

ESTUDO DE CAMPO

Jan Gehl
A. Aravena
Liz Ogbu

POEMA DOS DESEJOS É UM INSTRUMENTO DE PESQUISA DESENVOLVIDO POR HENRY SANOFF. NA SUA APLICAÇÃO, OS USUÁRIOS DE UM DETERMINADO AMBIENTE DECLARAM, POR MEIO DE UM CONJUNTO DE SENTENÇAS ESCRITAS OU DE DESENHOS, SUAS NECESSIDADES, SENTIMENTOS E DESEJOS RELATIVOS AO EDIFÍCIO OU AMBIENTE ANALISADO, TENDO COMO PONTO DE PARTIDA A SENTENÇA PREVIAMENTE PROPOSTA "EU GOSTARIA QUE O [EDIFÍCIO/ AMBIENTE]...". TRATA-SE DE UM INSTRUMENTO NÃO ESTRUTURADO E DE LIVRE EXPRESSÃO, QUE INCENTIVA E SE BASEIA NA ESPONTANEIDADE DAS RESPOSTAS. OS RESULTADOS SÃO RICOS E REPRESENTATIVOS DAS DEMANDAS E EXPECTATIVAS ATUAIS E FUTURAS DOS USUÁRIOS. É UM INSTRUMENTO DE GRANDE UTILIDADE NA ETAPA DE PROGRAMAÇÃO DE UM PROJETO DE ARQUITETURA, ESPECIALMENTE NAS ABORDAGENS PARTICIPATIVAS. SANOFF (1994) CONSIDERA A PARTICIPAÇÃO COMO UMA ABORDAGEM "INCLUDENTE E PLURALISTA" QUE, ALÉM DE ATENDER ÀS NECESSIDADES HUMANAS FUNDAMENTAIS, POSSIBILITA QUE OS VALORES DOS USUÁRIOS SEJAM EXPLICITADOS. O AUTOR RESSALTA O CARÁTER SOCIAL DO PROJETO PARTICIPATIVO, AO POSSIBILITAR QUE OS GRUPOS DE INDIVÍDUOS EXPLICITEM E REIVINDIQUEM SUAS NECESSIDADES E EXPECTATIVAS, QUE DE UM MODO GERAL SÃO IGNORADAS PELOS PROJETISTAS E PLANEJADORES, OU SUBLIMADAS PELA BUROCRACIA DAS GRANDES ORGANIZAÇÕES E INSTITUIÇÕES PÚBLICAS. (RHEINGANTZ, 2009)

"DESENVOLVER PESQUISAS COM CRIANÇAS SIGNIFICA RECONHECÊ-LAS COMO ATORES SOCIAIS PLENOS, COMO SUJEITOS ATIVOS NA CONSTRUÇÃO DE SEUS MUNDOS SOCIAIS, DANDO A ELAS ESPAÇO PARA QUE AJAM COMO COAUTORAS E ETNÓGRAFAS DE SUAS PRÓPRIAS BIOGRAFIAS" (ZINNECKER, 2000).

PESQUISA COM AS CRIANÇAS RESIDENTES NO LOTEAMENTO ALBERTO PASQUALINI, COM FAIXA ETÁRIA DE 6 A 11 ANOS, SOLICITANDO QUE ELAS FIZESSEM DESENHOS DA CASA QUE POSSUEM ATUALMENTE E A CASA QUE DESEJARIAM TER. POR MEIO DA ANÁLISE DOS DESENHOS, FOI POSSÍVEL OBSERVAR ALGUNS PONTOS EM COMUM EM TODOS ELES. QUANDO AS CRIANÇAS RETRATARAM AS CASAS ONDE VIVEM ATUALMENTE, PERCEBE-SE ABERTURAS MENORES, AUSÊNCIA DE COR, TAMANHO EM ESCALA INFERIOR, FALTA DE ELEMENTOS CONSTRUTIVOS (PORTAS, JANELAS E DECORAÇÕES); FORAM DESENHOS RELATIVAMENTE SIMPLES. O CONTRÁRIO ACONTECEU COM AS CASAS QUE ELAS GOSTARIAM DE TER, POSSUINDO MAIS CORES, ELEMENTOS E TAMANHO DIFERENTES. NO DECORRER DA PESQUISA, AS CRIANÇAS FORAM QUESTIONADAS SOBRE AS ATIVIDADES QUE FAZIAM APÓS SUA CHEGADA DA ESCOLA. AS QUE RESIDIAM NO LOTEAMENTO RELATARAM QUE NÃO POSSUÍAM NENHUMA ATIVIDADE FORA DE CASA, GERALMENTE LIAM, ASSISTIAM TV OU DORMIAM. OUTRO PONTO CURIOSO DESTACOU-SE COM O FATO DE QUE, AS CRIANÇAS RESIDENTES DO LOTEAMENTO NÃO POSSUÍAM QUARTOS INDIVIDUAIS, DIVIDIAM COM OUTROS ADULTOS OU IRMÃOS.

PROBLEMÁTICA

AO ANALISAR O LOTEAMENTO PERCEBE-SE UMA CARÊNCIA DE LOCAL DE USO COLETIVO E A DEGRADAÇÃO DAS HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL.



UM OLHAR ALÉM DA SUPERFÍCIE

REQUALIFICAÇÃO URBANA DO LOTEAMENTO ALBERTO PASQUALINI EM PINHAL GRANDE - RS

GRADUANDA: JÉSSICA JESUS | ORIENTADORA: PROFª DRª IVANA KARINE AVER

JUSTIFICATIVA

A REALIZAÇÃO DE UM TRABALHO QUE VISA A IMPLEMENTAÇÃO DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS MAIS ADEQUADOS PARA AS HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL, POSSIBILITANDO MORADIAS DIGNAS, ESPAÇOSAS E QUE COMPORTEM AS DEMANDAS DE SEUS MORADORES. PROPÕEM-SE, TAMBÉM, A REQUALIFICAÇÃO DO ENTORNO DESSAS RESIDÊNCIAS, REVITALIZANDO O LOTEAMENTO COMO UM TODO, PARA PROPORCIONAR AOS SEUS RESIDENTES UM AMBIENTE DE LAZER ADEQUADO, POIS TODOS TÊM O DIREITO ÀS MÍNIMAS CONDIÇÕES DE LAZER, PODENDO SE TORNAR ASSIM UM LOTEAMENTO QUE OFEREÇA ESPAÇOS DE LAZER AOS RESIDENTES E TAMBÉM PROPORCIONE MELHORA NA QUALIDADE DE VIDA DE SEUS MORADORES.

OBJETIVOS

PROPOR DESENVOLVIMENTO DE UM ANTEPROJETO PARA REVITALIZAÇÃO URBANA E HABITAÇÃO SOCIAL PARA O LOTEAMENTO ALBERTO PASQUALINI, VISANDO A MELHORIA DA ÁREA PARA OS MORADORES. DESENVOLVER PESQUISA PARA SUBSIDIAR PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO QUE POSSAM CONTRIBUIR PARA A MELHORIA DA ÁREA. ALÉM DISSO, OBJETIVA-SE GERAR UMA MUDANÇA DE HÁBITOS NOS HABITANTES DO LOTEAMENTO E MUDAR A VISÃO DO MUNICÍPIO EM RELAÇÃO A SEGREGAÇÃO HABITACIONAL, PODENDO, CONSEQUENTEMENTE, CRIAR UMA GERAÇÃO DE RENDA PARA OS MORADORES, POR MEIO DA REQUALIFICAÇÃO DA ÁREA, VOLTADA PARA A EDUCAÇÃO. PARA PÔR FIM, OBTER-SE ASSIM UMA MELHORA DA REGIÃO, VISANDO QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES.

QUINTA MONROY • PARQUE URBANO DA ORLA DE GUAÍBA • SESC DOM PEDRO II

MATERIAIS



ACESSIBILIDADE

FORMA

ILUMINAÇÃO



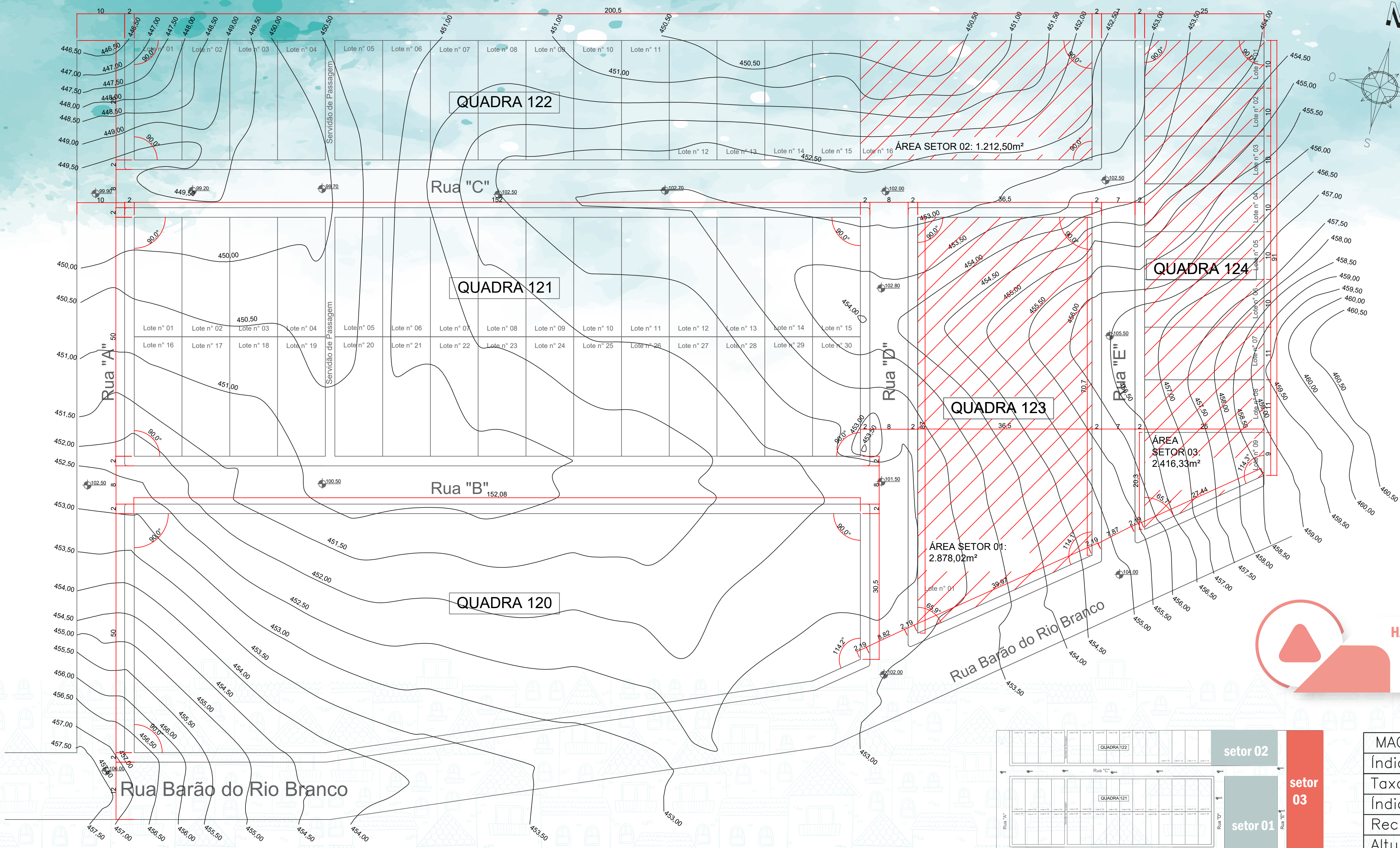
A PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE MELHORIAS NAS HIS E REVITALIZAÇÃO DO ENTORNO TEM COMO FINALIDADE MUDAR O OLHAR DA POPULAÇÃO E ATÉ MESMO DOS PROFISSIONAIS DE ARQUITETURA PARA REGIÕES COMO ESTA E MOSTRAR AS BELEZAS E ALEGRIAS QUE UM AMBIENTE COM LAZER PODE PROPORCIONAR AOS MORADORES. O CONCEITO VISA O OLHAR ALÉM DA SUPERFÍCIE E PARA O SUJEITO MOSTRANDO ABORDAGENS MAIS HUMANAS E SUBJETIVAS DOS ESPAÇOS.

HABITAÇÃO SOCIAL

Projeto piloto de HIS para requalificação de todo loteamento

ÁREAS DE USO COLETIVO

Foco nos espaços de lazer, educação e saúde para os moradores



PLANTA DE SITUAÇÃO

Esc: 1/500

REQUALIFICAÇÃO URBANA

SETOR 01

3.362,87m²

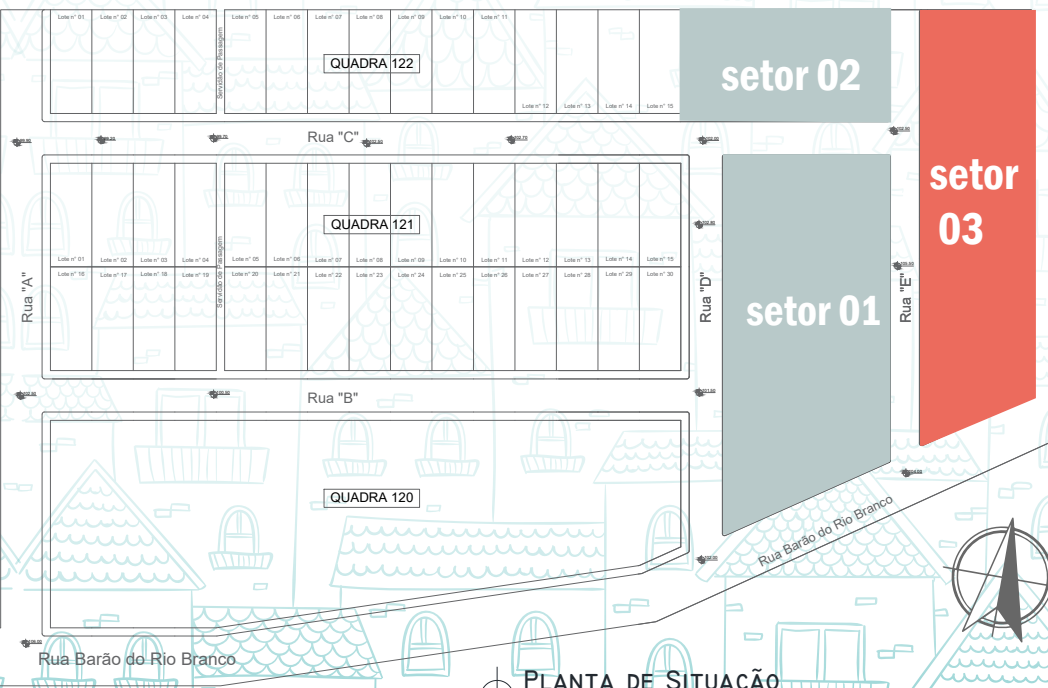
SETOR 02

1.363,50m²

HABITAÇÃO SOCIAL

SETOR 03

2.680,81m²

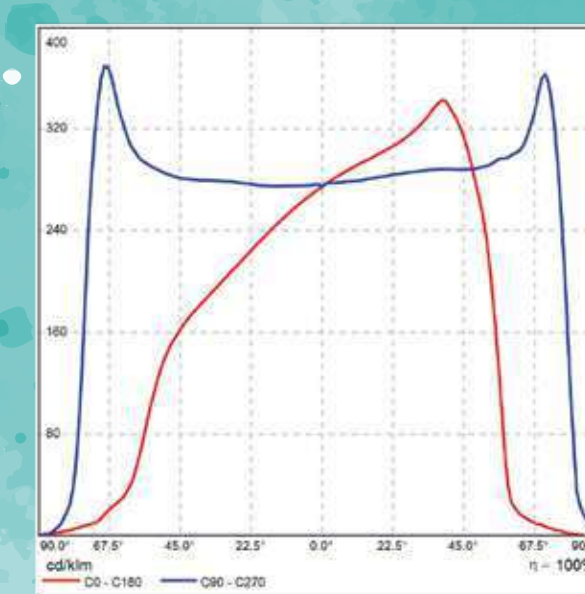
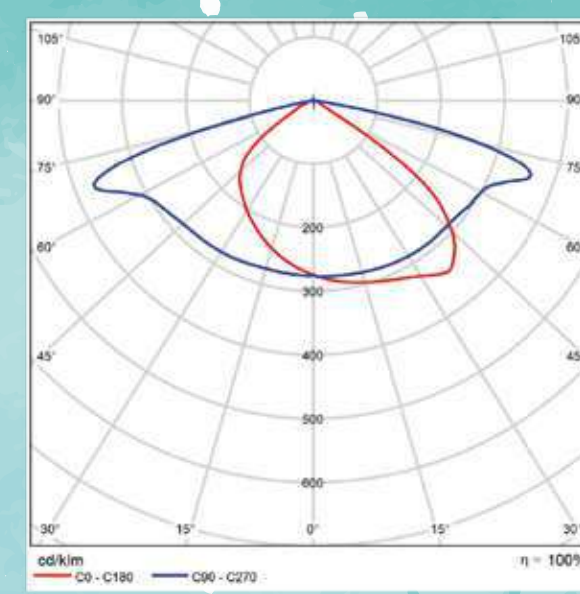


PLANTA DE SITUAÇÃO

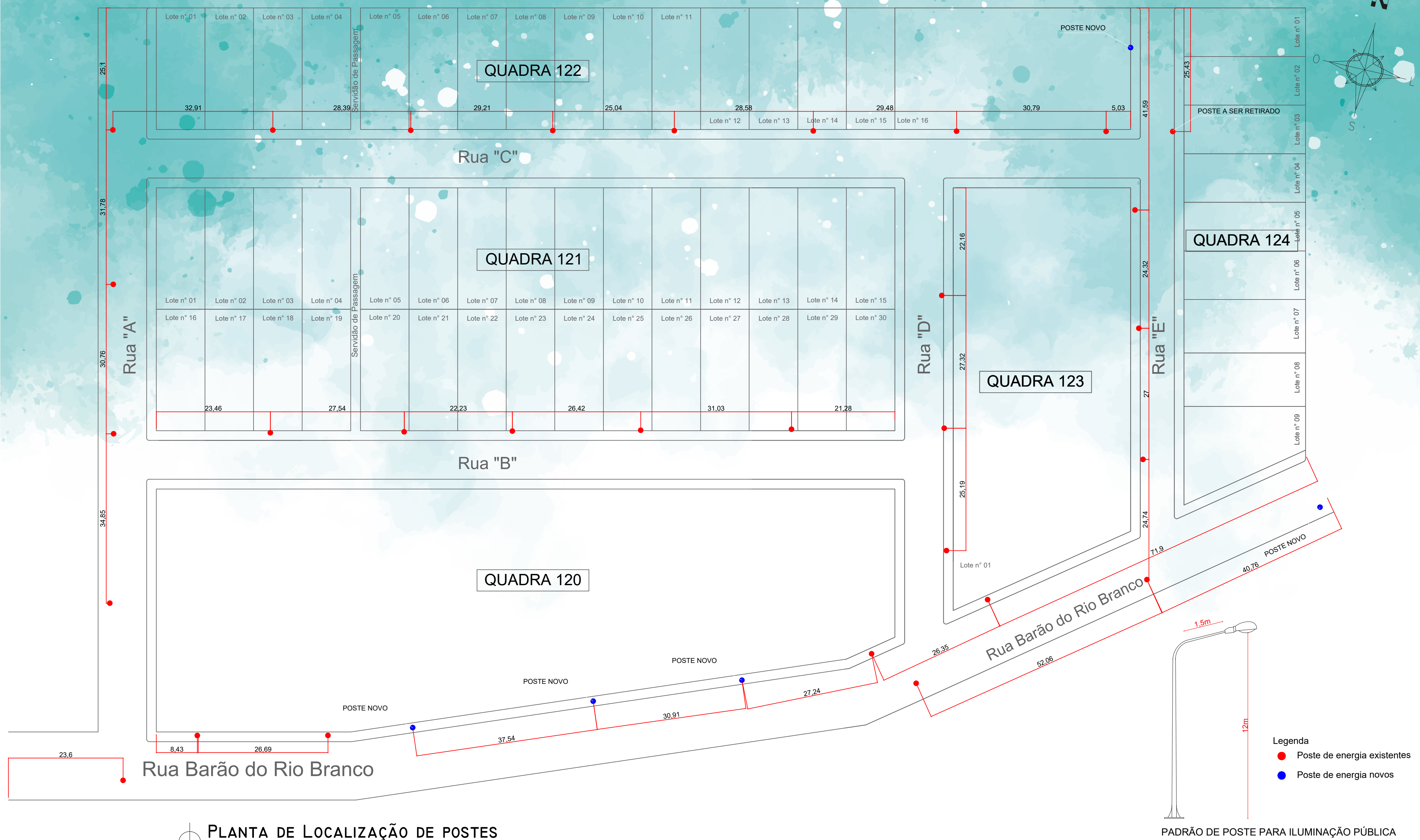
MACROZONA – Zona Especial Social 1 – ZEIS 1	
Índice de Aproveitamento	1
Taxa de Ocupação	0,60
Índice Verde	0,20
Recuo para jardim (metros)	5,00
Altura específica (nº de pavos)	2
Altura específica (metros)	6,00
Afastamentos laterais	isento
Afastamentos de fundos	2,00

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS I
ZONA GRAVADA COMO DE INCENTIVO Á OCUPAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, DE ACESSO Á MORADIA; OCUPADA COM HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E DENOMINADA LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL ALBERTOPASQUALINI

GRADUANDA: JÉSSICA JESUS | ORIENTADORA: PROFª DRª IVANA KARINE AVER



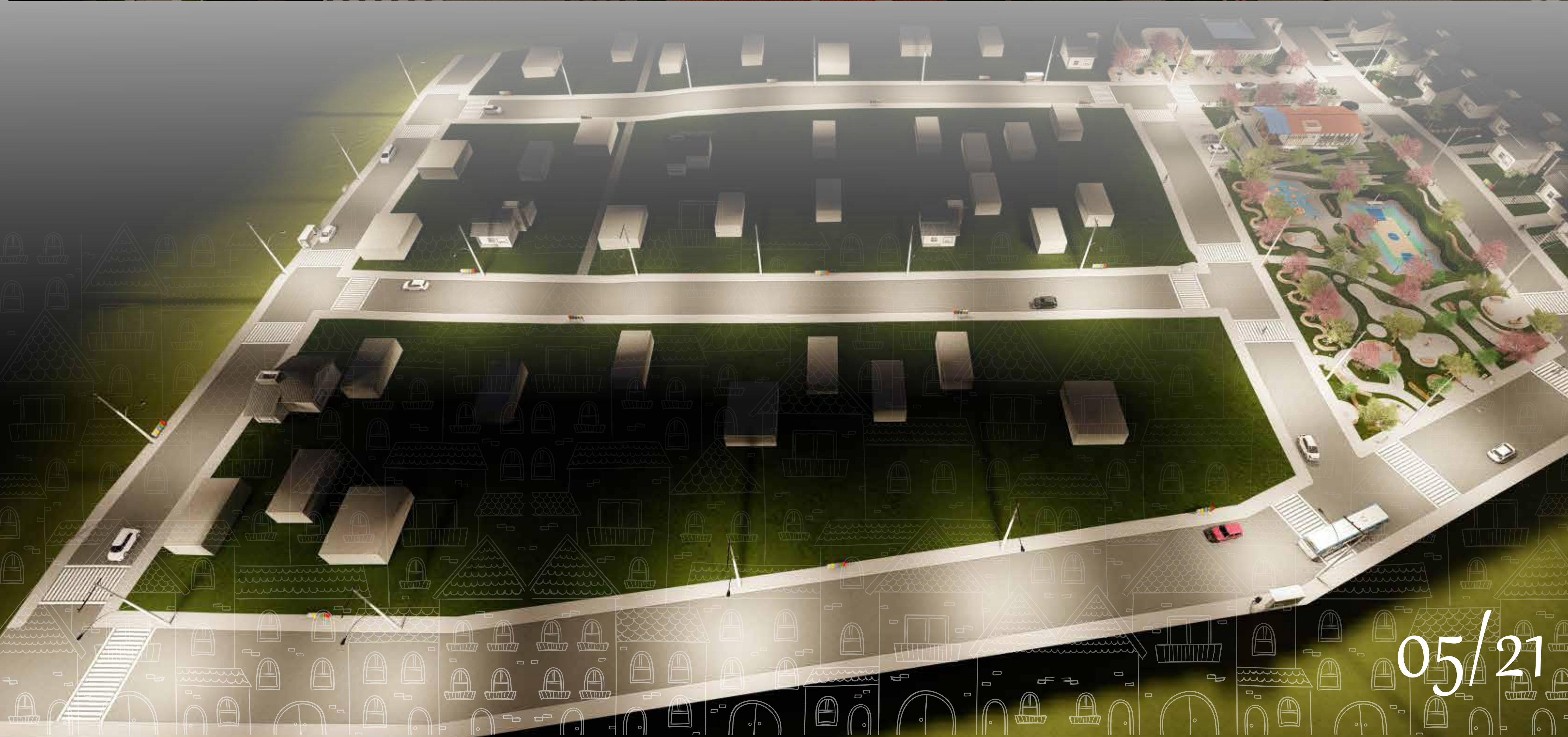
P	215.8 W
Φ _{Lâmpada}	35111 lm
Φ _{Luminária}	35111 lm
η	100.00 %
Rendimento luminoso	162.7 lm/W
CCT	4000 K
CRI	70



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DE POSTES

Esc: 1/1500

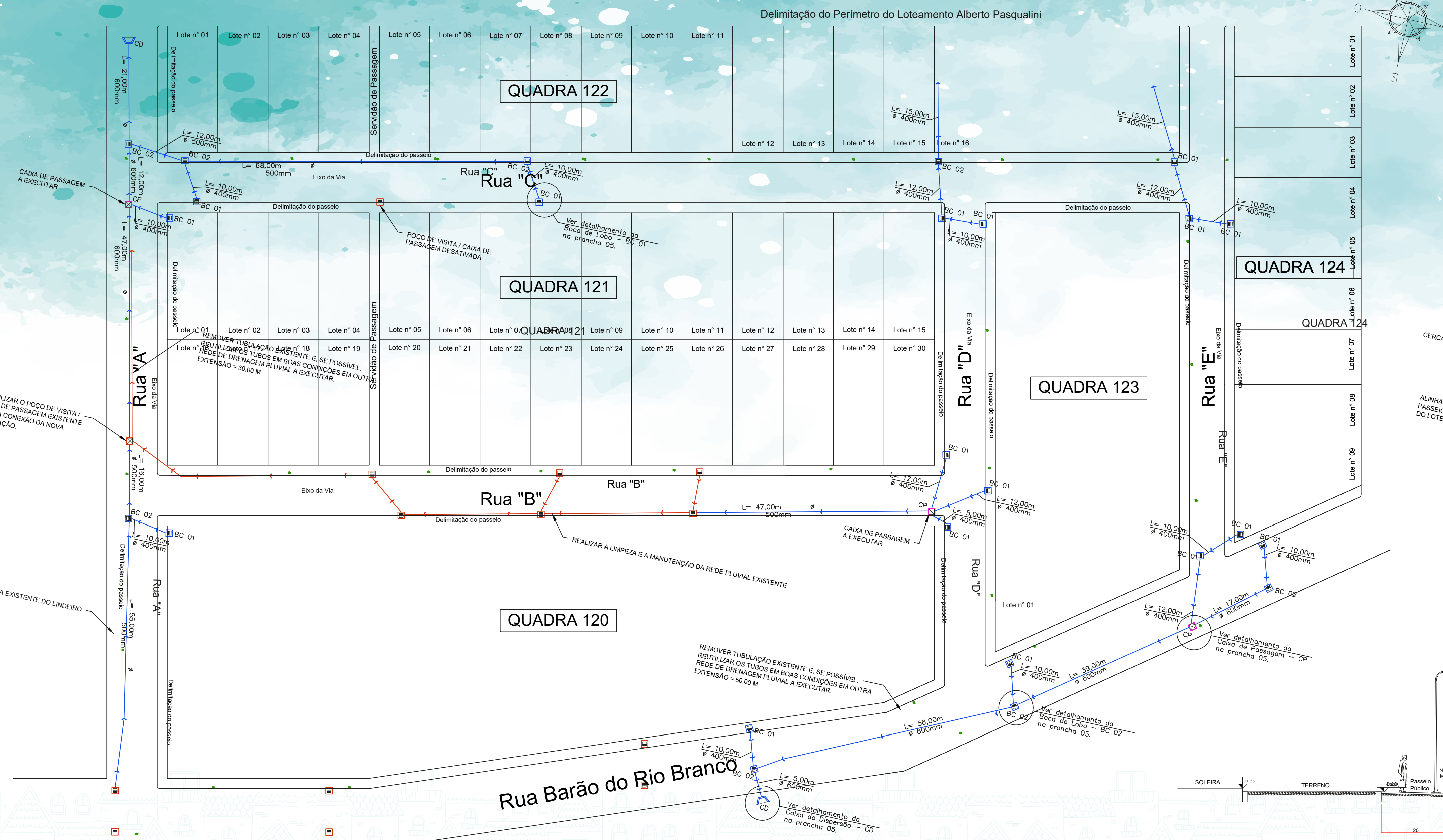
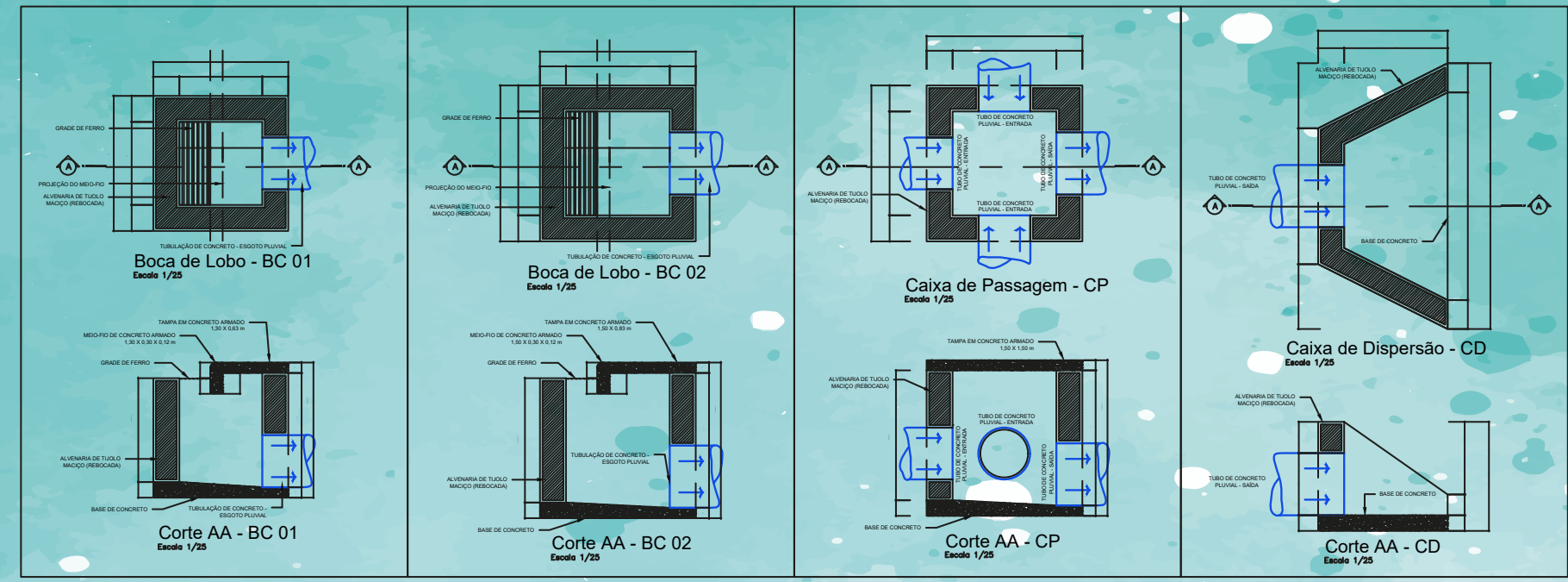
PADRÃO DE POSTE PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA



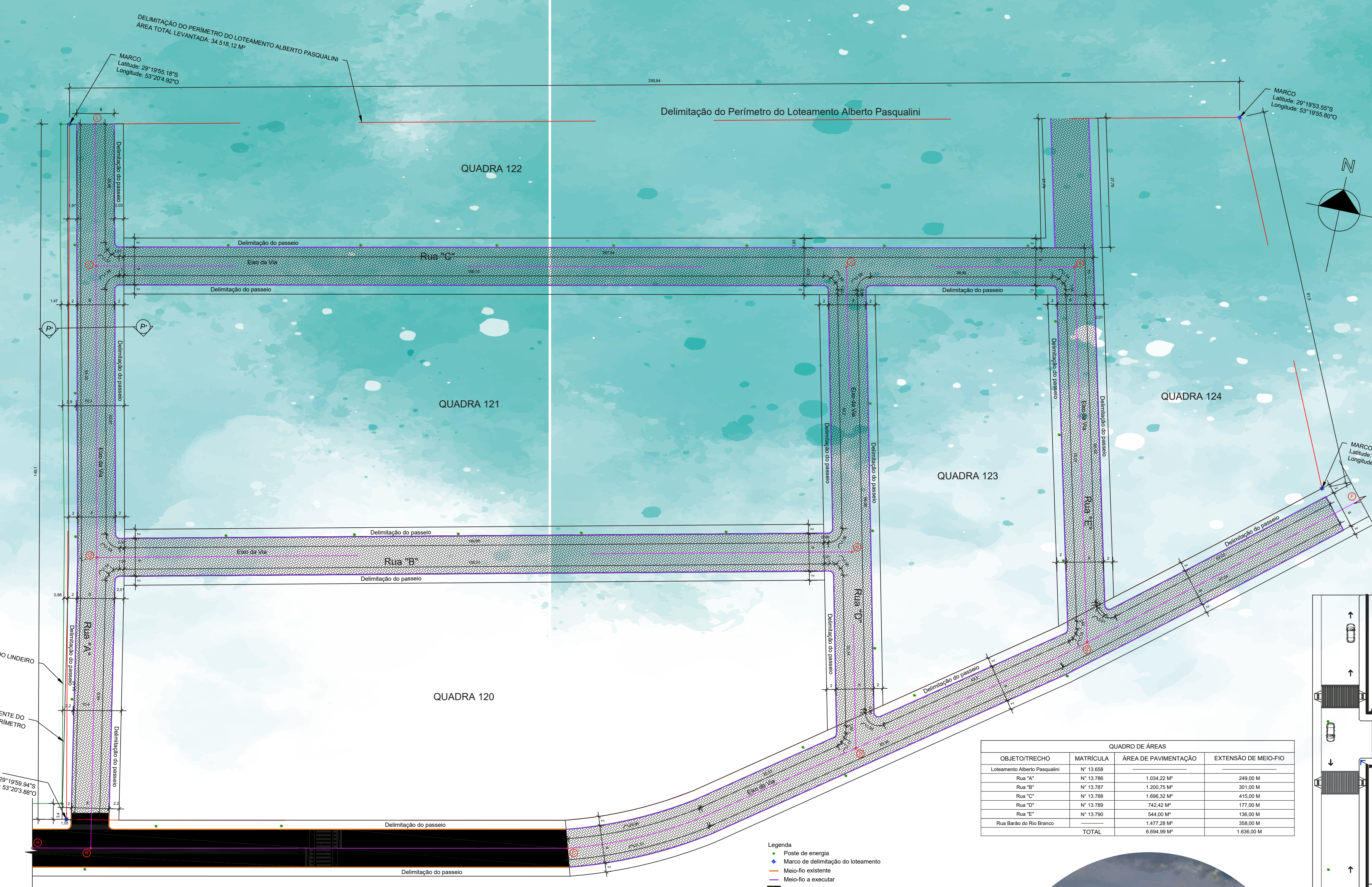
UM OLHAR ALÉM DA SUPERFÍCIE

REQUALIFICAÇÃO URBANA DO LOTEAMENTO ALBERTO PASQUALINI EM PINHAL GRANDE - RS

GRADUANDA: JÉSSICA JESUS | ORIENTADORA: PROFª DRª IVANA KARINE AVER



- Legenda**
- Poste de energia existentes
 - Boca de lobo existente
 - Boca de lobo a executar - BC
 - Tubulação de esgoto pluvial a executar
 - Ala de rede tubular / caixa de dispersão a executar - CD
 - Poço de visita / caixa de passagem a executar - CP
 - Tubulação de esgoto pluvial existente



PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO PÚBLICA
Esc: 1/500

PERFIL VIÁRIO VIAS LOCAIS A, B, C, D
Escala: 1/50

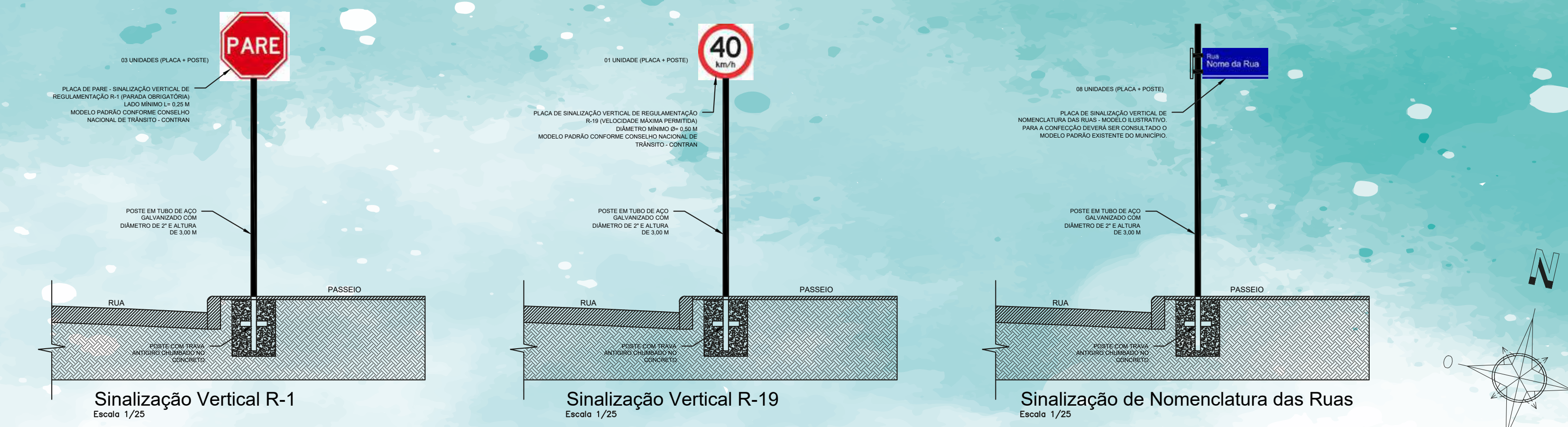
PERFIL VIÁRIO VIA ARTERIAL BARÃO DO RIO BRANCO
Escala: 1/50

06/21

PERFIL VIÁRIO VIA LOCAL E
Escala: 1/50

07/21

- Legenda**
- Poste de energia existentes
 - Placa com nomenclatura das ruas (frente e verso)
 - Placa de PARE - Sinalização vertical de regulamentação R-1 (Parada Obrigatória)

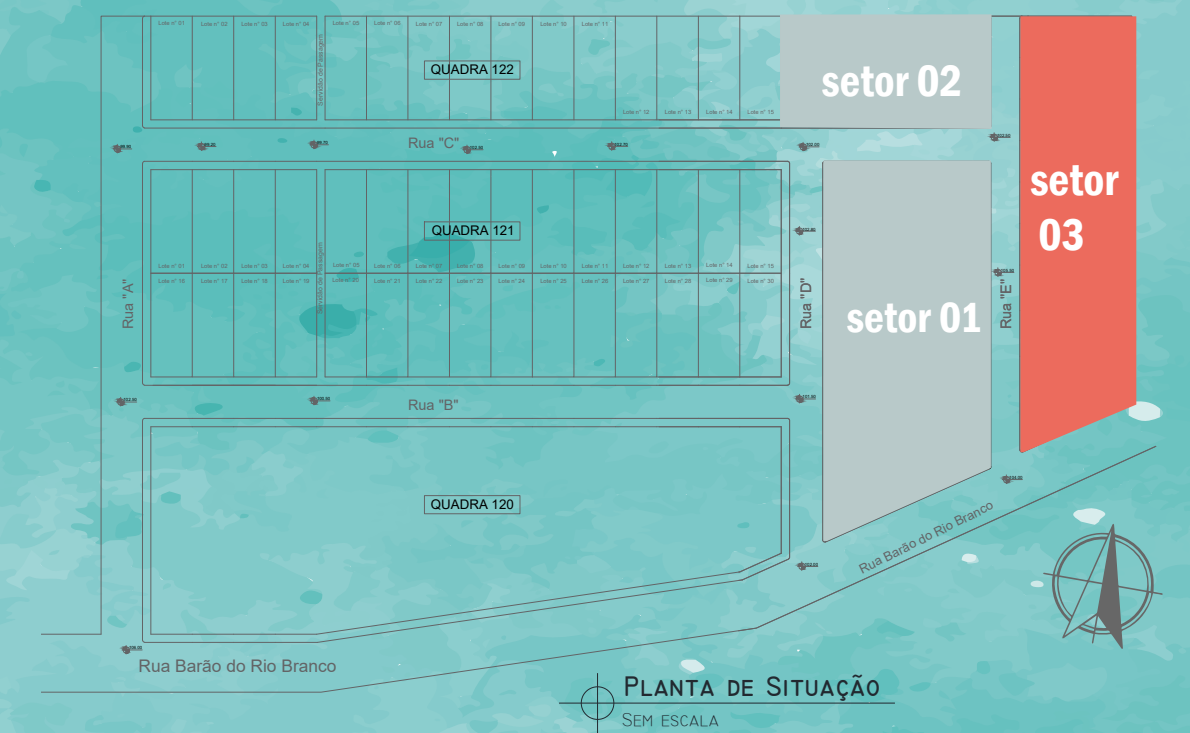


PLANTA DE MOBILIDADE URBANA E SINALIZAÇÃO
Esc: 1/500

UM OLHAR ALÉM DA SUPERFÍCIE

REQUALIFICAÇÃO URBANA DO LOTEAMENTO
ALBERTO PASQUALINI EM PINHAL GRANDE - RS

GRADUANDA: JÉSSICA JESUS | ORIENTADORA: PROFª DRª IVANA KARINÉ AVER



SETOR 3 - IDENTIDADE habitações de interesse social

ALÉM DE TRABALHAR TODO O LOTEAMENTO COM INFRAESTRUTURA BÁSICA URBANA, O MESMO FOI DIVIDIDO EM TRÊS SETORES, SENDO ELES:

SETOR 1: HARMONIA, SENDO DESTINADO A ÁREA DE LAZER, COM PLAYGROUND, ESPAÇO PARA PRÁTICA ESPORTIVA, BEM COMO ÁREAS VERDES E TAMBÉM ESPAÇO PAVIMENTADO, BANCOS E BICILETÁRIOS DISPERSOS NA ÁREA. ALÉM DISSO, DISPÕEM DE UM SALÃO DE FESTA DESTINADO A COMUNIDADE.

SETOR 2: COOPERAÇÃO, DESTINADO A PARTE DE ENSINO E QUALIFICAÇÃO DOS MORADORES DO LOTEAMENTO, BEM COM INFRAESTRUTURA DE PATIO PARA LAZER E HORTA COMUNITÁRIA.

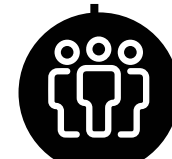
SETOR 3: IDENTIDADE, DISPONDO DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL, COM PROPOSTAS DE AMPLIAÇÃO PARA OS MORADORES.



SETOR 2 - COOPERAÇÃO área destinada a educação



estacionamento



salão de eventos



SETOR 1 - HARMONIA área destinada ao lazer



ESCANEE O CÓDIGO PARA
VER MAIS DETALHES DO PROJETO

UM OLHAR ALÉM DA SUPERFÍCIE

REQUALIFICAÇÃO URBANA DO LOTEAMENTO ALBERTO PASQUALINI EM PINHAL GRANDE - RS

GRADUANDA: JÉSSICA JESUS | ORIENTADORA: PROFª DRª IVANA KARINE AVER

2.416,33m² IDENTIDADE (habitações de interesse social..... (quadra 124)

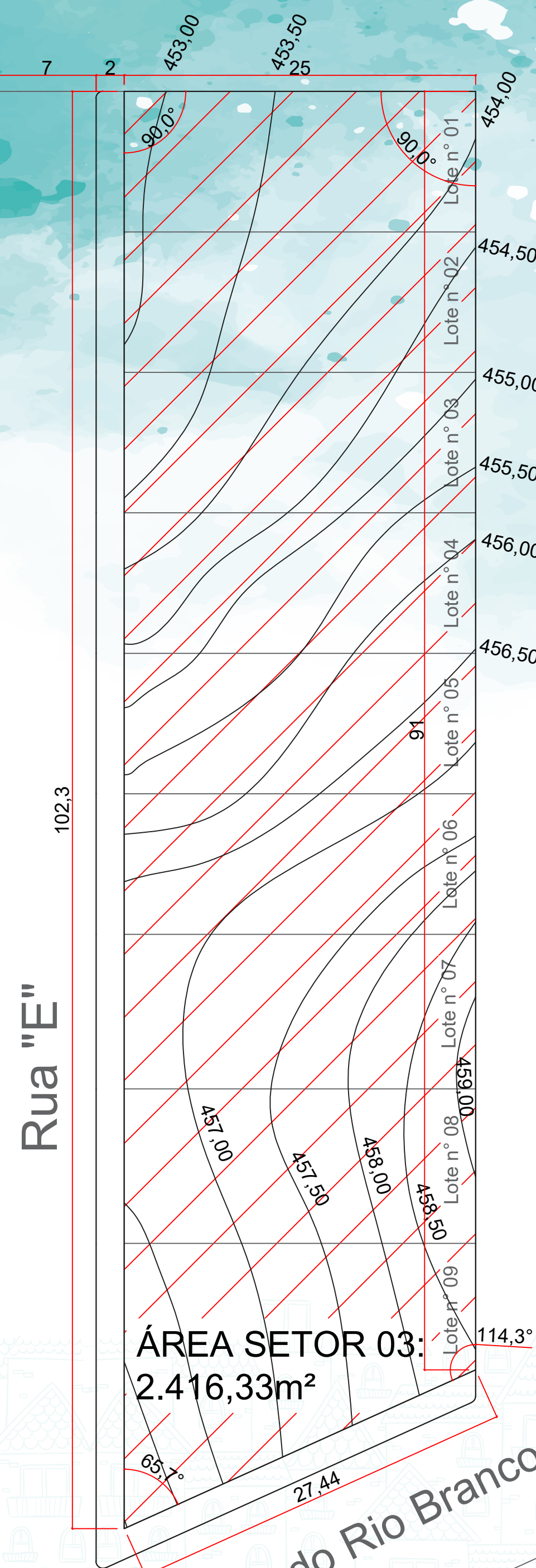


O SETOR IDENTIDADE FOI PENSADO COM HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL QUE PUDESSEM SE ADAPTAR AS NECESSIDADES DOS MORADORES. PRIMEIRAMENTE PENSADA PARA UMA FAMÍLIA COM 4 INTEGRANTES, COM CÔMODOS PREVISTOS PARA O CONFORTO E PRATICIDADE. TAMBÉM PENSADO EM UMA AMPLIAÇÃO PARA EVITAR QUE OS MORADORES FAÇAM AMPLIAÇÕES SEM PREVISÃO OU ATÉ AMPARO TÉCNICO, EVITANDO ASSIM O FAMOSO "PUXADINHO". O SETOR CONTA COM MORADIAS SIMPLES, PRÁTICAS E COM IDENTIDADE, MANTENDO UMA SEQUÊNCIA DE RESIDENTES CONFORTÁVEIS, BONITAS E PRÁTICAS, PENSANDO NO MELHOR APROVEITAMENTO DE ESPAÇO E LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO A MELHOR ORIENTAÇÃO SOLAR.

QUADRA 122

Rua "C"

QUADRA 123

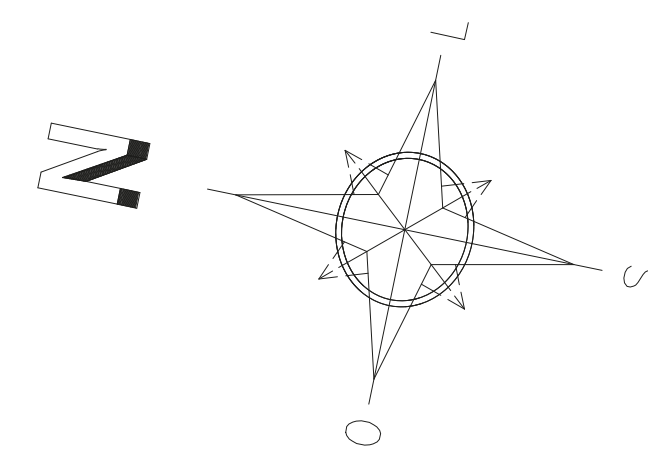


ÁREA SETOR 03:
2.416,33m²

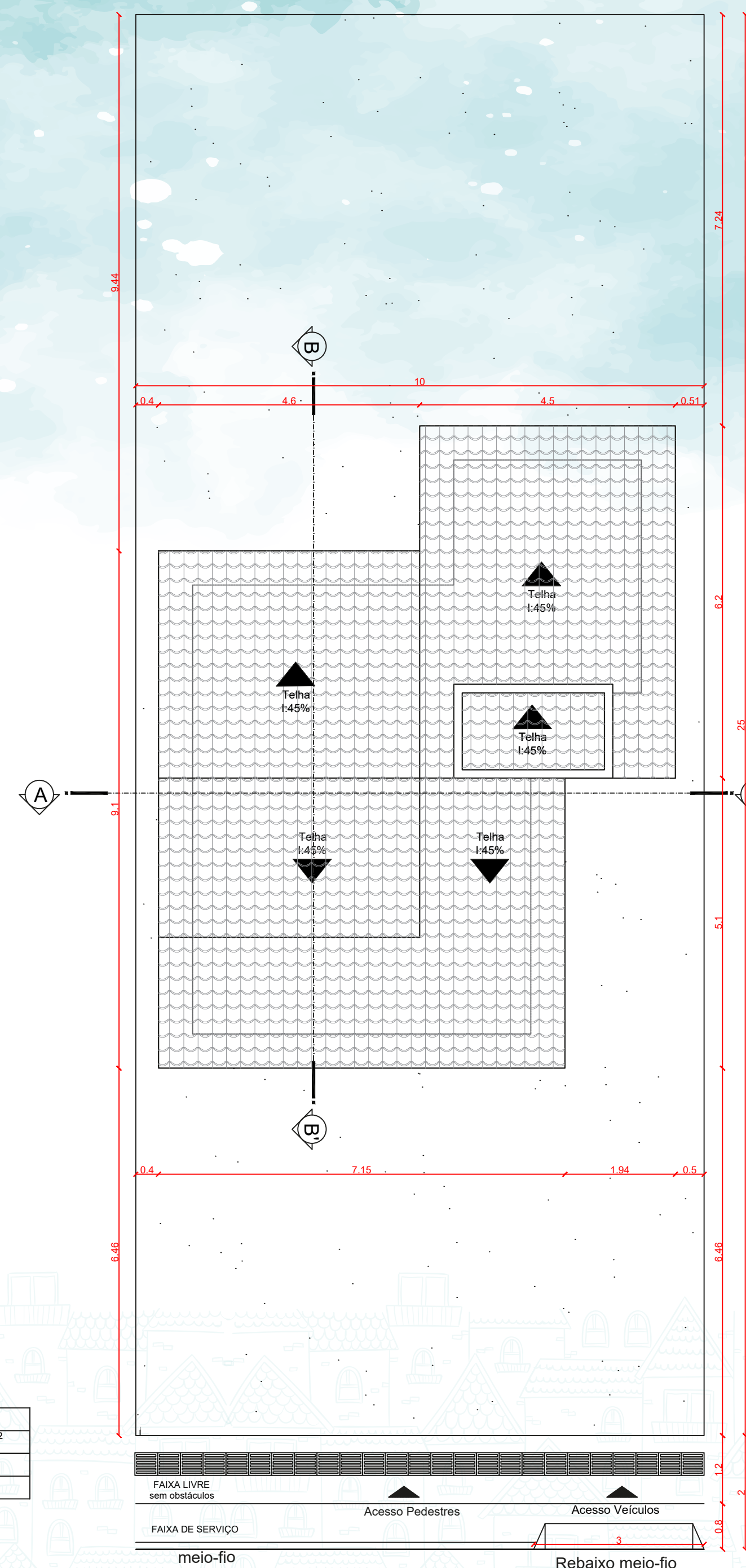
Rua Barão do Rio Branco

PLANTA DE SITUAÇÃO SETOR

Esc: 1/300

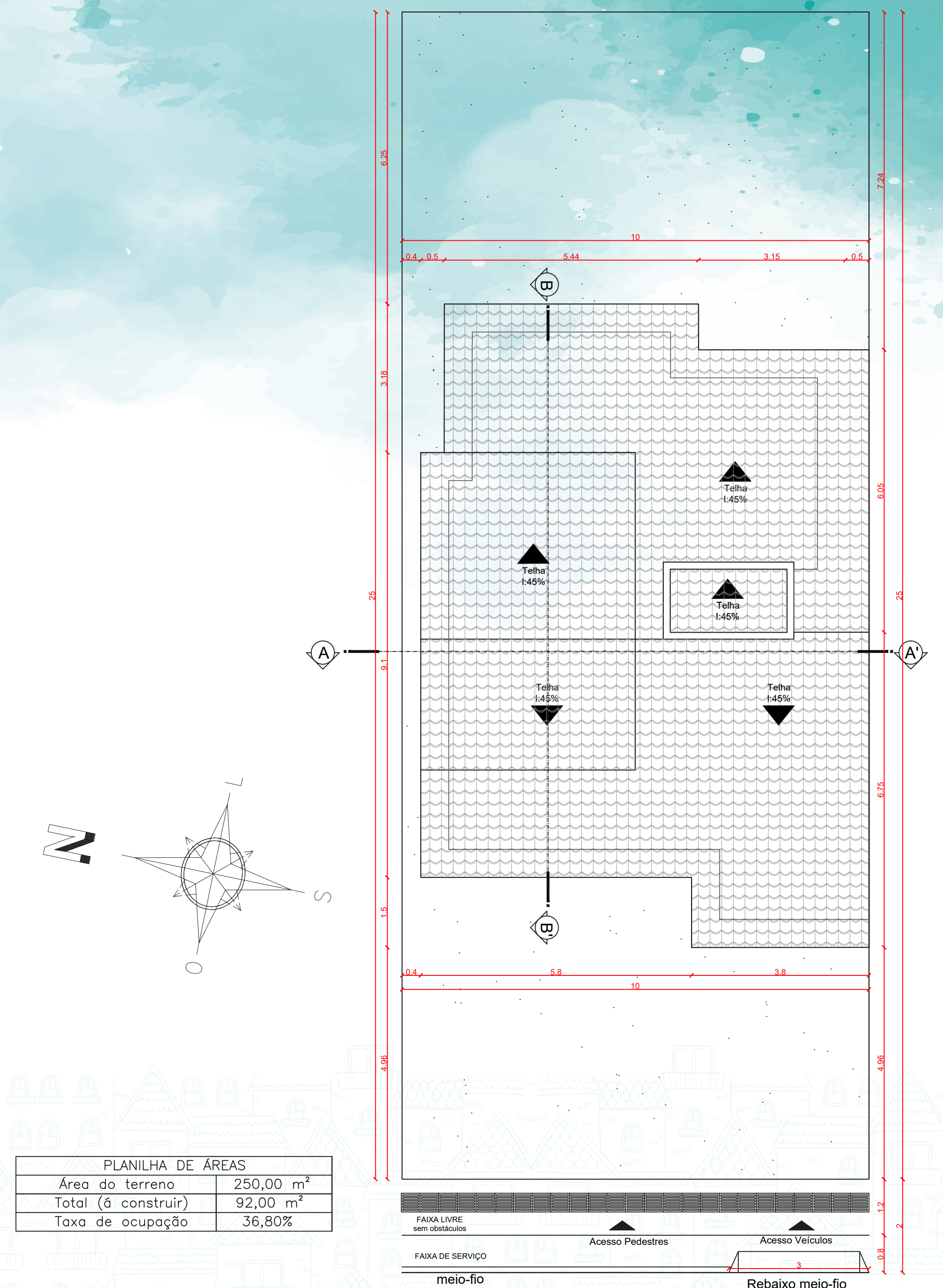


PLANILHA DE ÁREAS	
Área do terreno	250,00 m ²
Total (a construir)	60,14 m ²
Taxa de ocupação	24,05%



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

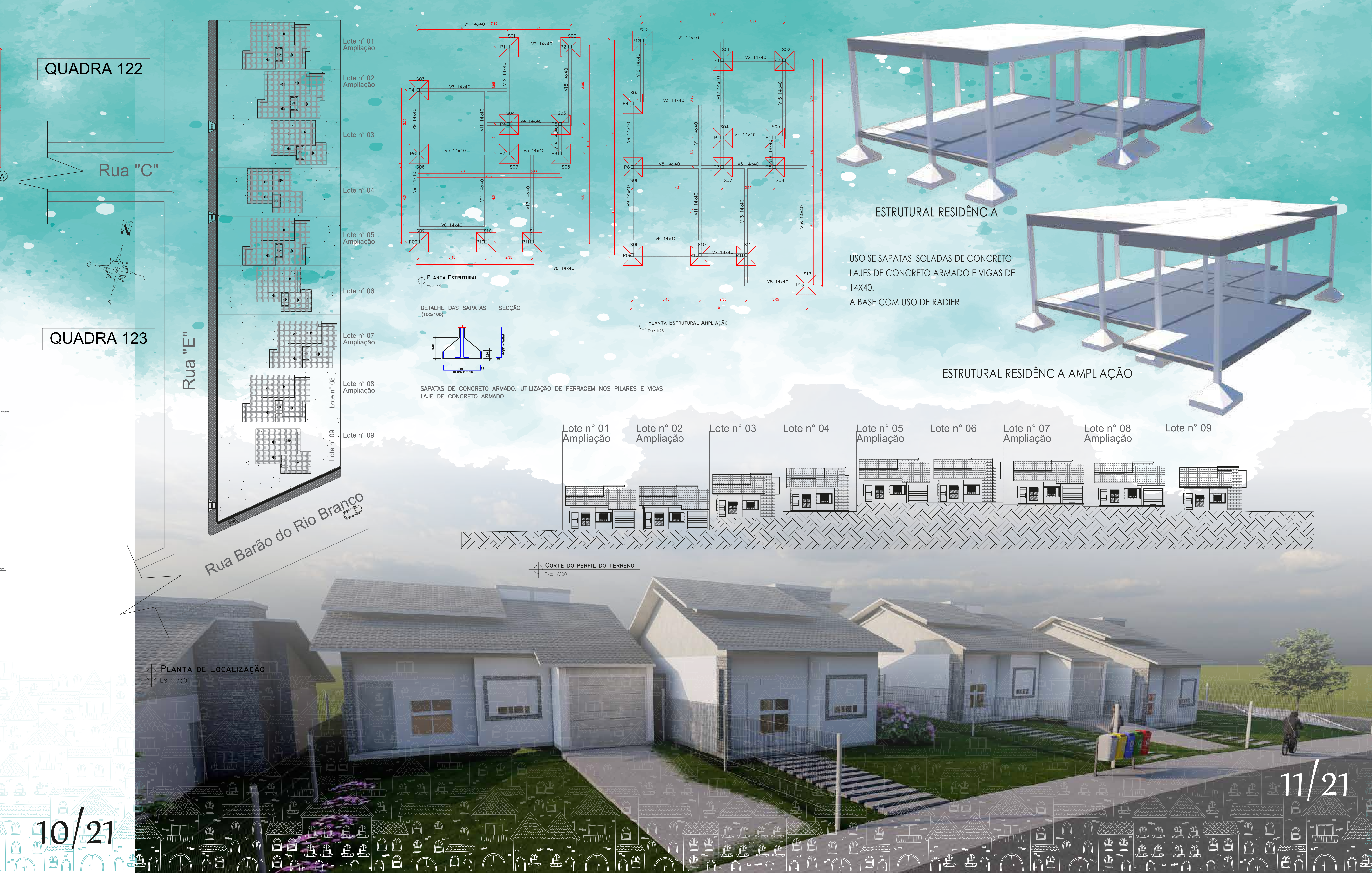
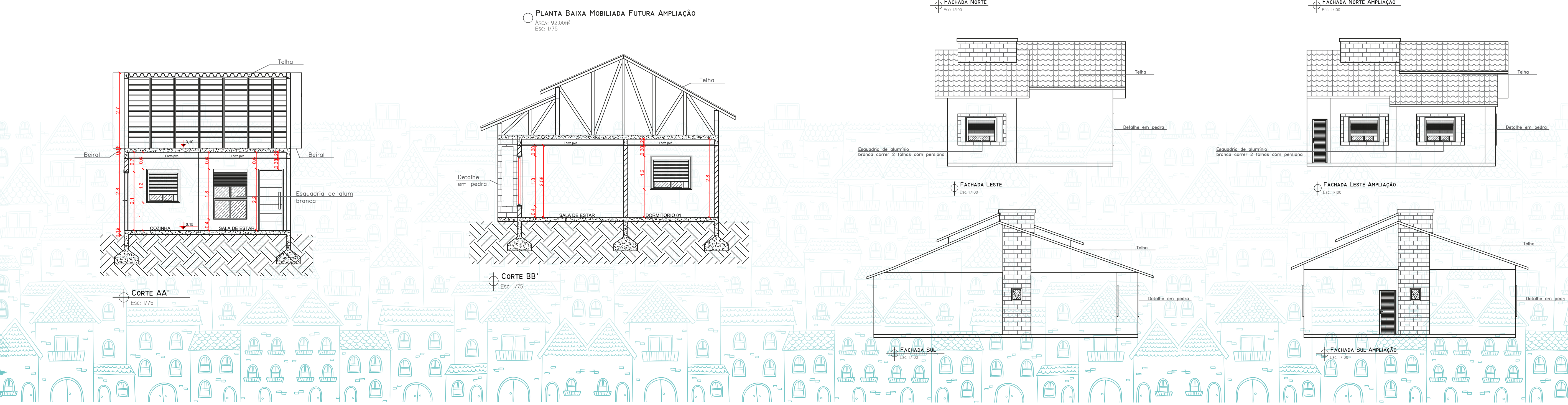
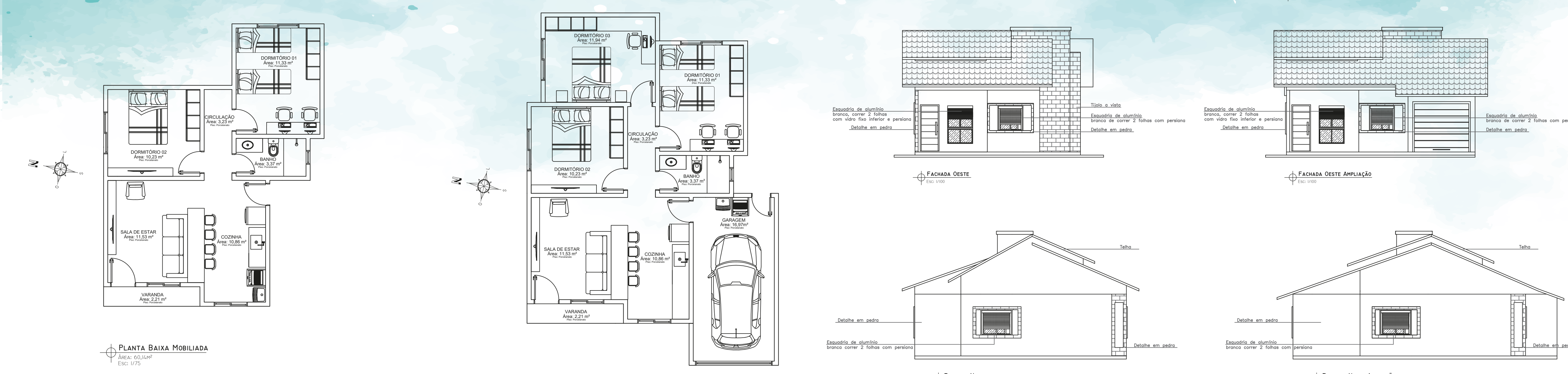
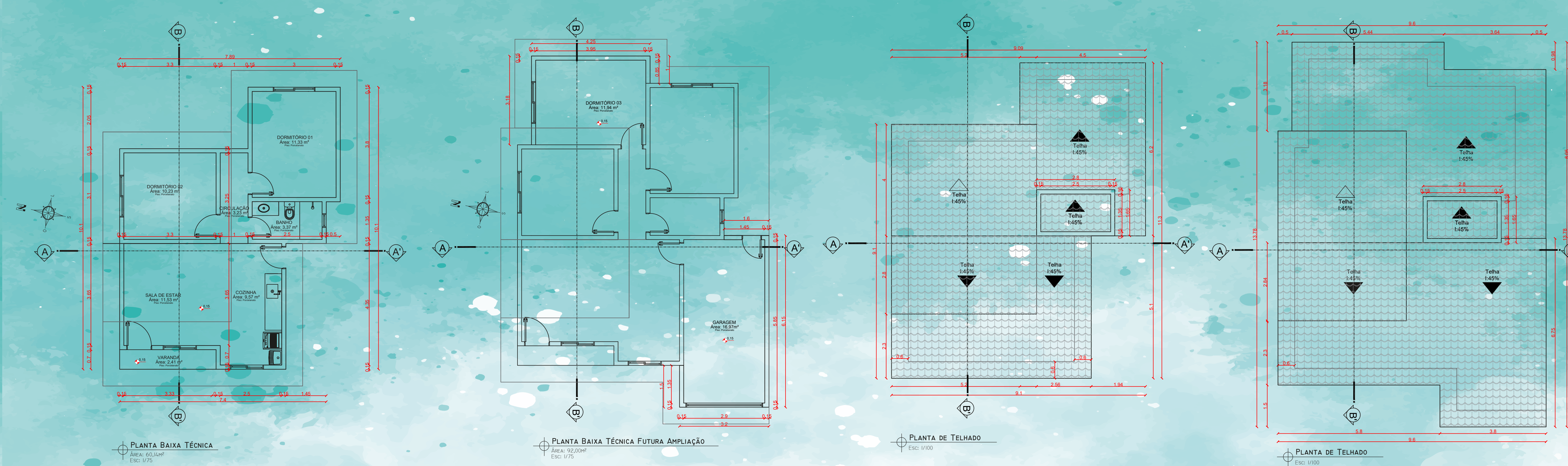
Esc: 1/100

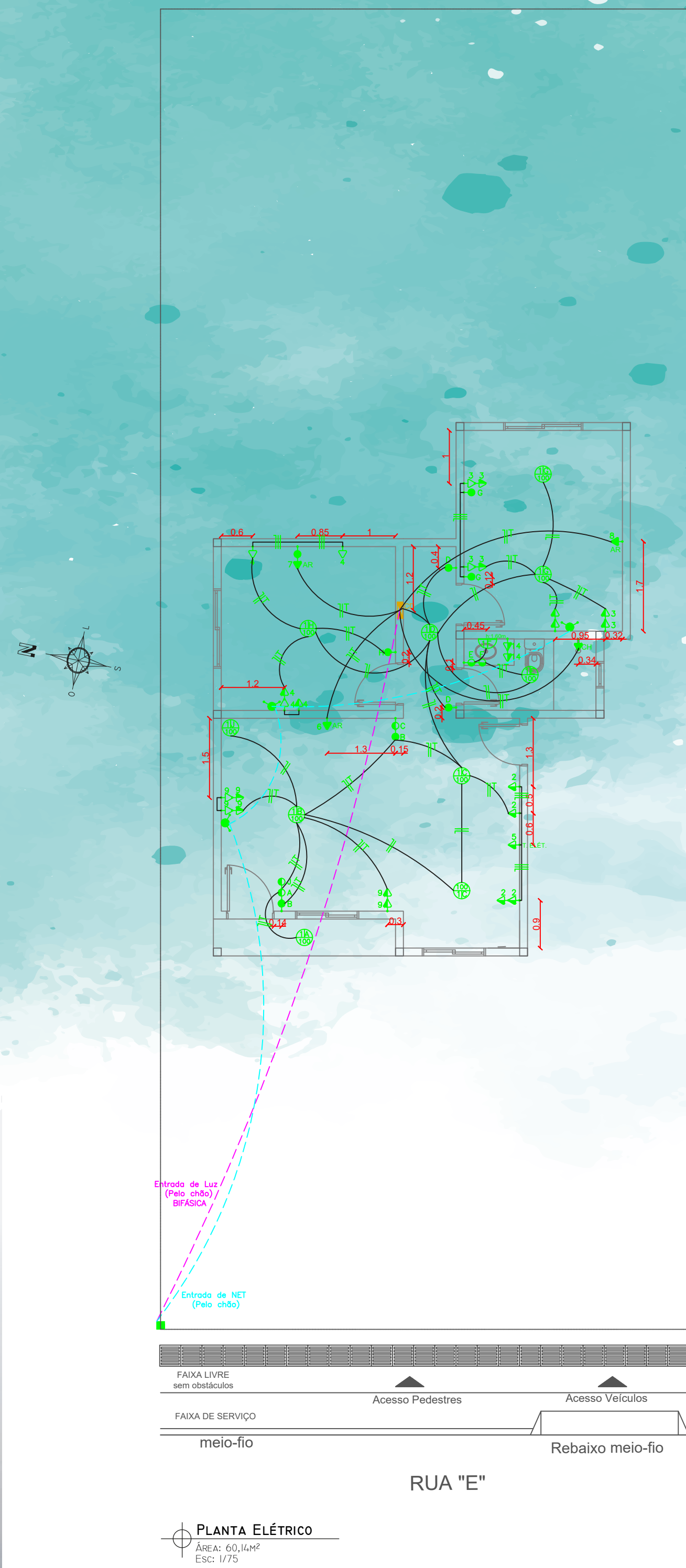


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO AMPLIAÇÃO

Esc: 1/100

09/21





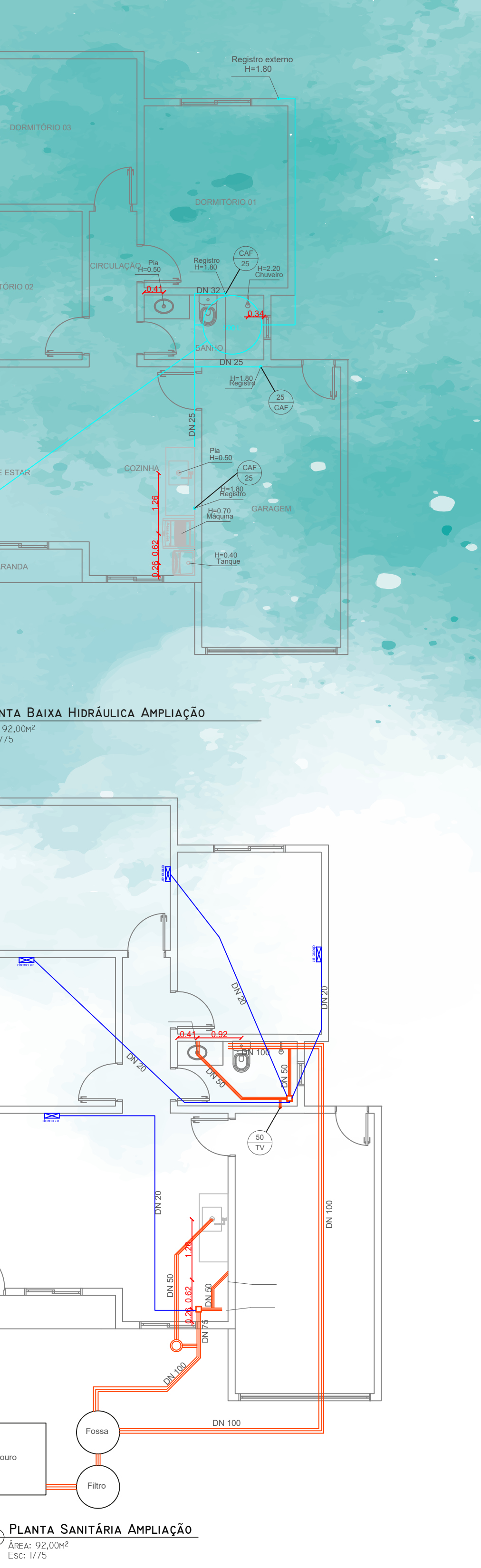
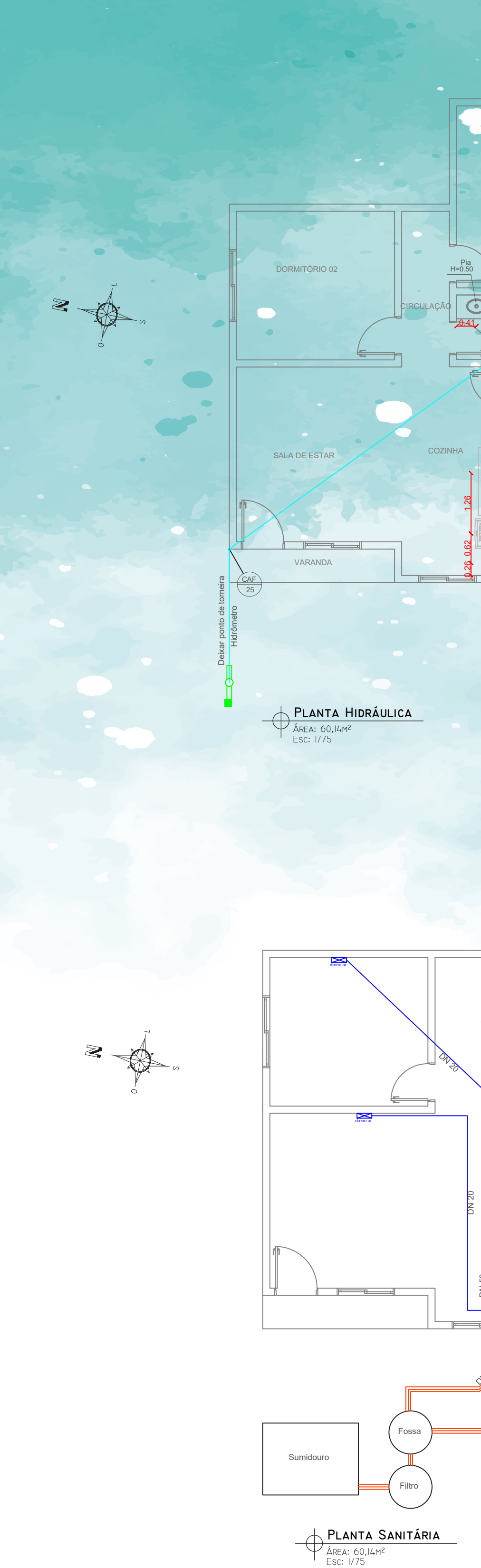
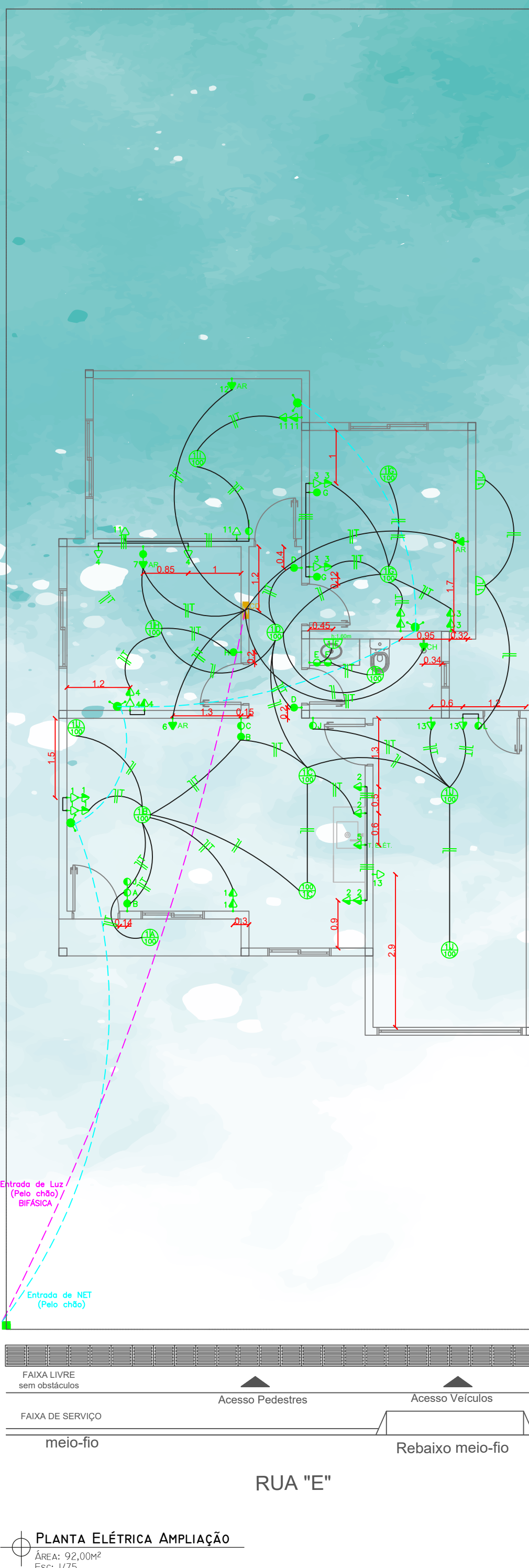
QUADRO DE CARGAS CASA

