

CENTRO DE INCENTIVO À AGRICULTURA FAMILIAR PARA O MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM/RS



CENTRO DE INCENTIVO À AGRICULTURA FAMILIAR PARA O MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM/RS

PROBLEMÁTICA

As feiras livres estão longe de serem grandes centros comerciais, são locais de pequeno comércio, onde as pessoas vão adquirir produtos necessários à subsistência, (MINNAERT,2008). Silva (2016), afirma que os principais problemas encontrados nesses locais é a falta de infraestrutura, falta de padronização e organização, a carência de apoio, a falta de conhecimento de gestão e capacitação dos feirantes produtores, falta de assistência técnica, o não cumprimento das normas de higiene-sanitárias e a desarticulação entre os feirantes. No município de São Valentim, o problema surge devido a falta de espaço qualificado destinado à feira do produtor. Atualmente a feira do produtor é realizada em um pavilhão cedido pelo sindicato dos trabalhadores rurais e apenas 4 agricultores participam da feira, o local não possui nenhum tipo de estrutura adequada para essa atividade, a feira ocorre apenas um dia da semana pelo turno da manhã.

JUSTIFICATIVA

Para Lopes, Menezes e Araújo (2015), as feiras livres têm sido apontadas como alternativa de consumo de alimentos saudáveis, por apresentarem maior variedade, melhor qualidade e menor custo. As feiras livres são lugares de identidade própria, de territorialidade, de tradições e de culturas enraizadas com a finalidade de suprir a demanda de abastecimento alimentar. As feiras se revestem de importância, por serem locais onde o trabalho do homem do campo se faz presente. Segundo Luciano (2017), a feira livre pode ser um instrumento de desenvolvimento e prática de cidadania, um indicador de dinâmica econômica dos municípios, pois gera renda, consumo e incentiva o comércio. Em municípios menores como é o caso de São Valentim, a maioria dos jovens, filhos de agricultores saem do meio rural e vão para o ambiente urbano em busca de oportunidades, empregos e melhor qualidade de vida. Isso ocorre devido a falta de incentivos, falta de informação e conhecimento de tudo aquilo que o meio rural pode te fornecer.

REVISÃO DE LITERATURA

- RELAÇÃO ENTRE A FEIRA E A CIDADE;
- A IMPORTÂNCIA DA AGRICULTURA FAMILIAR PARA AS FEIRAS LIVRES;
- A ARQUITETURA E AS FEIRAS LIVRES;
- AS FEIRAS LIVRES E O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL;
- LEGISLAÇÕES PARA AS FEIRAS.

OBJETIVO GERAL

Desenvolver um anteprojeto arquitetônico que incentive e valorize a agricultura familiar, para atender todas as necessidades da comunidade de São Valentim/RS.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- A - Contextualizar a área de estudo no qual será proposto o projeto;
- B - Explorar o tema relacionado a arquitetura e a feira, identificando boas referências, potencialidades e aplicabilidades com base nos estudos de caso para contribuir com o desenvolvimento da proposta;
- C - Desenvolver um programa de necessidades;
- D - Desenvolver uma proposta de intervenção urbana na área da proposta;
- E - Definições de materiais e técnicas construtivas;

CONCEITO CONVIVER

Com o passar do tempo cada vez mais procura-se espaços para compartilhar conversas, risos, histórias, experiências, conhecimentos, que sejam agradáveis e que ofereçam lazer e conforto para a população.

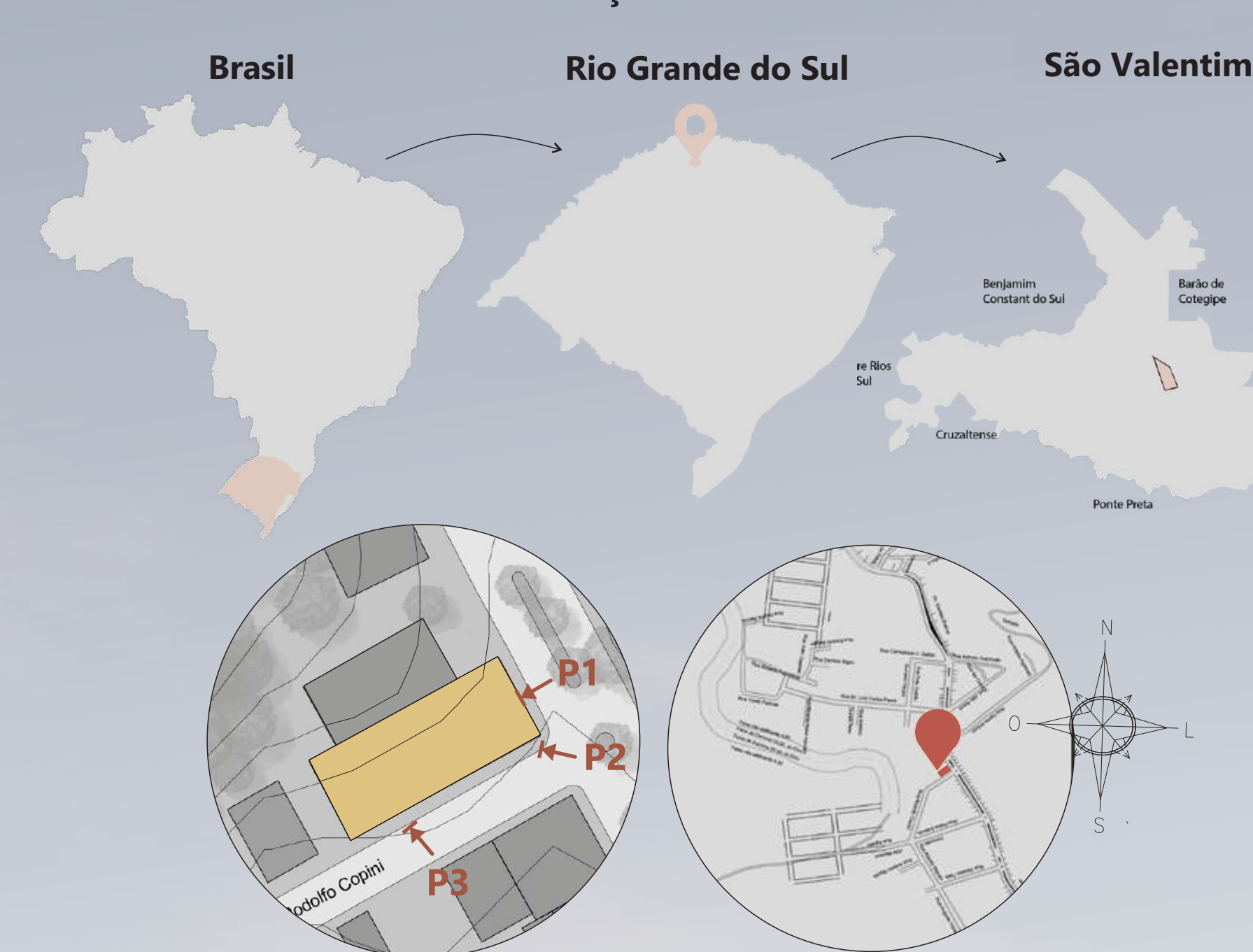
'VIVER É BELO E BOM, MAS CONVIVER É MELHOR' O conceito da proposta surgiu da necessidade de ter espaço de convivência, integração e de aprendizado entre a população, especialmente pensado para aproximar cada vez mais a área rural com área urbana. Desta forma a proposta apresenta elementos e soluções arquitetônicas para deixar o ambiente ainda mais humanizado para atrair o público em geral.

A proposta apresenta uma arquitetura mais orgânica e sustentável, com isso a proposta trará em suas características elementos como madeira, tijolos aparentes, paisagismo, ambientes bem iluminados e ventilados, cheiros, cores que possam remeter a natureza, tudo para tornar o ambiente agradável, acolhedor, para proporcionar boas experiências e excelentes CONVIVÊNCIAS!

PROGRAMA DE NECESSIDADES

- ESPAÇO DE FEIRA
- ÁREA DE CONVIVÊNCIA
- CANTINA/BISTRÔ
- SALAS DE CAPACITAÇÃO
- SALA DE CAPACITAÇÃO COM ESTUFAS EXPERIMENTAIS
- SALA DE CAPACITAÇÃO PARA CURSOS DE CULINÁRIA
- SALA DE INFORMÁTICA
- SALA DA RÁDIO COMUNITÁRIA
- ESPAÇO LAZER
- ÁREA DO SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS (SUTRAF)
- GUARITA
- ÁREA DE APOIO (DML, SANITÁRIOS)
- LARGO DA FEIRA

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO



TERRENO

O terreno selecionado é um lote de 1200m² de esquina da Avenida Castelo Branco com a Rua Rodolfo Copine. Ele possui testada de 24 metro e 50 metros de fundo. É um terreno ortogonal. O terreno possui um declínio de 1 metro. Entretanto, para melhor aproveitamento do terreno, farei um aterramento e considerarei-o plano. O terreno possui duas edificações no momento e eu estou decidindo, por questões estruturais e arquitetônicas, construir uma nova edificação.

SITUAÇÃO ATUAL DO TERRENO



É VISÍVEL NO PONTO DE VISTA 3 (P3) QUE A ATUAL FEIRA OCORRE EM UMA GARAGEM CEDIDA PELO SINDICATO PARA REALIZAÇÃO DA FEIRA, ELA OCORRE UMA VEZ POR SEMANA.

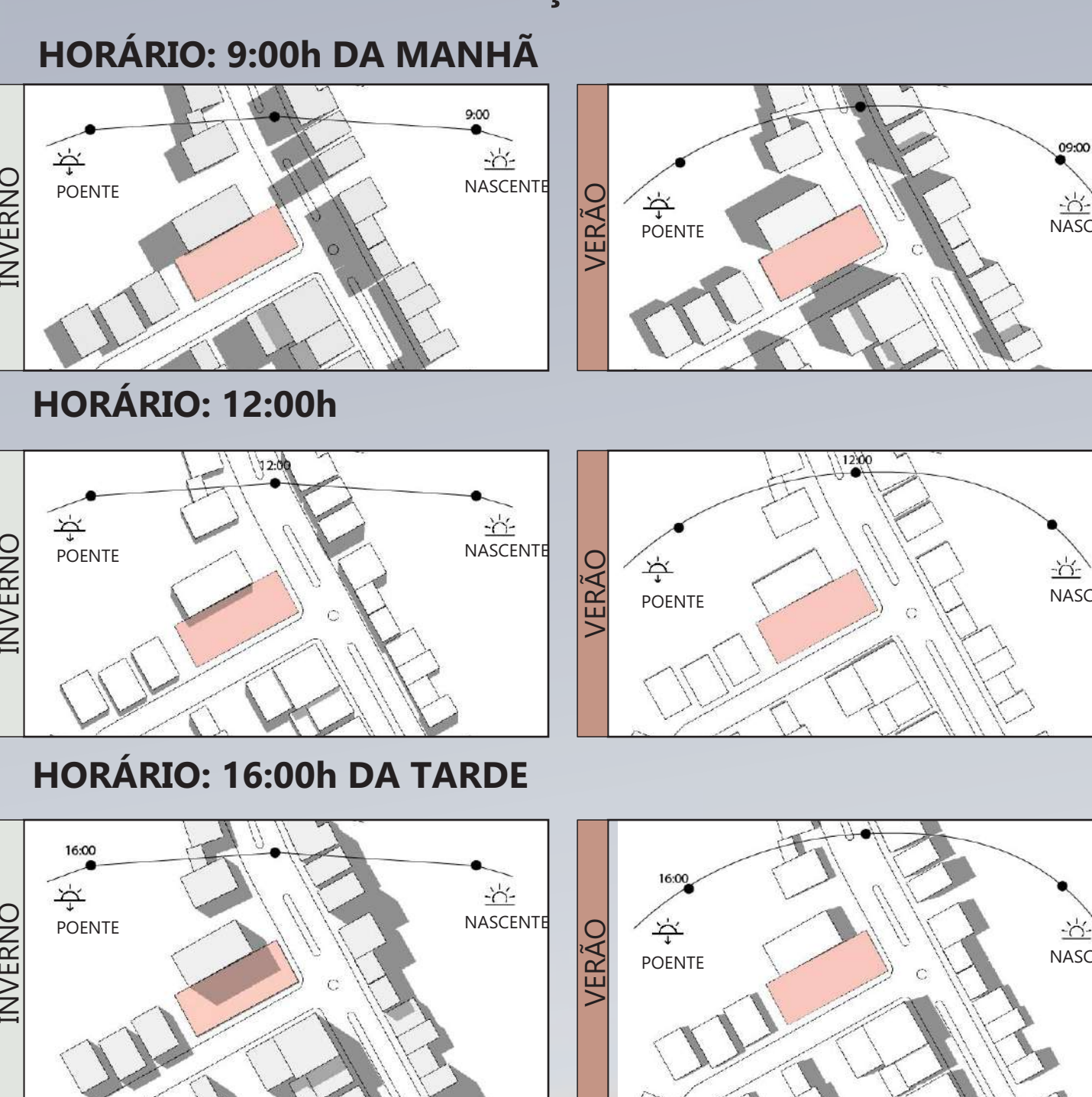
CENSO DEMOGRÁFICO 2010 (IBGE)

População Residente - 3.632 Pessoas
 População Residente Urbana - 1.744 (45,02%) Pessoas
 População Residente Rural - 1.888 (51,98%) Pessoas
 Homens - 1.811 (49,86%) Homens
 Homens na Área Urbana - 837 Homens
 Homens na Área Rural - 974 Homens
 Mulheres - 1.821 (50,14%) Mulheres
 Mulheres na Área Urbana - 907 Mulheres
 Mulheres na Área Rural - 914 Mulheres
 A cidade possui 16 comunidades rurais.
 Segundo os dados do IBGE e os dados coletados durante o desenvolvimento da proposta, esses aproximadamente 60% da população rural são pequenos produtores cultivam produtos de diversas categorias (Citros, noqueira pecã, uva, amendoim, cachaça, vinhos, destilados, hortaliças, legumes, frutas, grãos, etc.)
 Na feira atualmente apenas 5 famílias se fazem presente para a comercialização dos produtos, entre eles, 3 agroindústria familiar de queijos, embutidos e açúcar mascavo, os demais comercializam pães,ucas e bolachas.