CIRCUITO	DESCRIÇÃO	LÂMPADAS (W)	TOMADAS (W)					POTÊNCIA (W)	SEÇÃO (MM²)	DISJUNTOR (A)
		40	100	100	600	2000	5600			
1	ILUMINAÇÃO GERAL							600	1,5	16
2	COZ./AL. SERV.	2	4					1000	1,5	16
3	DORMIT. 01	2	6					600	1,5	16
4	DORMIT. 02	1	5					600	1,5	16
5	TORNEIRA ELÉTRICA				1			2000	1,5	16
6	AR. SALA					1		2000	1,5	16
7	AR. DORMIT. 02						1	2000	1,5	16
8	AR. DORMIT. 01					1		2000	1,5	16
9	SALA		3	6				900	1,5	16
10	CHUVEIRO						1	5600	6	32
14	BANHEIRO	2	2					400	1,5	16
11	AMPLIAÇÃO	1	4					500	1,5	16
12	AR. DORMIT. 03					1		2000	1,5	16
13	GARAGEM	2	3					500	1,5	16
TOTAL	BIFÁSICO	1300	3200	600	8000	5600		18700	24mm	63

** Carga referente a todos os pontos existentes.



ESCANEE O CÓDIGO PARA VER
MAIS FOTOS DAS RESIDÊNCIAS

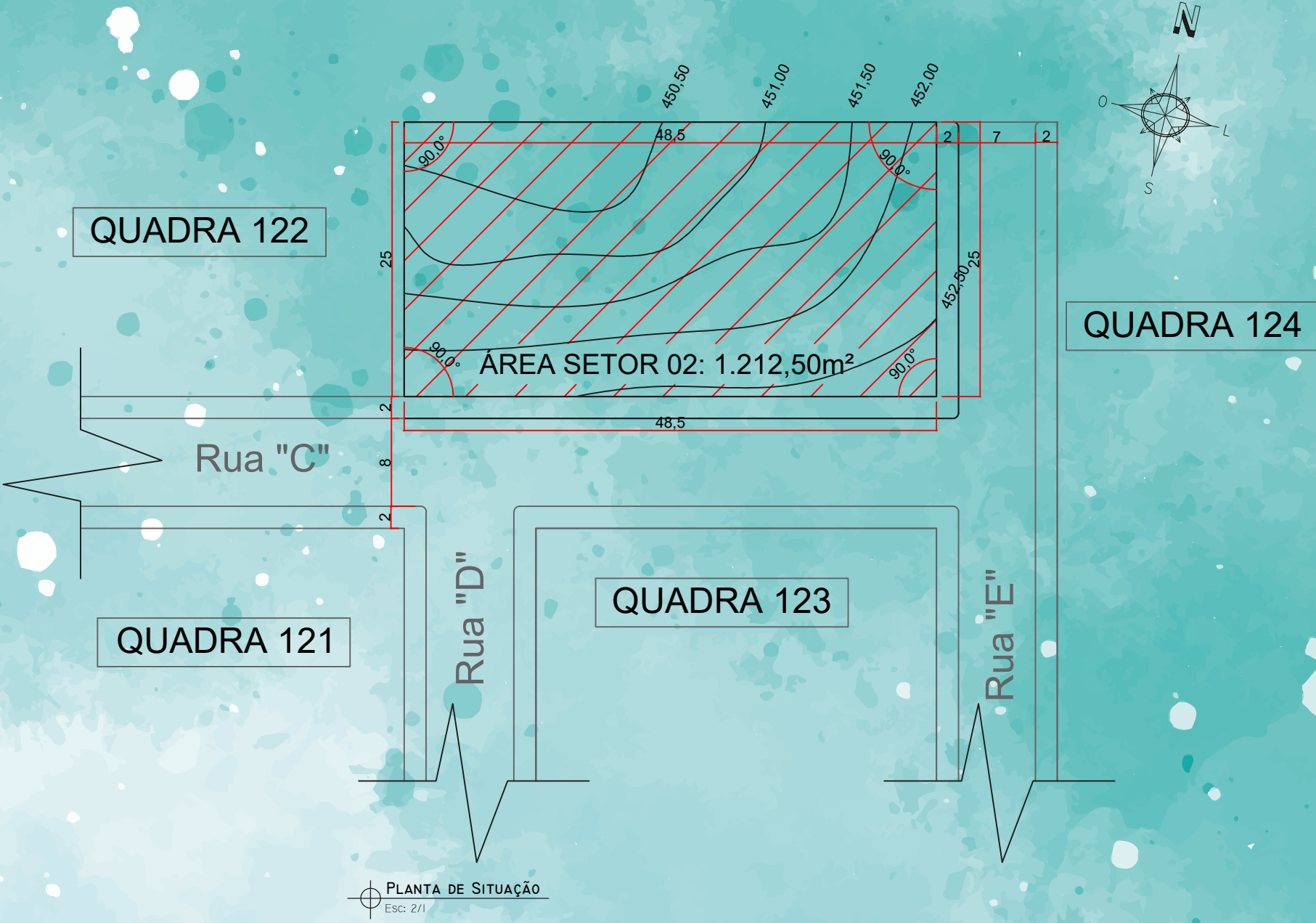


UM OLHAR ALÉM DA SUPERFÍCIE

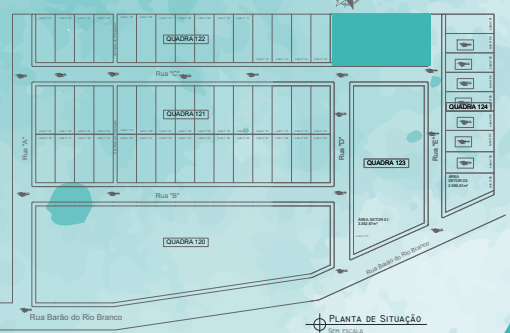
REQUALIFICAÇÃO URBANA DO LOTEAMENTO ALBERTO PASQUALINI EM PINHAL GRANDE - RS

GRADUANDA: JÉSSICA JESUS | ORIENTADORA: PROFª DRª IVANA KARINE AVER

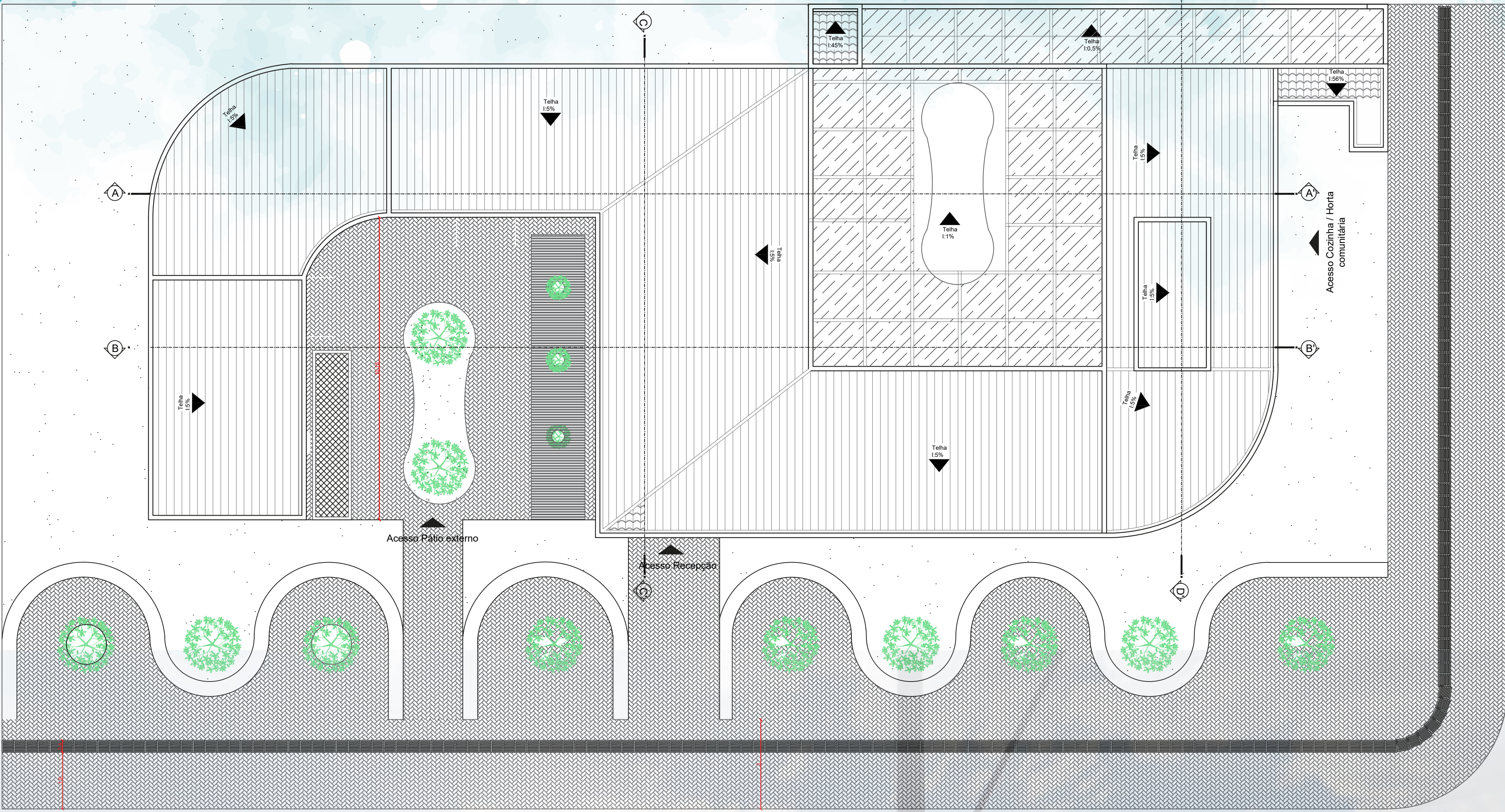
O SETOR FOI PENSADO PARA ABRIGAR UMA ESTRUTURA DEDICADA AO ENSINO, DE USO COLETIVO DA POPULAÇÃO, PODENDO COMPORTAR AULAS DE DANÇA, PINTURA E DIVERSOS CURSOS, BEM COMO A QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL DOS MORADORES, PROPORCIONANDO AULAS DE CULINÁRIA.
CONTA COM ESPAÇO DE BIBLIOTECA, AMBULATÓRIO E HORTA COMUNITÁRIA.
PENSADO PARA QUE OS MORADORES POSSAM FAZER USO DOS SERVIÇOS URBANOS SEM PRECISAR SE LOCOMOVER LONGAS DISTÂNCIAS PARA TAL.



1.212,50m² COOPERAÇÃO (requalificação urbana).....(quadra122, lote 16)



SETOR 02



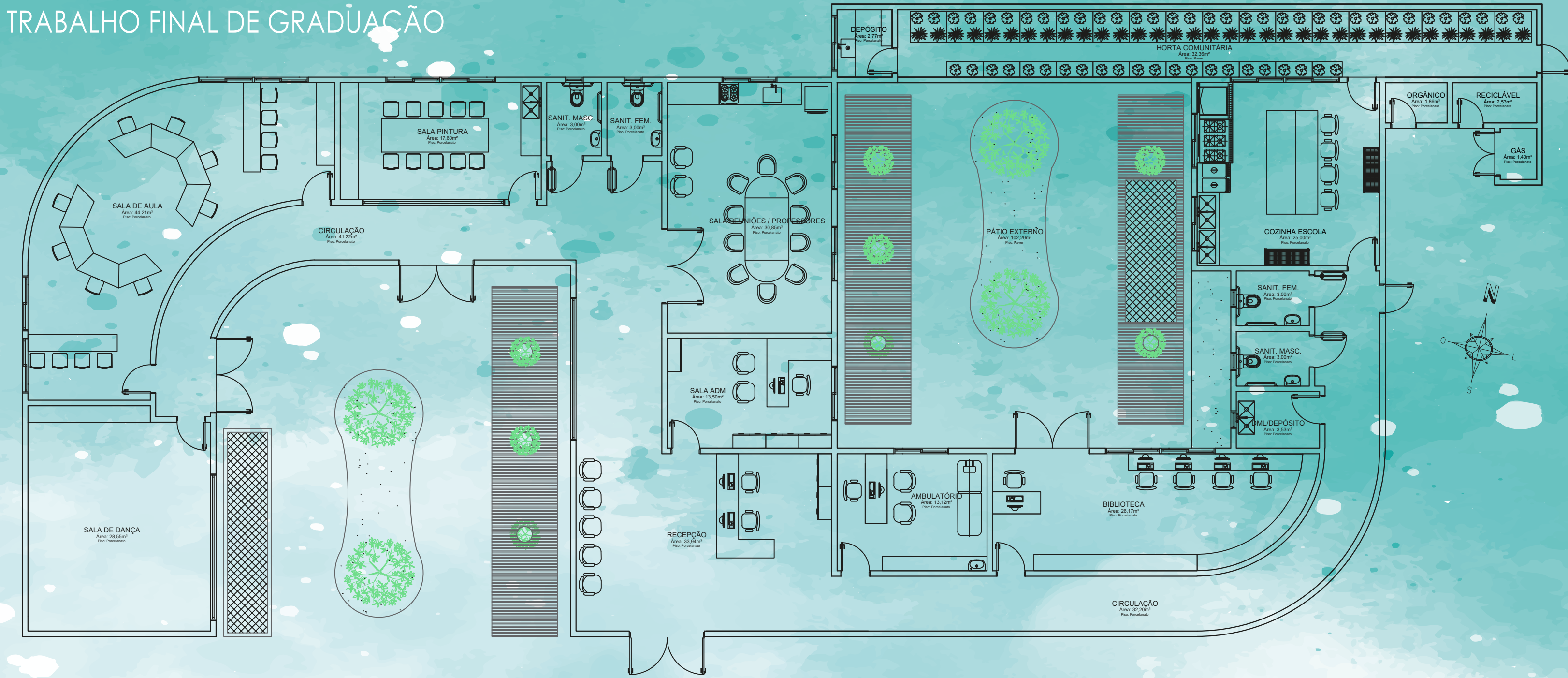
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E PAISAGISMO
ÁREA: 571,07m²
ESQ: 1/100



UM OLHAR ALÉM DA SUPERFÍCIE

REQUALIFICAÇÃO URBANA DO LOTEAMENTO ALBERTO PASQUALINI EM PINHAL GRANDE - RS

GRADUANDA: JÉSSICA JESUS | ORIENTADORA: PROFª DRª IVANA KARINE AVER



PLANTA BAIXA MOBILIADA
ÁREA: 571,07m²
Escala: 1/100

PLANTA HUMANIZADA

BANCO COM BORRACHA

BANCO EM CURVA

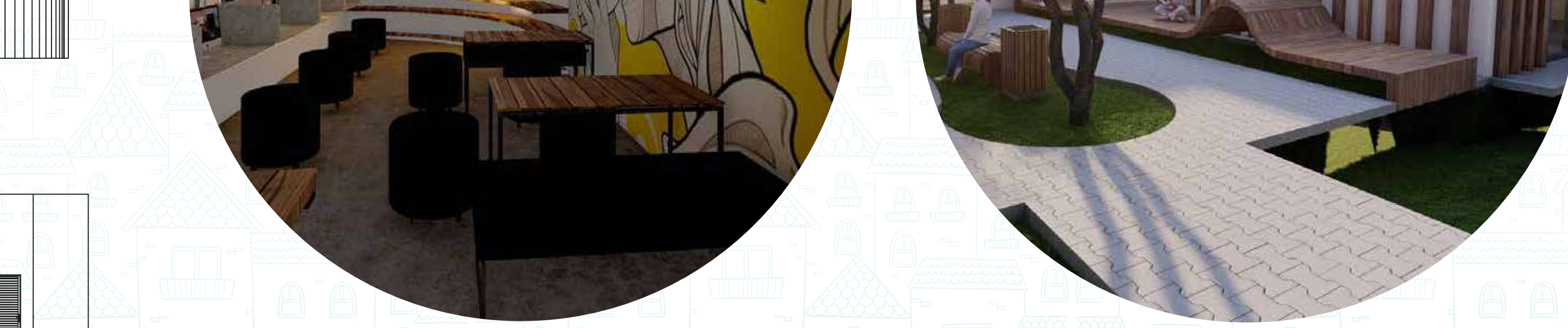
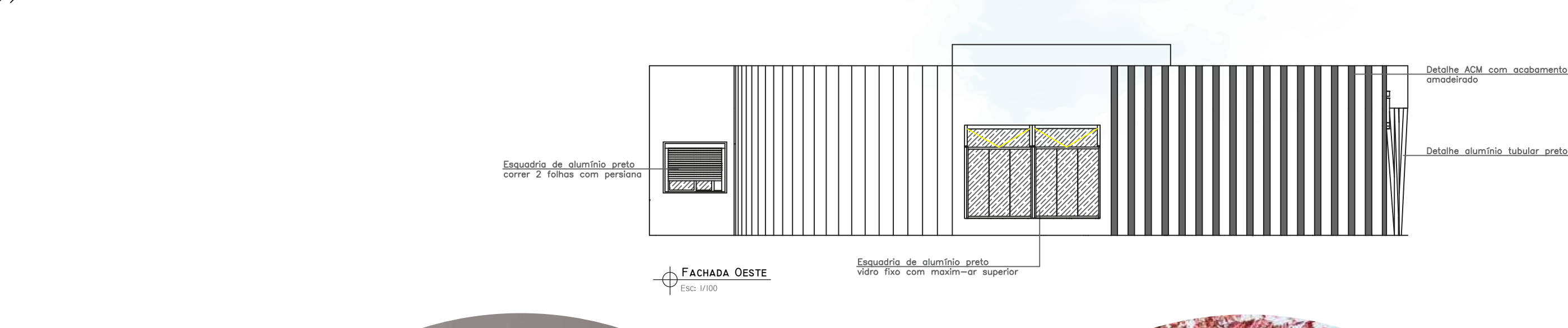
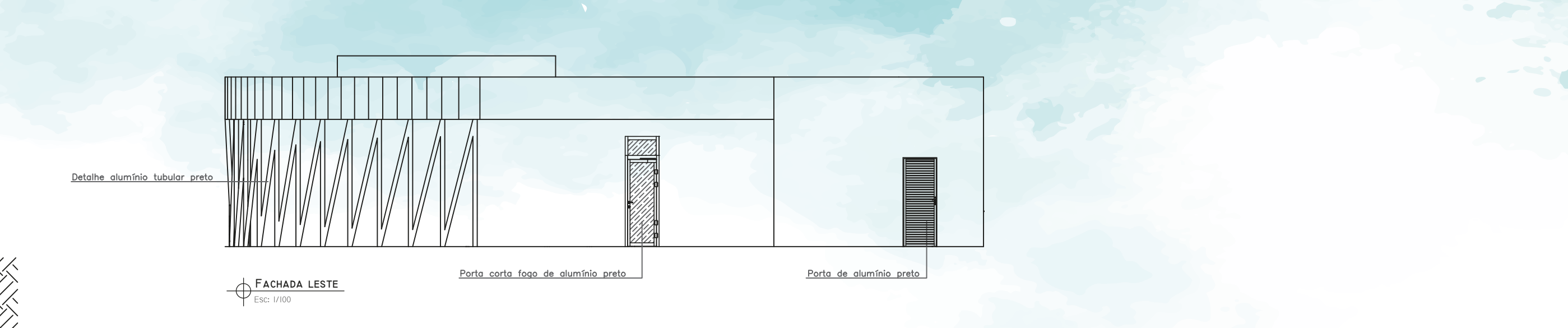
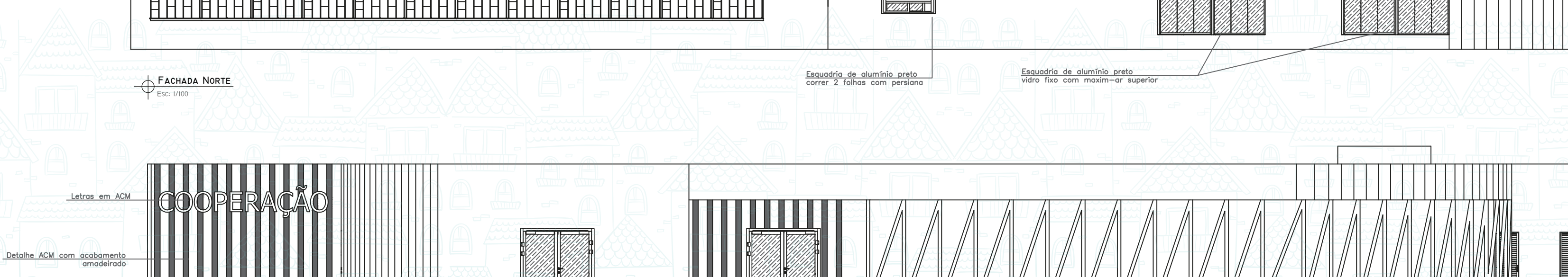
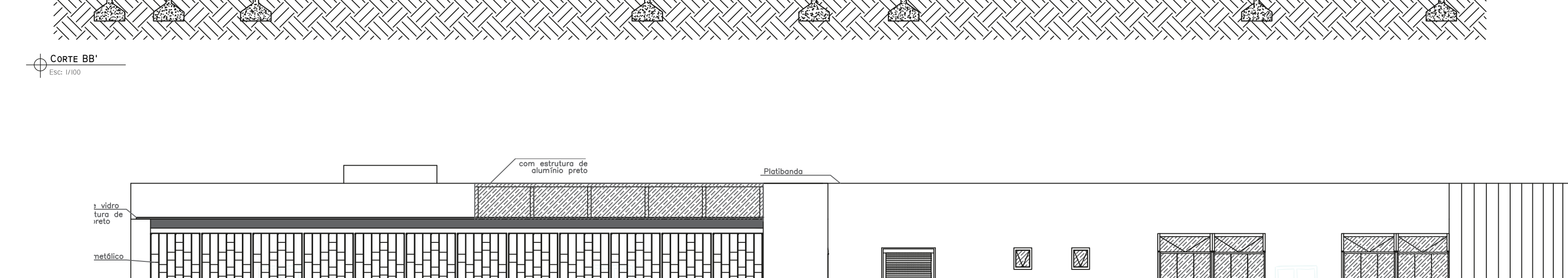
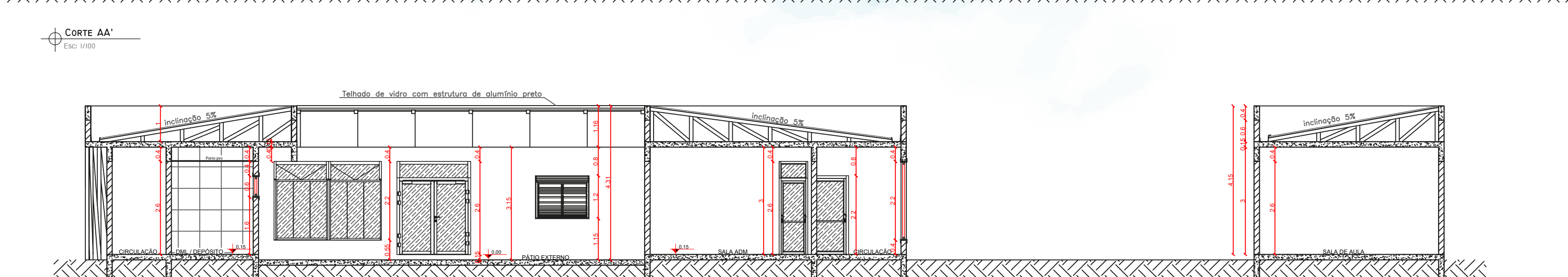
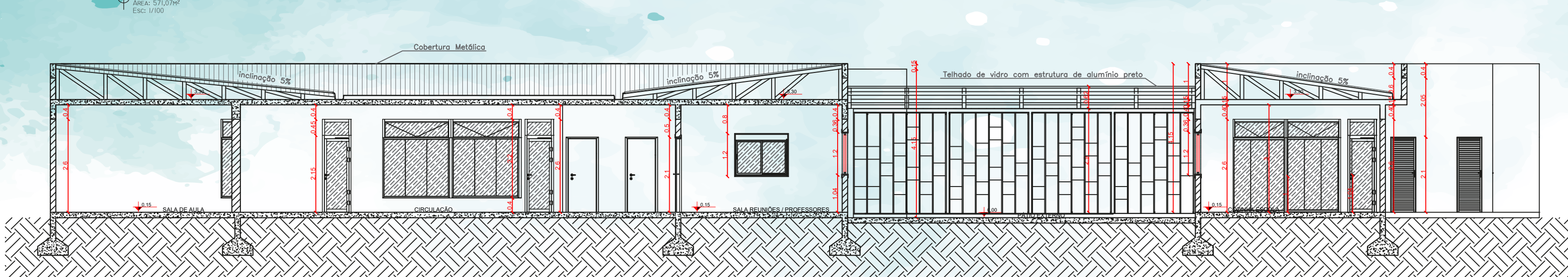
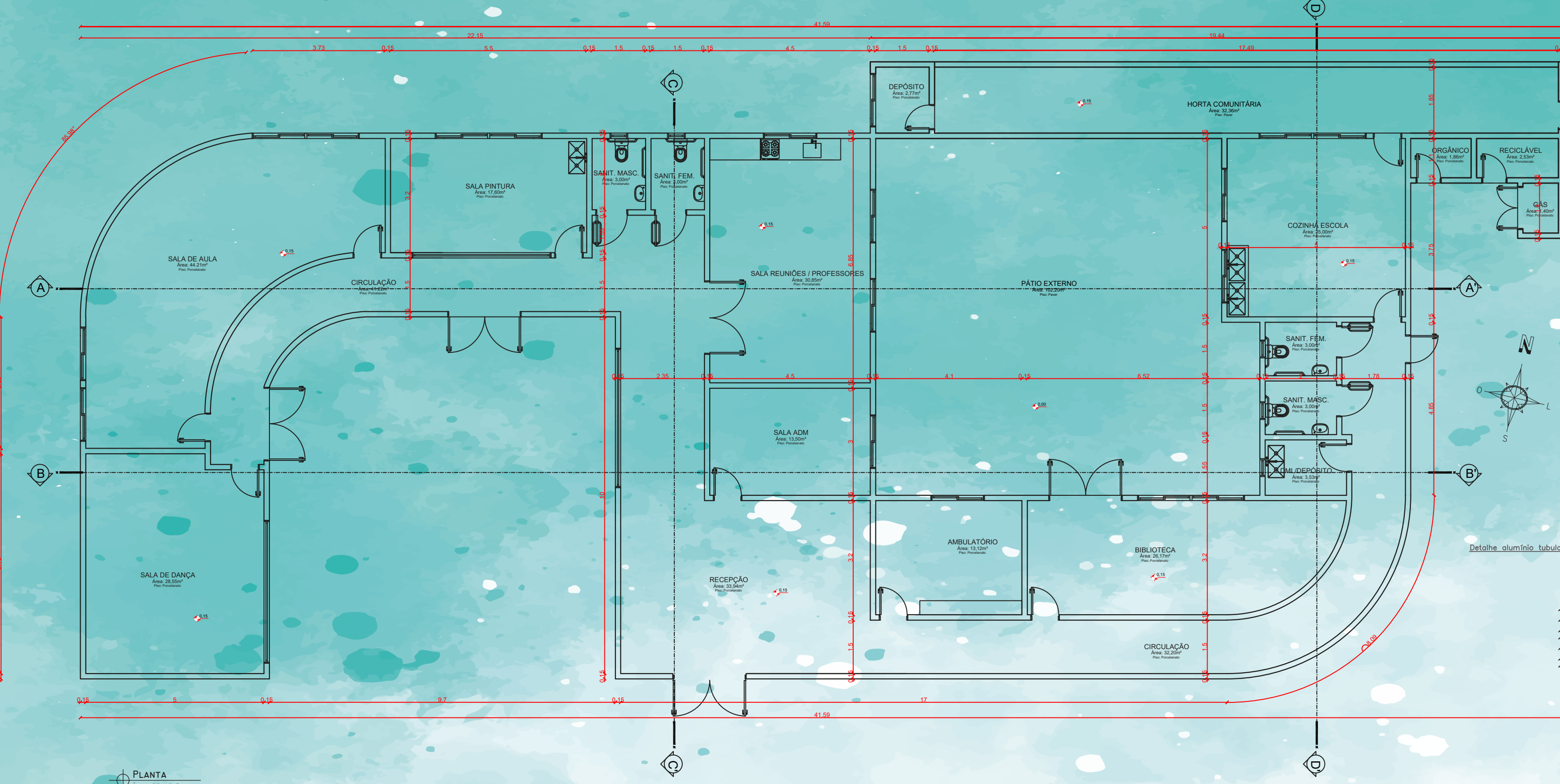
ARBUSTO PINHEIRO
DE BUDA

YPÊ

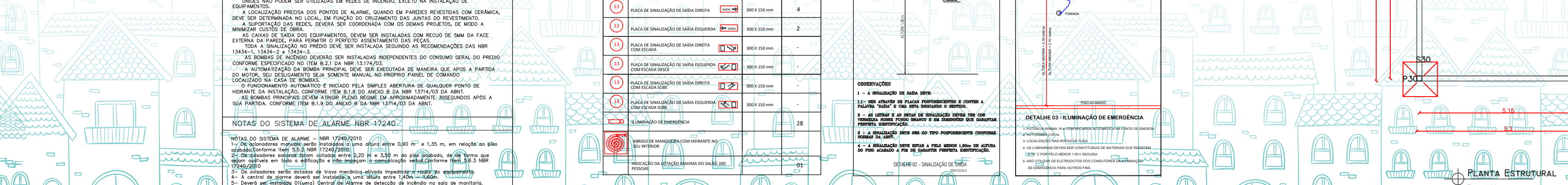
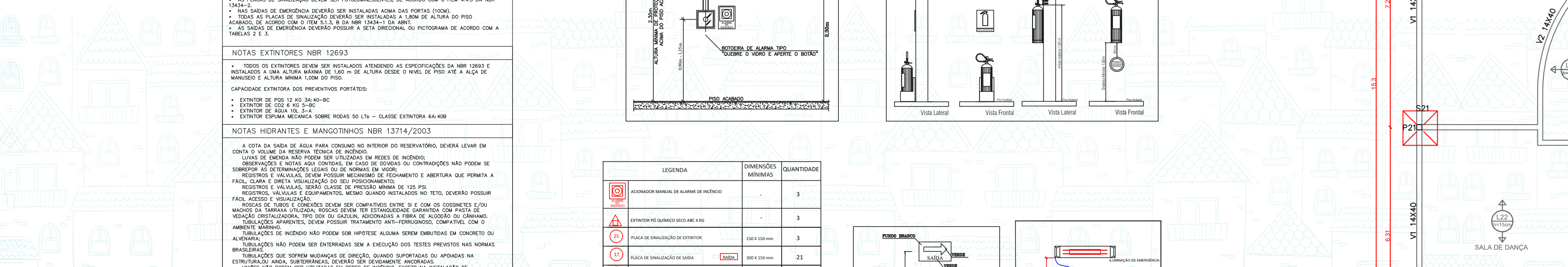
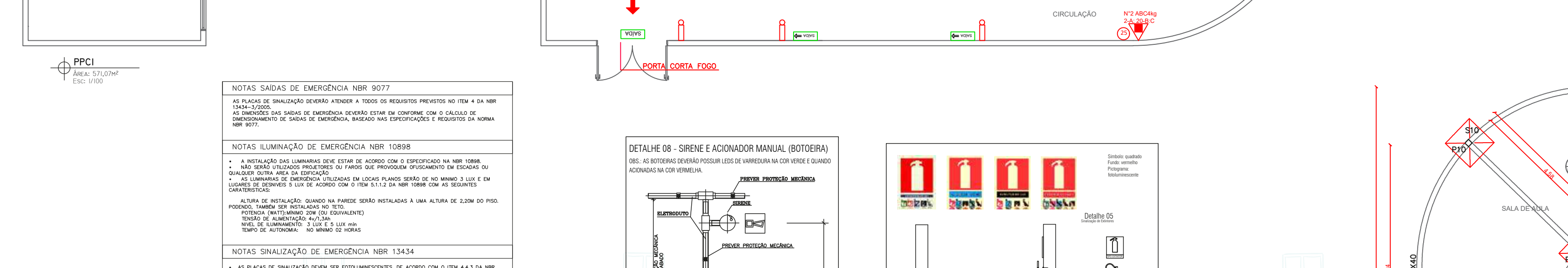
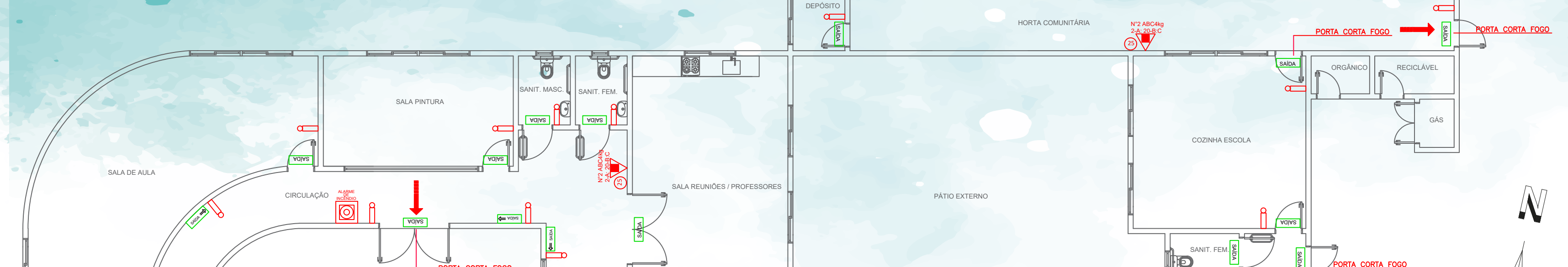
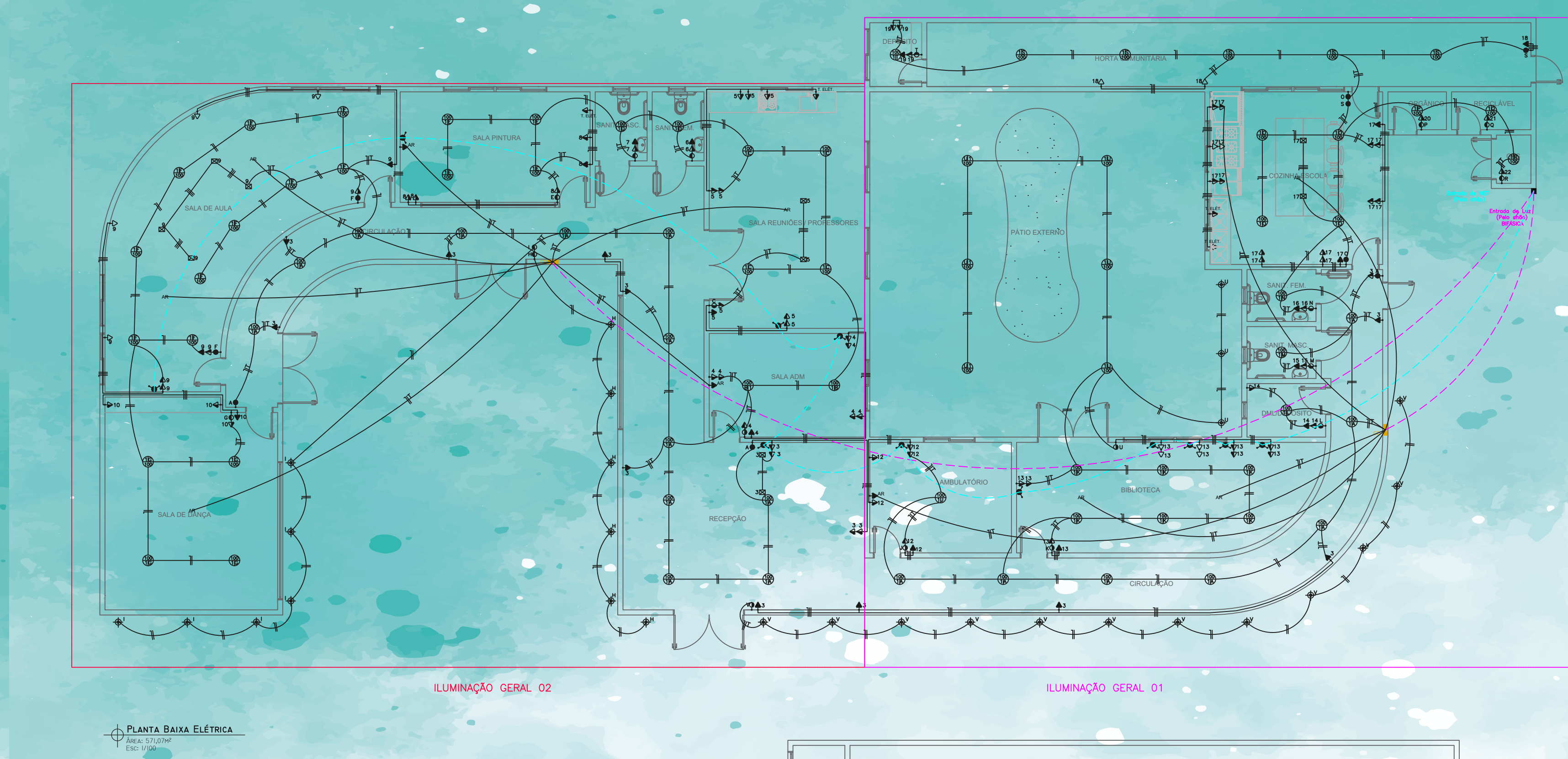
BANCOS E LIXEIRAS

LOURO

ARBUSTO DE LOROPETALO



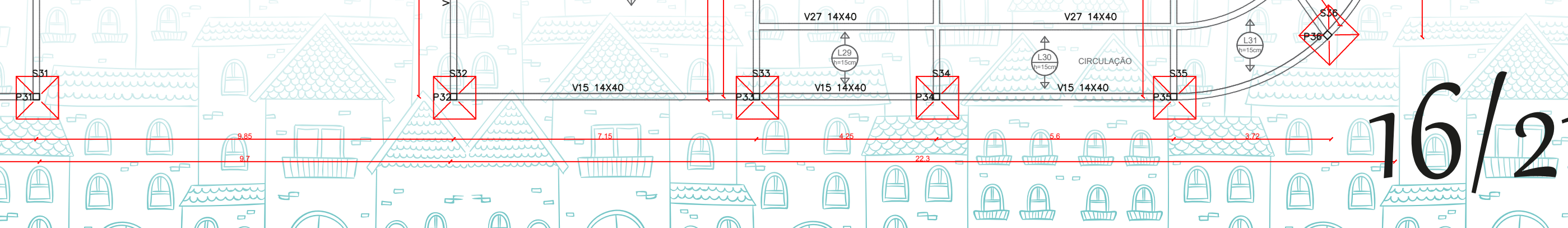
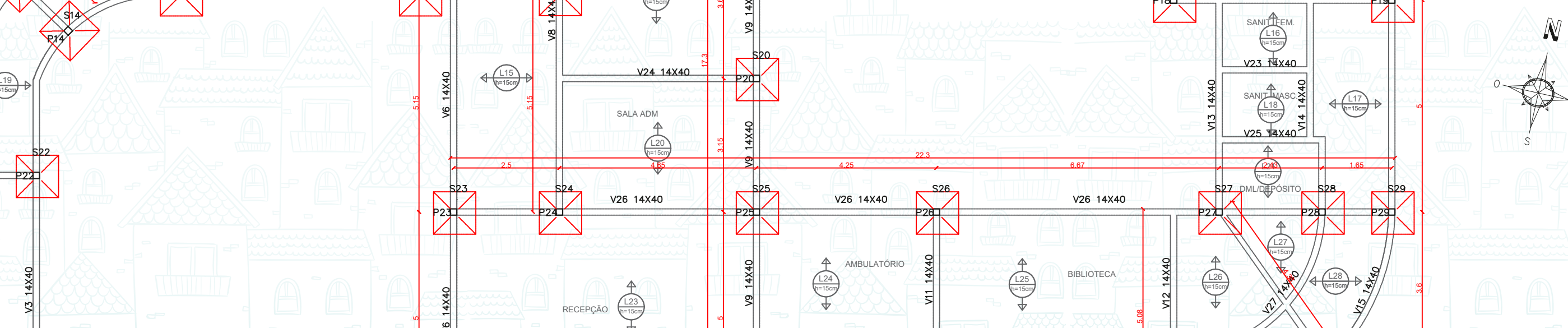
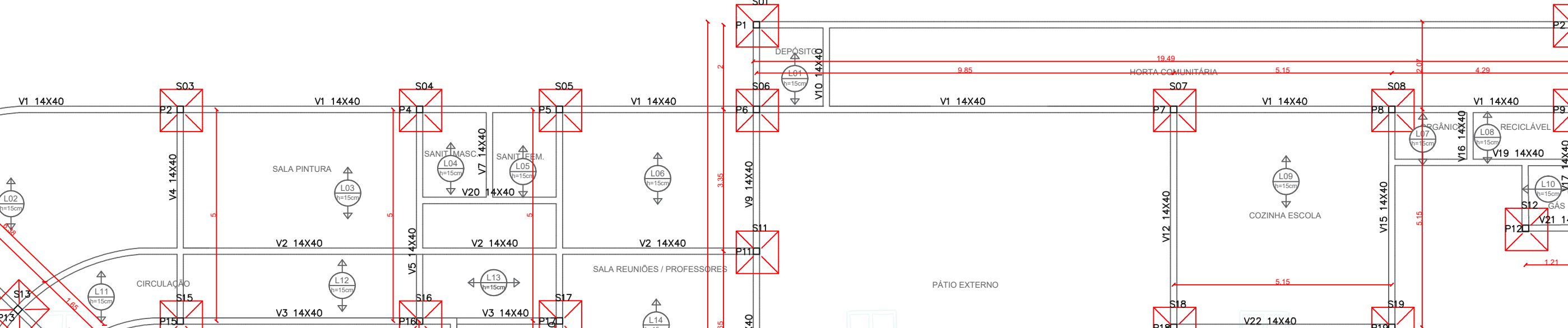
ESCANEE O CÓDIGO PARA VER
MAIS DETALHES DO PROJETO



QUADRO DE CARGAS									
CIRCUITO	DESCRIÇÃO	LÂMPADAS (W)				TOMADAS (W)			
		40	100	100	600	2000	5600	POTÊNCIA (W)	SEÇÃO (MM2)
1	ILUMINAÇÃO GERAL 01								
2	ILUMINAÇÃO GERAL 02								
3	CIRCULAÇÃO		19	18				3700	3
4	SALA ADM	2	8					1000	1,5
5	SALA REUNIÕES/PROF.	4	9					3300	2,5
6	SANIT. FEMININO	1	2		1			300	1,5
7	SANIT. MASCULINO	1	2					300	1,5
8	SALA PINTURA	4	5			1		1000	1,5
9	SALA DE AULA	10	14					2400	2,5
10	SALA DE DANÇA	4						400	1,5
11	PÁTIO EXTERNO	12						1200	1,5
12	AMBIULATÓRIO	1	6					700	1,5
13	BIBLIOTECA	6	11					1700	2,5
14	DAL/DEPÓSITO	1	3					400	1,5
15	SANIT. MASCULINO	1	2					300	1,5
16	SANIT. FEMININO	1	2					300	1,5
17	COZINHA ESCOLA	4	11					1500	2,5
18	HORTA COMUNITÁRIA	5	3					800	1,5
19	DEPÓSITO	1	4					500	1,5
20	LUXO ORGÂNICO	1	1					200	1,5
21	LUXO RECICLAVEL	1	1					200	1,5
22	GÁS	1	1					200	1,5
23	PÁTIO INTERNO	3	8					720	1,5
24	ILUMINAÇÃO FACHADA	12						480	1,5
25	LAR CONDOMÍNIO							18000	6
26	LAR CONDOMÍNIO							56000	18
TOTAL	TREFAÇO	600	8600	10100	20000	56000		93600	60mm



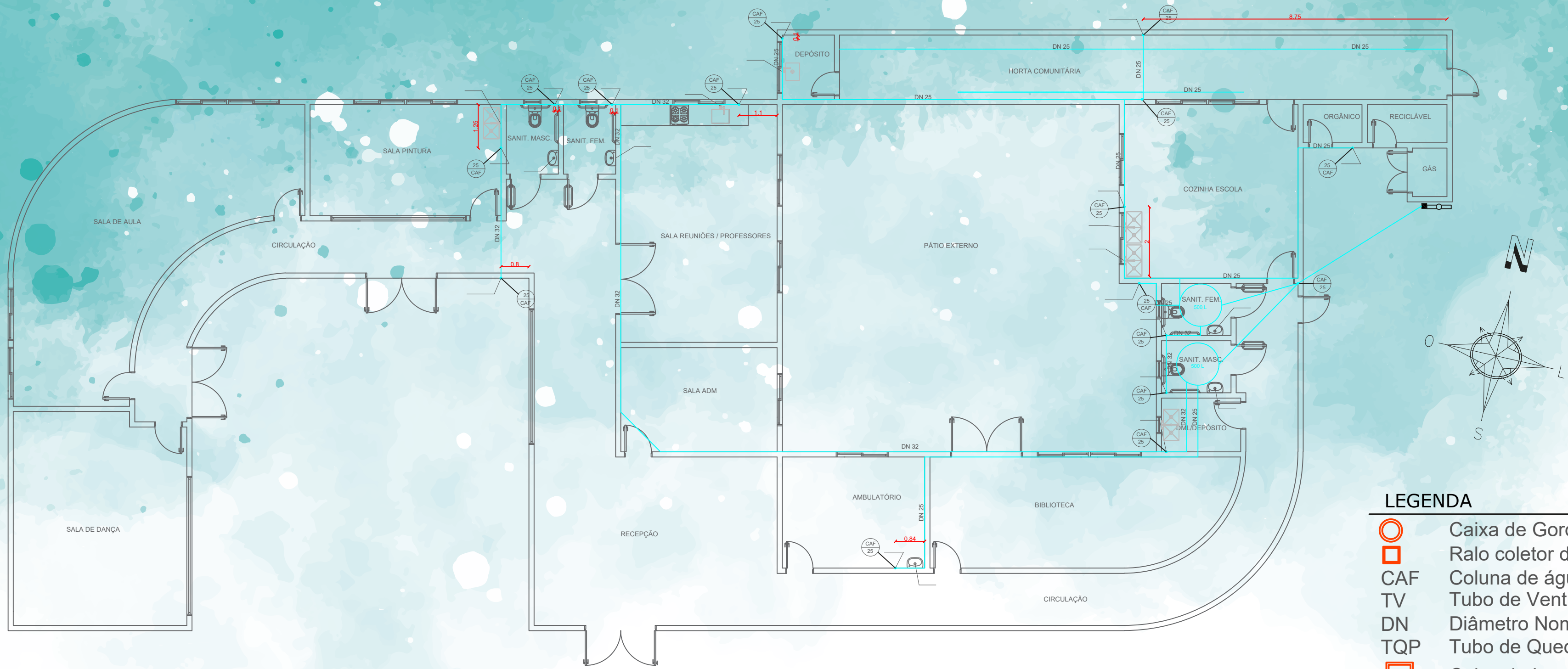
ESTRUTURAL
USO DE SAPATA ISOLADA, LAJE DE CONCRETO ARMADO,
BASE INFERIOR COM RADIER E VIGAS DE 14X40



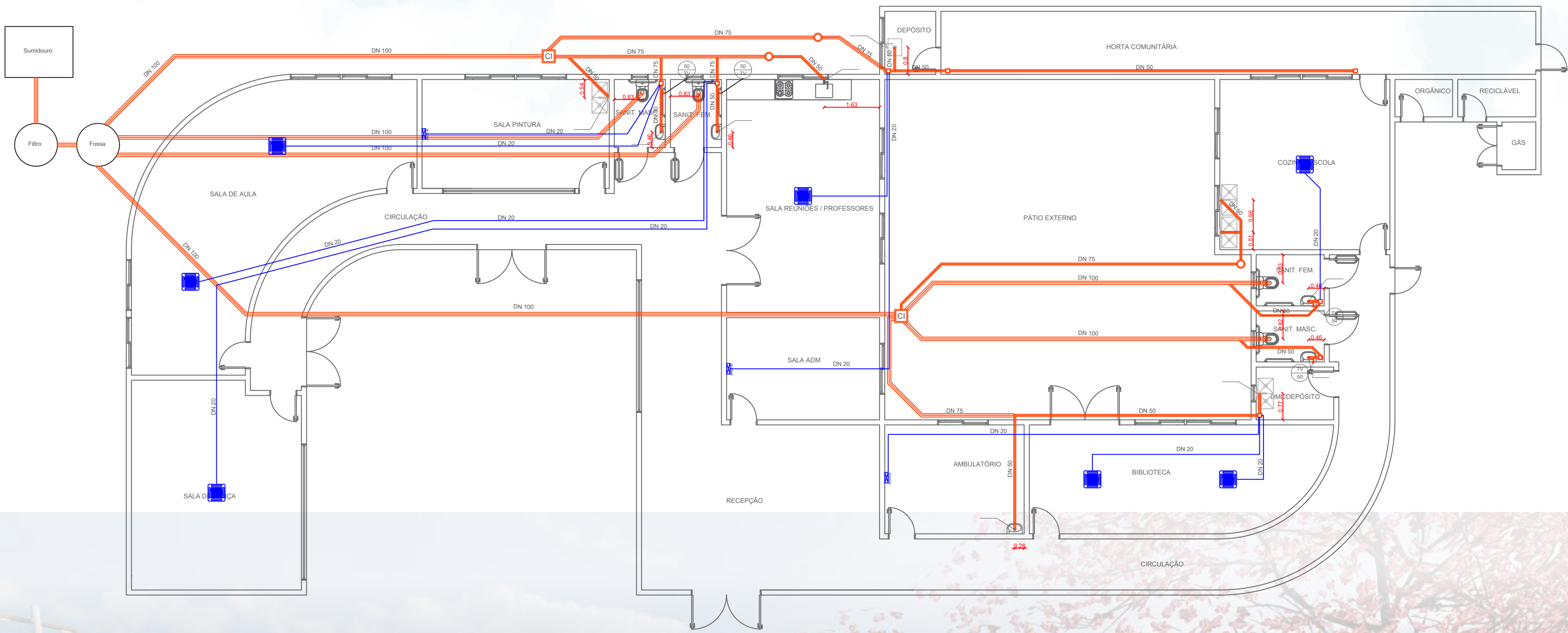
UM OLHAR ALÉM DA SUPERFÍCIE

REQUALIFICAÇÃO URBANA DO LOTEAMENTO ALBERTO PASQUALINI EM PINHAL GRANDE - RS

GRADUANDA: JÉSSICA JESUS | ORIENTADORA: PROFª DRª IVANA KARINE AVER



- LEGENDA**
- Caixa de Gordura
 - Ralo coletor de água
 - CAF
 - TV
 - DN
 - TQP
 - Caixa de Inspeção



UM OLHAR ALÉM DA SUPERFÍCIE

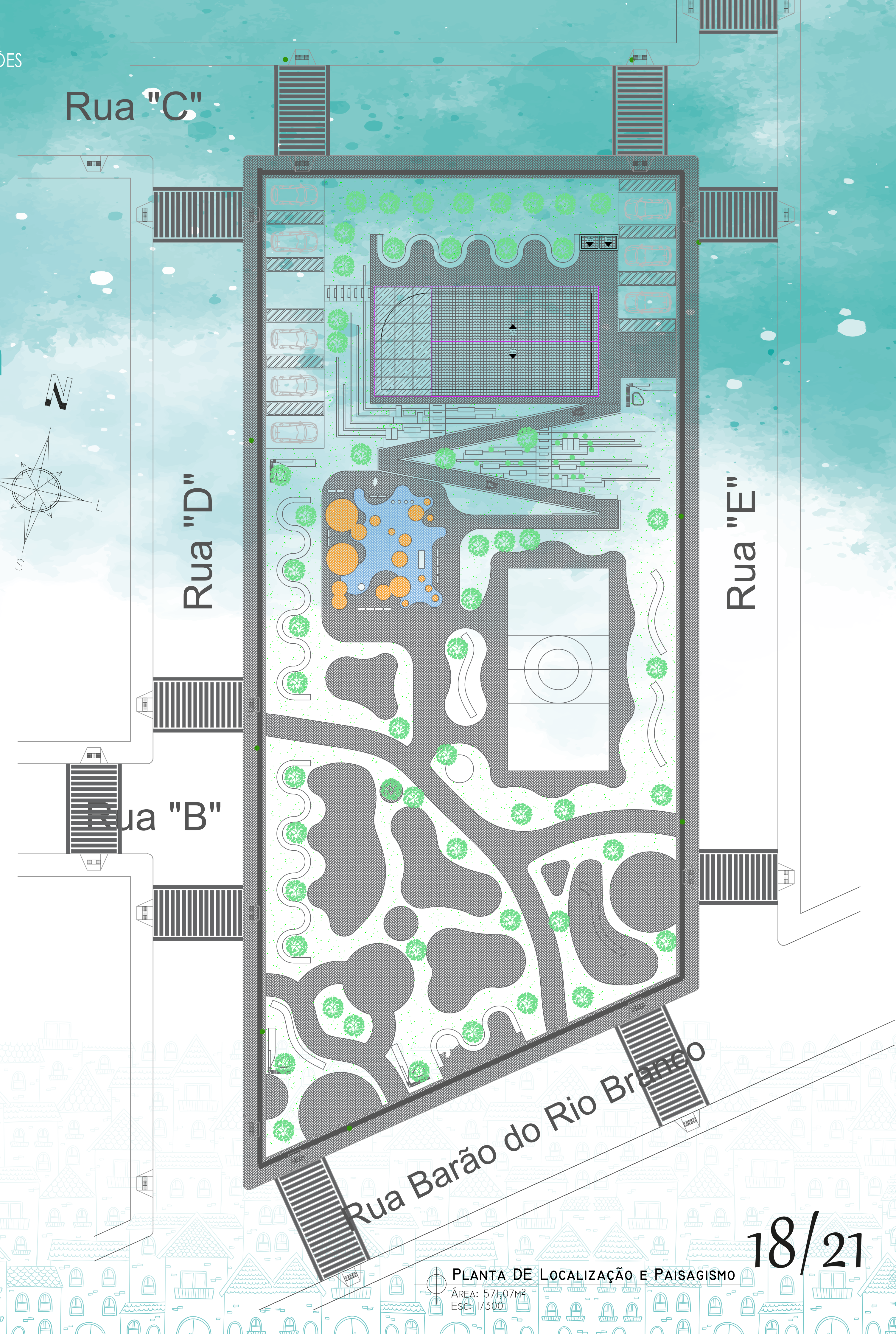
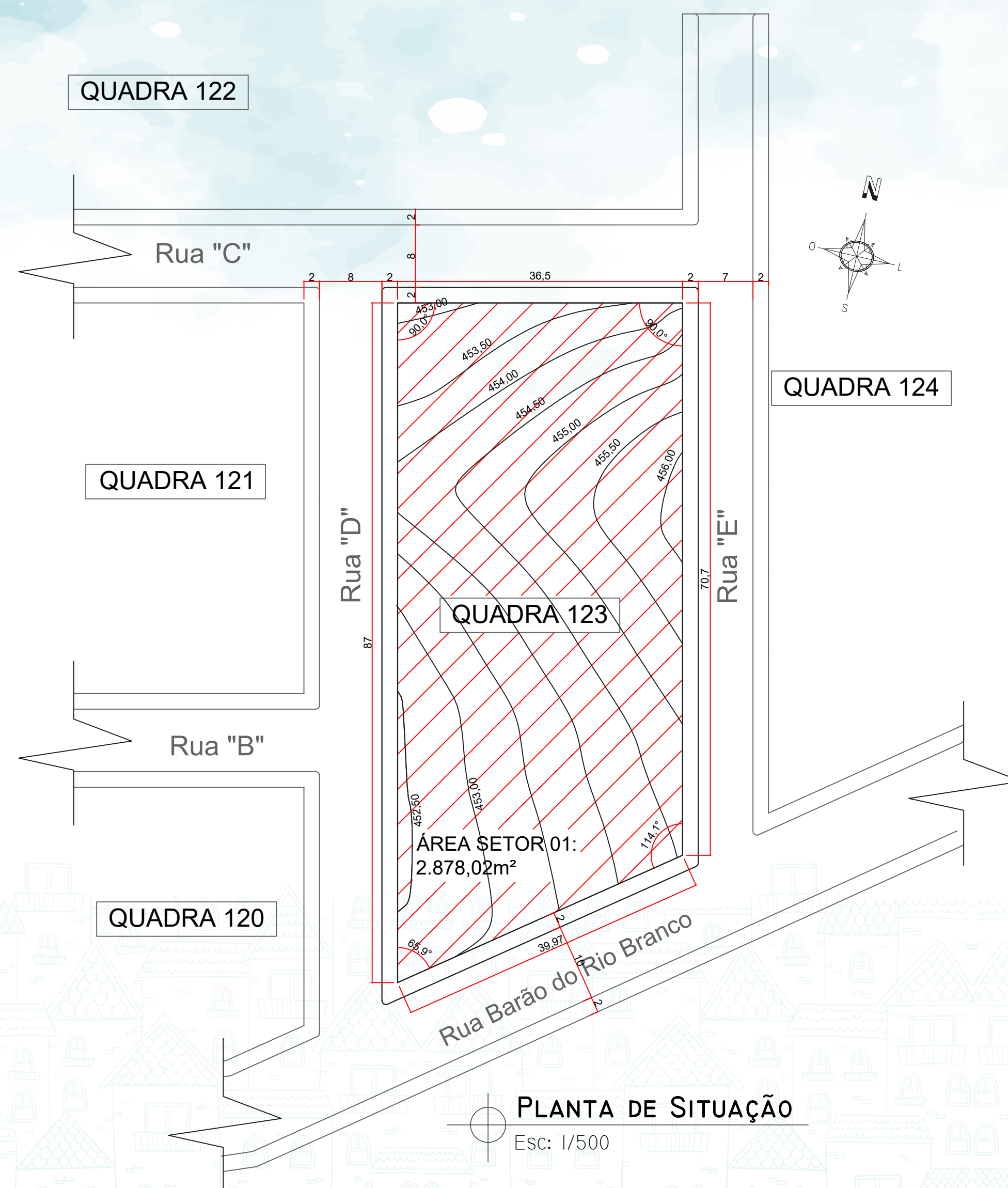
REQUALIFICAÇÃO URBANA DO LOTEAMENTO ALBERTO PASQUALINI EM PINHAL GRANDE - RS

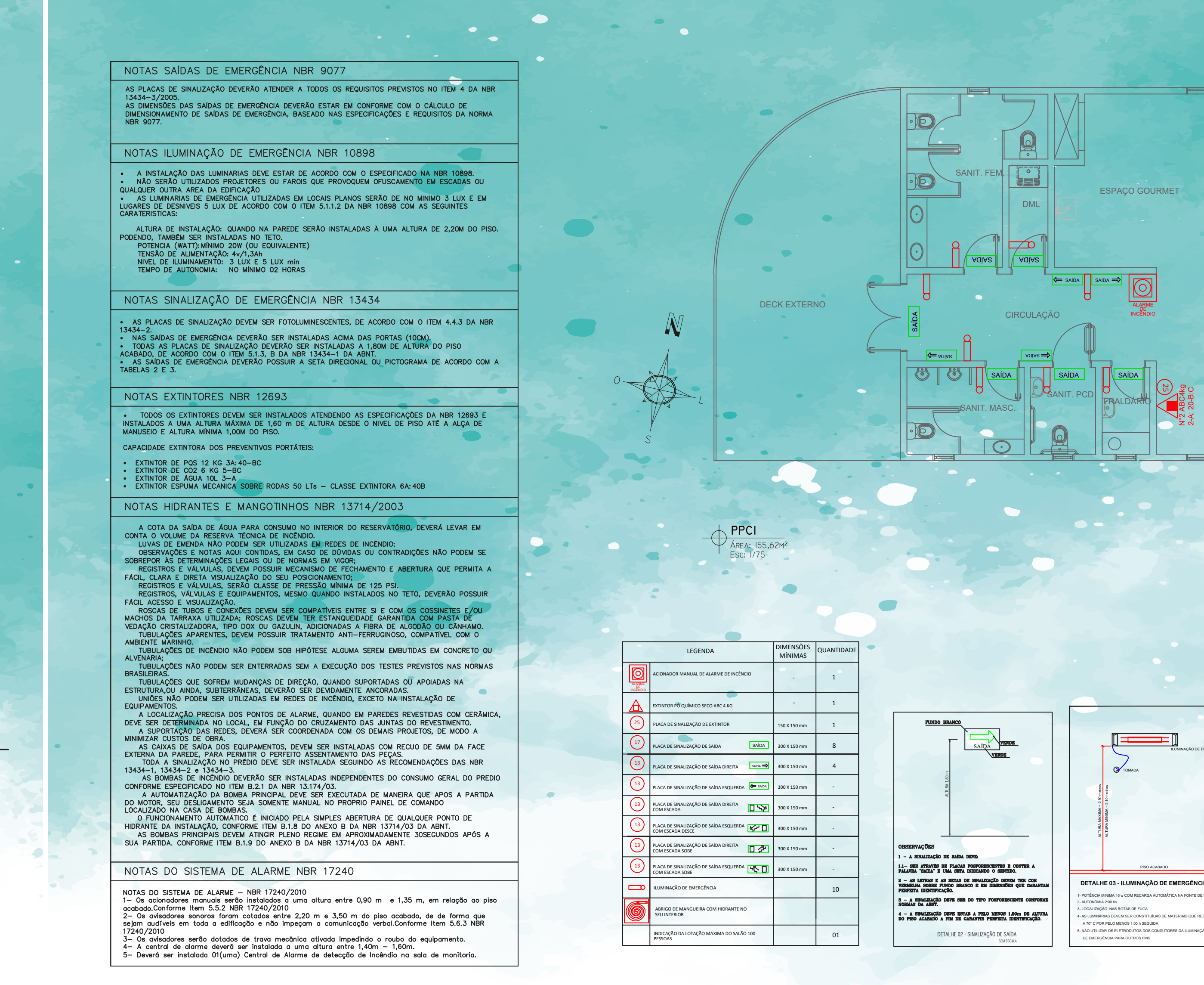
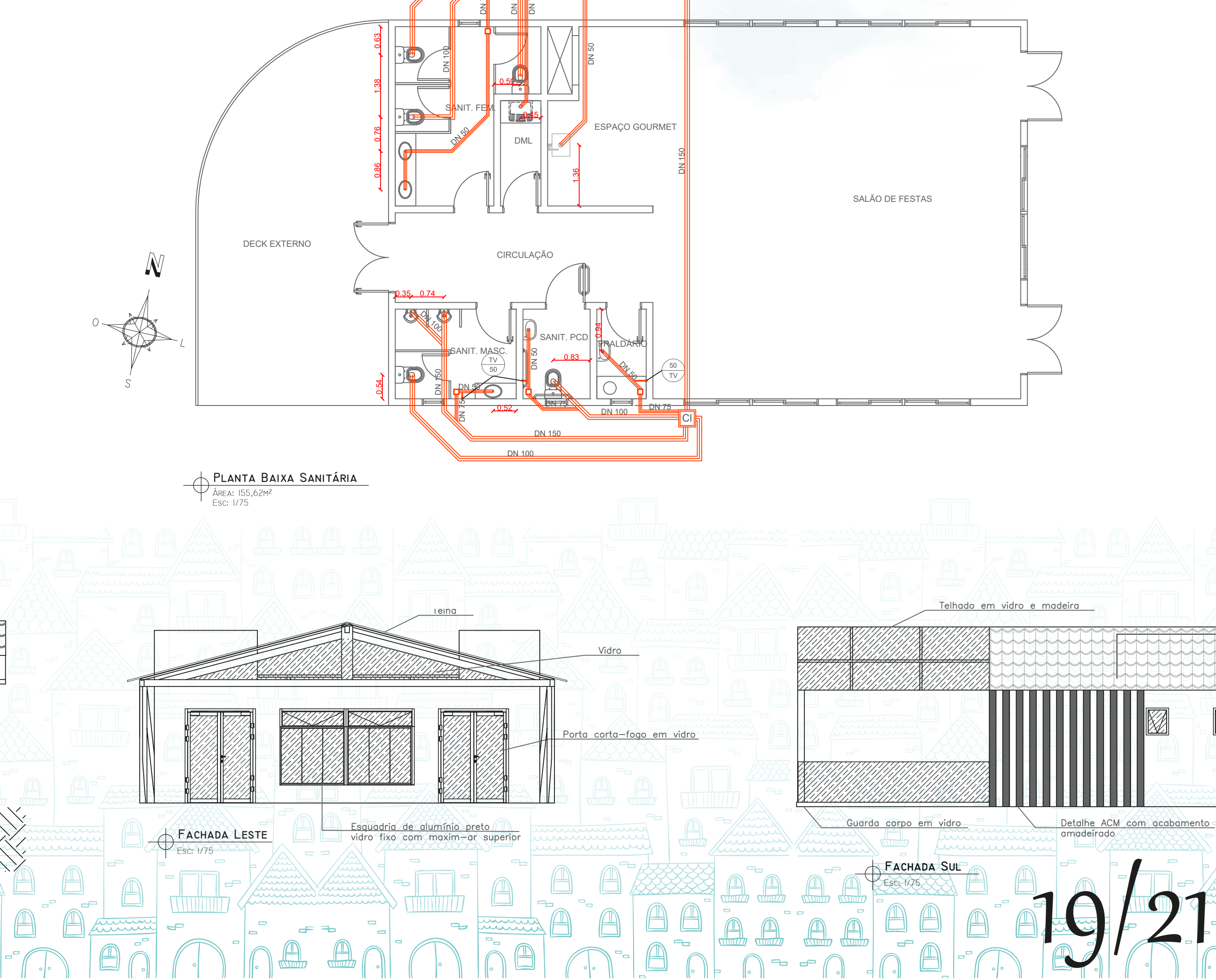
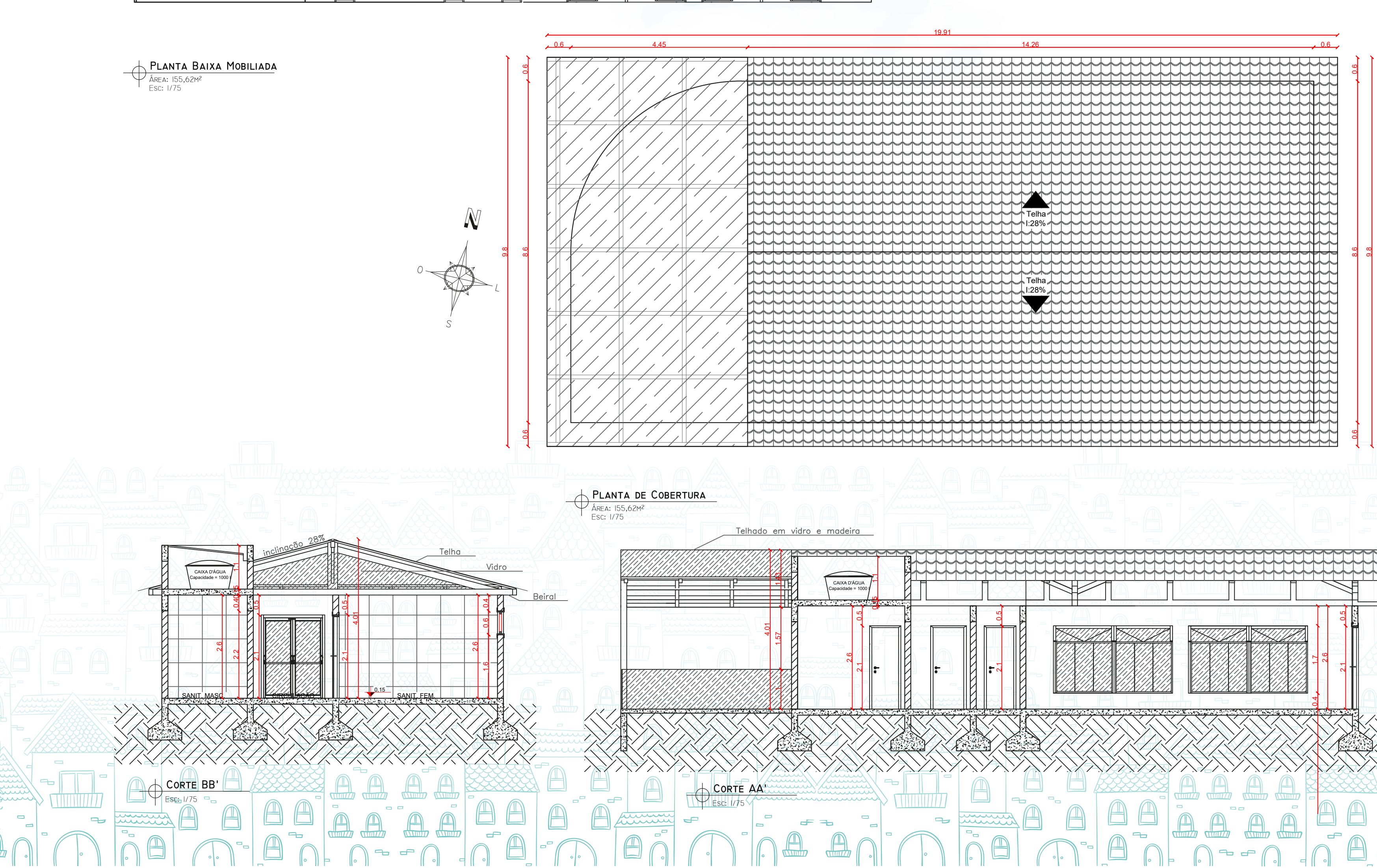
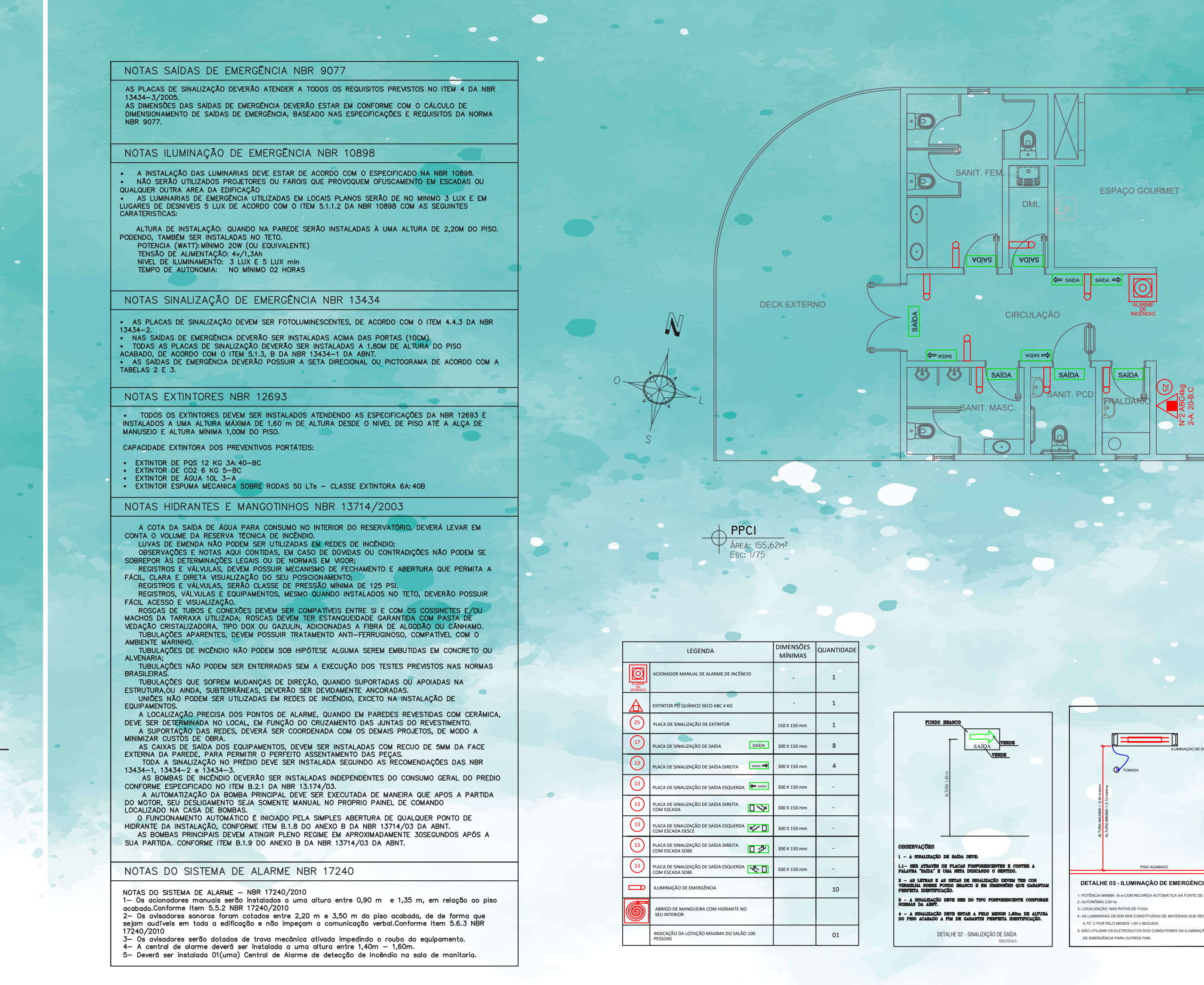
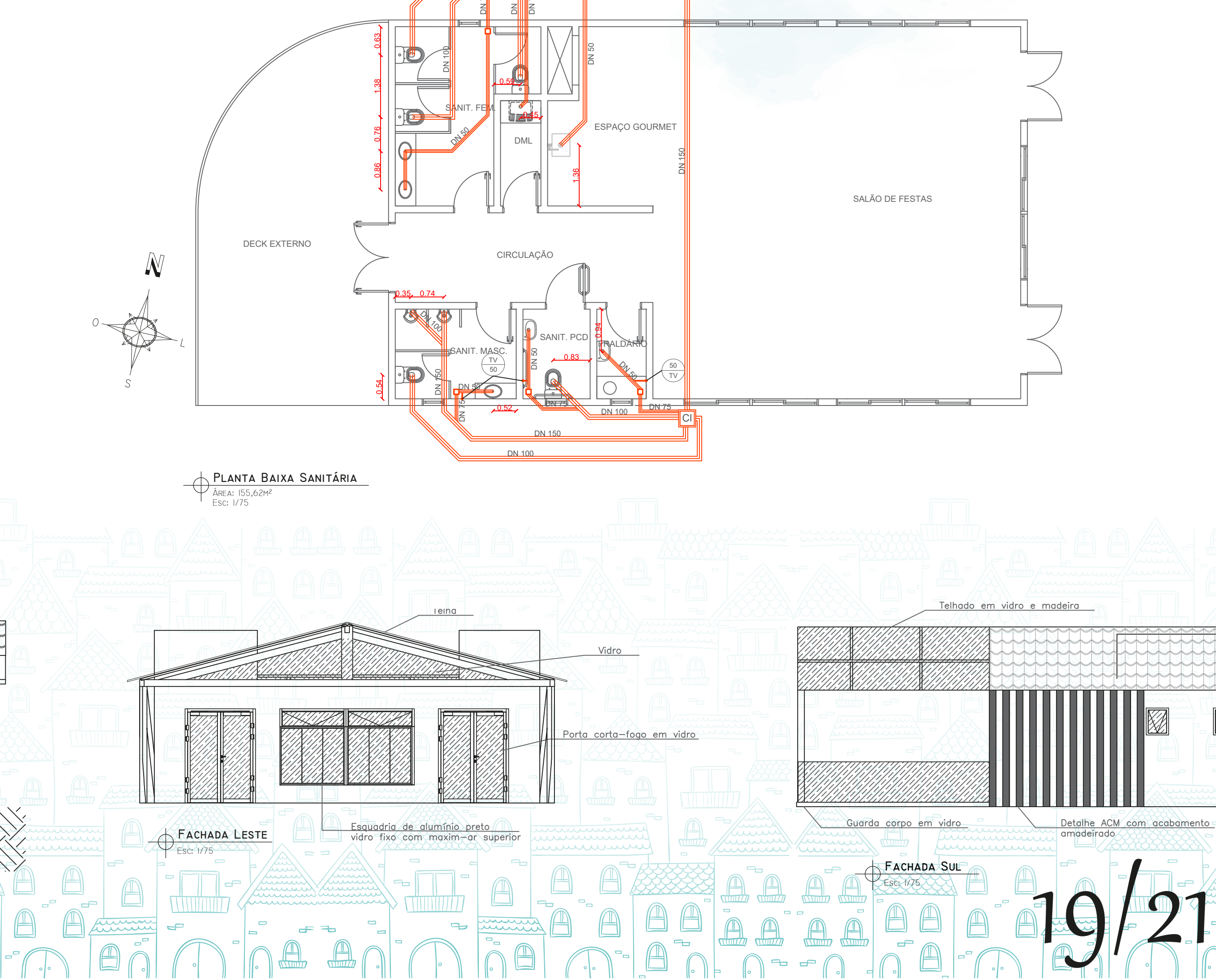
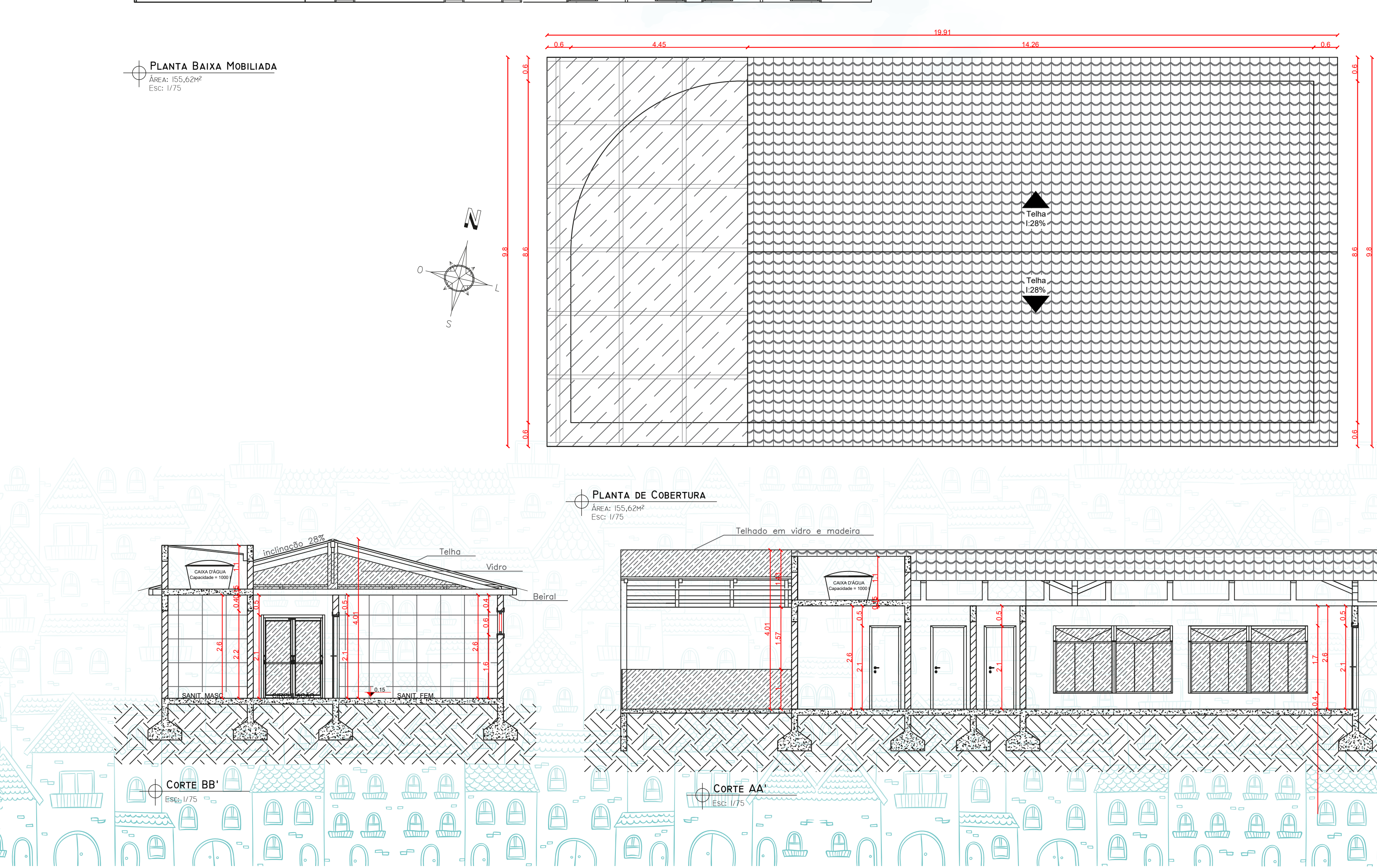
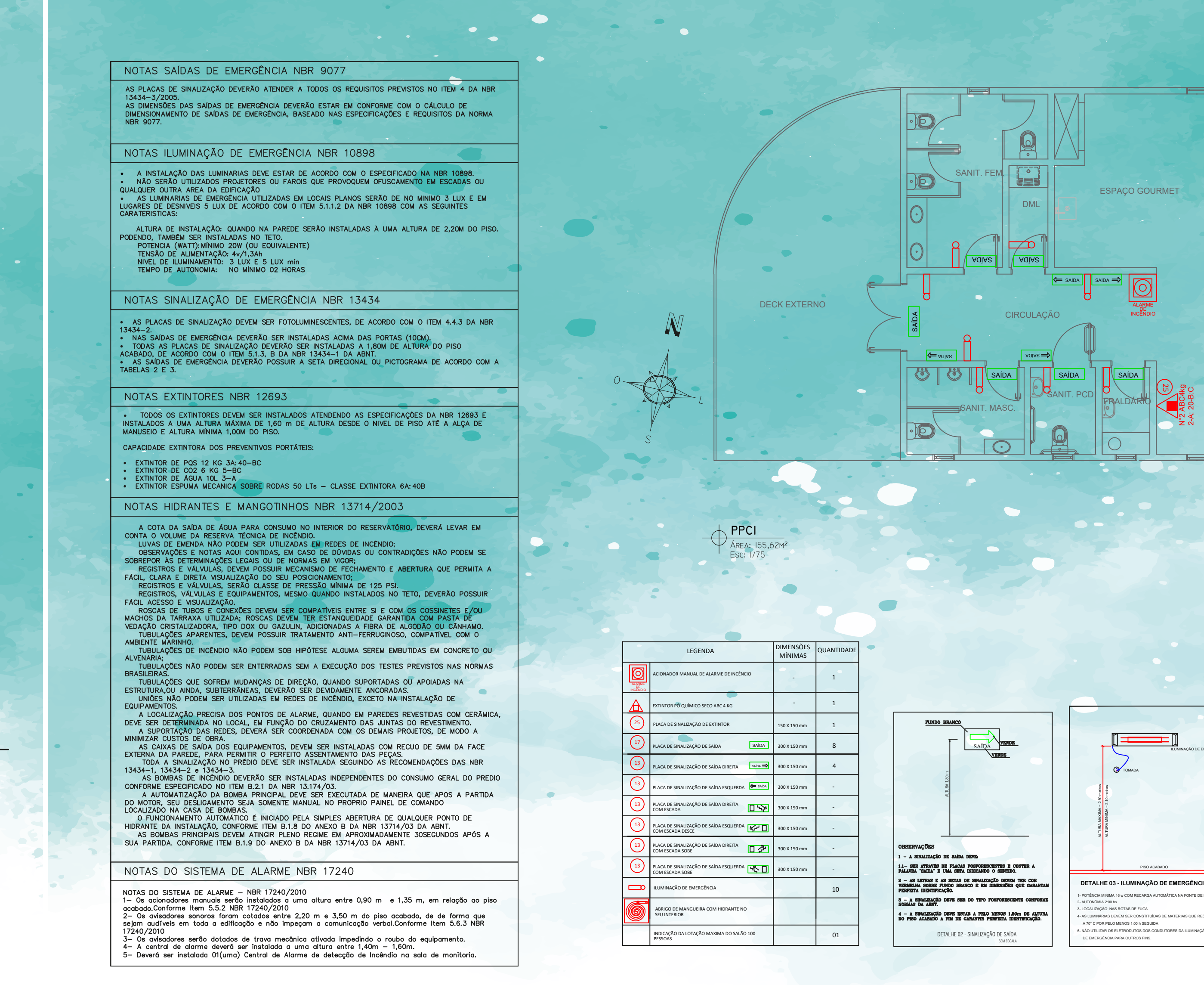
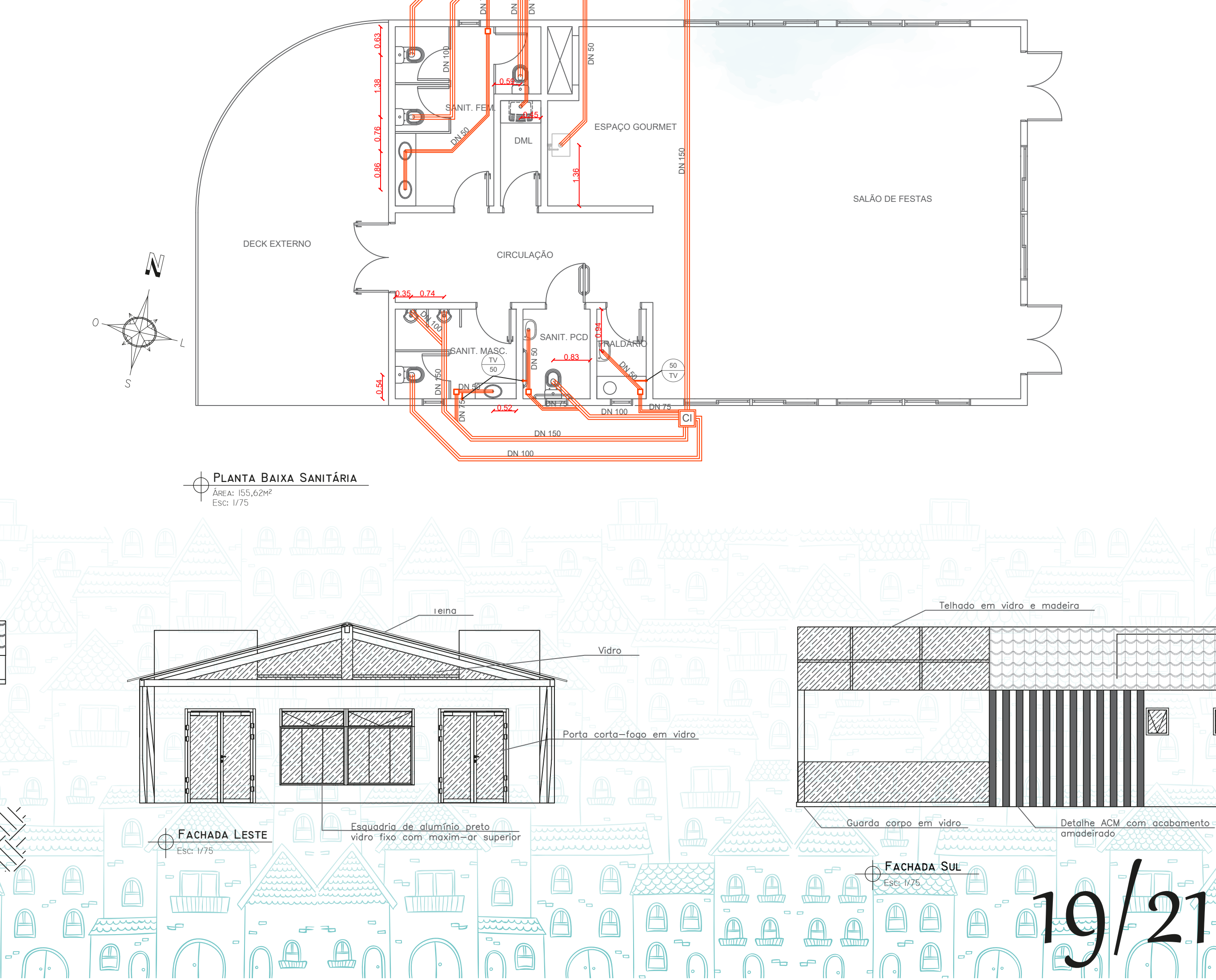
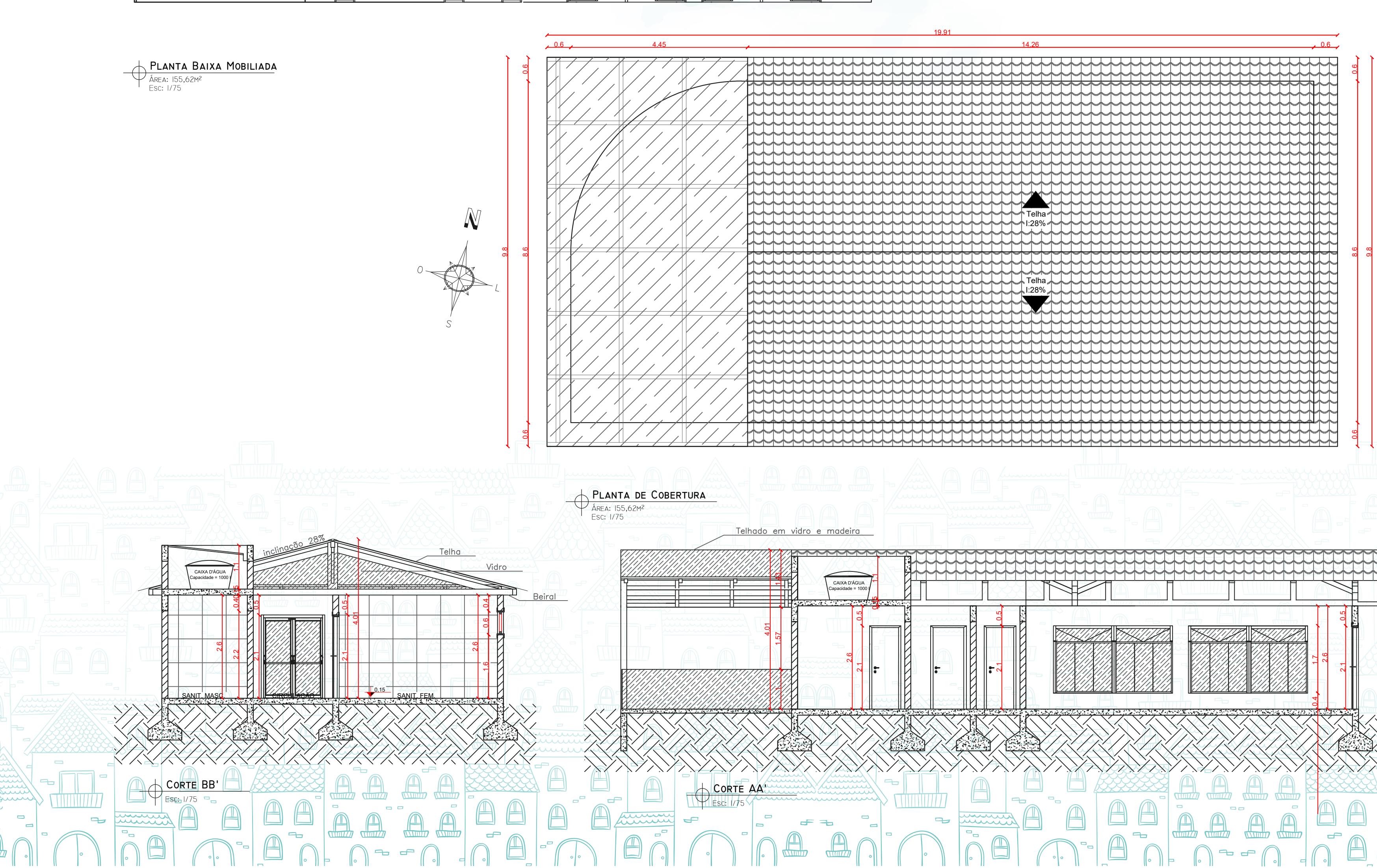
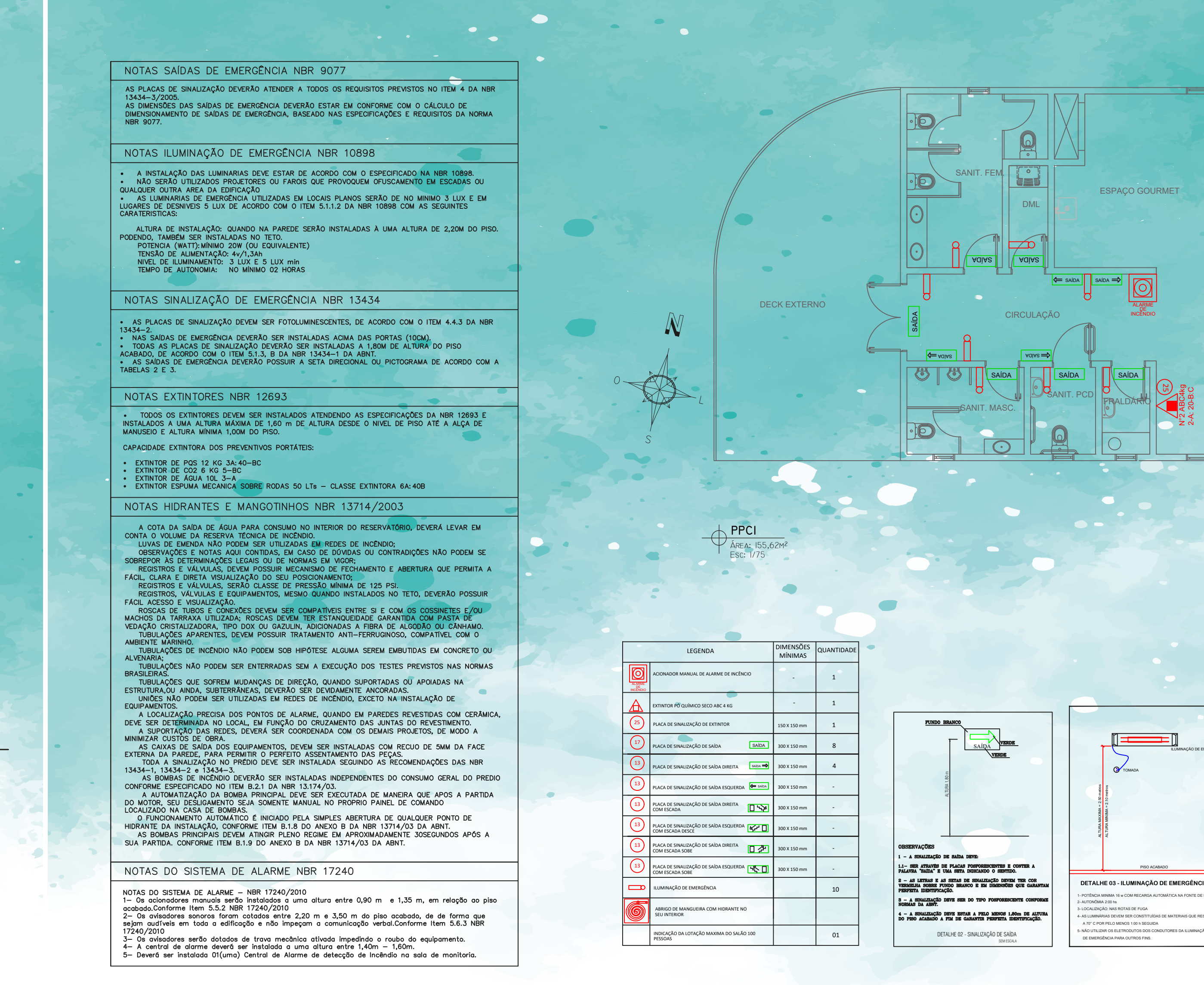
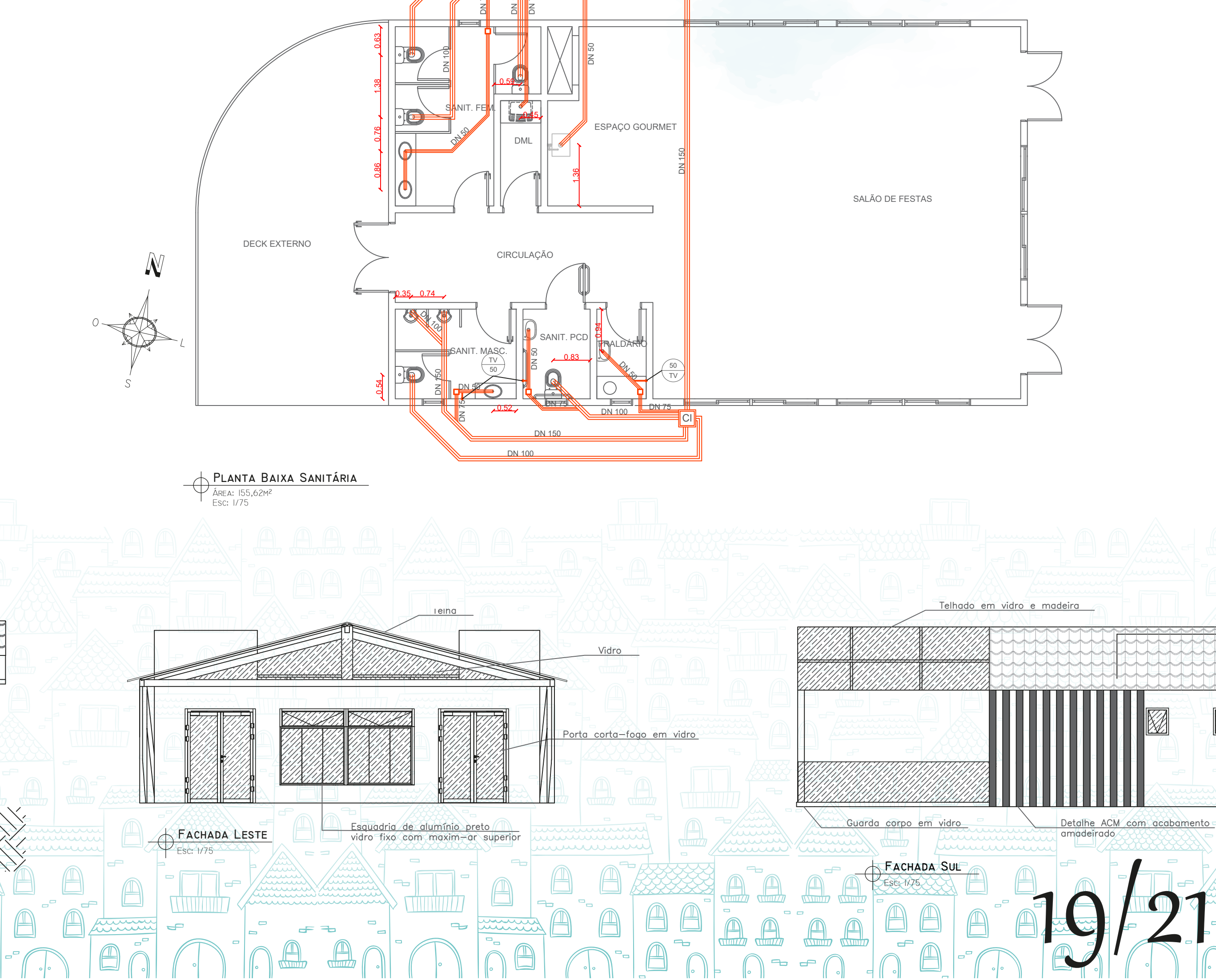
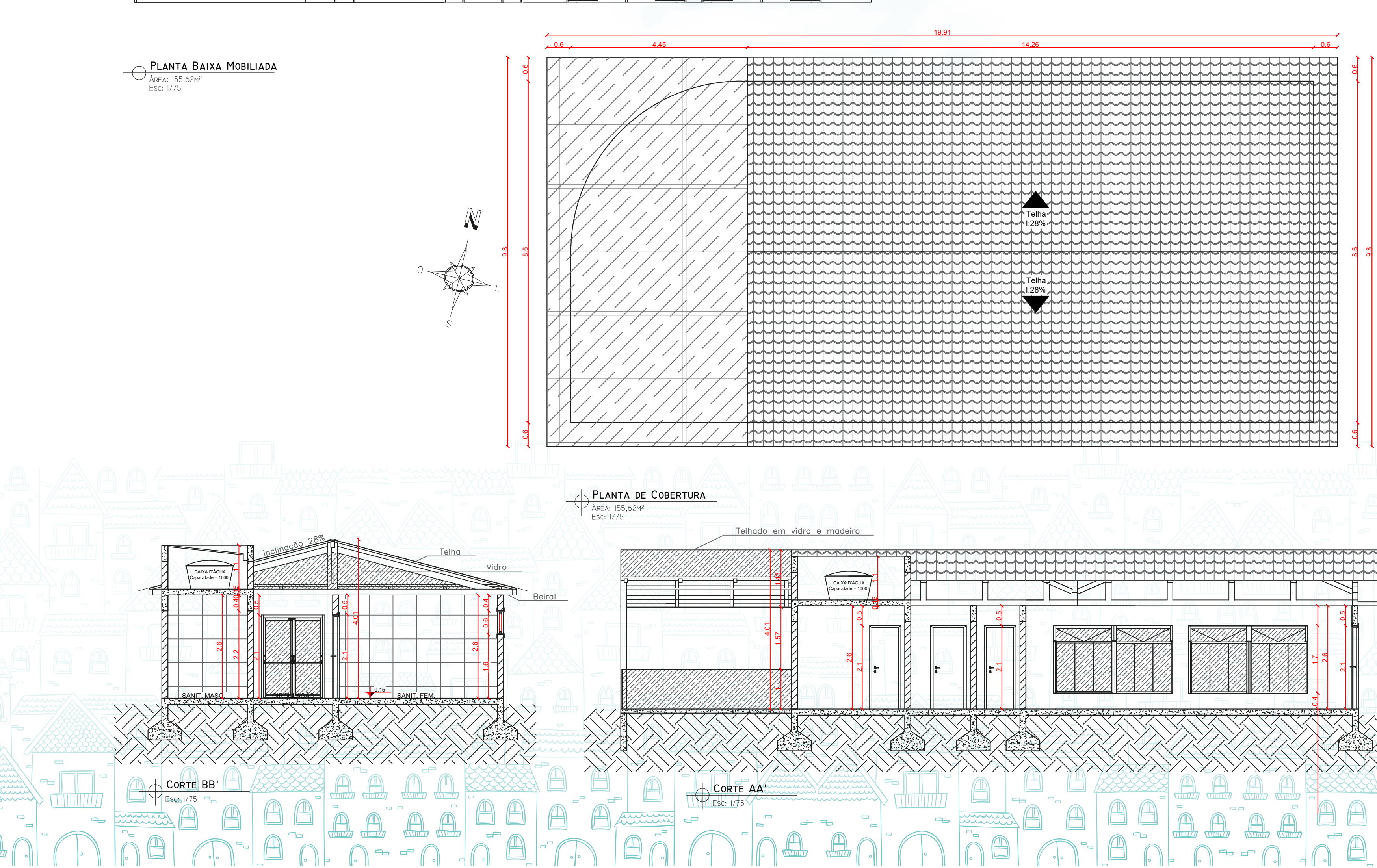
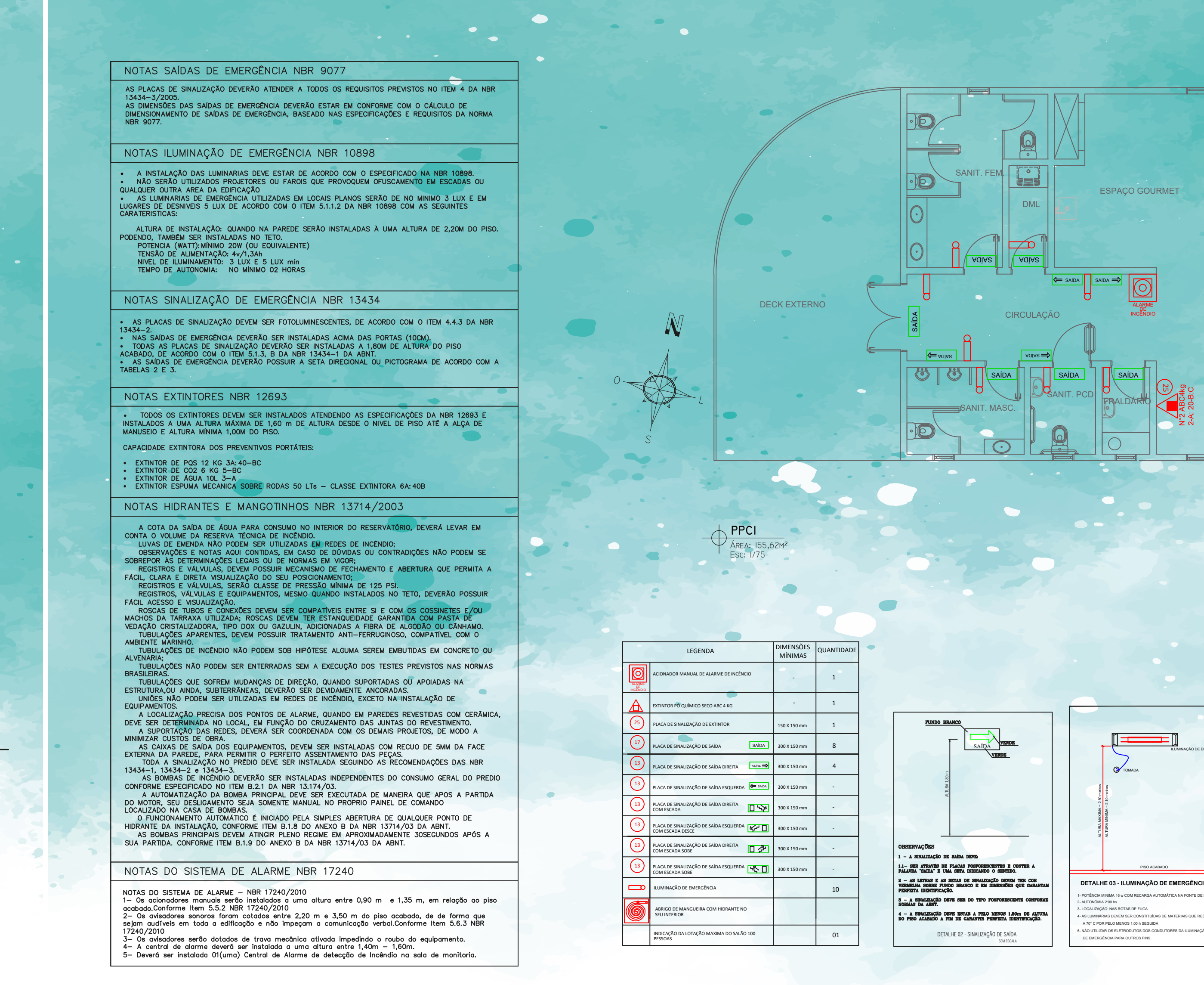
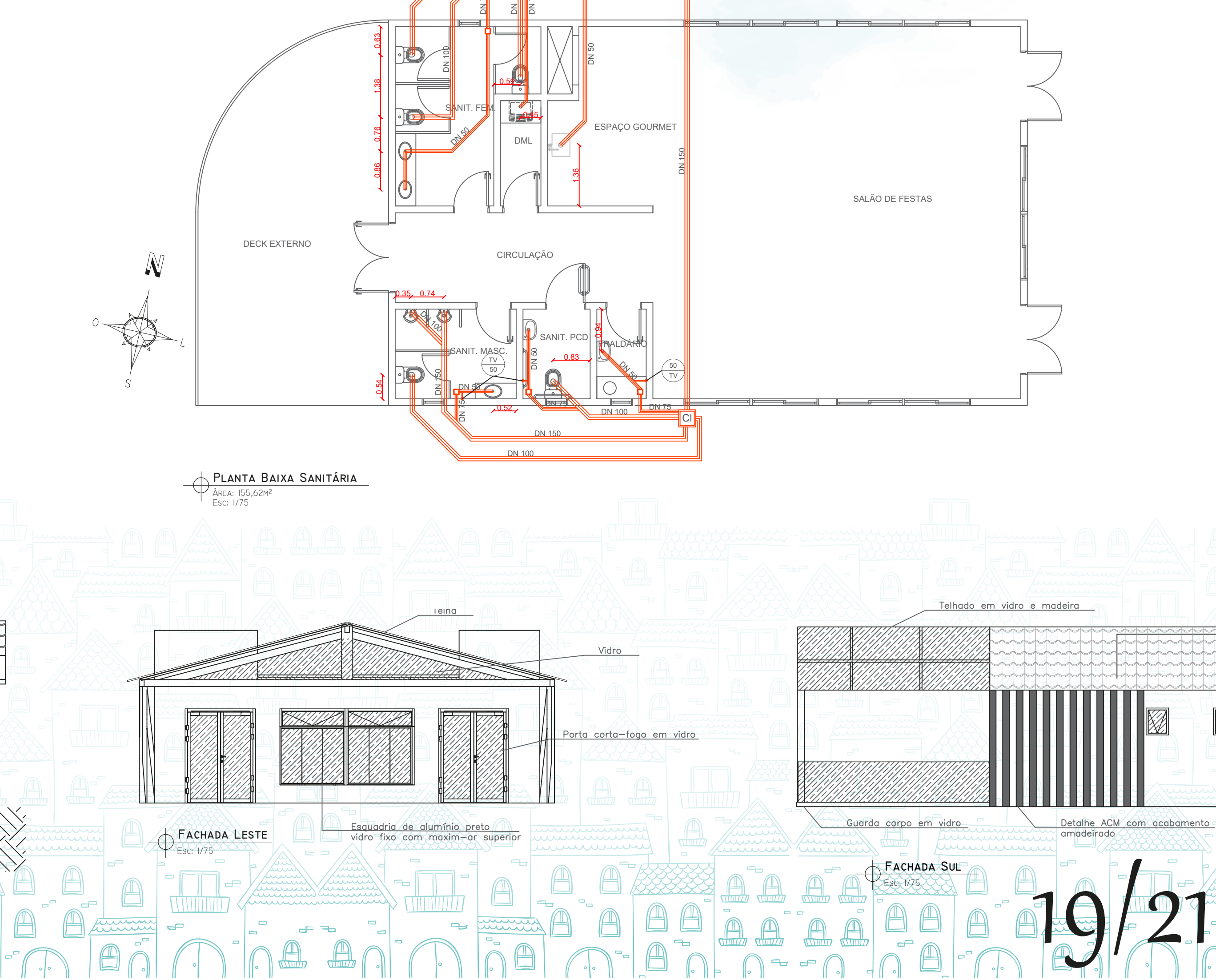
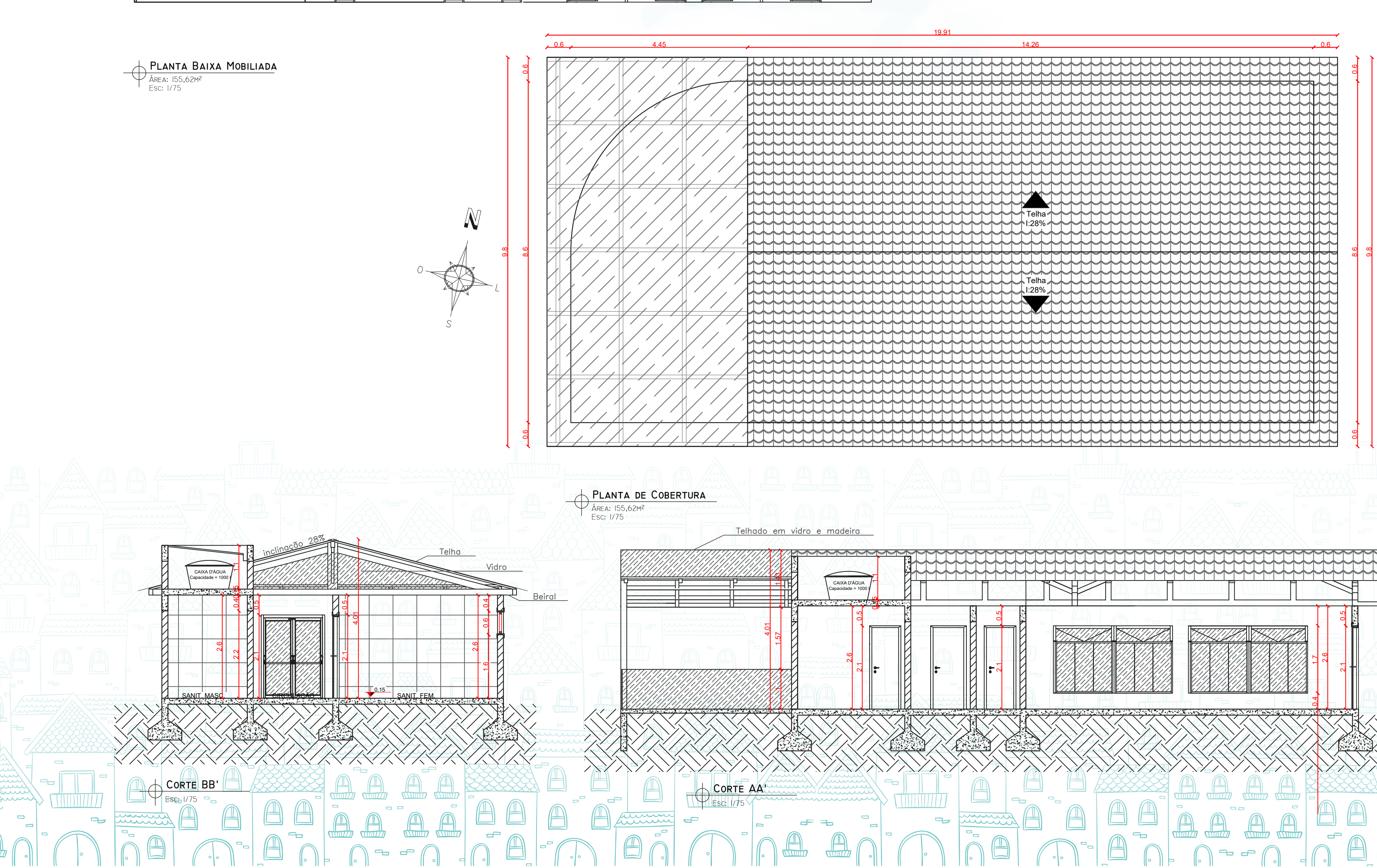
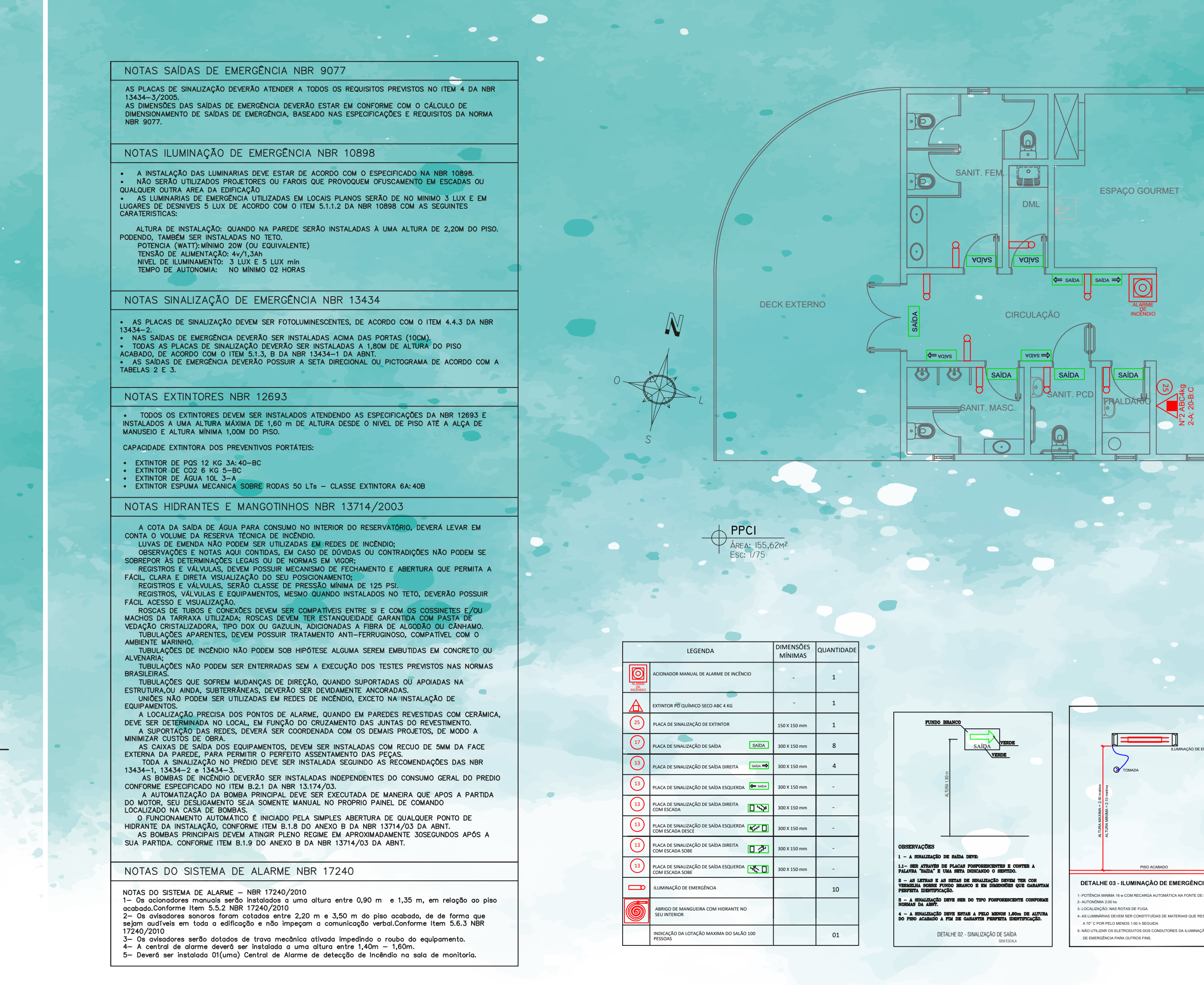
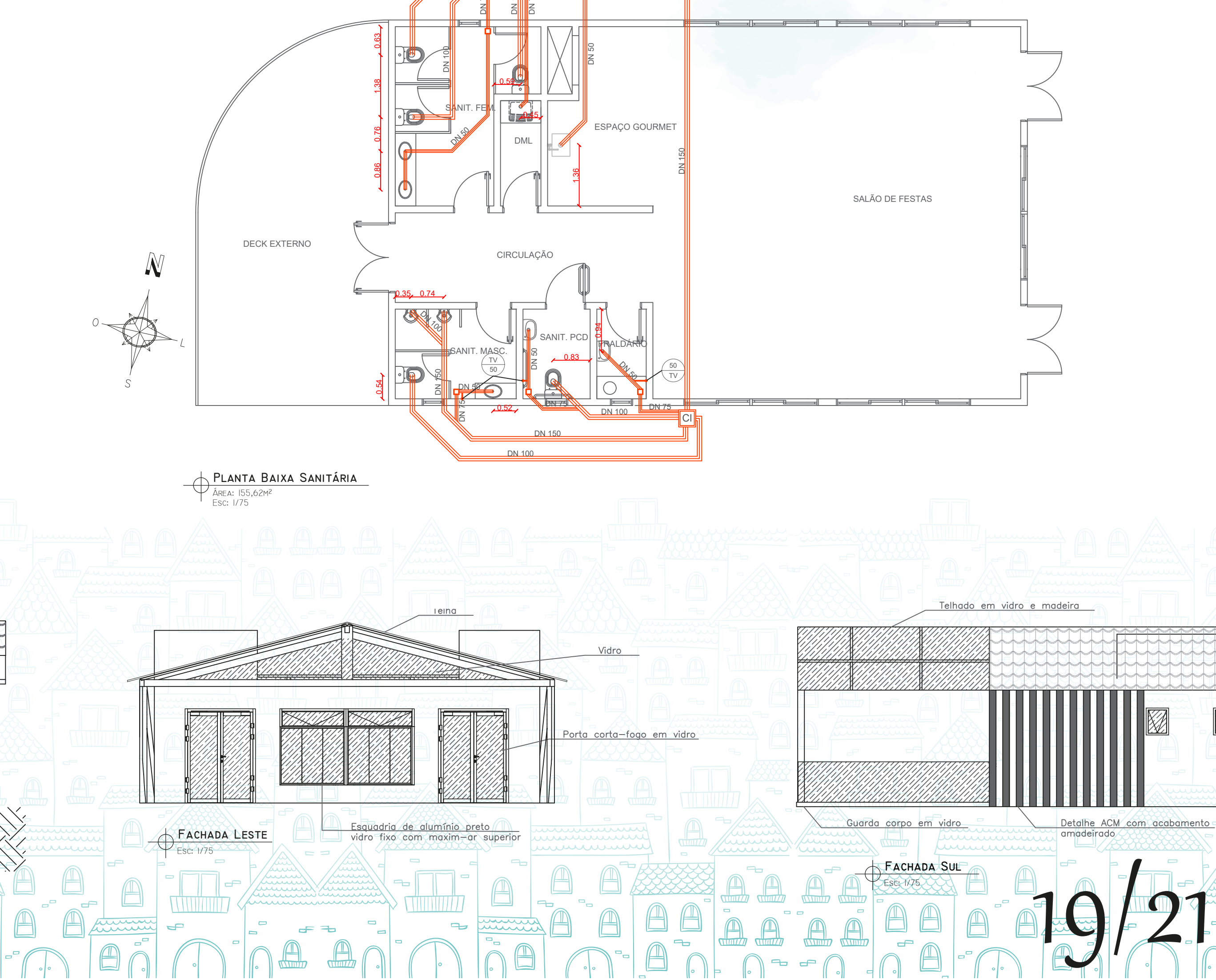
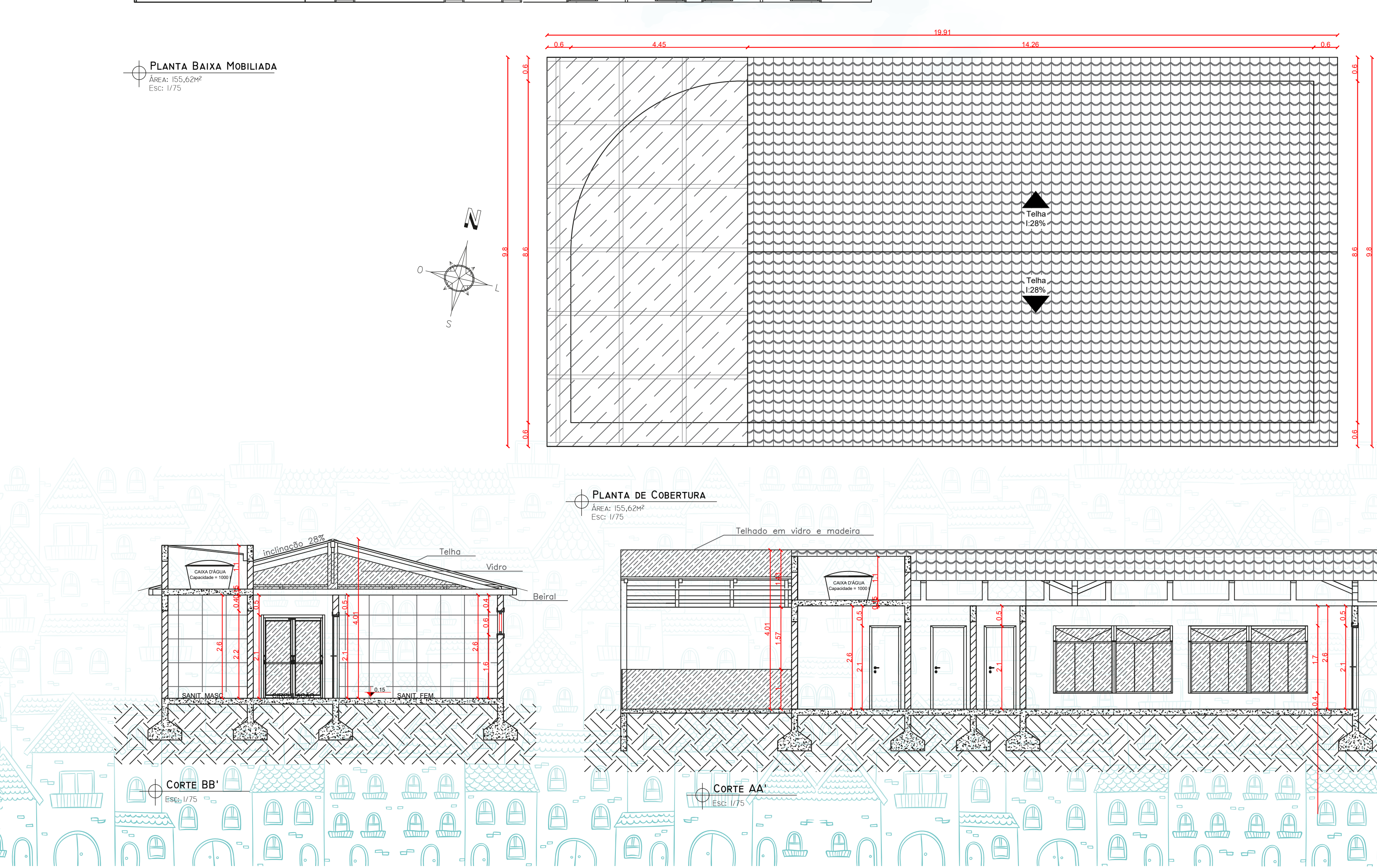
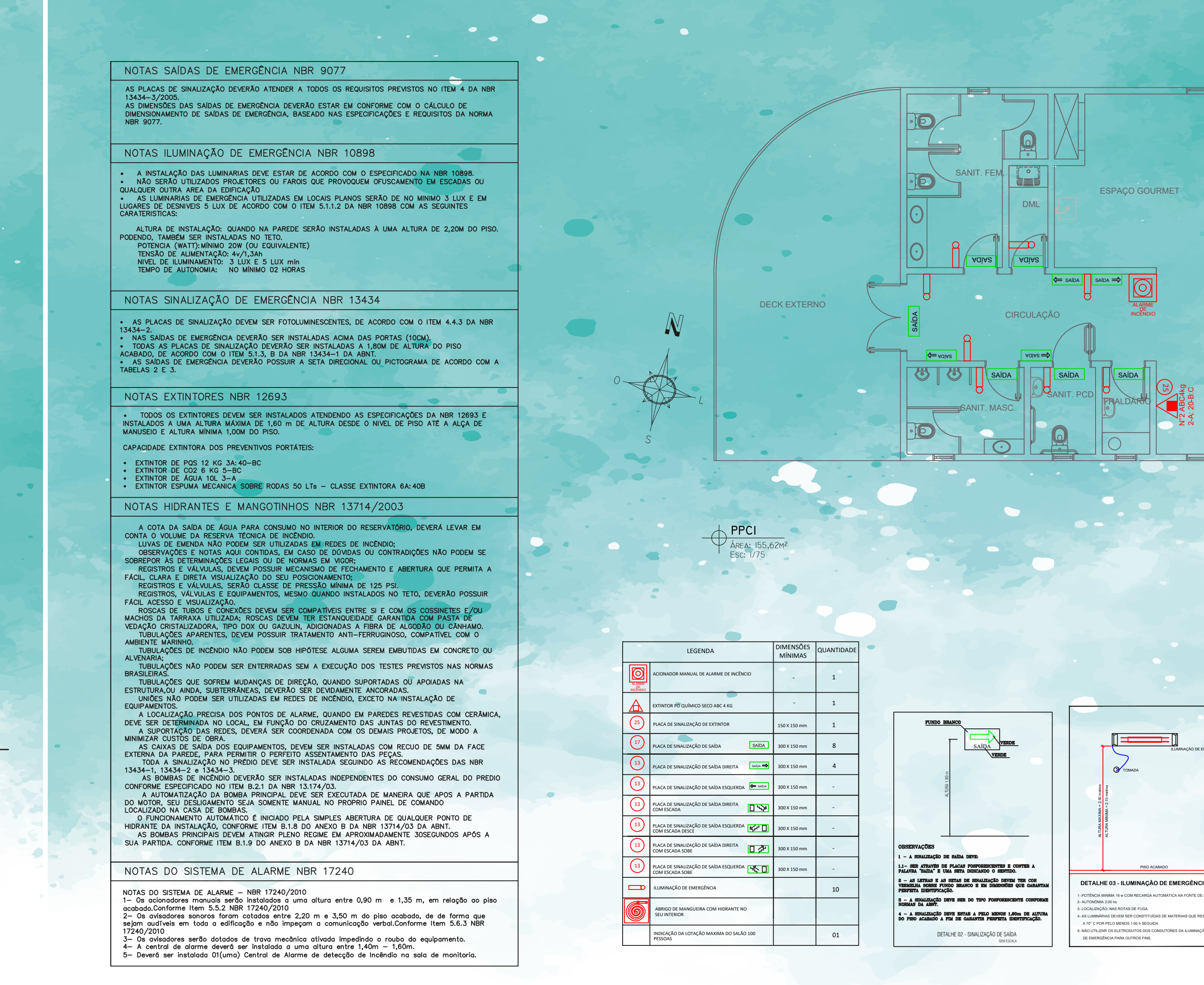
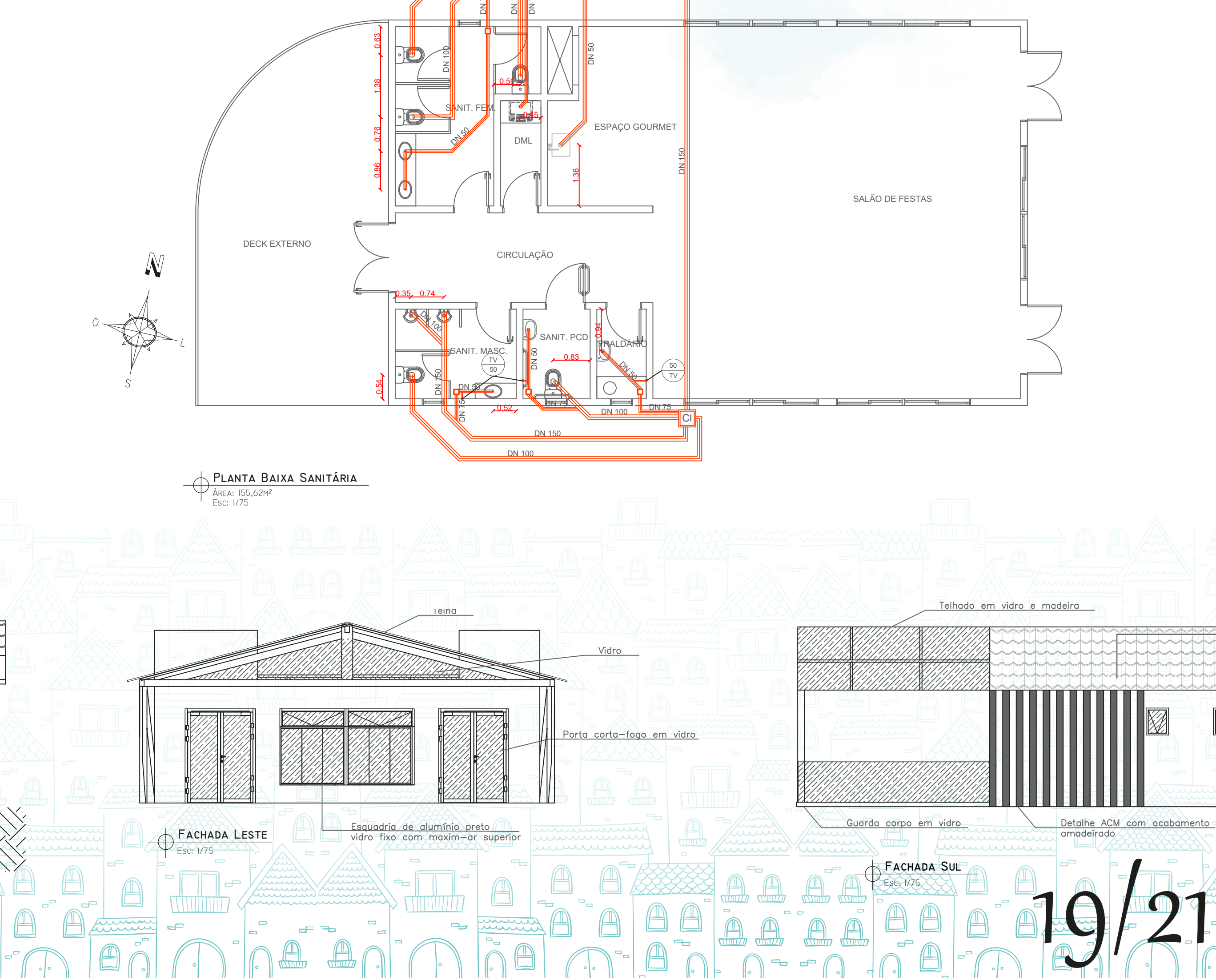
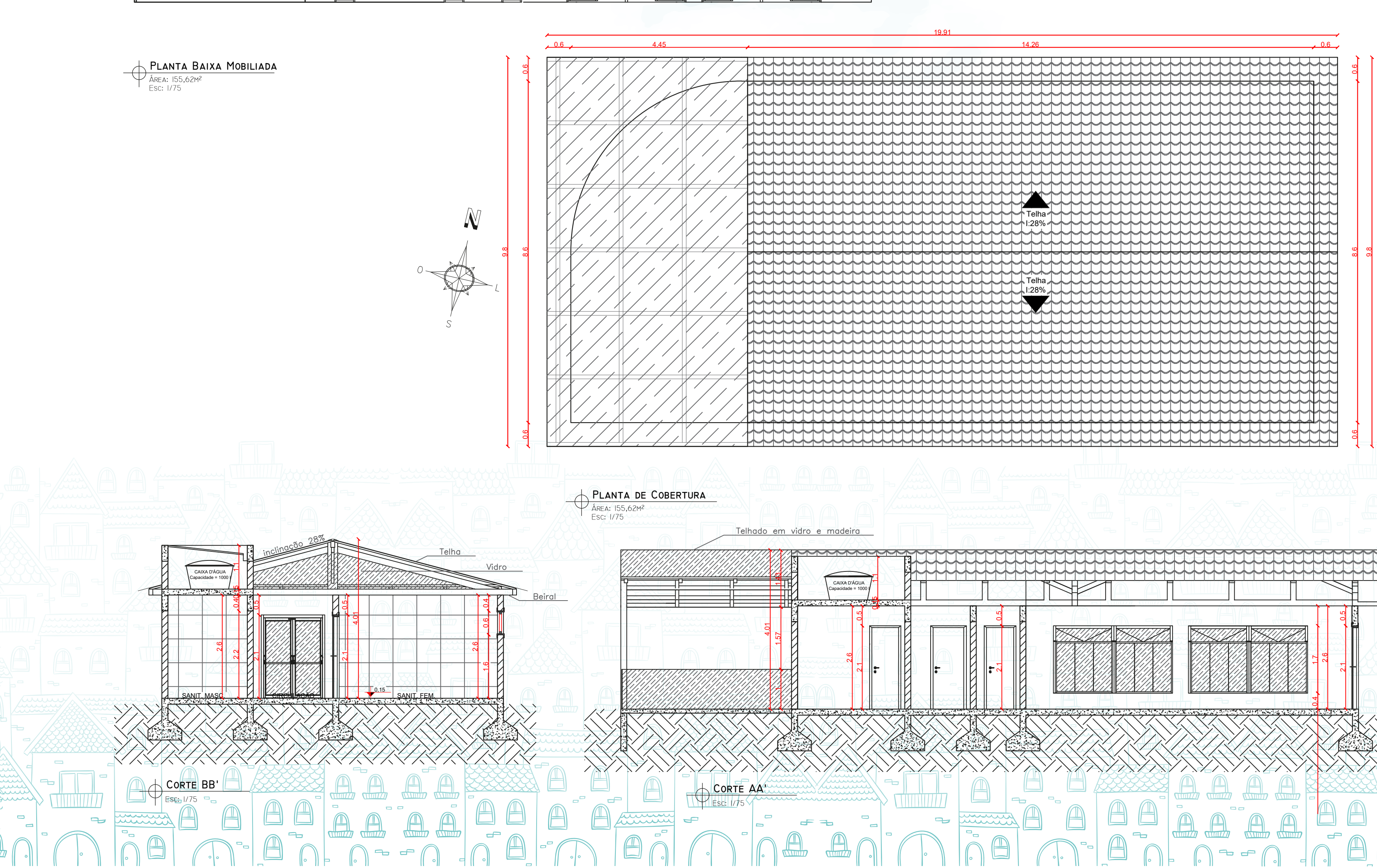
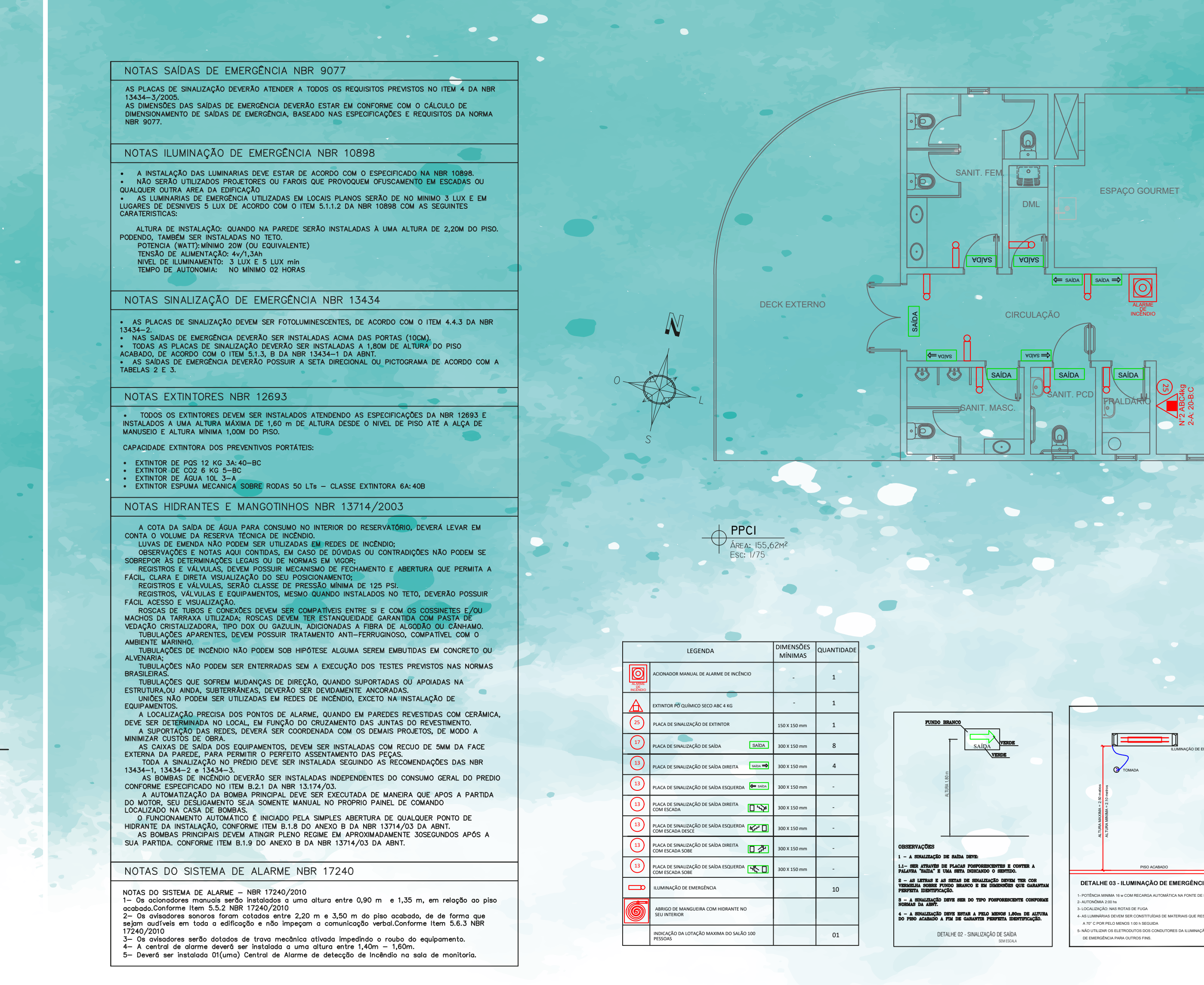
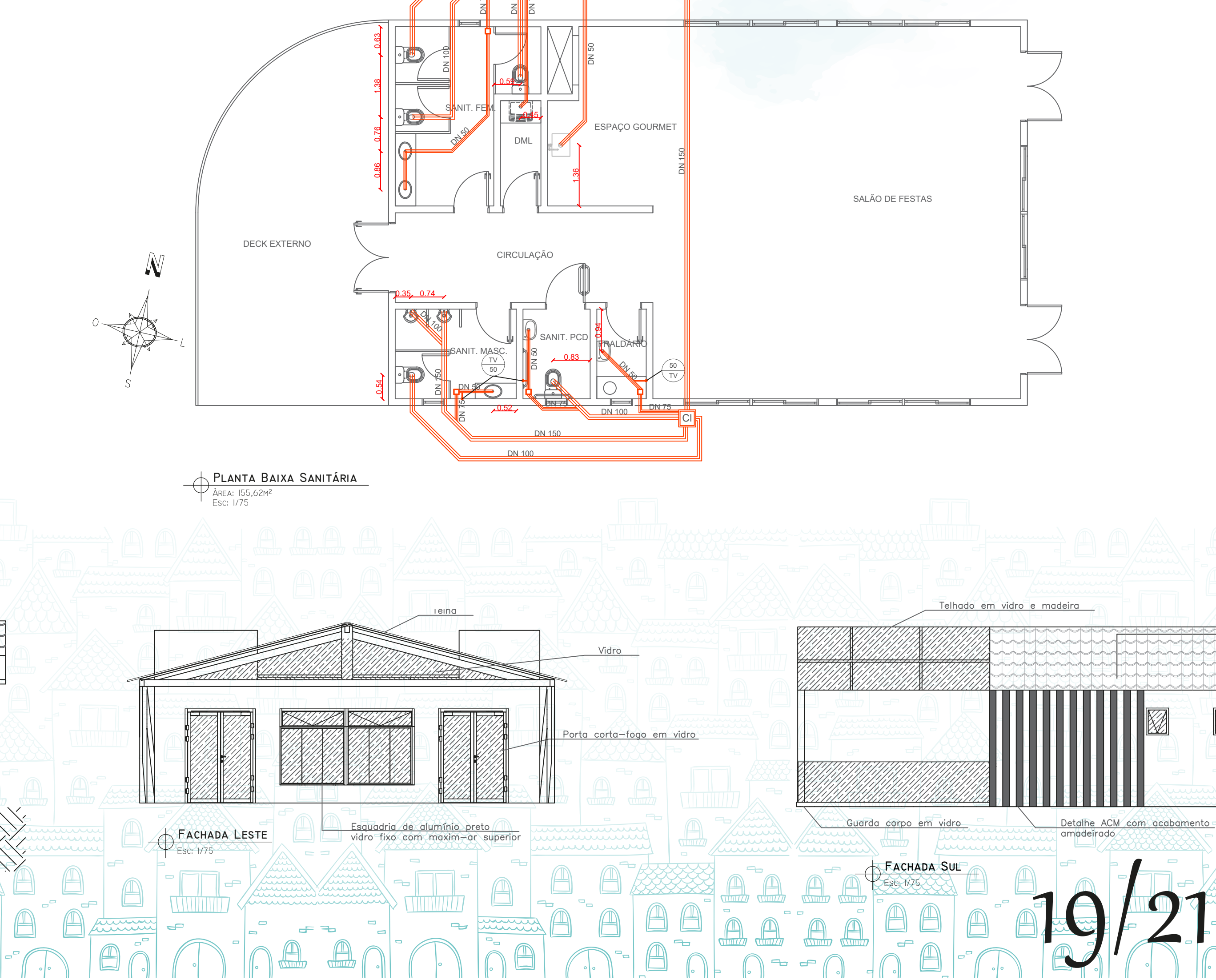
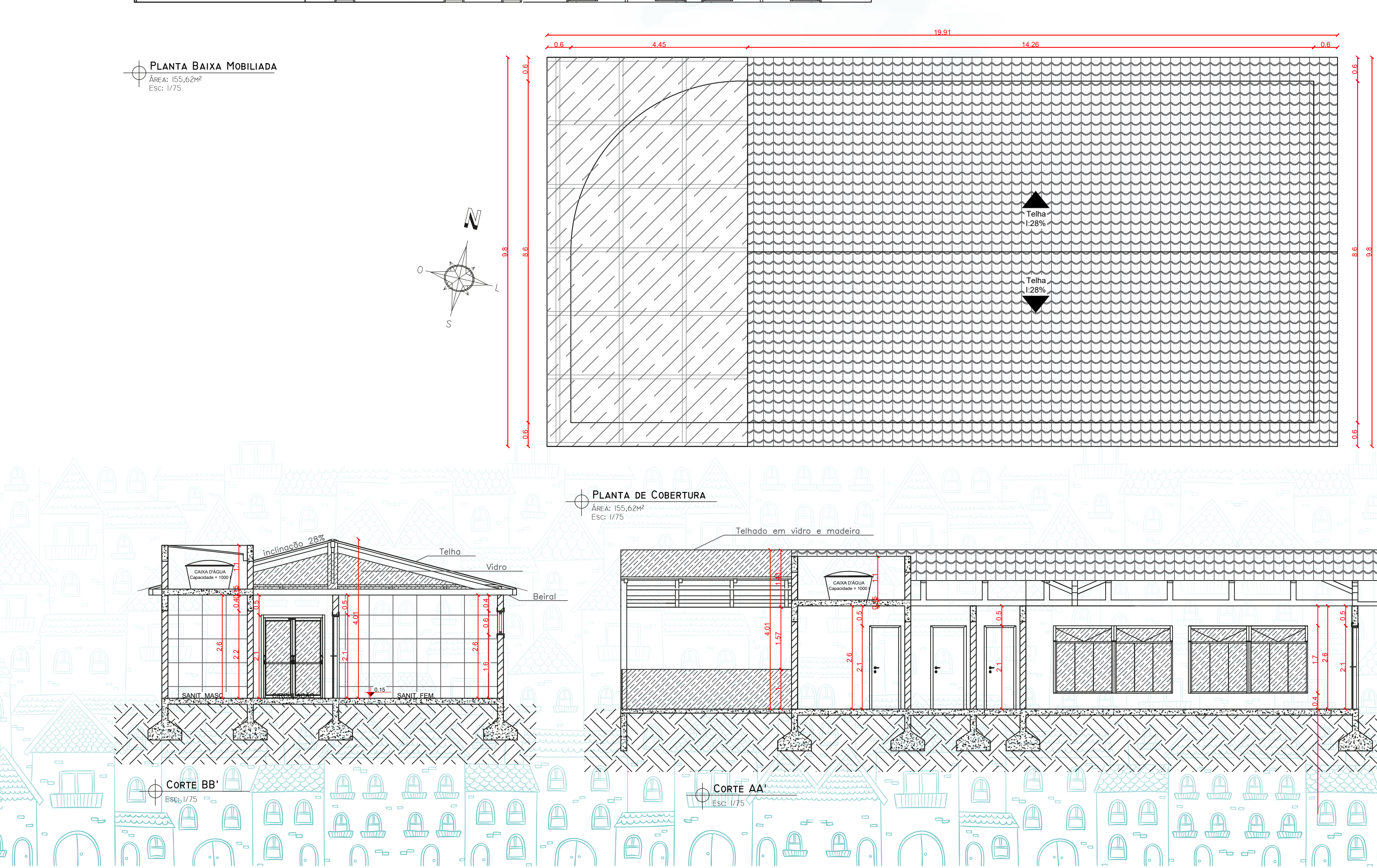
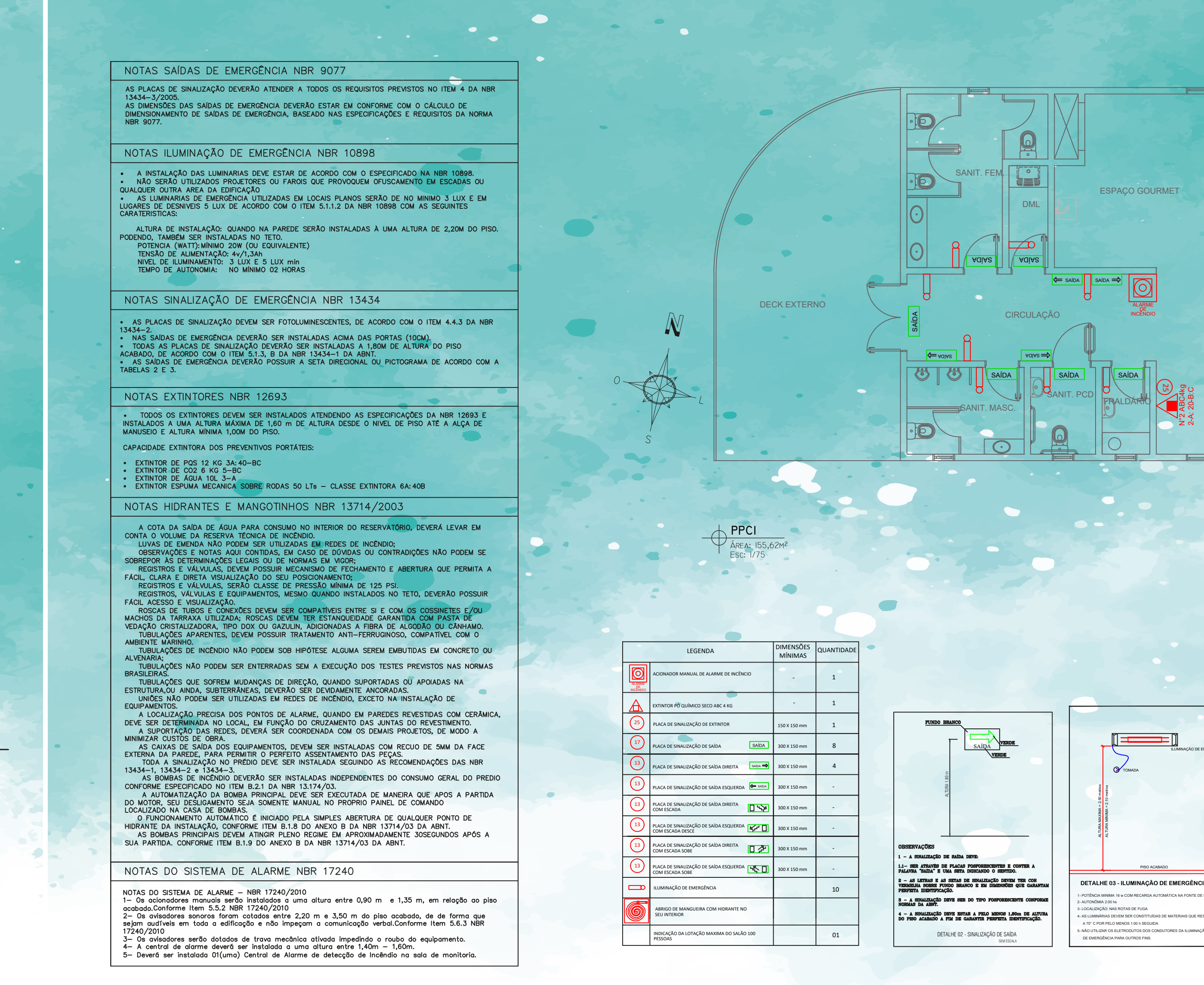