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

O Município de São Valentim não possui plano diretor, apenas um código de obras que rege algumas diretrizes.
 ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: NÃO ESPECIFICADO
 TAXA DE OCUPAÇÃO: NÃO ESPECIFICADO
 PAVIMENTOS: MÁXIMO 4 PAVIMENTOS
 RECUOS LATERAIS: COM JANELA 1,50metros - SEM JANELA 0metros
 RECUO DE FRENTE: 4metros

ORIENTAÇÃO SOLAR



ESTUDO DA FORMA

Com subtrações e adições de uma forma retangular simples, a proposta foi tomando forma.



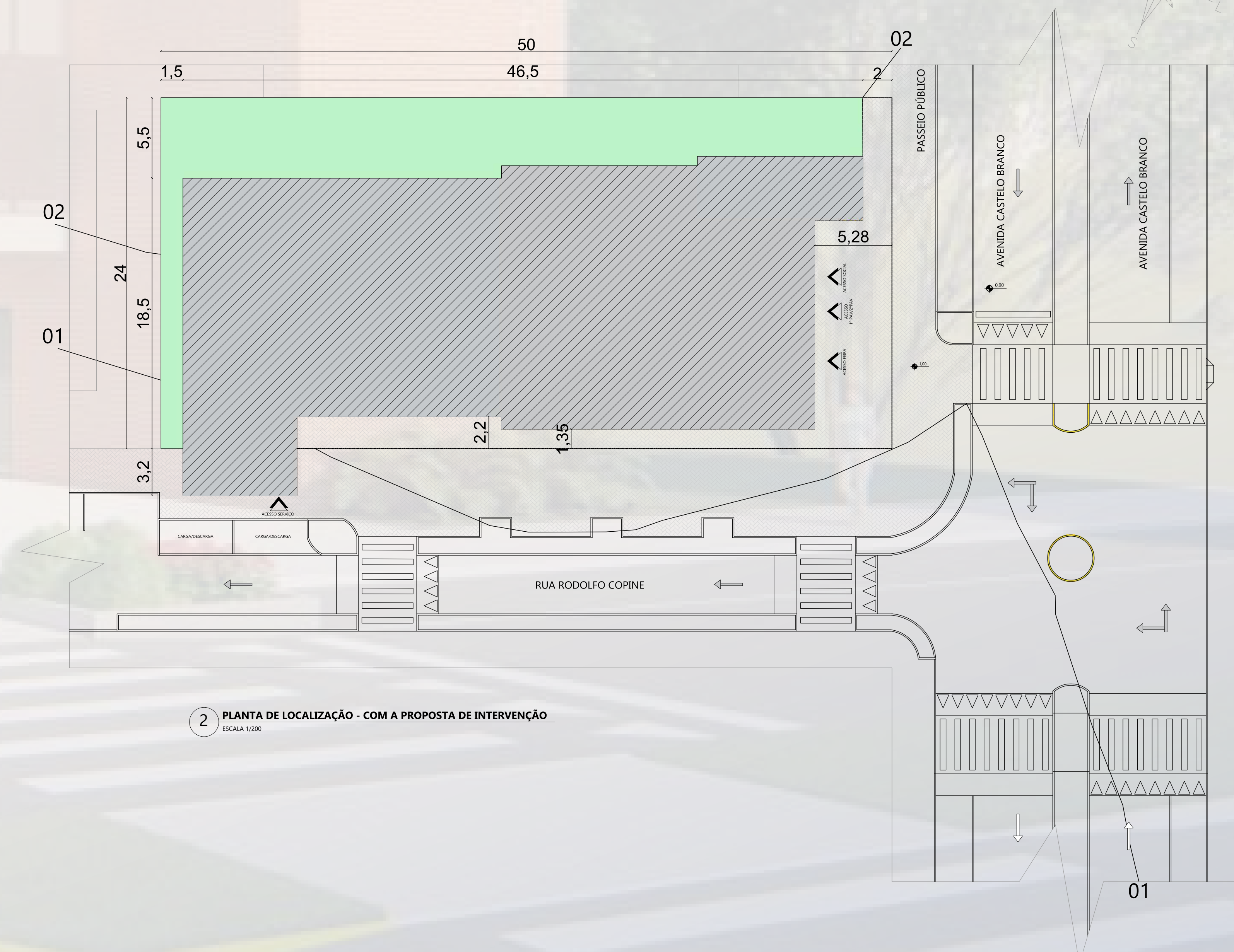
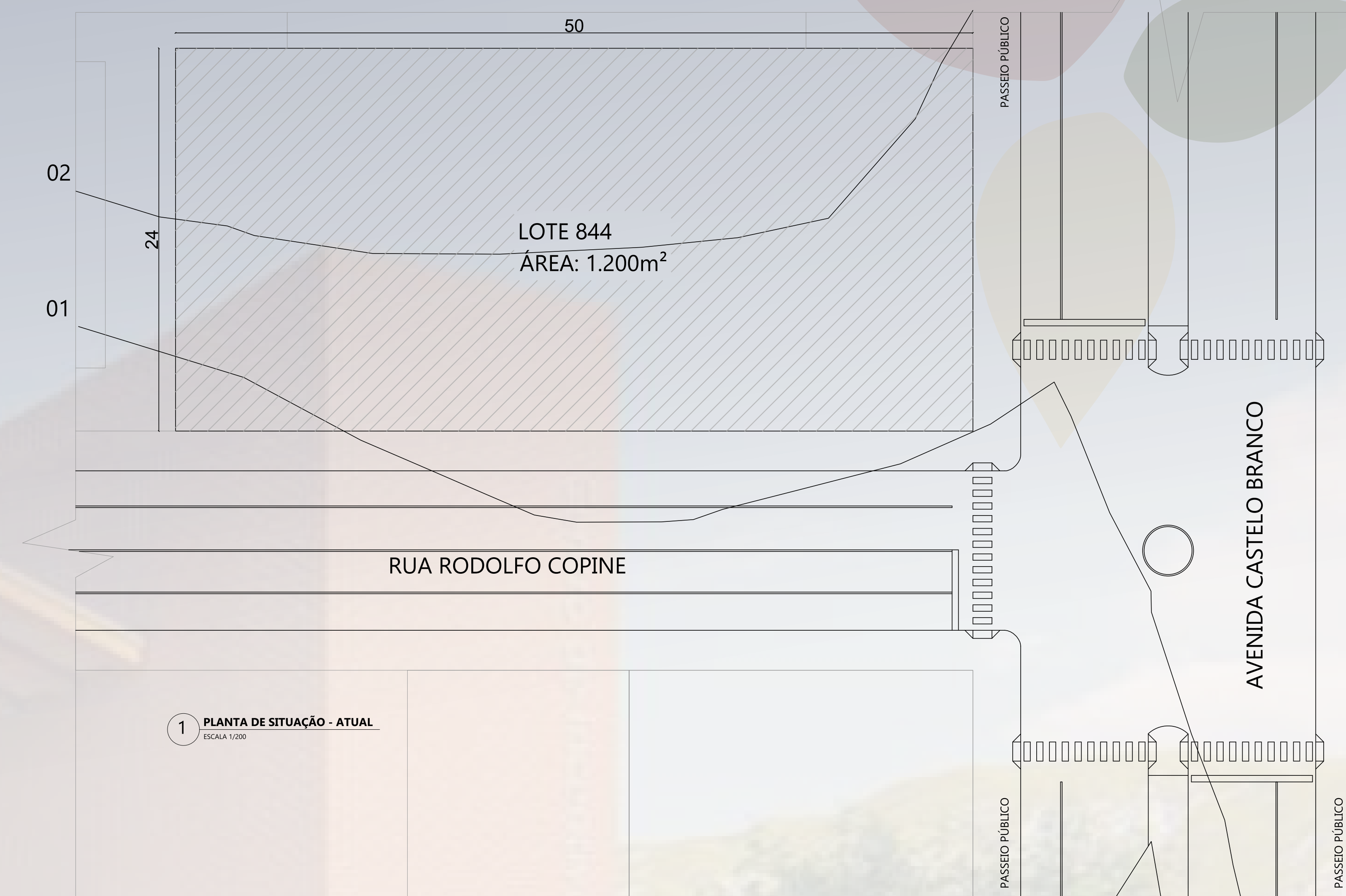
TÉCNICAS SUSTENTÁVEIS

- Foram utilizadas alguma estratégias para proporcionar um melhor conforto aos usuários e um meio de contribuir com o planeta.
- Painél Fotovoltaico localizado na cobertura da edificação, voltados para a fachada noroeste, afim de aproveitar o máximo da incidência solar e economizar na fatura de energia.
 - Ventilação cruzada nos ambientes, afim de renovar o ar deixar o ambiente fresco, como também com o uso de grandes aberturas propicia iluminação natural.
 - Sistema de captação da água da chuva, podendo ser utilizada para a higienização de pisos e das bacias sanitárias. A cisterna se localiza nos fundos do terreno, e funciona por meio de bombas.



SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

- A planta de localização indica o sistema viário adjacente (Av. Castelo Branco e Rua Rodolfo Copine), as confrontações do terreno, a cobertura da edificação, a sua locação no terreno e os acessos principais - sendo acesso principal pela Av. Castelo Branco.



CENTRO DE INCENTIVO À AGRICULTURA FAMILIAR PARA O MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM/RS

ESTUDOS DE CASO

Os estudos de caso foram super importantes para o desenvolvimento dessa proposta servindo como inspirações.



PARQUE DA GARE

REQUALIFICAÇÃO DO MERCADO PÚBLICO DE LAGES/SC

O formato da edificação me inspirou para o desenvolvimento da proposta, como Concreto aparente, estrutura metálica, também os grandes vãos de aberturas que painéis de madeira vazados com arranjo de permitem iluminação e ventilação natural. perfil de alumínio, alvenaria maciça e vidro.

INTENÇÕES PROJETUAIS

A PROPOSTA DE ANTEPROJETO BUSCA A INTEGRAÇÃO, TANTO DOS ESPAÇOS, QUANTO DAS PESSOAS. POR ISSO, FORAM CRIADAS ÁREAS DE LAZER EM TORNO DA EDIFICAÇÃO JUNTAMENTE COM UMA INTERVENÇÃO URBANA PARA PROPORCIONAR SEGURANÇA E LAZER AOS VISITANTES DO ESPAÇO E VALORIZANDO AINDA MAIS O TRABALHO DAS FAMÍLIAS AGRICULTORAS.

SITUAÇÃO ATUAL X PROPOSTA



PAISAGISMO

Os ambientes que possuem um paisagismo bem organizado cria um clima de socialização importante para pessoas, bem como trazem boas sensações, que acalmam, relaxam, e que faz com que as pessoas queira ficar cada vez mais nesse local. Na proposta foi trabalhado com espécies mais resistente para não necessitar de muitas manutenções. Junto com o paisagismo foi trabalhado também a iluminação desse espaço, para que durante a noite o local fique bem iluminado e transmita segurança os que ali irão passear. Os projetos paisagísticos são fundamentais na parte externa, como também na parte interna, as plantas trazem alegria e vida ao ambiente.