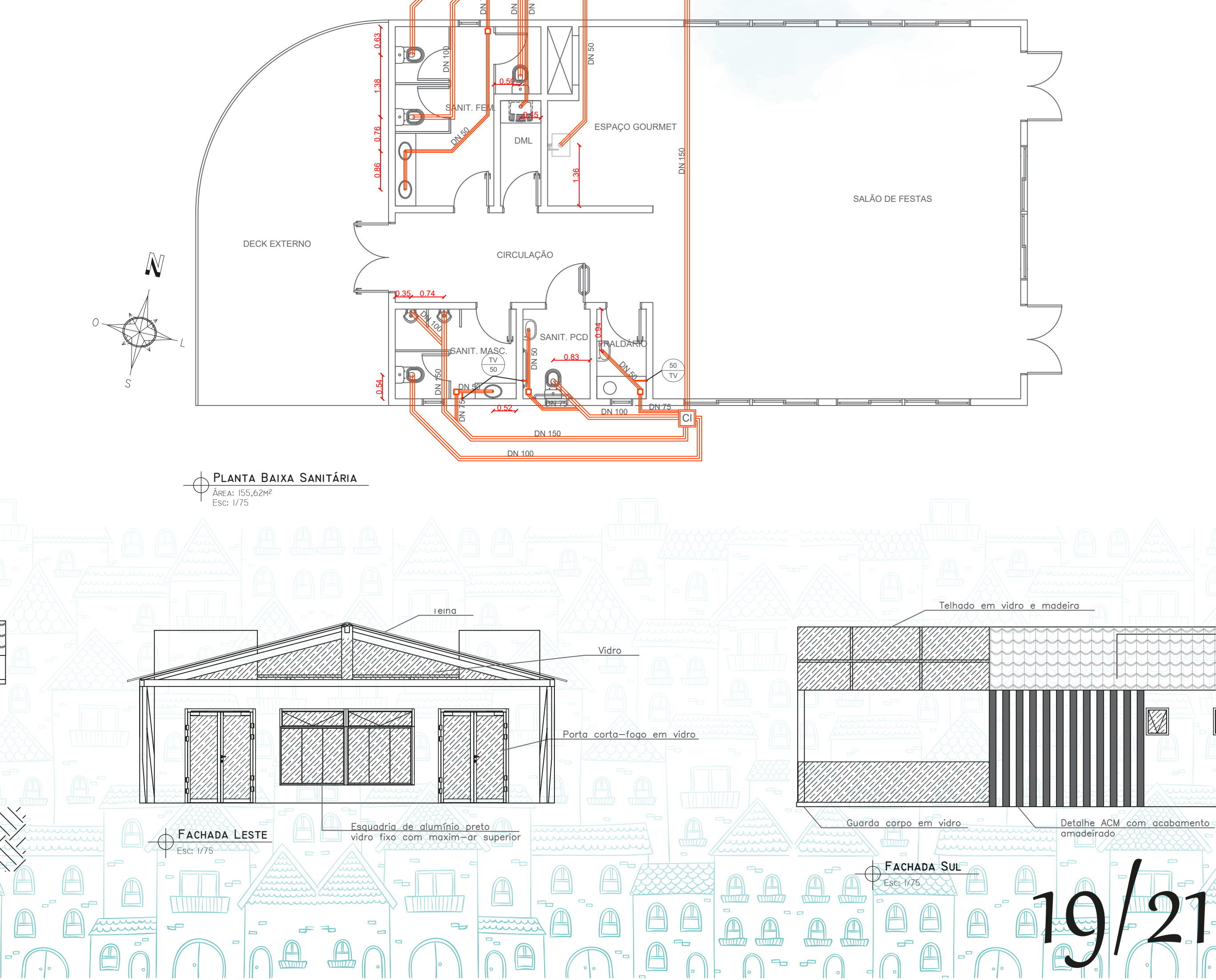
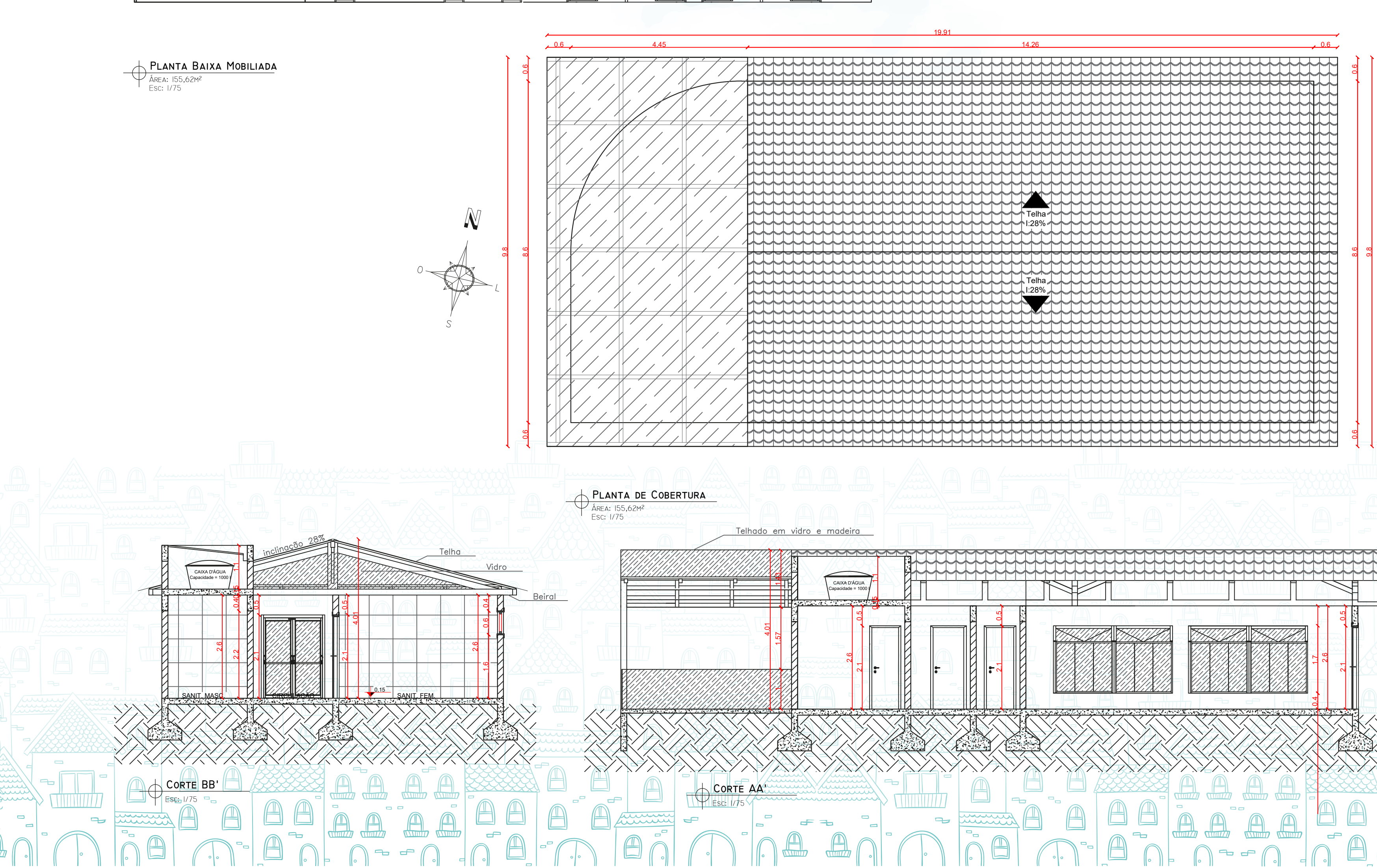
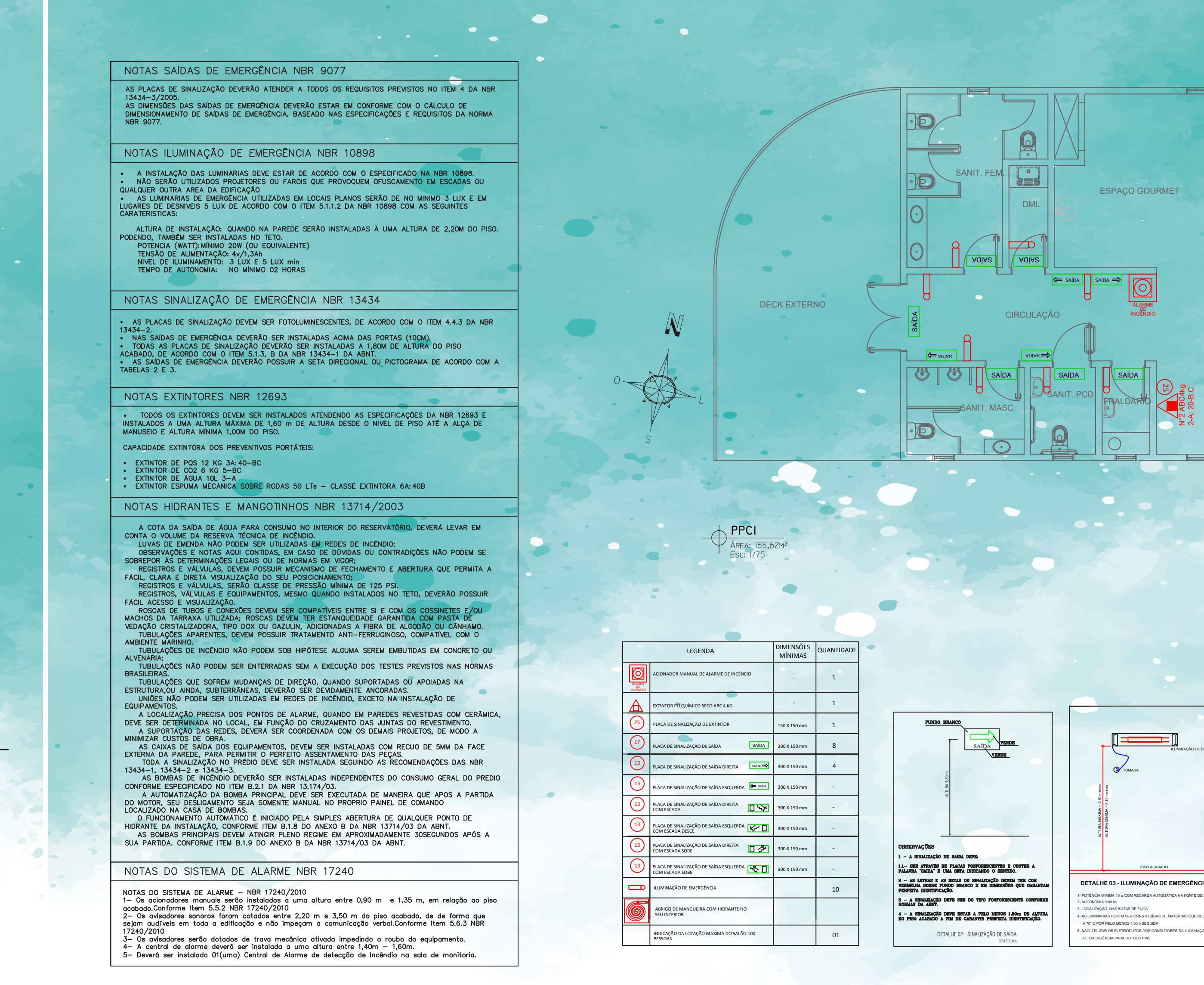
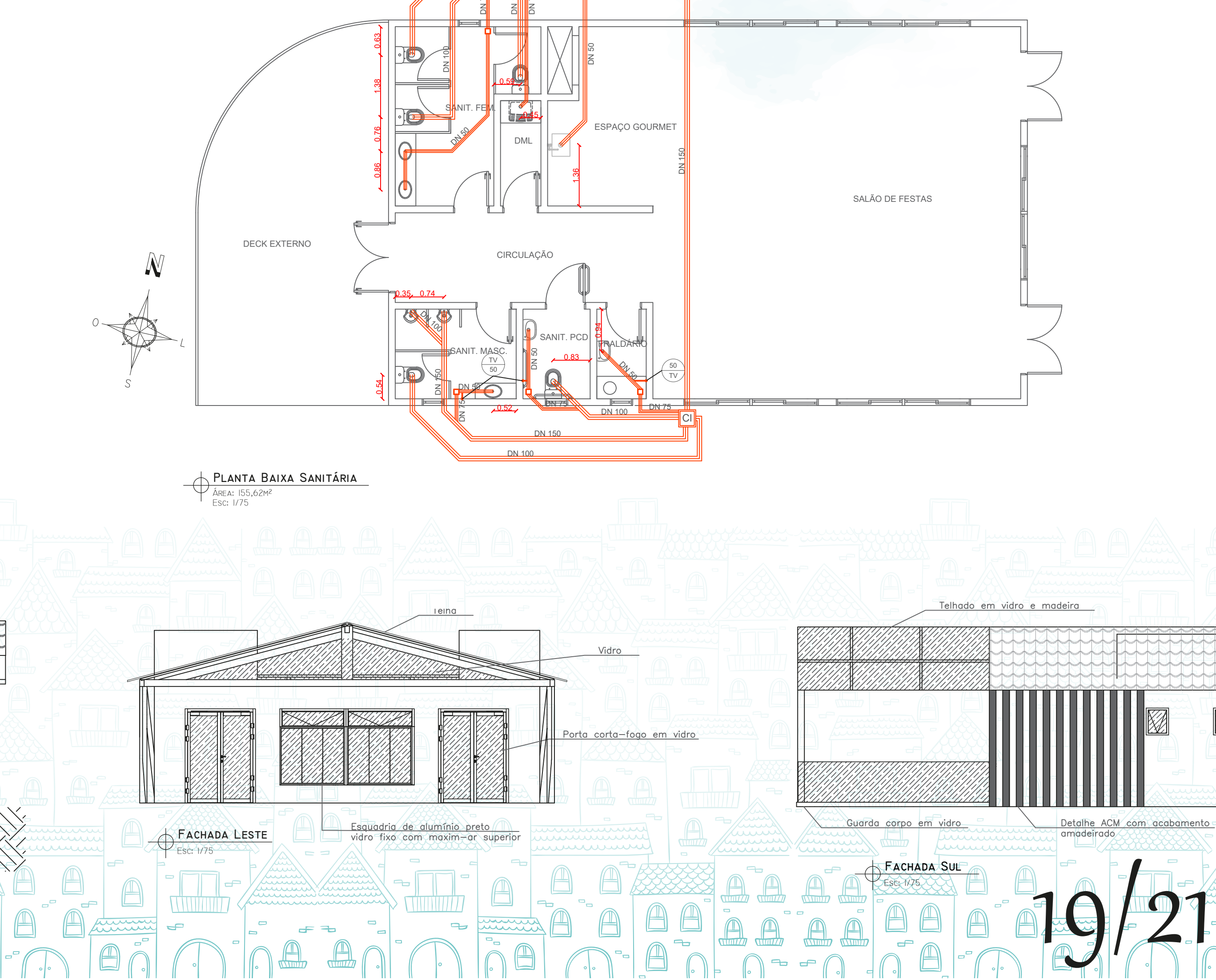
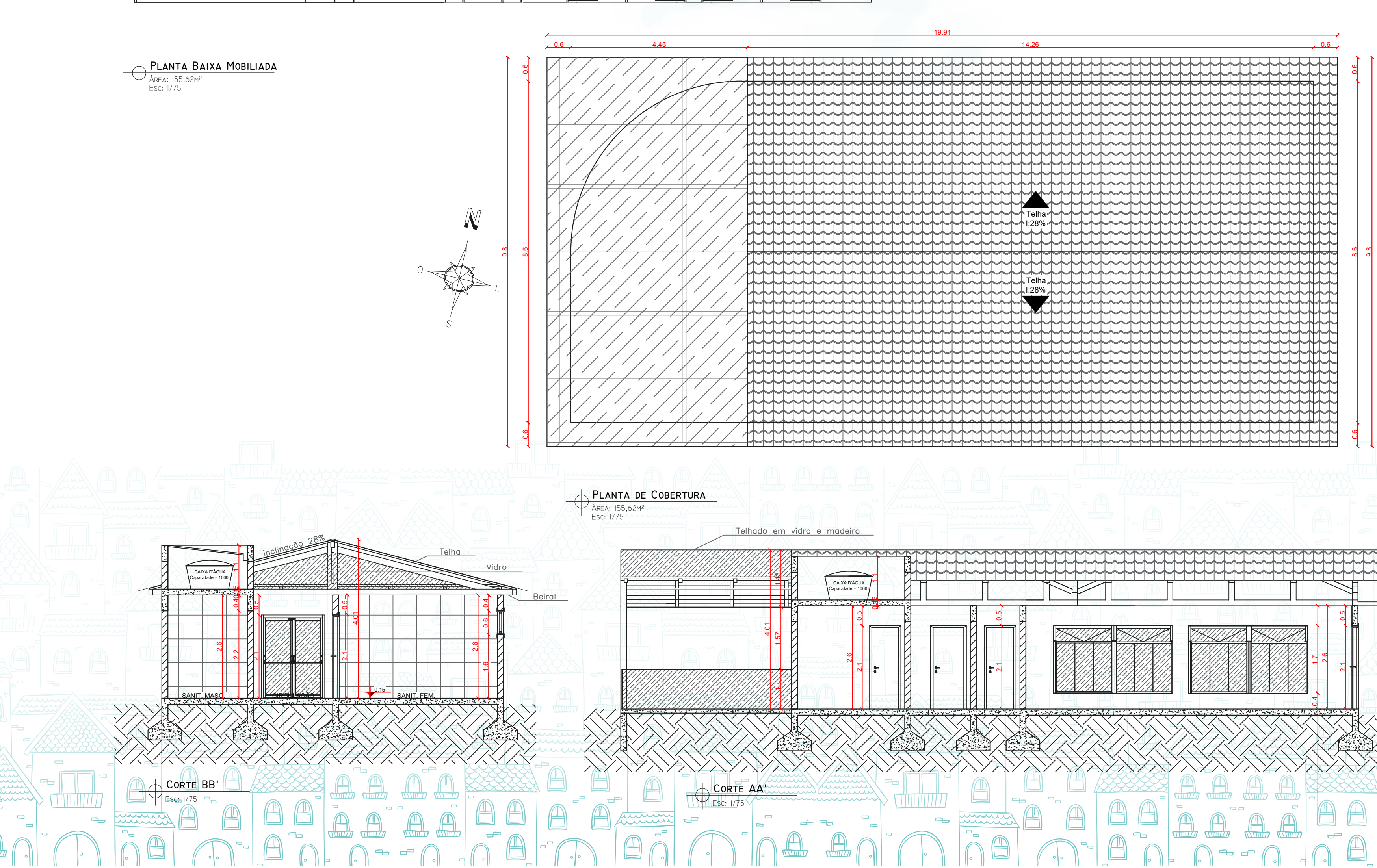
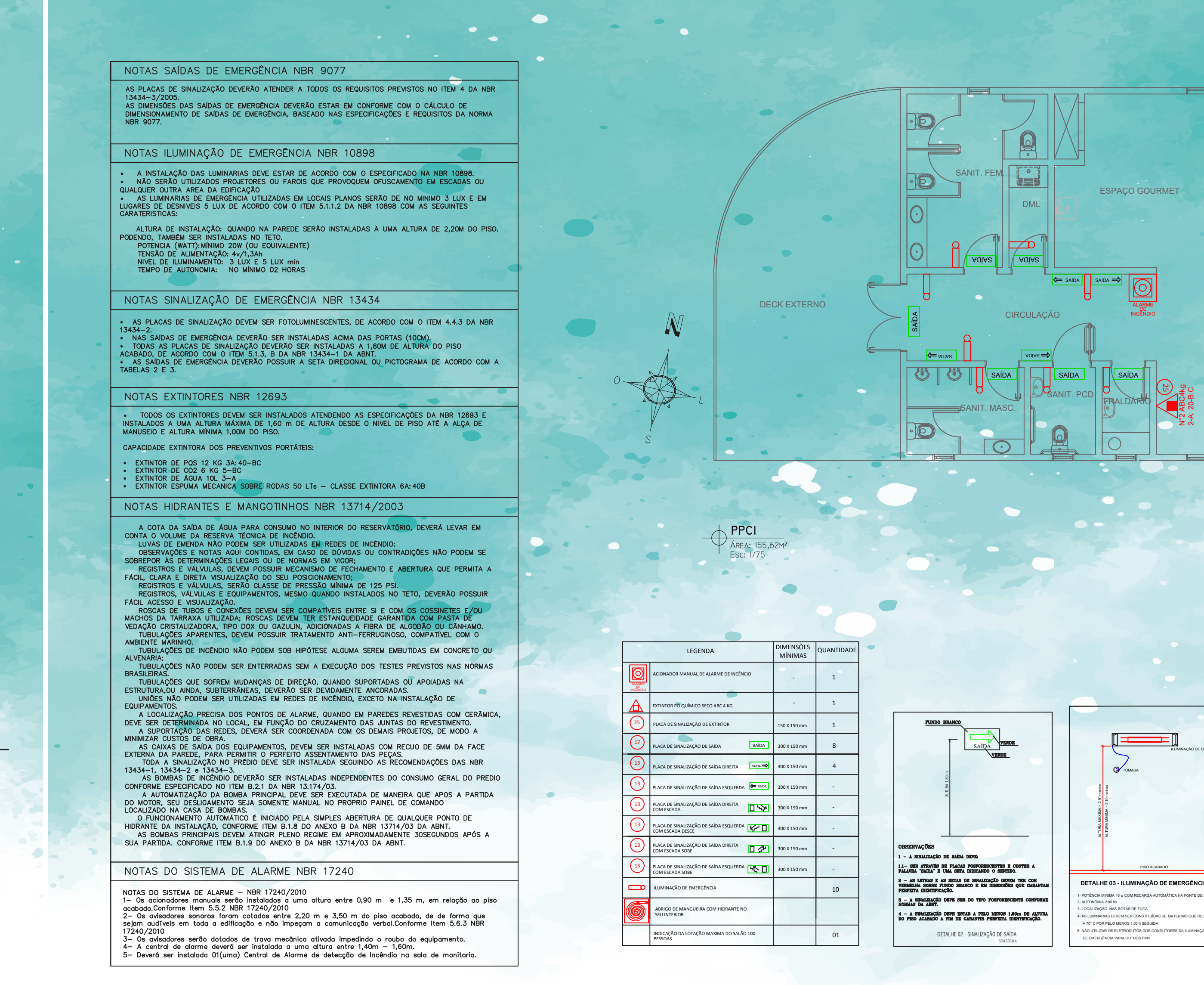
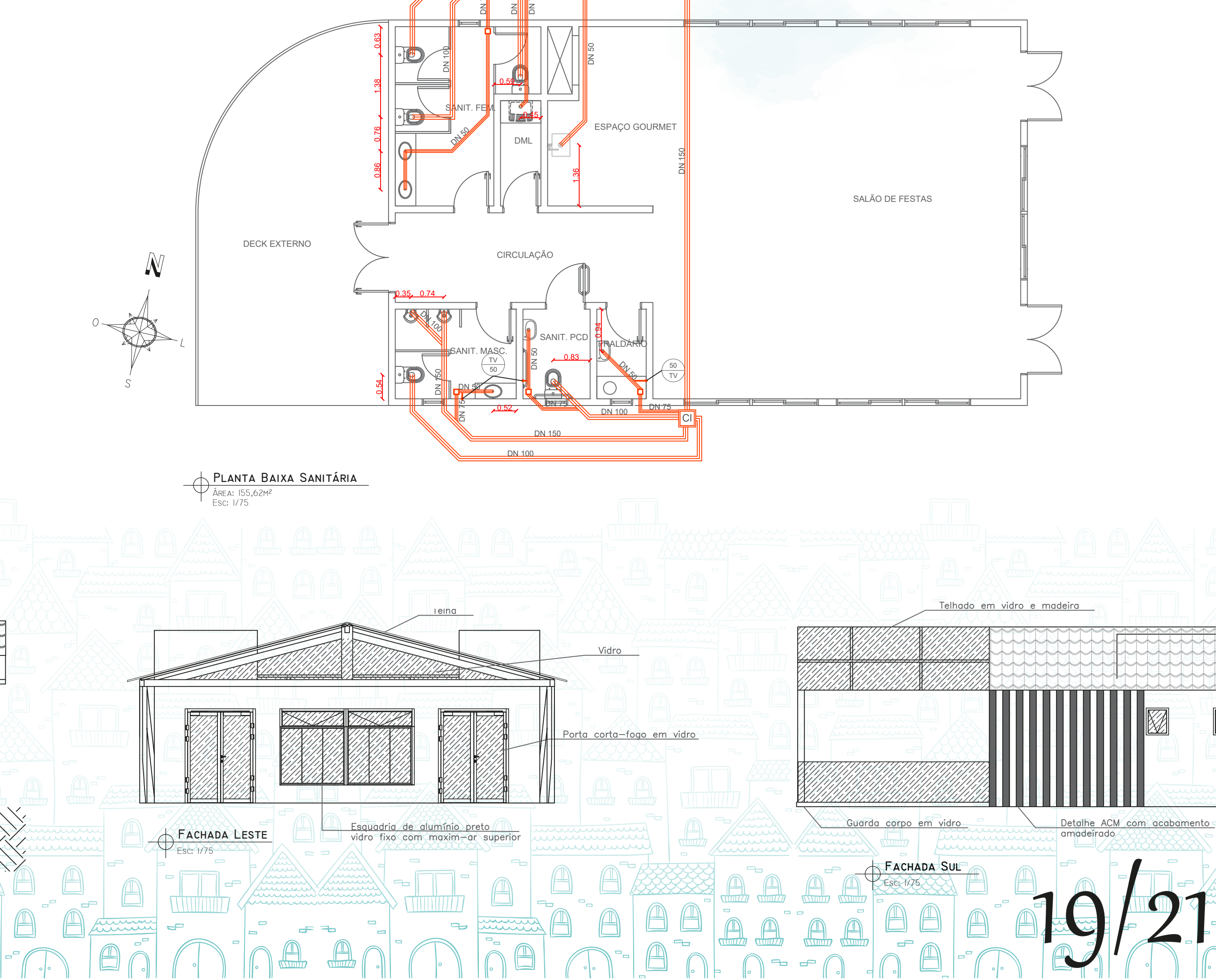
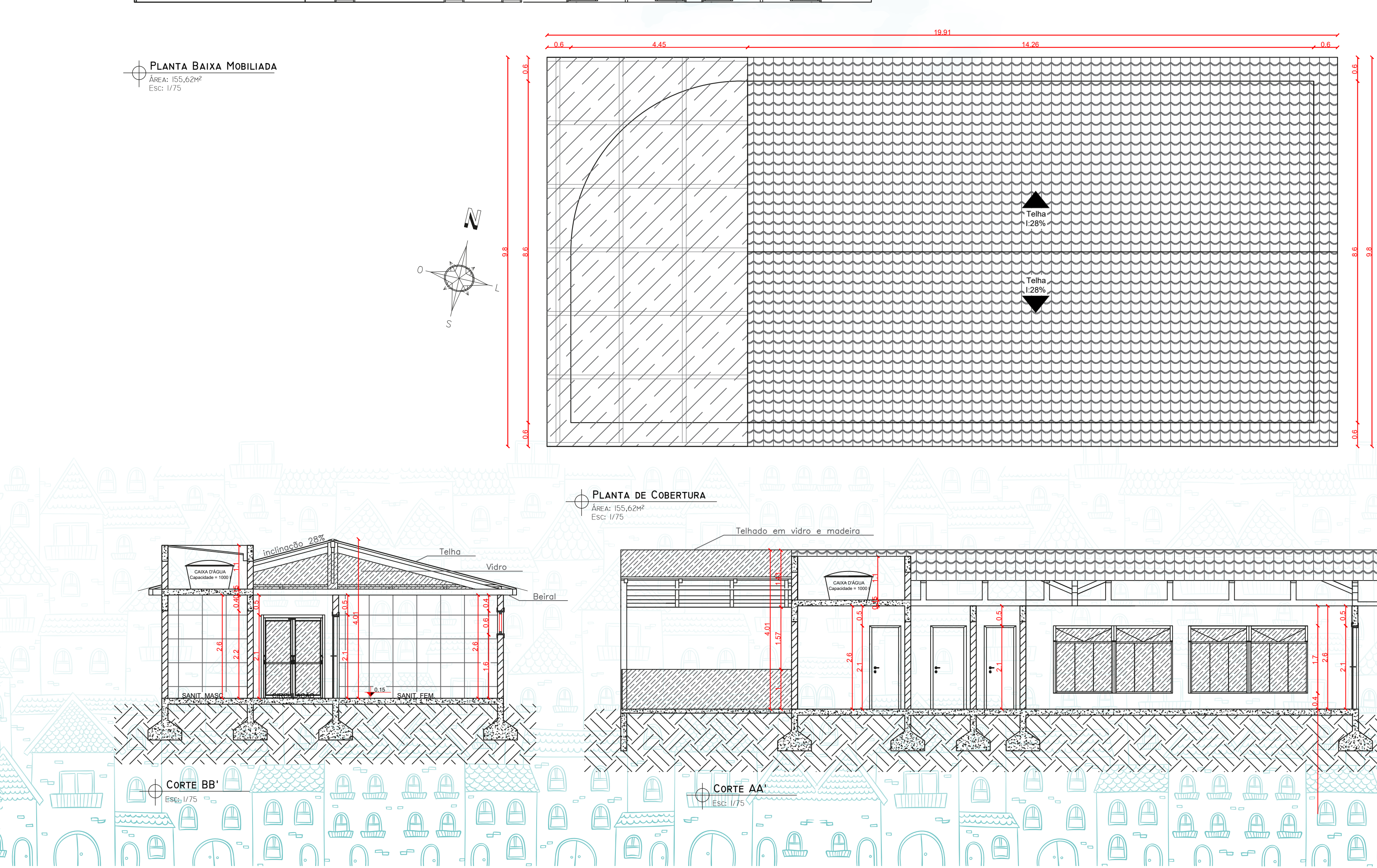
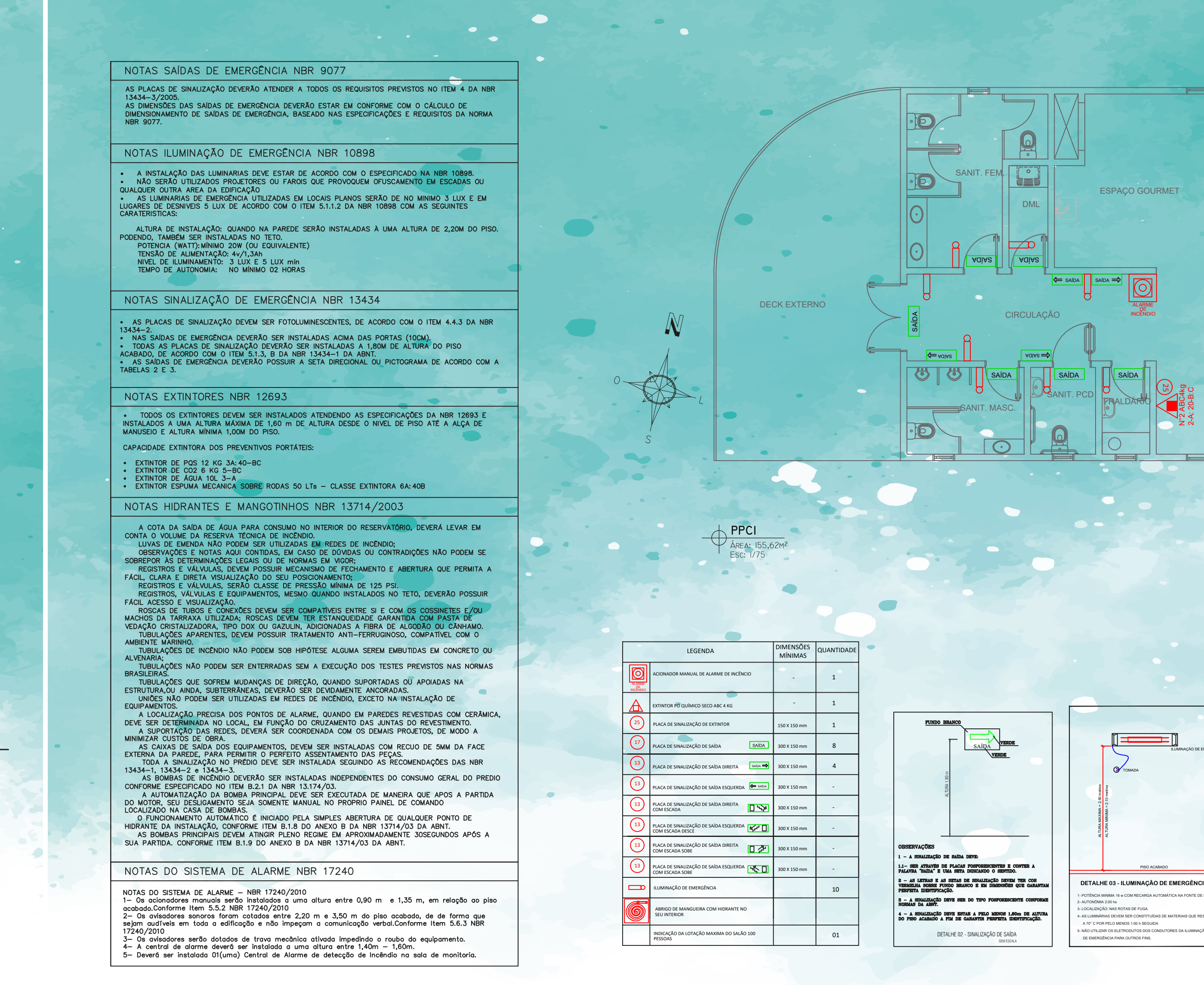
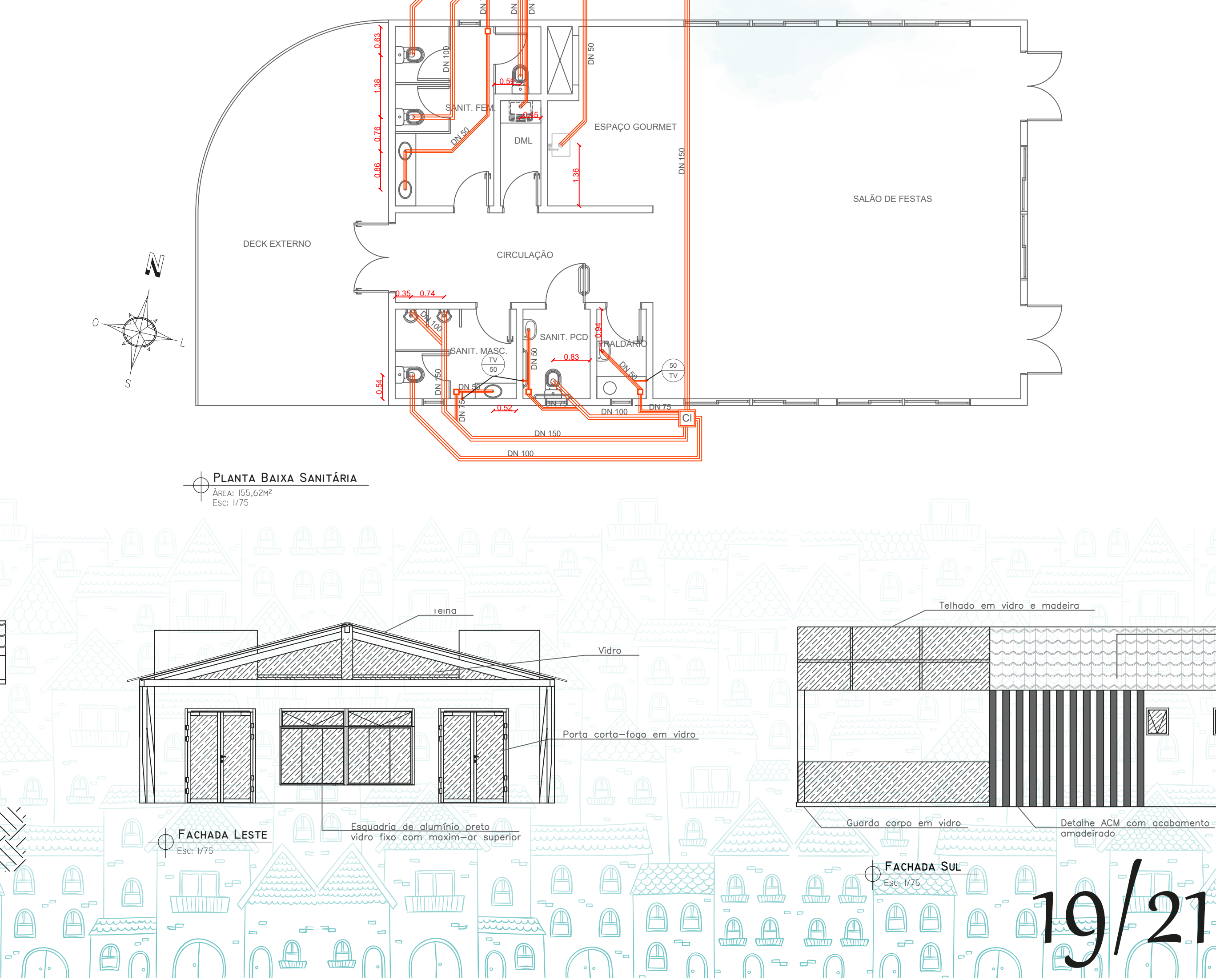
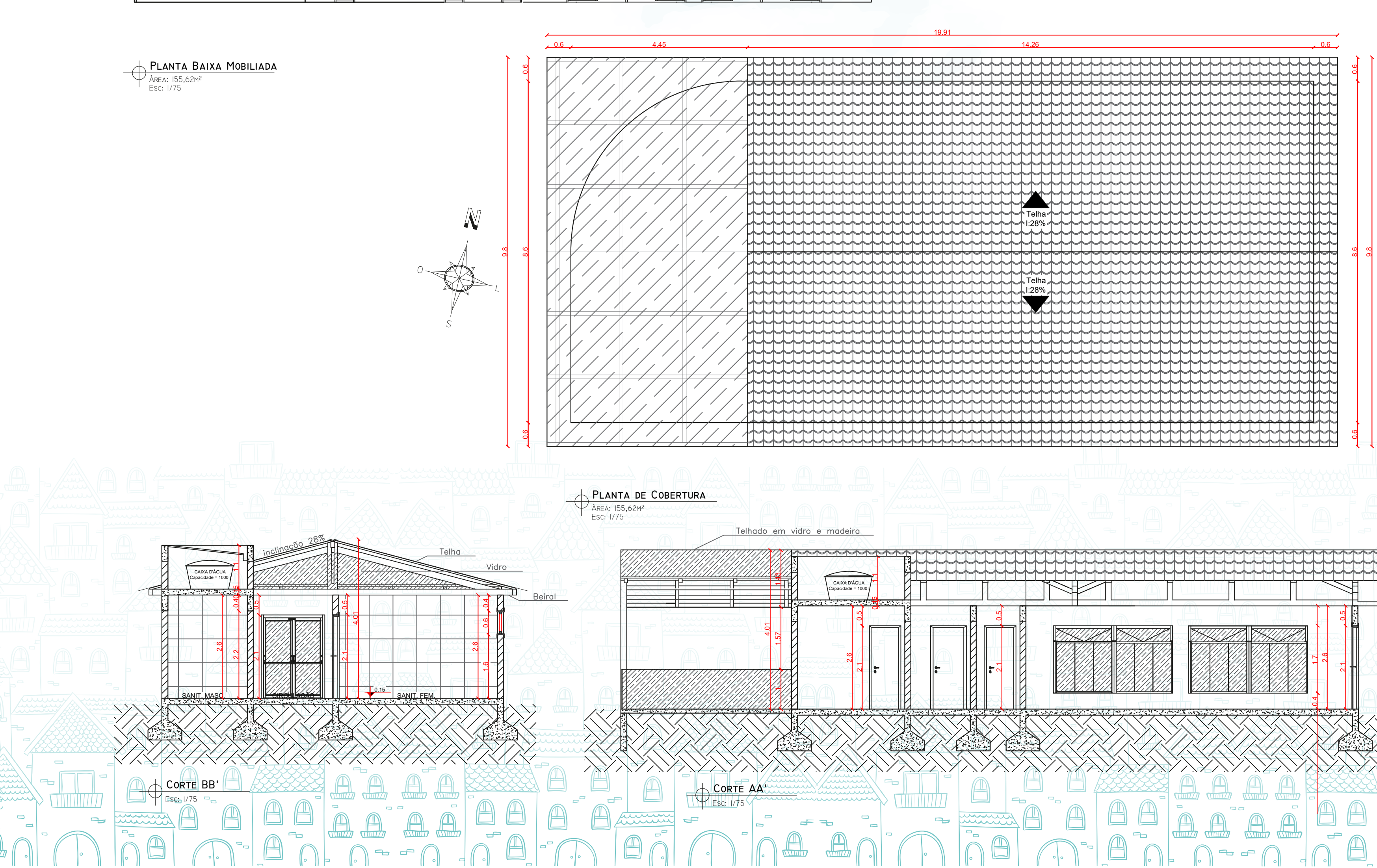
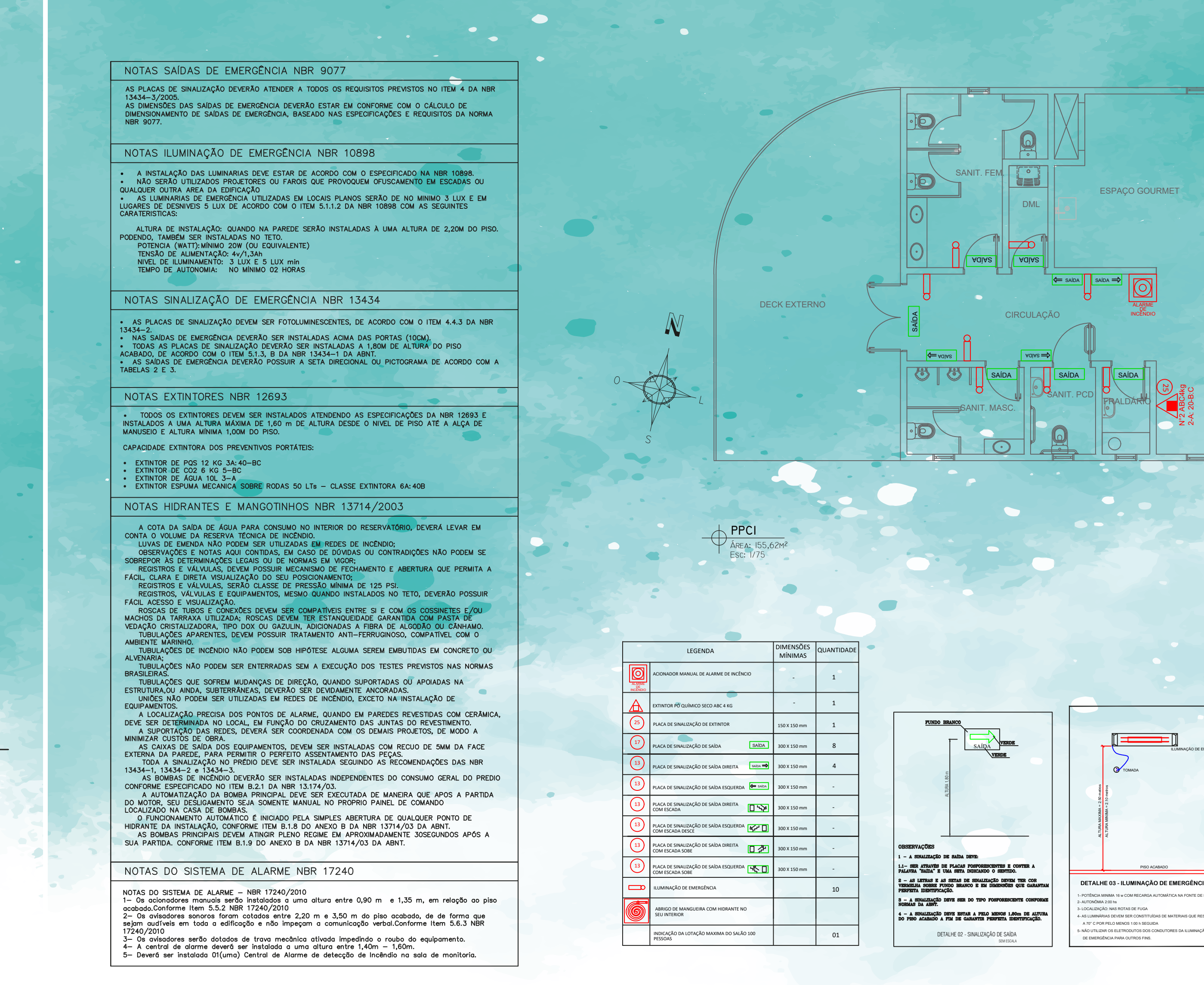
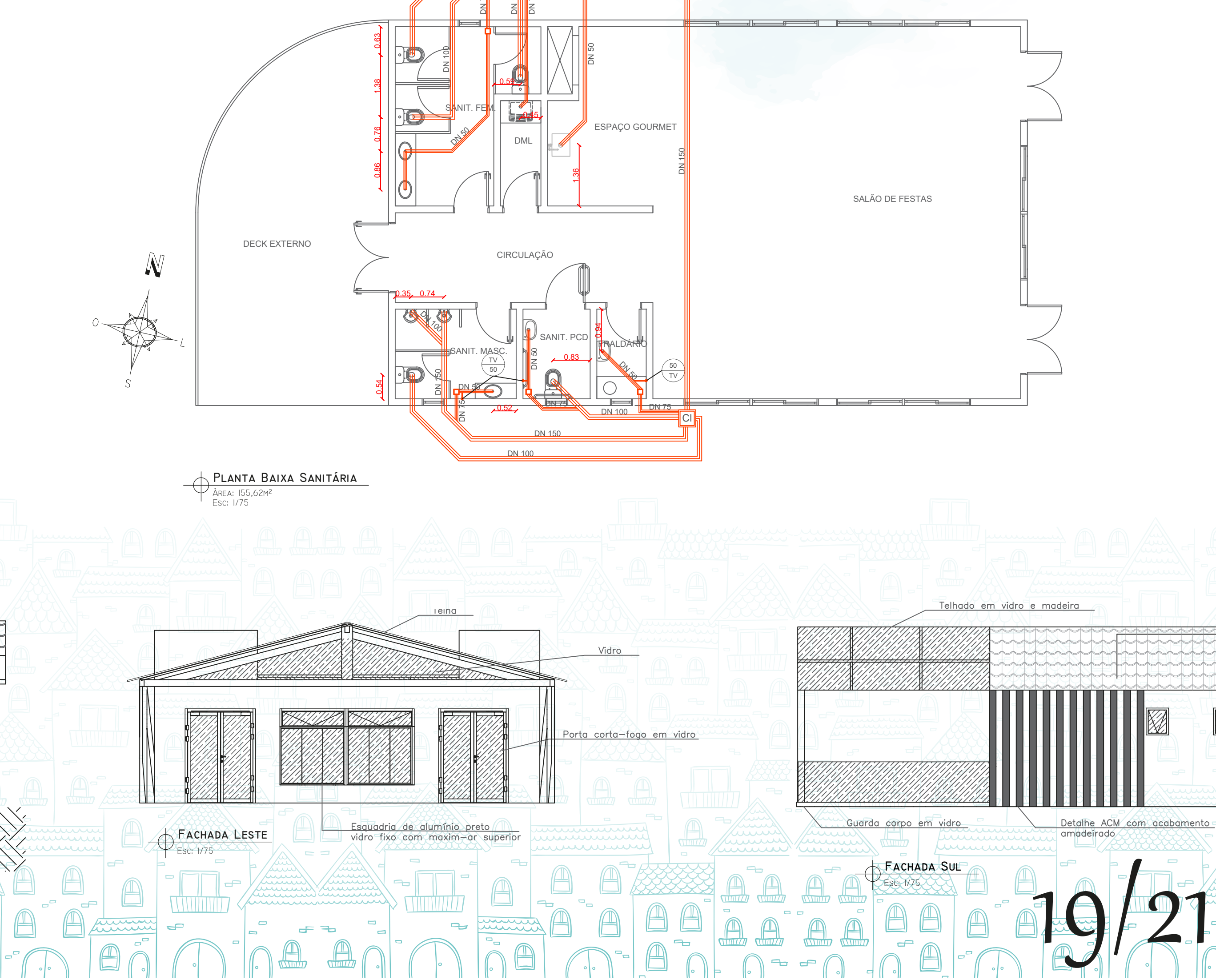
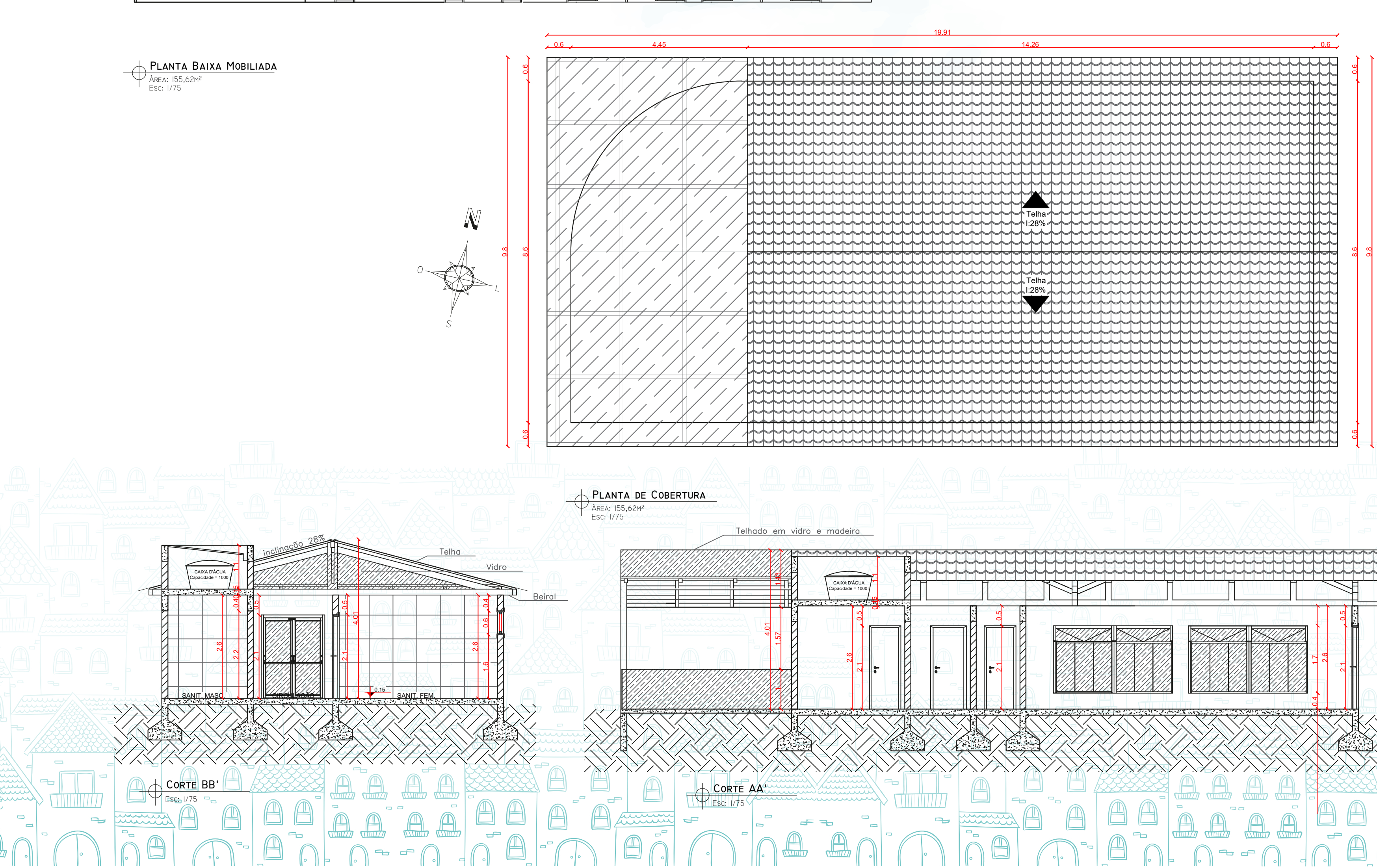
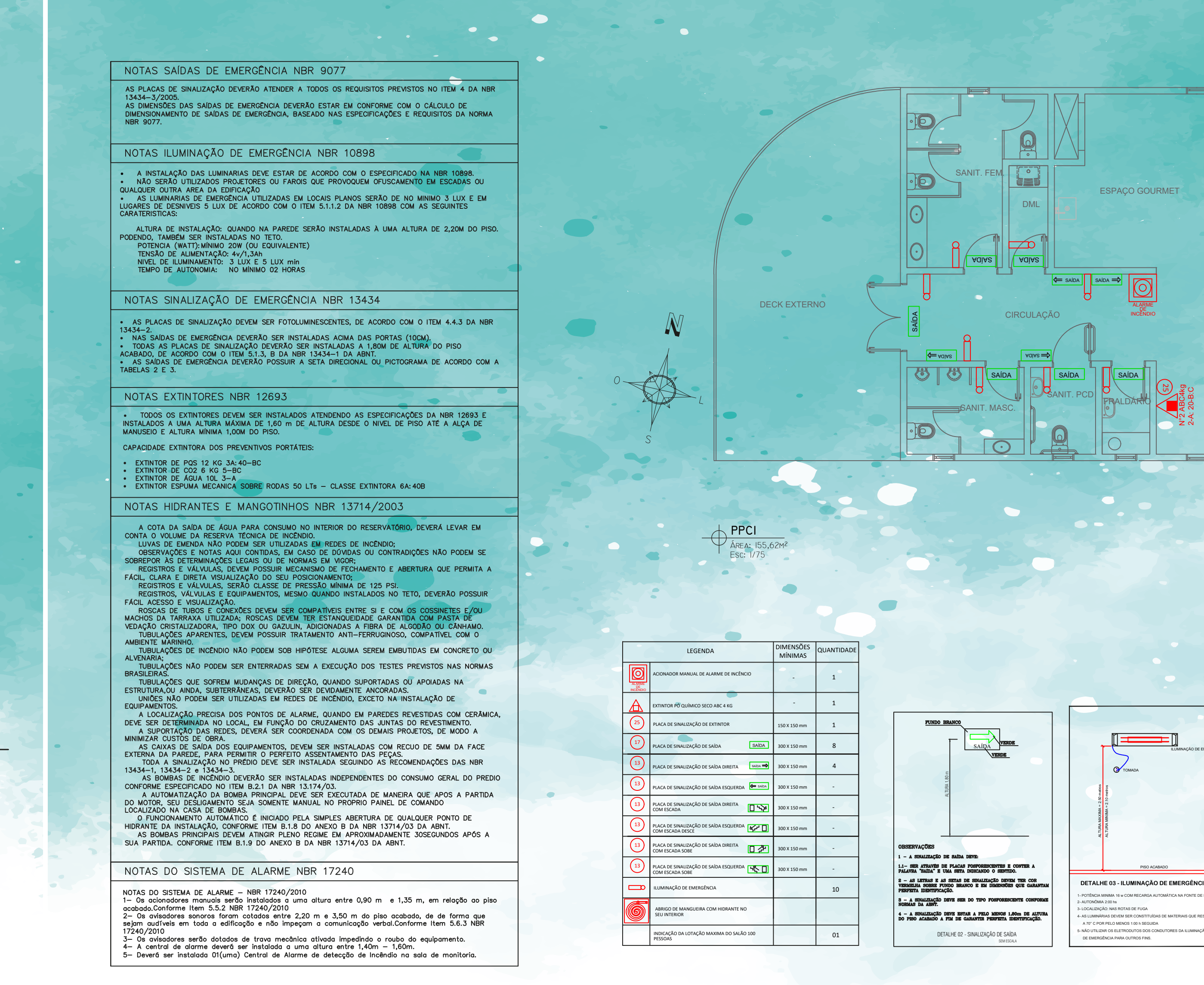
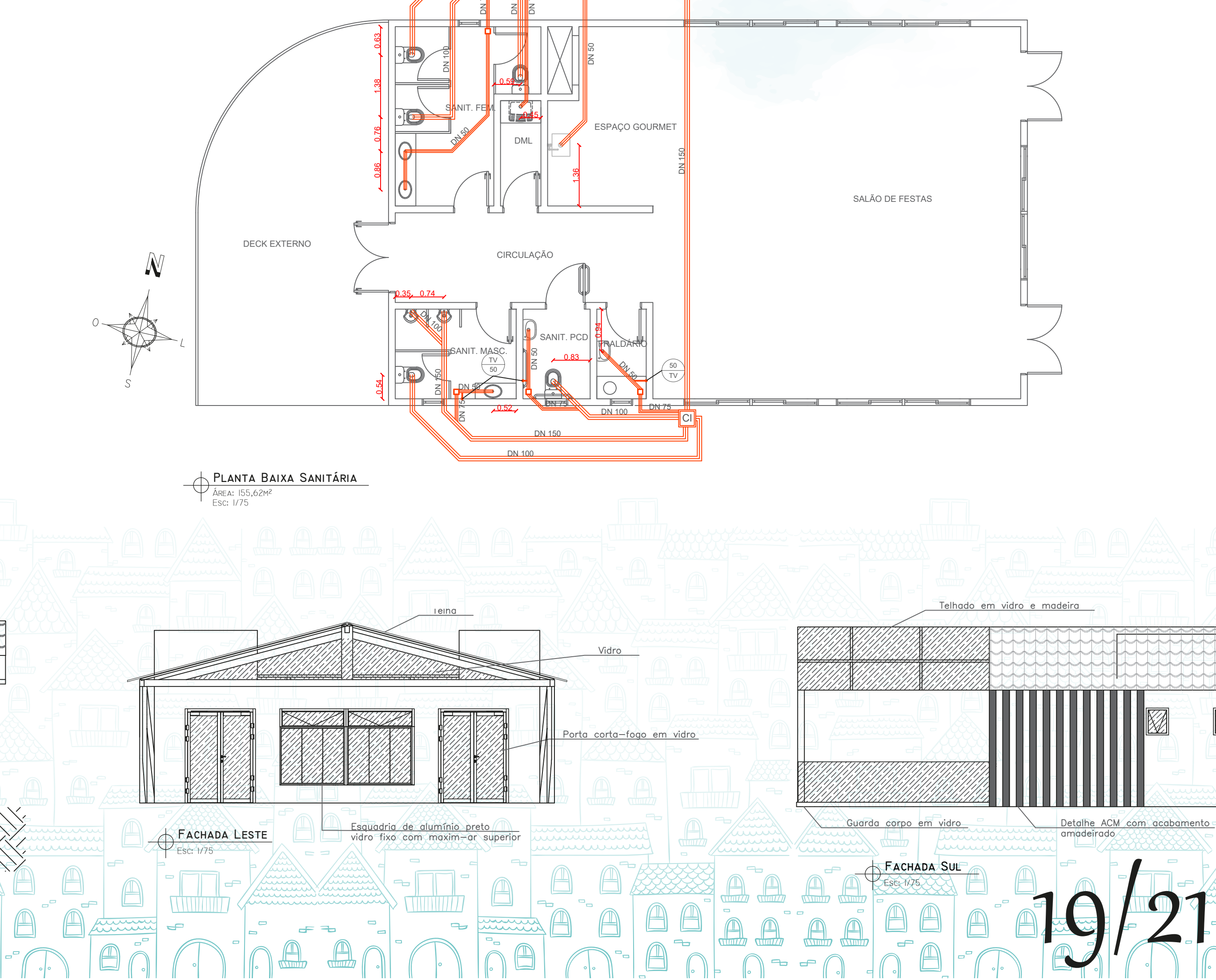
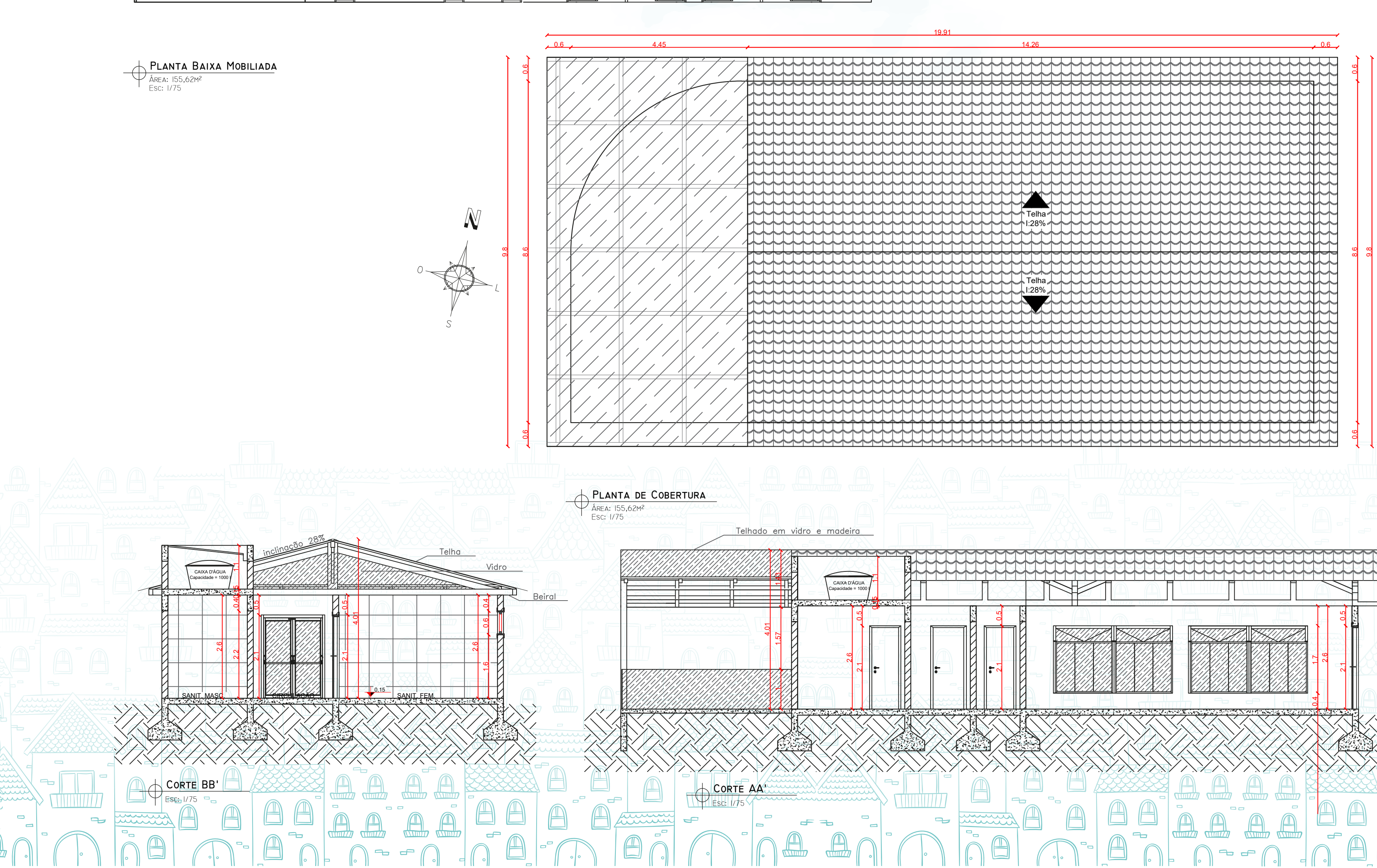
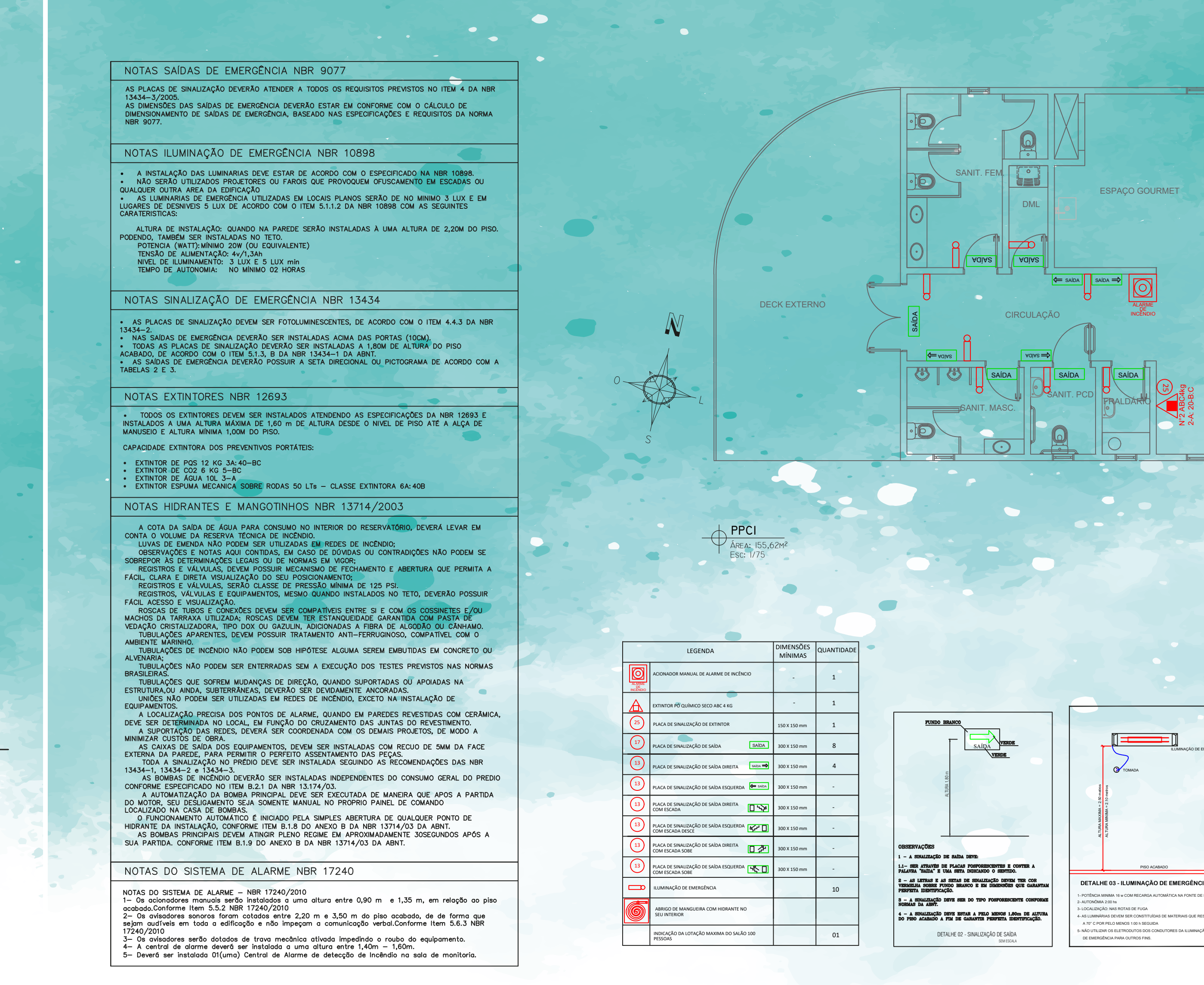
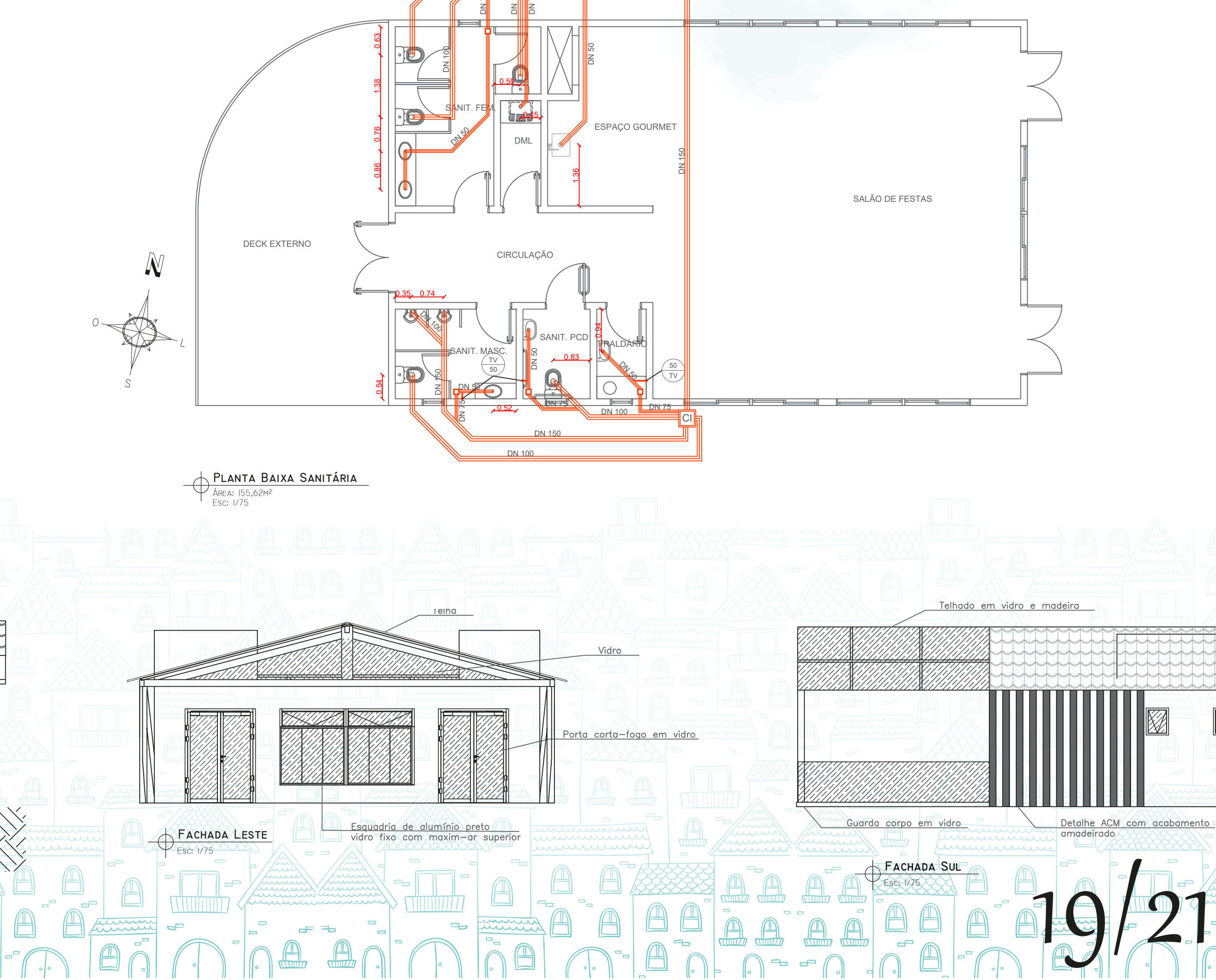
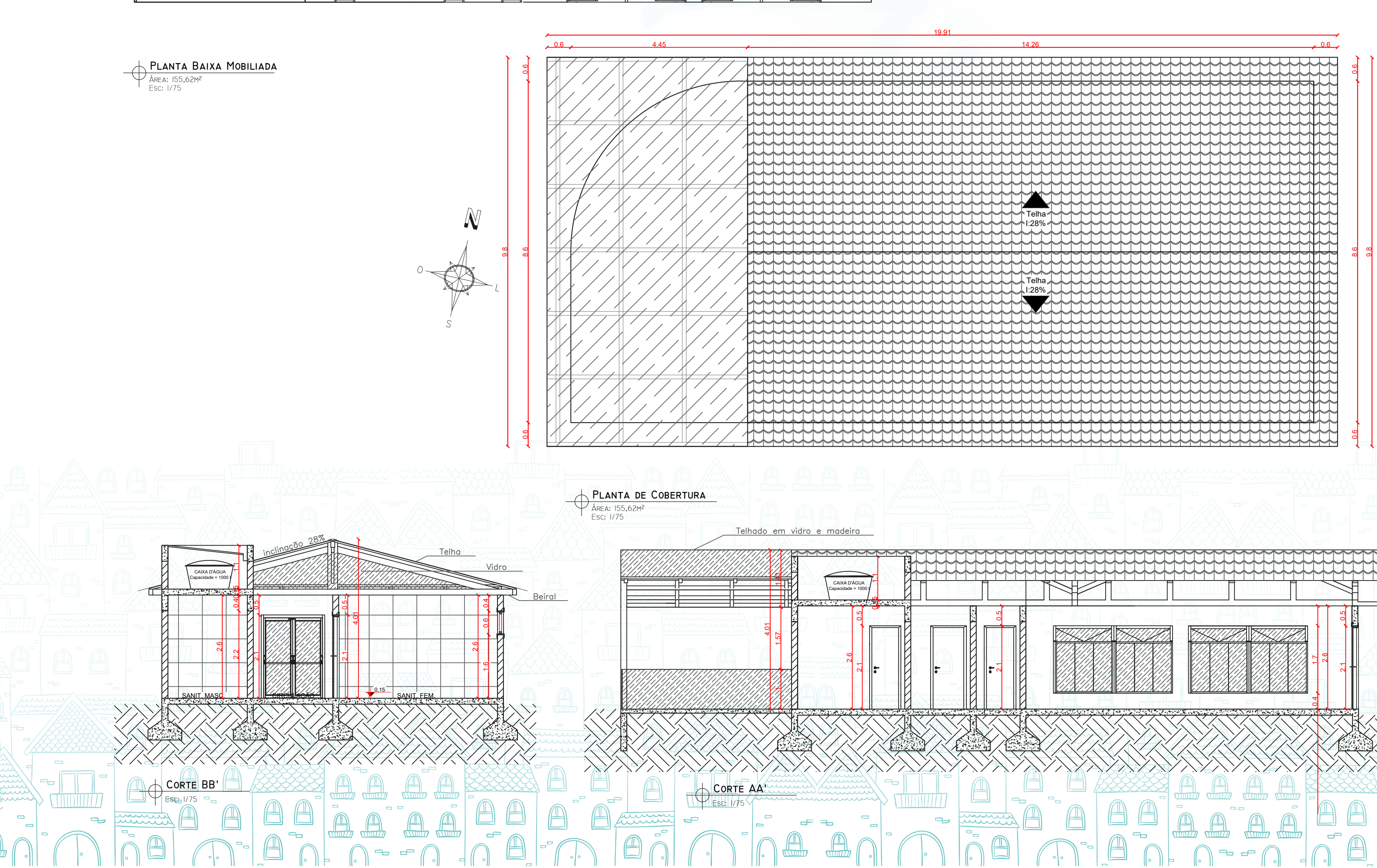
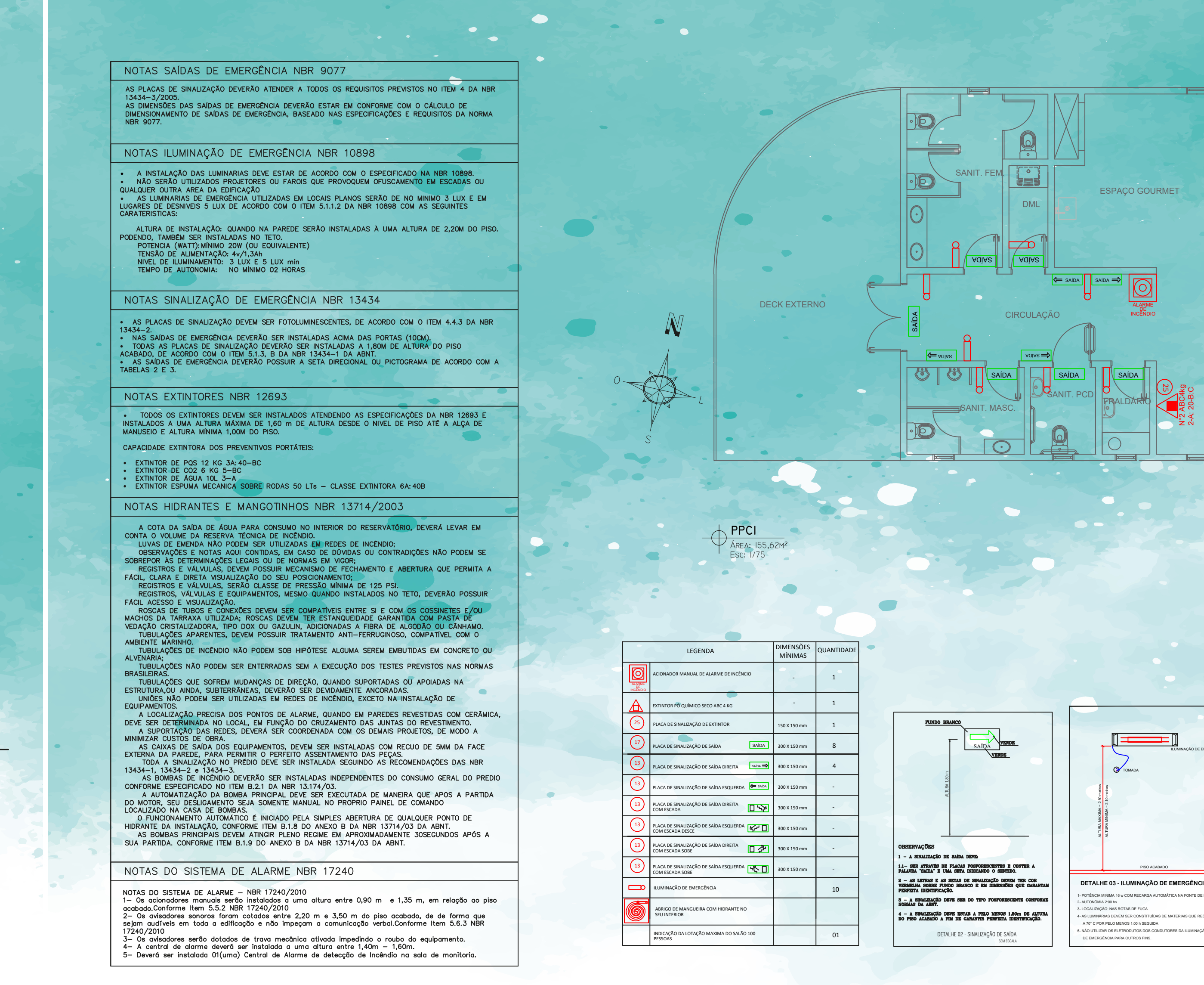
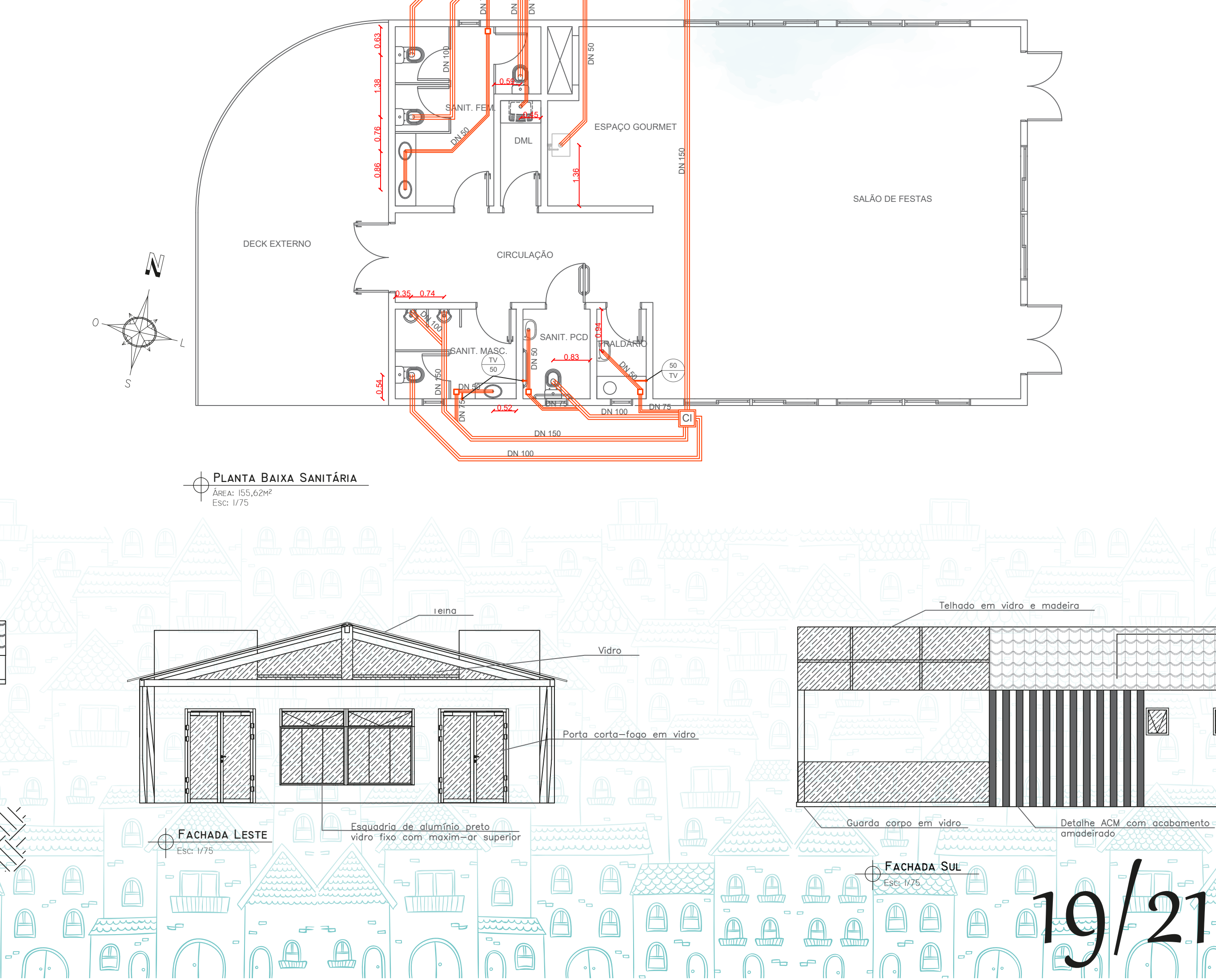
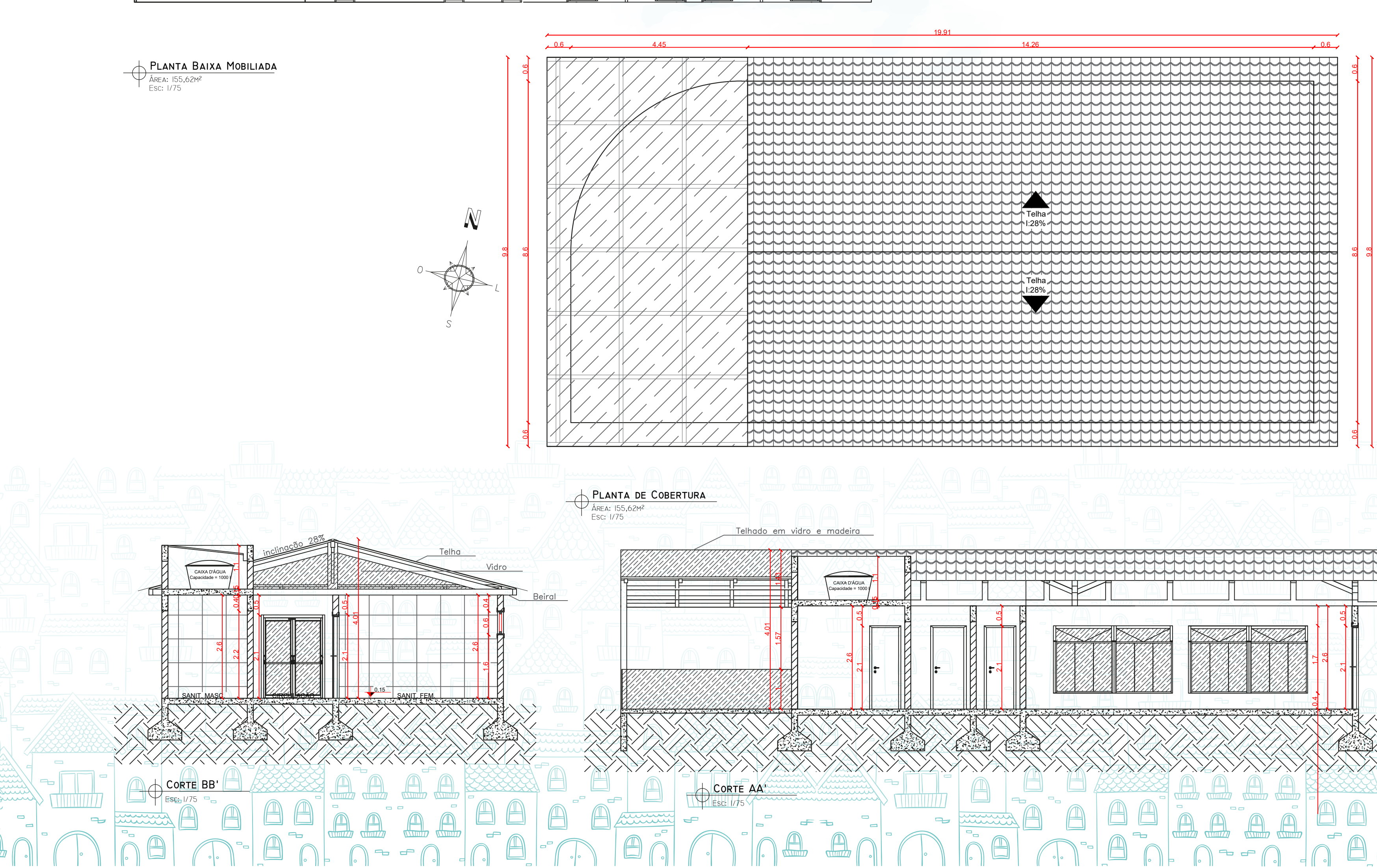
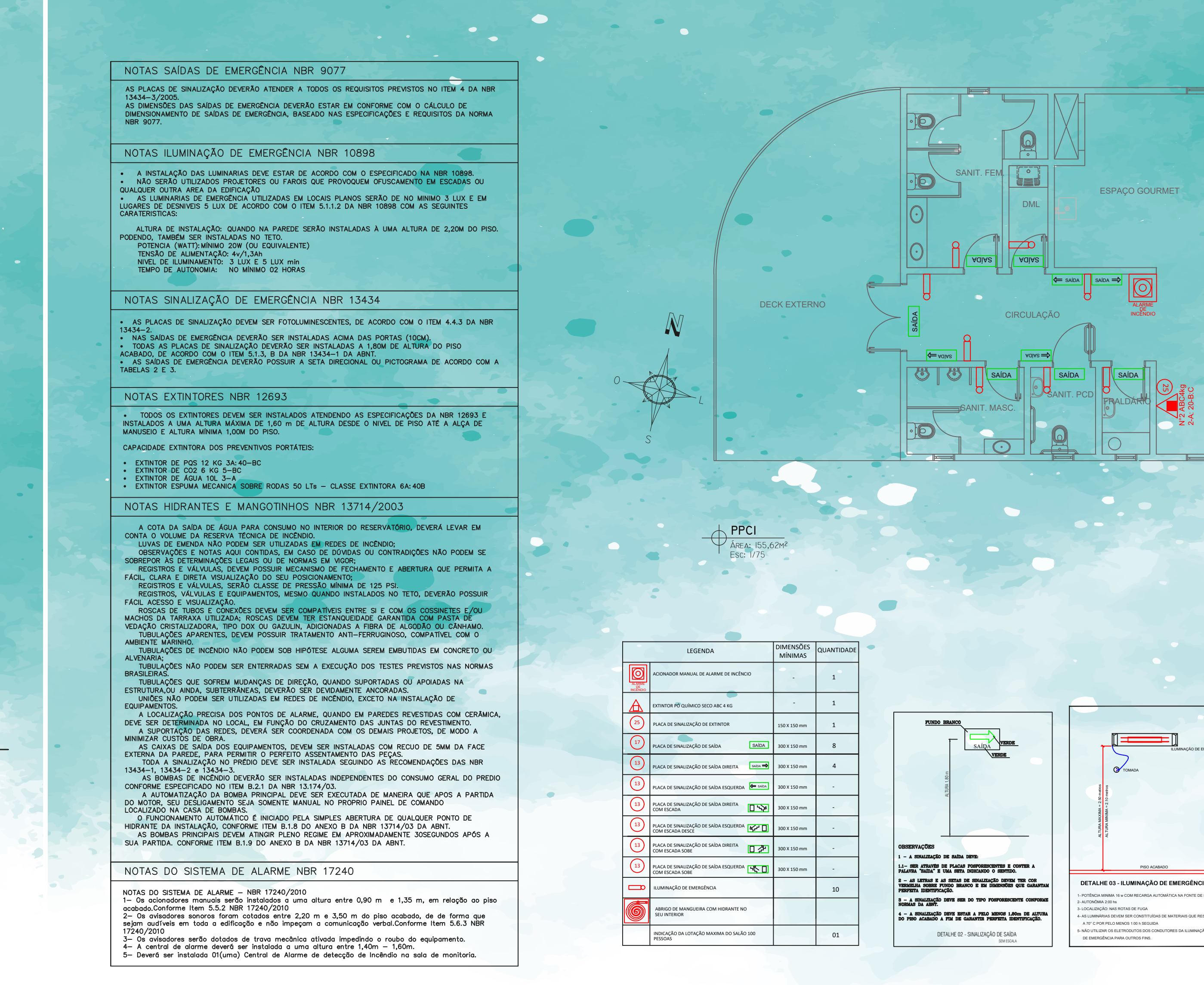
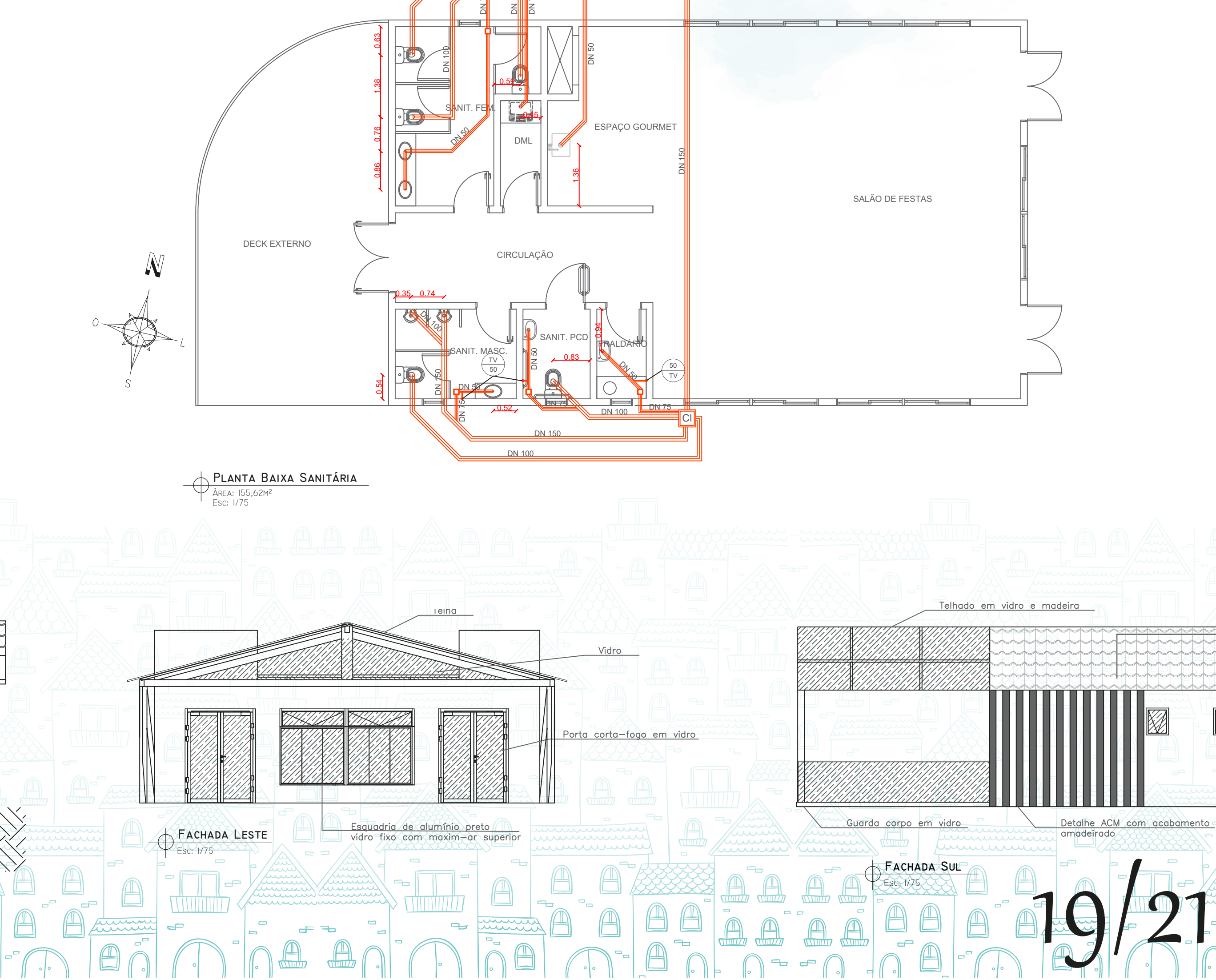
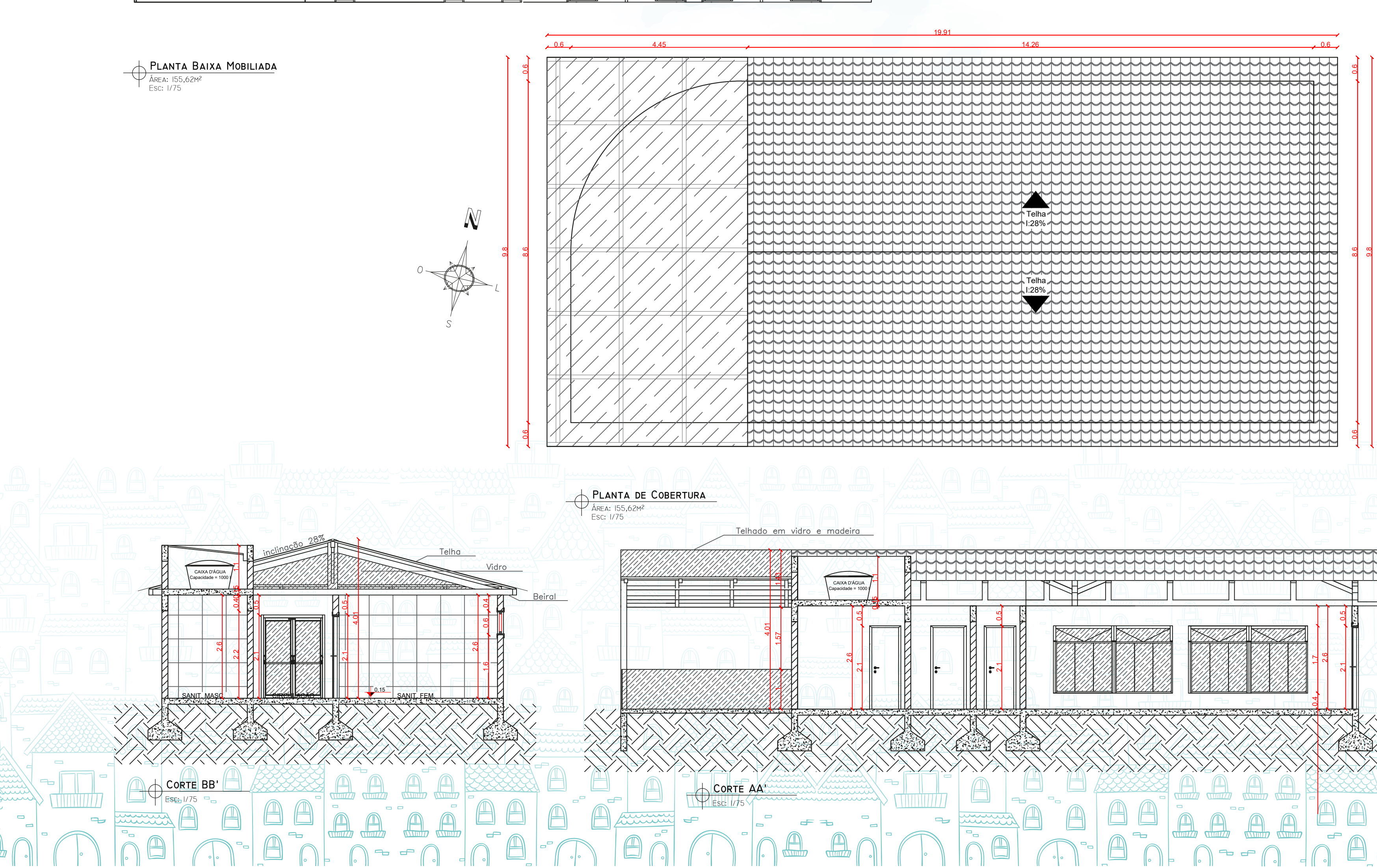
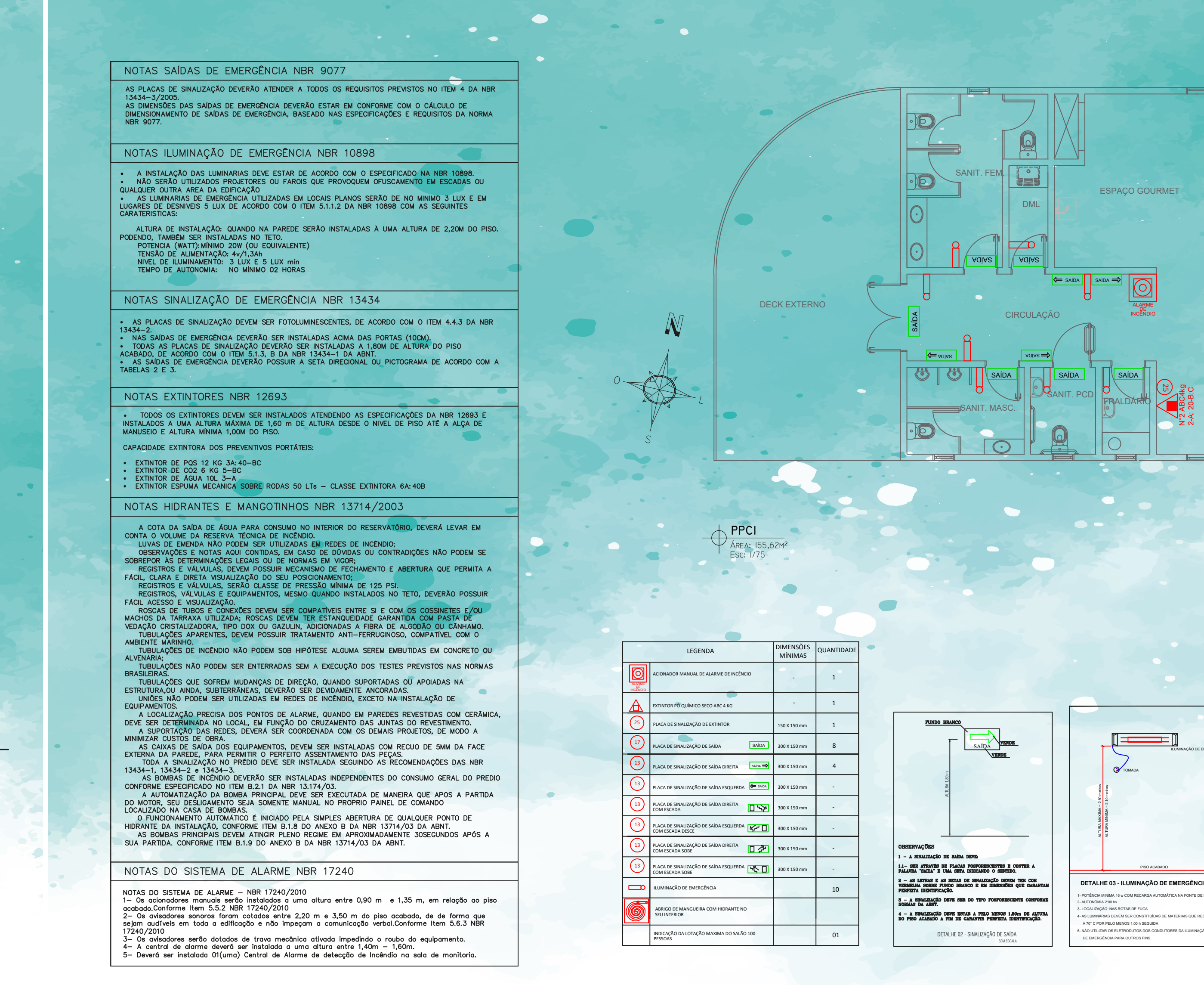
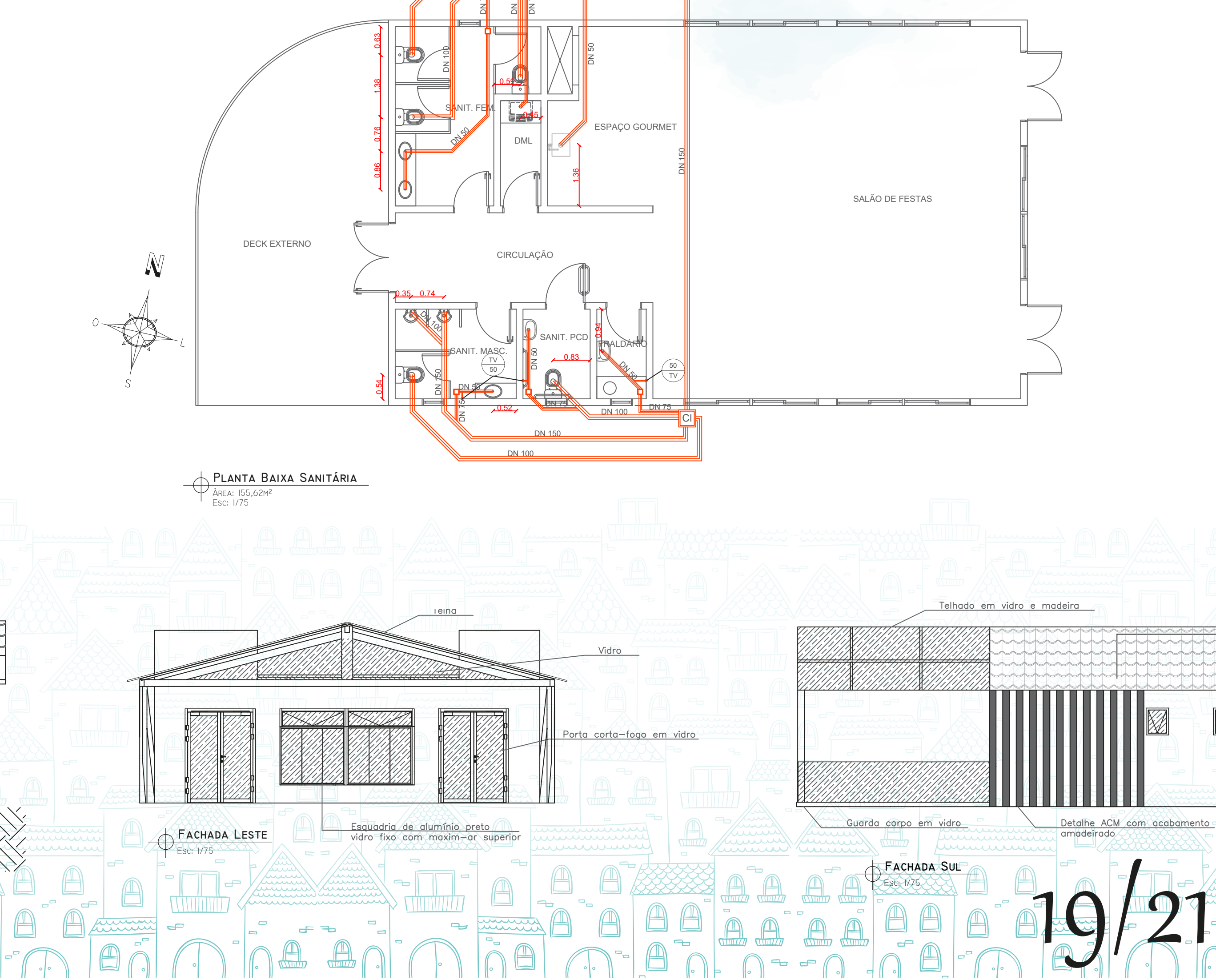
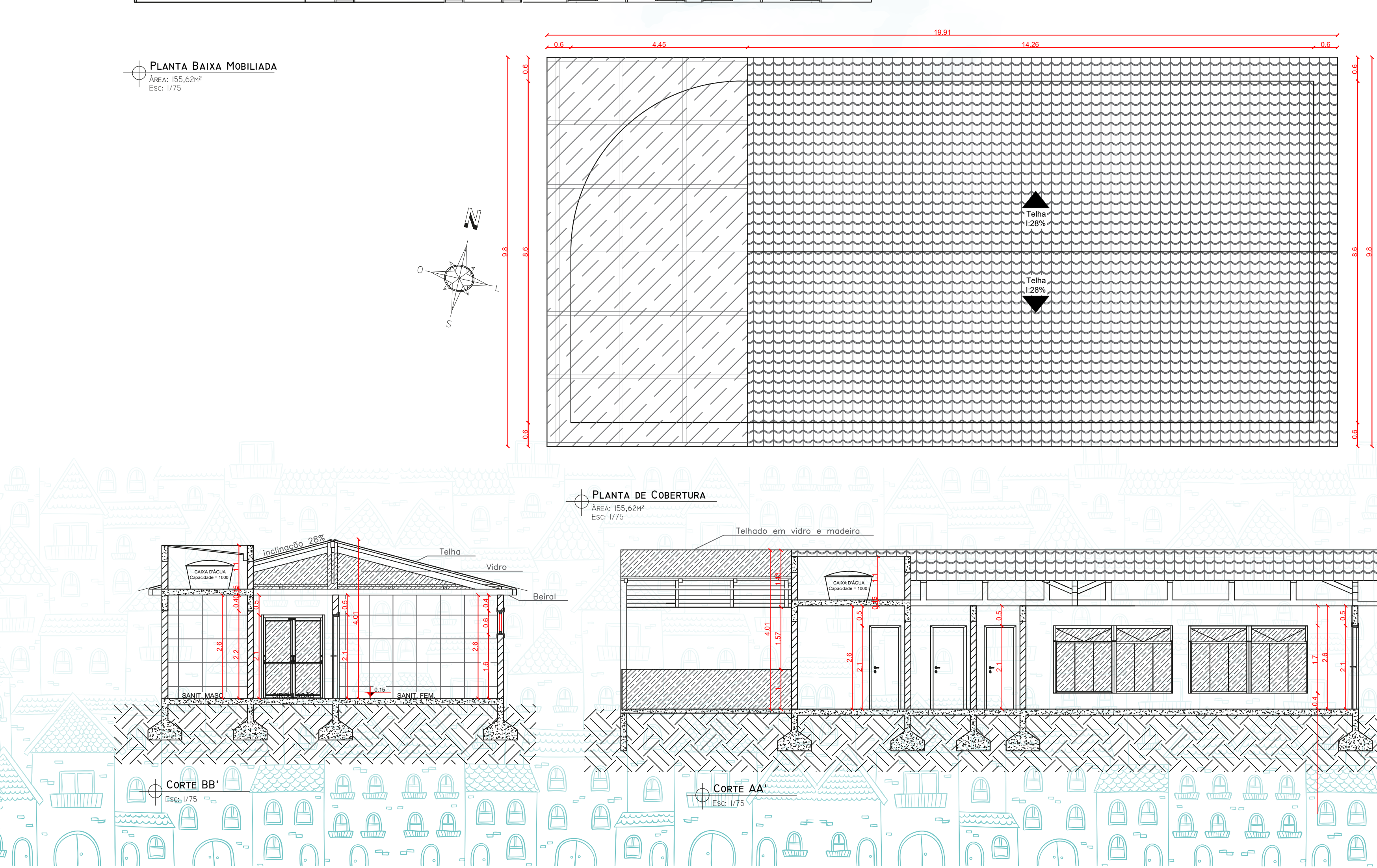
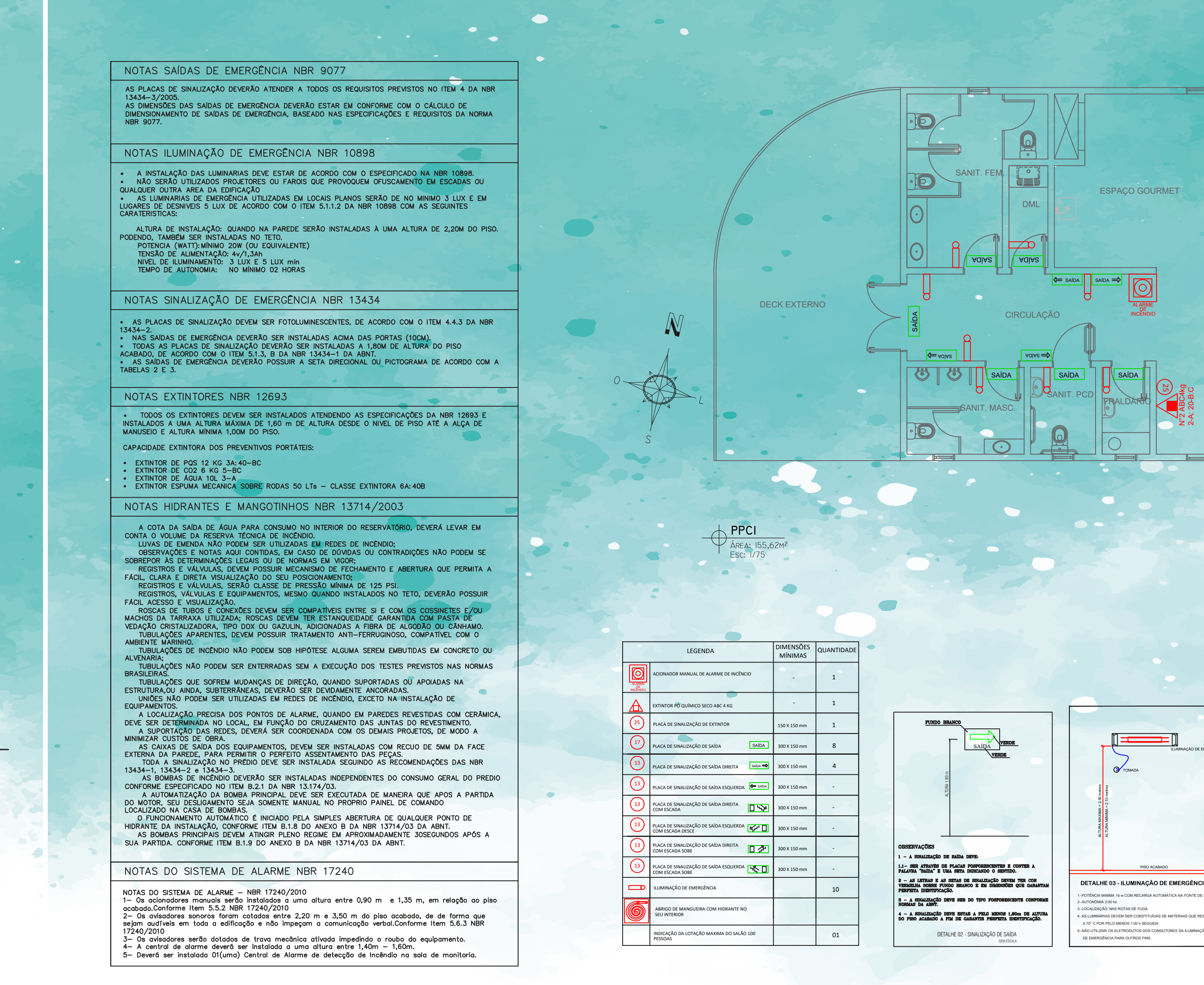
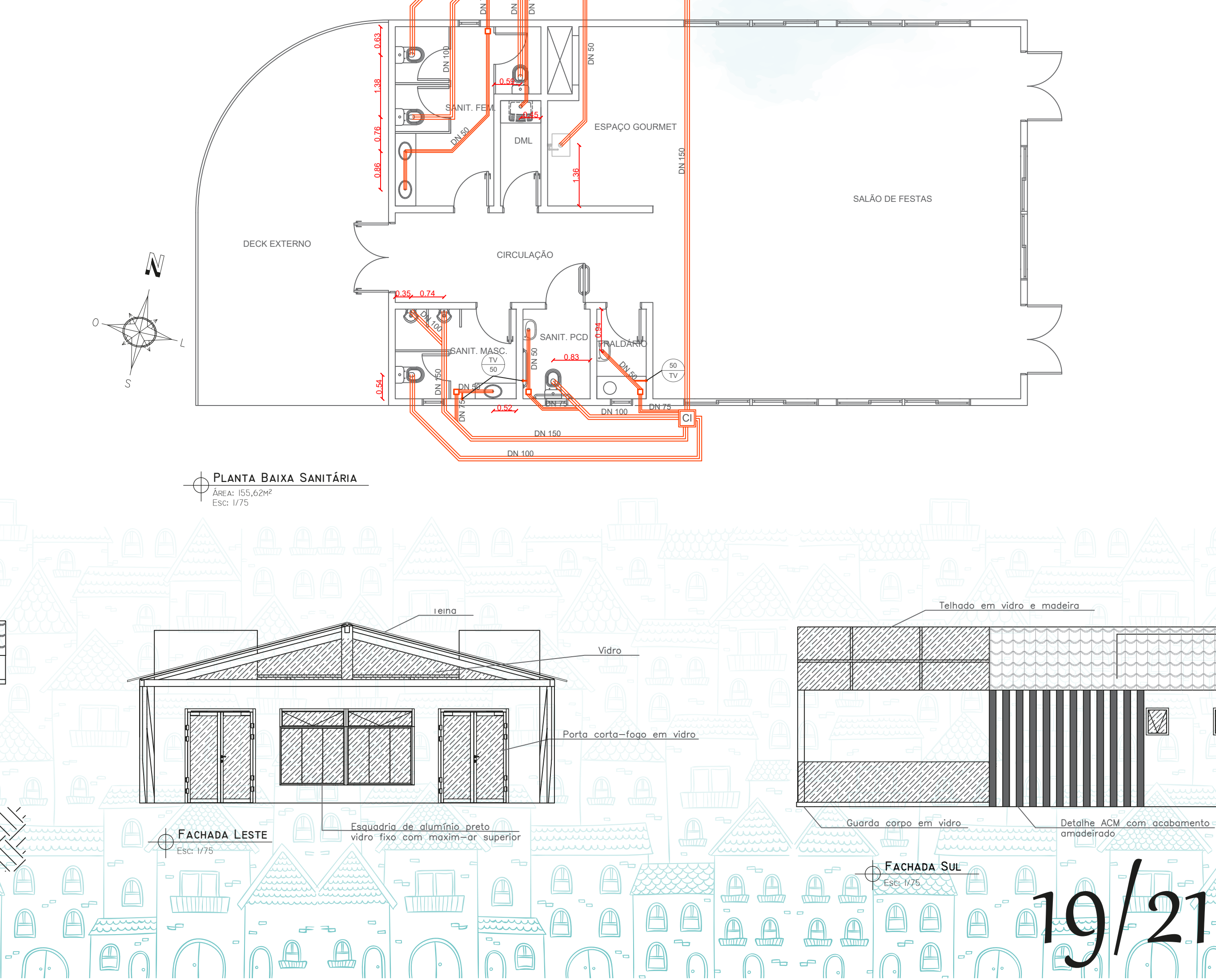
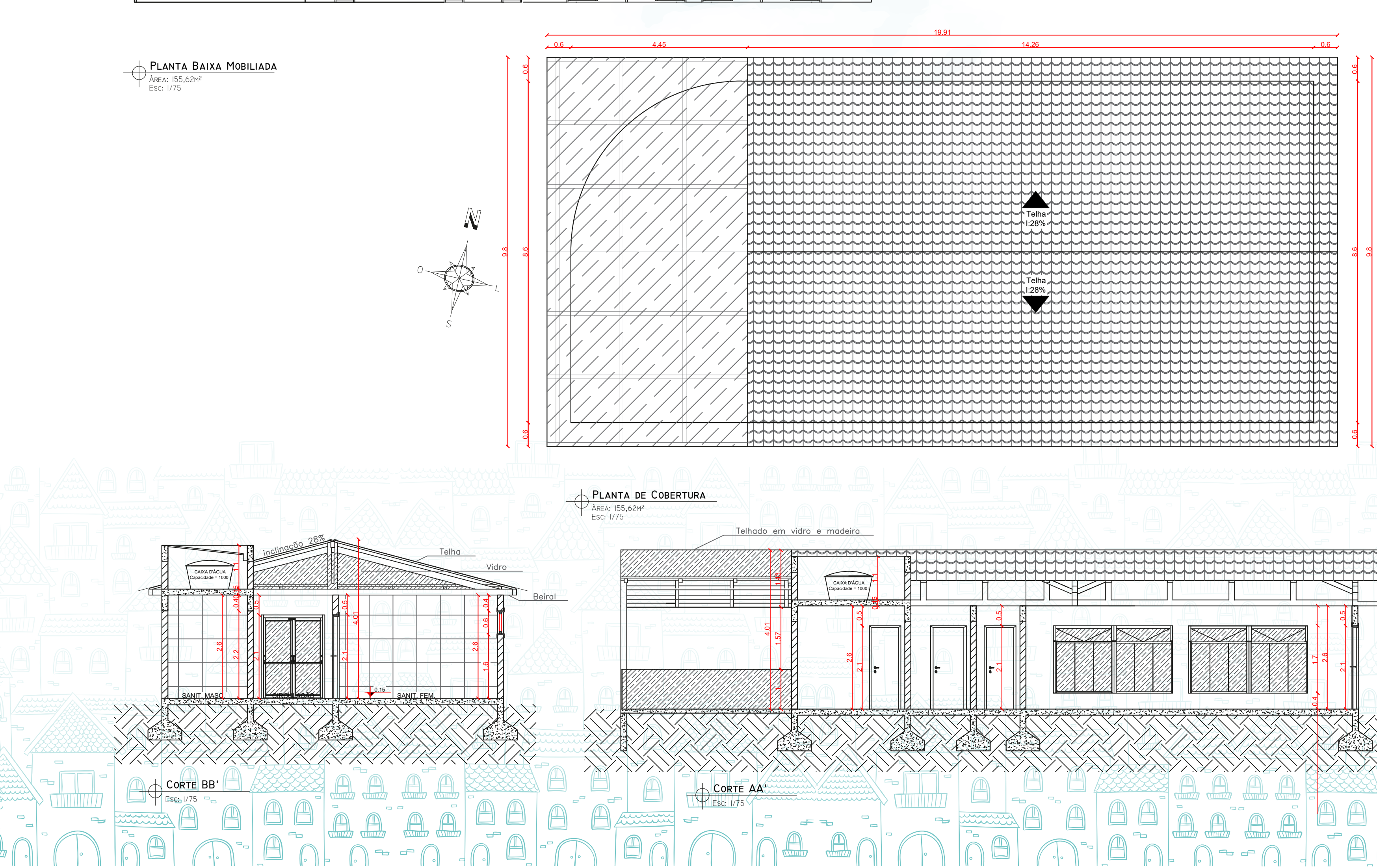
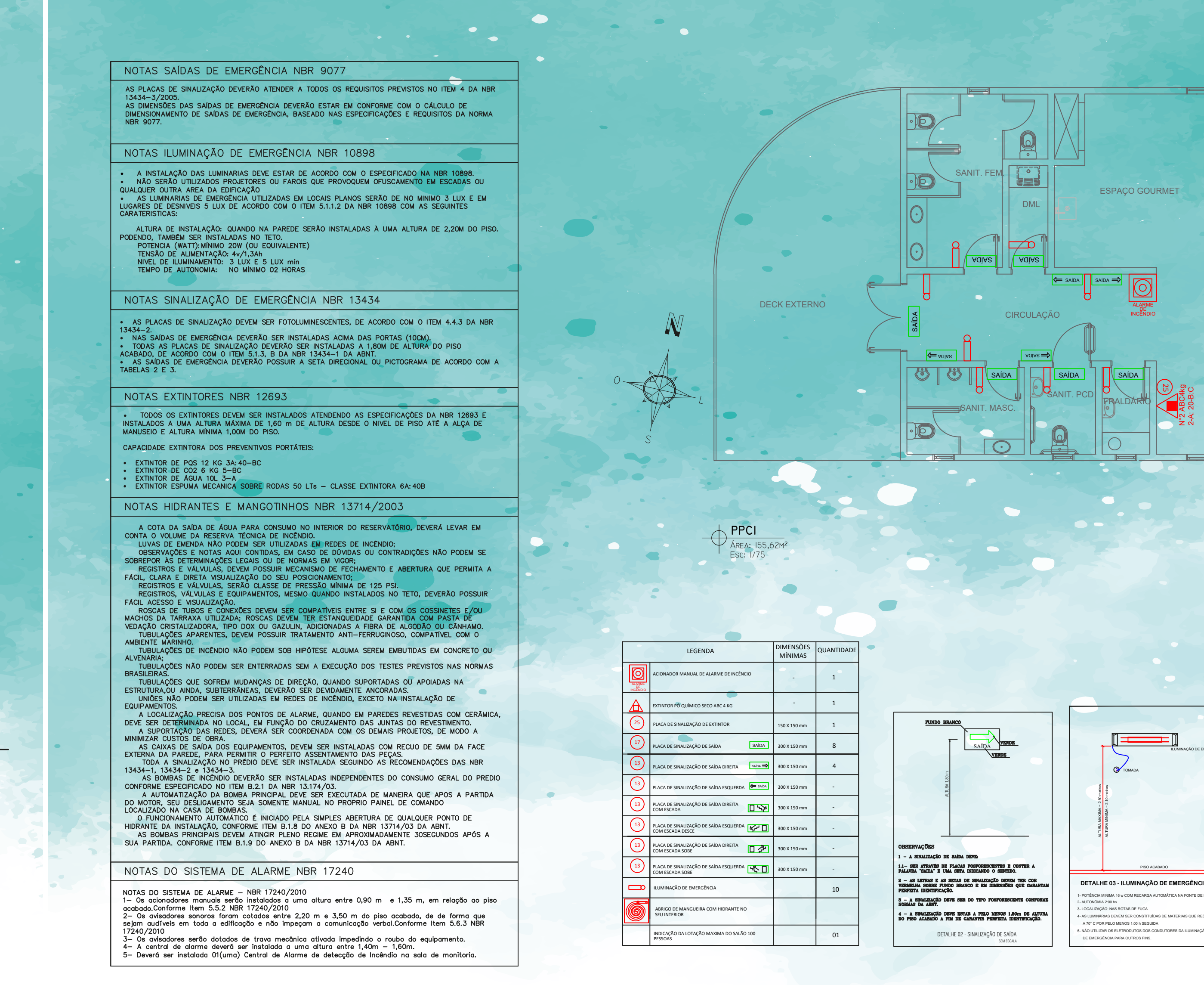
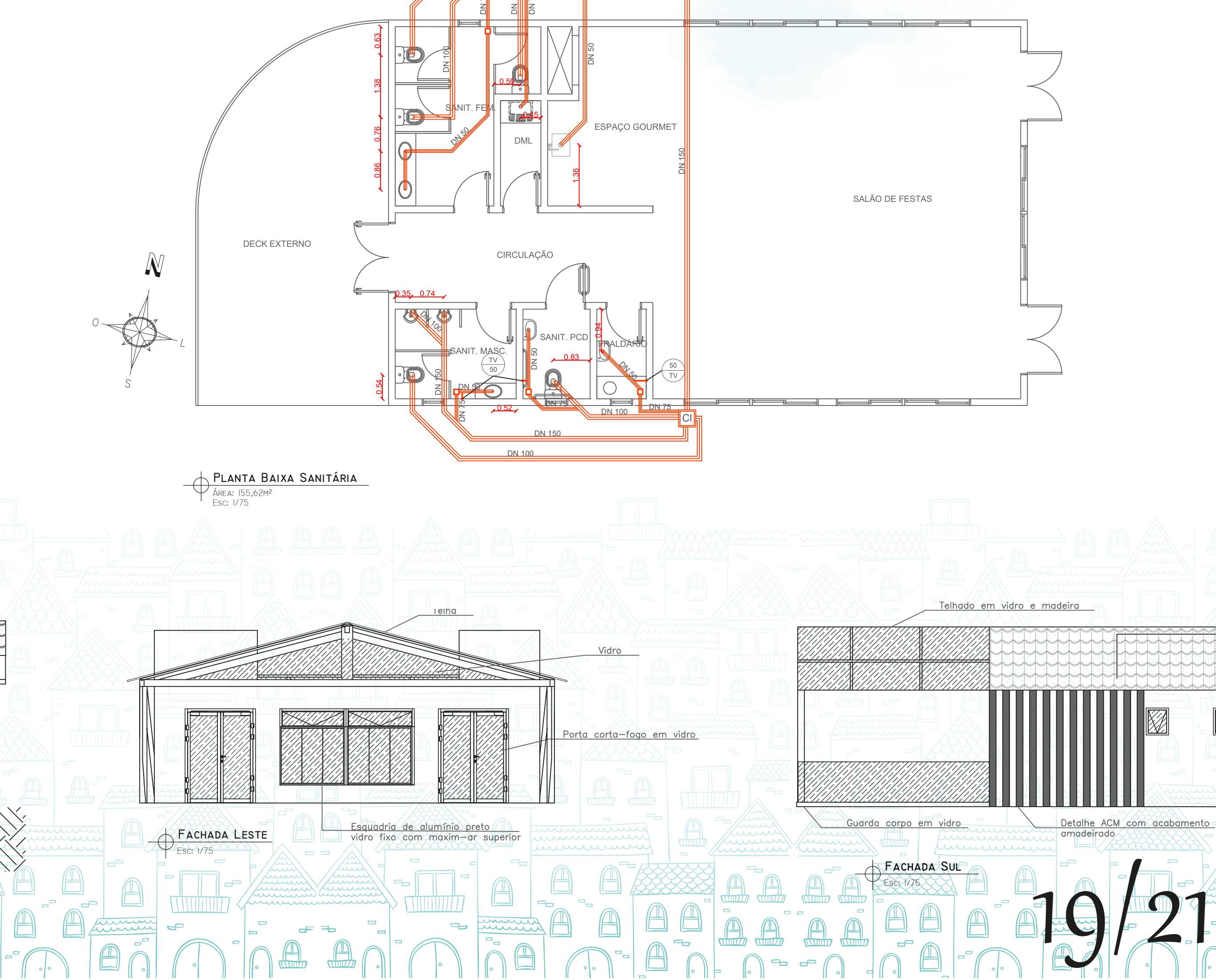
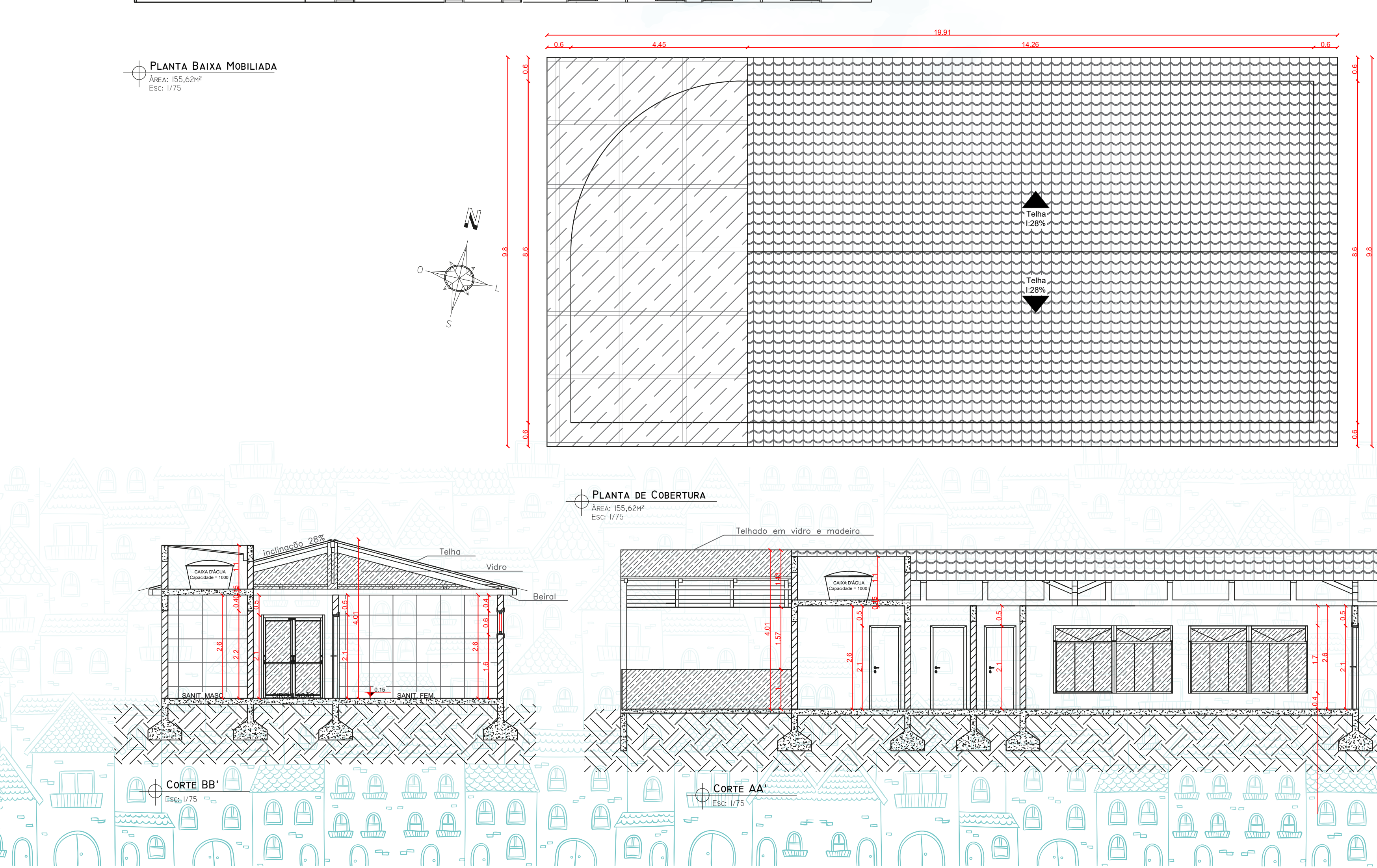
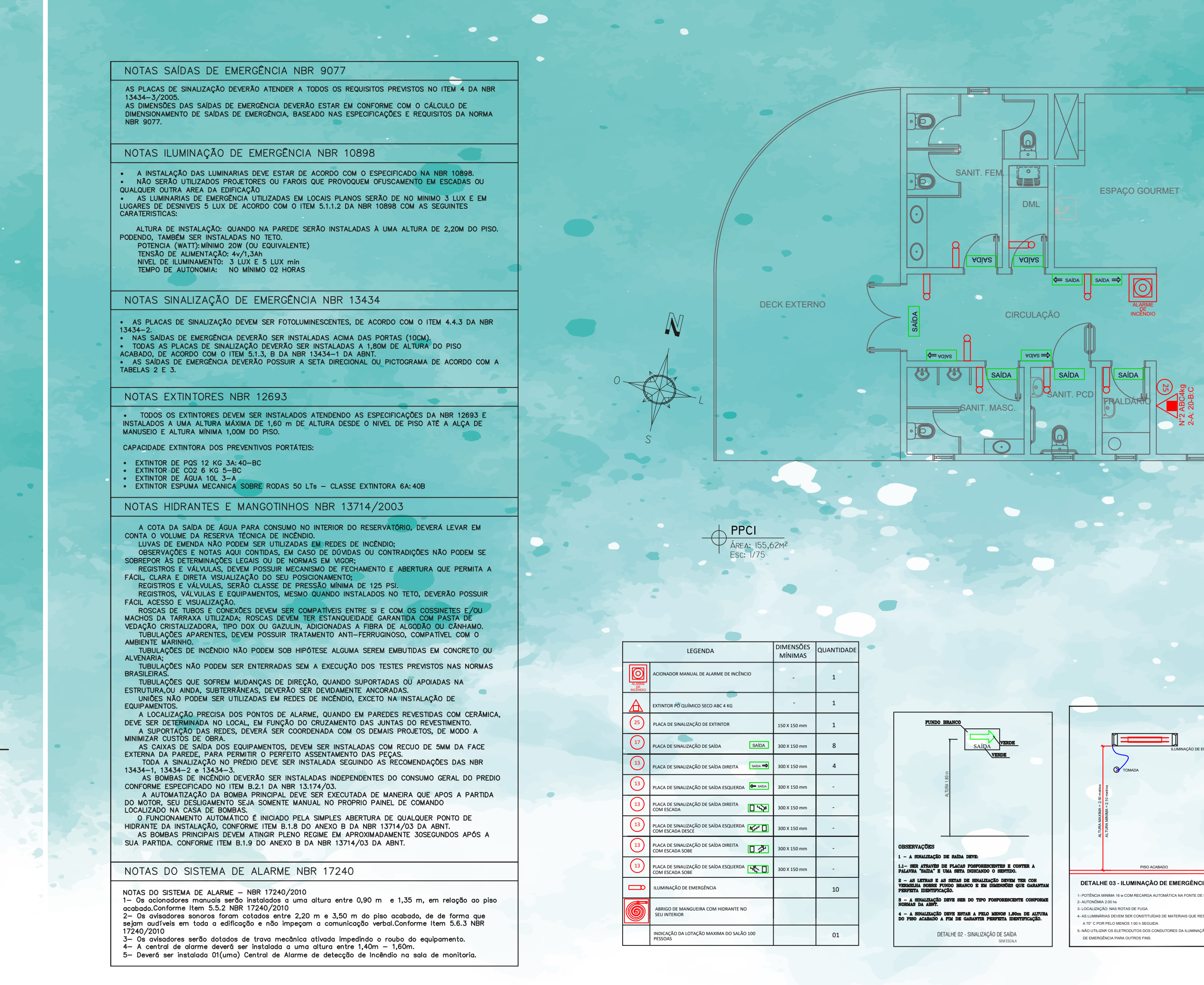
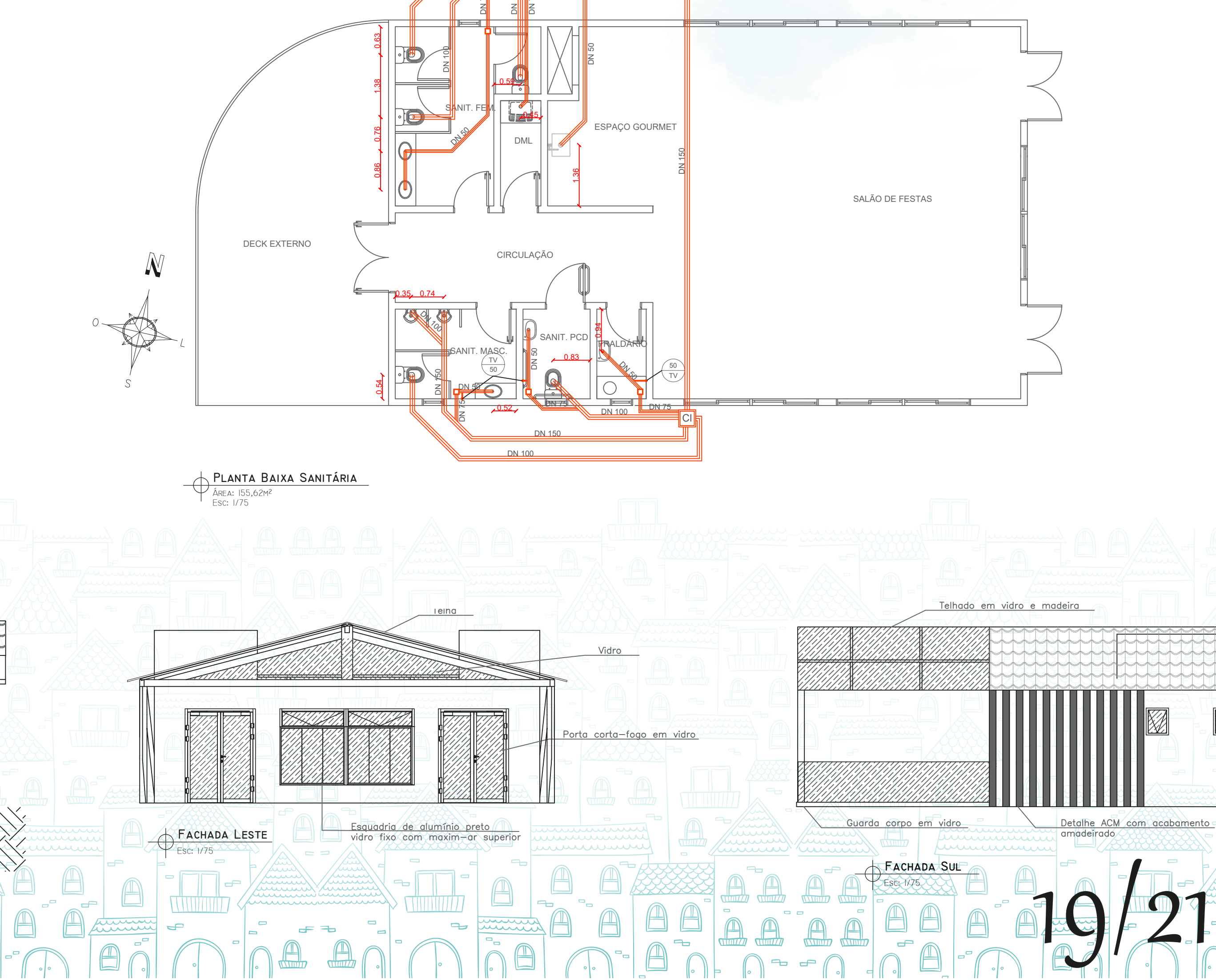
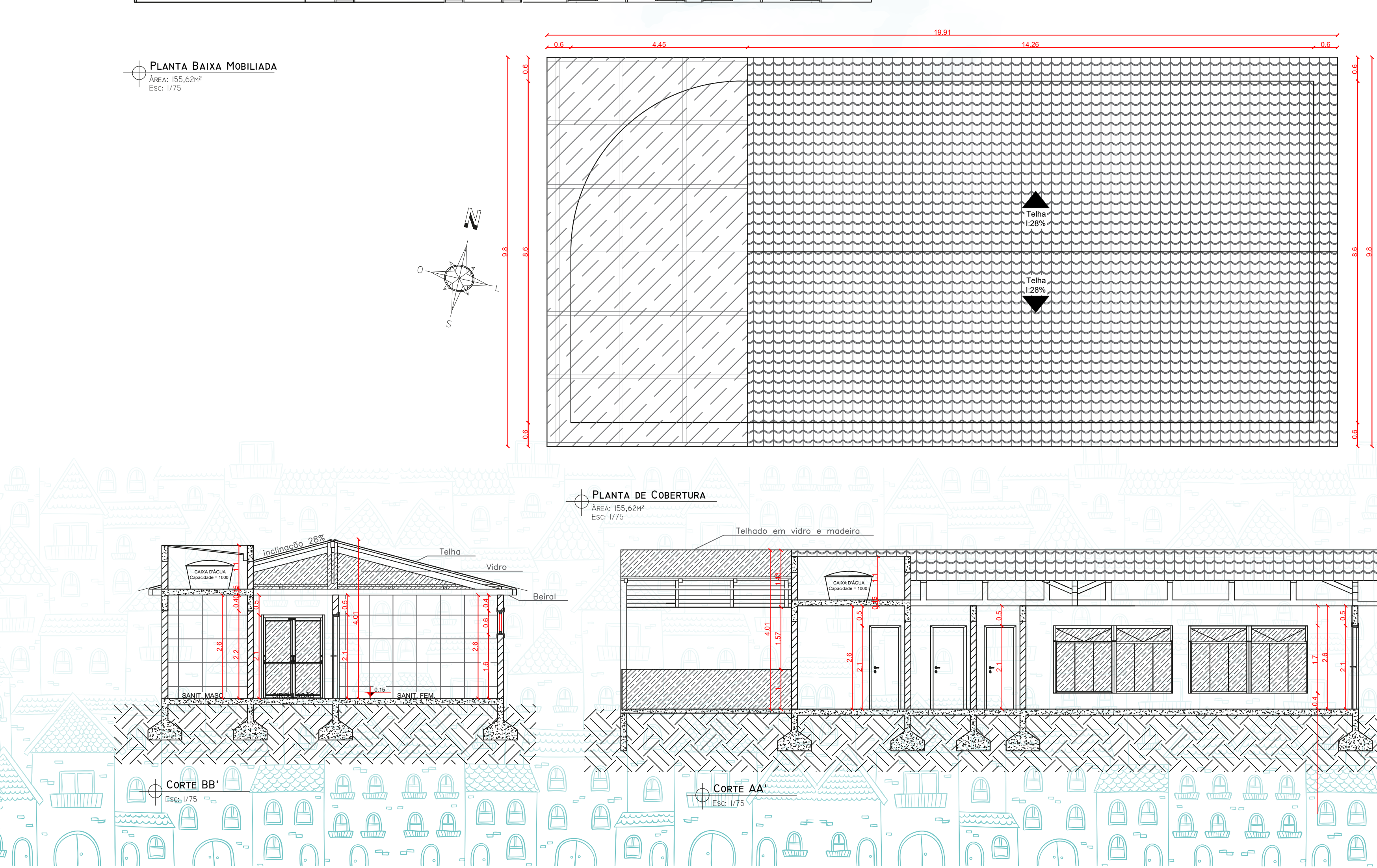
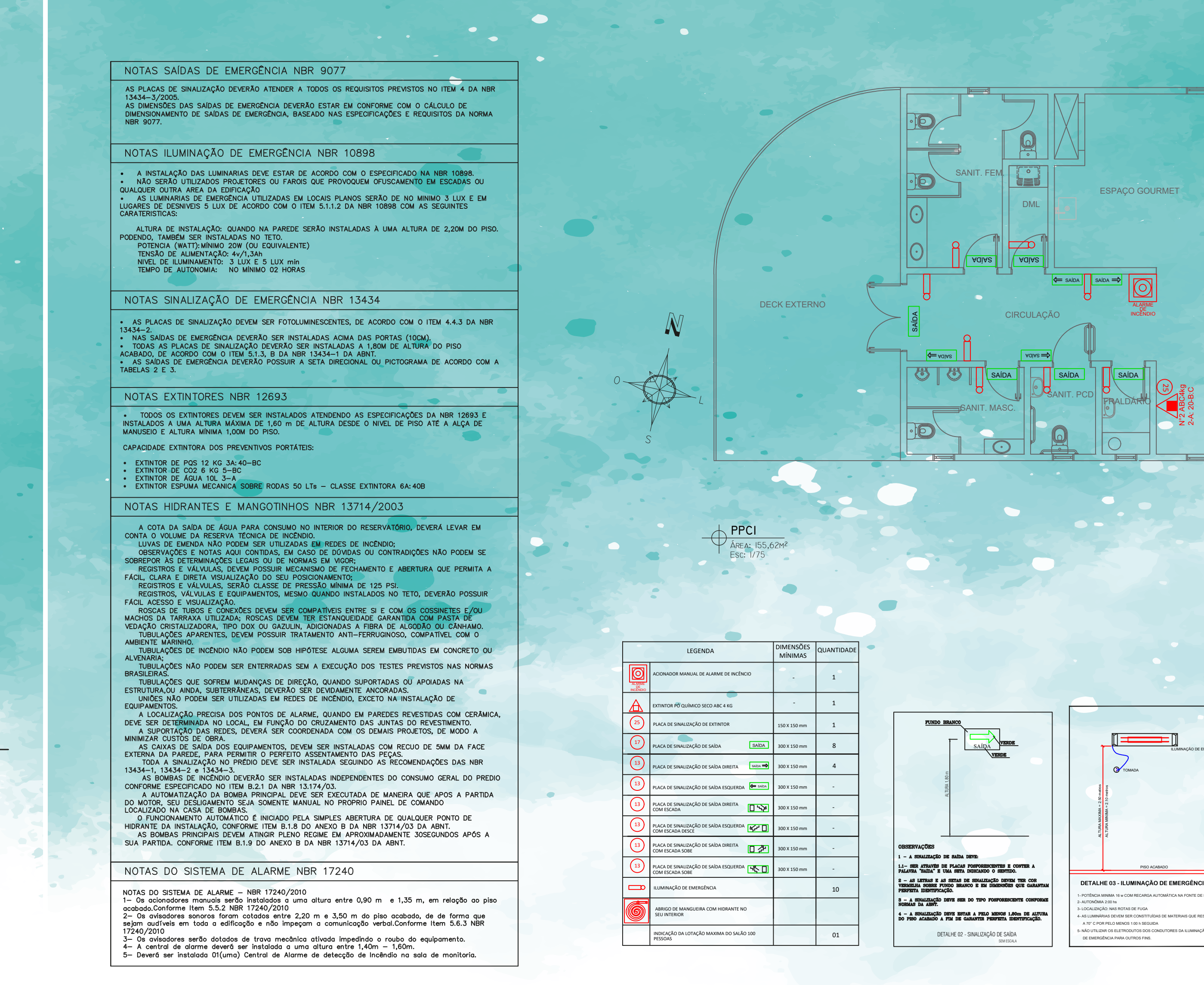
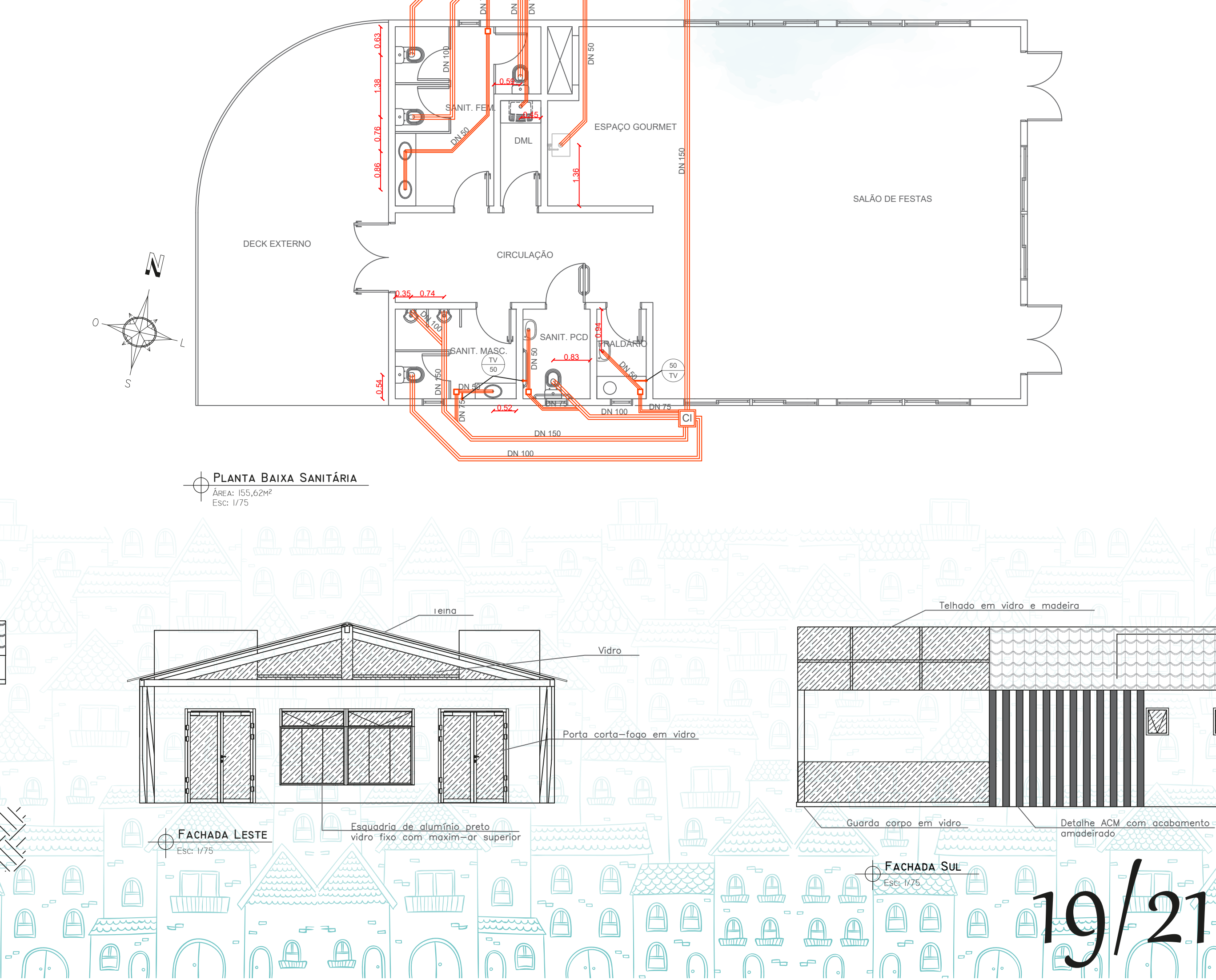
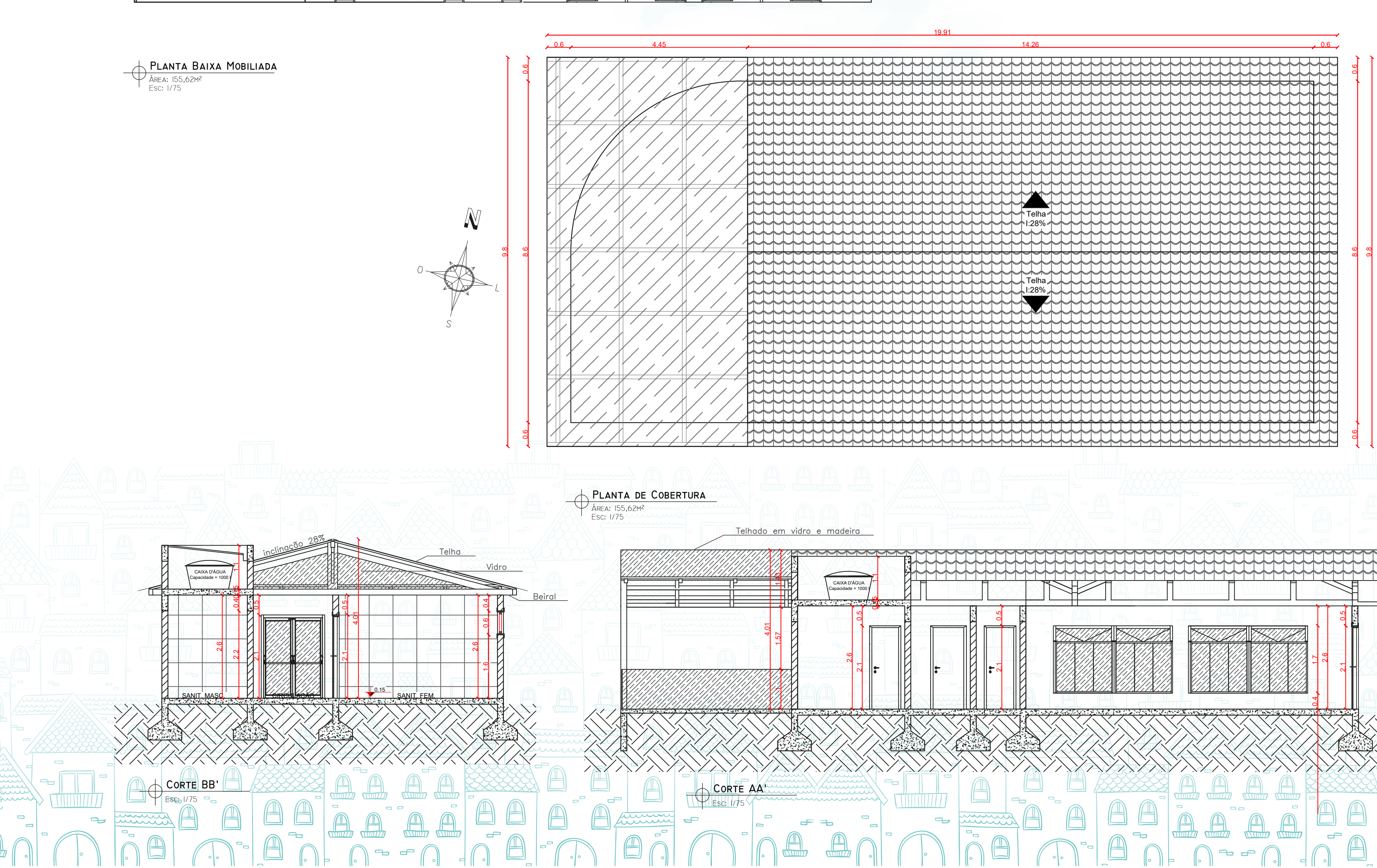
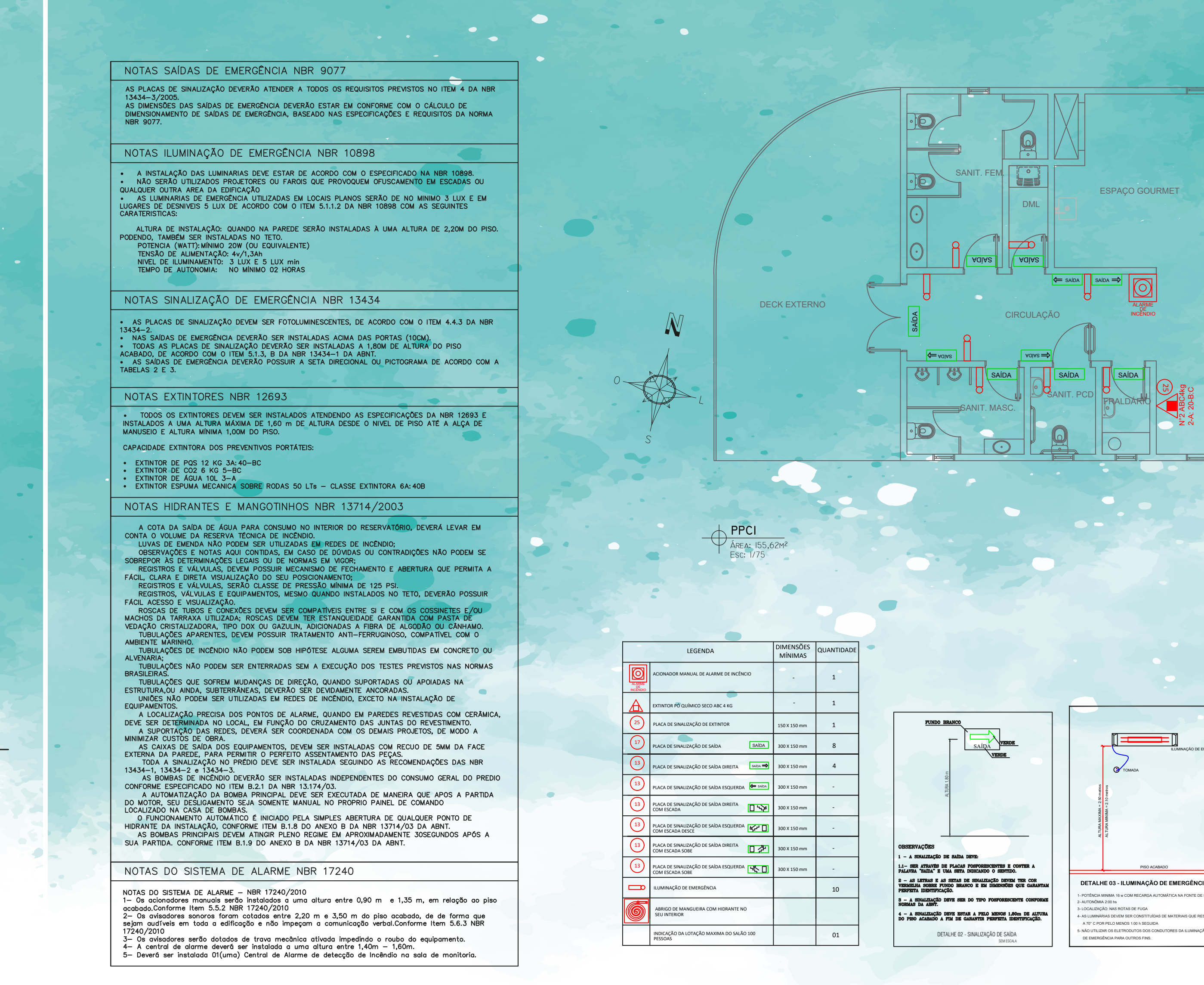
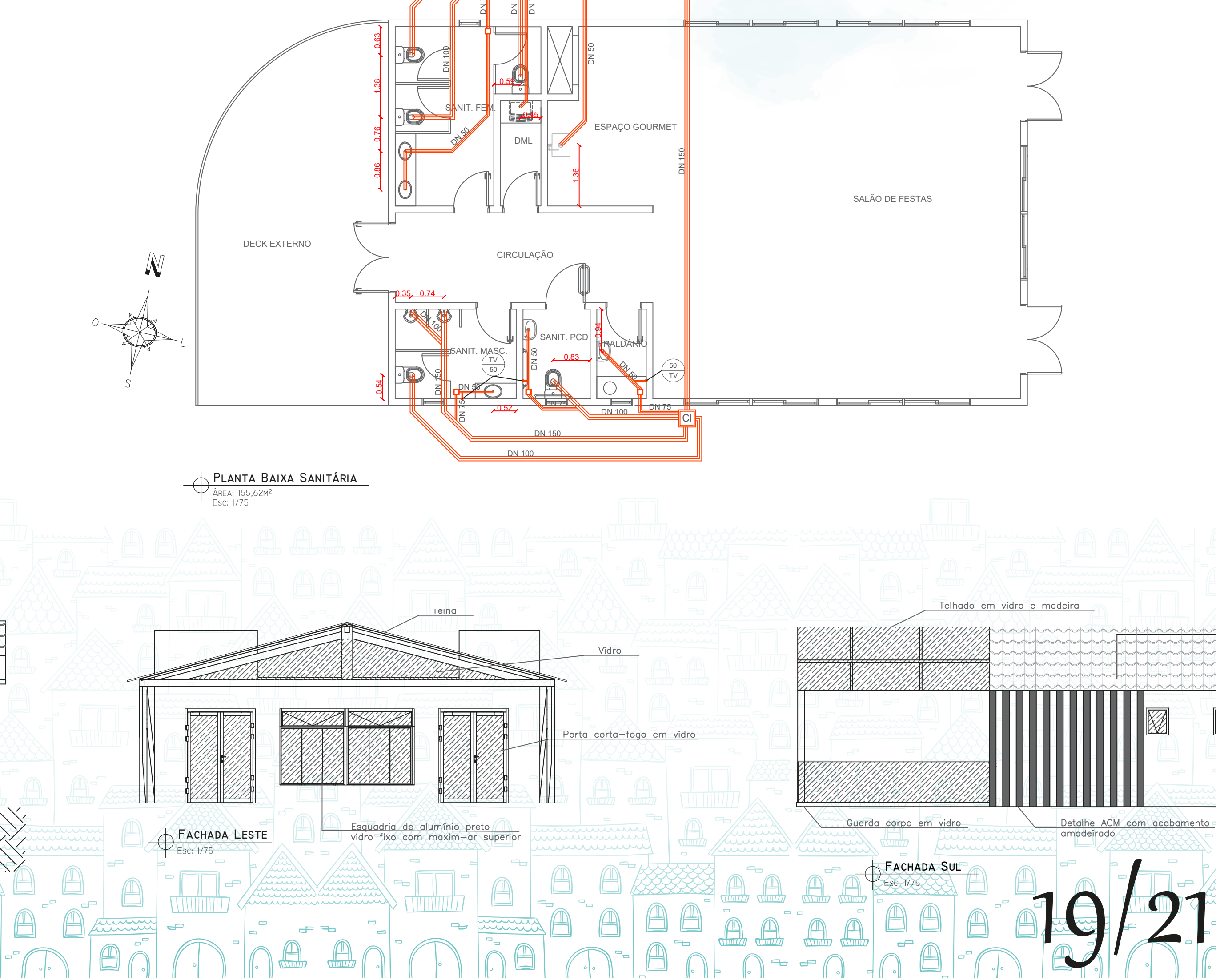
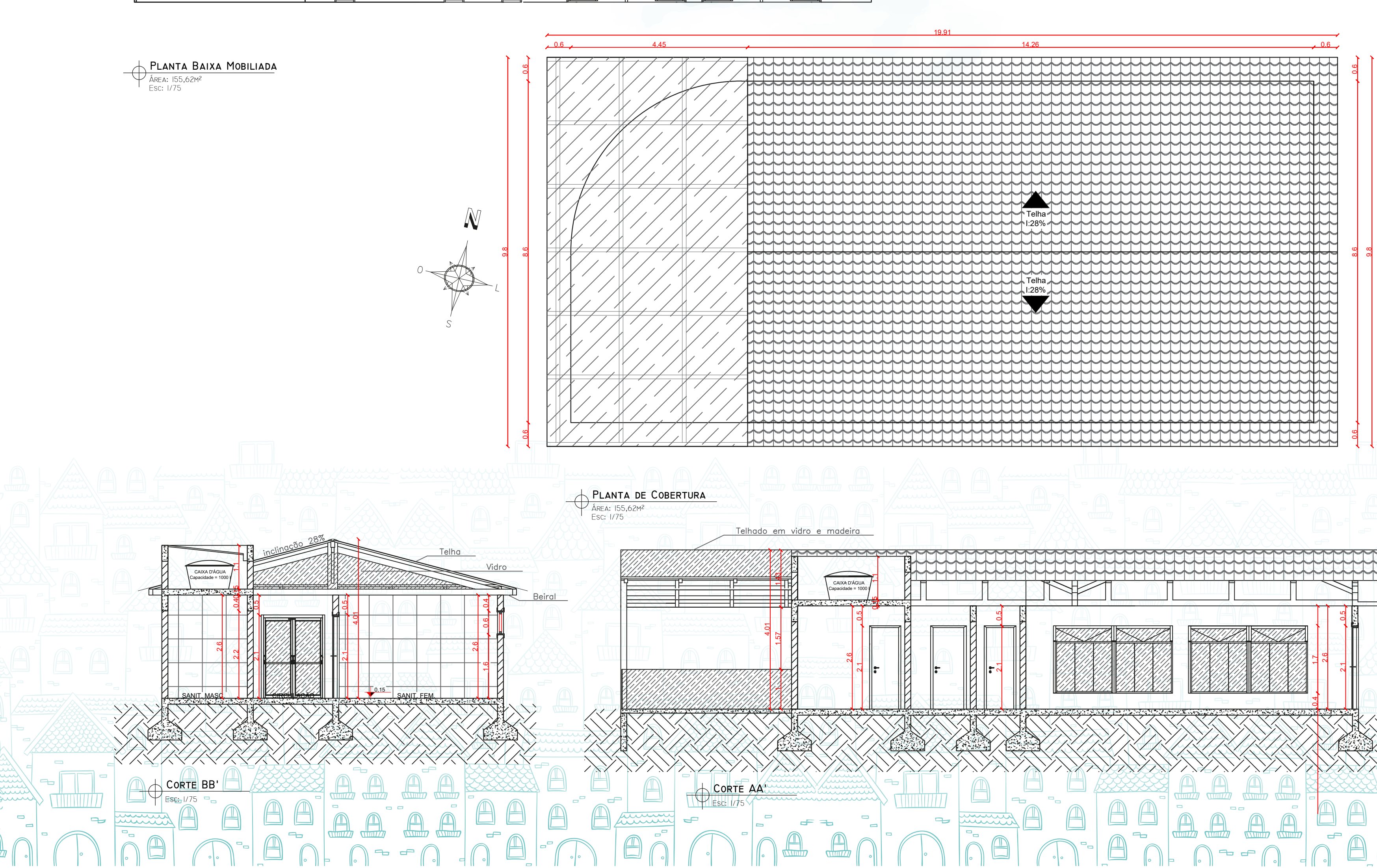
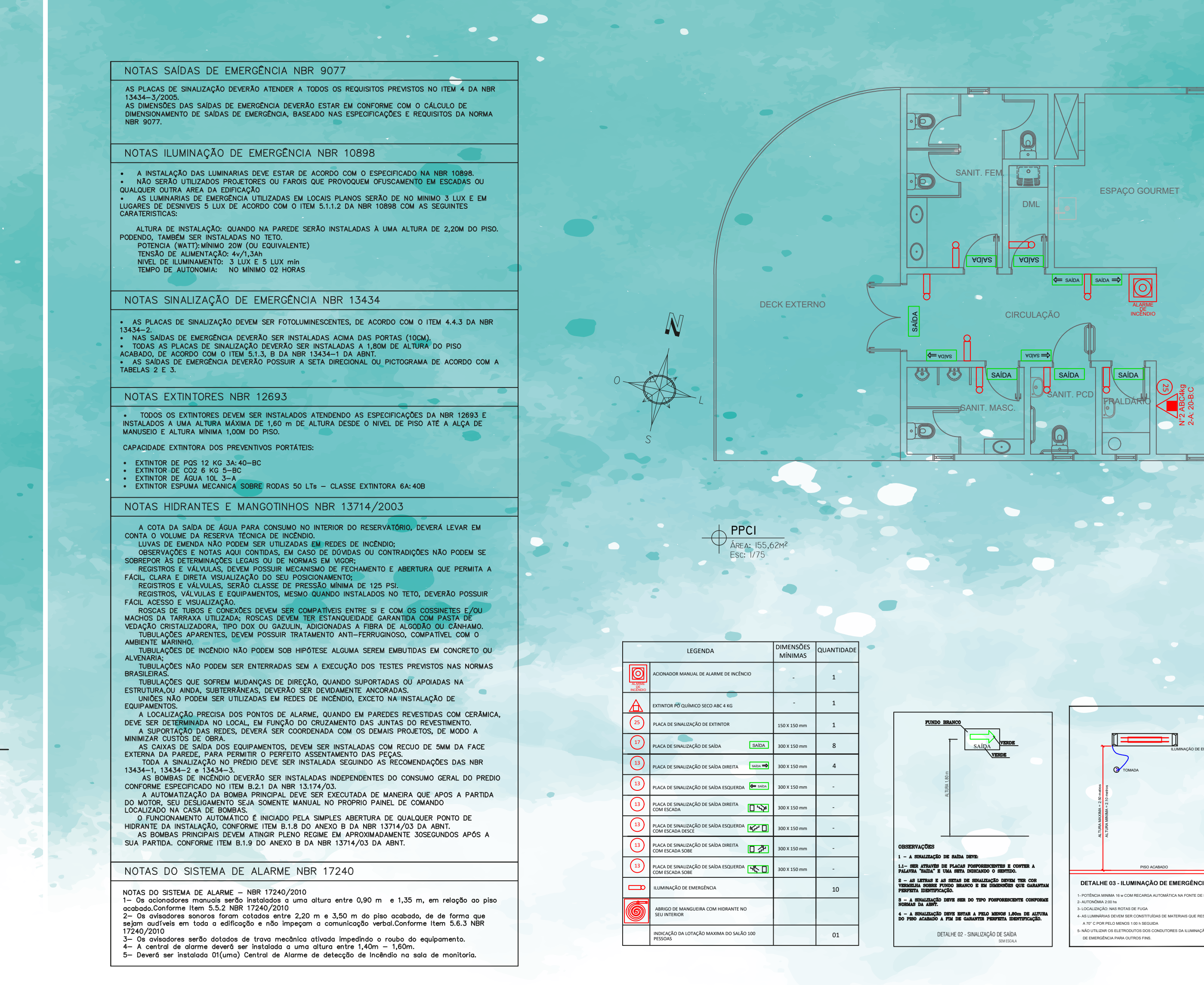
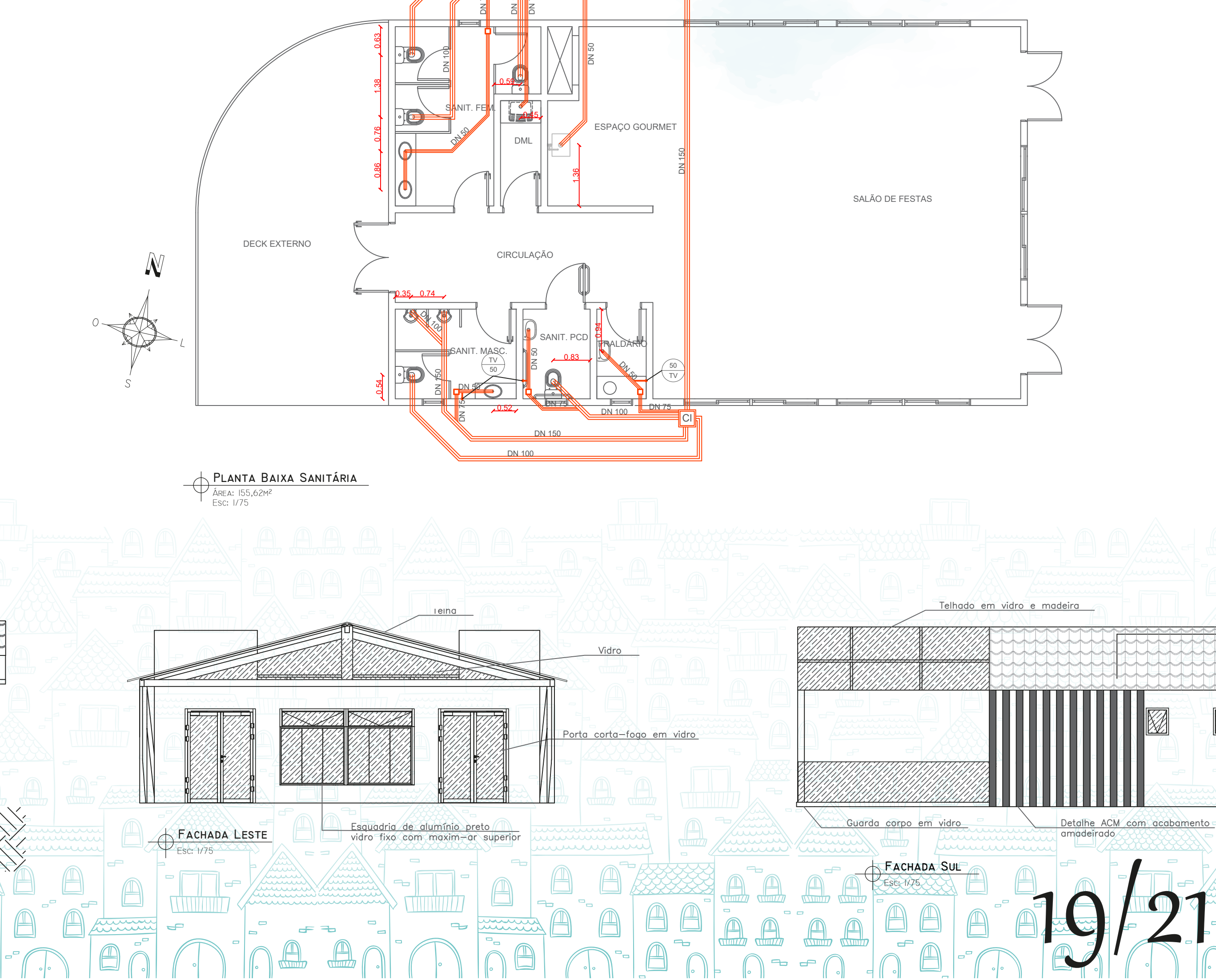
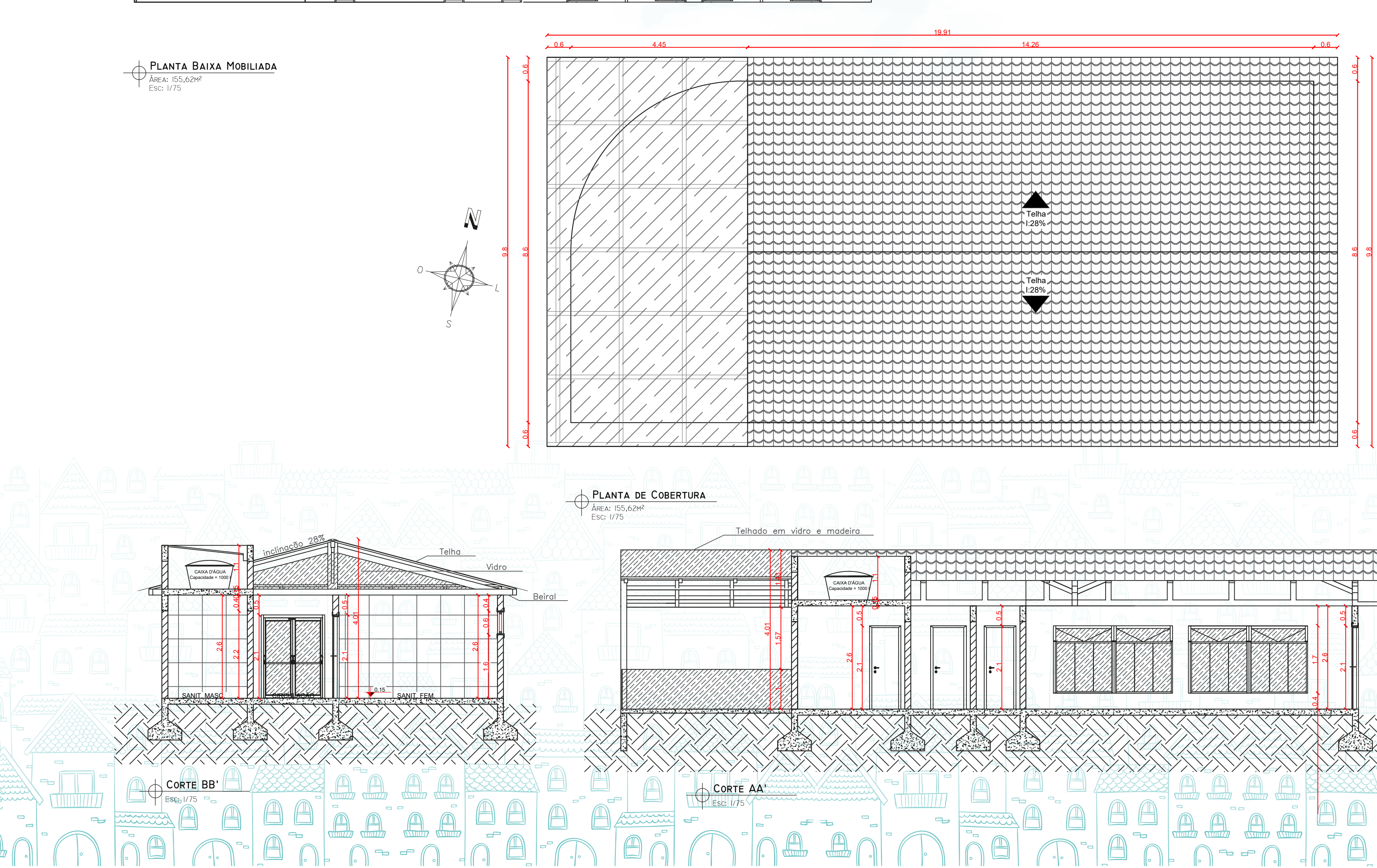
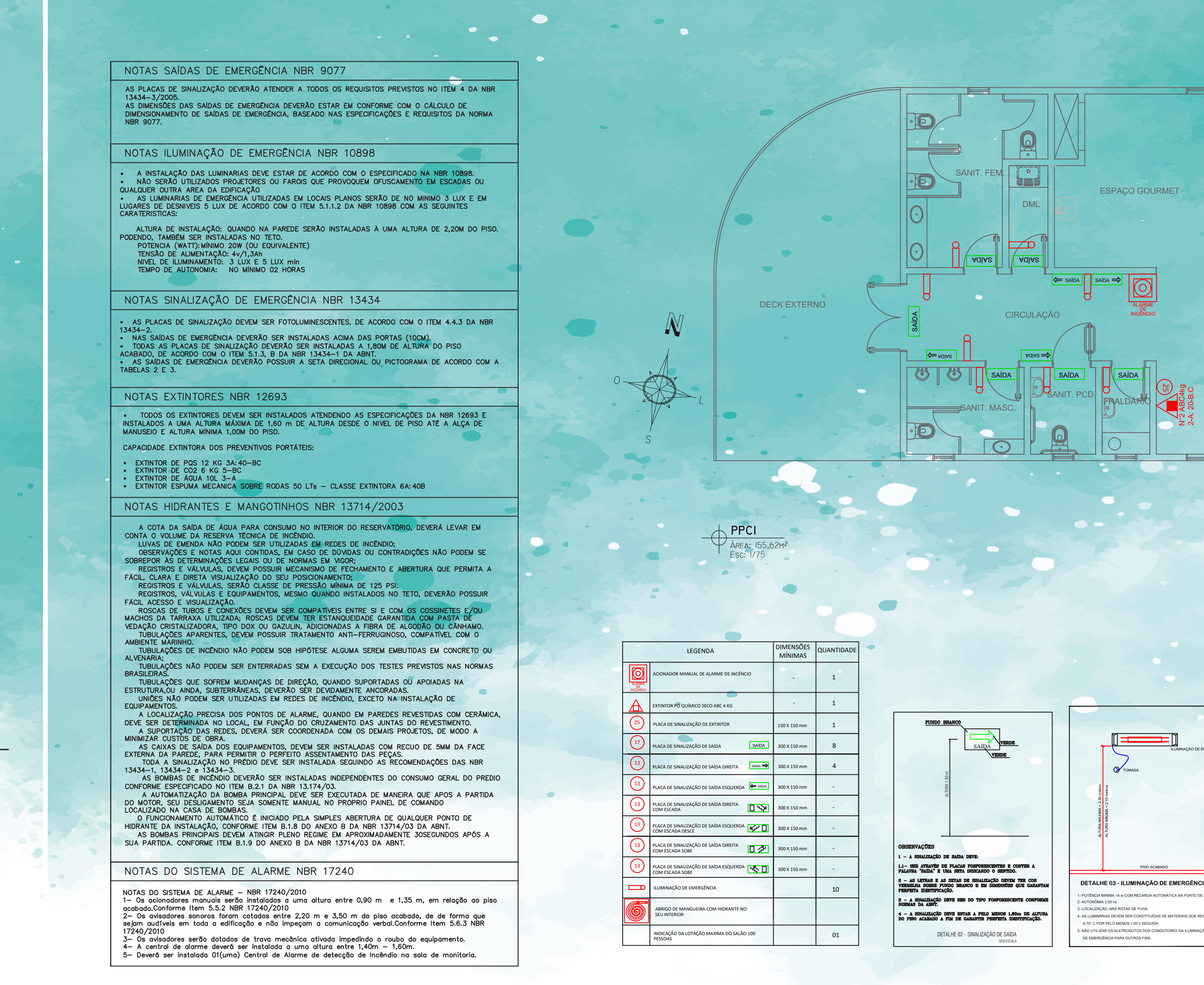
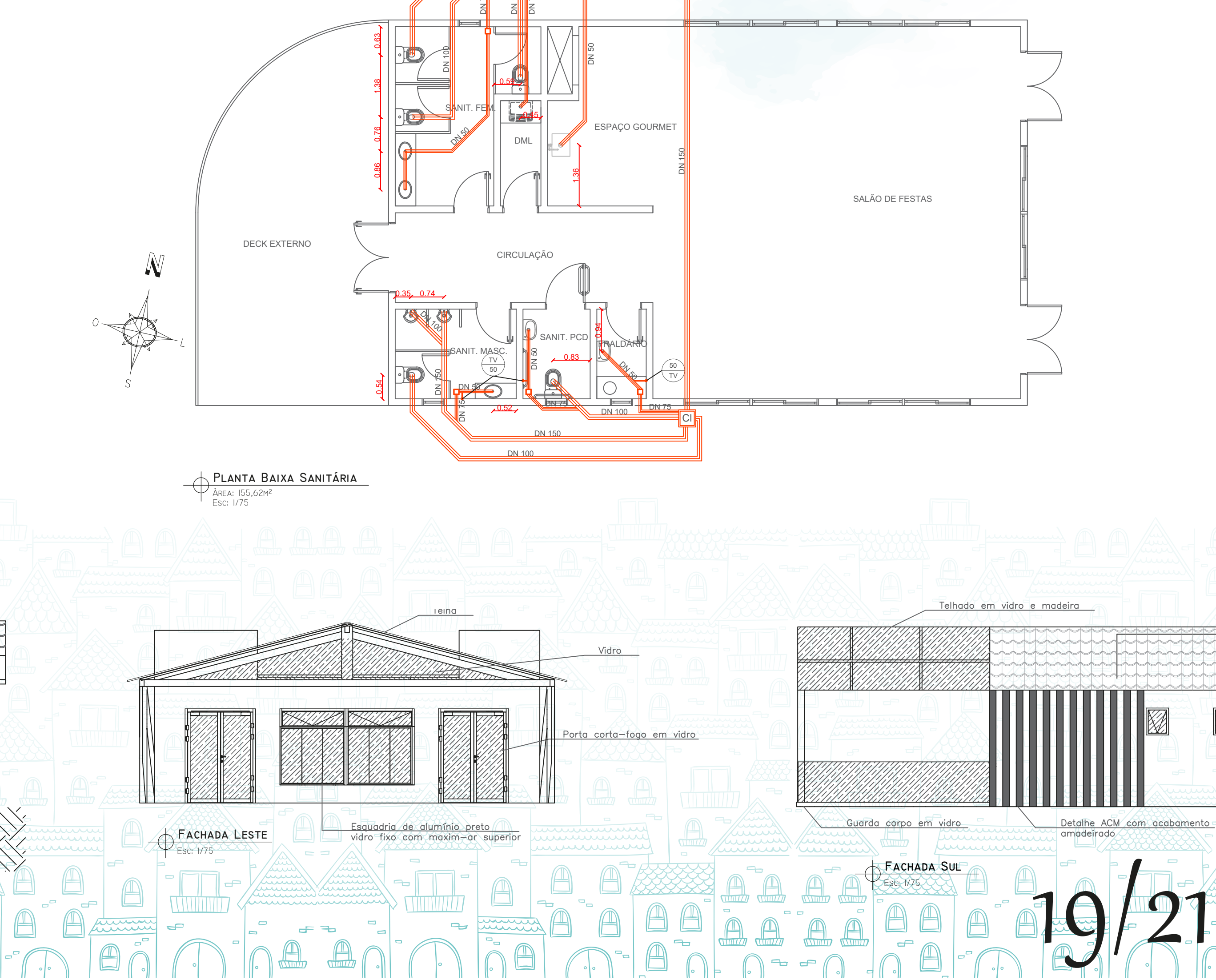