LARGO DA FEIRA COM PAISAGISMO



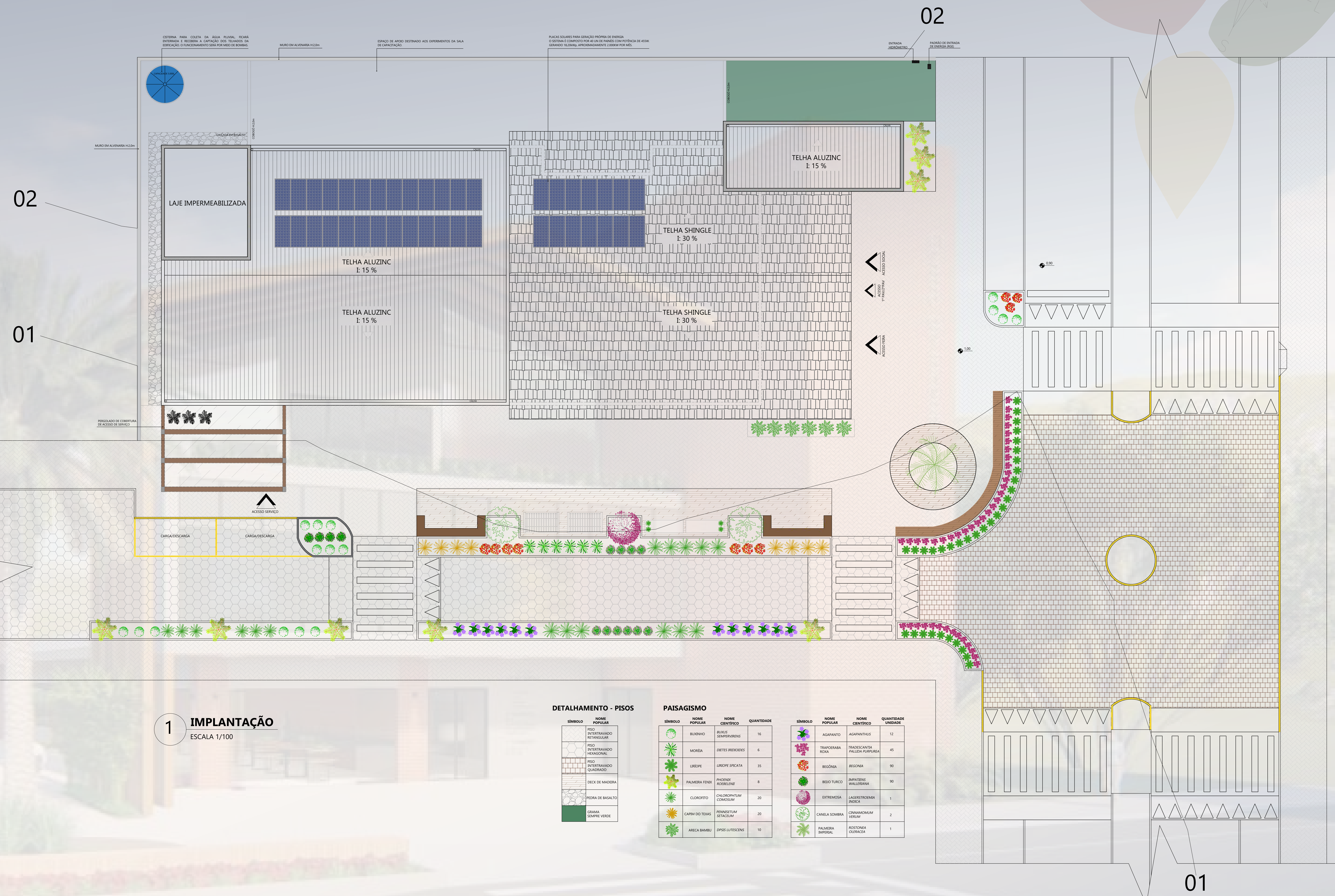
LARGO DA FEIRA COM PAISAGISMO - NOITE



LARGO DA FEIRA COM PAISAGISMO



IMPLANTAÇÃO



CENTRO DE INCENTIVO À AGRICULTURA FAMILIAR PARA O MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM/RS

INTERVENÇÃO URBANA

As intervenções realizadas nessa área urbana da cidade de São Valentim, tem como objetivo oferecer segurança e conforto para a população. É de grande importância levar em consideração o contexto urbano próximo a esse terreno, como essa edificação se tornará referência no município foi necessário pensar em todos os detalhes para que a proposta funcionasse. Desde modo, foi reformulado o sentido da Rua Rodolfo Copine que antes era mão dupla, agora se tornou mão única, facilitando a mobilidade no local. As escolhas dos materiais para compor o piso dessas ruas e do largo da feira (diferentes do asfalto) também foi pensando para chamar a atenção das pessoas que passam na Avenida, fazendo com que elas sintam vontade de parar e conhecer esse espaço de convivência e de comércio dos produtos locais.

PISO INTERTRAVADO



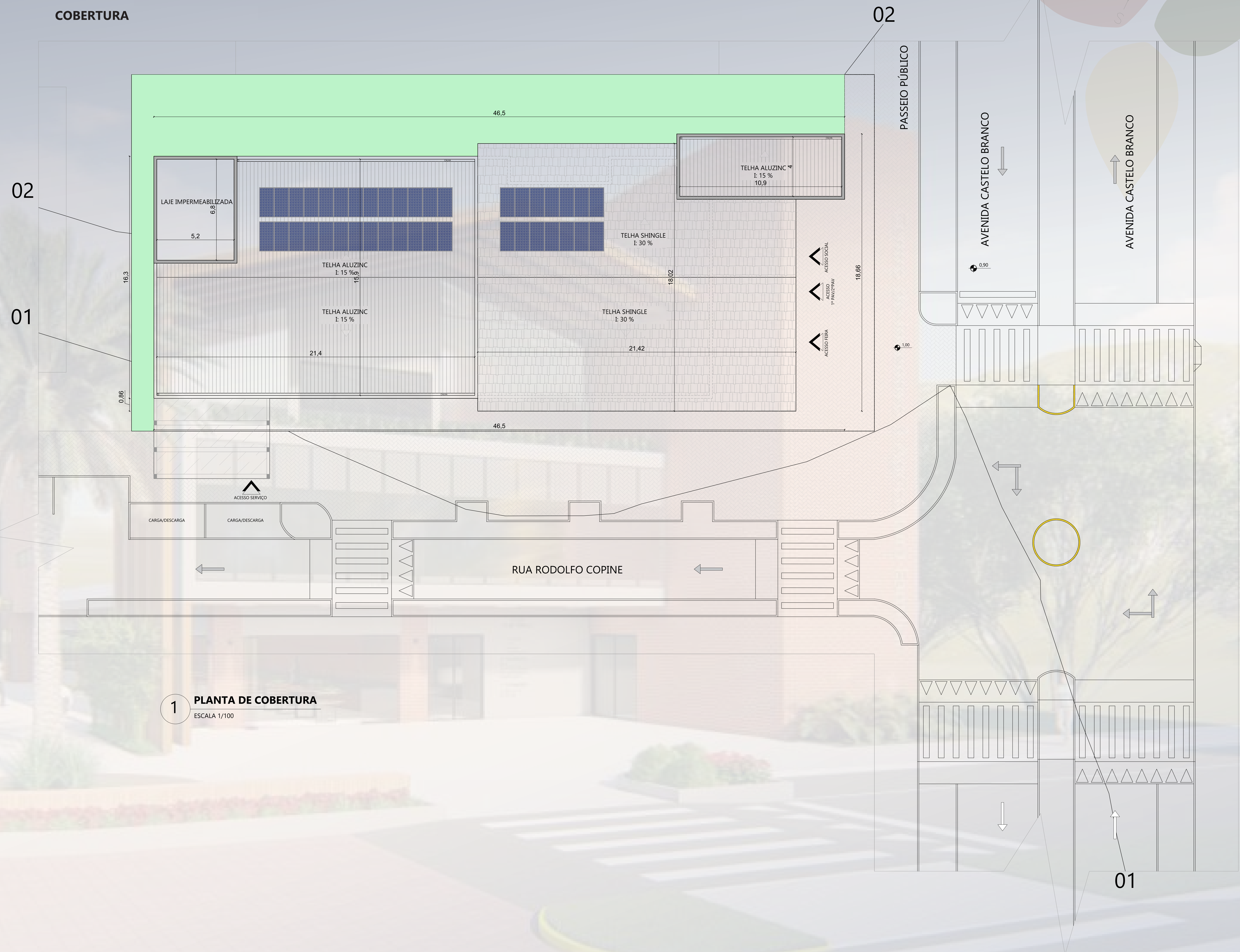
PISO INTERTRAVADO



PISO INTERTRAVADO



COBERTURA



CENTRO DE INCENTIVO À AGRICULTURA FAMILIAR PARA O MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM/RS

TÉRREO

NO TÉRREO SE ENCONTRA O ESPAÇO DA FEIRA, O SINDICATO (SUTRAF), A SALA DAS ESTUFAS, QUE É UTILIZADA PARA REALIZAR EXPERIÊNCIAS E ADQUIRIR CONHECIMENTO, E ÁREAS DE APOIO COMO DML, COPA E SANITÁRIOS. NO TÉRREO TEMOS O ACESSO SOCIAL E O ACESSO DE SERVIÇO, PENSANDO JUSTAMENTE PARA SEPARAR O FLUXO DOS FEIRANTES COM O DOS VISITANTES. NO TÉRREO SE ENCONTRA OS ACESSO AOS DEMAIS PAVIMENTOS.

ESPAÇO DA FEIRA

A FEIRA TEM O CONCEITO DAS ESTAÇÕES DO ANO E ESTÁ REPRESENTADO POR CORES NO PISO. ESSE CONCEITO FOI PENSANDO POIS EM DIAS FRIOS O ESPAÇO É FECHADO E A FEIRA PODE FUNCIONAR NORMALMENTE, E EM DIAS DE CALOR COM AS PORTAS NO SISTEMA REIKI DEIXA O AMBIENTE INTERNO INTEGRADO COM O EXTERNO. PERCEBE-SE QUE A FEIRA POSSUI BANCAS FIXAS QUE SÃO PARA OS PRODUTOS FRIOS, AS BANCAS MODULARES QUE PODE UNIR DUAS OU MAIS, E A BANCA FÁCIL QUE POSSUI RODINHAS E É DE FÁCIL MOVIMENTO, PODENDO LEVAR PARA A ÁREA EXTERNA.

ESPAÇO FEIRA



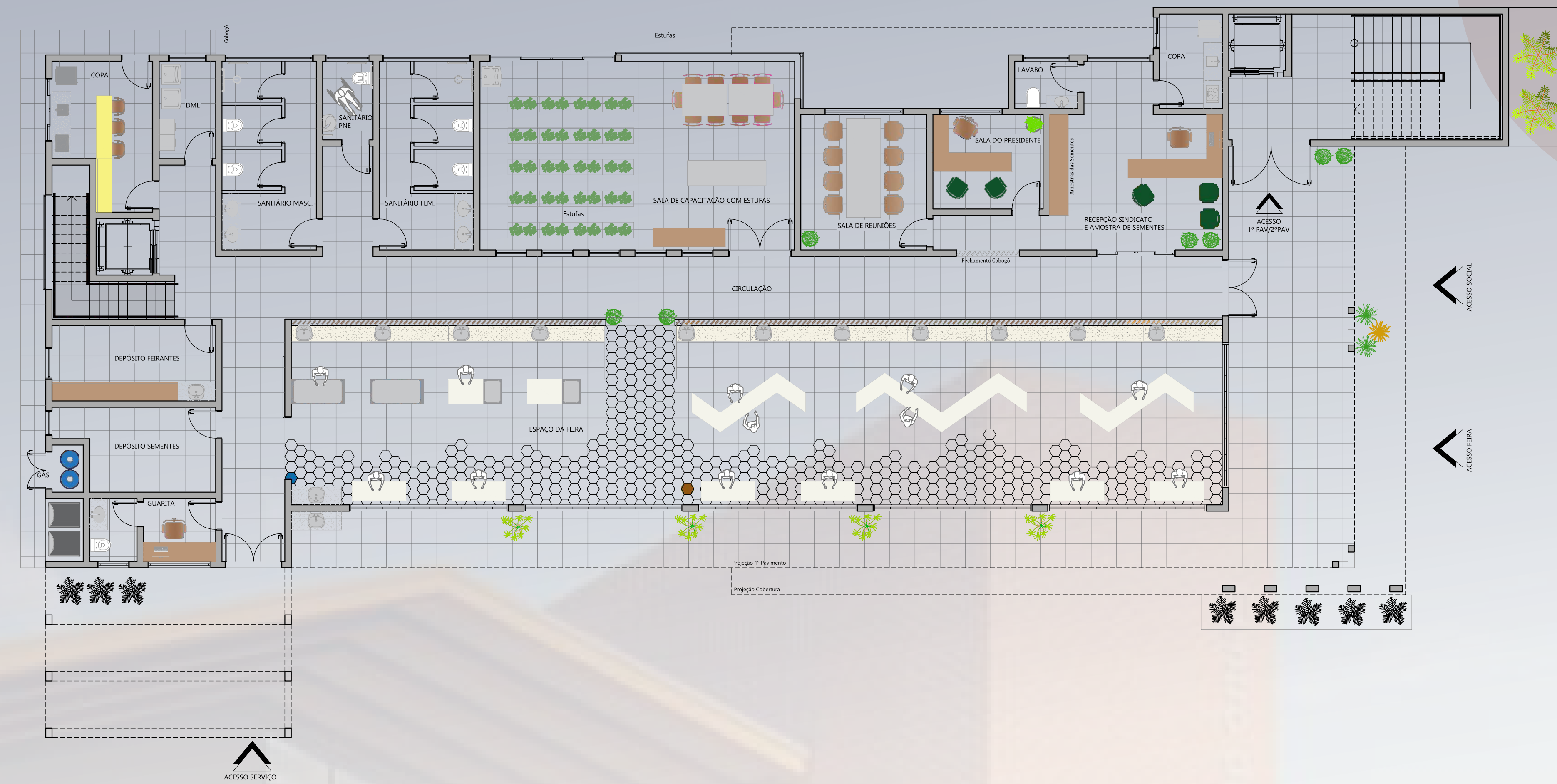
SALA DAS ESTUFAS



ESPAÇO FEIRA



SALA DAS ESTUFAS



1 PLANTA BAIXA HUMANIZADA
TÉRREO
ESCALA 1/100



1 PLANTA BAIXA HUMANIZADA
1º PAVIMENTO
ESCALA 1/100

CENTRO DE INCENTIVO À AGRICULTURA FAMILIAR PARA O MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM/RS

2 PAVIMENTO

NO SEGUNDO PAVIMENTO TEMOS A CANTINA/ BISTRÔ COM ESPAÇO PARA DEGUSTAÇÕES DOS PRODUTOS LOCAIS, COMO VINHOS, GELÉIAS, SUCOS E DESTILADOS. POSSUI TAMBÉM ESPAÇO KIDS PARA AS CRIANÇAS, UM PISO DE VIDRO QUE TEM VISÃO PARA A SALA DAS ESTUFAS E UM TERRAÇO.