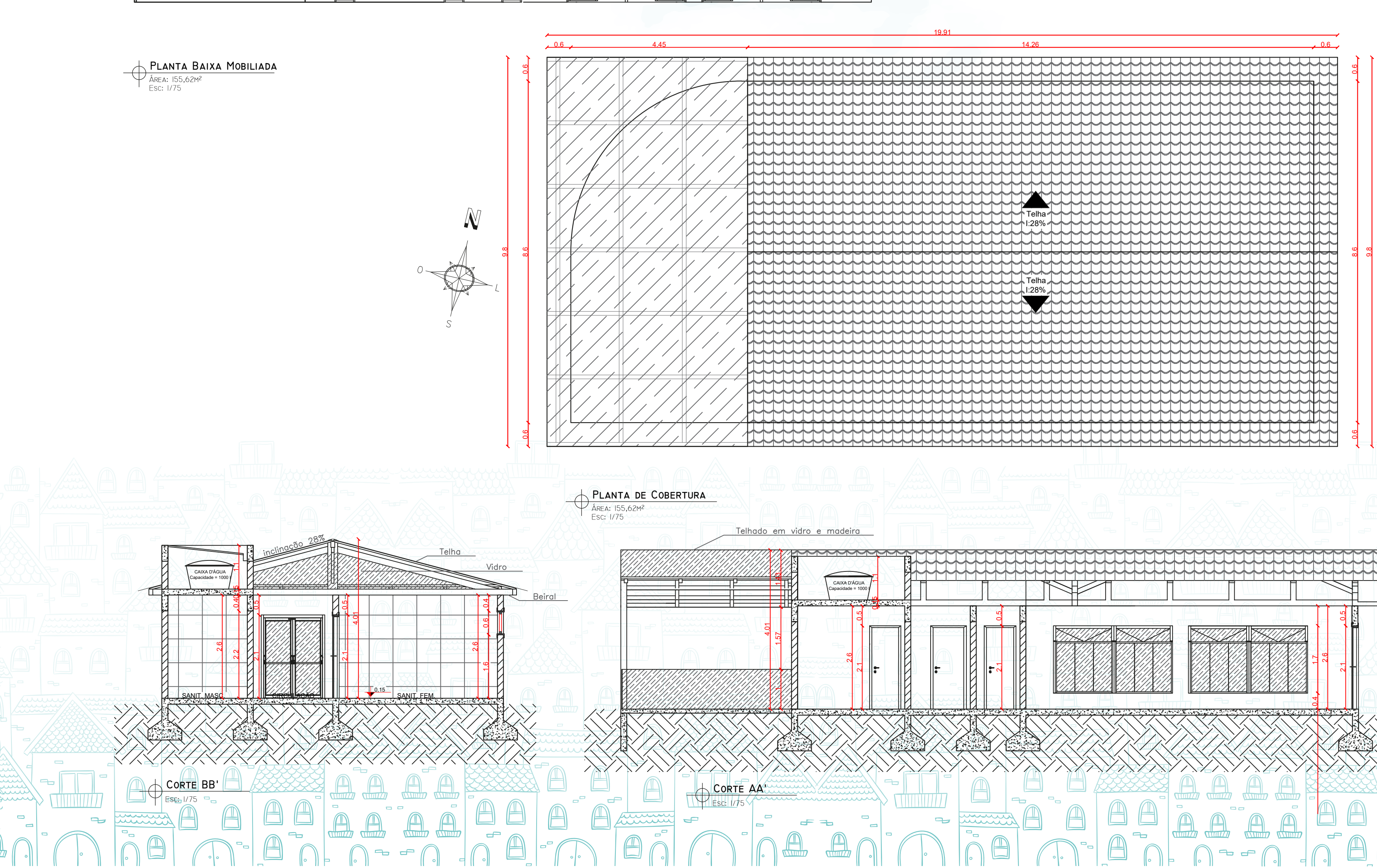
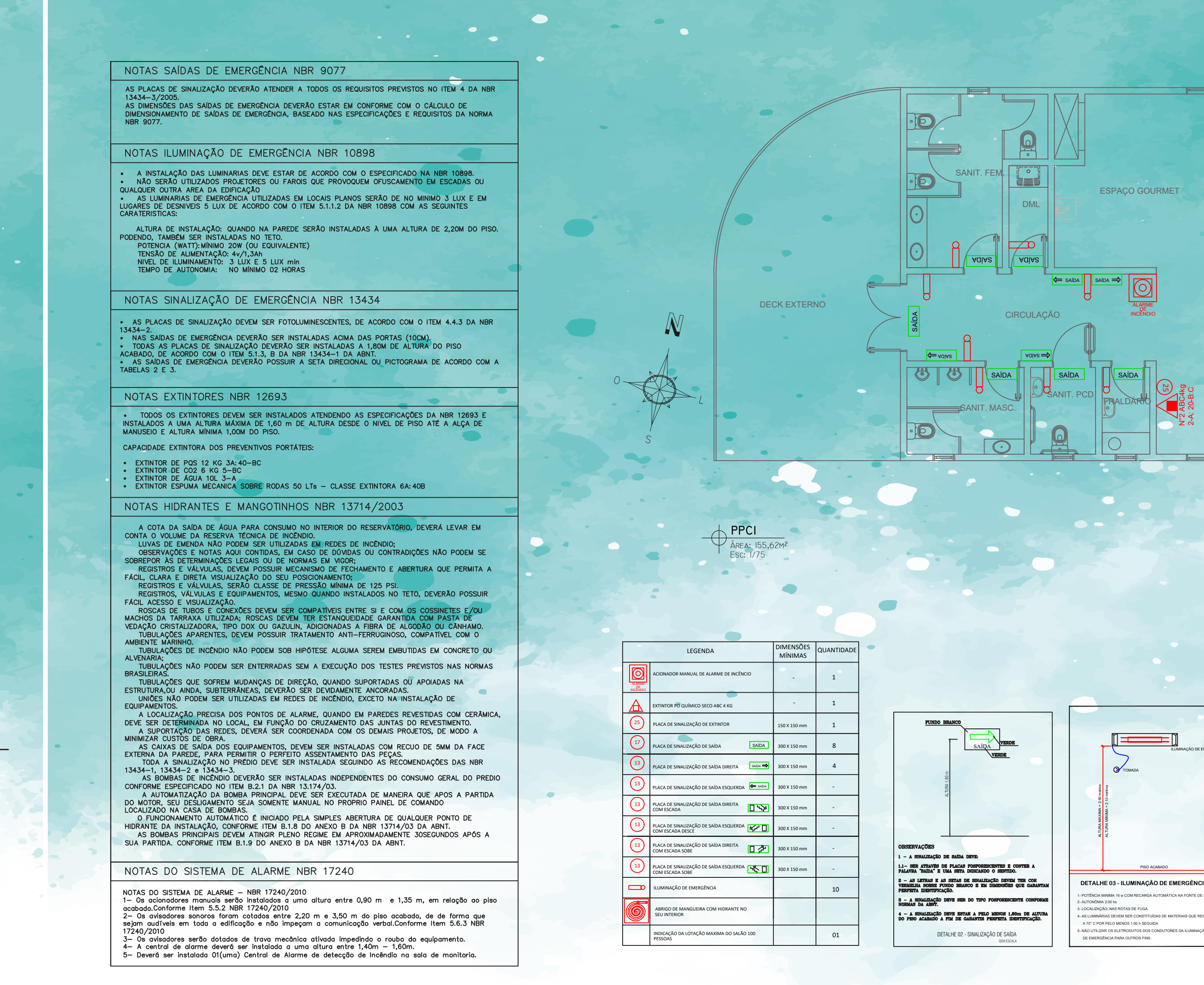
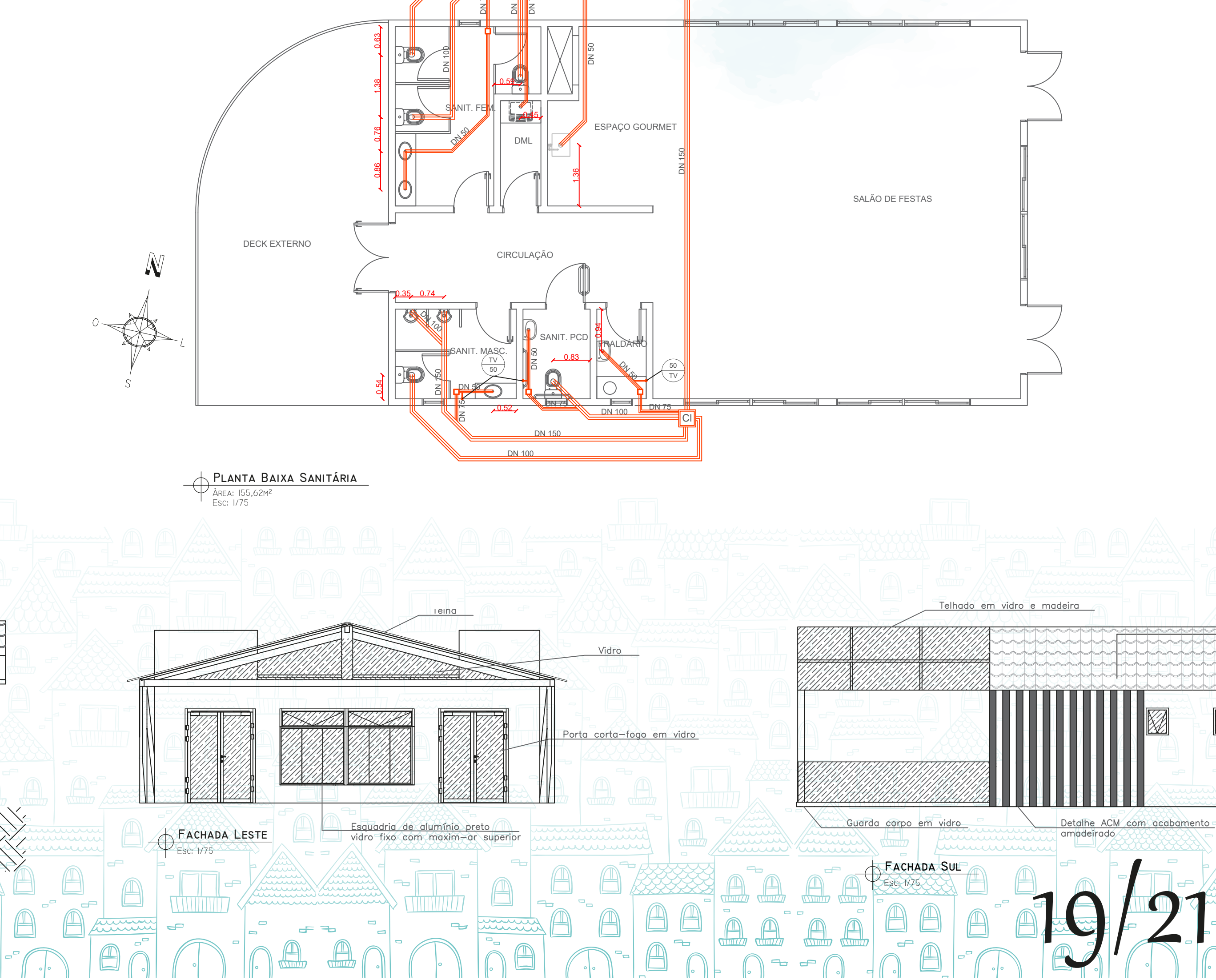
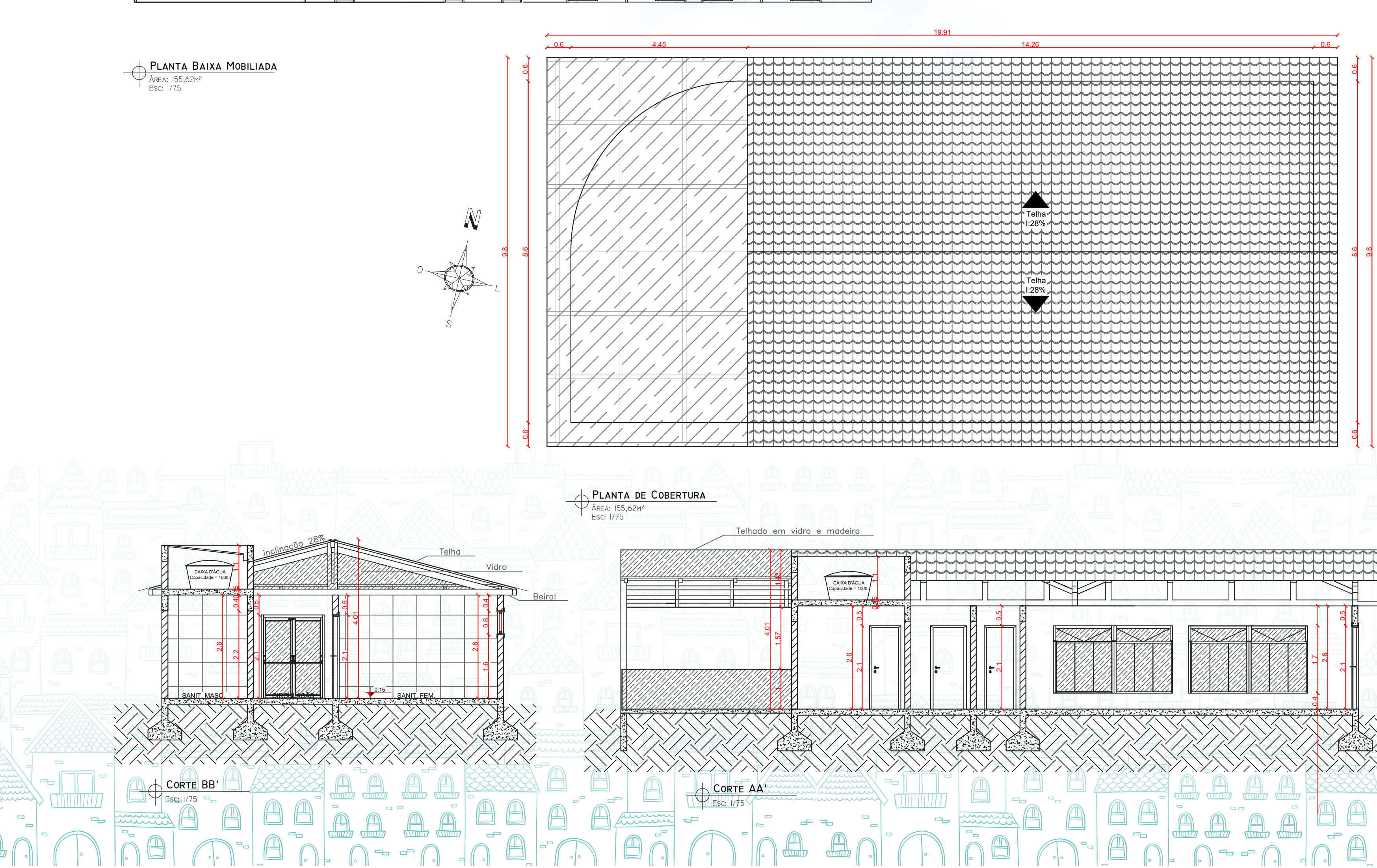
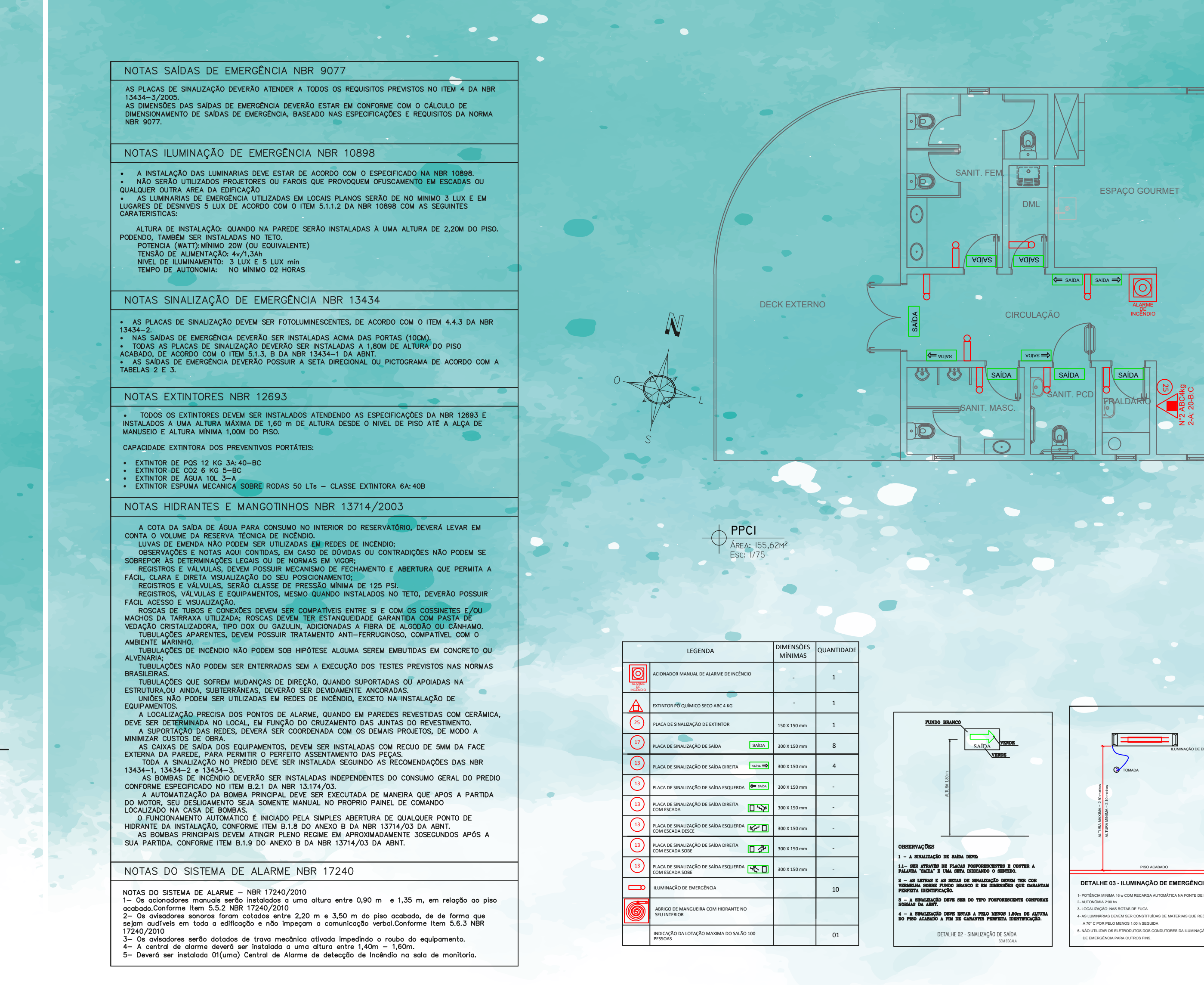
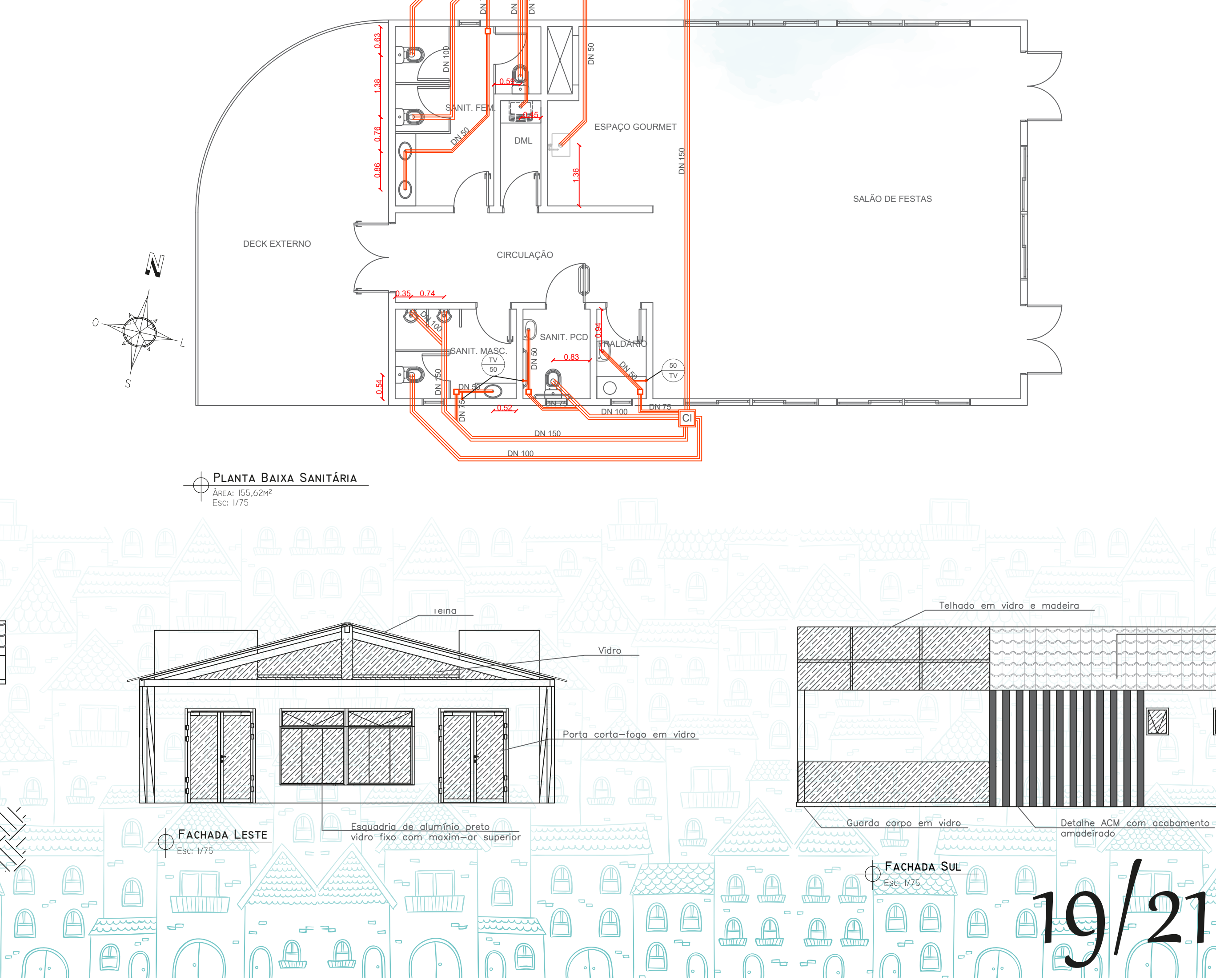
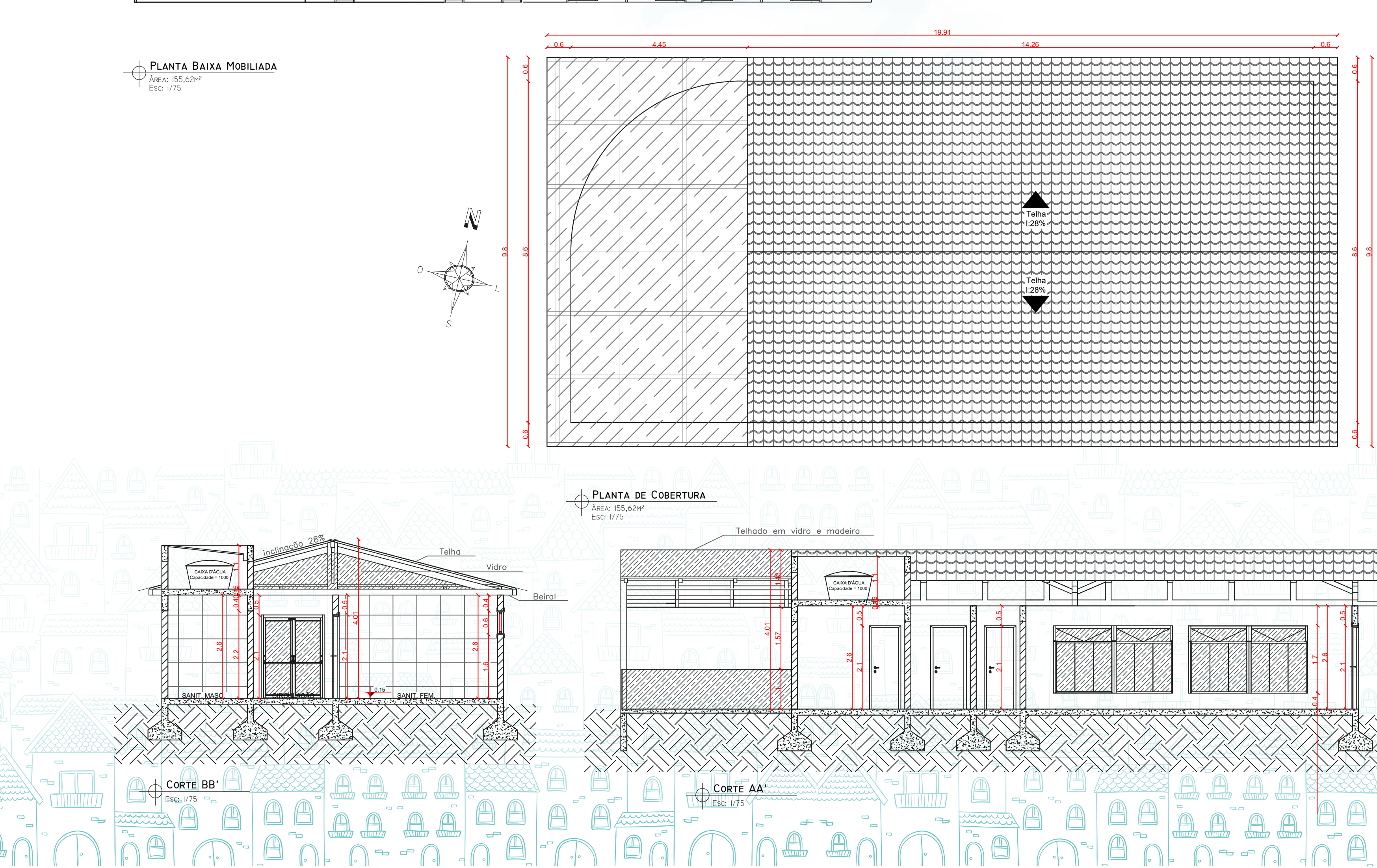
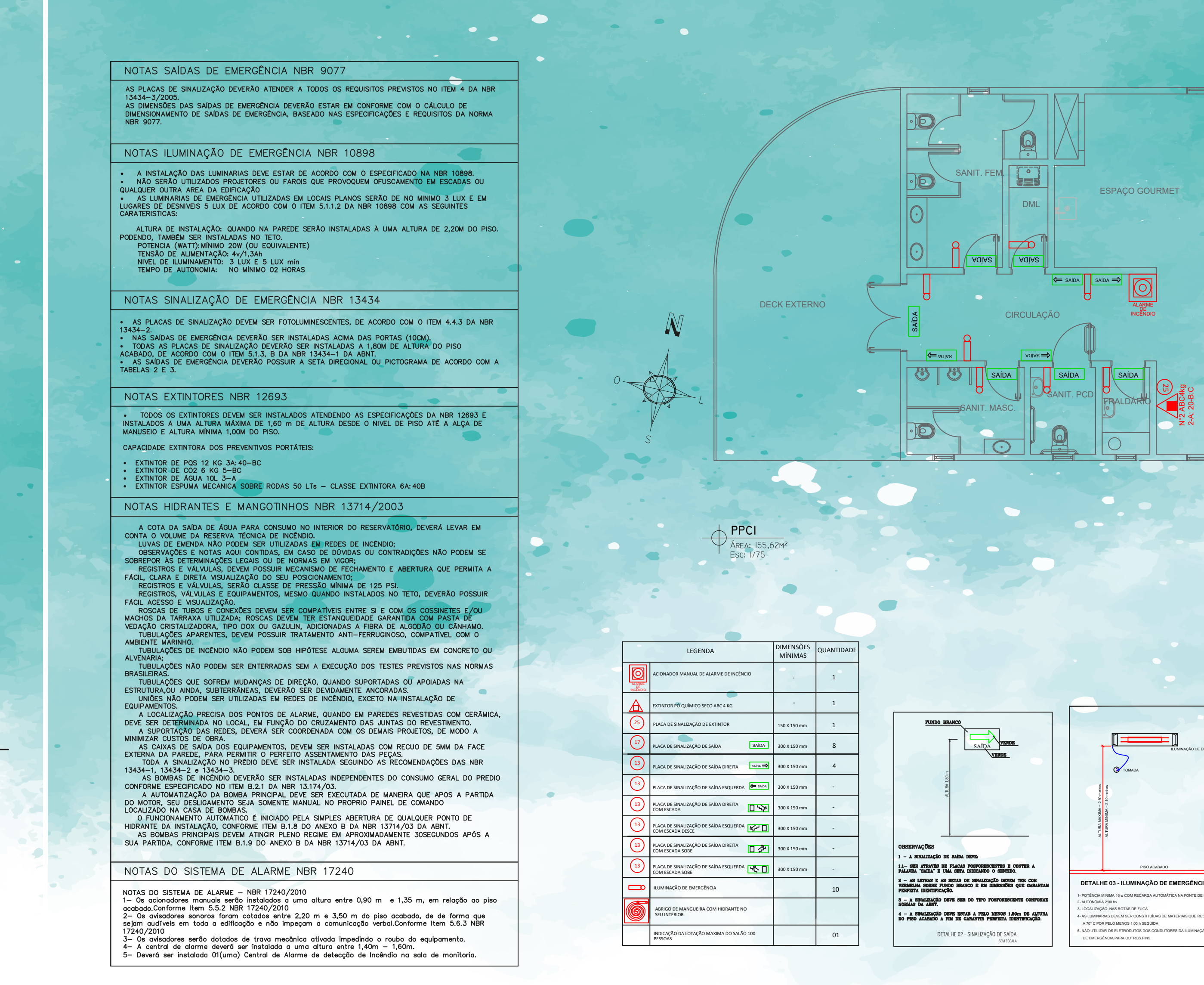
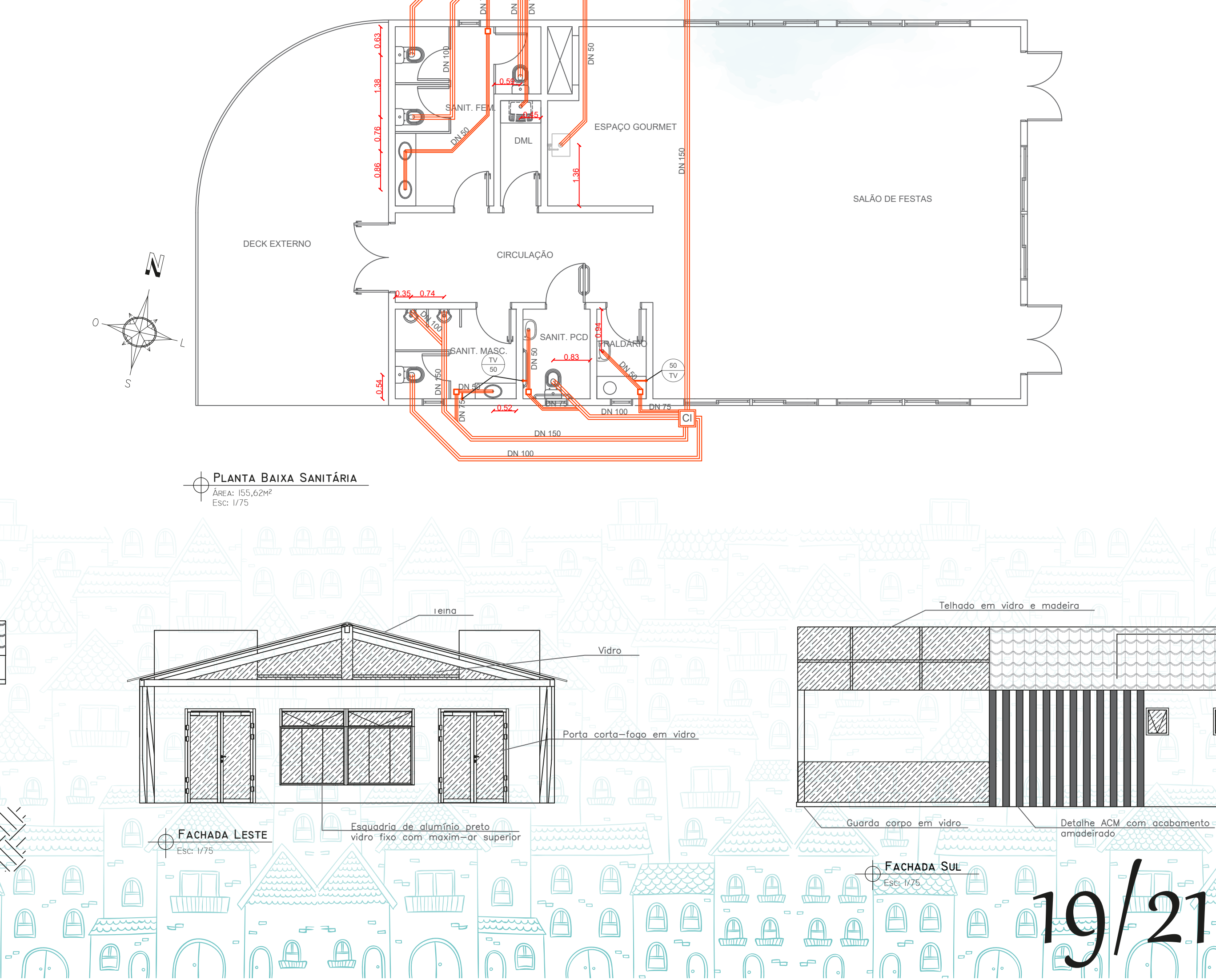
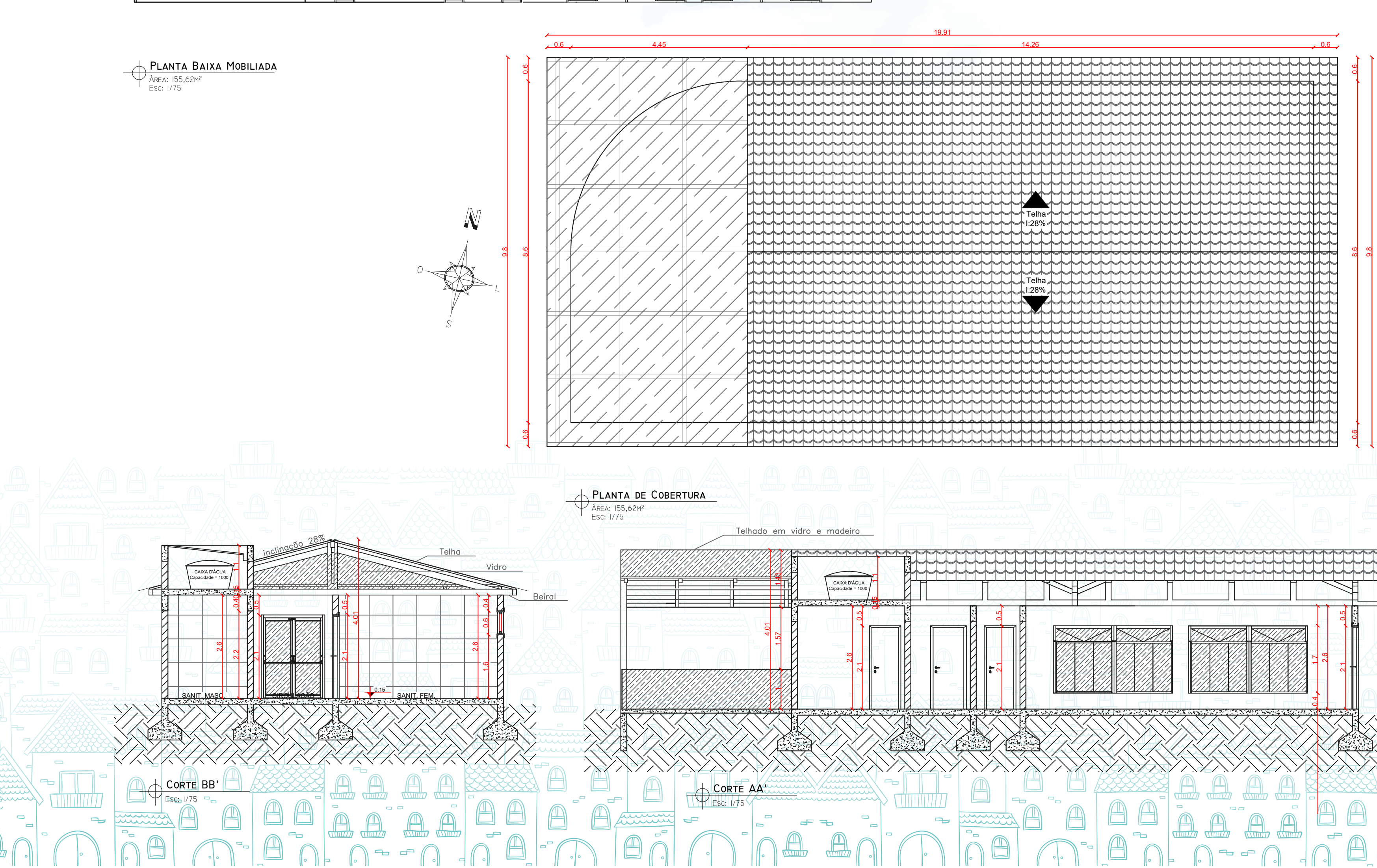
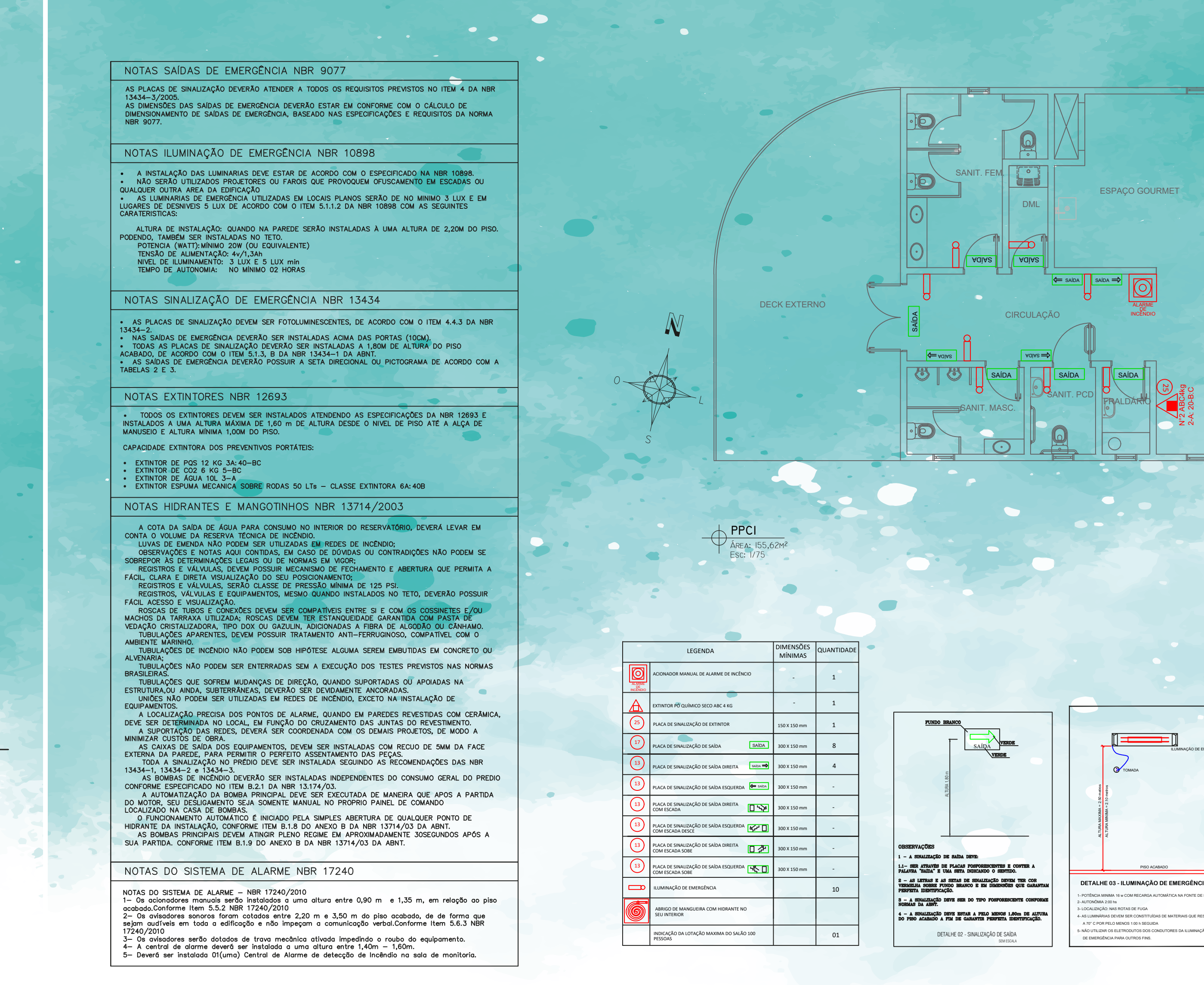
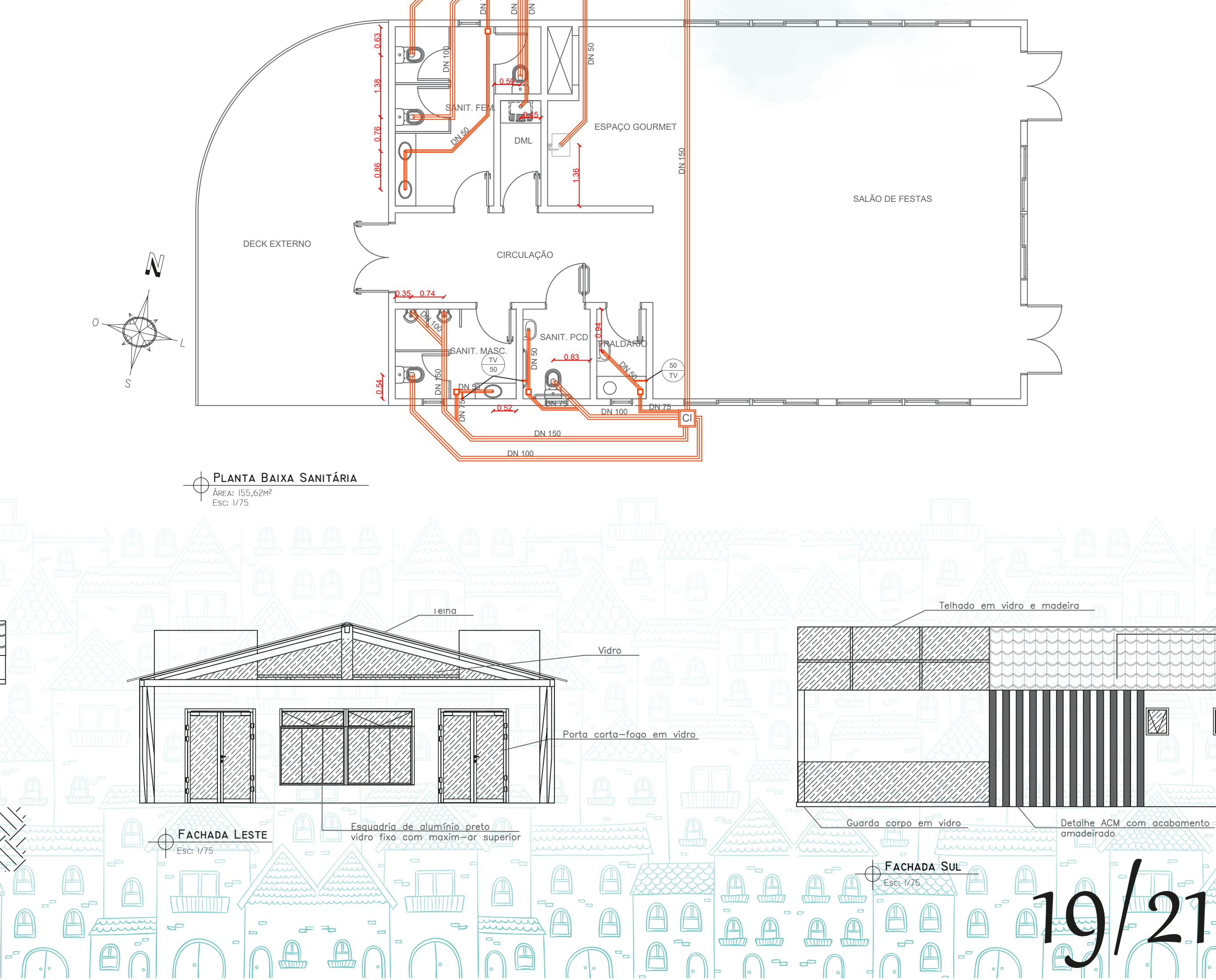
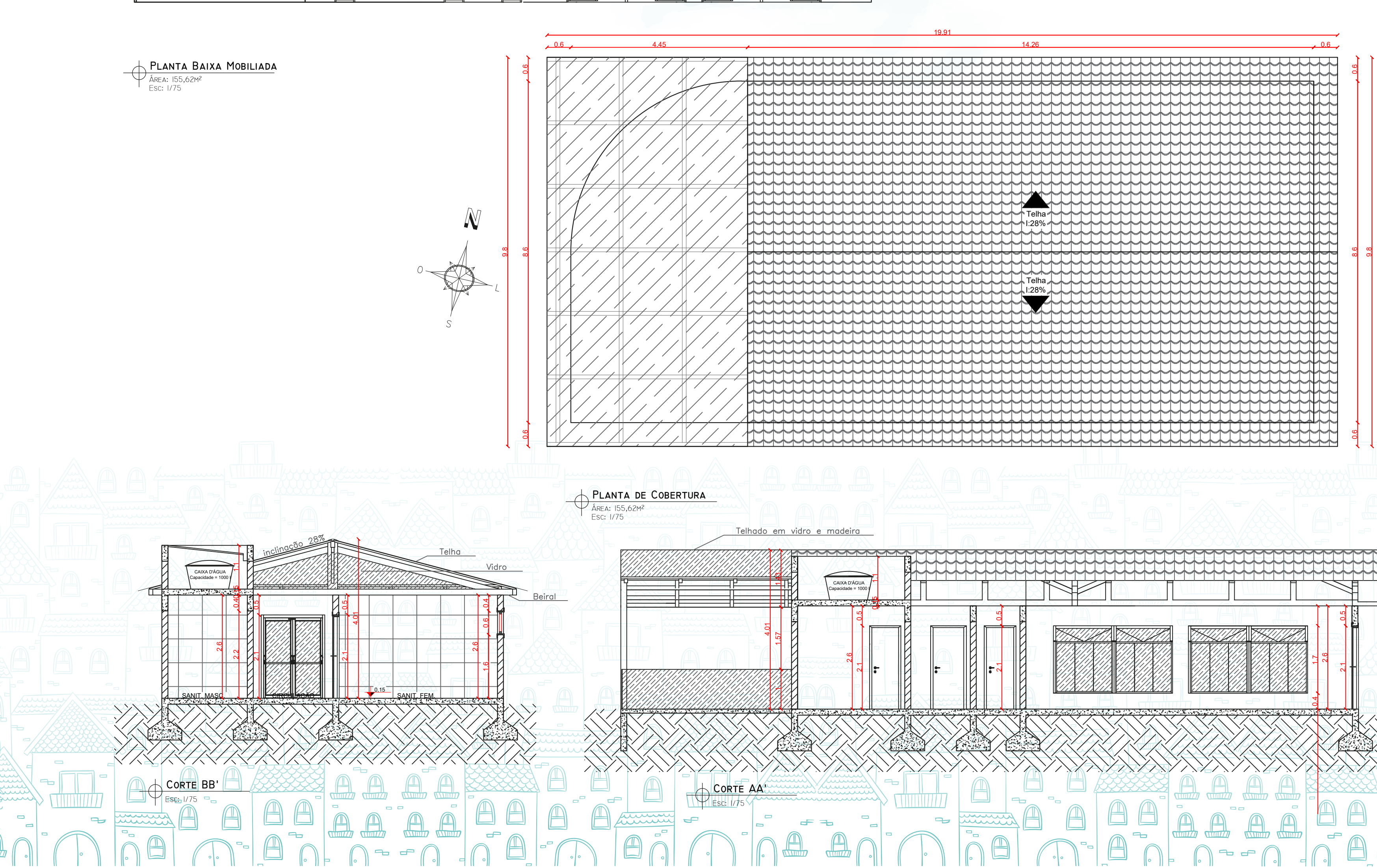
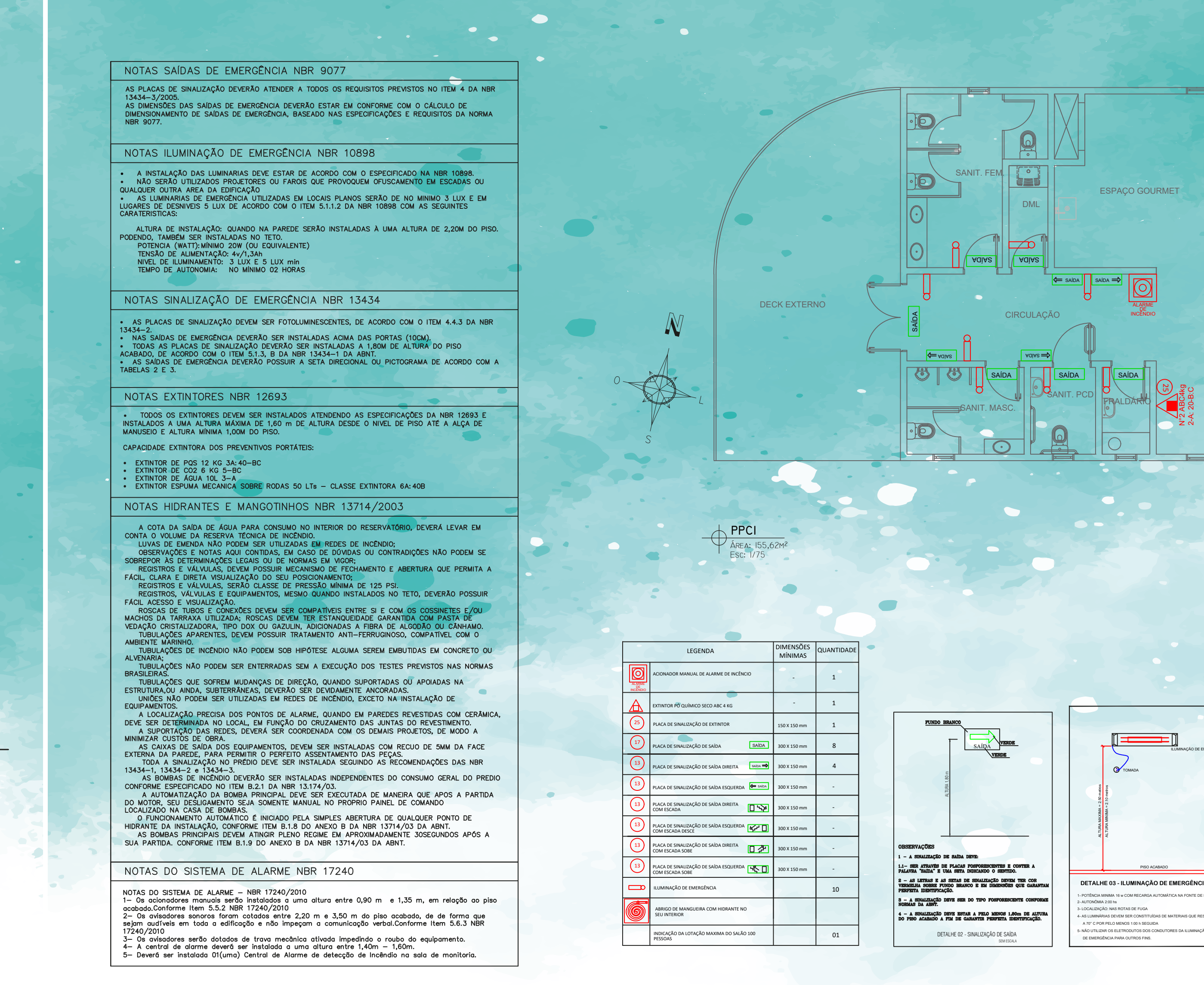
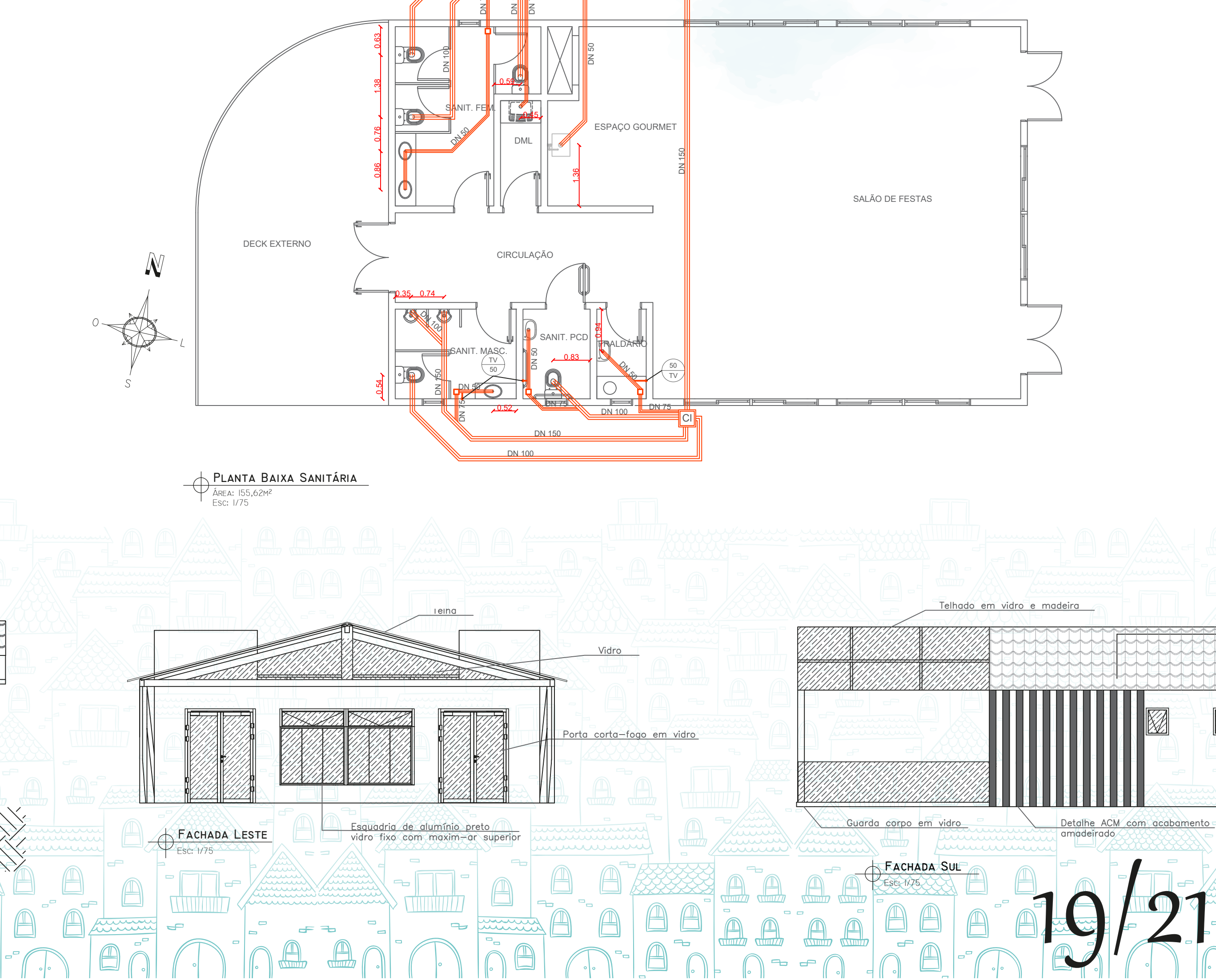
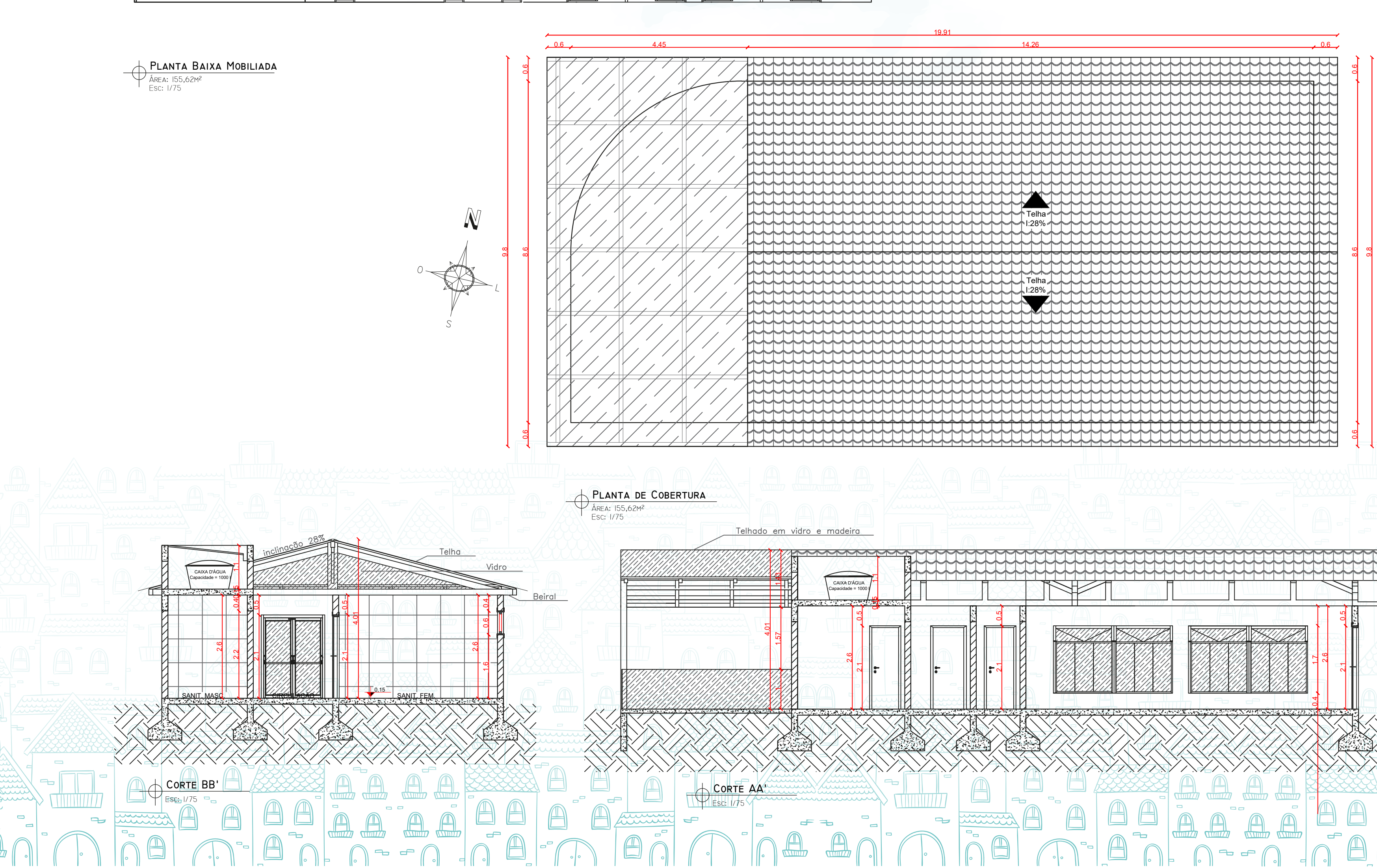
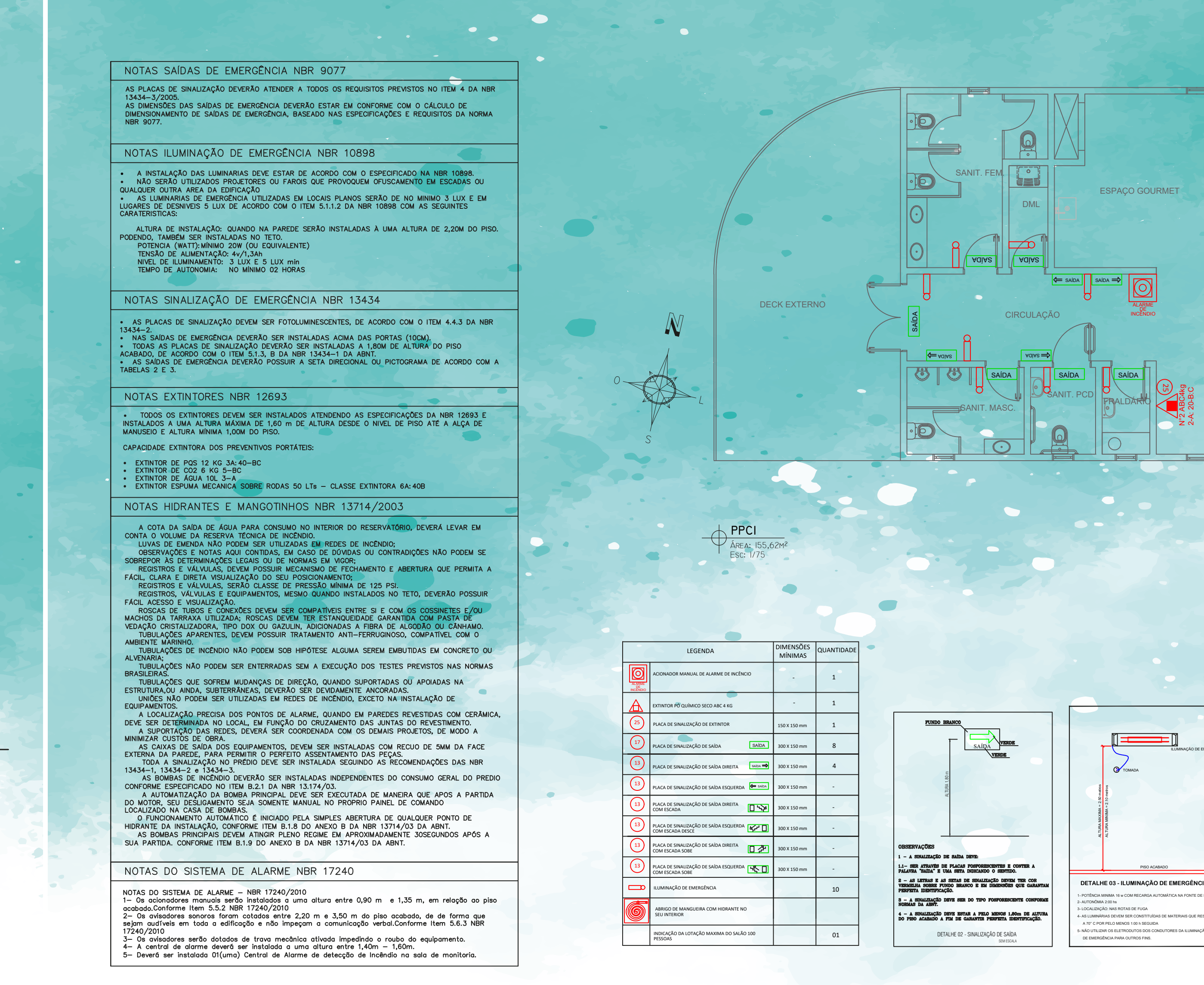
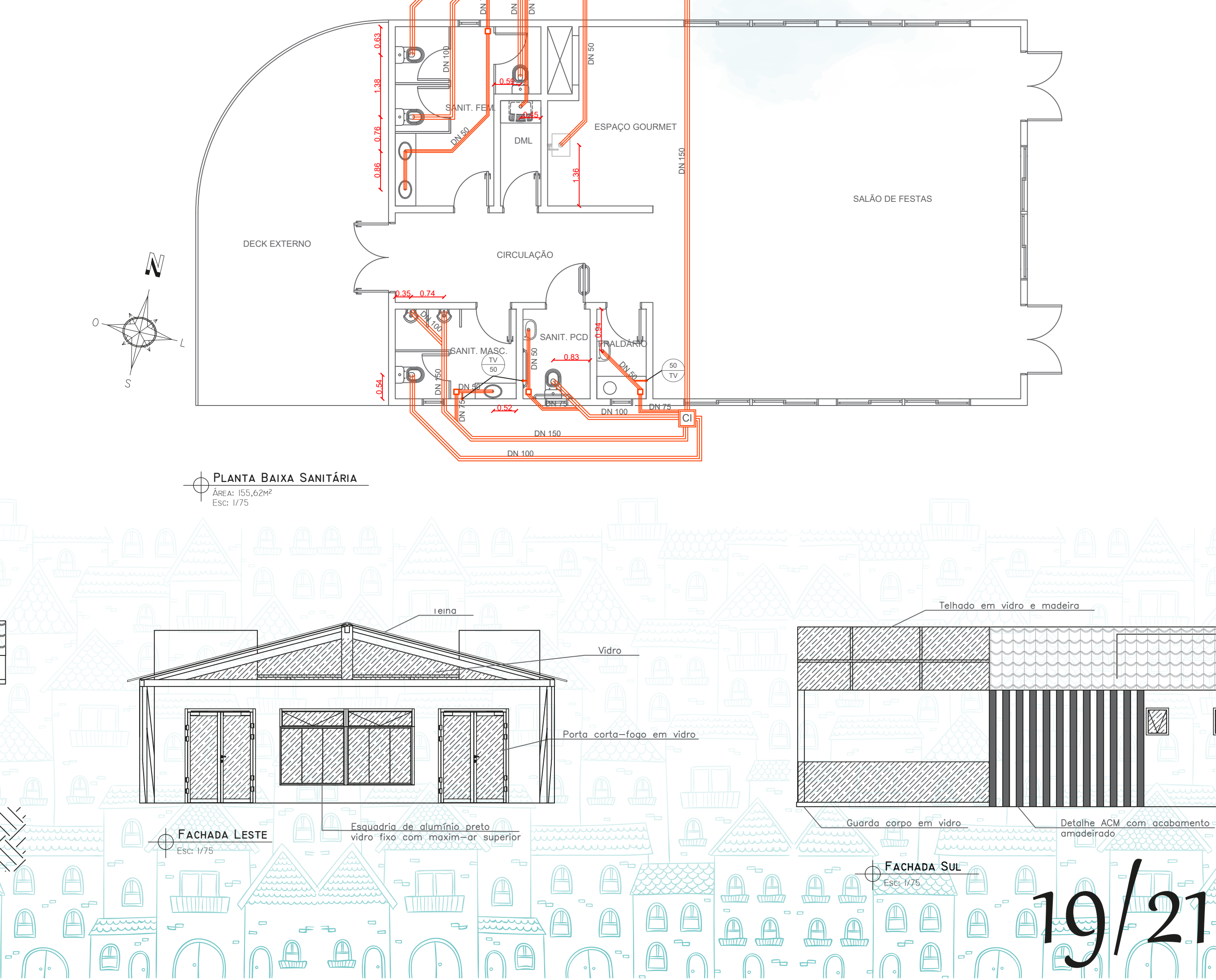
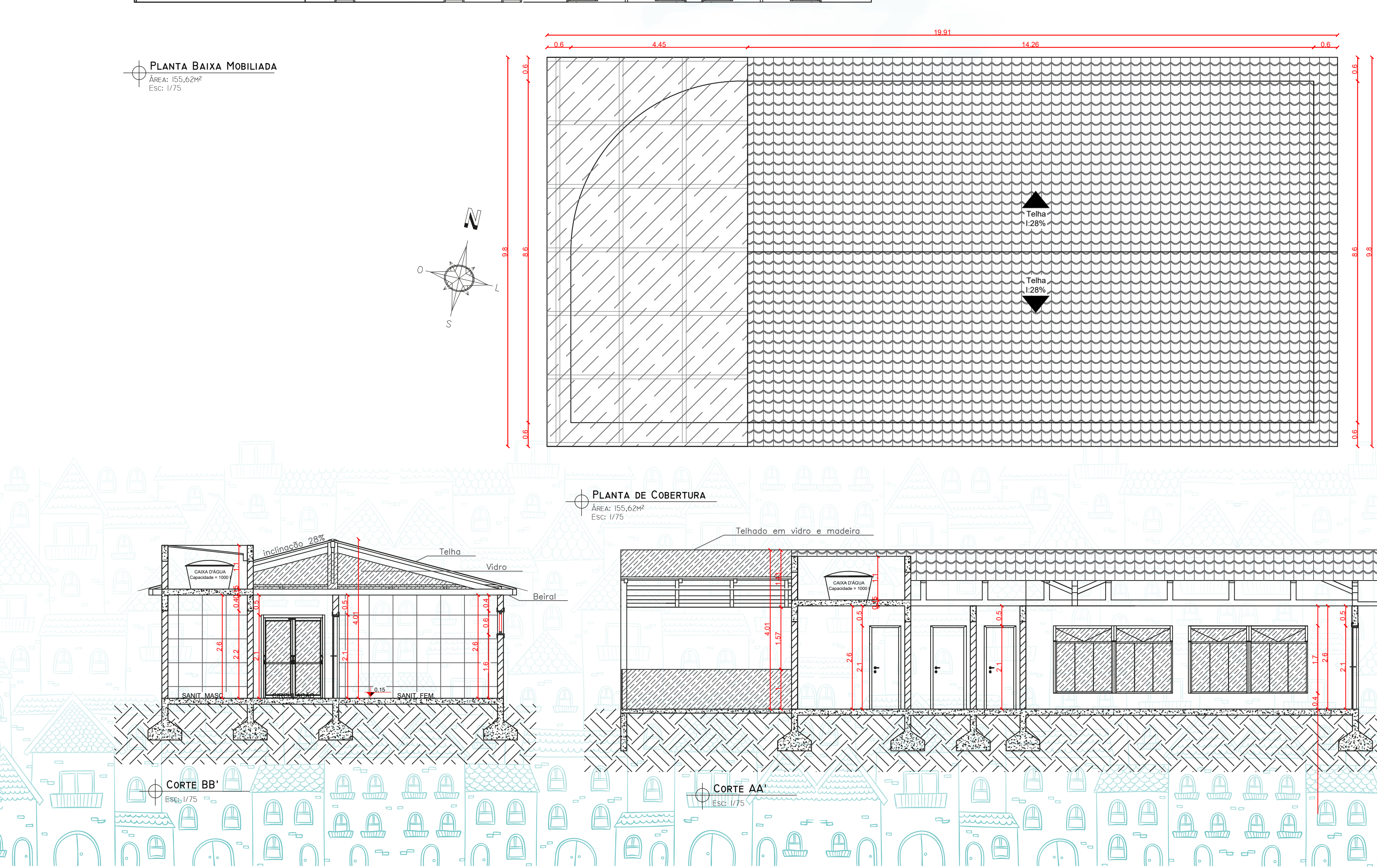
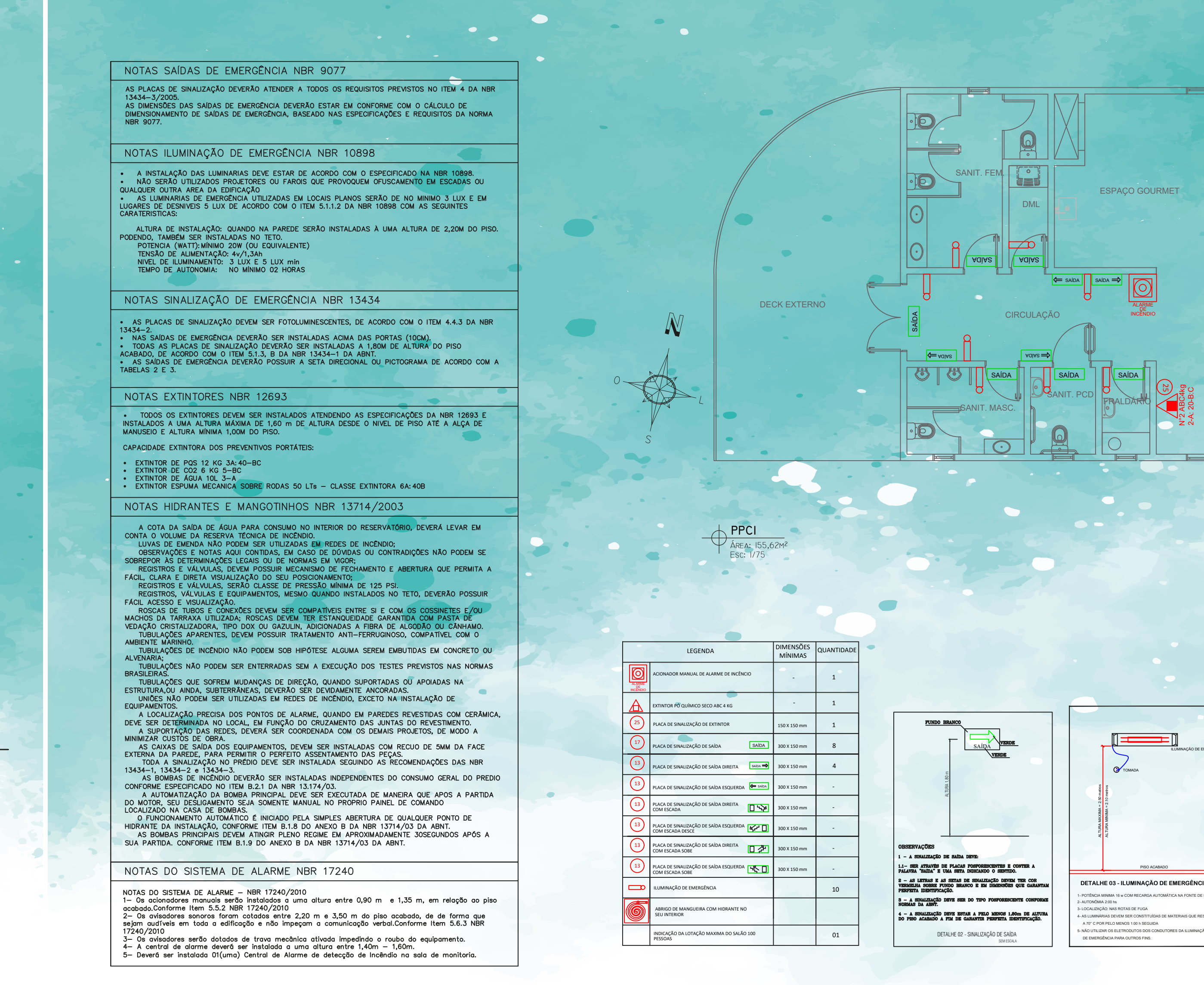
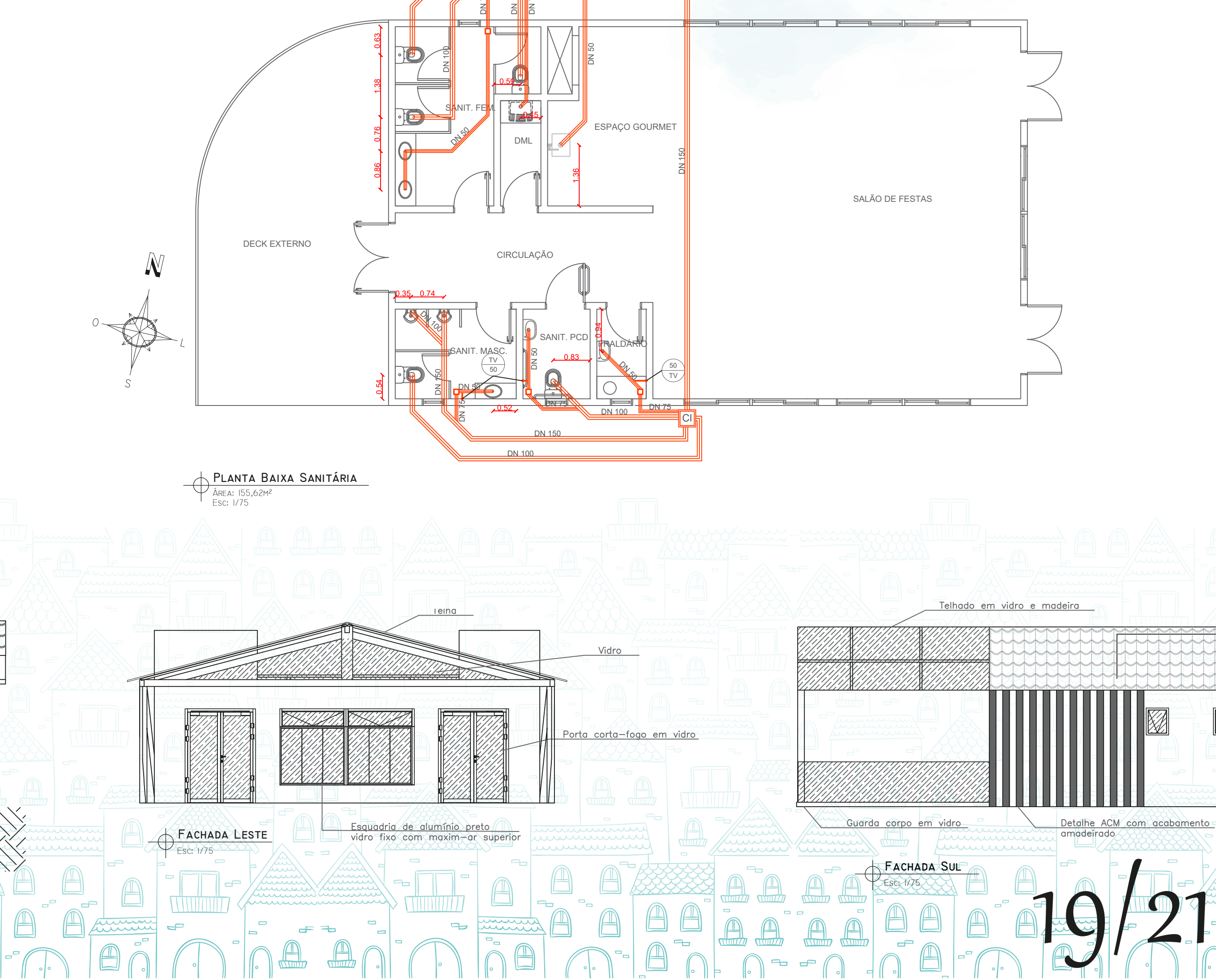
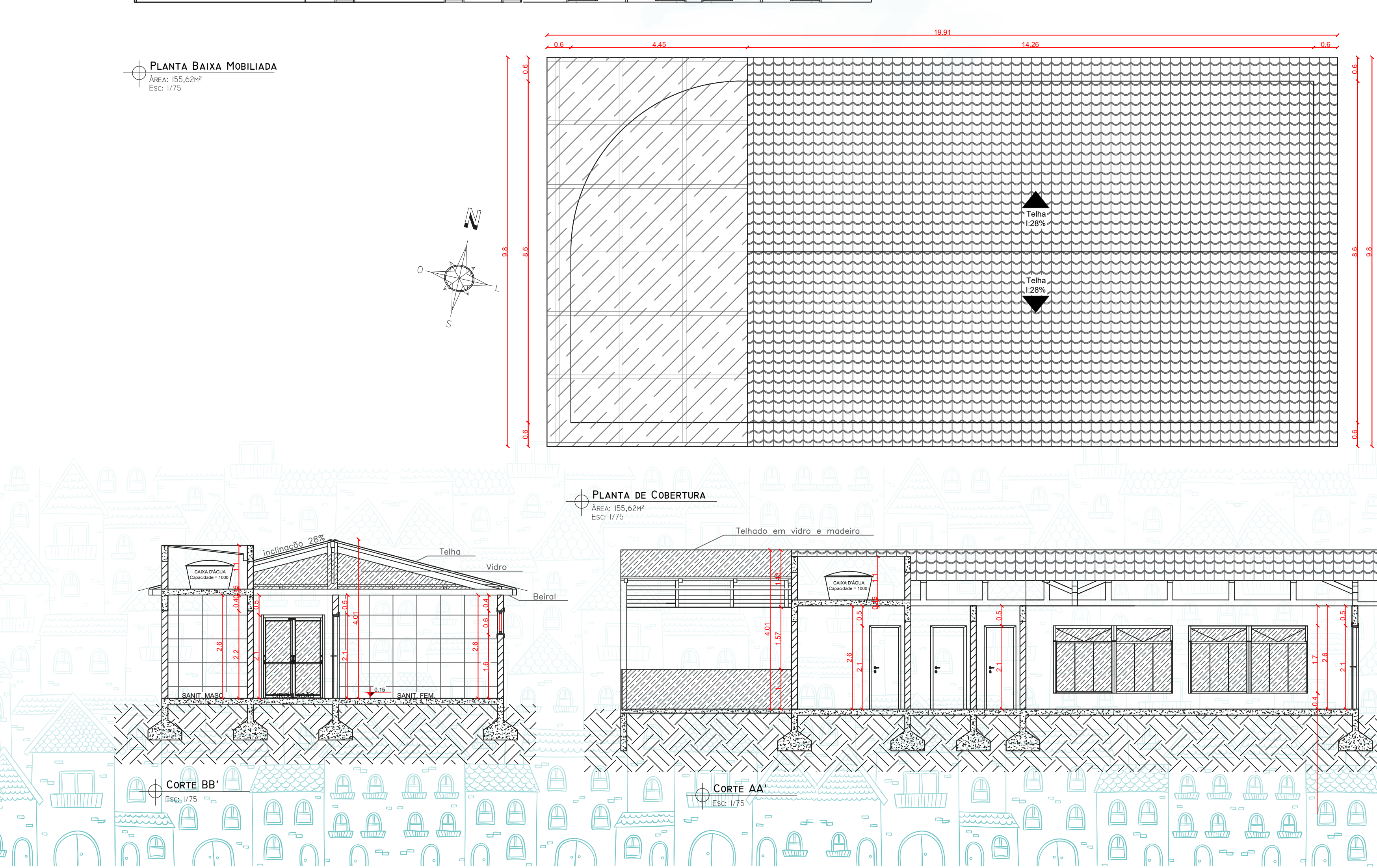
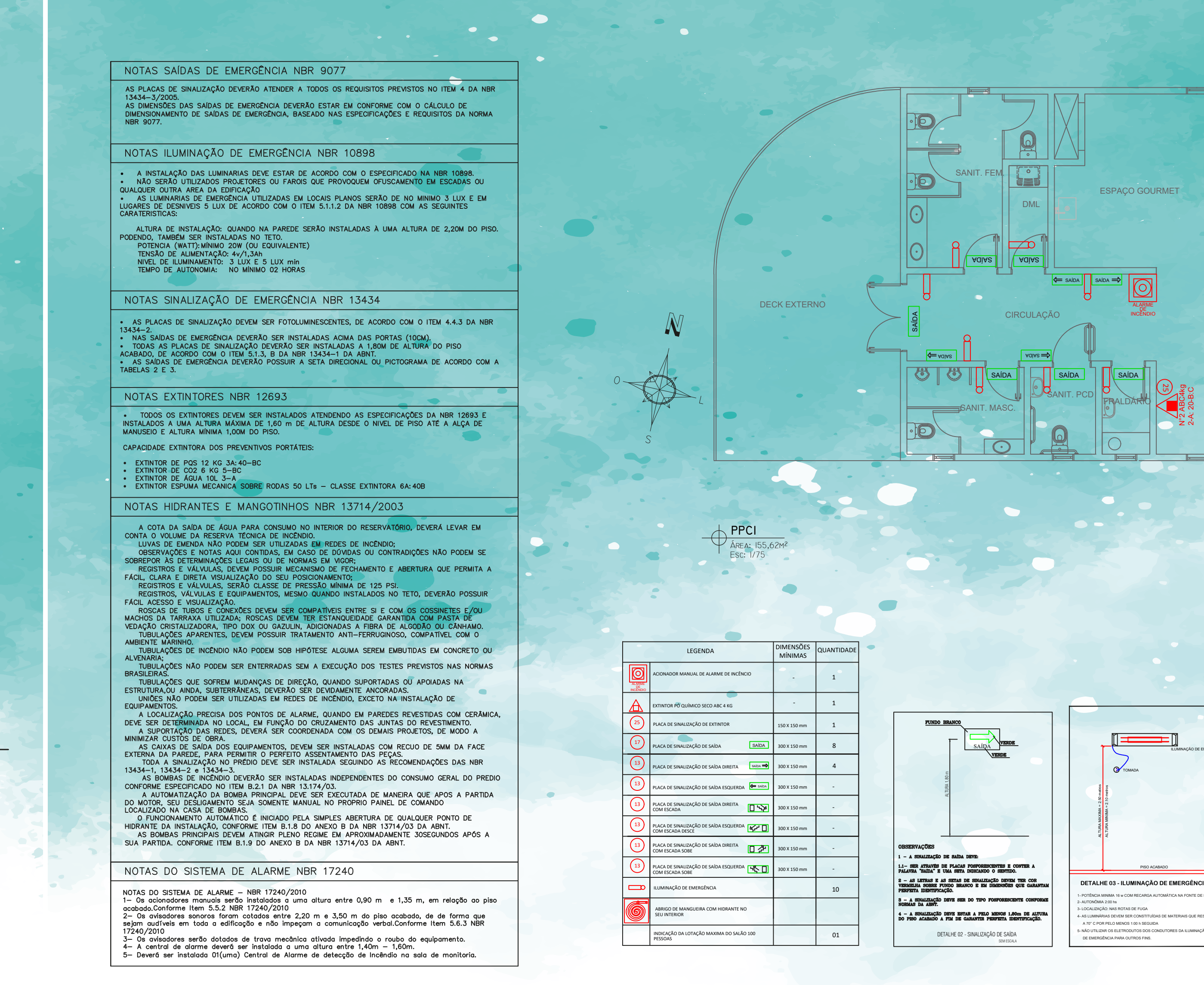
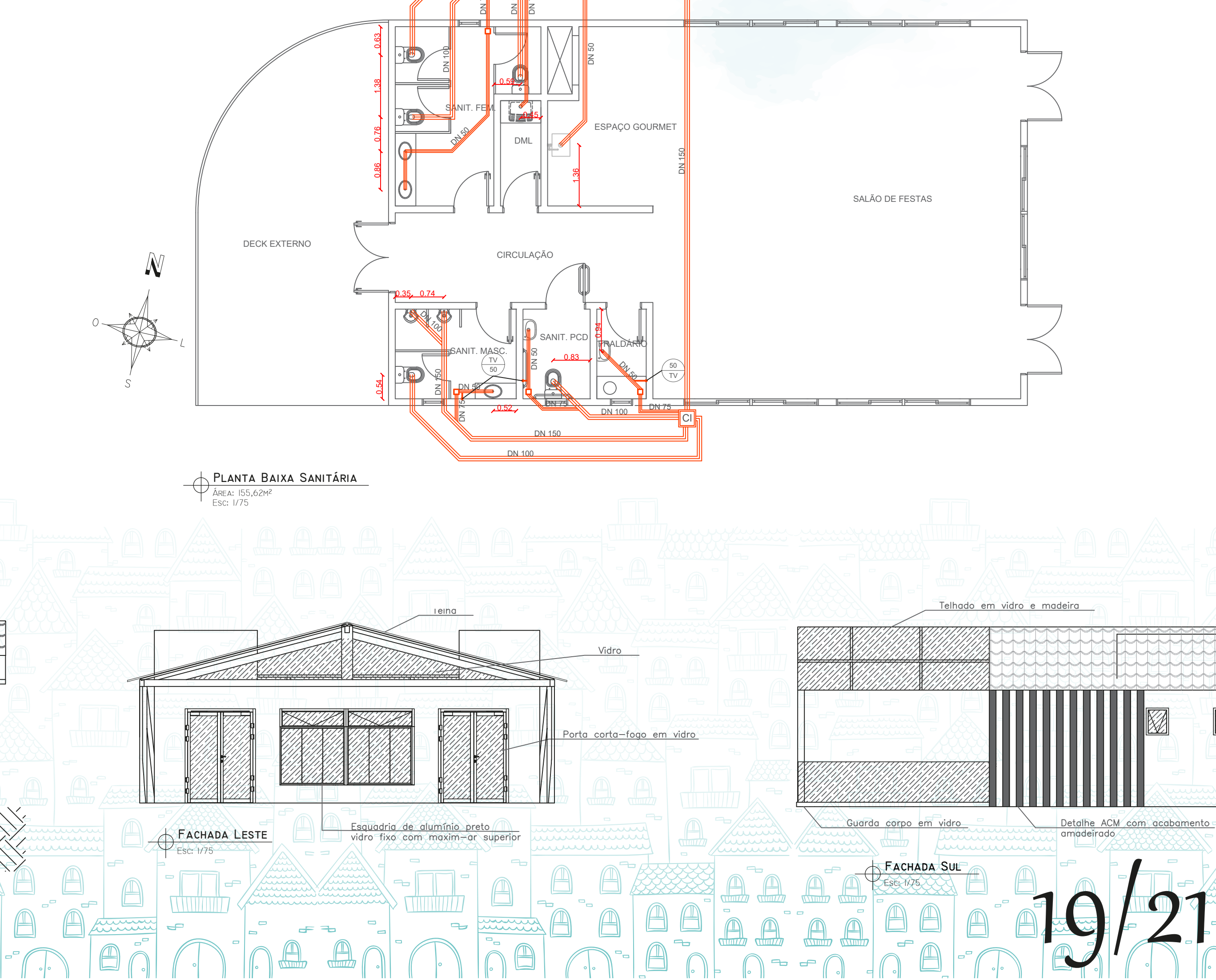