ESPAÇO DEGUSTAÇÃO

HALL DE ENTRADA DA CANTINA



1 PLANTA BAIXA HUMANIZADA
2º PAVIMENTO
ESCALA 1/100

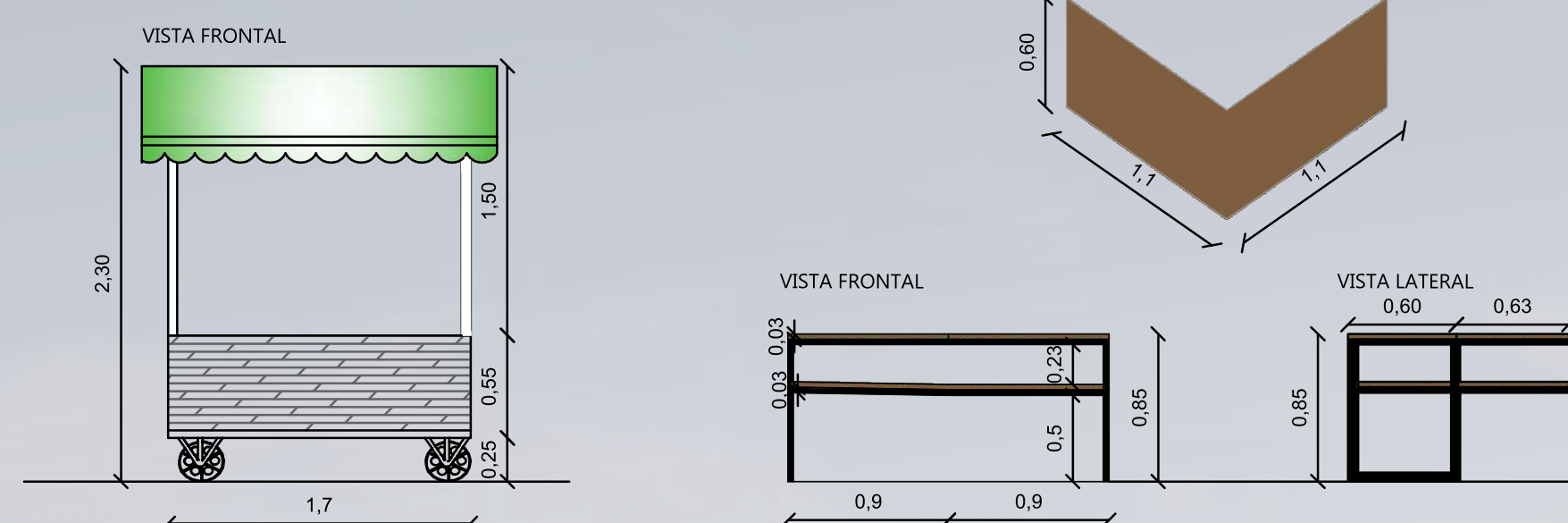
ESPAÇO CANTINA



CENTRO DE INCENTIVO À AGRICULTURA FAMILIAR PARA O MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM/RS

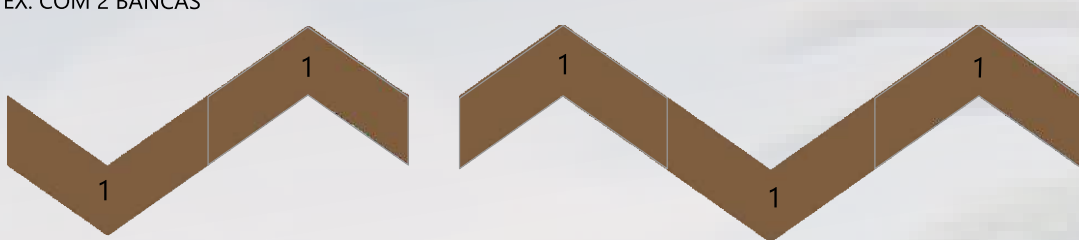
DETALHAMENTO BANCAS DA FEIRA

NA FEIRA POSSUI BANCAS DESTINADAS PARA OS FRIOS QUE SÃO REFRIGERADAS (QUEIJOS, ETC.) QUE SÃO FIXAS DEVIDO AOS PONTOS ELÉTRICOS. E AS BANCAS MÓVEIS, UMA COM RODINHA QUE PODE SER LEVADA EM QUALQUER LUGAR, E OUTRA QUE TEM A POSSIBILIDADE DE JUNTAR UMA OU MAIS E FICA UM ESPAÇO MAIOR PARA A EXPOSIÇÃO DOS PRODUTOS.



TIPO 01 - BANCA FÁCIL
DESTINADA PARA DIVERSOS USOS, ELA POSSUI RODINHAS QUE FACILITA SEU TRANSPORTE PARA A ÁREA EXTERNA DA EDIFICAÇÃO.

EX: COM 2 BANCAS



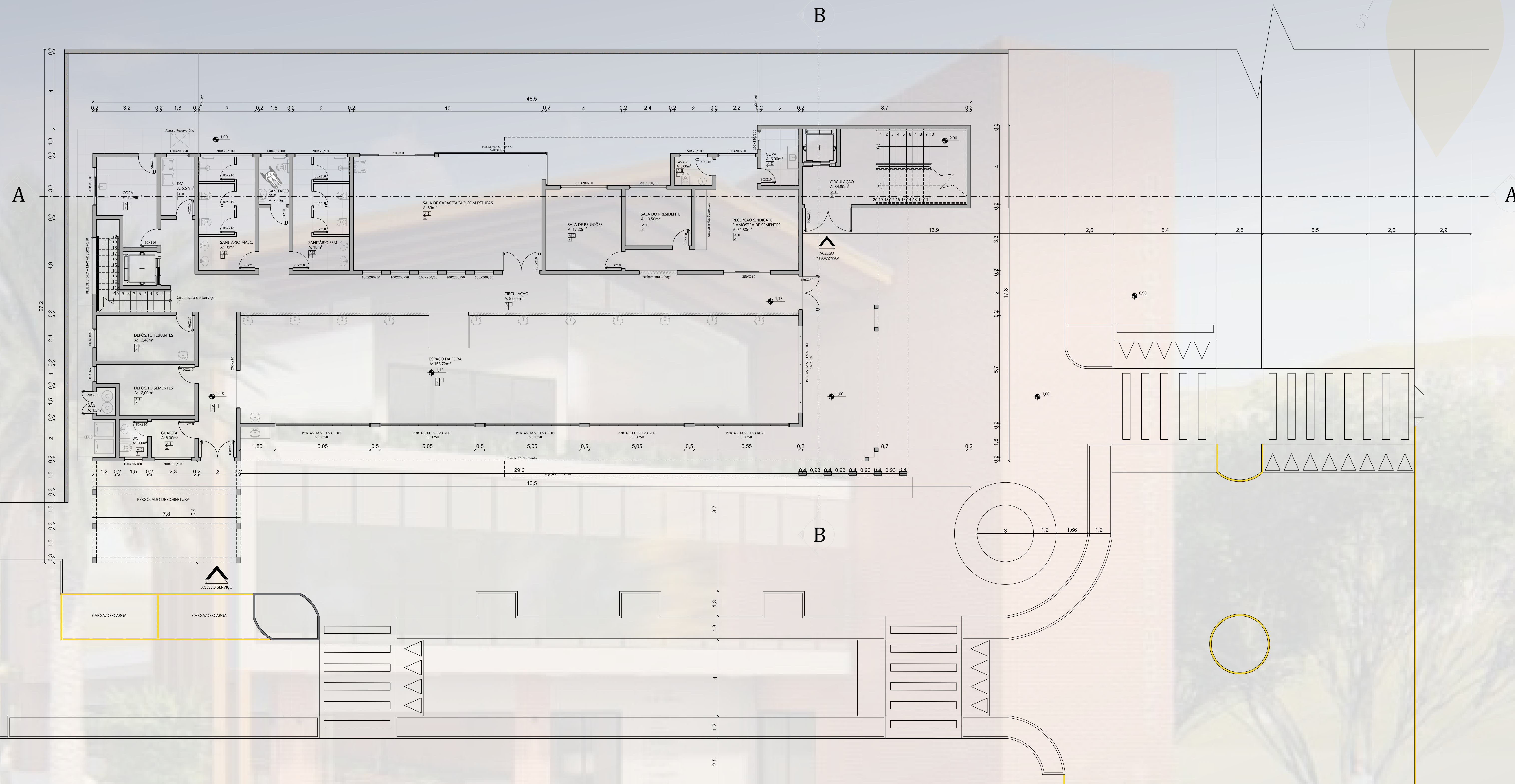
TIPO 02 - BANCA MODULAR
DESTINADA PARA DIVERSOS EXPOSIÇÕES, ELA PODE SER UTILIZADA SOZINHA (APENAS UM BLOCO), OU TAMBÉM TEM A POSSIBILIDADE DE JUNTAR UM OU MAIS BLOCOS E FORMAR UMA BANCA MAIOR, ISSO VAI DEPENDER DA NECESSIDADE DO USUÁRIO. A BANCA É ESTRUTURADA POR UM ARRANJO METÁLICO NA COR PRETA EM FORMATO "V" (VISTA SUPERIOR) COM UMA CHAPA DE MADEIRA DE 3cm.

EX: COM 3 BANCAS

IMAGEM EXTERNA - ACESSO SERVIÇO



TERRAÇO COM ESTRUTURA DO COBERTO APARENTE



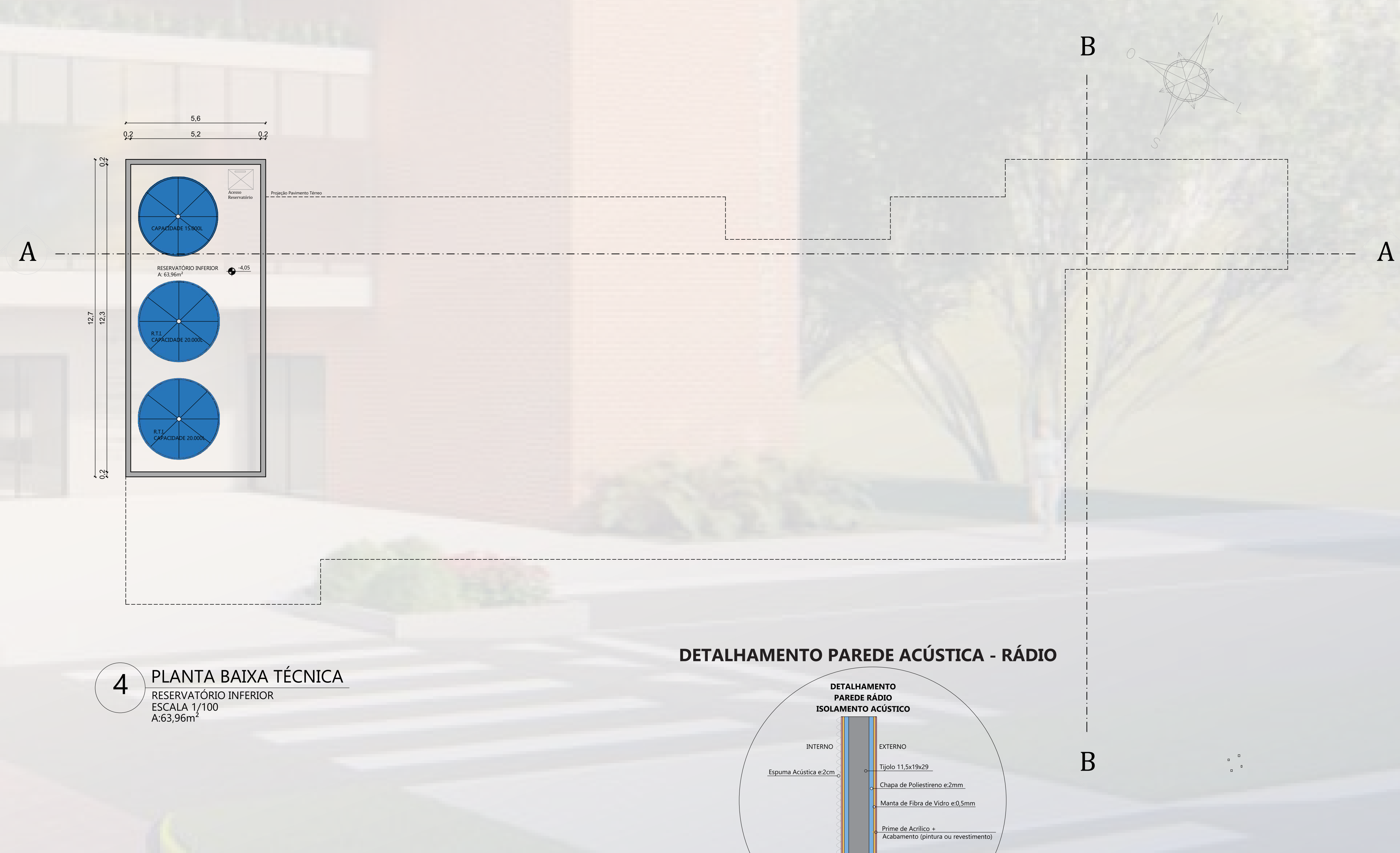
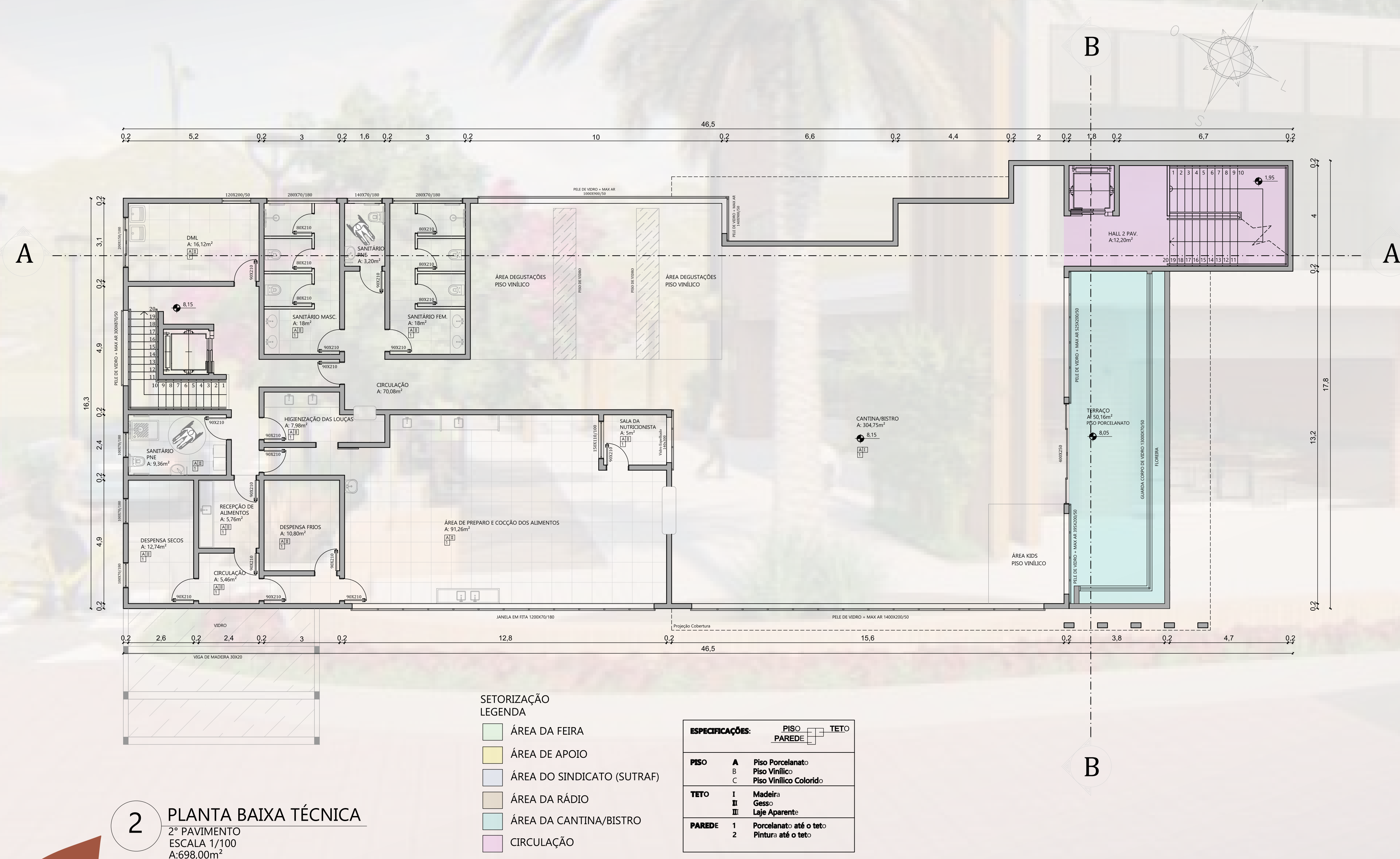
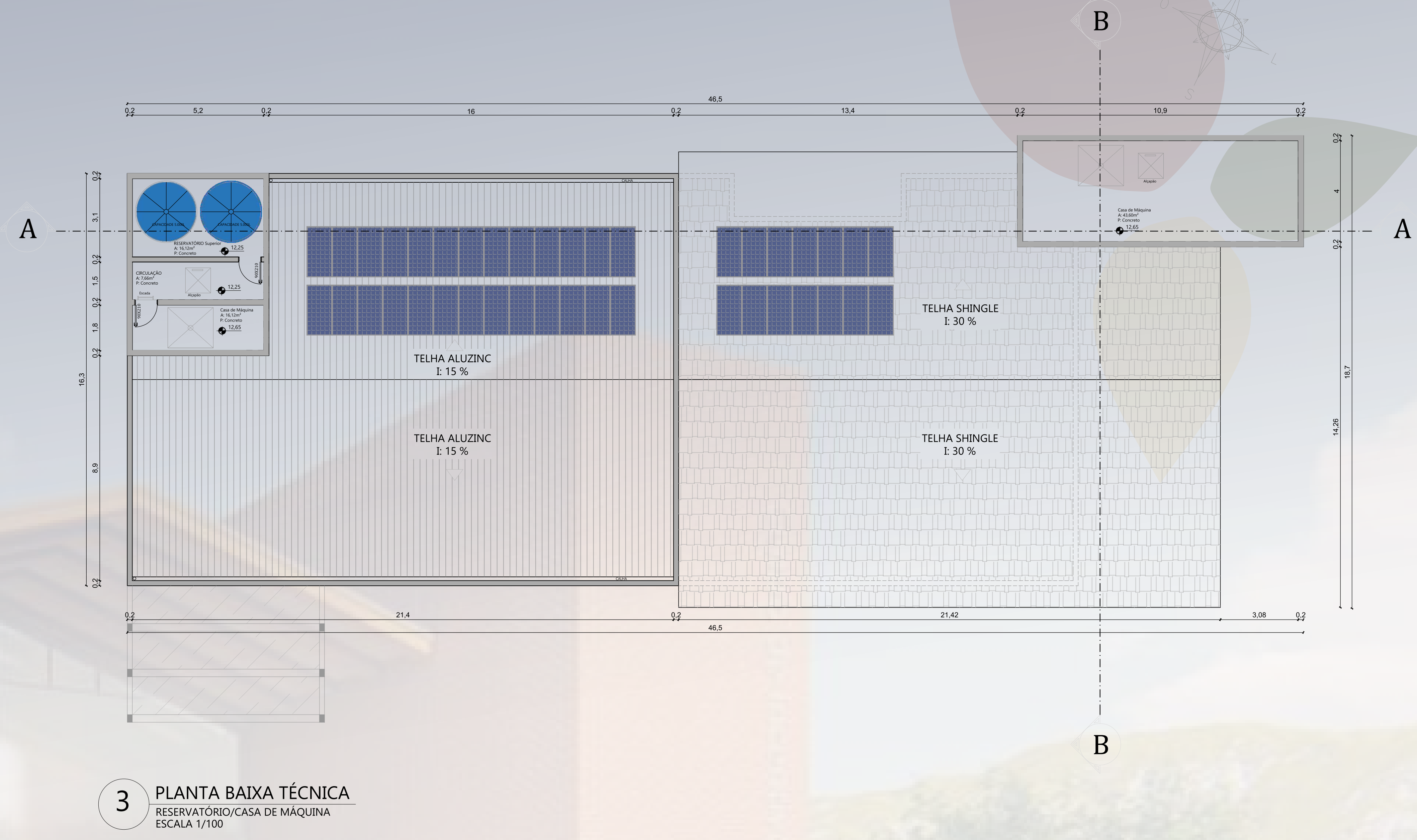
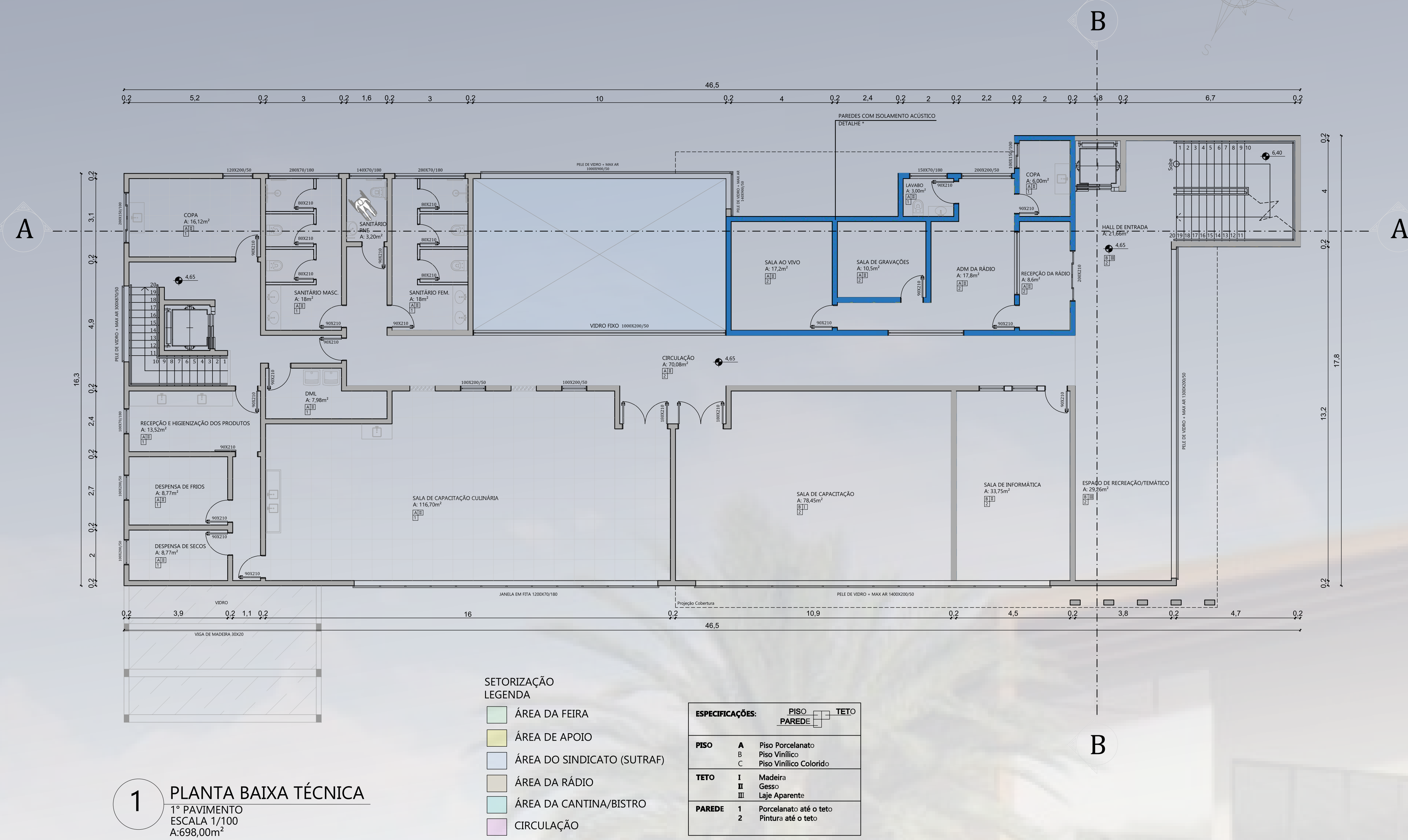
1 PLANTA BAIXA TÉCNICA
TÉRREO
ESCALA: 1/100
A:698,00m²

- SETORIZAÇÃO LEGENDA**
- ÁREA DA FEIRA
 - ÁREA DE APOIO
 - ÁREA DO SINDICATO (SUTRAF)
 - ÁREA DA RÁDIO
 - ÁREA DA CANTINA/BISTRO
 - CIRCULAÇÃO