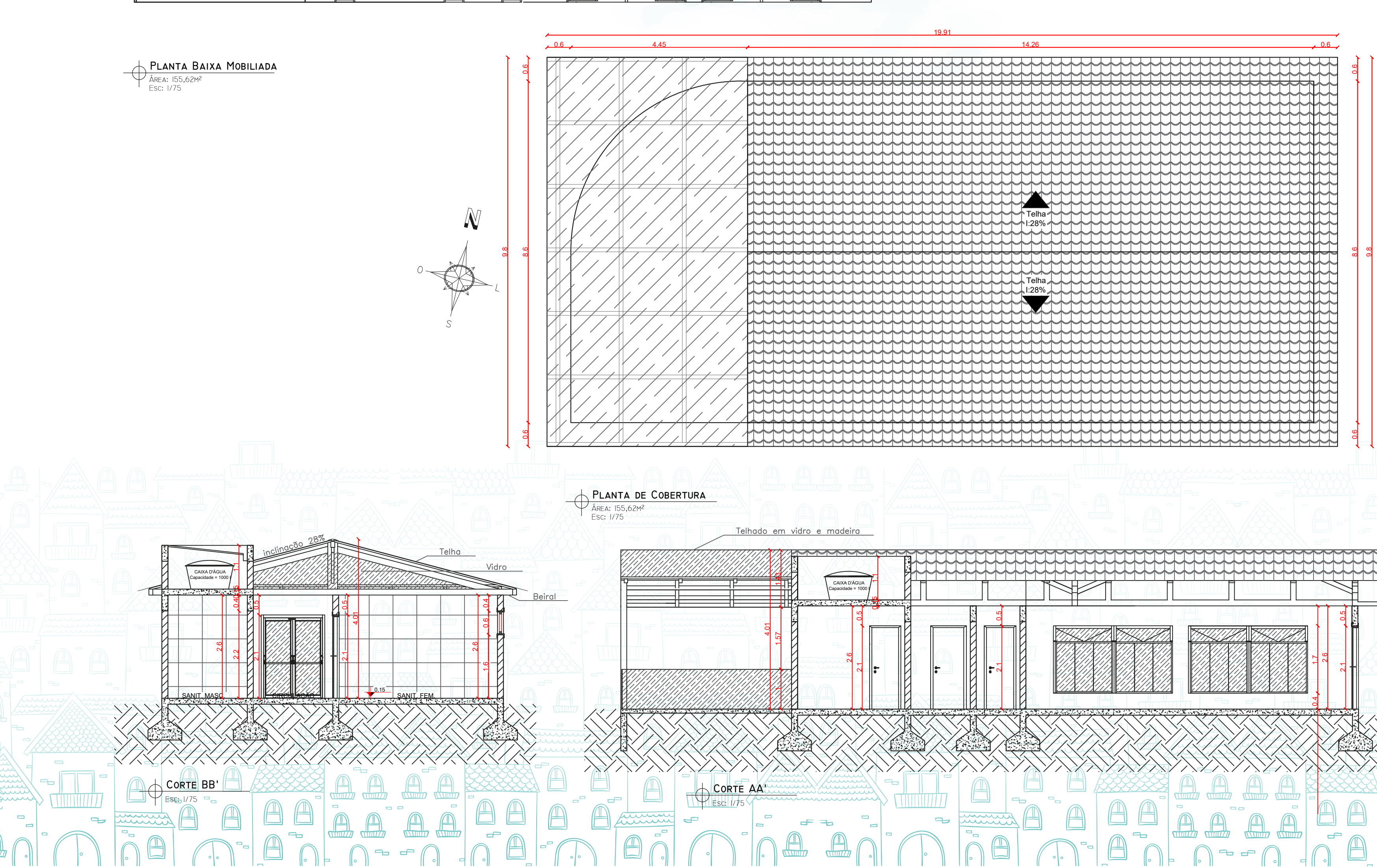
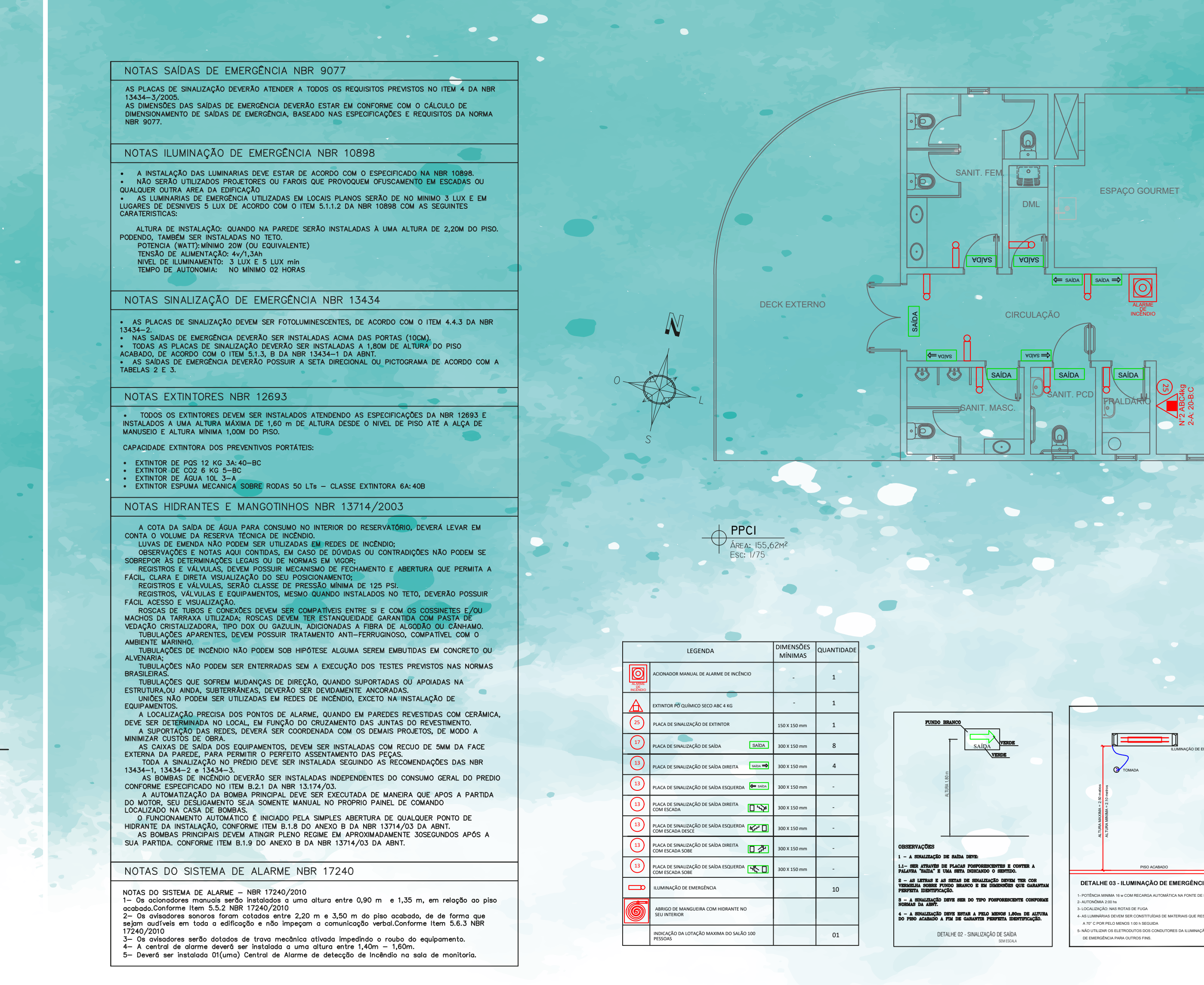
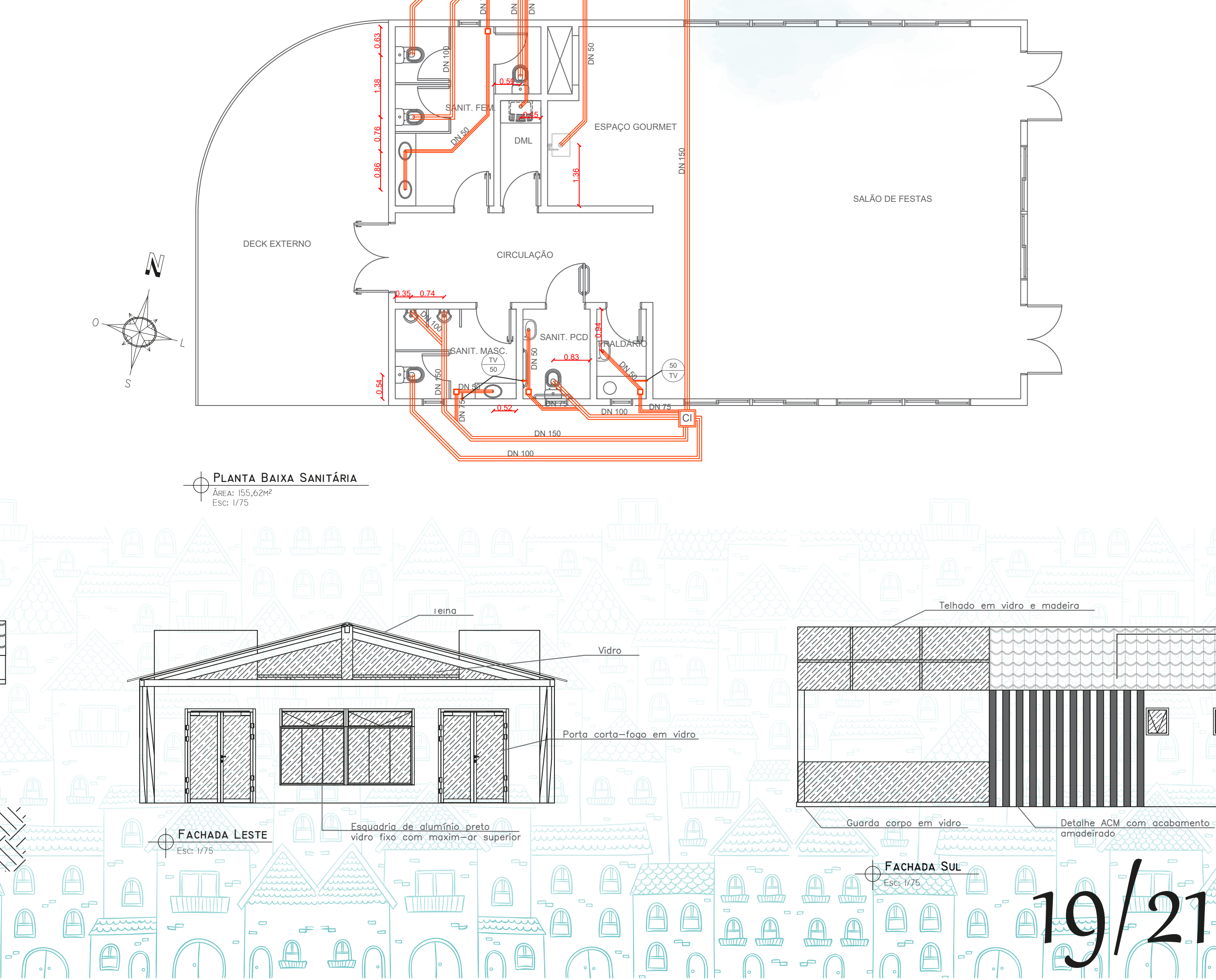
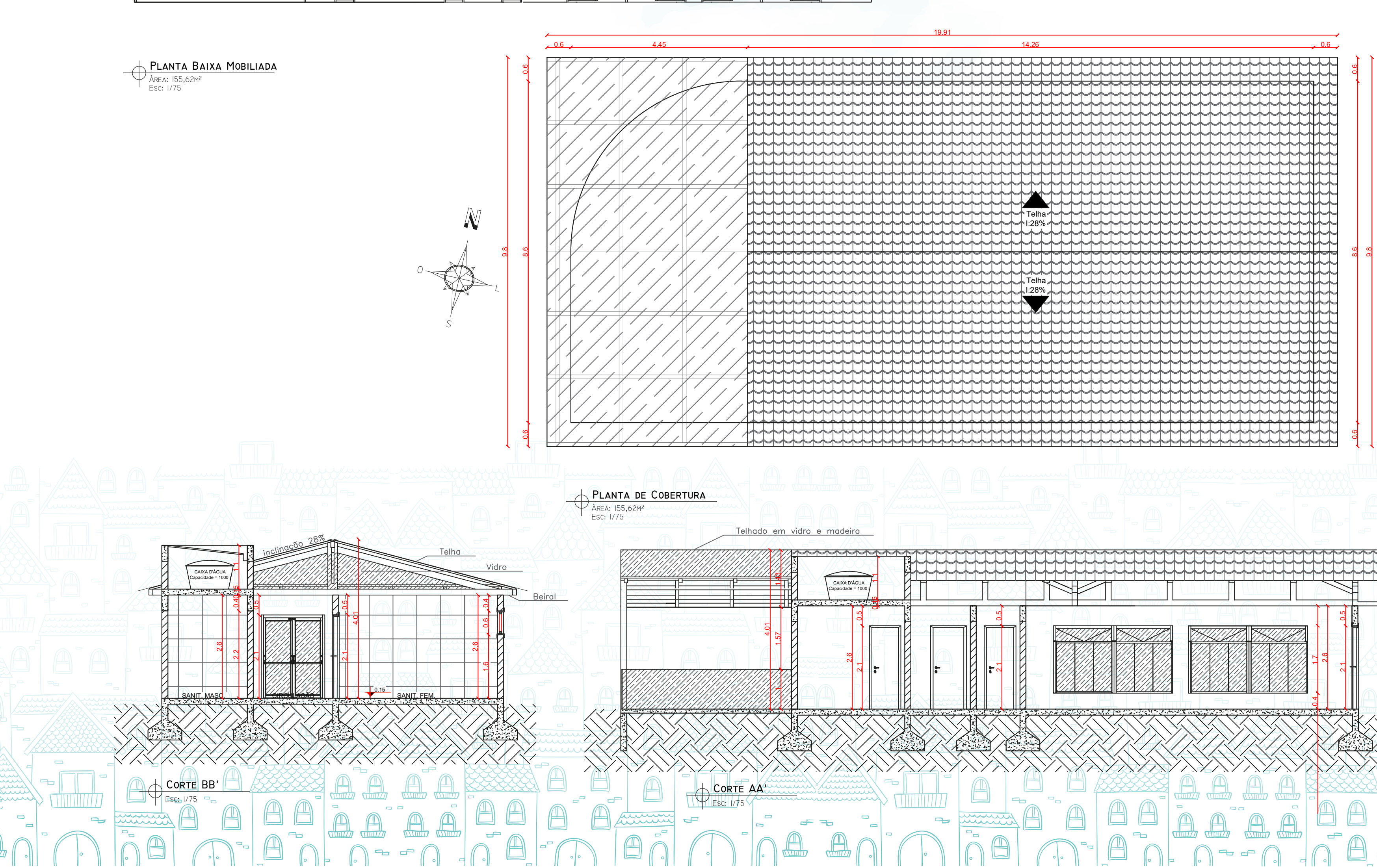
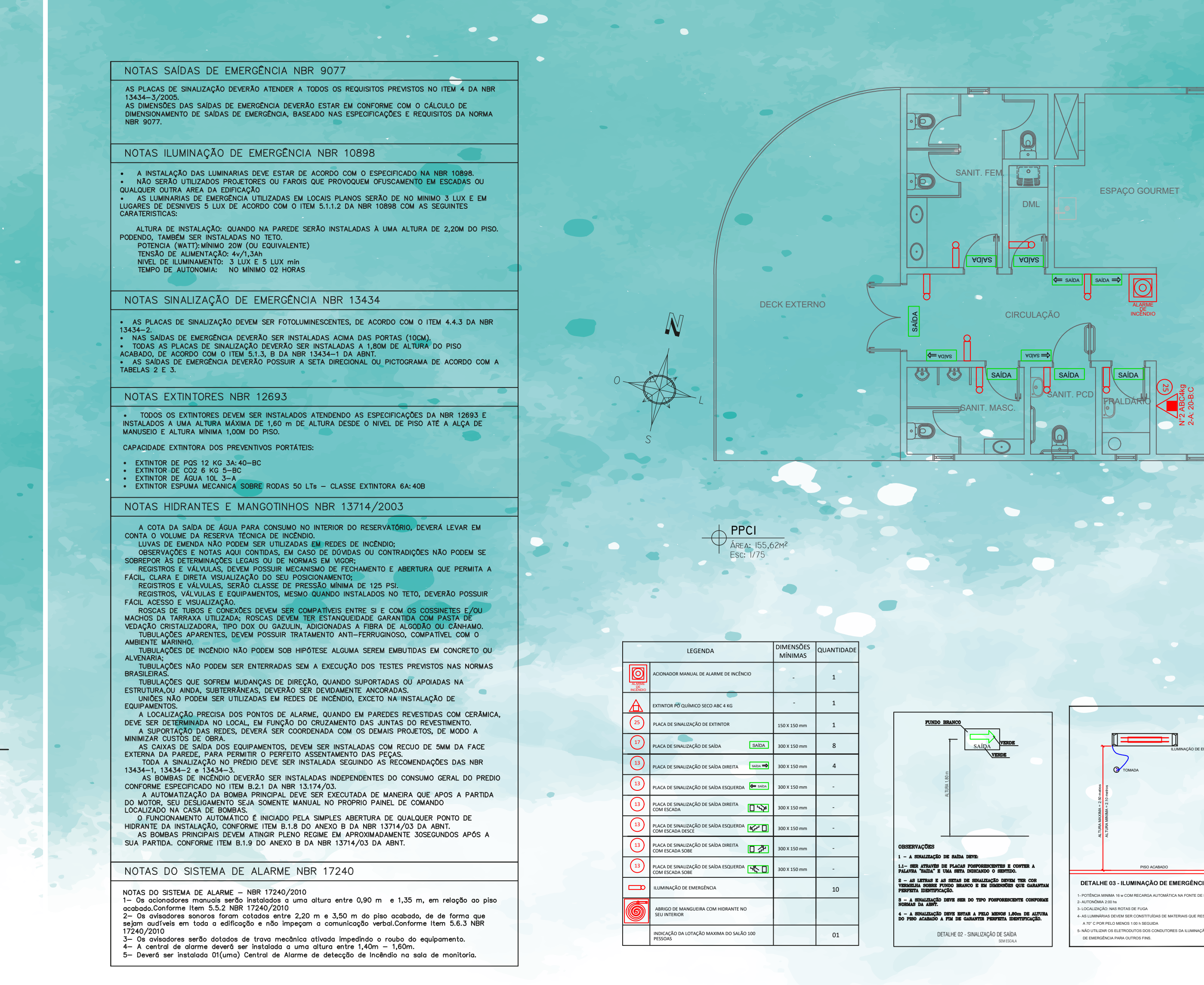
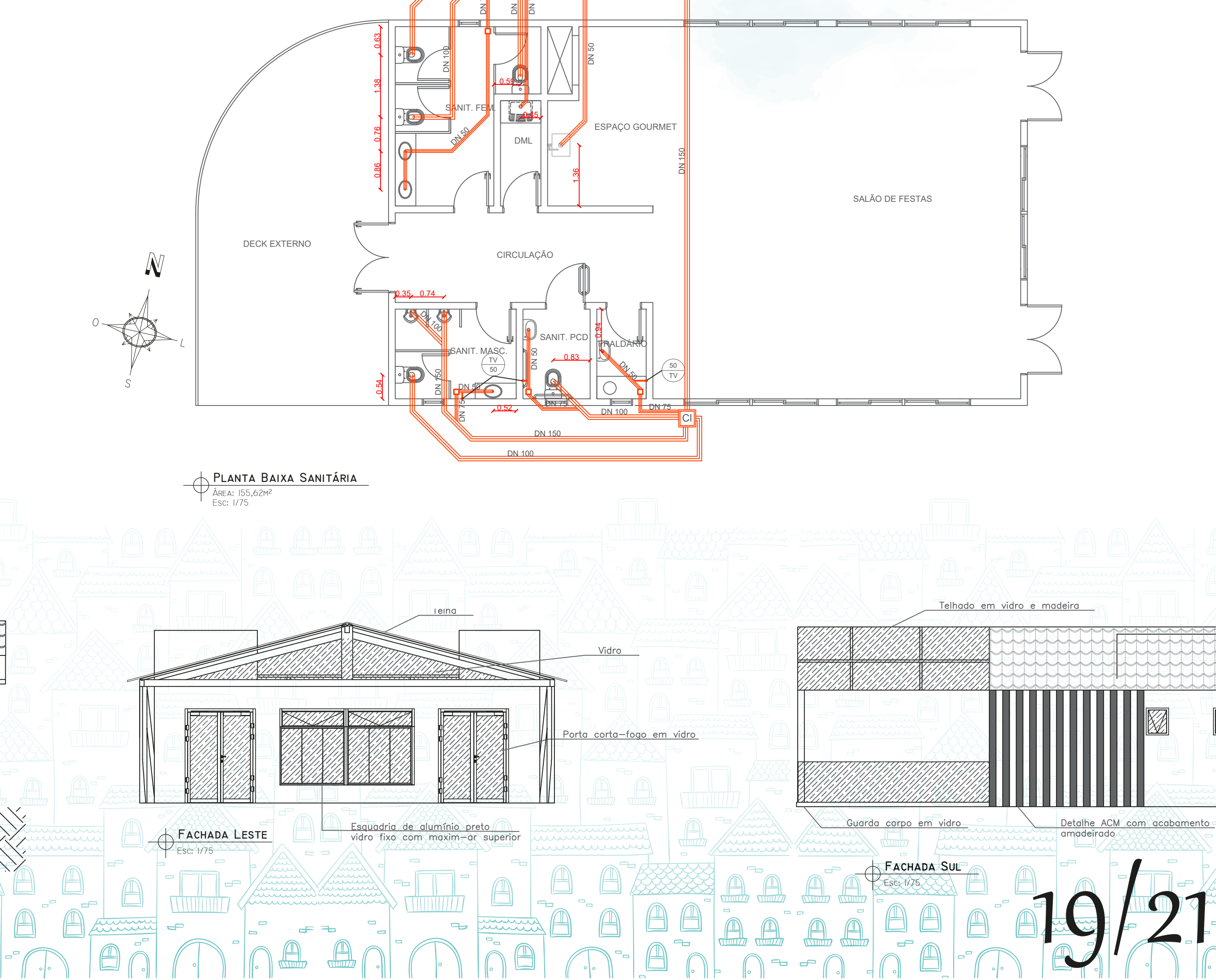
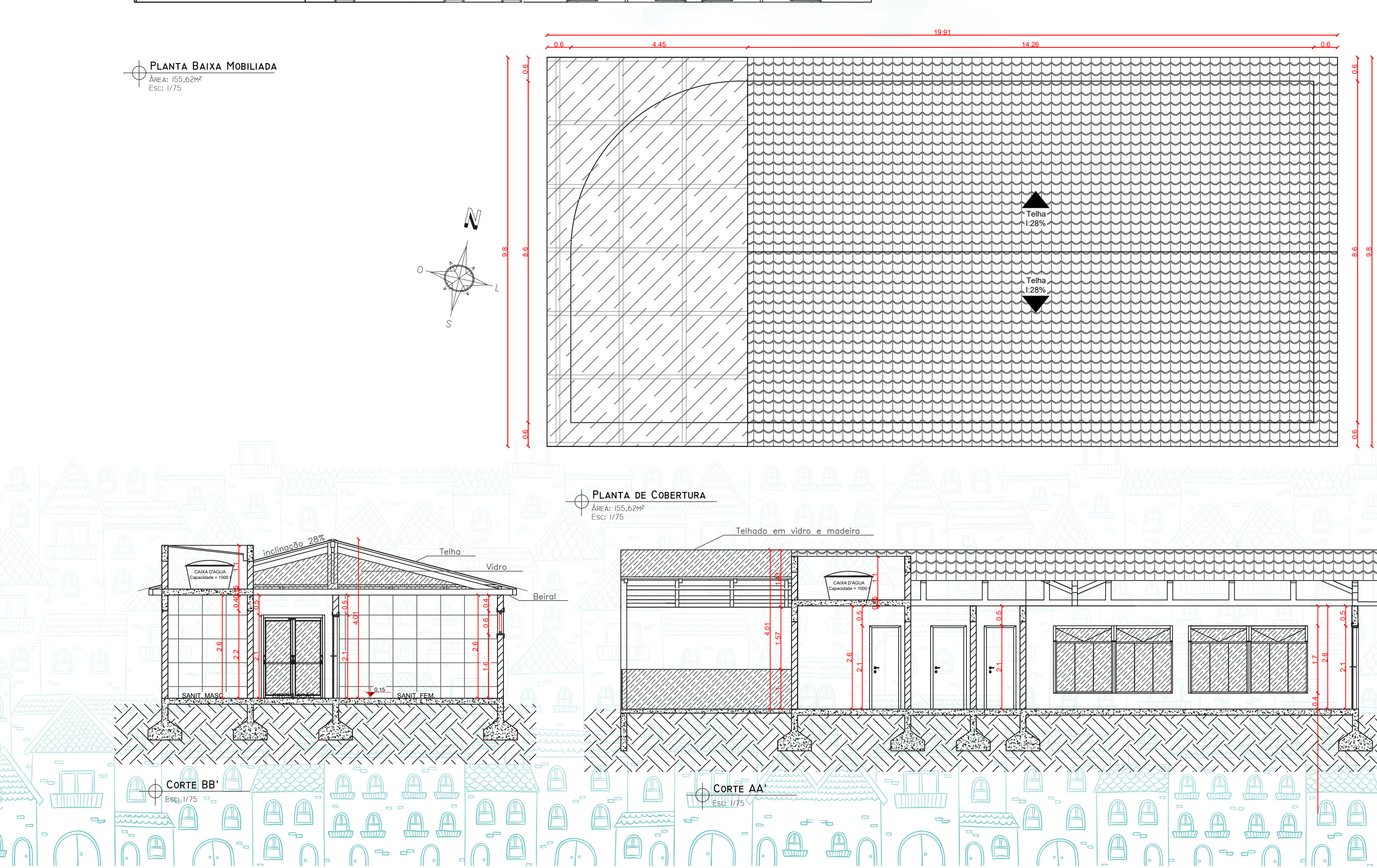
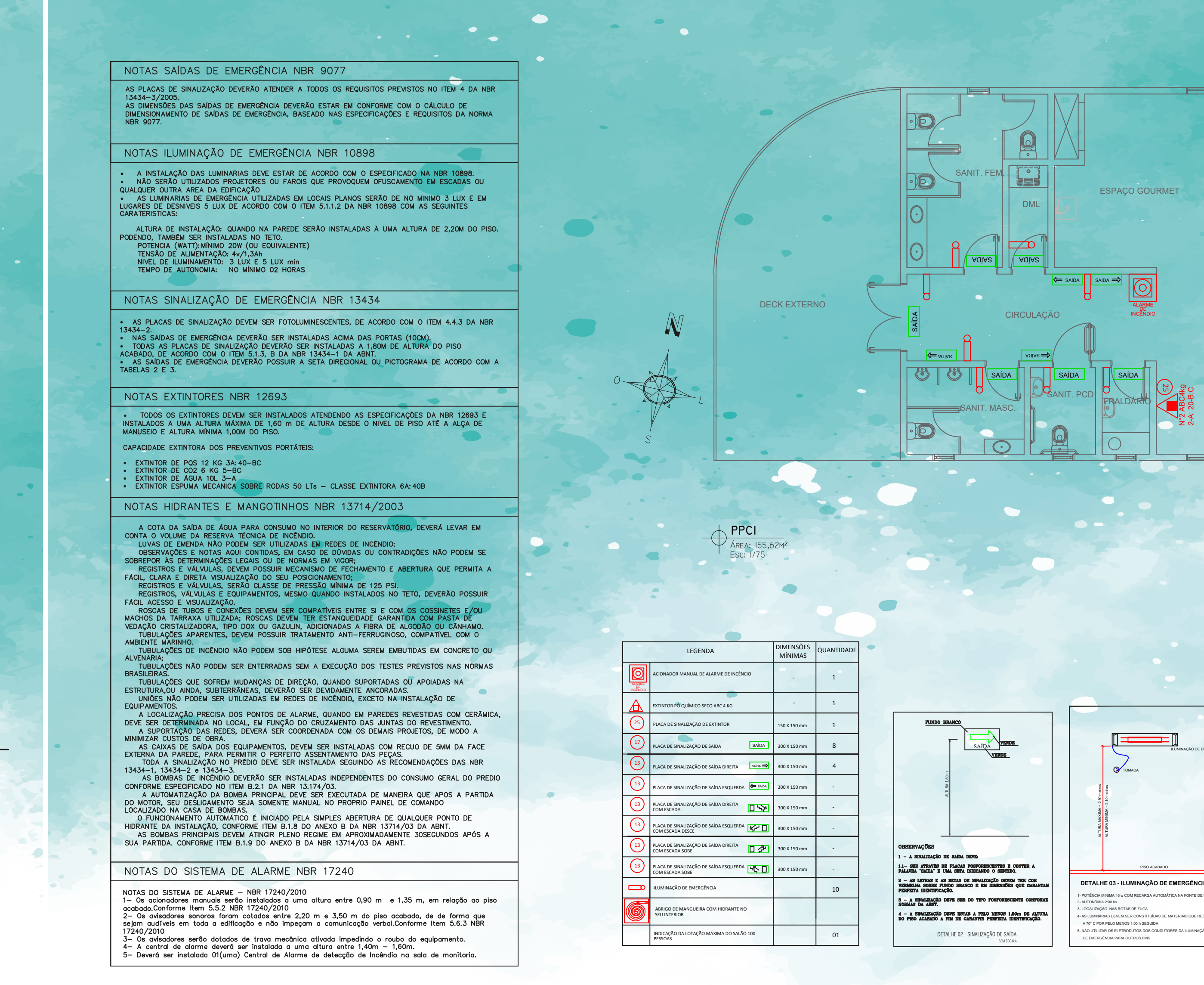
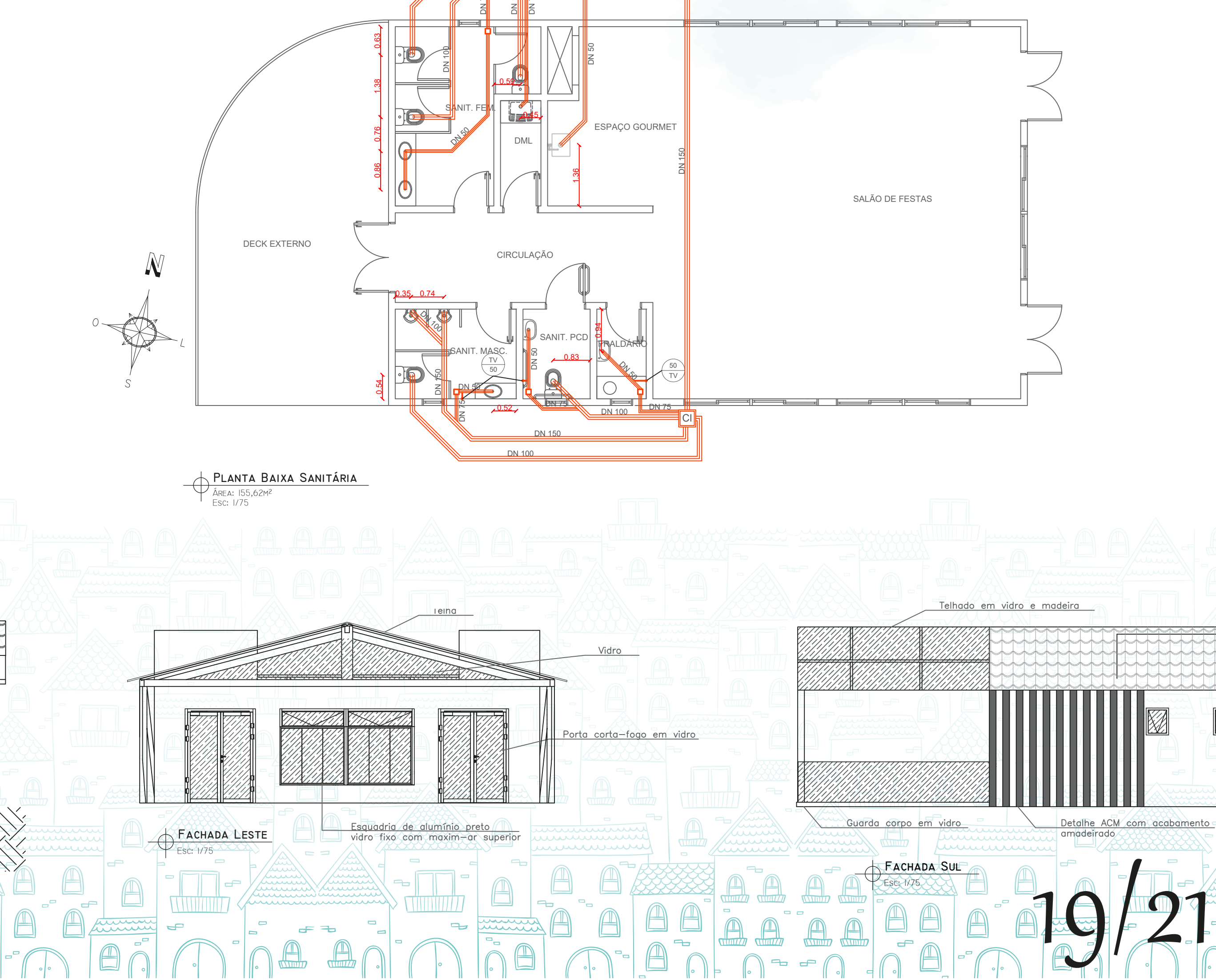
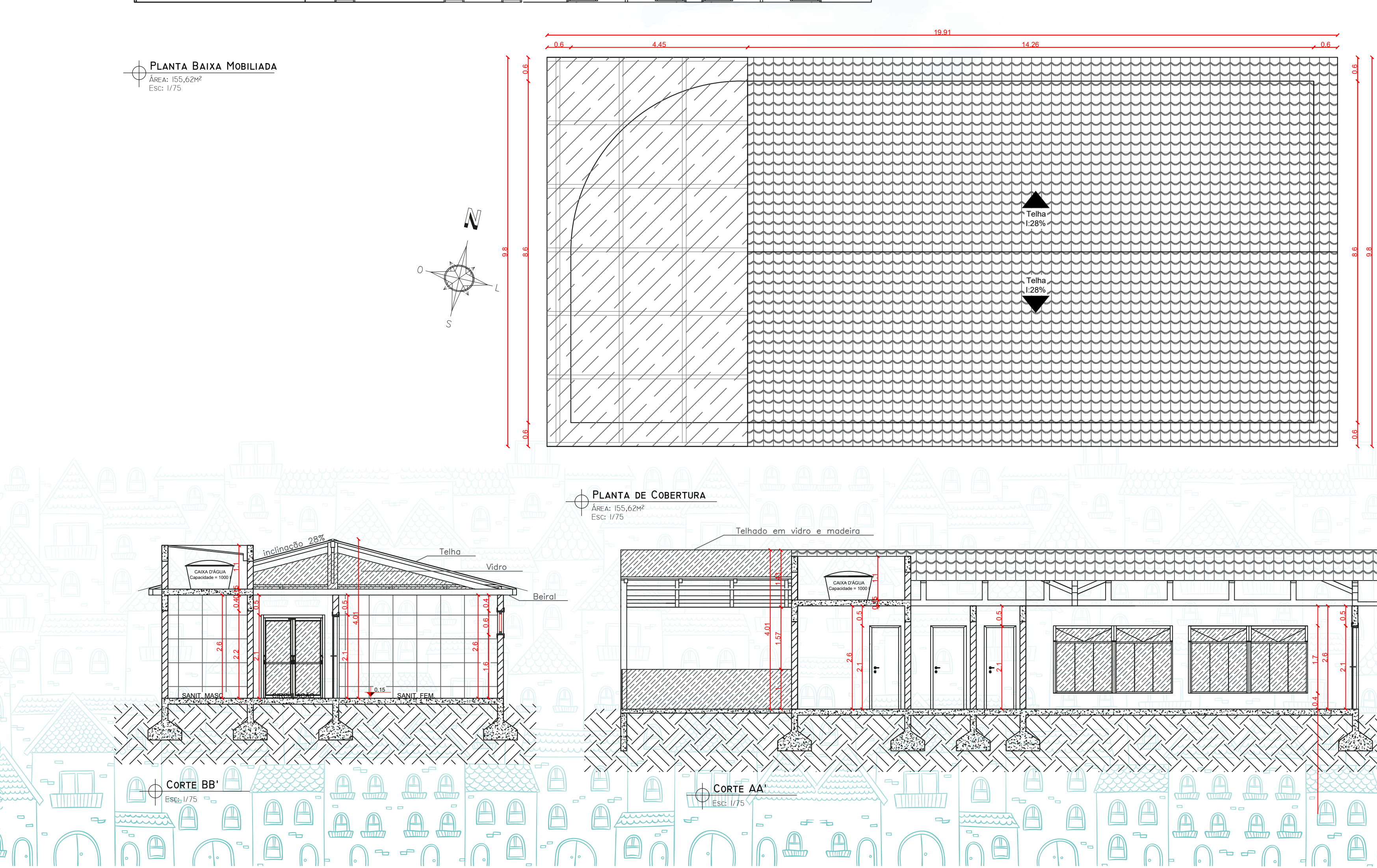
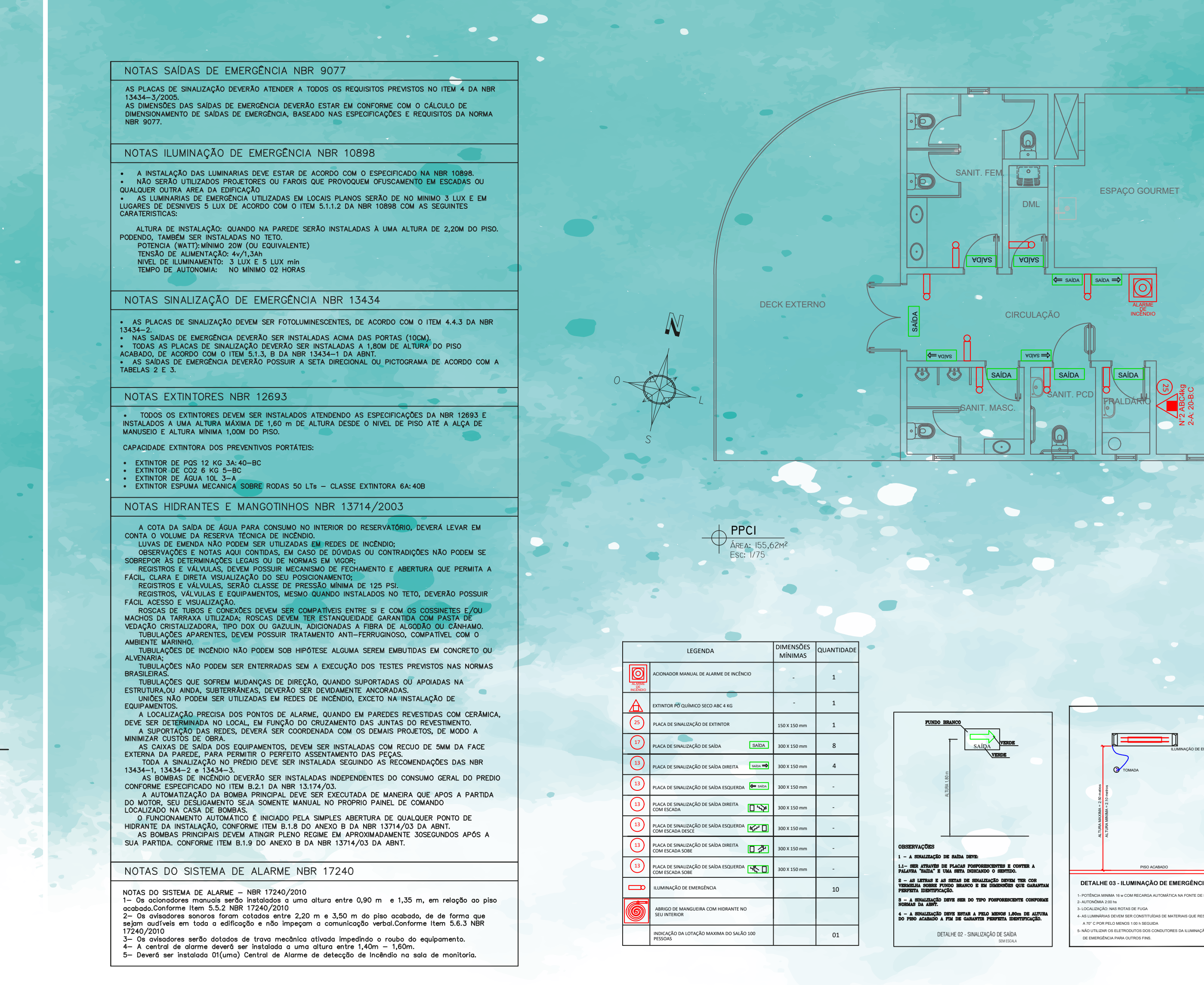
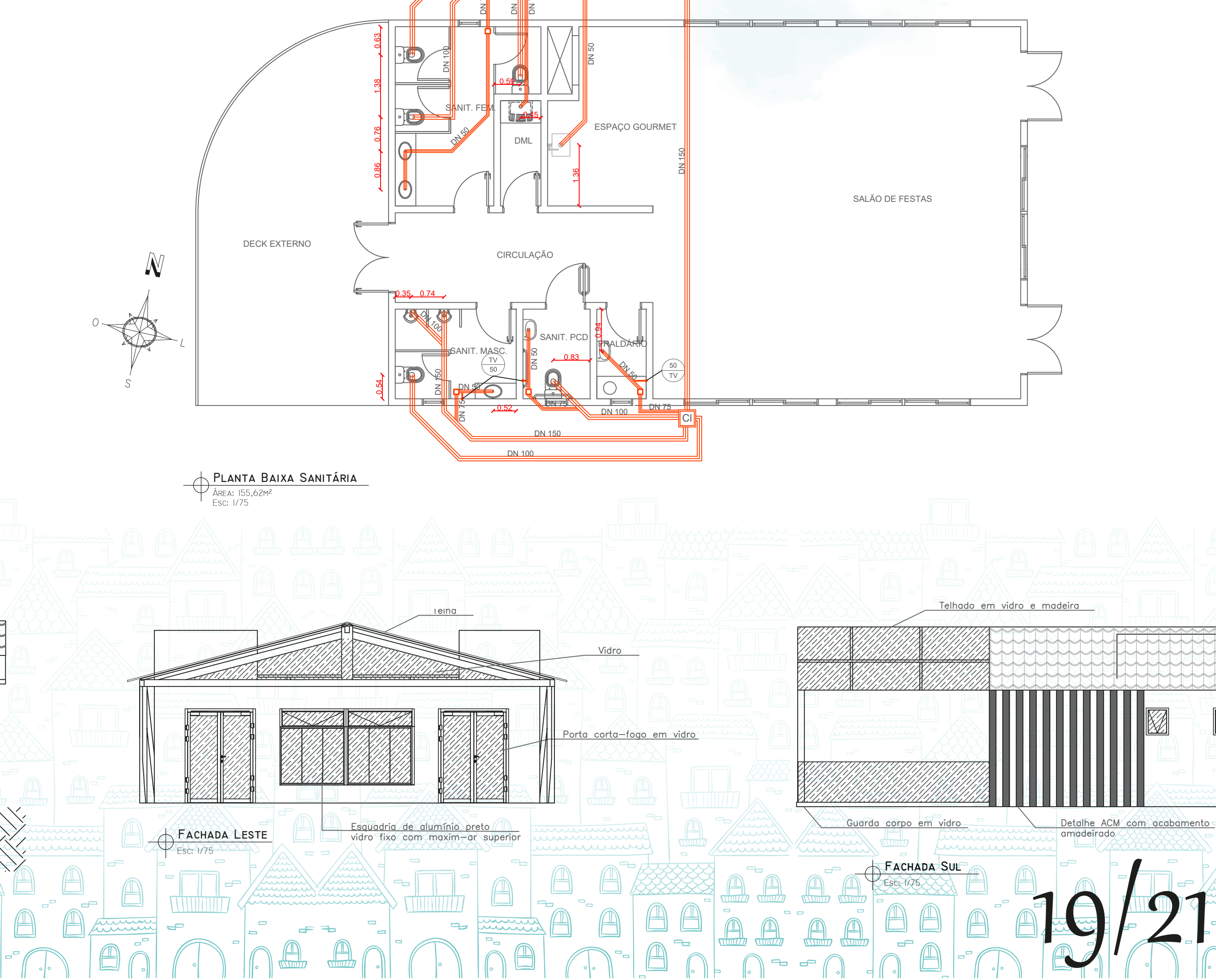
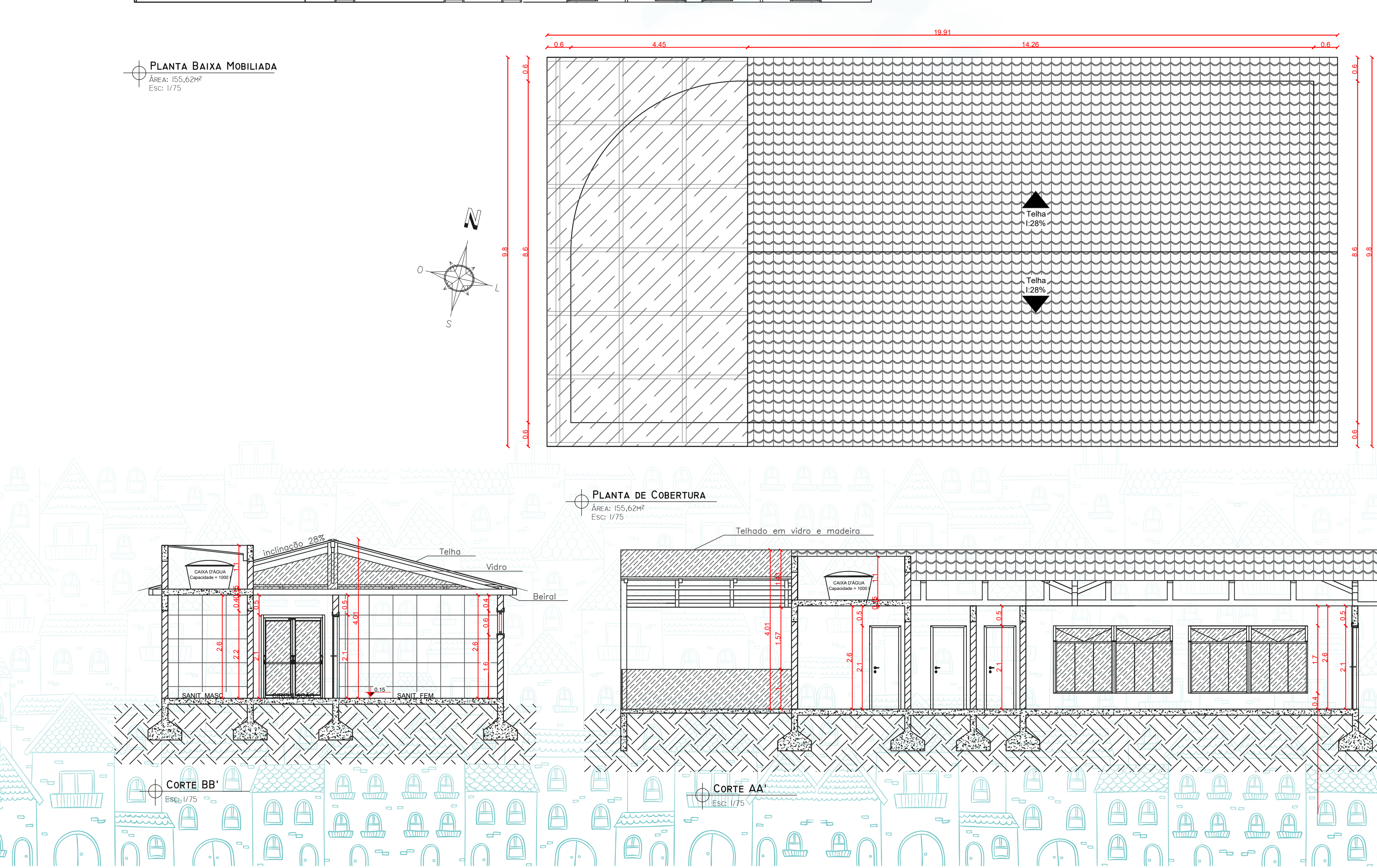
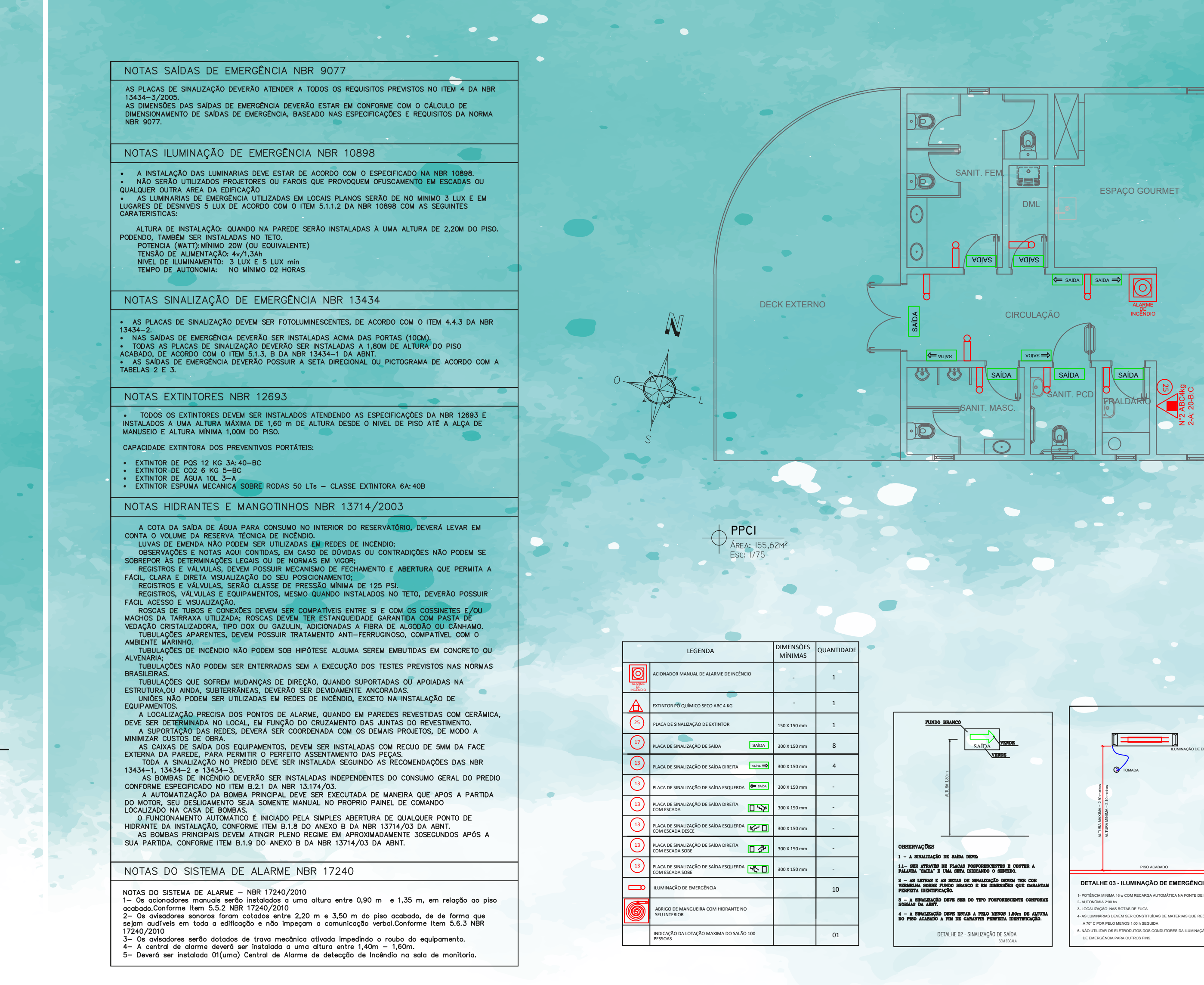
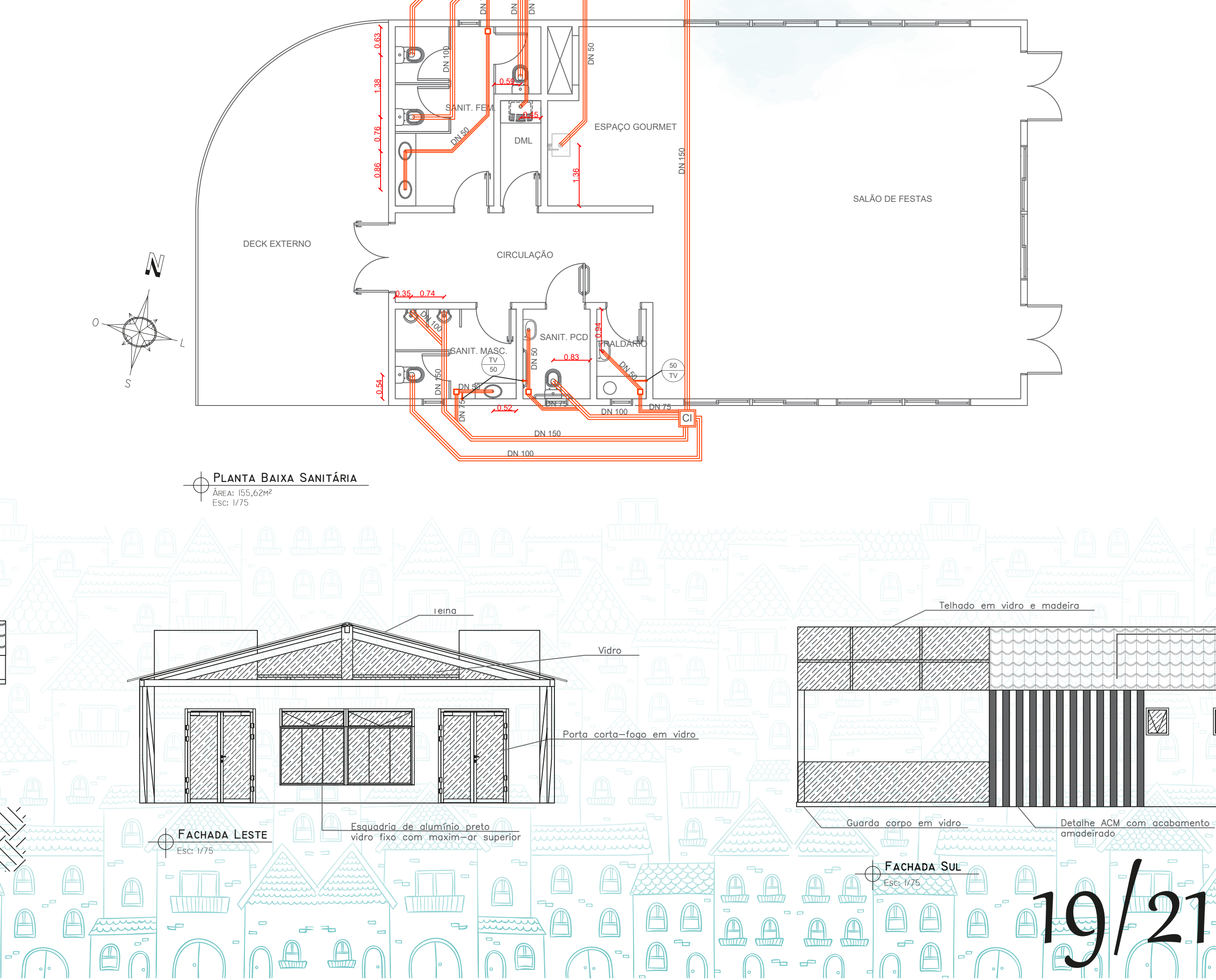
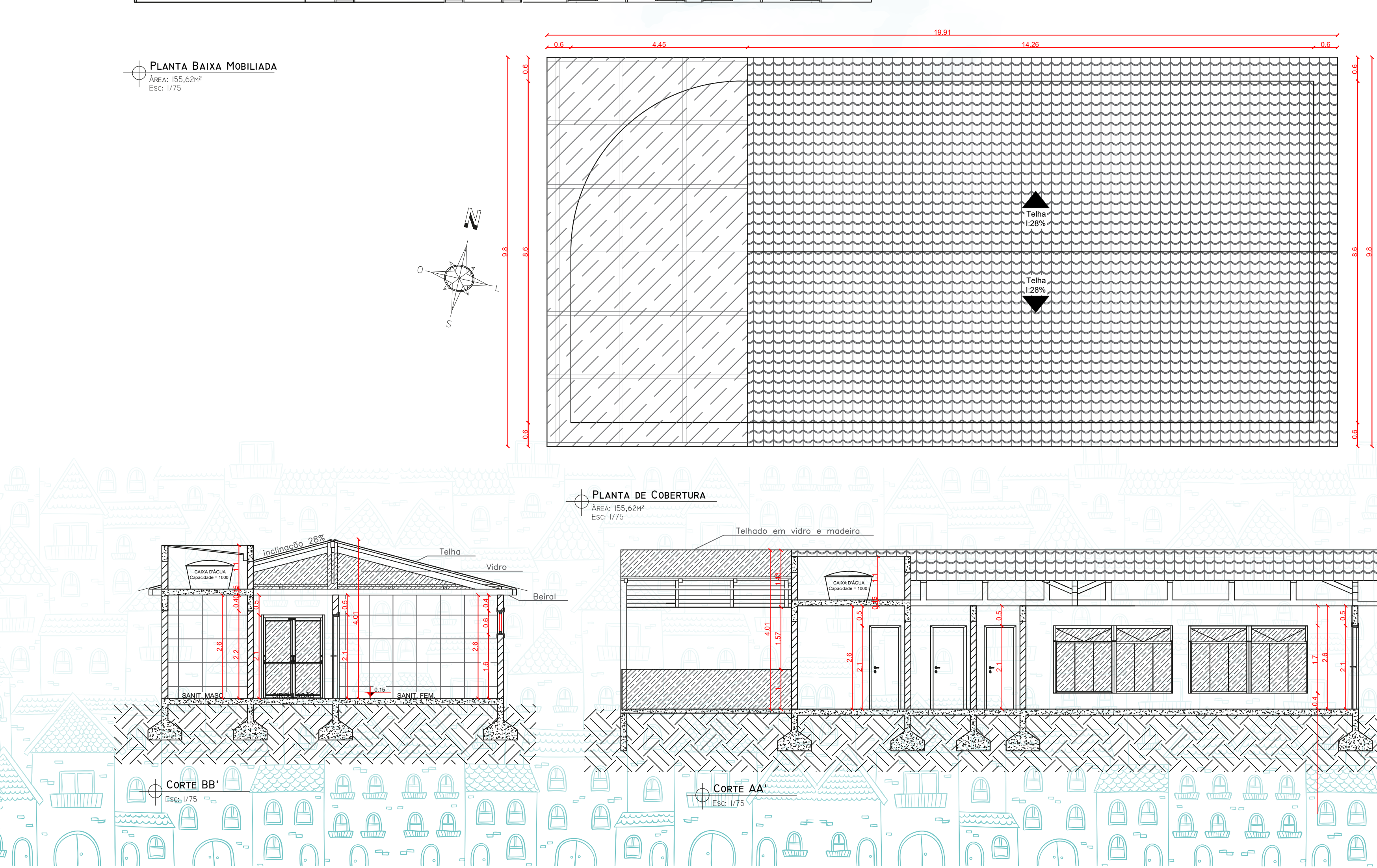
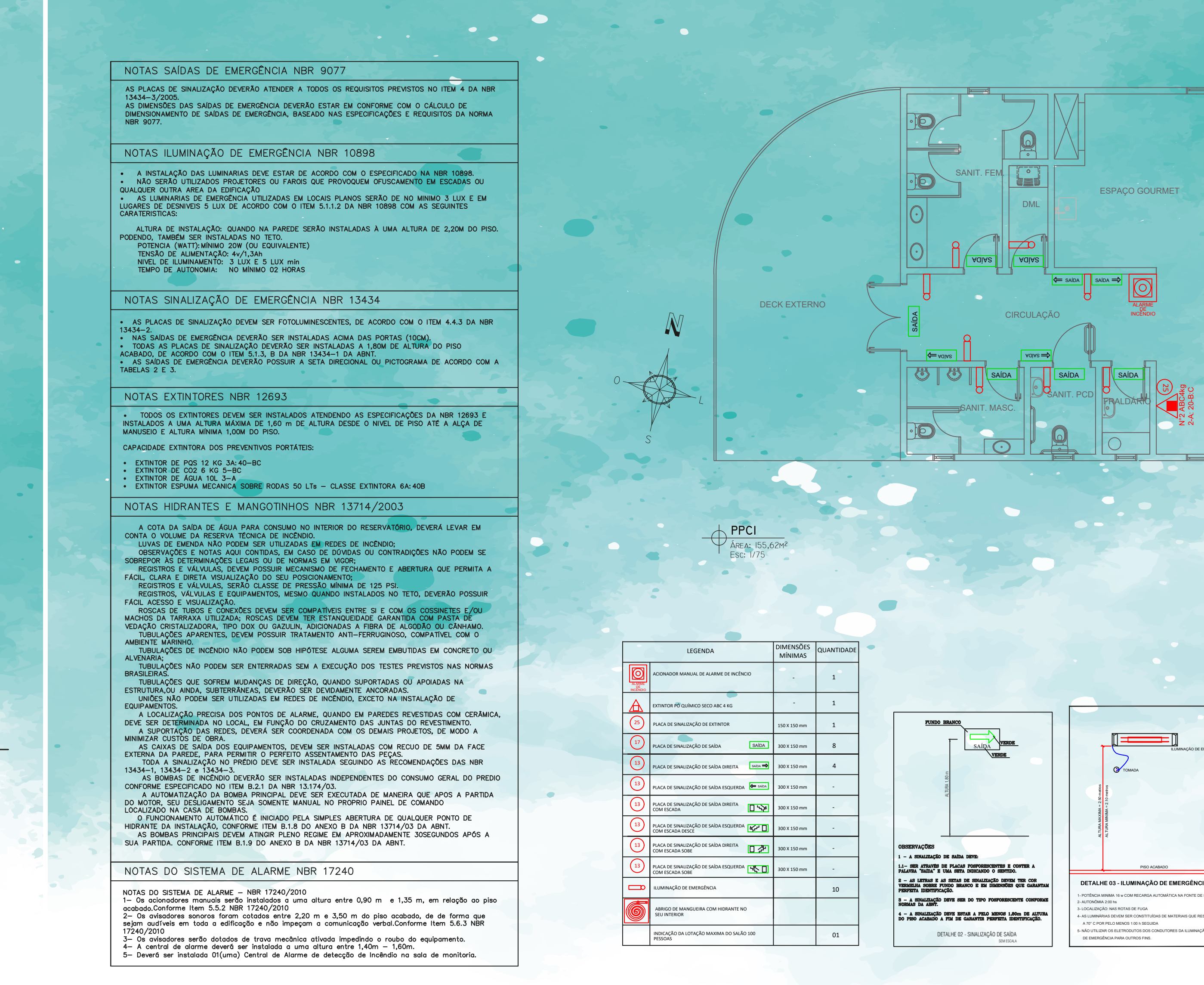
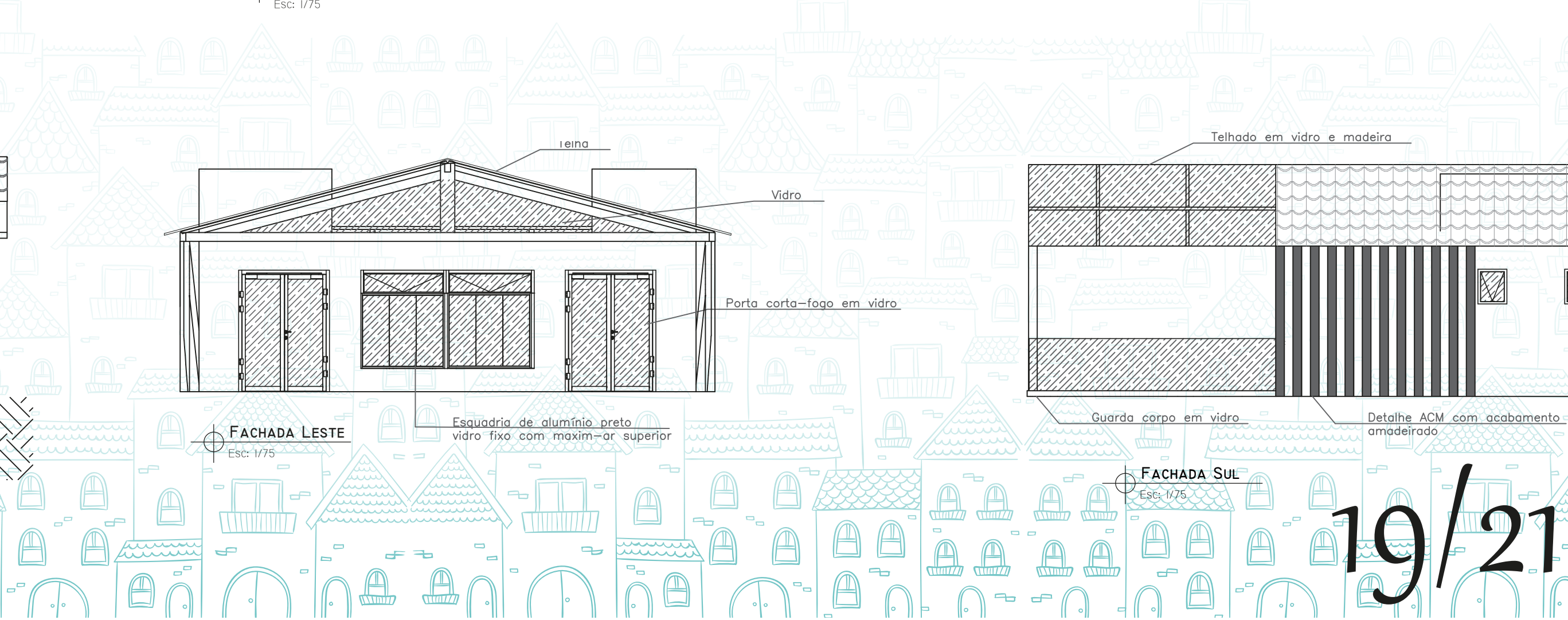
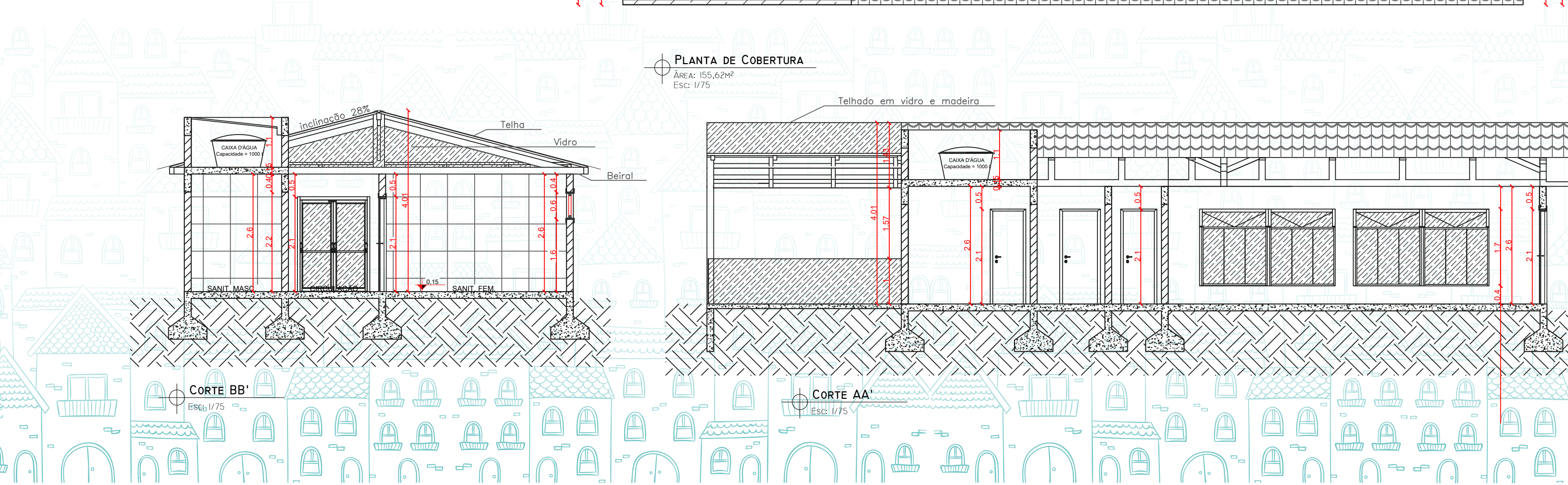
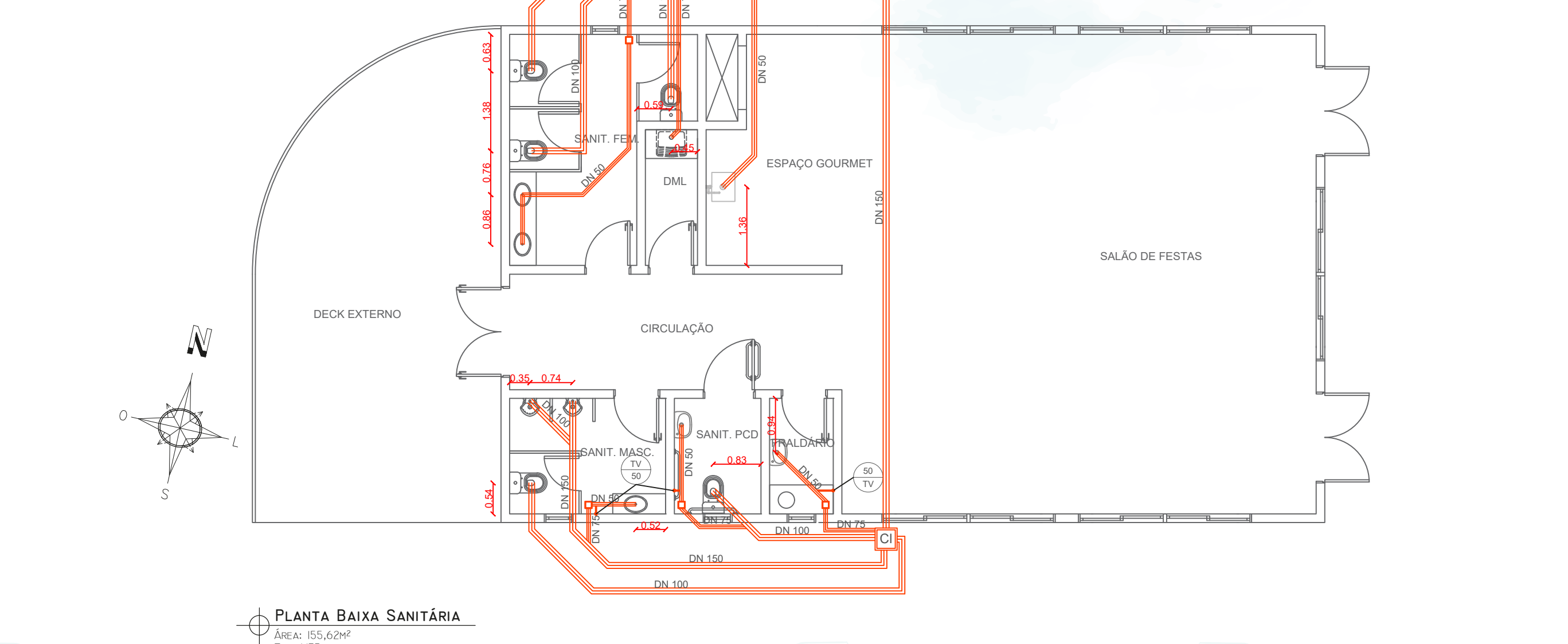
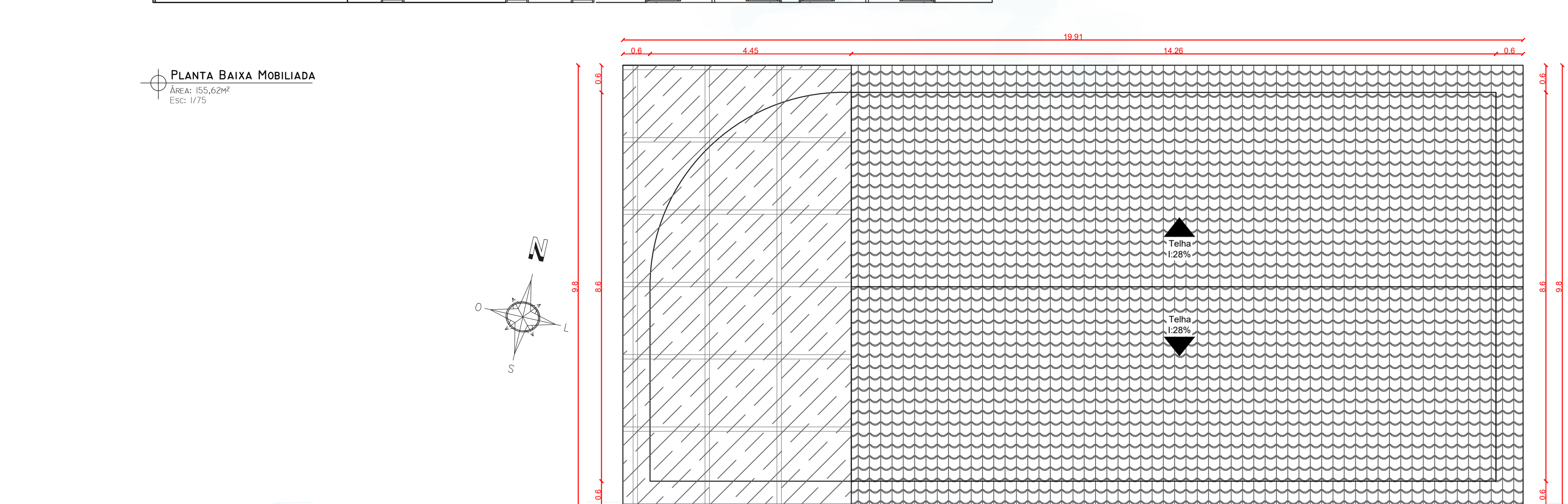
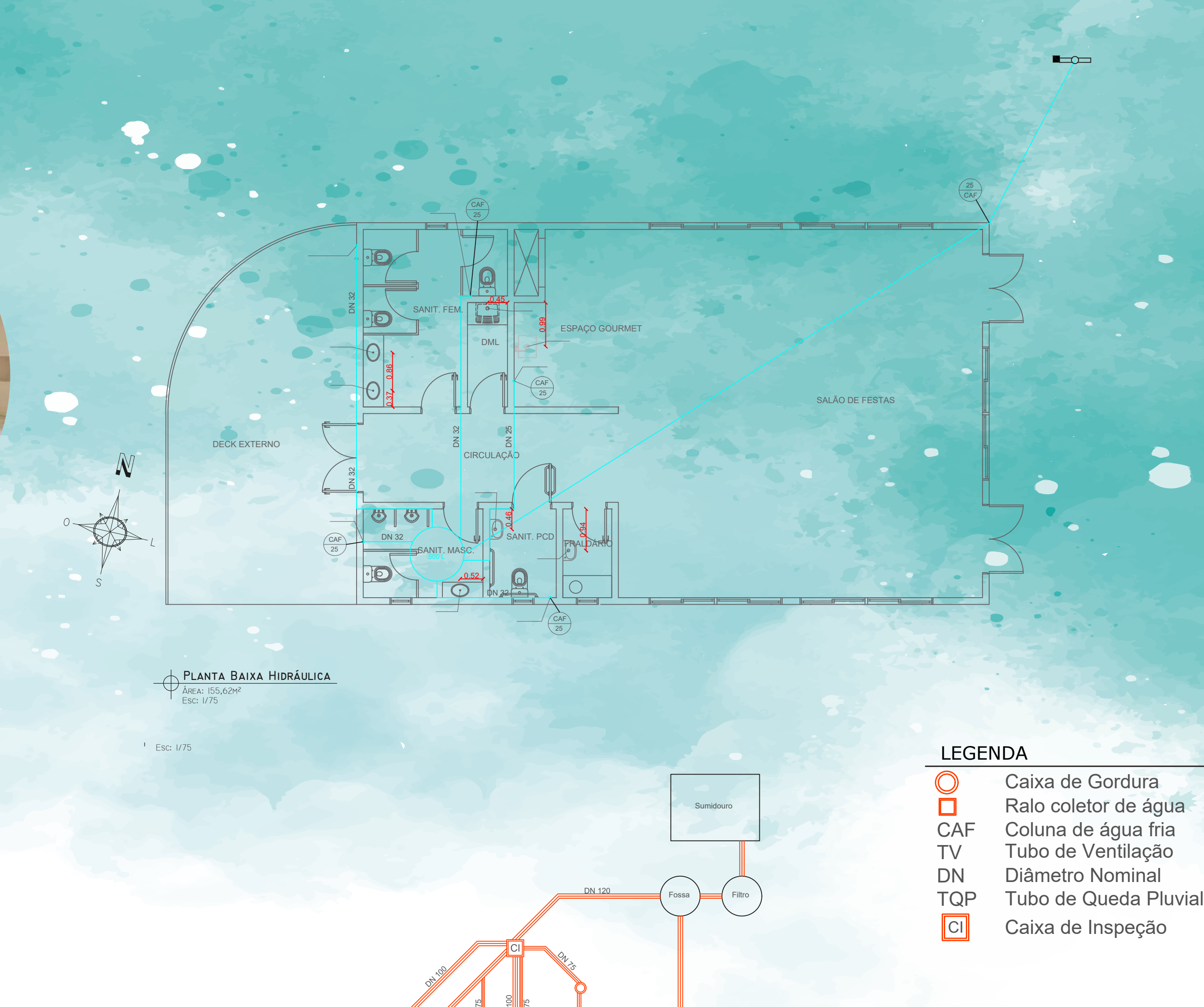
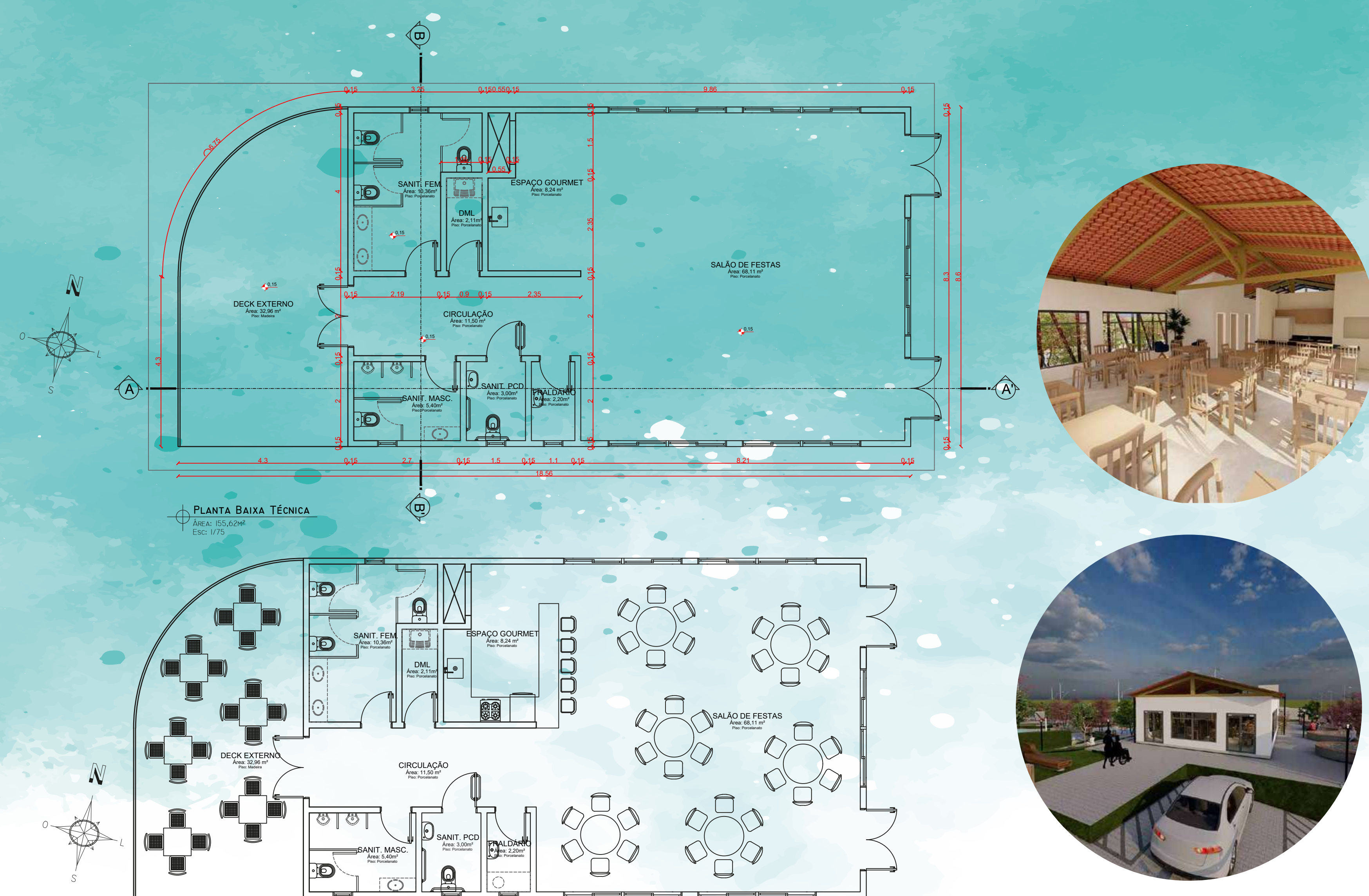
GRADUANDA: JÉSSICA JESUS | ORIENTADORA: PROFª DRª IVANA KARINE AVER