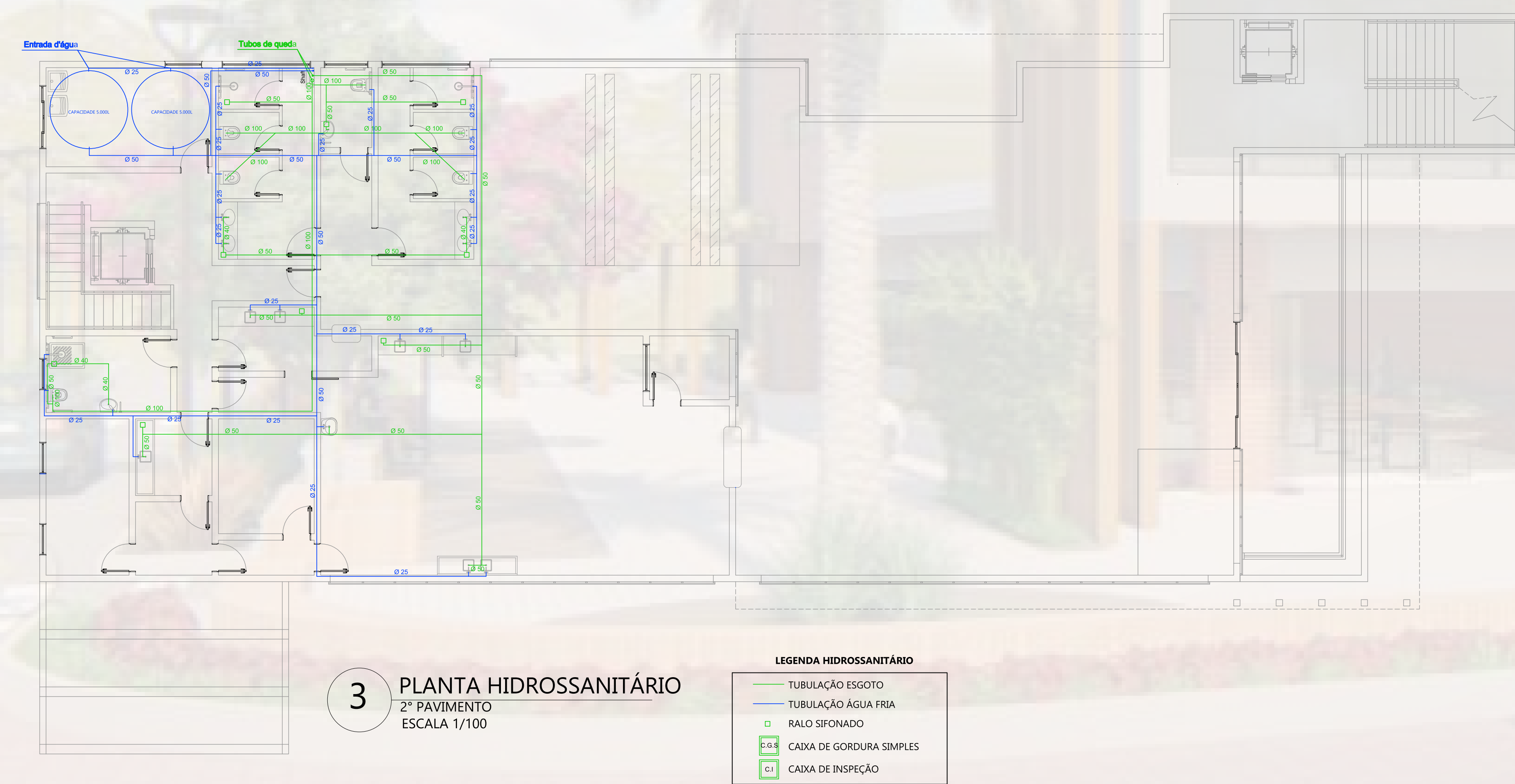
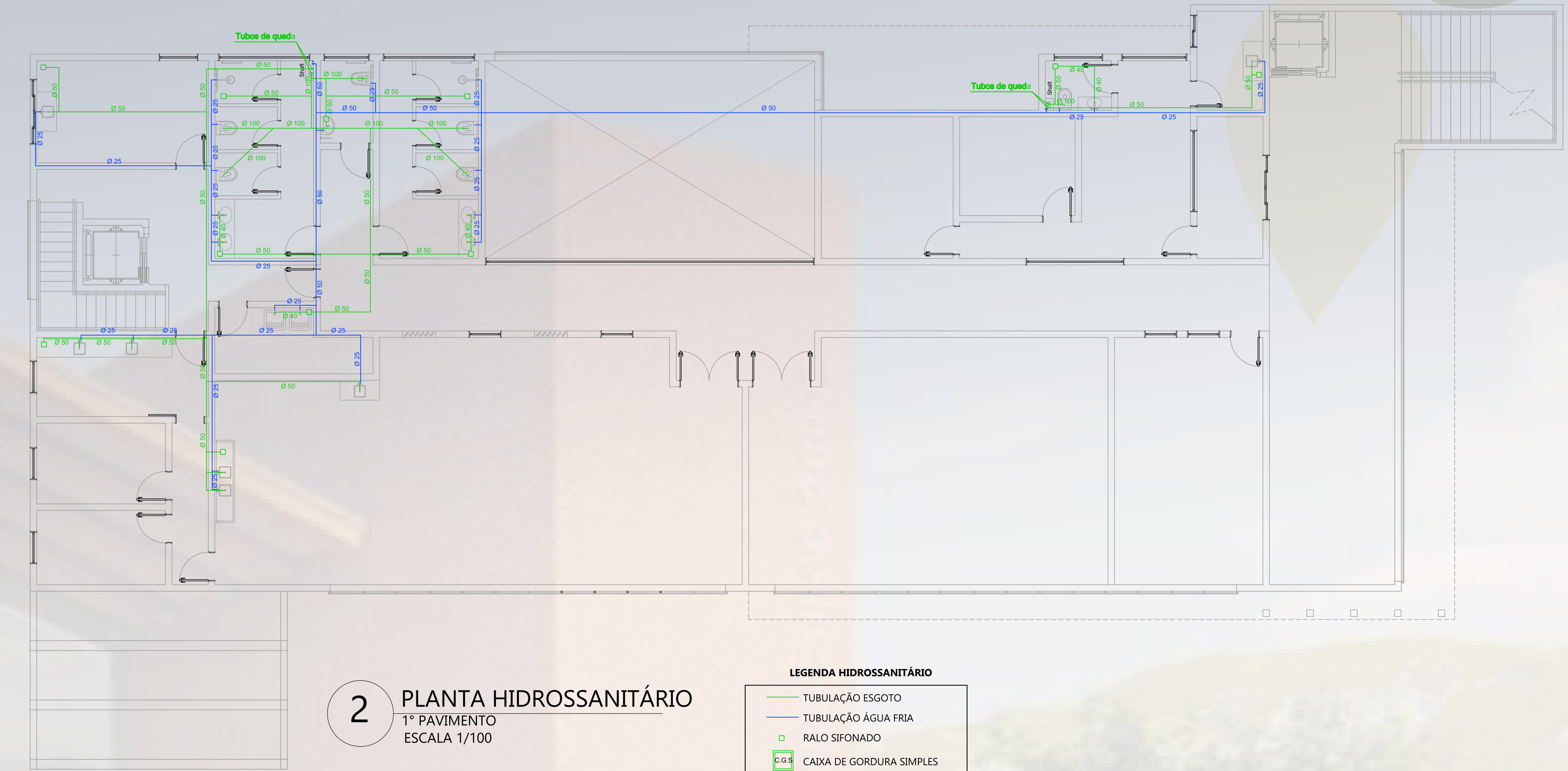
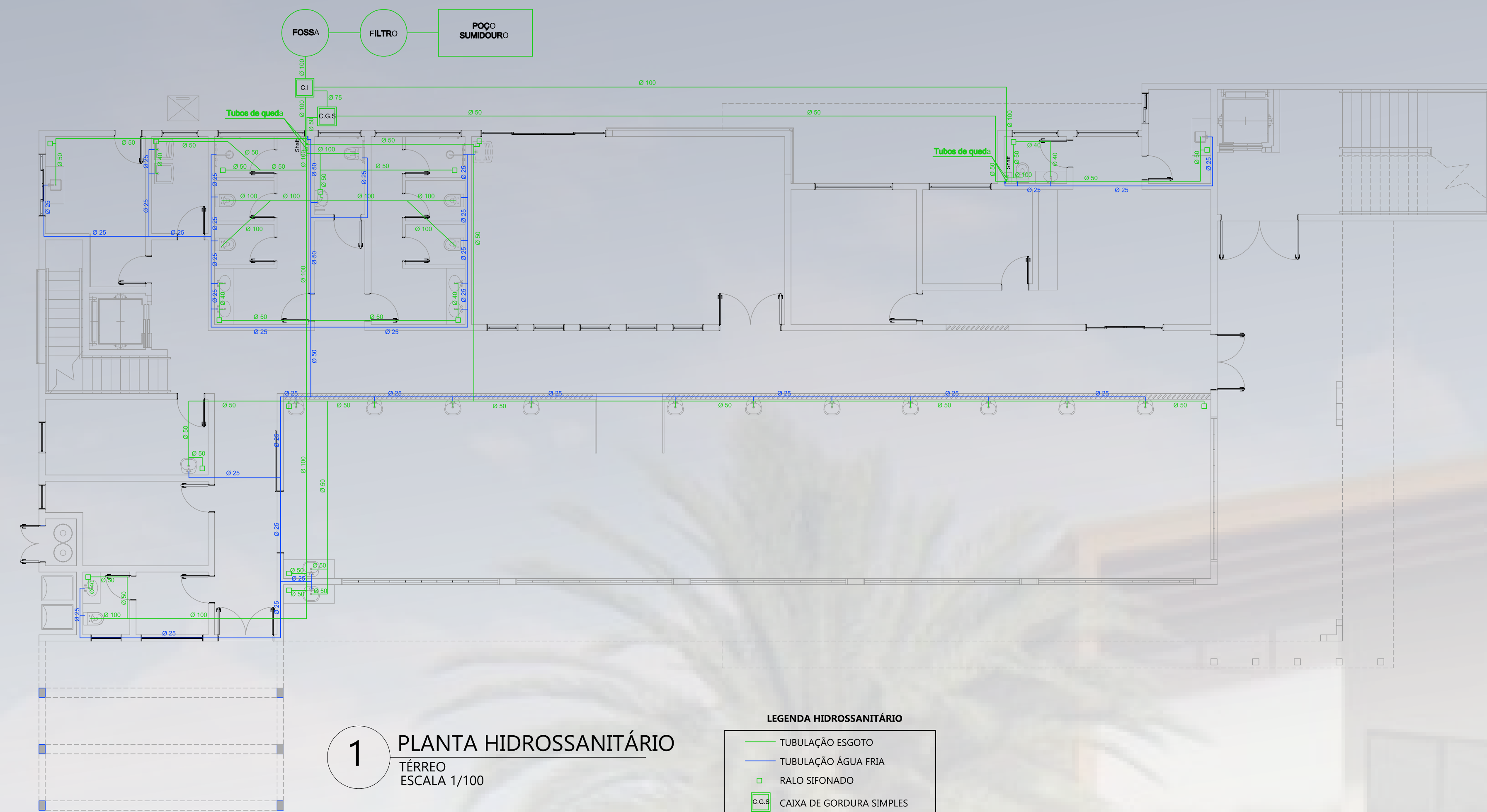
ESPECIFICAÇÕES:	PISO:	TETO:
PISO	A Piso Porcelanato	
	B Piso Vinílico	
	C Piso Vinílico Colorido	
TETO	I Madeira	
	II Gesso	
	III Laje Aparente	
PAREDE	1 Porcelanato: até o teto	
	2 Pintura: até o teto	



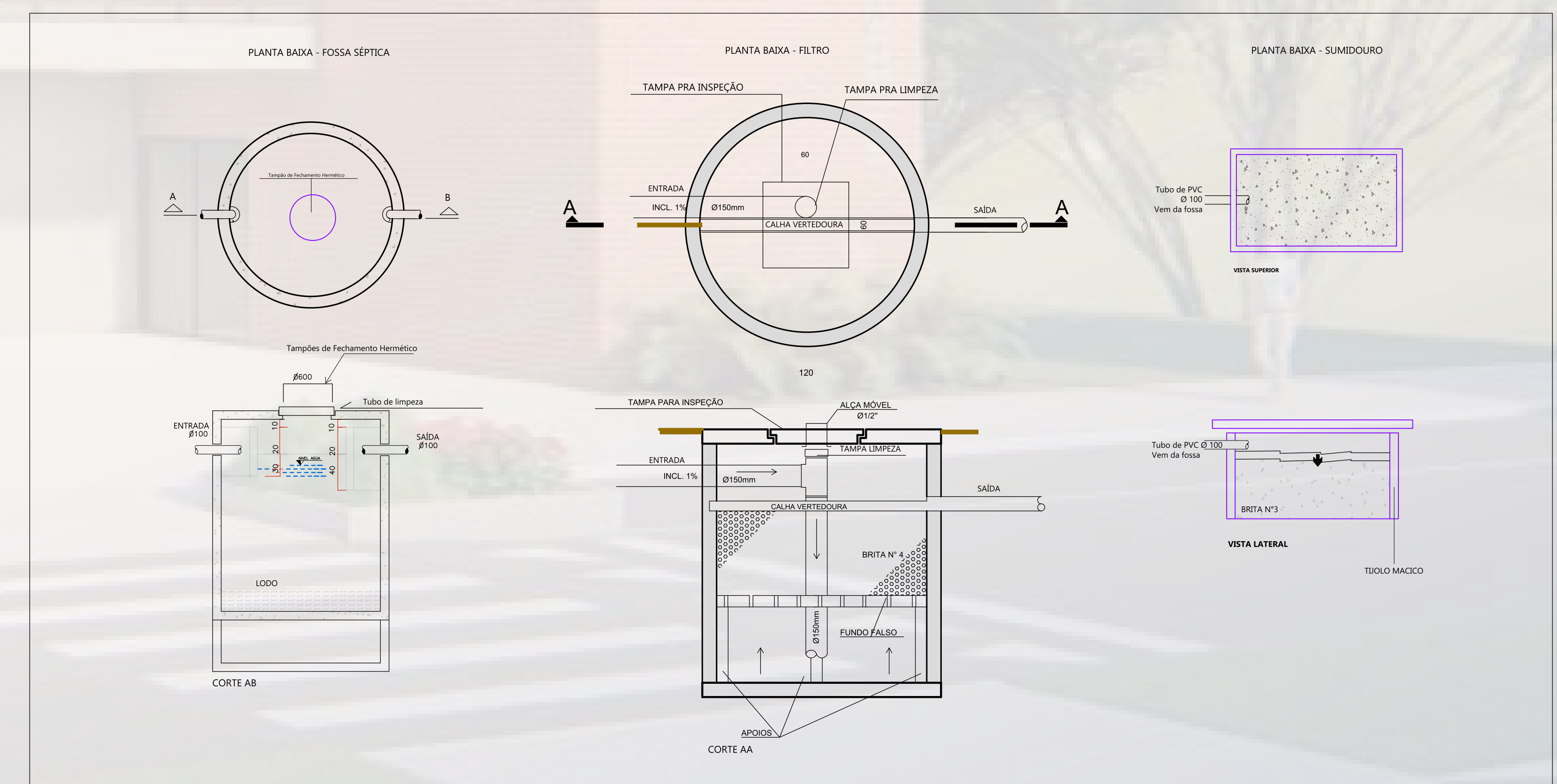
CENTRO DE INCENTIVO À AGRICULTURA FAMILIAR PARA O MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM/RS



CENTRO DE INCENTIVO À AGRICULTURA FAMILIAR PARA O MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM/RS



DETALHAMENTO FOSSA - FILTRO - SUMIDOURO

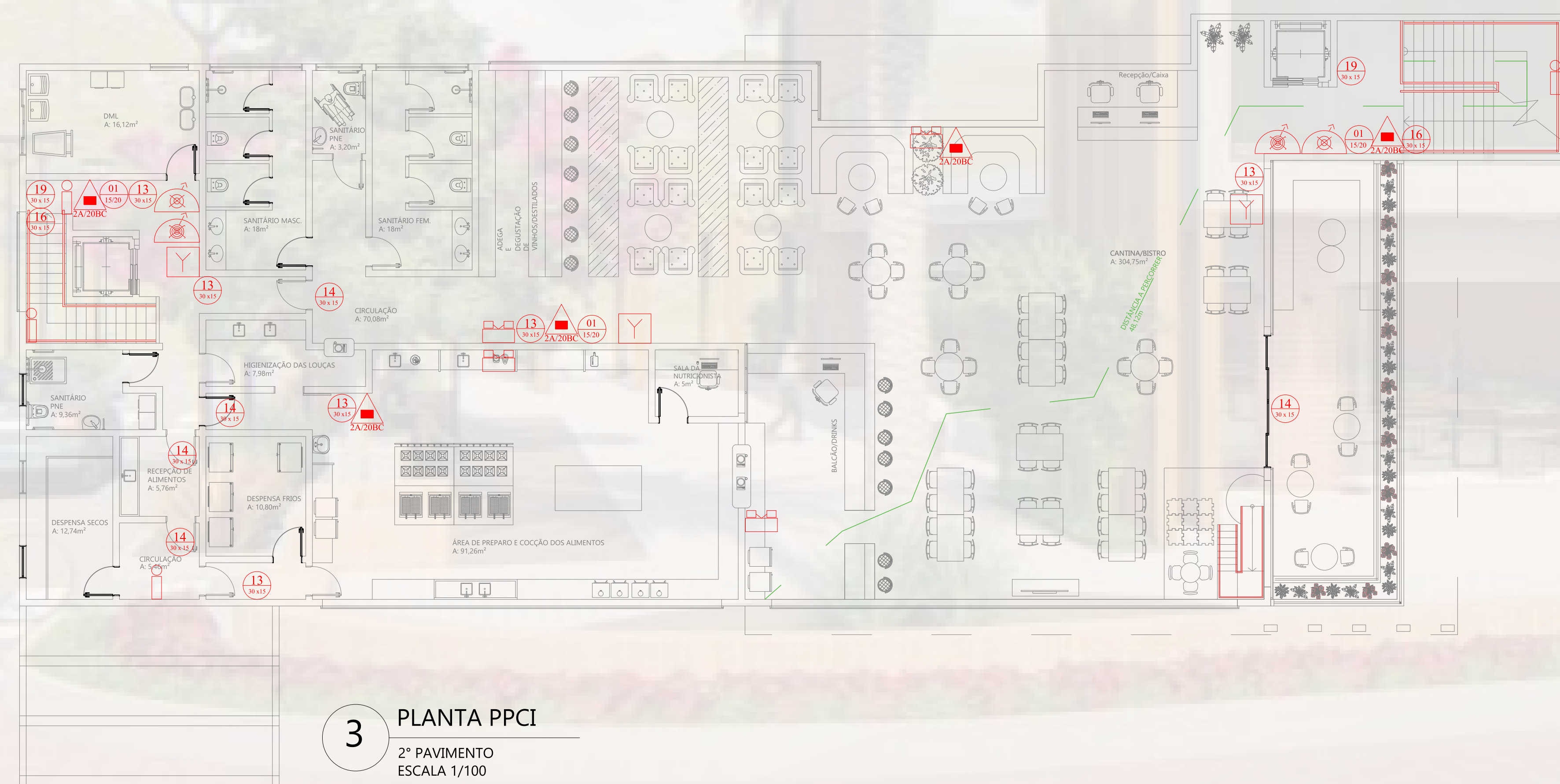
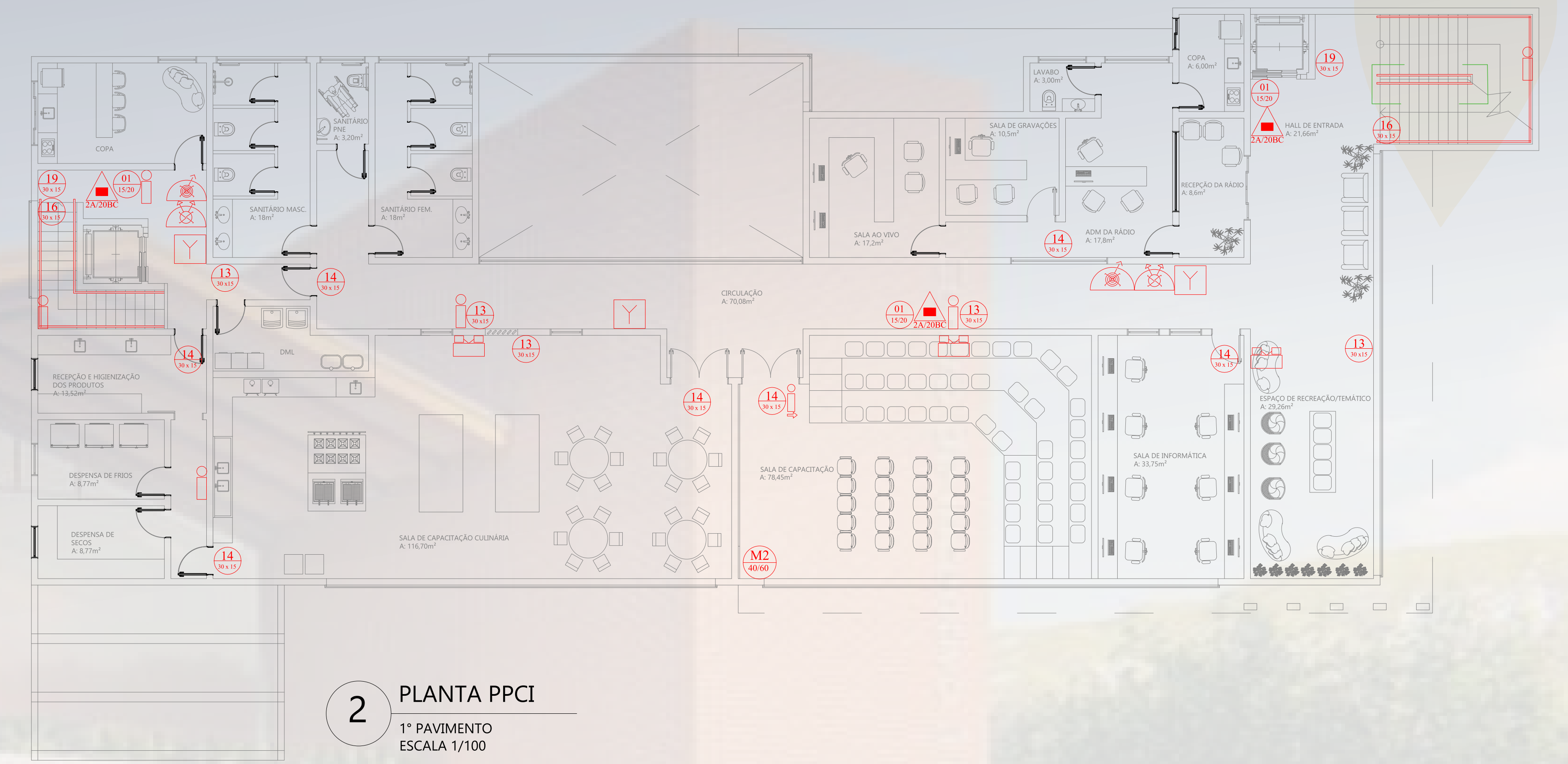
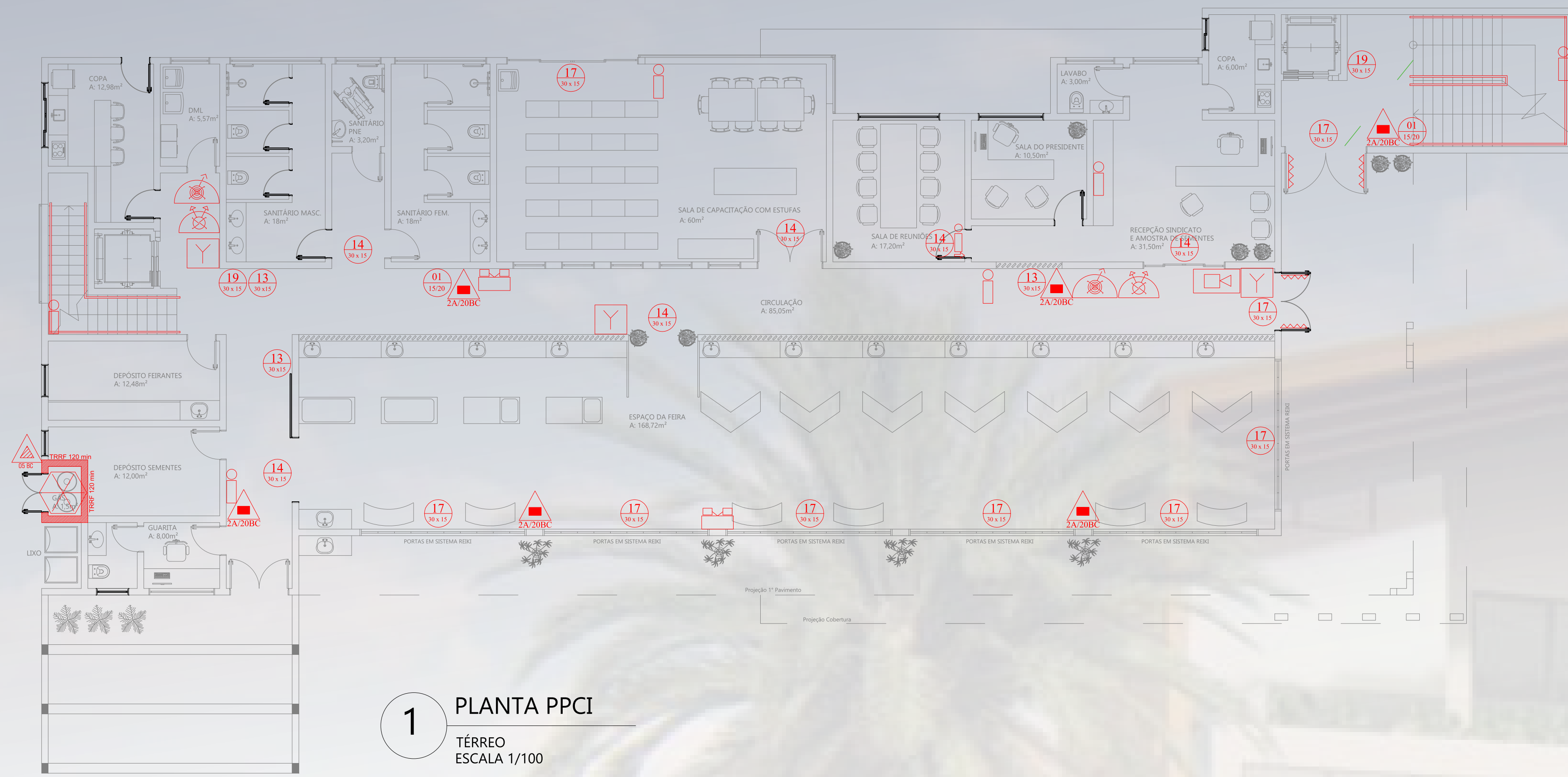


CENTRO DE INCENTIVO À AGRICULTURA FAMILIAR PARA O MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM/RS

PROJETO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

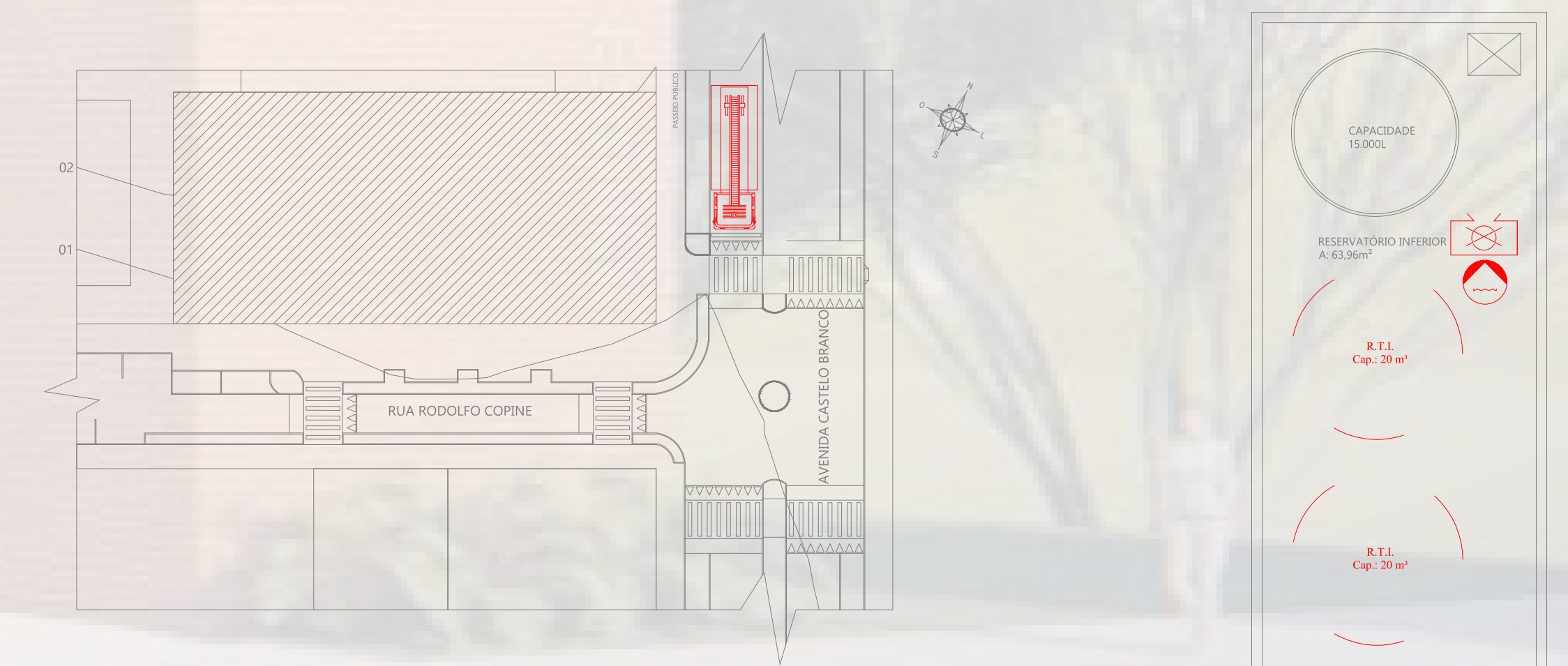
O PROJETO FOI DESENVOLVIDO COM BASE NAS SEGUINTE NORMAS:

- DECRETO Nº 51.803 - DE 10 DE SETEMBRO DE 2014 CBMRS
- RESOLUÇÃO TÉCNICA DE TRANSIÇÃO 5-PARTE 1.1 CBMRS
- RESOLUÇÃO TÉCNICA CBMRS Nº11-PARTE 1 DE SAÍDAS DE EMERGÊNCIA
- NBR 13714