2.878,02m² HARMONIA (requalificação urbana).....(quadra 123, lote 01)

O SETOR HARMÔNIA É DEDICADO TOTALMENTE AO LAZER DOS MORADORES DO LOTEAMENTO, COMPORTANDO SALÃO DE FESTAS COMUNITÁRIO, RAMPA DE ACESSO, MUITOS BANCOS COM FORMAS ORGÂNICAS, PROCURANDO MANTER A ARBORIZAÇÃO EXISTENTE E COLOCANDO MAIS ÁRVORES FLORIDAS PARA DAR UMA COR AO TERRENO E O LAZER. PLAYGROUND COM DIVERSOS BRINQUEDOS INTERATIVOS E DINÂMICOS PARA AS CRIANÇAS, QUADRA DE ESPORTES E CAMINHOS ORGÂNICOS ADENTRANDO O LOTE E DEIXANDO ACESSO PARA AS TRÊS PRINCIPAIS RUAS DO LOTEAMENTO.

SETOR 01







BANCOS

AS FORMAS ORGÂNICAS E ARBORIZAÇÃO FLORIDA TRAZ UMA SENSÇÃO DE CONFORTO E ACOLHIMENTO AOS MORADOS.
O SETOR TRAZ O NOME DE HARMONIA JUSTAMENETE PARA QUE HAJA HARMONIA ENTRE OS MORADORES E SEU ENTORNO, TRANSFORMANDO O SETOR EM ALGO INTEGRADO E ACESSÍVEL PARA OS MORADORES



LOURO

FAIXAS DE PEDESTRES PERMEANDO OS 4 LADOS DO SETOR, PERMITINDO LIVRE ACESSO TANTO DE BICICLETAS, QUANTO DE PEDESTRES



PLAYGROUND



RAMPA DE ACESSO



YPÊ

O SALÃO COMUNITÁRIA SERVIRÁ PARA QUE OS MORADORES POSSA CONFRATERNIZAR COM OS AMIGOS E FAMILIARES, TENDO ACESSO AINDA MAIS AO LAZER



ARBUSTO PINHEIRO DE BUDA



POSTES ORNAMENTAIS



ARBUSTO DE LOROPETALO

RESPEITO AO RELEVO ORIGINAL DO TERRENO, TORNANDO-O ACESSÍVEL

QUADRA DE ESPORTES



BICICLETÁRIO

EM TODO O SETOR FORAM DISTRIBUIDOS MUITOS BANCOS PARA QUE OS MORADORES POSSAM SE SENTIR PERTENCENTES AO LOCAL E CIRCULAR POR TODO ELE LIVREMENTE, SE APOSSANDO DO ESPAÇO E APROVEITANDO-O

BANCOS EM CURVA



ESCANEE O CÓDIGO E FAÇA UM TOUR NO LOTEAMENTO



ESCANEE O CÓDIGO PARA VER MAIS DETALHES DO PROJETO