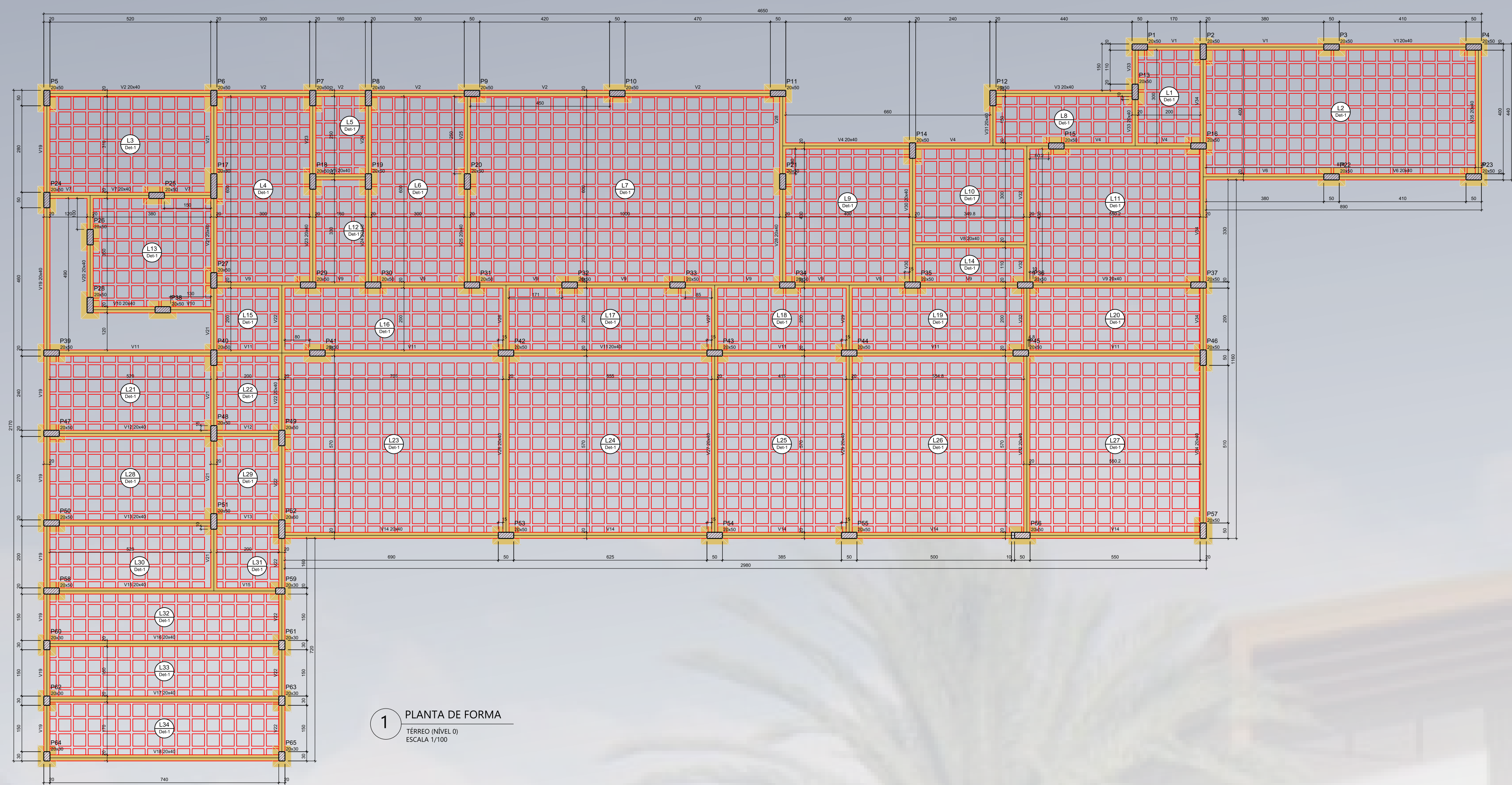


Ocupação: C-2 (Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios)
Carga Incêndio: 1000 MJ/m²
CNAE: 4691-5/00

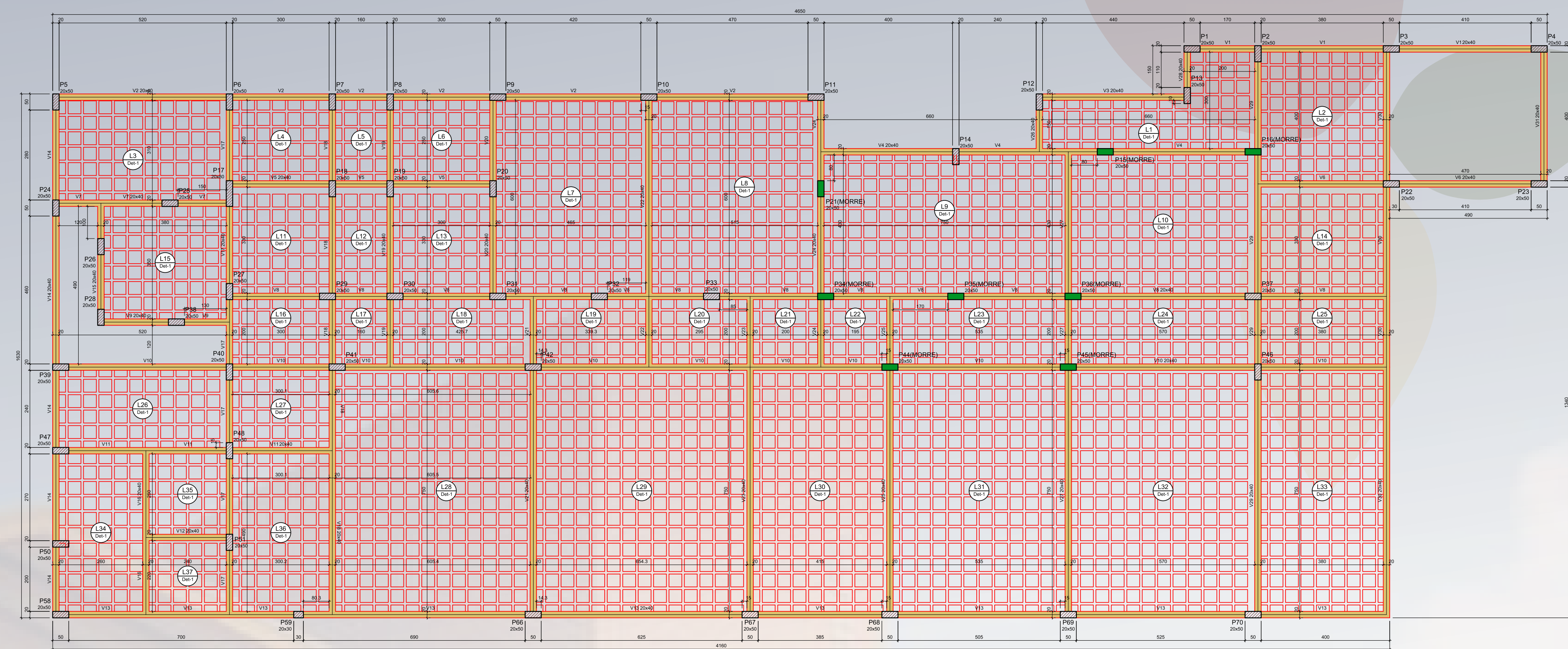
SIMBOLOGIA	
	EXTINTOR PÓ QUÍMICO ABC
	EXTINTOR GÁS CARBÔNICO
	LUMINÁRIA FAROLETE
	LUMINÁRIA EMERG. AUTÔNOMA
	LUMINÁRIA DE BALIZAMENTO
	PLACA SAÍDA ESQ. DIREITA
	PLACA SAÍDA ADIANTE
	PLACA SAÍDA DE EMERGÊNCIA
	PLACA Nº PAVIMENTO
	CENTRAL DE ALARME INCÊNDIO
	ACIONADOR MANUAL ALARME
	HIDRANTE MANGUEIRA (4x1,5m) Ø1.1/2" MANGOTINHO (30m) Ø1"
	BARRA ANTI PÂNICO
	PLACA PROIBIDO FUMAR
	PLACA ESCADA ACIMA/ABAIXO
	PLACA CAP. DE LOTAÇÃO
	RESERVA TÉCNICA DE INC.
	BOMBA PRINCIPAL
	HIDRANTE DE RECALQUE



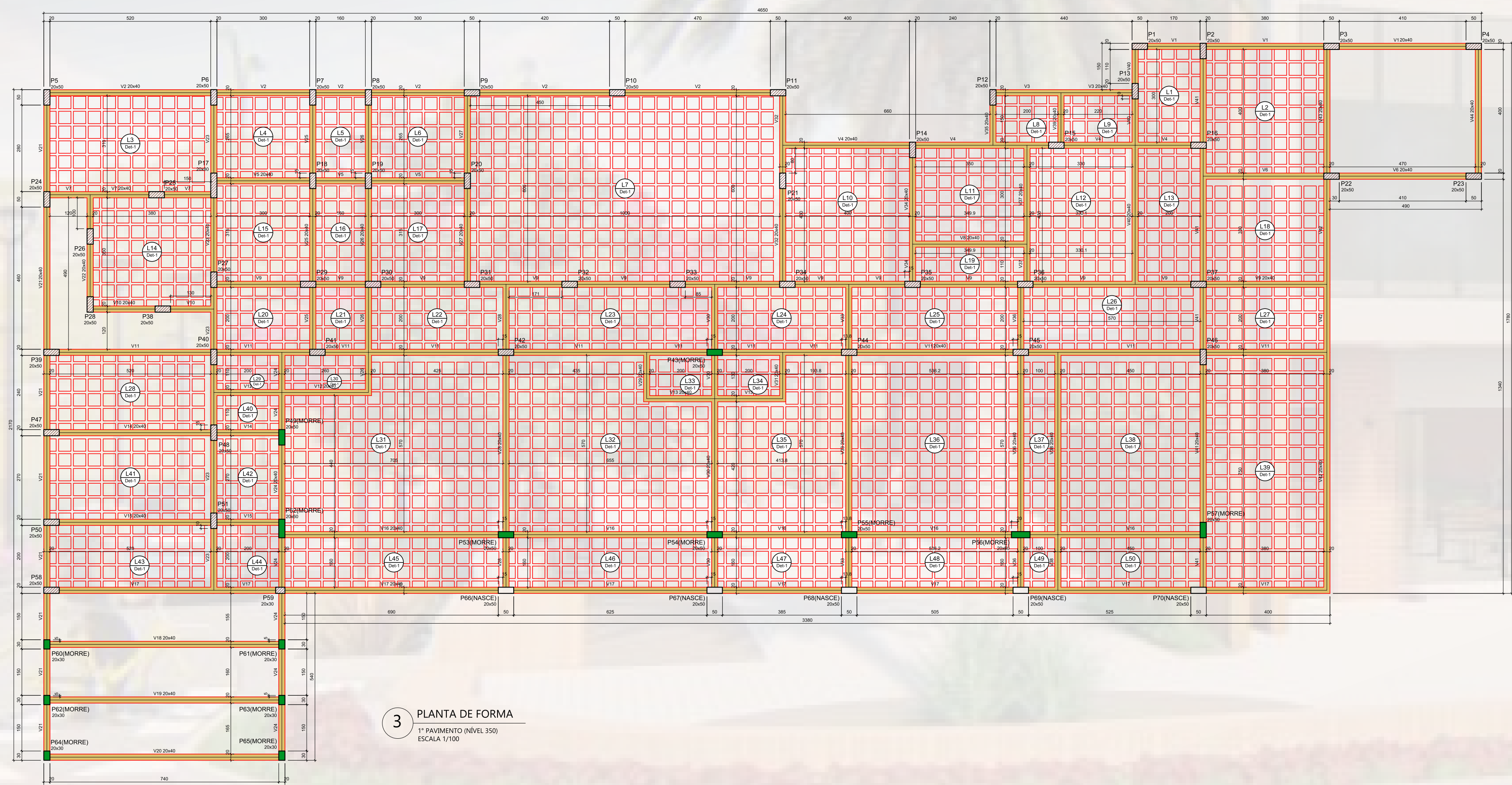
CENTRO DE INCENTIVO À AGRICULTURA FAMILIAR PARA O MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM/RS



Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	ALVENARIA	1000	100	100000
2	CONCRETO	500	200	100000
3	FERRO	200	500	100000
4	ALUMÍNIO	100	1000	100000
5	VIDRO	50	2000	100000
6	MARMOLETO	10	10000	100000
7	MADEIRA	500	200	100000
8	COBERTURA	100	1000	100000
9	OUTROS	100	1000	100000
10	RESERVA	1000	100	100000



Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	ALVENARIA	1000	100	100000
2	CONCRETO	500	200	100000
3	FERRO	200	500	100000
4	ALUMÍNIO	100	1000	100000
5	VIDRO	50	2000	100000
6	MARMOLETO	10	10000	100000
7	MADEIRA	500	200	100000
8	COBERTURA	100	1000	100000
9	OUTROS	100	1000	100000
10	RESERVA	1000	100	100000



Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	ALVENARIA	1000	100	100000
2	CONCRETO	500	200	100000
3	FERRO	200	500	100000
4	ALUMÍNIO	100	1000	100000
5	VIDRO	50	2000	100000
6	MARMOLETO	10	10000	100000
7	MADEIRA	500	200	100000
8	COBERTURA	100	1000	100000
9	OUTROS	100	1000	100000
10	RESERVA	1000	100	100000

ESTRUTURAL E MATERIAIS

- O SISTEMA ESTRUTURAL UTILIZADO FOI CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM ALVENARIA TRADICIONAL, EM ALGUMAS PARTES SE UTILIZOU O TIJOLO A VISTA, AS LAJES SÃO NERVURADAS;
- AS FUNDAÇÕES SÃO DO TIPO SAPATA;
- AS ABERTURAS SÃO DE ALUMÍNIO COM VIDRO;
- PISOS INTERNOS VARIAM DE PORCELANATO, VINÍLICO E MADEIRA. OS EXTERNOS SÃO INTERTRAVADOS DE CONCRETO DE DIFERENTES CORES;
- A ESTRUTURA DO TELHADO É MADEIRA, E DA COBERTURA DA CANTINA É MADEIRA LAMINADA CRUZADA.

